

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 2026/00426

Město Poděbrady

se sídlem:

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

725191/0100

IČ:

00239640

DIČ:

CZ00239640

zastoupený ve věcech smluvních:

Mgr. Romanem Schulzem, starostou

zastoupený ve věcech technických:

Ing. Ivan Zajíček, vedoucí odboru investic a rozvoje města MěÚ

Poděbrady

jako **objednatel**

a

PETIS, spol. s.r.o.

se sídlem:

Spojovací 33, 290 01 Písková Lhota

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

500510349/0800

IČ:

46353496

DIČ:

CZ46353496

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Luboš Vocásek

zastoupený ve věcech technických:

Ing. Luboš Vocásek

jako **zhotovitel**

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Preamble

Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na zakázku s názvem: „**Klimatizace v kancelářích 1. NP – historická budova MÚ Poděbrady**“ (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy

této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „Klimatizace v kancelářích 1. NP – historická budova MÚ Poděbrady“. Předmětem plnění je dodávka, montáž, instalace, zprovoznění a předání kompletního klimatizačního systému pro vybrané prostory objektu, včetně venkovní a vnitřních jednotek, chladivových rozvodů, odvodu kondenzátu, regulačních a ovládacích prvků, nezbytných montážních konstrukcí, stavebních prostupů, souvisejících drobných stavebních prací, provedení funkčních zkoušek, uvedení zařízení do provozu a předání požadované dokumentace.
2. Podrobný rozsah předmětu plnění je vymezen Technickou a cenovou specifikací, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací dodávky, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. V. této smlouvy, a to zejména
 - provedení funkční zkoušky všech vnitřních i venkovních jednotek ve všech provozních režimech, zejména v režimu chlazení, vytápění, ventilace a odvodu kondenzátu.
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace díla bezpečný přístup a příjezd k přílehlým nemovitostem v maximálním možném rozsahu odpovídajícím charakteru prováděných prací, případná omezení předem projednat s objednatelem a dotčenými vlastníky nemovitostí;
 - zajistit čistotu v místě realizace a jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady, jejich odvoz a likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla a její předání objednateli v digitální podobě;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti osob, majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě a další doklady vyžadované právními předpisy a předat je objednateli;
 - zajistit veškeré další činnosti nezbytné pro řádné dokončení a předání díla.

III. Místo plnění

Místem plnění jsou venkovní prostory historické budovy MÚ Poděbrady a vnitřní prostory kanceláří v 1. NP č. 1, 3, 4, 5 a malého sálu na adrese Městský úřad Poděbrady, Jiřího náměstí 20/I, Poděbrady.

IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje plnit smlouvu v těchto termínech:

Termín výzvy k zahájení plnění: na základě písemné výzvy objednatele

Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele

Lhůta pro dokončení díla: 30 dnů od zahájení plnění díla.

2. Termínem dokončení díla se rozumí dokončení všech prací, předání dokumentace a všech dokladů potřebných k převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba zhotovitele je možná ve všední dny od 8.00 do 16.00 hodin.
 - b) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce.
4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba změny předmětu díla, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis víceprací, včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Změna předmětu díla je možná pouze v případech, kdy
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
5. Vícepráce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude opatřen podpisem oprávněného zástupce objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě ocenění Technické a cenové specifikace, která je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze které vyplývá, že se zaručuje její úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závaznou.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši: **439 860,00 Kč bez DPH**. K této ceně bude účtováno DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
3. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při provádění díla, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
4. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a to teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

6. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Technické a cenové specifikaci, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.
7. Dojde-li ke změně rozsahu plnění, zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list, ve kterém popíše důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny a předloží návrh změny ceny díla k odsouhlasení objednateli.
8. V případě více změn rozsahu plnění bude změnový list zpracován samostatně pro každou jednotlivou změnu.
9. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
 - a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),
 - b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
 - c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
 - d) popis příčin vzniku změny díla,
 - e) ocenění změny díla (soupis méněprací a víceprací),
 - f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;
 - g) přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a grafické znázornění navrhované změny, je-li to vzhledem k charakteru změny účelné.
10. Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem.
11. Po schválení změnového listu objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnových listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do dvou pracovních dnů od jeho obdržení.
12. Objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Poděbrady v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit jedinou konečnou fakturu po řádném dokončení, předání a převzetí díla objednatel, a to na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla.
4. Součástí faktury bude zejména předávací protokol, soupis skutečně provedeného plnění, doklady o provedených zkouškách, certifikáty a doklady k použitým výrobkům.
5. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami nebo nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, je zhotovitel oprávněn fakturovat cenu díla až po jejich úplném odstranění, nebude-li objednatel v Protokolu o předání a převzetí díla výslovně stanoveno jinak.

6. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace veřejné zakázky: „**Klimatizace v kancelářích 1. NP – historická budova MÚ Poděbrady**“ a číslo smlouvy objednatele. Zhotovitel je povinen akceptovat požadavky objednatele na další obsahové náležitosti faktury.
8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu se smlouvou, Technickou a cenovou specifikací nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
11. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
12. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
13. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
14. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátec“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podklady, které obdržel od objednatele nejdéle při podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné řízení provádění díla a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.
3. Všechny škody, které budou způsobeny při realizaci díla či v souvislosti s dílem zhotovitelem, ať už na staveništi či mimo něj, budou napraveny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 14 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje v největší možné míře při plnění této smlouvy zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí využíváním zdrojů s udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel se při plnění povinností z této smlouvy zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, včetně povinnosti vést v souladu s tímto zákonem a v souladu s platnými prováděcími předpisy evidenci odpadů odstraněných, resp. předaných k dalšímu zpracování.

VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy může být spravedlivě požadována, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.
3. Objednatel je oprávněn ve smyslu této smlouvy kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla.

IX.

Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré

upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv je k tomu povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
4. Pro realizaci díla mohou být použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce či technické vybavení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
6. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla na staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.
7. Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

X.

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále také „Poddodavatele“). Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla pouze prostřednictvím poddodavatele, jejímž prostřednictvím splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky nebo které uvedl v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Poddodavatelé mohou vykonávat pouze práce, které zhotovitel uvedl v seznamu poddodavatelů.
2. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá schválení ze strany objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu díla poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

XI.

Vlastnictví díla

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je dílo prováděno, zároveň se zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem materiálům, dodaným výrobkům a technickému vybavení k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na staveniště.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel od termínu zahájení provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla. Pokud však bude zhotovitel provádět jakékoliv práce na díle po předání a převzetí díla, ponese rovněž nebezpečí škody na díle s tím související.

XII.

Nebezpečí škody a pojištění zhotovitele a díla

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené platné pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí krýt škody na věcech a na zdraví aspoň v tomto rozsahu:
 - způsobené provozní činností,
 - způsobené vadným výrobkem,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, včetně případných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na pojistnou částku ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky nebude v žádném případě nižší, než 400.000,- Kč.
3. Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání k plnění a následně kdykoli na vyžádání objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
4. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu, objednateli ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně pět dnů před dokončením díla a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla. Ve výzvě k předání a převzetí díla zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto smlouvou k zahájení předávacího a převjímacího řízení.
2. Před zahájením předávacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
 - záписy a osvědčení o provedených zkouškách, včetně všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a

- jiných dokladů;
 - protokoly o tlakových a těsnostních zkouškách, uvedení do provozu, dokumentaci chladiva, návody;
 - potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci;
3. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel zápis (dále také „Protokol o předání a převzetí díla“). Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí díla jsou:
- identifikační údaje o zhotoviteli a objednateli;
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - seznam předaných dokladů;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části;
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. O odstranění vad a nedodělků, v průběhu nebo po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění, pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o odstranění vad a nedodělků“).

XIV.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost díla).
2. Poskytnutím záruky za jakost díla zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených závaznými podklady pro provedení díla.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
4. Nároky z vad díla se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
5. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 36 měsíců.
6. Záruční lhůta za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jenž samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční

lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí dvanácti měsíců od skončení záruky za celé dílo.

9. Objednatel je povinen vady prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nesplnění povinnosti objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva objednatele z odpovědnosti za vady.
10. V reklamaci (reklamačním protokolu) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
11. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevou z ceny za dílo. Uplatní-li objednatel nárok na slevu z ceny za dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.
12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad díla sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady Díla. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady díla, platí, že zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla ve lhůtě:
 - pěti pracovních dnů od oznámení vady díla u vad bránících řádnému užívání díla,
 - deset pracovních dnů od oznámení vady díla u vad nebránících řádnému užívání díla,
 - patnáct pracovních dnů od oznámení vady díla u drobných vad díla.
13. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady díla neodpovídá.

XV.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nepředloží kteroukoliv pojistnou smlouvu dle článku XII. této smlouvy nejpozději při zahájení plnění, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pokud kterákoliv pojistná smlouva dle článku XII. této smlouvy v době trvání smlouvy pozbude platnosti či účinnosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den neplatnosti nebo neúčinnosti pojistné smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti dle článku X. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.
6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den

prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.

7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
8. Splatnost smluvní pokuty je nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení jejího uplatnění a vyúčtování.
9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinností povinné Smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XVI.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Nebude-li Smlouva podepsána oběma Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy.
3. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:
 - dojde-li k porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této Smlouvy jako podstatné;
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 10 dnů;
 - hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
 - objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace této smlouvy, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé;
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě, že:
 - Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů.
6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této smlouvy neplatné.

7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, platnosti originálů, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky nebo je podepsána elektronicky.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
6. Přílohy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž smlouva odkazuje, tvoří součást této smlouvy. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Technická a cenová specifikace (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 422/2026 ze dne 5. 8. 2026.

V Poděbradech dne: 7.8.2026


Mgr. Roman Schulz
starosta



V Pískové Lhotě dne: 10.8.2026

PETIS Společnost
SPOL. S R.O. Písková Lhota
IČ: 46353496, DIČ: CZ46353496
provozovna Chotánky 195

Ing. Luboš Vocásek
PETIS, spol. s r.o.

Klimatizace v kancelářích 1.NP - historická budova radnice MÚ Poděbrady

Technická a cenová specifikace

Umístění	Popis	Typové označení výrobku	Měrná jednotka	Množství	Cena bez DPH za celé množství	DPH	Cena celkem
1.NP	Multi split (venkovní jednotka 1 ks, vnitřní jednotky 6 ks)						
Venkovní jednotka	Venkovní jednotka; chladicí výkon nejméně 15 kW; topný výkon nejméně 17 kW; plynulá regulace výkonu, současný provoz všech vnitřních jednotek	LG FM57AH (15,5 kW chl/17,4kW topení) 400V příkon 4,5 kW	kpl	1	144 000,00	30 240,00	174 240,00 Kč
	Rozbočovací prvek chladivového potrubí pro multisplitový systém, určený pro rozdělení chladivového okruhu mezi venkovní jednotku a jednotlivé vnitřní jednotky. Prvek musí být plně kompatibilní s navrženým klimatisačním systémem, dimenzovaný pro požadovaný výkon systému a určený pro použití s použitým druhem chladiva.	LG PMBL5620 refnet	ks	1	4 200,00	882,00	5 082,00 Kč
	Distribuční rozbočovací prvek chladivového potrubí pro multisplitový klimatisační systém, určený pro rozdělení chladiva mezi více vnitřních jednotek. Prvek musí být kompatibilní s navrženým systémem, dimenzovaný pro požadovaný výkon a počet napojených jednotek a určený pro použití s použitým druhem chladiva.	LG 3630 distributor	kpl	2	19 400,00	4 074,00	23 474,00 Kč
Kancelář 1	Vnitřní jednotka; chladicí výkon nejméně 3,5 kW; topný výkon nejméně 3,9 kW; možnost samostatného nastavení požadované teploty; režim chlazení, vytápění, odvlhčování a ventilace; dálkový ovladač	LG PZ12EY (3,5kW chl.; 3,9 kW top.)	ks	1	10 800,00	2 268,00	13 068,00 Kč
Malý zasedací sál	Vnitřní jednotka; chladicí výkon nejméně 5 kW; topný výkon nejméně 5,5 kW; kazetové provedení; samostatné ovládání každé jednotky dálkovým ovladačem; možnost samostatného nastavení požadované teploty; režim chlazení, vytápění, odvlhčování a ventilace	LG CT 18F (5,3kW chlaz.;5,8kW top.) kazetové provedení	ks	2	46 800,00	9 828,00	56 628,00 Kč
	Dálkový ovladač kazetové jednotky	-	ks	2	4 600,00	966,00	5 566,00 Kč
Kanceláře 3, 4, 5	Vnitřní jednotka; chladicí výkon nejméně 3,5kW; topný výkon nejméně 3,9 kW; možnost samostatného nastavení požadované teploty; režim chlazení, vytápění, odvlhčování a ventilace; dálkový ovladač	LG PZ12EY (3,5kW chl.; 3,9 kW top.)	ks	3	32 400,00	6 804,00	39 204,00 Kč
pátevní rozvod	Cu potrubí 10,20 vč.izolace	-	m	35	17 000,00	3 570,00	20 570,00 Kč
kazetové jednotky	Cu potrubí 06,12 vč.izolace	-	m	22	10 560,00	2 217,60	12 777,60 Kč
nástěnné jednotky	Cu potrubí 06,10 vč.izolace	-	m	48	19 200,00	4 032,00	23 232,00 Kč
	Nosník venkovní jednotky na zeď	-	kpl	1	2 400,00	504,00	2 904,00 Kč
	Čerpadlo kondenzátu	-	ks	4	16 800,00	3 528,00	20 328,00 Kč
	Lištový rozvod pro uložení potrubí + prvky + žlab	-	kpl	1	32 400,00	6 804,00	39 204,00 Kč
	Montáž potrubí a lištového rozvodu	-	kpl	1	28 000,00	5 880,00	33 880,00 Kč
	Montáž klimatizací (6 vnitřní a 1 venkovní jednotky + refnet + distributor)	-	kpl	1	26 400,00	5 544,00	31 944,00 Kč
	Kondenzační potrubí od vnitřních jednotek + napojení	-	kpl	1	5 400,00	1 134,00	6 534,00 Kč
	Lešení pro osazení vnitřních jednotek a rozvody	-	kpl	1	4 000,00	840,00	4 840,00 Kč
	Bourací práce, prostupy	-	kpl	1	10 000,00	2 100,00	12 100,00 Kč
	Oživení systému, doplnění chladiva	-	kpl	1	5 500,00	1 155,00	6 655,00 Kč
	Zajištění a předání provozní a evidenční dokumentace chladivového zařízení v souladu s platnými právními předpisy upravujícími nakládání s fluorovanými skleníkovými plyny. Dokumentace bude obsahovat zejména identifikační údaje zařízení, druh a množství použitého chladiva, záznam o uvedení do provozu a prostor pro evidenci následných servisních zásahů, kontrol těsnosti, doplnění nebo odsátí chladiva.	-	kpl	1	-	-	- Kč
	Celkem				439 860,00	92 370,60	532 230,60 Kč

Dodavatel vyplní pouze žlutě označené buňky -

Typové označení výrobku - dodavatel doplní konkrétní typ výrobku, je-li nutné pro posouzení

Technické řešení:

1. Venkovní jednotka bude umístěna ve vnitrobloku budovy.
2. Potrubí a vedení bude v průřezu vedeno v drátěném kabelovém žlabu
3. V kancelářích bude vedení v lištách pod stropem
4. V zasedacím sále budou umístěny kazetové jednotky ve stropním podhledu a vedení bude pod stropem skryto
5. Každá kancelář bude mít regulovatelnou vnitřní jednotku
6. Součástí předání budou i provozní zkoušky a revize