

SMLOUVA O DÍLO č. 496/2015

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel:

se sídlem:

zastoupen:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Obec Chlístovice

Chlístovice 66, 284 01 Chlístovice

Jaroslavem Doudou, starostou obce

00236110

Česká spořitelna a.s., pobočka Kutná Hora

443503379/0800

(dále: „objednatel“)

II. Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupen:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Stavatelství Řehoř, s.r.o.

Vrážská 322, 252 28 Černošice

Petrem Řehořem, jednatel

25075543

ČSOB a.s.

180948295/0300

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle C složce 47534

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. Jakub Matyáš, výrobní ředitel
tel: 251 641 448, e-mail: matyas@stavitelstvirehor.cz

(dále: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci zakázky s názvem:

„Kanalizace a vodovod Chlístovice-lokalita K Vokrouhlíku“

Úvodní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. V souladu s ustanovením § 1751 občanského zákoníku jsou vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neuvedené, jakož to i vymezení ve smlouvě užívaných pojmů dány ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek ve stavebnictví vydaných Svazem podnikatelů ve stavebnictví, jejichž znění je volně přístupné na internetových stránkách www.sps.cz (dále: „VOP“).

VOP jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb s přihlédnutím k vyváženému postavení objednatele a zhotovitele a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad poctivého obchodního styku.

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo,
- b) všeobecné obchodní podmínky.

Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zhotovení této stavby-předmětu díla.

Článek 1. Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla je je vybudování splaškové kanalizace a vodovodu v obci Chlístovice, lokalitě k Vokrouhlíku
- 1.2 Rozsah prací a vymezení předmětu díla jsou podrobně specifikovány projektovou dokumentací pro zadávací řízení vypracovanou projektantem ProVaK, v.o.s. Benešova 97, 284 01 Kutná Hora, IČ: 27124941 v 04/2015 číslo zakázky 12/15 a to včetně výkazu výměr i v elektronické podobě (dále: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).
- 1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenou PD. Dílo je dále specifikováno příslušným povolením stavebního úřadu, rozhodnutími či stanovisky dalších orgánů státní správy, zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby. Přesné vymezení objemu a rozsahu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v „Položkovém rozpočtu díla“, který je součástí této smlouvy jako její PŘÍLOHA č.1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven uchazečem-zhotovitelem na základě ocenění výkazů výměr obsažených v PD a byl součástí nabídky uchazeče. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci.

1.4 Předmět plnění díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celého díla, zejména přechodná dopravní a ochranná technická bezpečnostní opatření a dodávky energií.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla,
- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, spolupráce se správcí inženýrských sítí, zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí pokud to bude třeba, veškeré náklady potom plně hradí zhotovitel,
- vytyčení stavby podle projektu – souřadnice v JTSK,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, včetně zajištění dopravního značení náhradních objíždkových tras,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění osvětlení či vytápění pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby, kompletní součinnost s objednatelem při úkonech k zajištění zdárného kolaudačního řízení nebo zkušebního provozu včetně poskytnutí všech potřebných údajů a dokladů,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v písemné a digitální formě (JTSK, B.p.v.), CD ve formátu DGN a DWG,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č.22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických či tlakových zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování

1.5 Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou to dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla. Součástí díla jsou všechny dodávky včetně technologické části specifikované v projektové dokumentaci.

Součástí předmětu díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pozdějších předpisů (dále: „stavební zákon“), v rozsahu a obsahu zpracování dle ust. § 4 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně dle přílohy č.7 této vyhlášky. Tato dokumentace bude odevzdána ve 4 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální formě.

Součástí předmětu plnění díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací.

1.6 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové

dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami RTS Brno a.s. případně ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ceníků vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.7 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 1.8 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.
- 1.9 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.
- 1.10 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, výrobními kapacitami a praktickými odborně-řemeslnými zkušenostmi, které jsou k provedení celého bezvadného díla nezbytné. Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.
- 1.11 Zhotovitel potvrzuje, že 2 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě převzal při podpisu této smlouvy.

Článek 2.

Místo a doba plnění díla

2.1 Místem plnění je obec Chlístovice, okres Kutná Hora, parcely KN dle příslušného povolení stavebního úřadu.

2.2 Termíny realizace díla-stavby:

2.2.1 Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla na základě písemné výzvy objednatele po zajištění potřebných finančních prostředků objednatele na tuto akci, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.

2.2.2 Doba plnění předmětu díla je stanoven na maximálně **do 10ti týdnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení stavebních prací.

ht

2.2.3 Doba provedení díla počíná běžet dnem doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací zhotovitelem předmětu díla po podpisu smlouvy a končí dnem protokolárního předání a převzetí díla.

2.2.4 Objednatel si v souvislosti s financováním stavby za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, dotace Evropské Unie, rozpočtu Středočeského kraje či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení díla (v průběhu jeho realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit tyto finanční prostředky v předpokládaných termínech.

2.2.5 Dnem dokončení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků bránících řádnému provozu a užívání díla za podmínek uvedených v článku 8. této smlouvy.

2.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn posunout termín zahájení na dobu jinou. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran, vždy však se zohledněním klimatických a technologických podmínek.

2.4 Objednatel si vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby (v průběhu její realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla v předpokládaných termínech.

2.5 Dojde-li v průběhu realizace díla k prodlení z důvodů vyšší moci, prodlouží se tím termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.

2.6 Termín plnění se úměrně prodlouží i v případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat technologické postupy pro provádění jednotlivých částí díla. Tyto okolnosti musí být prokazatelně zaznamenány a odsouhlaseny technickým dozorem zadavatele, např. zápisem ve stavebním deníku objednatele.

2.7 V případě, že se objednateli s ohledem na financování nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah stavby či stavbu přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení stavby.

Článek 3. Cena za dílo

3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky uchazeče ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH:	1 040 007,75 Kč
Celkem DPH :	218 401,63 Kč
Cena díla včetně DPH:	1 258 409,38 Kč

Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví max. po dobu 3 let ode dne uzavření této smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací pro jednotlivé části plnění díla je uvedena v položkových rozpočtech, které vznikly z výkazů výměr v členění položkových rozpočtů (součásti zadávací dokumentace - projektové dokumentace), do kterých zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tyto objednateli v rámci své nabídky předložil.

3.2 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že:

- objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smluvené ceny.

3.3 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací. Činnosti nad původní vymezený rozsah díla budou oceněny podle ceníku zhotovitele s použitím směrných cen RTS Brno, a.s. případně ÚRS Praha.

3.4 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků zadavatele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedeného čl. 1.4 a 1.5 smlouvy.

3.5 Pokud zhotovitel prokáže, že nárůst průměrných směrných cen stavebních prací a materiálů dle ceníků ÚRS Praha, a.s. či ceníků RTS Brno, a.s. je za sledované období vyšší jak 5 % oproti průměrným směrným cenám těchto ceníků v roce podání nabídky zhotovitele, je právem zhotovitele podat návrh na uzavření dodatku ke smlouvě směřujícího k navýšení ceny stavebních prací či dodávek, které mají být v následném období realizovány. Toto právo zhotovitele však může vzniknout až po uplynutí 3 let ode dne uzavření této smlouvy.

Pokud objednatel prokáže, že snížení průměrných směrných cen stavebních prací a materiálů dle ceníků ÚRS Praha, a.s. či ceníků RTS Brno, a.s. je za sledované období vyšší jak 5 % oproti průměrným směrným cenám těchto ceníků v roce podání nabídky

zhotovitele, je právem objednatele podat návrh na uzavření dodatku ke smlouvě směřujícího k snížení ceny stavebních prací či dodávek, které mají být v následném období realizovány. Toto právo objednatele však může vzniknout až po uplynutí 3 let ode dne uzavření této smlouvy

- 3.6 Dodatky smlouvy, jejímž předmětem je navýšení ceny díla či změny původních zadávacích podmínek musí být uzavřeny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.3 po dodání a převzetí jednotlivých částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným technickým dozorem investora-objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na maximálně 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 4.2 V případě, že objednatel obdrží státní dotaci či jinou finanční podporu na tuto zakázku, bude způsob plateb upraven dle podmínek poskytnutí státní dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory na základě dohody smluvních stran ve formě dodatku smlouvy.

- 4.3 Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů nebo soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod., (dále: „zjišťovací protokoly“)

Zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel zpravidla k poslednímu dni každého kalendářního měsíce či za dobu pozdější na základě dohody obou smluvních stran. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavateli zhotovitele.

- 4.4 Objednatel či jeho pověřená osoba - technický dozor investora - odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou stavební práce, je datum převzetí těchto prací objednatelem, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle. Nezbytnou součástí každé předložené faktury k úhradě ceny díla či jeho části je zjišťovací protokol-soupis provedených stavebních prací, služeb a dodávek odsouhlasených zástupcem technického dozoru investora.

- 4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelem převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení

zjišťovacího protokolu objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.9 této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

4.6 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla, či ucelené etapy díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.

4.7 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v termínu dle čl. 4.6 smlouvy, nejpozději však tak, aby doba její splatnosti nepřekročila termín vymezený v souladu s podmínkami případně poskytnuté dotace.

Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených měsíčních faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění (práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících). Konečná faktura musí dále obsahovat:

-výslovný název „konečná faktura“

-celkovou sjednanou cenu bez DPH

-celkovou výši DPH

-soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu s DPH a bez DPH

-částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu s DPH a bez DPH

4.8 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

Článek 5.

Vlastnické právo k dílu

Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým subdodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

Článek 6.

Oprávnění zástupci smluvních stran

6.1 Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických je zástupce technického dozoru investora (TDI), jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku.

6.1.1 Povinnosti a pravomoc zástupce TDI:

Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDI, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy. Kdykoli zástupce TDI jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDI

jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.

Zástupce TDI je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.

Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDI (včetně absence zamítnutí) nezavazují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

6.2 Osoba vykonávající autorský dozor bude uvedena ve stavebním deníku.

6.3. Ve věcech technických zastupuje zhotovitele:

Jméno a příjmení:	Ing. Jakub Matyáš, výrobní ředitel
Organizace, adresa sídla:	Stavitelství Řehoř, s.r.o., Vrážská 322, 252 28 Černošice
Telefon, e-mail:	251 641 448, matyas@stavitelstvirehor.cz

Článek 7

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

7.2 Do převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen zabezpečit dílo, zařízení staveniště a všechny související prostory proti vstupu nepovolaných osob. Tím není dotčeno právo objednatele či osoby vykonávající TDI kontrolovat provádění díla a právo autorského dozoru ze strany generálního projektanta, jakož i právo kontroly ze strany kontrolních orgánů podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby jeho pracovníci se pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem.

7.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, závazného stanoviska příslušného orgánu státní správy a rozhodnutí stavebního úřadu. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

7.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo subdodavatelů na objektu, jeho částech a vybavení po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede

zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.

- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 7.7 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 7.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 7.10 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.
- 7.11 Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení díla či jeho ucelené etapy a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 7.12 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona.

Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady či certifikáty o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.

- 7.14 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.15 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele-investora prostřednictvím zástupce TDI.
- 7.16 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající TDI přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.17 Objednatel je při současné maximální součinnosti zhotovitele oprávněn při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a osoby vykonávající TDI. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 7.18 Nejpozději v den uzavření smlouvy o dílo musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu k náhradě škod vzniklých třetí osobě při činnosti dodavatele v souvislosti s plněním uvedené zakázky, platnou minimálně po celou dobu výstavby díla a uzavřenou na pojistnou částku minimálně 5 milionů Kč se spoluúčastí zhotovitele maximálně 5%. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen k datu uzavření této smlouvy prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem.
- 7.19 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 7.20 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a

řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla a jejichž výše subdodávky překročí částku 0,5 mil Kč bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.

- 7.21 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti pro provádění řemeslných prací, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací.
- 7.22 Objednatel zajistí zhotoviteli místo pro odběr elektrické energie a vody pro provádění stavby, cena za odebranou elektrickou energii a vodu je nákladem zhotovitele díla započítaným v ceně díla. Zhotovitel nesmí provádět práce ve dnech pracovního klidu, pokud se pro konkrétní případ a dobu nedohodnou smluvní strany jinak.
- 7.23 Zhotovitel musí zabezpečit stavbu proti vniknutí nepovolaných osob.
- 7.24 Zhotovitel je povinen plně respektovat zvláštní technické podmínky uvedené v části „5.3. **Zvláštní technické podmínky**“ v průvodní textové části zadávací dokumentace a dodržovat takové postupy a opatření při provádění stavebních prací, aby byly tyto uvedené podmínky beze zbytku dodržovány a naplňovány.
- 7.25 Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 147a, odst. (2) ZVZ má objednatel povinnost zveřejnit celé znění této smlouvy stanoveným způsobem.

Článek 8

Splnění a předání díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to včetně doporučených v termínech dle článku 2 této smlouvy.
- 8.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo či jeho ucelenou dílčí část převzít.
- 8.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

- 8.4 Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 8.5 Objednatel není povinen dílo nebo jeho ucelenou část na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo v případě nepředání všech či některého z písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 8.1.. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.6 K předání díla či jeho ucelené části na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 8.8 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 8.9 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 8.10 V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě, přizve objednatel specialistu v oboru nebo soudního znalce. Vzniklé náklady ponese strana, která spor prohraje.

Článek 9.

Záruka za jakost díla

- 9.1 Záruční lhůta na dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu. Na specializované subdodávky a zařízení poskytuje zhotovitel záruku dle záručních listů výrobců. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 9.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavební práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 9.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je

však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

- 9.4 Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem, e-mailem nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny písemnou listinou formou.
- 9.5 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 9.6 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 9.8 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- 9.10. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.11. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanoveno zvláštním předpisem) nebo živelnou pohromou.
- 9.12. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.

Článek 10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změnil-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 10.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo pozastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.
- 10.3 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:



- opakované neplnění sjednaných termínů
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně
- neodůvodněné zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 20 dnů nebo
- neodůvodněné zpoždění předání díla delší než 30 dnů oproti sjednané době či termínu splnění díla
- provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem.

10.4 Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže bylo na zhotovitele prohlášeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti či byl zhotovitel zapsán do rejstříku osob se zákazem činnosti dle zákona o veřejných zakázkách nebo zhotovitel jako uchazeč v zadávacím řízení uvedl v nabídce nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky.

10.5 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvláště:

- vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy;
- případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
- ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.

10.6 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.3 Smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.

10.7 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 11.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 2 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 11.2 V případě nevyklizení staveniště v termínech dle příslušného článku smlouvy o dílo vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
- 11.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.4 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,05 % částky za každý den prodlení účtované částky.

Článek 12.

Ostatní ujednání

12.1 Tato veřejná zakázka je spolufinancována z finančních prostředků rozpočtu Středočeského kraje prostřednictvím Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství. Poskytnutá dotace bude upravena zejména vyhláškou Ministerstva financí ČR č.560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku a dalšími právními předpisy EU a ČR, ale i rovněž pravidly, která nemají povahu právních předpisů a jsou vydávána poskytovatelem dotace. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

Zhotovitel je dále povinen postupovat dle pokynů zadavatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele či příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů včetně pravidel pro publicitu a archivaci dokumentů projektu.

12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen v zájmu řádného informování veřejnosti o své činnosti a transparentního postupu při zadávání veřejných zakázek zveřejňovat informace týkající se této smlouvy a plnění poskytnutých na jejím základě. Zhotovitel tímto uděluje objednateli svolení ke zveřejnění veškerých informací týkajících se této smlouvy a plnění poskytnutých na jejím základě v rozsahu, v jakém jej bude objednatel považovat za nezbytné či vhodné pro splnění svých povinností vyplývajících z právních předpisů.

Článek 13.

Závěrečná ujednání

13.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.

13.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu. V případě řešení nemajetkových sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.

13.5 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany

objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

13.6 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

13.7 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

13.8 Tato smlouva má 17 stran, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.

13.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je tato její příloha:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Chlístovice usnesením číslo 4/2015 dne 28. 7. 2015.

V Černošicích dne 3. 8. 2015.

V Chlístovicích dne 12.8.2015

Zhotovitel: Petr Řehoř
jednatel společnosti

Objednatel: Jaroslav Douša,
starosta obce

 Stavitelství Řehoř, s.r.o.
Vrážská 322
252 28 Černošice
DIČ: CZ25075543
(1)

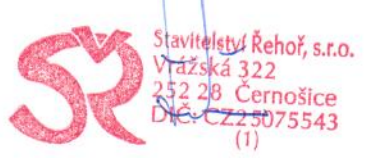




KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	SO 02 Vodovod	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Chlístovice-Výstavba RD včt. DI a TI, lokalita K V	45.21.41
Projektant :	ProVaK v.o.s. Kutná Hora	Počet měrných jednotek :
		176
Objednatel :	Obec Chlístovice	Náklady na MJ :
		1 307
Počet listů :		Zakázkové číslo :
		12.15
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :
	ProVaK v.o.s.	ProVaK v.o.s.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	209 091	
N	PSV celkem	0	
	ZRN celkem	209 091	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	209 091	Ostatní VRN
			20 909
	ZRN+VRN+HZS	230 000	VRN celkem
			20 909
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno : Stavitelství Řehoř, s.r.o. Datum : 9.7.2015 Podpis:		Jméno : Datum : Podpis :
			
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	230 000,42 Kč	
DPH	21 % činí :	48 300,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			278 300,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	<i>Chlístovice-Výstavba RD včt. DI a TI, lokalita K V</i>
Objekt :	<i>SO 02 Vodovod</i>

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	47 888	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	4 377	0	0	0	0
5	Komunikace	8 153	0	0	0	0
8	Trubní vedení	144 562	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	155	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	3 957	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	209 091	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
		10,0	209 091	20 909
CELKEM VRN				20 909

Soupis prací a dodávek

Stavba : Chlístovice-Výstavba RD včt. Díl a TI, lokalita K V
Objekt : SO 02 Vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce								
1	115 10-1201.R00	Cerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l	h	8,00	50,00	400,00				
2	119 00-1401.R00	Dočasné zajištění ocelového potrubí do DN 200 mm	m	3,00	220,00	660,00	0,00869	0,02607		
3	119 00-1421.R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	3,00	220,00	660,00	0,02478	0,07434		
4	120 00-1101.R00	Příplatek za ztižení vykopávky v blízkosti vedení	m3	3,00	220,00	1 108,80				
5	132 20-1212.R00	6*1,4*0,60 Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ	m3	5,04	115,00	8 500,80				
6	132 20-1219.R00	(176*0,60*1,40)*0,50 Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	73,92	10,00	739,20				
7	132 30-1212.R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	73,92	115,00	8 500,80				
8	132 30-1219.R00	(176*0,60*1,40)*0,50 Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	73,92	10,00	739,20				
9	151 10-1101.R00	Pažení a rozeptření stěn rýh - příložné - hl. do 2m	m2	246,40	5,00	1 232,00	0,00099	0,24394		
10	151 10-1111.R00	(176*1,40)*1 Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	246,40	2,00	492,80				
11	161 10-1101.R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	81,31	10,00	813,12				
12	167 10-1102.R00	(176*1,40*0,60)*0,55 Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	26,40	15,00	396,00				
13	162 40-1102.R00	lože:176*0,60*0,05 obsyp:(176*0,60*0,20) Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	5,28	59,00	1 557,60				
14	171 20-1201.R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	26,40	15,00	396,00				
15	175 10-1101.RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	21,12	130,00	2 745,60	1,70000	35,90400		
16	174 10-1101.R00	(176*0,60*0,20) Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	21,12	120,00	14 572,80				
17	121 10-1100.R00	(176*0,60*1,40)-((176*0,60*0,05)+(176*0,60*0,20)) Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	121,44	25,00	173,25				
18	171 20-1201.R00	km 0,1375-0,176:38,5*0,60*0,3 Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	6,93	40,00	277,20				
19	181 10-1101.R00	uložení ornice v místě pozemků 6,93 Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	6,93	35,00	3 696,00				
20	113 10-7112.R00	176*0,60 Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	105,60	24,00	100,80			-0,24000	-1,00800
21	113 10-8310.R00	asfalt, komunikace:7,00*0,60 Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 10 cm	m2	4,20	30,00	126,00			-0,22000	-0,92400

Soupis prací a dodávek

Stavba : Objekt :		Chlístovice-Výstavba RD včt. DI a TI,lokalita K V SO 02 Vodovod						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
	Celkem za	7,00*0,60 1 Zemní práce		4,20		47 887,97		36,24835
Díl: 4		Vodorovné konstrukce						
22	451 57-3111.R00	Lože pod potrubí ze šterkopisku do 63 mm	m3	5,28	489,00	2 581,92	1,89077	9,98327
		176,00*0,60*0,05		5,28				
23	452 31-3111.R00	Bloky pro potrubí z betonu C -/7,5	m3	0,31	3 200,00	979,20	2,50000	0,76500
		17*(0,60*0,15*0,20)		0,31				
24	452 35-3101.R00	Bednění bloků pod potrubí	m2	4,08	200,00	816,00	0,00480	0,01958
		17*(0,60*0,20*2)		4,08				
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				4 377,12		10,76785
Díl: 5		Komunikace						
25	564 86-1111.R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	4,20	134,00	562,80	0,37080	1,55736
		7,00*0,60		4,20				
26	565 17-1111.R00	Podklad z obal kamen. ACP 22+, š. do 3 m, tl.10 cm	m2	4,20	650,00	2 730,00	0,26376	1,10779
27	566 90-3111.R00	Vyspravení podkladu po překozech kam.hrubě drceným úsek zpevněné komunikace-km0,007-0,057:50*0,60*0,20*1,8	t	10,80	450,00	4 860,00	1,10000	11,88000
				10,80				
Celkem za		5 Komunikace				8 152,80		14,54515
Díl: 8		Trubní vedení						
28	892 24-1111.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	176,00	27,00	4 752,00		
29	892 27-3111.R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 125	m	176,00	27,00	4 752,00		
30	899 40-1111.R00	Osazení poklopů litinových ventilových	kus	4,00	200,00	800,00	0,05821	0,23284
		odbočení pro parcely:4		4,00				
31	422	Dodávka poklopu ventilového	ks	4,00	589,00	2 356,00	0,00340	0,01360
32	899 40-1112.R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	5,00	200,00	1 000,00	0,11178	0,55890
		šoupátka na trase řadu :5		5,00				
33	422	Dodávka poklopů šoupátkových	ks	5,00	450,00	2 250,00	0,01200	0,06000
34	899 40-1113.R00	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	3,00	200,00	600,00	0,29823	0,89469
		na hydranty podzemní:3		3,00				
35	422	Dodávka poklopů hydrantových	ks	3,00	600,00	1 800,00	0,02400	0,07200
36	899 71-3111.R00	Orientační tabulky na sloupku ocelovém, betonovém	kus	5,00	320,00	1 600,00	0,00024	0,00120
37	857 60-1101.R00	Montáž tvarovek jednoosých, tvárná litina DN 80 ;zahrnutý tvarovky-lem,nákrůžek,otoč.příruba,čelní těsn.,podklad desky 8+8+8+2+5+3+4+1+1+4	kus	44,00	250,00	11 000,00		
				44,00				
38	286	Lemový nákrůžek PE 100	ks	8,00	250,00	2 000,00		
39	422	Otočná příruba PP-V typ L90 DN 80	ks	8,00	450,00	3 600,00		
40	422	Čelní těsnění s ocel.výztuží typ L90	ks	8,00	150,00	1 200,00		
41	422	Litín tvarovka E DN 90	ks	2,00	1 278,00	2 556,00	0,03000	0,06000
42	286	Podkladová deska šoupátk.,ventil.,hydrant.	ks	12,00	250,00	3 000,00	0,00190	0,02280

Soupis prací a dodávek

Stavba :	Chlístovice-Výstavba RD včt. D1 a T1, lokalita K V
	SO 02 Vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	demhmot / MJ	demhmot celk. (t)
43	422	Tvarovka PPL 80	ks	4,00	1 156,00	4 624,00	0,02500	0,10000		
44	422	Tvarovka FF 80/1000	ks	1,00	900,00	900,00	0,03000	0,03000		
45	422	Tvarovka FF 80/300	ks	1,00	835,00	835,00	0,01500	0,01500		
46	422	Zemní soupřava teleskopická	ks	5,00	980,00	4 900,00	0,00600	0,03000		
		celkem pro šoupátka:5		5,00						
47	422	Zemní souprava teleskopická přípojková	ks	4,00	589,00	2 356,00	0,00600	0,02400		
48	857 70-1101.R00	Montáž tvarovek odbočných, tvárná litina DN 80	kus	4,00	450,00	1 800,00	0,00011	0,00044		
49	422	varovka litinová T-kus 80/80	ks	4,00	1 158,00	4 632,00	0,01200	0,04800		
50	871 24-1121.R00	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 90 mm	m	176,00	59,00	10 384,00				
51	286	Dodávka potrubí PE100RC dn 90/5,4mm	m	178,64	87,00	15 541,68				
		176*1,015		178,64						
52	877 24-2121.R00	Přírážka za 1 spoj elektrotvarovky d 90 mm	kus	9,00	200,00	1 800,00				
		elektrotvarovky svážené na tupo: 3+2+3+1		9,00						
53	286	Tvarovky PE100 pro svař. na tupo-oblouk 22° dn 90	ks	3,00	450,00	1 350,00				
54	286	Oblouk 30° dn 90	ks	2,00	780,00	1 560,00				
55	286	Oblouk 45° dn 90	ks	3,00	790,00	2 370,00				
56	286	Oblouk 90° dn 90	ks	1,00	800,00	800,00				
57	891 17-3111.R00	Montáž ventilů hlavních pro přípojky DN 32 včt. ZS	kus	4,00	350,00	1 400,00	0,00002	0,00008		
58	422	Přípojkové šoupátko	ks	4,00	890,00	3 560,00	0,00200	0,00800		
59	891 24-1111.R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 80 včt. ZS	kus	5,00	500,00	2 500,00	0,00022	0,00110		
60	422	Šoupátko vodárenské DN 80	ks	5,00	1 489,00	7 445,00	0,01800	0,09000		
61	891 24-7111.R00	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	3,00	500,00	1 500,00	0,00011	0,00033		
62	422	Dodávka hydrantů podzemního DN 80/1250mm	ks	3,00	1 598,00	4 794,00	0,03200	0,09600		
63	891 24-7211.R00	Montáž hydrantů nadzemních DN 80	kus	1,00	50,00	50,00	0,00277	0,00277		
64	422	Hydrant nadzemní v=1250mm	ks	1,00	16 789,00	16 789,00	0,03700	0,03700		
65	891 24-9111.R00	Montáž navrtávacích pasů DN 80	kus	4,00	300,00	1 200,00				
66	422	Dodávka navrtávacích pasů DN 80/32	ks	4,00	1 145,00	4 580,00	0,00250	0,01000		
67	899 72-1112.R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 30 cm	m	181,28	10,00	1 812,80				
		176*1,03		181,28						
68	286	Dodávka výstražné folie	m	181,28	10,00	1 812,80				
	Celkem za					144 562,28		2,40875		
Díl: 97	97	Prorážení otvorů	t	1,93	80,00	154,56				
69	979 08-2213.R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	1,93						
		výbourná sut' z komunikace viz položka č. 18,19 zemní práce:1,9320								
	Celkem za					154,56				
Díl: 99	99	Staveništní přesun hmot	t	2,67	180,00	479,74				
70	998 22-5111.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	49,67	70,00	3 476,82				
71	998 27-6101.R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	36,49						
		zemní práce:36,49228								

Soupis prací a dodávek

Stavba :	Chlístovice-Výstavba RD včt. DI a TI, lokalita K V
Objekt :	SO 02 Vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
		vodorovné konstr.:10,76785 trubní vedení:2,40875		10,77 2,41						
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				3 956,56				

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	SO 03 Splašková kanalizace	
Stavba :	Název stavby :	SKP : 45.21.41
	Chlístovice-Výstavba RD včt. DI a TI lokalita K Vo	
Projektant :	ProVaK v.o.s. Kutná Hora	Počet měrných jednotek : 176
Objednatel :	Obec Chlístovice	Náklady na MJ : 3 864
Počet listů :		Zakázkové číslo : 12.15
Zpracovatel projektu :	ProVaK v.o.s.	Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0		
Z	Montáž celkem	0		
R	HSV celkem	618 184		
N	PSV celkem	0		
	ZRN celkem	618 184		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	618 184	Ostatní VRN	61 818
	ZRN+VRN+HZS	680 003	VRN celkem	61 818

Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno : Stavitelství Řehoř, s.r.o. Datum : 9.7.2015 Podpis:		Jméno : Datum : Podpis :	
	 Stavitelství Řehoř, s.r.o. Vrážská 322 252 28 Černošice DIČ: CZ25075543 (1)		OBEC CHLÍSTOVICE 284 01 Kutná Hora ① 	
Základ pro DPH	0 % činí :		0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :		0,00 Kč	
DPH	15 % činí :		0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :		680 002,60 Kč	
DPH	21 % činí :		142 801,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			822 804,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Chlístovice-Výstavba RD včt. DI a TI lokalita K Vo
Objekt :	SO 03 Splašková kanalizace

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	247 033	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	35 240	0	0	0	0
5 Komunikace	11 102	0	0	0	0
8 Trubní vedení	316 603	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	472	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 734	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	618 184	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
		10,0	618 184	61 818
CELKEM VRN				61 818

Soupis prací a dodávek

Stavba : Chlístovice-Výstavba RD včt. DI a TI lokalita K Vo									
Objekt : SO 03 Splašková kanalizace									
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	
Díl: 1		Zemní práce							
1	115 10-1201.R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l	h	24,00	50,00	1 200,00			
2	119 00-1401.R00	Dočasné zajištění ocelového potrubí do DN 200 mm zajištění VP pro dům č.p. 95 a 104:1,50	m	4,50	220,00	990,00	0,00869	0,03911	
				1,50					
				3,00					
3	119 00-1421.R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů el.kabel podzemní:6,00	m	6,00	220,00	1 320,00	0,02478	0,14868	
4	120 00-1101.R00	Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti vedení 10,50*0,90*2,27	m3	21,45	220,00	4 719,33			
				21,45					
5	120 90-1121.R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách probourání otvory ve stáv šachtě Š38 0,60*0,35*0,35	m3	0,07	4 500,00	330,75			
6	121 10-1101.R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m km 0,1375-0,176:38,5*0,90*0,30	m3	10,40	15,00	155,93			
7	132 20-1212.R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ ((2,27*0,90*176)+8)*0,50	m3	183,78	180,00	33 081,12			
8	132 20-1219.R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	183,78	15,00	2 756,76			
9	132 30-1212.R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ ((176*0,90*2,27)+8,0)*0,50	m3	183,78	180,00	33 081,12			
10	132 30-1219.R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	183,78	15,00	2 756,76			
11	151 10-1102.R00	Pažení a rozeptření stěn rýh - příložné - hl. do 4m (2,27*176)*2	m2	799,04	8,00	6 392,32	0,00086	0,68717	
				799,04					
12	151 10-1112.R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m	m2	799,04	4,00	3 196,16			
13	161 10-1101.R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m ((2,27*0,90*176)+8)*0,55	m3	202,16	15,00	3 032,44			
14	162 40-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m odvoz lože (176*0,90*0,10)	m3	116,42	75,00	8 731,80			
				15,84					
				100,58					
15	167 10-1102.R00	odvoz obsypu včetně vytl. zeminy potrubím:(176*0,90*0,635)	m3	116,42	20,00	2 328,48			
16	171 20-1101.R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	116,42	45,00	5 239,08			
17	174 10-1101.R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním celkový výkop odečet lože + obsyp:367,57-15,84-85,45	m3	266,28	175,00	46 599,00			
				266,28					
18	175 10-1101.R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny (176*0,90*0,635)-(0,086*176)	m3	85,45	190,00	16 235,12			
19	583	Lomová výsevka na obsyp potrubí fr. 0-16mm 85,45*1,8	T	153,81	390,00	59 985,90			
20	181 10-1102.R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním 176*0,90	m2	158,40	90,00	14 256,00			
				158,40					

Soupis prací a dodávek

Chlístovice-Výstavba RD včt. DI a TI lokalita K Vo										
Stavba : Objekt :		SO 03 Splašková kanalizace								
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
21	171 20-1201.R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	10,40	34,00	353,43				
22	113 10-7112.R00	omíče v místě	m2	5,40	24,00	129,60			-0,24000	-1,29600
23	113 10-8310.R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm		5,40						
		km0,00-km0,006:0,90*6								
23	113 10-8310.R00	Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 10 cm	m2	5,40	30,00	162,00			-0,22000	-1,18800
	Celkem za	1 Zemní práce				247 033,09		0,87496		-2,48400
Díl: 4		Vodorovné konstrukce								
24	451 57-2111.R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	15,84	680,00	10 771,20	1,13220	17,93405		
		lože pod potrubí:176*0,90*0,10		15,84						
25	452 11-2111.R00	Osazení beton, prstenců pod mříže, výšky do100 mm	kus	7,00	1 500,00	10 500,00	0,00660	0,04620		
		vyrovnávací prstenec v=6cm+8cm:6+1		7,00						
26	592	Dodávka vyrovnáv.prstence TBW-Q 80/625/120	ks	1,00	2 245,00	2 245,00	0,06800	0,06800		
27	592	Dodávka vyrovnáv.prstence TBW-Q 60/625/120	ks	6,00	1 954,00	11 724,00				
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				35 240,20		18,04825		
Díl: 5		Komunikace								
28	564 86-1111.R00	Podklad ze štěrku dle po zhuštění tloušťky 20 cm	m2	5,40	134,00	723,60	0,37080	2,00232		
29	565 17-1111.R00	Podklad z obal kamen. ACP 22+, š. do 3 m, tl.10 cm	m2	5,40	650,00	3 510,00	0,26376	1,42430		
30	566 90-3111.R00	Vyspravení podkladu po překopec kam.hrubě drceným	t	11,45	600,00	6 868,80	1,10000	12,59280		
		zpevněná komunikace místní-km 0,005-0,058:53*0,60*0,20*1,80		11,45						
	Celkem za	5 Komunikace				11 102,40		16,01942		
Díl: 8		Trubní vedení								
31	892 58-1111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 300, vodou	m	176,00	45,00	7 920,00				
		stoka splašková:176		176,00						
32	892 58-3111.R00	Zabezpečení konců kanál. potrubí DN do 300, vodou	úsek	2,00	500,00	1 000,00	0,00017	0,00034		
33	892 85-5114.R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 200 m	m	176,00	38,00	6 688,00				
34	871 37-3121.R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 300	m	176,00	95,00	16 720,00	0,00001	0,00176		
		stoka délky 176m:176		176,00						
35	286	Dod. potr. PVC hladké s hrdlem SN 8 DN/OD300/315	m	178,64	210,00	37 514,40				
		176*1,015		178,64						
36	877 37-3121.RT2	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 300	kus	6,00	1 542,00	9 252,00	0,00922	0,05532		
		včetně dodávky odbočky PVC 315/160 mm		6,00						
		pro nové pozemky + dům č.p.95+104:6		6,00						
37	286	Dodávka odbočka kanál. PVC 45° 315/160	ks	6,00	892,00	5 352,00				
38	877 31-3123.R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	4,00	450,00	1 800,00	0,00001	0,00004		
		zaslepení pro nové 4 pozemky:4		4,00						
39	286	Dodávka PVC víčko	ks	4,00	300,00	1 200,00				
40	894 42-1111.RT1	Osazení betonových dílců šachet skruže rovné, na kroužek. do 0,5 t	kus	8,00	2 100,00	16 800,00				

Soupis prací a dodávek

Stavba : Chlístovice-Výstavba RD včt. DI a TI lokalita K Vo	
Objekt : SO 03 Splašková kanalizace	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
41	592	Skruž TBS-Q 1000/250/120-SP	Ks	1,00	3 200,00	3 200,00	0,24000	0,24000		
42	592-24152	Skruž TBS-Q 1000/500/120 SP	ks	6,00	3 958,00	23 748,00	0,49500	2,97000		
43	59224153	Skruž TBS-Q 1000/1000/120 SP	ks	1,00	3 971,00	3 971,00	1,01500	1,01500		
44	894 42-2111.RT1	Osazení betonových dílců šachet skruže přechodové, na kroužek	kus	7,00	3 400,00	23 800,00				
45	592	Skruž-konus TBR-Q 600/1000x625/120 SPK	ks	7,00	4 954,00	34 678,00	0,55000	3,85000		
46	894 42-3111.RT1	Osazení betonových dílců šachet šachtová dna, na kroužek, do 2,0 t	kus	7,00	3 200,00	22 400,00				
47	592	Šachtové dno TBZ-Q PERFECT 300-785	ks	7,00	5 500,00	38 500,00	1,39000	9,73000		
48	899 10-3111.R00	Osazení poklopu s rámem do 150 kg	kus	7,00	1 700,00	11 900,00	0,00702	0,04914		
49	553	Poklop Begu B-1 D 400 bez odvětrání včt. rámu	ks	3,00	5 410,00	16 230,00	0,16500	0,49500		
50	553	Poklop DIN 19584-3 D400 s odvětráním, včt. rámu	ks	4,00	4 420,00	17 680,00	0,16600	0,66400		
51	592-24373.A	Těsnění pro šachtové díly-DN 1000	ks	15,00	600,00	9 000,00				
52	899 71-1122.R00	Folie výstražná z PVC šedá, šířky 300mm	m	181,28	20,00	3 625,60				
53	286	176*1,03	m	181,28	20,00	3 624,00				
	Celkem za	8 Trubní vedení				316 603,00		19,07060		
Díl:	97	Prorážení otvorů	t	2,48	190,00	471,96				
54	979 08-2213.R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km				471,96				
	Celkem za	97 Prorážení otvorů								
Díl:	99	Staveništní přesun hmot	t	3,43	250,00	856,65				
55	998 22-5111.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný								
56	998 27-6101.R00	Přesun hmot pro trubní vedení plast., otevř. výkop	t	37,99	181,00	6 876,88				
		0,87496*18,04825+19,07060		37,99						
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				7 733,53				

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	SO 04 Vodovodní a kanalizační přípojky	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Chlístovice-Výstavba RD včt. DI a TI, lokalita K V	45.21.41
Projektant :	ProVaK v.o.s. Kutná Hora	Počet měrných jednotek :
Objednatel :	Obec Chlístovice	Náklady na MJ :
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :	ProVaK v.o.s.	Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0		
Z	Montáž celkem	0		
R	HSV celkem	118 186		
N	PSV celkem	0		
	ZRN celkem	118 186		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	118 186	Ostatní VRN	11 819
	ZRN+VRN+HZS	130 005	VRN celkem	11 819
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno : Stavitelství Řehoř, s.r.o. Datum : 9.7.2015 Podpis:		Jméno : Datum : Podpis :	
				
Základ pro DPH	0 % činí :		0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :		0,00 Kč	
DPH	15 % činí :		0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :		130 004,73 Kč	
DPH	21 % činí :		27 301,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			157 306,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Chlístovice-Výstavba RD včt. DI a TI, lokalita K V
Objekt :	SO 04 Vodovodní a kanalizační přípojky

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	23 931	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	1 066	0	0	0	0
8	Trubní vedení	92 706	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	484	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	118 186	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
		10,0	118 186	11 819
CELKEM VRN				11 819



30.

Soupis prací a dodávek

Stavba :	Chlístovice-Výstavba RD včt. DI a TI, lokalita K V
Objekt :	SO 04 Vodovodní a kanalizační přípojky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	deníhnot / MJ	deníhnot celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce								
1	115 10-1201.R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l	h	8,00	50,00	400,00				
2	119 00-1401.R00	Dočasné zajištění plast. potrubí do DN 200 mm stáv. kanál. přípojky pro domy č.p. 95 a 104.4	m	4,00	210,00	840,00		0,00869		0,03476
3	120 00-1101.R00	Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti vedení podchycení KP pro domy č.p. 95 a 104.(2+2)*1,40*0,60	m3	3,36	220,00	739,20				
4	132 20-1112.R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 nad 100 m3- 50% vodovodní přípojky -dl. 20m(20*0,60*1,20)*0,50	m3	20,16	145,00	2 923,20				
5	132 20-1119.R00	Příplatek za lepihost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	20,16	10,00	201,60				
6	132 30-1112.R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 nad 100 m3- 50% kanalizační přípojky-dl.27m:(27*0,60*1,60)*0,50	m3	20,16	145,00	2 923,20				
7	132 30-1119.R00	Příplatek za lepihost - hloubení rýh 60 cm v hor.4	m3	20,16	10,00	201,60				
8	151 10-1101.R00	Pažení a rozeprání stěn rýh - příložné - hl. do 2m VP:(20*1,20)	m2	61,80	5,00	309,00	0,00099	0,06118		
9	151 10-1111.R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m KP:(27*1,40)	m2	37,80						
10	161 10-1101.R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m VP:(20*0,60*1,20)	m3	40,32	10,00	403,20				
11	162 20-1101.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 20 m KP:(27*0,60*1,60)	m3	11,31	58,00	655,98				
12	171 20-1201.R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m VP-lože + obsyp (20*0,60*0,05)+(20*0,60*0,15)	m3	2,40						
13	174 10-1101.R00	Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím KP-lože + obsyp (27*0,60*0,10)+(27*0,60*0,45)	m3	8,91						
14	175 10-1101.R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny :celk.výkop VP+KP-odečet lože+obsyp ((20*0,60*1,20)+(27*0,60*1,60)-(0,60*1,80+1,62+7,29))	m3	11,31	25,00	282,75				
15	583	Dodávka šterkopísku na obsyp potrubí VP:(20*0,60*0,15)*1,8 KP:(27*0,60*0,45)*1,8	t	29,01	140,00	4 061,40				
16	181 10-1102.R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se ztuhnutím (20+27)*1,20	m2	16,36	200,00	3 272,40				
17	151 10-1101.R00	Pažení a rozeprání stěn rýh - příložné - hl. do 2m VP-jedna strana:20*1,20*1 KP-jedna strana:(20*1,60)+(7*1,60)*2	m2	56,40	83,00	4 681,20	0,00099	0,07762		

Soupis prací a dodávek

Stavba :	Chlístovice-Výstavba RD včt. DI a TI, lokalita K V
Objekt :	SO 04 Vodovodní a kanalizační přípojky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
18	151 10-1111.R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m	m2	78,40	2,00	156,80				
	Celkem za	1 Zemní práce				23 930,63		0,17356		
Díl: 4	451 57-2111.R00	Vodorovné konstrukce	m3	2,22	480,00	1 065,60	1,13220	2,51348		
		Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm		0,60						
		VP:20*0,60*0,05		1,62						
		KP:27*0,60*0,10								
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				1 065,60		2,51348		
Díl: 8	892 23-3111.R00	Trubní vedení	m	20,00	40,00	800,00				
	892 57-1111.R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 70	m	27,00	40,00	1 080,00				
	894 43-2111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	kus	4,00	2 000,00	8 000,00				
		Osazení plastové šachty revizní prům. 315 mm, Wavin		4,00						
		KP:4		4,00						
	894 43-2111	Osazení vodoměrné šachty	ks	4,00	890,00	3 560,00				
		VP:4		4,00						
	286	Dodávka plastové revizní šachty prům. 315mm	ks	4,00	2 345,00	9 380,00				
		Dno PP KG160 přímá T1:4		4,00						
	286	Dodávka šachtové roury bez hrdla 315/2000	ks	4,00	1 345,00	5 380,00				
	286	Dodávka poklopu plastového PP/ 1,5t do šacht. roury	ks	4,00	1 245,00	4 980,00				
	286	Dodávka vodoměr.šachty včt. vodoměr. sestavy	ks	4,00	8 790,00	35 160,00				
	871 16-1121.R00	Dodávka trubek polyetylenových ve výkopu d 32 mm	m	20,00	45,00	900,00				
		VP:20		20,00						
	286	Dodávka potrubí PE 32/4,4mm (1")	m	20,30	130,00	2 639,00				
		20*1,015		20,30						
	879 17-2199.R00	Příplatek za montáž vodovodních přípojek DN 32-80	kus	4,00	220,00	880,00	0,00008	0,00032		
	899 72-1111.R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 22 cm	m	20,60	35,00	721,00				
		VP:20*1,03		20,60						
	341	Vyhledávací vodič CYKY 2*4mm2 vč. položení	m	26,78	12,00	321,36				
		(20+6)*1,03		26,78						
	871 31-3121.R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	27,00	120,00	3 240,00				
		KP:27		27,00						
	286	Dodávka potrubí PCV DN 150	m	27,81	280,00	7 786,80				
		27*1,03		27,81						
	877 31-3123.R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	6,00	350,00	2 100,00	0,00001	0,00006		
		KP-kolena PVC 45° 150 (domy č.p. 95, 104+4parcely nové 6		6,00						
	286	Dodávka koleno PVC 45° DN 150	ks	6,00	963,00	5 778,00				
	Celkem za	8 Trubní vedení				92 706,16		0,00038		
Díl: 99	998 27-6101.R00	Staveništní přesun hmot	t	2,69	180,00	483,73				
		Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop		2,69						
		0,17356+2,51348+0,00038								

[Handwritten signature]

Soupis prací a dodávek

Stavba :	Chlístovice-Výstavba RD včt. DI a TI, lokalita K V
Objekt :	SO 04 Vodovodní a kanalizační přípojky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				483,73				