

SMLOUVA O DÍLO č. 05/05/14 SOD

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník

Objednatel: Město Stochov
J.Šípka 486, 273 03 Stochov
Statutární zástupce: Ing. Stanislava Fišerová, MPA, starostka města
IČ: 00234923 DIČ: CZ00234 923
bankovní spojení: ČS Kladno č.ú. 27-0388146339/0800

a

Zhotovitel: Gabriel s.r.o.
Terezín, České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice
Zastoupen: Mgr. Lukáš Gabriel, jednatelem společnosti
IČ: 254 194 55 DIČ: CZ254 194 55
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 167 509 036/0300

II. Předmět plnění

Akce: Revitalizace Smetanových sadů Stochov.

Provedení bude obsahovat práce na dominantním zahloubeném parteru. Parter obsahuje jednoduchý amfiteátr tvořený dvěma stupni v čistém pohledovém betonu v kombinaci se zatravněnými terasami. Vnitřní kruhový prostor je nasvícen zemními svítidly. Součástí kompozice tvoří prvek v podobě elipsy s okružní vycházkovou cestou a napojení na kompoziční celky bludiště, dětský koutek a kameny. Prostor parku je místy doplněn malokorunnými okrasnými kvetoucími a plodícími jabloněmi, třešněmi a hlohy.

Dodávku a montáž mobiliáře, zemní práce včetně konstrukčních vrstev pro kamennou cestu, dodávku a montáž obrub a ostatní práce uvedené ve výkazu výměr. Všechny práce jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této výzvy. Dodávka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech dokladů a revizních zpráv nutných pro vydání souhlasu s užíváním stavby dle zák. 183/2006 Sb.. Součástí dodávky bude uvedení dotčených prostor do původního stavu a průběžný úklid stavby.

Práce budou realizovány dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.4.2014 a usnesení RM č. 1129/14, ze dne 7.4.2014.

Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky investora, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neoprávněuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby. V ceně díla je i uvedení dotčených prostor do původního stavu (úklid dotčených prostor).

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení : 16.5.2014
Termín dokončení : 28.11.2014

Termín dokončení může být na základě vzájemné písemné dohody upraven a to zejména při klimatických překážkách, které musí být prokazatelné.

IV. Cena za dílo

Smluvní cena je bez DPH je 1.546.484,--Kč (slovy: jedenmilionpětsetčtyřicetšestčtyřistaosmdesátčtyřikorun českých). Ke smluvní ceně bude připočítáno DPH dle platných sazeb v době fakturace. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného předávacího protokolu a skutečně provedených prací.

V. Způsob platby a fakturace

Zakázka bude fakturována takto:

1. Po zahájení prací bude zakázka hrazena formou jedné faktury po písemném předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.
3. **Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, tzn.: Fakturujeme Vám za....., dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., §92e (přenesená povinnost na straně příjemce)**
 - označení a č. faktury
 - název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
 - č. účtu u peněžního ústavu
 - předmět smlouvy
 - fakturovanou částku (dle zápisu provedených prací – stavební deník)
 - přílohu dokládající vznik práva fakturovat (rozpis fakturovaných provedených prací)
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti 30 dnů
4. **Faktura bude obsahovat kód provedených prací CZ-CPA=kod produkce (dle přílohy č. 5, zákona o DPH)**

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku - 24 měsíců, na výrobky, na které je dána záruka výrobcem se vztahuje tato záruka.
Záruční doba počíná běžet od písemného předání a převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků.
2. Případné závady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 týdne od nahlášení reklamační závady objednatelem a to na své náklady.
3. Záruční doba neběží po dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, max. však 5% z ceny díla.
3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda a to do 21 dnů po jejich vyúčtování. Vzniklé škody z nedodržení předmětu plnění a termínů hradí povinná strana samostatně.
6. Za nedodržení termínu odstranění reklamačních závad bude účtováno 500,- Kč denně do doby odstranění od písemného oznámení reklamační závady zhotoviteli objednatelem.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede po dobu výstavby stavební deník, ve kterém bude zaznamenávat průběh prací. Záznamy budou prováděny denně a 1x týdně potvrzovány zástupcem objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění díla,
 - zodpovídá za bezpečnost na staveništi včetně zajištění stavby proti úrazům a nehodám třetích osob, dále zodpovídá za škody vzniklé z plnění předmětu díla v objektu objednatele a za škody vůči třetím osobám
 - zajišťovat vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu NV 591/2006Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele dle zákoníku práce.
3. Zhotovitel je si vědom, že v době od převzetí do doby předání díla odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, dále zodpovídá i za škody, které mohl předvídat a zabránit jim, nebo omezit a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
4. Zhotovitel zajistí pro objednatele provedení případných víceprací vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních, či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou oznámeny dodavatelem zápisem do stavebního deníku a odsouhlaseny objednatelem, případně upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo.
5. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat min. 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele nedostaví do 3 pracovních dnů na provedení kontroly, může provést zhotovitel zakrytí konstrukcí (prací) a dodatečné odkrytí je na náklady objednatele.
6. Zhotovitel je povinen odvést dílo dle sjednaných podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat odběratele o všech překážkách, které se mohou při provádění díla vyskytnout, ať se jedná o překážky technického rázu, nebo o překážky vyplývající z občanskoprávních vztahů. Informace musí být provedena neprodleně. Zhotovitel je povinen zastavit provádění prací, pokud v jejich průběhu dojde k ohrožení zdraví, života, nebo majetku. Zastavení prací, je dodavatel povinen neprodleně ohlásit odběrateli.

IX. Závazky objednatele

1. Protokolární předání staveniště - do 3 dnů před zahájením prací a je prosté práv třetích osob. Při předání staveniště bude sestaven harmonogram prací.
2. Objednatel určí zápisem do stavebního deníku odpovědného pracovníka oprávněného k zastupování v dílčím a konečném přejímacím řízení.
3. Objednatel určí při předání stavby zápisem do předávacího protokolu: zábor pro zařízení staveniště, přístup na stavbu a určí místo pro zřízení staveništní přípojky vody a elektrické energie.
4. Objednavatel je povinen zabezpečit přístup k prováděnému předmětu smlouvy a to i ve dnech pracovního klidu, pokud o to dodavatel požádá. Při uzavření této smlouvy objednatel prohlásil, že splnil veškeré zákonné podmínky pro provádění dodávky prací a že je vlastníkem nemovitosti, na které jsou práce zajišťovány, event., že má právo práce spojené s prováděním díla zabezpečit, resp. provést.

X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. V případě nedodržení podmínek ujednaných v této smlouvě ze strany zhotovitele, především neplnění termínu, vyhrazuje si objednatel právo okamžitého odstoupení od smlouvy.
2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazků uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci (válečné události, živelné pohromy).
3. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce nad rámec této smlouvy a nabídky zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení budou podkladem pro dodatek ke smlouvě a následnému finančnímu vyrovnání v konečné faktuře, smluvní práce neprovedené oproti rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a kalkulaci - nabídce zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení finančně vypořádány v konečné faktuře.
4. Zjistí-li technický dozor objednatele zásadní závady, je oprávněn okamžitě stavbu přerušit s následnou povinností okamžitého uvědomění zhotovitele a objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž strana objednatele obdrží 2 vyhotovení a strana zhotovitele obdrží 1 vyhotovení.
6. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, platí podmínky uvedené v občanském zákoníku.
7. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou smluvních stran.
8. Za smluvní strany jsou až do odvolání oprávněni jednat:

za objednatele :	ve věcech smluvních -	Ing. Stanislava Fišerová, MPA
	ve věcech technických -	Bc. Daniel Skrčený
za zhotovitele:	ve věcech smluvních	Mgr. Lukáš Gabriel
	ve věcech technických	Ing. Tomáš Gabriel

Stochov dne: 15.5. 2014

Stochov dne: 13.5. 2014

Objednatel: Ing. Stanislava FIŠEROVÁ, MPA
starostka



Zhotovitel: Mgr. Lukáš Gabriel
jednatel společnosti





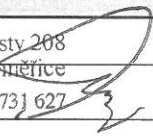
MESVP000JQIX

Výzva čj.: 606/2014/Ur IO

Krycí list

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOCHOV	
došlo dne:	3. 04. 2014
čís. jedn.	MESV 988/2014/Ur
počet listů	9 / počet příloh

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky:	„Revitalizace Smetanových sadů Stochov“		
Základní identifikační údaje			
1. Zadavatel			
Název:	Město Stochov		
Sídlo:	J.Šípka 486, 273 03 Stochov		
IČ:	234923		
DIČ:	CZ 234923		
Kontaktní osoba:	Ing. Stanislava Fišerová, MPA		
Mob.:			
E-mail:	starostka@stochov.cz		
2. Uchazeč			
Název:	Gabriel s.r.o		
Sídlo/místo podnikání:	Terežín, České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice		
Tel./fax:	416 733244/416 731627		
E-mail:	Gabriel@gabriel.cz		
IČ:	254 194 55		
DIČ:	CZ 25419455		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Mgr. Lukáš Gabriel		
Kontaktní osoba:	Štěpánka Hauptmannová		
Tel./fax:	737 281 846		
E-mail:	Hauptmannova.stepanka@gabriel.cz		
Nabídková cena v Kč			
	Cena bez DPH v Kč	DPH (sazba 21 %)	Cena celkem včetně DPH v Kč:
Nabídková cena za celý předmět plnění	1 546 484,-	324 762,-	1 871 245,-
Oprávněná osoba za uchazeče jednat			
Podpis oprávněné osoby	  České Kopisty 208 412 01 Litoměřice tel./fax: 416 731 627		
Titul, jméno, příjmení	Mgr. Lukáš Gabriel		
Funkce	Jednatel společnosti		

REVITALIZACE SMETANOVÝCH SADŮ VE STOCHOVĚ

Výkaz výměr

SO 01 - Zpevněné plochy						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
bourací práce - betonová dlažba vč. odvozu			12,0		85	1 020
bourací práce - mlat vč. odvozu			741,0		55	40 755
likvidace herních prvků vč. odvozu	8				260	2 080
odstranění laviček, košů a stožárů osvětlení	13				260	3 380
parkové pěšiny - minerální beton			1024,0		450	460 800
parkové obruby		833,5			260	216 710
betonová dlažba k památníku			7,3		350	2 555
Cena celkem						727 300

SO 02 - Betonové zídky						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
betonová zídka - bet. základ				29,00	2 600	75 400
betonová zídka - pohledový beton				14,50	3 800	55 100
Cena celkem						130 500

SO 03 - Terénní a vegetační úpravy, mobiliář						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
kácení stromu	19				650	12 350
odstranění keřů			230,0		58	13 340
terénní modelace - valy				117,00	65	7 605
terénní modelace - prohlubeň				198,00	160	31 680
výsadba stromu	34				4 300	146 200
výsadba živého plotu			29,0		280	8 120
výsadba trvalkového záhonu			3,6		360	1 296
založení trávníku výsevem			2800,0		25	70 000
založení trávníku travním kobercem (valy)			273,0		290	79 170
lavička	13				6 300	81 900
odpadkový koš	7				1 800	12 600
dřevěné sochy	5				2 600	13 000
kamenné prvky	10				460	4 600
Cena celkem						481 861

SO 04 - Veřejné osvětlení						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
kabel VO		150,0			250	37 500
stožárová svítidla - lucerny	5				16 000	80 000
osvětlení zemní	10				2 600	26 000
Cena celkem						143 500

Rozpočtová rezerva						
Rozpočtová rezerva - 5 % z celkového rozpočtu	0,1				1266451	63322,55
Rozpočtová rezerva celkem						63322,55

Cena celkem bez DPH	1 546 484 Kč
DPH 21%	324 762 Kč
Cena celkem s DPH	1 871 245 Kč

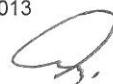


VÝKAZ VÝMĚR - SOUHRN

REVITALIZACE SMETANOVÝCH SADŮ VE STOCHOVĚ

Souhrn podle stavebních objektů

Stavební objekty	Cena /Kč
SO 01 - Zpevněné plochy	727 300
SO 02 - Betonové zídky	130 500
SO 03 - Terénní a vegetační úpravy, mobiliář	481 861
SO 04 - Veřejné osvětlení	143 500
Rozpočtová rezerva celkem	63 323
Cena celkem bez DPH	1 546 484 Kč
DPH 21 %	324 762 Kč
Cena vč.DPH celkem	1 871 245 Kč



Harmonogram prací Smetanovy Stochov – doba provedení díla v kalendářních dnech

objekt	Zahájení díla (datum)	Dokončení díla (datum)	Délka plnění (počet kalendářních dnů)
Revitalizace návsi Stochov- Čelechovice I. Etapa	16.5.2014	28.11.2014	195
Vytyčení inž. sítí	16.5.2014	30.5.2014	15
SO 01	30.5.2014	15.6.2014	16
SO 02	16.5.2014	15.7.2014	30
SO 03	16.5.2014	28.11.2014	195
SO 04	16.5.2014	15.8.2014	90

13.5.2014

-9-

gabriel

České Kopy 208
412 01 Litoměřice
tel.: 416 733 244
gabriel@gabriel.cz

IČO: 25419455 DIČ: CZ25419455