

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona číslo 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění (dále jen NOZ)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

OBEC Lipůvka, Lipůvka 146, 679 22 Lipůvka

zastoupená starostou Ing. Ivo Pospíšilem
k jednání ve věcech organizačních a technických včetně převzetí díla
oprávněn: Ing. Ivo Pospíšil
kontakty: 516431502, 731173800, starosta@lipuvka.eu
Datová schránka: g53bc2x

IČ:

00280569

Bankovní spojení:

KB, a.s. Blansko, č.ú. 3722631/0100

Zhotovitel:

AP-atelier, s.r.o.

zastoupen ing. arch. Alešem Písaříkem, jednatelem
se sídlem Kabátníkova 2, 602 00 Brno

IČ:

60725681

DIČ:

CZ 60725681

Bankovní spojení:

KB, č. účtu 1172050287/0100

Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně,
oddíl C., vložka 16957, dne 26. října 1994
Datová schránka: iwimrv5

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

II.1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále jen PD), v rozsahu dle vyhlášky
č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, dle nabídky zhotovitele ze dne V/2017,
(krycí list nabídky tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, pro investiční akci objednatele :

Bytový dům, Lipůvka 53 – dostavba a stavební úpravy objektu

v tomto rozsahu:

1. Zaměření stávajícího stavu objektu
2. Měření a vyhodnocení Rn – radonového zatížení
3. PD pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení ,vč. návrhu stavby, vč. propočtu investičních nákladů /úroveň propočtu k dokumentaci pro stavební povolení/
Dokumentace bude předána v počtu 6 paré dokumentace /ověřené paré 1 pro stavební úřad, ověřené paré č.2 – pro stavebníka, paré č.3-6 pro stavebníka/ + digitální PD na CD nosiči
4. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
5. Inženýrská činnost (IČ) pro sloučené UR a SP, vč. územního rozhodnutí a stavebního povolení

II.2 Zhotovitel se dále zavazuje při výkonu projektové a inženýrské činnosti dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání této smlouvy. Dále se bude Zhotovitel řídit výchozím zadáním Objednatele a odsouhlasenou návrhem stavby.

II.3. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit cenu dle této smlouvy za jeho řádné provedení. Splněním díla se rozumí jeho úplné a řádné ukončení a předání předmětu díla objednateli.

II.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na díle a s dílem související provede s odbornou péčí, při respektování právních a ostatních platných předpisů a norem vztahujících se k předmětu plnění.

II.5. Součástí plnění zhotovitele nejsou poplatky stavebnímu úřadu pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, dále případné studie vyžádané dotčenými orgány.

II.6. Podklady pro zhotovitele:

- a) Objednatel umožní vstup do stávajícího objektu, pro potřeby zaměření stávajícího stavu
- b) Objednatel umožní průběžně součinnost, konzultace ke zpracování předmětu díla, odsouhlasí návrh stavby do týdne od předání návrhů.
- c) Objednatel poskytne zhotoviteli písemnou plnou moc pro inženýrskou činnost
- d) Objednatel poskytne zhotoviteli geodetické zaměření – polohopis a výškopis

III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže, po sobě jdoucích, uvedených termínech:

1. Přípravné práce návrh stavby 3 týdny
2. PD pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení..... 15.7.2017
3. Inženýrská činnost (IČ)- zajištění stanovisek dotčených organizací do 31.8.2017
4. Inženýrská činnost - podání žádosti o územní a stavební řízení 31.8.2017
5. Inženýrská činnost – pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení 31.10.2017

Termíny pro IČ jsou závislé na dodržení správních lhůt dotčených správních organizací.

Počátek prací je stanoven dnem podpisu smluvních stran.

IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena je uvedena bez DPH, dle nabídky zhotovitele z V/2017, která je uvedena v Příloze č.1 této smlouvy o dílo:

Přípravné práce (zaměření a vykreslení stávajícího stavu objektu, měření radonu)	44.000,-
PD pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení	456.000,-
PENB	8.000,-
IČ pro územní rozhodnutí a stavební povolení	44.000,-
Cena celkem bez DPH	552.000,-
DPH (21%)	115.920,-
Cena celkem včetně DPH	667.920,-

IV.2. Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 1 smlouvy může být překročena v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty.

IV.3. Případné vícepráce a výtisky budou řešeny dohodou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Po předání každé z etap projektové dokumentace bude sepsán protokol, který bude podkladem pro fakturaci. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za každé dílčí plnění, dílčí honorář za splněnou část díla, ke dni splatnosti faktury, která bude vystavena po protokolární převzetí díla, se lhůtou splatnosti faktury 30 dnů ode dne vystavení faktury.

V.2 Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení po předání díla objednateli a uhrazení díla zhotoviteli.

V.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle čl. III. (za každý termín uvedený v III.1 a III.2 uvedeného článku) této smlouvy a to ve výši 200,- Kč bez DPH za každý i započatý den z prodlení, pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak. Předpokládané správní lhůty v průběhu žádosti o stavební povolení a územní rozhodnutí jsou v moci správního orgánu.

VI.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení za prodlení se zaplacením fakturované částky ve lhůtě splatnosti dle čl. V/1. této smlouvy a to ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den z prodlení, pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak.

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Pokud se jedná o další pokyny objednatele, příp. jím pověřených osob, učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

VII.2. Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy v některé fázi projektové přípravy, je zhotovitel povinen předat objednateli na jeho žádost rozpracovanou část projektové dokumentace. V tom případě objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou část ceny, za rozpracovanou část dokumentace.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

VIII.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

IX.1. Objednatel je povinen předmět díla nebo jeho ucelenou část prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku co nejdříve po předání předmětu díla.

IX.2 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace. V případě chyby nebo vady je Zhotovitel povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat Objednateli bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.

IX.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

IX.4. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

IX.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn a to především z titulu odpovědnosti za škodu.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

X.1. Zhotovitel je povinen oznamovat Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy, a mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné a hrozí-li škoda z prodlení.

X.2. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

X.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

X.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

X.5. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

X.6. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce na 33. zasedání konaném dne 17.5.2017 usnesením č.4/33/2017

V Lipůvce dne 9.6.2017

V Brně dne

.....
za objednatele starosta
Ing.Ivo Pospíšil

OBEC LIPŮVKA
679 22 LIPŮVKA 148
ICO 280 569 ③

.....
za zhotovitele jednatel
Ing.arch.Aleš Písařík

AP - atelier, s.r.o.
Kabátčíkova 2, 602 00 Brno
Tel./fax: 549 123 652
Tel.: 549 123 651
760725681 ①