

MĚSTO TÁBOR

Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

Č. j.: ITN/2024-2025

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Výměna systému odečtů energií**“ tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Zadavatel:

Název: **Město Tábor**
Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014

zastoupený společností:

Název: **BYTES Tábor s. r. o.**
Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty
jednatel: Ing. Ondřej Semerák, jednatel
IČ: 62502573
DIČ: CZ62502573

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4796

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna systému odečtů energií v souladu s platnými právními předpisy do bytových jednotek v majetku Města Tábora vč. poskytnutí souvisejících služeb.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je:

- a) demontáž stávajících indikátorů a vodoměrů na studenou a teplou vodu včetně příslušných rádiových modulů, odečet koncových stavů, demontáž stávajících zařízení pro sběr dat, odkup demontovaných měřidel. Přehled viz Příloha č. 2 ZD - soupis míst plnění a počty kusů,
- b) dodávka a montáž INDIKÁTORŮ dodavatele, provedení pasportizace pro vyúčtování nákladů dle příslušných právních předpisů, tvorba rozúčtovací databáze a hodnotících koeficientů pro systém rozúčtování otopných nákladů a zajištění veškerých potřebných úkonů pro splnění platných právních předpisů,
- c) montáž nových vodoměrů na studenou a teplou vodu včetně zařízení pro dálkový přenos dat,
- d) dodávka a montáž zařízení pro sběr dat pro zajištění dálkového odečtu indikátorů a vodoměrů na teplou i studenou vodu. Zadavatel nestanoví požadavek na způsob datového přenosu

(mobilní operátor, pevné připojení) a napájení (baterie, pevné připojení), možné je jakékoli funkční řešení,

- e) provádění periodických odečtů, následné vyhodnocování a vyúčtování (indikátorů) na konečné spotřebitele dle příslušných právních předpisů, zúčtovací období od 1.1. do 31.12. příslušného roku, včetně měsíčního informování koncového příjemce služeb o jeho spotřebě dle platných právních předpisů informování koncových příjemců služeb o jejich spotřebě, případně kombinace více. Měsíční informování se týká indikátorů, vodoměrů na teplou vodu a studenou vodu. U vodoměrů na studenou vodu postupuje Poskytovatel obdobně jako u vodoměrů na teplou vodu. Poskytovatel bude po celou dobu smlouvy zajišťovat provoz systému a zajišťovat informování koncových příjemců služeb,
- f) provádění periodických odečtů, následné vyhodnocování (vodoměrů na studenou a teplou vodu), předání koncových stavů zadavateli po skončení zúčtovacího období se stavem k 31.12. příslušného roku,
- g) zadavatel požaduje jako součást zakázky mimořádné rozúčtování nákladů na služby u bytů, kde došlo v průběhu zúčtovacího období k odstěhování, nastěhování nájemníka. Termín pro předání tohoto mimořádného rozúčtování je stejný jako pro řádné vyúčtování,
- h) monitoring havarijních stavů a nadměrného průtoku studené a teplé vody u koncových příjemců služeb v periodě minimálně 1x měsíčně,
- i) zajištění kompatibility vlastního programu zhotovitele na zpracování vyúčtování s programem iDES společnosti TOM – computer s.r.o. (datový můstek), který má objednatel v současné době k dispozici pro provádění vyúčtování jednotlivých koncových spotřebitelů (nájemníků),

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

- 38552000-9 – elektronické měřiče,
- 38421100-3 – vodoměry,
- 72313000-2 – sběr dat,
- 79330000-6 – statistické služby,
- 65500000-8 – provádění odečtů vodoměrů, elektroměrů apod.

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem **Techem, spol. s r. o.** podávajícím nabídku poř. č. 1. Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky je v souladu s nabídkou vybraného dodavatele a činí celkem **12 400 211,- Kč bez DPH**, přičemž k ceně bude účtována DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná nadlimitní veřejná zakázka na dodávky byla zadávána v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5) Označení účastníků zadávacího řízení vč. jejich nabídkových cen

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma: **Techem, spol. s r. o.**
Sídlo: Počernická 272/96, 108 00 Praha 10
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 49684370
Nabídková cena bez DPH: 12 400 211,00 Kč

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma: **ista Česká republika s. r. o.**
Sídlo: Jeremiášova 947/16, 155 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 61056758
Nabídková cena bez DPH: 32 013 934,00 Kč

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: **COOP THERM spol. s r. o.**
Sídlo: sídliště Vajgar 675, 377 01 Jindřichův Hradec
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 13502808
Nabídková cena bez DPH: 18 559 118,80 Kč

Nabídka pořadové číslo 4

Obchodní firma: **Koncept FAST s. r. o.**
Sídlo: Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 45357811
Nabídková cena bez DPH: 23 189 146,96 Kč

6) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma: **Techem, spol. s r. o.**
Sídlo: Počernická 272/96, 108 00 Praha 10
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 49684370

Vybraným dodavatelem je dodavatel **Techem, spol. s r. o.** podávající nabídku poř. č. 1. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle jediného hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH tj. vybraný dodavatel nabízí za splnění předmětu veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. **S vybraným dodavatelem byla uzavřena smlouva.**

8) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, by předmětná veřejná zakázka neměla být plněna prostřednictvím poddodavatele.

9) Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, protože předmět plnění veřejné zakázky tvoří celek, který musí být kompatibilní a který je na svých jednotlivých částech vzájemně závislý. Všechna dílčí plnění jsou spolu provázaná a jedna část bez druhé nemůže být zcela funkční. Zakázka byla zadávána bez rozdělení na části z důvodu, aby byla zajištěna kompatibilita funkčnosti jako jednoho celku, tedy aby jeden dodavatel zodpovídal za kompletní řešení.

Čerčany, dne

Mgr. Veronika Hübnerová
zplnomocněný zástupce zadavatele