

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**podle § 217 odst. 1 a 2 zákon č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)**

k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce
zadávané podle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem:

„Úpravy a modernizace 6 bytových jednotek – Praha 3 - 2025“

Zadavatel: Městská část Praha 3
IČ: 00063517
Havlíčkovo nám. 700/9
130 00 Praha 3

Č.j.: UMCP3 254809/2025
Datum: 2.08.2025

Zpracoval:

Martina Schürer
Odbor kanceláře úřadu
Oddělení právní a veřejných zakázek
koordinátorka veřejných zakázek

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele	městská část Praha 3
Sídlo	Havlíčkovo náměstí 9/700, 130 00 Praha 3
IČ	00063517
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Michal Vronský, starosta
Č.j. UMCP3 254809/2025	Identifikátor: P25V00000015

1) Předmět veřejné zakázky:

Záměrem zadavatele bylo zadání veřejné podlimitní zakázky realizované formou zjednodušeného řízení na stavební práce, zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy a modernizace 6 bytových jednotek v majetku Městské části Praha 3.

2) Použitý druh zadávacího řízení:

Veřejná podlimitní zakázka na stavební práce realizovaná formou zjednodušeného řízení.

3) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 4.296.659,- Kč bez DPH.

4) Celkový počet účastníků: 4

ACTISTAV spol. s r.o., sídlem Klatovská 854, 148 00 Praha 4, IČO: 27128130

OTISTAV s.r.o., sídlem Českolipská 390, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898

DOHRAdevelopment s.r.o., sídlem Obslužná 46/13, 184 00 Praha 8, IČO: 07980353

FortiFox Technologies, a.s., sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8, IČO: 17662087

5) Počet nabídek k hodnocení: 4

6) Účastníci, kteří byli odmítnuti nebo vyloučeni, včetně uvedení důvodů jejich odmítnutí:

--

7) Zrušení zadávacího řízení: Ne

8) Důvodová zpráva:

Rada městské části Praha 3 schválila usnesením č. RMČ/2025/0430 ze dne 21.5.2025 záměr na zadání veřejné podlimitní zakázky na stavební práce realizované formou zjednodušeného řízení pod názvem: „Úpravy a modernizace 6 bytových jednotek – Praha 3 – 2025“, 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Ve stanovené lhůtě pro podání elektronické nabídky (tj. 20.06.2025 do 10:00 hodin) byly prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele doručeny čtyři nabídky:

- 1) ACTISTAV spol. s r.o., sídlem Klatovská 854, 148 00 Praha 4, IČO: 27128130, s nabídkovou cenou ve výši 3.948.605,60 Kč bez DPH
- 2) OTISTAV s.r.o., sídlem Českolipská 390, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898, s nabídkovou cenou ve výši 2.933.333,00 Kč bez DPH
- 3) DOHRAdevelopment s.r.o., sídlem Obslužná 46/13, 184 00 Praha 8, IČO: 07980353, s nabídkovou cenou ve výši 3.794.070,54 Kč bez DPH
- 4) FortiFox Technologies, a.s., sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8, IČO: 17662087, s nabídkovou cenou ve výši 3.562.386,00 Kč bez DPH

Komise jmenovaná zadavatelem pro hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace se sešla dne 02.07.2025 a seřadila nabídky podle kritéria hodnocení ekonomicky nejvýhodnější cenová nabídka:

- 1) OTISTAV s.r.o., s nabídkovou cenou ve výši 2.933.333,00 Kč bez DPH
- 2) FortiFox Technologies, a.s., s nabídkovou cenou ve výši 3.562.386,00 Kč bez DPH
- 3) DOHRAdevelopment s.r.o., s nabídkovou cenou ve výši 3.794.070,54 Kč bez DPH
- 4) ACTISTAV spol. s r.o., s nabídkovou cenou ve výši 3.948.605,60 Kč bez DPH

Komise dále posoudila nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení OTISTAV s.r.o. Na základě posouzení cenové nabídky doporučila vyzvat účastníka řízení k zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise na svém jednání 09.07.2025 konstatovala, že vyzvaný účastník ve stanovené lhůtě zdůvodnil stanovení mimořádně nízké ceny. Na základě uvedeného komise dále konstatovala, že nabídková cena nejeví známky mimořádně nízké ceny a přistoupila k hodnocení kvalifikace účastníka řízení s nejnižší cenovou nabídkou.

Komise konstatovala, že účastník řízení OTISTAV s.r.o., sídlem Českolipská 390, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898, splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Komise doporučila zadavateli výběr dodavatele OTISTAV s.r.o., sídlem Českolipská 390, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898, s nabídkovou cenou ve výši 2.933.333,00 Kč bez DPH, u veřejné podlimitní zakázky na stavební práce realizované formou zjednodušeného řízení pod názvem: „Úprava a modernizace 6 bytových jednotek – Praha 3 – 2025“, neboť splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel se usnesením č. RMČ/2025/0642 ze dne 17.07.2025 se závěry komise ztotožnil
Smlouva byla podepsána dne 26.08.2025 a zveřejněna v registru smluv dne 26.08.2025.