

Vysvětlení, úprava nebo doplnění zadávací dokumentace č. 34 - 47

veřejné zakázky s názvem

„Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., výstavba poloprovozního objektu - H2“

evidenční číslo: Z2018-007573

Zadavatel:

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

IČO: 26392054

se sídlem Plzeň, Skvrňany, Teslova 1202/3, PSČ 301 00

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 34:

Dotaz týkající se předložené smlouvy o dílo, resp. Obchodních podmínek

Po přečtení 86 stránek této Smlouvy se uchazeč domnívá, že v některých ustanoveních by mohlo jít ze strany zadavatele o zavádějící výklad zákona 134/2016 Sb..... citace:

Dle Zákona 134/2016 Sb. je v § 36 mimo jiné uvedeno:

Zadávací podmínky

- (1) Zadávací podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely **bezdůvodné překážky hospodářské soutěže**
- (2) Zadávací podmínky zadavatel stanoví a poskytne dodavatelům v **podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.**

Uchazeč se domnívá, že ze strany zadavatele dochází k přenosu své zodpovědnosti na uchazeče, esp. Zhotovitele.

Např. vybraná ustanovení (v návrhu jsou jich desítky dalších)

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel si je vědom ustanovení § 36 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a domnívá se, že dodržel právní řád České republiky, tudíž i ust. § 36 zákona. Zadavatel si není vědom a nesouhlasí s tím, že by kladl bezdůvodné překážky hospodářské soutěži. Zadavatel rovněž nesouhlasí s tím, že přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 35:

5.2.2 Zhotovitel odpovídá za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatелеm

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel si je vědom, že dle ustanovení § 36 zákona o zadávání veřejných zakázek, v plném rozsahu odpovídá za úplnost a správnost zadávací dokumentace, tedy i předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Pokud ale dojde k chybnému nacenění dodavatelem, spočívající v chybě na jeho straně (např. chyba v součtech, násobcích, chyba v jednotkových cenách některých z položek apod.), nemůže se takových chyb dodavatel později dovolávat a žádat v souvislosti s tím navýšení ceny díla. Právě takovou situaci řeší uvedené ustanovení čl. 5.2 obchodních podmínek. Tazatel vytrhl odst. 5.2.2 obchodních podmínek z kontextu ustanovení odst. 5.2.1, 5.2.3 a 5.2.4. Zadavatel s ohledem na výše uvedené obchodní podmínky upravovat nebude. Dodavatel je povinen zadavatelem stanovené obchodní podmínky respektovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 36:

*5.2.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za Dílo z důvodů **chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.** Pokud se v budoucnu ukáže, že položkový rozpočet neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem Díla a součástí sjednané ceny za Dílo v rámci jiných položek položkového rozpočtu Zhotovitele.*

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel si je vědom, že dle ustanovení § 36 zákona o zadávání veřejných zakázek, v plném rozsahu odpovídá za úplnost a správnost zadávací dokumentace, tedy i předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Pokud ale dojde k chybnému nacenění dodavatelem, spočívající v chybě na jeho straně (např. chyba v součtech, násobcích, chyba v jednotkových cenách některých z položek apod.), nemůže se takových chyb dodavatel později dovolávat a žádat v souvislosti s tím navýšení ceny díla. Právě takovou situaci řeší uvedené ustanovení čl. 5.2 obchodních podmínek. Tazatel vytrhl odst. 5.2.4 obchodních podmínek z kontextu ustanovení odst. 5.2.1, 5.2.2 a 5.2.3. Zadavatel s ohledem na výše uvedené obchodní podmínky upravovat nebude. Dodavatel je povinen zadavatelem stanovené obchodní podmínky respektovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 37:

5.3.1 Cena za Dílo obsahuje **veškeré náklady (co to znamená?)** nutné pro všechny činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů (mimo jiné náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení Stavby; náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerého technického vybavení a mechanismů nezbytných k provedení Stavby; náklady na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení Staveniště; veškeré běžné i mimořádné provozní náklady Zhotovitele nezbytné k provedení Stavby; veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků Zhotovitele; **veškeré náklady na zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru (to jsou jaké?);** veškeré....

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Ustanovení 5.3.1 obchodních podmínek je pouze rozvedení zákonného ustanovení § 2620 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přičemž tímto ustanovením je chráněn objednatel před zhotovitelem, aby nemohl zhotovitel tvrdit, že jím nabídnutá cena není konečná. Podmínky pro činnost autorského dozoru a technického dozoru jsou stanoveny v obchodních podmínkách. Zadavatel s ohledem na výše uvedené obchodní podmínky upravovat nebude. Dodavatel je povinen zadavatelem stanovené obchodní podmínky respektovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 38:

5.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, jakož i s **veškerou další dokumentací poskytnutou mu Objednatелеm** v souvislosti s touto Smlouvou. Zhotovitel dále prohlašuje, že je obeznámen s touto Smlouvou (včetně jejích příloh, tvořících nedílnou součást této Smlouvy), skutečným stavem Staveniště (včetně zejména **půdních, geologických a klimatických podmínek, možnosti přístupu na Staveniště a zajištění a úprav, které může Staveniště vyžadovat**), a vzal v **úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a má tak k dispozici veškeré informace potřebné** pro vyhodnocení rizik, eventualit a dalších okolností, které by mohly ovlivnit rozsah Díla, jež má být provedeno podle této Smlouvy, anebo cenu za Dílo. **Zhotovitel deklaruje, že veškeré náklady** Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou ve formě vedlejších a ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně za Dílo.....

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Ustanovení 5.3.3 má opět za cíl chránit objednatele před zhotovitelem, který se neseznámil s podklady, ke kterým mu byl umožněn přístup ze strany objednatele, popř. se skutečným stavem staveniště a z tohoto důvodu by např. požadoval navýšení ceny za Dílo. Zadavatel s ohledem na výše uvedené obchodní podmínky upravovat nebude. Dodavatel je povinen zadavatelem stanovené obchodní podmínky respektovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 39:

Již vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel obdržel více jak 30 žádostí o dodatečnou informaci a dále z jeho strany došlo již k 9 (!!) revizím položkového rozpočtu, je zcela jednoznačné, že požadovat po zhotoviteli prohlášení, že se v průběhu řízení (tedy pár týdnů) seznámil s PD a tím jsou mu známy veškeré informace „nad a pod zemí“ a položkový rozpočet je absolutně dokonalý , je minimálně v rozporu s dobrými mravy a také v rozporu se zákonem..... **v § 36 zákona 134/2016 Sb**

Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel si je vědom, že dle ustanovení § 36 zákona o zadávání veřejných zakázek, v plném rozsahu odpovídá za úplnost a správnost zadávací dokumentace a domnívá se, že veškeré jím kladené požadavky na dodavatele, resp. zhotovitele jsou v souladu s tímto ustanovením. Zadavatele se zároveň omlouvá za devět revizí stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatel s ohledem na výše uvedené obchodní podmínky upravovat nebude. Dodavatel je povinen zadavatelem stanovené obchodní podmínky respektovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 40:

Uchazeč se domnívá, že vynaložené veřejné finanční prostředky na zpracování takto obsáhlých Obchodních podmínek – 86 stran (což jistě zpracovala renomovaná právní skupina), je z technického hlediska vhodnější vložit do **důkladné kontroly** předkládané projektové dokumentace a všech dokumentů se zadávacím řízením spojené a předejít tak všem následným sporům z důvodu nejasností

I v dalších ujednáních zadavatel požaduje nestandardní závazky, např. bankovní záruku za vady v záruční době, kterou je zhotovitel povinen (pod smluvní pokutou) předložit objednateli před zahájením prací (???)...nebo předložit závazný příslib banky, že tuto bankovní záruku vystaví (což je v přeneseném stavu totožné z hlediska nákladů zhotovitele)

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel se domnívá, že jeho požadavky na bankovní záruku za vady v záruční době jsou oprávněné a jsou v souladu s povinnostmi objednatele jednat s péčí řádného hospodáře, která se v dané věci promítá do požadavku mít dostatečně zajištěné opravy případných vad díla. Zadavatel s ohledem na výše uvedené obchodní podmínky upravovat nebude. Dodavatel je povinen zadavatelem stanovené obchodní podmínky respektovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 41:

Smluvní pokuty ve výši 100 tis za den při prodlení s přejímkou, která je však vázána na vydání Kolaudačního souhlasu (což je mimo jiné závislé na správním orgánu statní správy, jehož lhůty jsou

zhotovitelem neovlivnitelné a nepredikovatelné) a další smluvní pokuty skoro za „cokoliv“ jsou rozhodně ujednání minimálně nestandardní a zbytečně zvyšující nabídkovou cenu.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Lhůty a termíny provádění (dokončení) díla byly stanoveny i na základě lhůt orgánů veřejné správy pro vydání rozhodnutí (např. kolaudačního souhlasu). V případě, že příslušný správní orgán nedodrží lhůtu pro vydání kolaudačního souhlasu, tak zhotovitel nemůže být (a nebude) nijak sankcionován. Zadavatel s ohledem na výše uvedené obchodní podmínky upravovat nebude. Dodavatel je povinen zadavatelem stanovené obchodní podmínky respektovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 42:

Další ustanovení, která souvisí i s termíny dokončení.....

*17.9 Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla předkládat, **nejméně deset dnů před** zahájením příslušné práce nebo montáže, Objednateli **k odsouhlasení vzorky, nebo technické listy** či katalogové listy, **veškerých materiálů**, výrobků a popř. technického vybavení či strojního zařízení, které má v úmyslu použít při provádění Díla*

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel se domnívá, že stanovené podmínky jsou standardní a splňují požadavek na zadavatele, aby postupoval s péčí řádného hospodáře. Zadavatel s ohledem na výše uvedené obchodní podmínky upravovat nebude. Dodavatel je povinen zadavatelem stanovené obchodní podmínky respektovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 43:

*17.9.3 Objednatel **do sedmi dnů** od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo **všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítne** a vrátí Zhotoviteli. Ve lhůtě stanovené Objednatelem je Zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, **ke schválení jiný vzorek, odpovídající Závažným podkladům pro provedení Díla. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku Objednatelem nemá vliv na sjednané termíny či lhůty plnění ani cenu za Dílo. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za Dílo, odmítne-li, a to i opakovaně, Objednatel předložený vzorek, který dle jeho názoru neodpovídá Závažným podkladům pro provedení Díla.***

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel se domnívá, že stanovené podmínky jsou standardní a splňují požadavek na zadavatele, aby postupoval s péčí řádného hospodáře. Zadavatel s ohledem na výše uvedené obchodní

podmínky upravovat nebude. Dodavatel je povinen zadavatelem stanovené obchodní podmínky respektovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 44:

*17.9.4 Objednatel není oprávněn odmítnout vzorky bez **rozumného důvodu**; pro vyloučení pochybností se rozumným důvodem rozumí i nevhodnost vzorků z **estetického hlediska...**(**estetické hledisko je rozumný důvod.....tj. neomezené možnosti objednatele**)*

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel se domnívá, že stanovené podmínky jsou standardní a splňují požadavek na zadavatele, aby postupoval s péčí řádného hospodáře. Zadavatel s ohledem na výše uvedené obchodní podmínky upravovat nebude. Dodavatel je povinen zadavatelem stanovené obchodní podmínky respektovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 45:

*V několika dalších ustanoveních smlouvy je umožněno objednateli rozhodovat zcela dle jeho svobodné vůle (**.....dle vlastního uvážení.....**), technický dozor má **...neomezenou pravomoc....viz ustanovení 10.1 atd.***

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel se domnívá, že stanovené podmínky jsou standardní a splňují požadavek na zadavatele, aby postupoval s péčí řádného hospodáře. Zadavatel s ohledem na výše uvedené obchodní podmínky upravovat nebude. Dodavatel je povinen zadavatelem stanovené obchodní podmínky respektovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 46:

Výše uvedená (byť jen částečně vybraná) ustanovení z Obchodních podmínek jsou dle názoru uchazeče extrémně nevyvážené, v rozporu s dobrými mravy, v rozporu s běžnou praxí a v některých případech v rozporu se zákonem. Uchazeč se domnívá, že zadavatel by měl přehodnotit tyto nevyvážené podmínky a inspirovat se např. i návrhem vyvážených smluvních podmínek, které vydala SIA ČR - Rada výstavby.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel se domnívá, že stanovené podmínky jsou standardní a splňují požadavek na zadavatele, aby postupoval s péčí řádného hospodáře. Zadavatel s ohledem na výše uvedené obchodní podmínky upravovat nebude. Dodavatel je povinen zadavatelem stanovené obchodní podmínky respektovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 47:

Návrh Smlouvy o dílo obsahuje 86 stran textu, jen dodržováním všech zakotvených podmínek v tomto návrhu je na práci samostatné „právní expertní skupiny“ jako součást realizačního týmu na stavbě, neboť běžný stavbyvedoucí nebude schopen při realizaci pojmout všechna ustanovení. Všechny tyto okolnosti zvyšují náklady uchazečů a tím zvyšují i nabídkovou cenu uchazeče.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel se domnívá, že stanovené podmínky jsou standardní a splňují požadavek na zadavatele, aby postupoval s péčí řádného hospodáře. Zadavatel s ohledem na výše uvedené obchodní podmínky upravovat nebude. Dodavatel je povinen zadavatelem stanovené obchodní podmínky respektovat.

Změna zadávací dokumentace

Zadavatel na základě shora uvedeného vysvětlení zadávací dokumentace neprovádí změnu zadávací dokumentace.

Zadavatel neprodluhuje lhůtu pro podání nabídek

Zadavatel na základě shora uvedeného vysvětlení zadávací dokumentace neprodluhuje lhůtu pro podání nabídek.

V Plzni dne 09.05.2018