

Smlouva o poskytnutí služeb č. 2954/OSMI

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2632 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Město Planá

IČO : 00260096

se sídlem : náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

zastoupené Mgr. Martinou Němečkovou, starostkou

ve věcech technických : Libuše Kerulová

(dále jen „objednatel“)

a

Středisko pro úspory energie s.r.o.

IČO : 25015516

DIČ : CZ25015516

se sídlem : tř.Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most

zastoupené : Ing. Tomášem Novákem

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat odběrateli. Odběratel si od dodavatele provedené dílo převezme a zaplatí dodavateli sjednanou cenu díla za jeho provedení sjednanou v této smlouvě.
- 1.2. Předmětem díla je poskytnutí služeb energetického specialisty spočívající v provedení prací a souvisejících obstaravatelských činností v rámci akce: „Vypracování energetického auditu energetického hospodářství Města Planá“
- 1.3. Dílo bude realizováno v souladu s:
 - a) plánem energetického auditu energetického hospodářství společnosti Město Planá, zpracovaným firmou EGF Energy, s.r.o. v květnu 2024, který je přílohou č.1 smlouvy
 - b) ustanoveními této smlouvy,
 - c) platnými právními předpisy,
 - d) příslušnými technickými normami platnými v České republice.

- 1.4. V případě jakéhokoli dodatečně zjištěného rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací se zhotovitel zavazuje objednatele bez zbytečného odkladu na tento rozpor písemně upozornit a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.
- 1.5. Dílo zpracovávané dle této smlouvy bude objednateli předáno v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednou v elektronické formě na USB flash disku, na kterém bude finální dílo ve formátu pdf.
- 1.6. Zadání pro zpracování předmětu smlouvy a ostatní dokumenty jsou součástí této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že zadání pro zpracování energetických auditů a zadávací podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky na plnění předmětu díla dle této smlouvy nejsou vzhledem ke svému rozsahu fyzicky připojeny k žádnému ze stejnopisů smlouvy. Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že veškeré dokumenty, které jsou podkladem plnění díla, jim v době podpisu byly poskytnuty a že se s nimi řádně seznámily.
- 1.7. Ostatní činnosti a související obstaravatelské činnosti:

a) Sběr dat

Údaje o vstupech energie a paliv do energetického hospodářství budou převzaty z faktur a záznamů provozovatele spotřeby elektřiny, zemního plynu, teplé vody (TV) a tepla. Provozovatel předal seznam odběrných míst všech energií města Planá, viz příloha č.1.

V rámci odběru plyných a zkapalněných plyných paliv a tepla bude zjištěn počet odběrných míst, četnost měření, struktura měřících míst (podružná měření).

V rámci odběru elektrické energie budou zjištěny podrobnosti o jističích, jejich velikost a počet, údaje o rezervované měsíční a roční kapacitě, rezervovaném příkonu, počtu odběrných míst, četnosti měření a struktuře měřících míst (podružná měření).

Dále budou požadovány informace o trafostanicích (vlastnictví, velikost, podrobnosti o odběratelích). Z důvodu možného návrhu fotovoltaických elektráren budou požadovány údaje o ¼ maximech za rok 2023 u areálů, kde je tento způsob odběru elektřiny sledován.

Údaje o obsazenosti, době a způsobu provozu objektů poskytne objednatel. Objednatel dále poskytne údaje o koncepci řízení energetického hospodářství na mikro a makro úrovni.

Vybavení objektů spotřebiči energie a jejich energetické údaje budou v případě potřeby zjišťovány ze Zpráv o revizi elektrického zařízení. Spotřebiče systému TZB (vytápění, chlazení, větrání, příprava TV a osvětlení) a jejich energetické a provozní údaje budou převzaty ze Zpráv o revizi elektrického zařízení, zpráv o revizi plynového zařízení a energetických štítků jednotlivých zařízení, nebo z informací o daném spotřebiči zjištěných na základě výsledků místních šetření.

Budou zpracovány údaje o systému dopravy (druh dopravy, počet a identifikace dopravních prostředků a jejich stáří, údaje o najetých km, referenční spotřebě PHM, roční spotřeba PHM, údaje o způsobu provozu dopravních prostředků a jejich vytížení apod.).

b) Analýza

Bude provedena analýza současných a historických energetických dat ve formě údajů o spotřebě jednotlivých energonositelů na úrovni ucelených částí energetického hospodářství, resp. energetických systémů a vozového parku. Z těchto údajů bude sestavena energetická bilance na úrovni roku. Vzhledem k pravděpodobně největšímu spotřebiči energie – vytápění, bude provedena detailnější sezónní analýza, popř. na úrovni jednotlivých měsíců. Uvedená data budou použita k určení indikátorů energetické náročnosti jednotlivých systémů. Spotřeba pro technologické účely, u které není realizováno podružné měření (kancelářské, kuchyňské a další přístroje apod.), bude v případě potřeby zpracovatelem EA vypočtena, nebo odborně odhadnuta na základě údajů z el. revizí a zjištěného orientačního provozu příslušných zařízení při místních šetřeních.

c) Určení příležitostí

V rámci energetického auditu budou určeny a vyčísleny nízkonákladové příležitosti ke snížení energetické náročnosti systémů TZB – příležitosti zejména v oblasti řízení energetického hospodářství a regulace. Dále budou určeny kapitálově náročnější příležitosti ke snížení energetické náročnosti na obecné technické a technologické úrovni, což nezahrnuje přesný návrh technického řešení na úrovni studie či PD. Příležitosti budou v oblasti stavební – tj. obálek budov a technické, tj. v oblasti technických zařízení budov (vzduchotechnika, osvětlení, vytápění, příprava teplé vody, měření a regulace). Posouzeny budou rovněž příležitosti v oblasti alternativních zdrojů energie (fotovoltaické a solární termické systémy na střechách objektů, realizace kombinované výroby elektřiny a tepla apod.). Další možnou příležitostí bude posouzena elektromobilita flotily MÚ, městské policie a pečovatelské služby. Všechny příležitosti a úspory budou kvantifikovány minimálně na úrovni výpočtů a odborných odhadů.

d) Zhodnocení příležitostí

Hodnocení příležitostí bude na úrovni kombinace typů 1 a 2. To znamená výpočet úspory energie a definování míry snížení energetické náročnosti ve srovnání s požadavky legislativy a technických norem, včetně úpravy vstupní energetické bilance. Ekonomické a ekologické zhodnocení příležitostí bude v souladu s požadavky vyhl. č. 140/2021 Sb. V případě určení investičních nákladů jednotlivých příležitostí bude primárně vycházeno z průměrných měrných cen na trhu, resp. ze zkušeností a z databáze zpracovatele EA. Kritéria hodnocení jednotlivých příležitostí jsou uvedena v kapitole 5.

Při návrhu a hodnocení jednotlivých úsporných opatření bude zpracovatel postupovat tak, aby byl způsob výpočtu vždy na straně bezpečnosti. To znamená bude uplatňován princip rezervovaného posuzování jednotlivých projektů, pokud jde o technické parametry (účinnost, dobu životnosti atd.) a ekonomické parametry (diskontní sazba, ceny energie atd.).

e) Výstupy

Podrobnosti zprávy o provedeném energetickém auditu budou v souladu s požadavky vyhl. č. 140/2021 Sb., kde v úvodu zprávy bude uveden Souhrn energetického auditu. Budou určena a vyhodnocena nízkonákladová opatření, prohloubeny znalosti o možných přínosech managementu hospodaření s energií a komplexně vypočteny a ekonomicky definovány úspory energie včetně určení předběžných investičních nákladů.

Článek II.

Doba a místo plnění

- 2.1. Zahájení prací na provádění díla započne do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo ve lhůtě 12 měsíců ode dne zahájení provádění díla.
- 2.3. Místem plnění se rozumí všechny objekty v majetku Města Planá dle plánu EA.

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **433 000,- Kč bez DPH** (slovy: sto devadesát čtyři tisíc pět set korun českých). K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bude-li zhotovitel plátcem daně. Při současně platné sazbě DPH 21% činí cena díla **523 930,- Kč včetně DPH**.

- 3.2. Cena za dílo je určena nabídkou zhotovitele ve výběrovém řízení.
- 3.3. Zhotovitel tímto garantuje úplnost a závaznost rozpočtu. Zhotovitel se seznámil s Plánem energetického auditu a faktickým stavem věci a prohlašuje, že mu není známa žádná okolnost, která by si pro zhotovení a dokončení díla vyžádala další úsilí či náklady, jež nejsou ve smlouvě resp. v rozpočtu uvedeny.
- 3.4. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo (a to včetně nákladů, které měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat).

Zhotovitel přistoupí na případné omezení dosud neprovedeného rozsahu díla a na odpovídající snížení ceny díla, jestliže mu objednatel sdělí, že takové omezení je nezbytné s ohledem na dříve nepředpokládané finanční či jiná omezení, nebo na změnu záměrů.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Část ceny za dílo, maximálně do výše 90 % částky dle odst. 3.1 této smlouvy, bude objednatelem uhrazena v dílčích platbách na základě jednotlivých předaných částí díla, stanovených rozpočtem.
- 4.2. Zbývajících 10 % částky dle odst. 3.1 této smlouvy bude zaplacen zhotoviteli po odstranění veškerých vad vytknutých zhotoviteli objednatelem, po případném snížení částky o nároky objednatele vyplývající z vad předmětu díla, náhrady škody, smluvní pokuty či z obdobného právního titulu.
- 4.3. Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturovaných částek na 15 pracovních dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.4. Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 4.5. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 4.6. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, náležitosti dohodnuté v této smlouvě nebo obsahuje nesprávné údaje (např. nesprávné označení některé ze smluvních stran či práce, které nebyly odsouhlaseny objednatelem) nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v této smlouvě (před okamžikem, kdy zhotoviteli vzniká právo fakturovat). V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.

Článek V.

Způsob provádění díla

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí a to tak, aby dílo mohlo být použito k účelu dle čl. 1 této smlouvy, přičemž je zejména povinen:

- umožnit objednateli průběžně kontrolovat provádění díla dle občanského zákoníku; za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy vyžádanou odběratelem;
- využívat k provádění úkonů dle této smlouvy pouze odborně způsobilé osoby pod jeho odborným vedením; zhotovitel je oprávněn pověřit poddodavatele a na základě souhlasu objednatele může tento provádět dílo či jeho část, zhotovitel pak odpovídá za výběr tohoto poddodavatele a informuje objednatele o rozsahu díla, který poddodavatel prováděl
- od počátku přípravy energetického auditu je povinen zhotovitel dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového návrhu řešení;
- upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody;
- zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek plynoucích z obecně závazných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatel, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů;
- průběžně informovat objednatele o plnění činností dle této smlouvy a bez zbytečného odkladu předat objednateli věci, které zhotovitel převzal za objednatele při vyřizování záležitostí spojených s plněním této smlouvy;
- na místě určeném objednatel budou prováděny pracovní schůzky, min jednou za měsíc nebo dle potřeby, kde bude konzultována rozpracovanost energetického auditu;
- s údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatel či na základě zákona.
- v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně zavázat i svoje subdodavatele;

bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytnout výsledek své činnosti dle této smlouvy jiné osobě než objednateli.

Článek VI.

Provedení díla, jeho předání a převzetí

- 6.1. Předání a převzetí díla bude provedeno průběžně na základě písemného předávacího protokolu, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven i v případě dílčího předání díla. Místem předání díla je kancelář odboru OSMI města Planá. Protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
- 6.2. Povinnost dodavatele předat dílo odběrateli je splněna, je-li předáno včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy a je schopno užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotoveno. Nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady či nedodělky není odběratel povinen převzít.

Článek VII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že energetický audit včetně souvisejících dokladů bude mít v době jejich předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky. Zhotovitel dále odpovídá za to, že je dílo kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá dodavatel v rámci poskytnuté záruky.
- 7.2. Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je odběratel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo odběratele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla. Nejednají-li zhotovitel v přiměřené nebo ve stanovené lhůtě nápravu, je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí energetického auditu. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou odběratel nemůže vadné dílo či jeho část užívat, dále s ní nakládat a po dobu odstraňování vytknuté vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 7.4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu, kterou měl energetický audit v době předání nebo vadu vzniklou v záruce v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel vadu do 15 dnů od jejího uplatnění. Objednatel je povinen vady písemně vytknout u dodavatele nejpozději do konce záruční doby. V případě, že zhotovitel vady v uvedených lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborné způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Promlčecí doba u práva na náhradu škody neskončí dříve, než uplyne záruční doba dle smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, nejpozději však za 15 let.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá i za škody, které vzniknou objednateli v souvislosti s užitím předmětu plnění dle této smlouvy, nebo které zhotovitel způsobil objednateli jinak.

Článek VIII.

Sankční ujednání a úrok z prodlení

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení (bez DPH).

- 8.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. 7 odst. 7.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 8.5. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 8.6. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle ustanovení § 1970 občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

- 9.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje :
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud dodavatel na písemnou výzvu odběratele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené
 - b) prodlení dodavatele se splněním termínu dokončení díla delším než 10 dnů, s výjimkou případu, kdy prodlení dodavatel nezavinil.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě úpadku zhotovitele ve smyslu ustanovení § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění a v případě, že se zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení objednatelem, ačkoli byl objednatel zhotovitelem na porušení těchto povinností písemně upozorněn, s uvedením, že pokud objednatel ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.6. Strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy i vůči části plnění dle této smlouvy.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

- 10.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 10.3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 10.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Planá dne 25.11.2024, usnesením č. U 183/7, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 10.6. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 - plán EA města Planá

Příloha č.2 – podklady pro zpracování auditu

V Plané dne

V Mostě dne

.....
Objednatel
Mgr. Martina Němečková
starostka

.....
Zhotovitel
Ing. Tomáš Novák
jednatel