

Dodatečné informace č. 27 k zadávacímu řízení

Městská část Praha – Kolovraty

Se sídlem Mírová 364, 10300 Praha 10 – Kolovraty

IČO: 002403466

Zastoupená: Jonášem Zejfartem, M.A. starostou

Kontaktní osoba za zadavatele:

Mgr. Ivana Vrbová

tel.: 608 736 526

e-mail: ivana.vrbova@centrum.cz

(dále jen „Zadavatel“)

Výše uvedený zadavatel v souladu se zadávací dokumentací poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce s názvem: „**Kolovraty – dostupné bydlení opětovné vyhlášení**“ zadávané jako veřejná zakázka podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz č. 1:

Ve výkazu výměr VZT jsou uvedeny následující položky č. 9, 21 a 33 pro ocenění rekuperačních jednotek DALAP ZEPHIR Q60

9	1) K	2) Pol417	3) Pokojová rekuperační jednotka Dalap ZEPHIR Q-60	4) kus	
---	------	-----------	--	--------	--

Dle informace výrobce jednotek DALAP se výrobky ZEPHIR Q-60 již nevyrábí a jsou nahrazeny výrobky DALAP ZEPHIR SIPMLE. Bohužel tyto nové jednotky nesplňují požadavky parametrů daných projektem VZT:

Dle PD VZT má být požadavek na:

průtok vzduchu - 58 m³/h

snadná instalace teleskopu 255 až 475 mm

účinnost rekuperace až 88 %

Dle technického listu výrobce DALAP ZEPHIR SIPMLE je uvedeno:

průtok vzduchu až 50 m³/h

snadná instalace pevného potrubí, možnost úpravy 260 až 500 mm

účinnost rekuperace až 92 %

Žádáme zadavatele o upřesnění projektovaných požadavků na parametry pokojových rekuperačních jednotek, které musí být při realizaci dodrženy. Zejména tedy prosíme o vyjasnění, zda je možné tedy použít výrobky jiného výrobce při dodržení upřesněných požadovaných parametrů rekuperačních jednotek. V souvislosti s tímto žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď č. 1:

Uchazeč je oprávněn zvolit libovolnou náhradu při dodržení základních parametrů výrobku. Zde jde o účinnost (minimální je předepsaná PENBem a průtok vzduchu.

Dotaz č. 2:

Zadavatel v dodatečných informacích č. 10 k zadávacímu řízení, které zveřejnil dne 19.11.2025, v odpovědi na dotaz č. 13

Ve smlouvě o dílo, bod 4.3. je uvedeno, že „Sazba daně z přidané hodnoty (DPH) k datu podpisu smlouvy je ve výši 15 %“.

Dovolujeme si zadavatele požádat o vyjasnění, zda-li předpokládá, že do doby podpisu smlouvy dojde ke změně sazby DPH. V dostupných pramenech není dle našeho názoru o chystané změně zmínka.

Dovolujeme si zadavatele požádat o prověření a případnou úpravu.

Odpověděl takto:

Zadavatel nepředpokládá, že dni podpisu smlouvy dojde ke změně DPH.

Tato sazba DPH je uvedena i v upravené smlouvě o dílo, která je součástí dodatečných informací č. 23 ze dne 30.11.2025.

Sazba daně je však dle zákona o dani z přidané hodnoty (zákon č. 235/2004 Sb. v platném znění), § 47, stanovena na výši 12 % (snížená sazba daně) a 21 % (základní sazba daně).

Prosíme tedy o vyjasnění a kontrolu, z čeho zadavatel vychází, že sazba daně bude k datu podpisu smlouvy ve výši 15 %. Pokud jde o omyl, měl by jej zadavatel napravit a zveřejnit opravenou smlouvu o dílo.

Odpověď č. 2:

Čl. 4. 2. smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Sazba daně z přidané hodnoty (DPH) k datu podpisu smlouvy je ve výši 12 %. Ve vystavených daňových dokladech bude daň z přidané hodnoty účtována v souladu s ustanovením § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz č. 3:

Dovolujeme si zadavatele požádat o vyjasnění – v technické zprávě je uvedeno, že okna budou plastová, ve výpisu prvků jsou uvedena okna dřevěná, ve výkazu výměr opět plastová. Dovolujeme si zadavatele požádat o kontrolu, vyjasnění a opravu podkladů tak, aby byly v souladu.

Odpověď č. 3:

Zadavatel uvádí, že jsou platné přílohy zadávací dokumentace.

Dotaz č. 4:

K dešťové a splaškové kanalizaci

Poskytnuté podklady – PD vykazují nesrovnalosti, není v souladu TZ x PP x Situace x Tabulky ZTI šachet - zde prosíme o ujasnění čím se řídit, rozpory jsou zvýrazněny viz příloha

Světlosti šachet – rozpor mezi DN1000 x DN800 x DN400 x DN315

Vybavení šachet, které úzce souvisí s výše uvedenou světlostí

Počty šachet - rozpor mezi TZ x PP x Situací x Tabulkami ZTI šachet

Materiálové provedení šachet – PP (plast) x beton – ve vzorovém řezu specifikace celoplastových výsterek šachtových den a všeobecně naprosto nelogicky materiálově popsáno ve vazbě, že se jedná o stavbu pod správou PVK

Rozpor je taky v PD u retenční nádrže viz příloha, s ohledem na její projektované rozměry, popis v TZ, množství připojovaných potrubí atd., je z pohledu výrobců prefabrikovaných nádrží žádoucí bližšího upřesnění, prosíme tedy doplnit.

Odpověď č. 4:

Dotaz není dostatečně konkrétní, aby bylo možno případné nesrovnalosti upravit. Uchazeč nacení Přílohu č. 11 – položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné informace No. 26, případné nesrovnalosti budou upraveny před zahájením stavby. Retenční nádrž není vzhledem k velikosti prefabrikovaná.

Dotaz č. 5:

K závlahovému systému

Ve výkazu výměr chybí položky pro montáže, prosíme o jejich doplnění.

Odpověď č. 5:

Montáž je součástí dodávka jednotlivých položek.

Dotaz č. 6:

K sadovým úpravám

V rozpočtu chybí položky na finální sadové úpravy, žádáme o doplnění či ujasnění, že není součástí zakázky. V případě, že jsou součástí, žádáme o doplnění položek pro stromy viz TZ (Součástí realizace jsou hrubé i dokončovací terénní úpravy. Sadové úpravy exteriéru a interiéru budou navrženy architektem v součinnosti s investorem v průběhu výstavby a dle dotačních podmínek.

Součástí realizace je výsadba stromů a keřů (viz. situace) a ozelenění terénu trávnickem. V interiéru budou provedeny kompletní skladby.

Odpověď č. 6:

Všechny součásti dodávky jsou specifikovány v Příloze č. 11 – položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné informace No. 26. Součástí realizace jsou hrubé i dokončovací terénní úpravy. Sadové úpravy exteriéru a interiéru budou navrženy architektem v součinnosti s investorem v průběhu výstavby a dle dotačních podmínek platí.

Dotaz č. 7:

Pro vyloučení pochybností si dovoluujeme zadavatele požádat o to, aby požadavek na doložení osoby stavbyvedoucího TZB a elektroinstalace, uvedený v čl. 3.6.3. vyjasnil.

Rozumíme ustanovení správně tak, že pro podání nabídky postačí doložení člena týmu stavbyvedoucího TZB a elektroinstalace, který bude mít 5 let praxe v oboru TZB a zkušenosti s prováděním techniky prostředí staveb u min. 2 stavebních realizací, každé v celkovém finančním objemu min. 50 mil. Kč (případně - nebo bude mít osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb)? Tímto je plně doložena kvalifikace člena týmu stavbyvedoucího TZB a elektroinstalace?

Odpověď č. 7:

Zadavatel potvrzuje správnost výkladu dodavatele.

Dotaz č. 8:

S ohledem na nejasnosti, přetrvávající ve vztahu k vymezení veřejné zakázky a které je nutno vysvětlit, dovoluujeme si zadavatele požádat o posun lhůty pro podání nabídek i se zřetelem na to, že se blíží období celofiremních dovolených na přelomu roku 2025 a 2026. V daném období jsou dodavatelé omezeni především při cenotvorbě, kdy odborní poddodavatelé ke zpracování ceny v rámci jejich působnosti vyžadují dostatek času pro nastudování zadávací dokumentace a zpracování ceny. Žádáme tedy o adekvátní posun lhůty pro podání nabídek.

Odpověď č. 8:

Zadavatel uvážil požadavek dodavatele a rozhodl se mu nevyhovět.

V Praze dne 17. prosince 2025

Mgr. Ivana Vrbová