

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Obec Václavov u Bruntálu

IČO: 00296449, DIČ: CZ00296449

Horní Václavov č.p.69, 793 41 Václavov u Bruntálu

zastoupená: Dariusz Machowski, starosta

tel: 722924795, email: vaclavov.starosta@seznam.cz

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

Vítězslav Žák

IČO: 65883527, DIČ: CZ7005184846

Rýmařovská 29, 792 01 Bruntál

tel: 603204897, email: zak.vita@seznam.cz

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele dílo: **Oprava bytové jednotky č.6, BD Horní Václavov 134** (dále jen „Dílo“).

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele č.26022026 ze dne 26.2.2026 ve výši **515.510,92 Kč (slovy: pět set patnáct tisíc pět set deset korun českých a devadesát dva haléřů) bez DPH.**

Od 1.1.2012 platí režim přenesení daňové povinnosti u dodávek stavebních a montážních prací. Dodavatel stavebních a montážních prací, pokud dodává jinému českému plátcí, vystaví daňový doklad bez DPH. Ten musí obsahovat všechny předepsané náležitosti daňového dokladu, kromě částky daně. Na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce (odběratel, příjemce), pro kterého je plnění uskutečněno (par. 92a, zák. o DPH).

(2) V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku Objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce) bude cena díla po projednání a odsouhlasení upravena dodatkem ke smlouvě.

(3) Cena Díla uvedená v čl. III odst. (1) bude uhrazena na účet Zhotovitele po předání a převzetí Díla, a to na základě Zhotovitelem vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, přičemž tato faktura bude vystavena ke dni předání a převzetí Díla uvedeném na předávacím protokolu, splatnost faktury bude 14 dní od jejího vystavení.

III. Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel provede dílo v termínu **od 27. 03. 2026 do 01. 06. 2026**.
- (2) Zhotovitel provede dílo ve Václavově u Bruntálu, bytový dům č.p.134, k.ú. Horní Václavov (par.č.st.178), bytová jednotka č.6.

IV. Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení Díla bez vad a nedodělků.
- (2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- (3) Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu dvou let od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu.
- (4) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

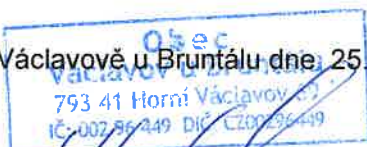
V. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Zhotovení Díla bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 11.3.2026 Usnesením č.1/2026, bodem 1.13.
- (2) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Václavově u Bruntálu dne 25. 03. 2026




Objednatel

Vítězslav ŽÁK
Rýmařovská 29, 792 01 BRUNTÁL
IČ: 658 83 527, DIČ: CZ700518486
tel.: 603 204 897



Zhotovitel