

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele: 217/LDAA-003/2025

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název:

sídlo:

IČ:

zástupce ve věcech smluvních:

telefon, mobil, e-mail:

(dále jen **Objednatel**)

Obec Zálesí

Zálesí 27,671 02 Šumná

00637661

Ing. Bc. Kristýna Kislingová – starostka obce

724 186 780, obec.zalesi@seznam.cz

Zhotovitel

název:

sídlo:

korespondenční adresa:

IČ:

DIČ:

zástupce ve věcech smluvních:

telefon, e-mail:

plátce DPH:

(dále jen **Zhotovitel**)

STRABAG a.s.

Kačírkova 984/2, Jinonice, 158 00 Praha 5

STRABAG a.s., OZ Morava, Tovární 3, 620 00 Brno - Chrlice

60838744

CZ60838744

Ing. Václav Opiol – vedoucí OTÚ oblasti JIH

Ing. Ondřej Volek – ekonom oblasti JIH

+420 602 262 290, vaclav.opiol@strabag.com

ANO

Objednatel (jakožto zadavatel zakázky) a zhotovitel (jakožto vybraný účastník) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

1. VYMEZENÍ POJMŮ

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel vybraného dodavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. DEFINICE A LHŮTY

2.1 Předání a převzetí staveniště

- 2.1.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu od 1.3.2026.
- 2.1.2 O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany objednatel bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.

2.2 Zahájení stavebních prací

- 2.2.1 Zahájením stavebních prací se rozumí začátek fyzické realizace díla.
- 2.2.2 Zahájení stavebních prací bude provedeno v den předání staveniště Zhotoviteli.

2.3 Dokončení stavebních prací

- 2.3.1 Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
- 2.3.2 Termín dokončení stavebních prací je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný. **Zadavatel požaduje termín dokončení díla nejpozději do 30. 6. 2026, přičemž skutečná délka fyzické realizace je stanovena na 60 kalendářních dnů.**

2.4 Předání a převzetí stavby

- 2.4.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení.
- 2.4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatel.
- 2.4.3 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno a předáno objednateli jako celek. Tato smlouva nepředpokládá jakékoli částečné převzetí díla objednatel. Případné převzetí jakékoli části díla podléhá písemnému ujednání smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.

2.4.4 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.

2.4.5 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

2.4.6 Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost výskytu víceprací, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodloužení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

2.5 Počátek běhu záruční lhůty

2.5.1 Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.

3. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

3.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. K předání díla objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel podepsaný předávací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné o ověření, že dílo dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací.

4. POVINNOSTI OBJEDNATELE

4.1 Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“). Příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. byla zhotoviteli předána a zhotovitelem převzata společně s výzvou k podání nabídky do výběrového řízení.

4.2 Objednatel je zodpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a tato odpovědnost nemůže být žádným způsobem přenášena na zhotovitele.

4.3 Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů a tato odpovědnost nemůže být žádným způsobem přenášena na zhotovitele.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

- 5.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém/zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
- 5.3 Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a případné vady dokumentace nesmí být zahrnuty do ceny díla.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 5.5 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 5.6 Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných poddodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
- 5.8 Objednatel stanovuje podmínky v rámci dodržení podmínek pro „Odpovědné sociální zadávání“. Objednatel požaduje dodržování těchto podmínek při plnění dodavatele v rámci realizace díla. Jedná se zejména o dodržování důstojných pracovních podmínek, dodržování férových vztahů s dodavatelskými řetězci, používání ekologických a šetrných řešení z důvodu ochrany životního prostředí, inovací a cirkulární ekonomiky.

6. PŘEDMĚT DÍLA

- 6.1 Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:

„MÍSTNÍ KOMUNIKACE „SILNICE LOM“ OBEC ZÁLESÍ“

- 6.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 6.3 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.
- 6.4 Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „**dílo**“), a to dle projektové dokumentace.
- 6.5 Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“). Příslušná dokumentace byla zhotoviteli předána a zhotovitelem převzata společně s výzvou k podání nabídky do výběrového řízení. Objednatel je zodpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 6.6 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 6.7 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

7. CENA DÍLA

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	1 723 787,35 Kč
DPH 21 %	361 995,34 Kč
Cena včetně DPH	2 085 782,69 Kč

(dále též „cena za provedení díla“).

- 7.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy.
- 7.3 S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelům řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.

8. ZMĚNA CENY DÍLA

- 8.1 Změna ceny za provedení díla je možná pouze v případě, že nastane jedna z následujících okolností:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 8.2 V případě, že nastane skutečnost v odstavci 8.1, jsou smluvní strany povinny vzájemně na vzniklou situaci upozornit a vzhledem k povaze vzniklou skutečnost napravit. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané více/méněpráce), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet více/méněprací, které předá ke schválení objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit příslušné více/méněpráce až po jejich předchozího odsouhlasení objednatelem v souladu s dodatkem k této smlouvě, přičemž zahájení prací na příslušném úseku stavby bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.
- 8.3 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 8.4 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude u těchto položek stanovena cena dle dostupných cenových soustav, např. ÚRS, RTS.
- 8.5 Cena změny díla bude sjednána uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že s výjimkou objektivně odůvodněných případů, cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 9.2 Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplná.
- 9.3 Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (zejména nebude doložen objednatelem odsouhlaseným soupisem prací a dodávek), je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není objednatel v prodlení s placením ceny za provedení díla, resp. její části.

- 9.4 Zhotovitel předá objednateli vždy 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.

10. LHŮTY SPLATNOSTI

- 10.1 Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby smluvními stranami je dohodnuta na **30 (slovy: třicet)** kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli.

11. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM

- 11.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 11.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

- 12.1 Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele.

13. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 13.1 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 13.2 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 13.3 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla se sjednává nejpozději ke dni protokolárního předání díla.

14. KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ

- 14.1 V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 14.2 Objednatel je oprávněn:
- 14.2.1 sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;
 - 14.2.2 sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. O provedené kontrole bude proveden osobou vykonávající kontrolně-technický dozor zápis ve stavebním deníku společně se souhlasem zahájit na příslušném úseku následné práce. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je dále oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. Kontrolní dny budou probíhat za účasti technického dozoru investora a zástupců zhotovitele. Frekvencovanost kontrolních dnů bude blíže specifikována po zahájení stavebních prací. Technický dozor investora provede kontrolu všech zhotovených prací a konstrukcí a zejména těch, které budou následně zakryty.

15. STAVEBNÍ DENÍK

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatel zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 15.2 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a/nebo orgánu státního stavebního dohledu.
- 15.3 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních

záznamech nesmí být vynechána volná místa.

- 15.4 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 15.5 Oprávněné zápisy do stavebního deníku a z kontrolních dnů vyvíňují technický dozor z odpovědnosti dle občanského zákoníku, zejména ust. § 2630.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 16.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, zorganizuje objednatel přejímací (předávací) řízení. K předání díla objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato.
- 16.2 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkce technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 16.3 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla (staveniště) v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít.

17. DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY

- 17.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN) a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem.**
- 17.2 Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
- 17.3 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.
- 17.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 17.5 O reklamačním řízení budou objednatel a zhotovitel pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

18. SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ OBJEDNATELE

- 18.1 V případě prodlení objednatele s úhradou úplného daňového dokladu (faktury) se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit 0,5 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.

19. SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ ZHOTOVITELE

- 19.1 Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH a to za každý i započatý den prodlení.
- 19.2 Uvedený termín dokončení díla (včetně požadovaného časového harmonogramu prováděných prací) dle této smlouvy je stanoven objednatelem pevně pro provádění díla. Zhotovitel je povinen plně respektovat tyto termíny včetně požadovaných sankcí za nedodržení požadovaných termínů.
- 19.3 Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000 Kč za den.
- 19.4 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu až do výše 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

20. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 20.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 20.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
- 20.2.1 zhotovitel či objednatel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla
 - 20.2.2 zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 20.3 Smluvní strany se dohodly na odstoupení od smlouvy v případě, že na danou akci nebude Objednateli poskytnuta dotace.

21. VYŠŠÍ MOC

21.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

21.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy souvisejících s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci. Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

22.1 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.

22.2 Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.

22.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

22.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

22.5 Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

22.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

22.7 Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zakázka může být spolufinancována prostřednictvím dotačních prostředků.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

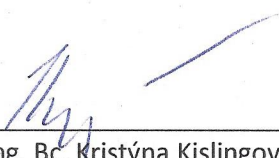
Smlouvu prověřil: 
Místo:

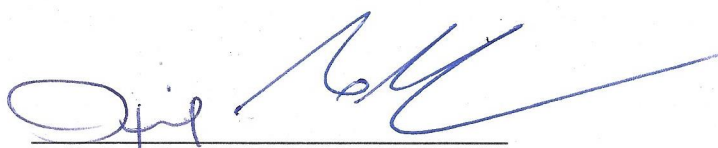
V Zálesí, dne 11. 12. 2025

V Brně dne 4.12.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:


Ing. Bc. Kristýna Kislingová


Ing. Václav Opiol – vedoucí OTÚ oblast JIH
Ing. Ondřej Volek – ekonom oblasti JIH

OBEC ZÁLESÍ
Zálesí 27, 671 02 ŠUMNA
IČO: 006 37 661
Tel.: 724 186 780
obec.zalesi@seznam.cz -1-

STRABAG
STRABAG a.s.
odštepny závod Morava, oblast Jih
Tovární 3, 620 00 Brno
(5)

Stavba: MÍSTNÍ KOMUNIKACE „SILNICE LOM“ OBEC ZÁLESÍ

Položkový rozpočet

Stavba: MÍSTNÍ KOMUNIKACE „SILNICE LOM“ OBEC ZÁLESÍ									
MÍSTNÍ KOMUNIKACE „SILNICE LOM“ OBEC ZÁLESÍ									
SO 000 - Všeobecné konstrukce a práce						1 723 787,35	361 995,34	2 085 782,69	
0 - Všeobecné konstrukce a práce						40 757,00	8 558,97	49 315,97	
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
001	012002000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1	21,00	1 199,00	1 199,00	251,79	1 450,79
002	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1	21,00	11 987,00	11 987,00	2 517,27	14 504,27
003	034002000	Zařízení staveniště	kpl	1	21,00	1 798,00	1 798,00	377,58	2 175,58
004	012403000	Vytýčení stávajících sítí	kpl	1	21,00	5 994,00	5 994,00	1 258,74	7 252,74
005	072002000	Dopravné informační opatření	kpl	1	21,00	599,00	599,00	125,79	724,79
006	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl	1	21,00	19 180,00	19 180,00	4 027,80	23 207,80
SO 101 - Místní komunikace						1 683 030,35	353 436,37	2 036 466,72	
1 - Zemní práce									
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
007	113108410R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.10 cm	m2	652	21,00	32,00	20 864,00	4 381,44	25 245,44
008	132201212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ - vsakovací objekt	M3	36	21,00	322,00	11 592,00	2 434,32	14 026,32
009	132201219R00	Přípl. za lepitost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ - vsakovací objekt	M3	36	21,00	51,00	1 836,00	385,56	2 221,56
010	122301102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 1000 m3	M3	495	21,00	172,00	85 140,00	17 879,40	103 019,40
011	122301109R00	Příplatek za lepitost - odkopávky v hor. 4	M3	495	21,00	51,00	25 245,00	5 301,45	30 546,45
012	120001101R00	Příplatek za ztlžení vykopávky v blízkosti vedení	M3	41,25	21,00	124,00	5 115,00	1 074,15	6 189,15
013	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	M3	531	21,00	67,00	35 577,00	7 471,17	43 048,17
014	162802512R00	Příplatek k vodorov. přemístění hor.1-4 do 1000 m	M3	10620	21,00	7,00	74 340,00	15 611,40	89 951,40
015	171201101R00	Uložení spaniny do násypů nezhuťných	M3	531	21,00	27,00	14 337,00	3 010,77	17 347,77
016	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1-4	t	1008,9	21,00	72,00	72 640,80	15 254,57	87 895,37
017	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuťnutím	m2	826	21,00	13,00	10 738,00	2 254,98	12 992,98
018	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťnutím	M3	25	21,00	276,00	6 900,00	1 449,00	8 349,00
2 - Základy						68 021,10	14 284,43	82 305,53	
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH

019	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m	m2	826	21,00	26,00	21 476,00	4 509,96	25 985,96
020	67352004	Geotextilie netkaná 300 g/m2	m2	949,9	21,00	49,00	46 545,10	9 774,47	56 319,57
5 - Komunikace							875 785,60	183 914,98	1 059 700,58
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
021	564681111R00	Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 30 cm	m2	826	21,00	189,00	156 114,00	32 783,94	188 897,94
022	564851111R00	Podklad ze štěrku tl. 15 cm - asfaltová vozovka	m2	782	21,00	170,00	132 940,00	27 917,40	160 857,40
023	564851111R00	Podklad ze štěrku tl. 15 cm - asfaltová vozovka	m2	652	21,00	170,00	110 840,00	23 276,40	134 116,40
024	573111112R00	Postřik živичný infiltr. + posyp.z asfaltu 1 kg/m2	m2	652	21,00	2,00	1 304,00	273,84	1 577,84
025	577152123R00	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. nad 3 m, tl. 6 cm	m2	652	21,00	366,00	238 632,00	50 112,72	288 744,72
026	573231110R00	Postřik živичný spojovací z emulze 0,3-0,5 kg/m2	m2	652	21,00	16,00	10 432,00	2 190,72	12 622,72
027	577132111R00	Beton asfalt. ACO 11+ obrusný, š.nad 3 m, tl. 4 cm	m2	652	21,00	284,00	185 168,00	38 885,28	224 053,28
028	564851111R00	Podklad ze štěrku tl. 15 cm - parkování	m2	32	21,00	187,00	5 984,00	1 256,64	7 240,64
029	564841112R00	Podklad ze štěrku tl. 13 cm - parkování	m2	26,7	21,00	187,00	4 992,90	1 048,51	6 041,41
030	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	26,7	21,00	296,00	7 903,20	1 659,67	9 562,87
031	592452655	Dlažba přírodní 20x10x8	m2	26,7	21,00	330,00	8 811,00	1 850,31	10 661,31
032	564851111R00	Podklad ze štěrku tl. 15 cm - chodník	m2	2	21,00	187,00	374,00	78,54	452,54
033	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	1,5	21,00	308,00	462,00	97,02	559,02
034	59245308	Dlažba přírodní 20x10x6	m2	1,5	21,00	303,00	454,50	95,45	549,95
035	564851111R00	Podklad ze štěrku tl. 15 cm - přejízdny prah	m2	10	21,00	187,00	1 870,00	392,70	2 262,70
036	567142113R00	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.23 cm	m2	8	21,00	550,00	4 400,00	924,00	5 324,00
037	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	8	21,00	308,00	2 464,00	517,44	2 981,44
038	592452655	Dlažba přírodní 20x10x8	m2	8	21,00	330,00	2 640,00	554,40	3 194,40
8 - Odvodnění							130 057,63	27 312,10	157 369,73
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
039	897171115	Akumulační boxy z PP pro vsakování dešťových vod zatížené osobními automobily objemu přes 250 m3 vč. kontrolních šachet dle PD	M3	11,83	21,00	7 261,00	85 897,63	18 038,50	103 936,13
040	895941311RT2	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UVB - 50 vč. dodání betonových dílců	KUS	2	21,00	14 349,00	28 698,00	6 026,58	34 724,58
041	899203111RT3	Osazení mříží litinových s rámem do 150kg vč. dodání mříže D400	KUS	2	21,00	3 969,00	7 938,00	1 666,98	9 604,98
042	831350014RAC	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 250 mm	m	9	21,00	836,00	7 524,00	1 580,04	9 104,04
9 - Ostatní konstrukce a práce							232 227,76	48 767,83	280 995,59
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH

043	917862111R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	368	21,00	399,00	146 832,00	30 834,72	177 666,72
044	59217476	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý	KUS	80,5	21,00	120,00	9 660,00	2 028,60	11 688,60
045	59217472	Obrubník silniční výška 250 mm, 1000 x 150 mm šedý	KUS	283,5	21,00	144,00	40 824,00	8 573,04	49 397,04
046	59217421	Obrubník chodníkový ABO 14-10 1000/100/250	KUS	4	21,00	120,00	480,00	100,80	580,80
047	919735112R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 5 - 10 cm	m	3,5	21,00	52,00	182,00	38,22	220,22
048	919731122R00	Zarovnání styčné plochy živичné tl. do 10 cm	m	3,5	21,00	156,00	546,00	114,66	660,66
049	928621011R00	Zálivka asfaltová modifikovaná	m	3,5	21,00	156,00	546,00	114,66	660,66
050	914001111R00	Osazení svislé dopravní značky a sloupku, bet. základ	KUS	4	21,00	1 798,00	7 192,00	1 510,32	8 702,32
051	40445052.A	Značka dopravní informativní provozní B20a (2ks), IS 12a, IS 12b	KUS	4	21,00	4 555,00	18 220,00	3 826,20	22 046,20
052	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	143,44	21,00	6,00	860,64	180,73	1 041,37
053	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	4159,76	21,00	1,00	4 159,76	873,55	5 033,31
054	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	143,44	21,00	7,00	1 004,08	210,86	1 214,94
055	979999995R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup.170302)	t	143,44	21,00	12,00	1 721,28	361,47	2 082,75
99 - Staveništní přesun hmot							12 613,46	2 648,83	15 262,28
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
056	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný	t	1401,495	21,00	9,00	12 613,46	2 648,83	15 262,28