

Odůvodnění veřejné zakázky

podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
(dále jen „zákon“)

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY PRO PROJEKT: „Rekonstrukce koupaliště Luka nad Jihlavou“

Zadavatel:

SLUŽBY LUKA, s. r. o.

Nová 19

588 22 Luka nad Jihlavou

IČ: 25514822

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Pikolonem, jednatelem společnosti

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	Oproti skutečnostem uvedených v předběžném oznámení (článek II.8 Oznámení předběžných informací) nejsou v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny žádné změny. V Oznámení předběžných informací je uvedeno: Hlavní potřebou zadavatele je rekonstrukce bazénového tělesa včetně souvisejících činností, které povedou ke zlepšení občanské vybavenosti a kvality života v městysu Luka nad Jihlavou a blízkém okolí.
Popis předmětu veřejné zakázky.	Oproti skutečnostem uvedených v předběžném oznámení (článek II.8 Oznámení předběžných informací) jsou v popisu předmětu veřejné zakázky podrobnější informace, účel je však beze změny. V předběžném oznámení je uvedeno: Hlavním předmětem zakázky je rekonstrukce bazénu v městysi Luka nad Jihlavou. V rámci SO.02 bude osazeno, nové, samonosné nerezové plavecké bazénové těleso do stávající betonové vany bazénu. Nový bazén bude cca o 25% zmenšen. Hlavní plavecký bazén bude vybaven několika atrakcemi. V rámci rekonstrukce dojde k úpravě a doplnění připojovacích inženýrských sítí, dále bude řešen objekt úpravny vody, který bude celkově rekonstruován a modernizován. V areálu budou celkově rekonstruovány zpevněné plochy a chodníky. Podrobněji bude uvedeno v projektové dokumentaci, která bude součástí zadávací dokumentace. V textu zadávacích podmínek je uvedeno: Hlavním předmětem rekonstrukce areálu je provedení nových bazénových těles a zajištění nutných technologických rozvodů a zázemí pro jejich provoz. Dále jsou navrženy nezbytné areálové rozvody elektrické energie, kanalizací, rozvodů užitkové i pitné vody, je navržen systém ovládání systému (měření a regulace), realizovány budou zpevněné komunikační plochy okolo obou bazénů a bude realizována příprava na venkovní osvětlení v přímém okolí SO.02. Nezbytnou součástí realizace je vybudování podzemních objektů pro umístění strojoven a akumulčních jímek. V rámci rekonstrukce SO.02 bude osazeno nové, samonosné nerezové plavecké bazénové, těleso do stávající betonové vany bazénu. Nový bazén bude o cca 25% zmenšen, jeho nový vnitřní rozměr bude tedy cca 50,0 x 18,0 m. Hlavní plavecký bazén bude vybaven těmito atrakcemi: startovací bloky, houpací bazén, jednoproudá skluzavka, masážní trysky, vodní clona. V rámci rekonstrukcí bazénů dojde také k úpravě a doplnění připojovacích inženýrských sítí. Důvodem jsou jiné nároky na vedení médií, poloha nových objektů (např. vybudování nových brodítek, sprch, skluzavky, osvěžovacích sprch atd.) Tyto sítě a technologické rozvody řeší objekt

	SO.06. Do objektu SO.06 rovněž spadá stavební objekt úpravny vody, který bude celkově rekonstruován a modernizován. Prostory chlorovny a úpravny vody zůstávají využity stávajícím způsobem, nově zde budou umístěny sklady a technická místnost-kotelna příprava pro umístění zdrojů na ohřev bazénové vody (tepelné čerpadlo 2x25kW není předmětem této etapy) . V areálu budou celkově rekonstruovány zpevněné plochy a chodníky. Stávající nevyhovující úpravy budou odstraněny a nahrazeny novými ve vyhovující kvalitě a nových niveletách. V rámci navržených zpevněných a zelených ploch u hlavního bazénu bude provedena příprava pro provedení veřejného osvětlení areálu. Vlastní osvětlení není součástí realizace řešené podle této PD. Vše je zahrnuto pod objekt SO.03. Součástí zakázky je rovněž spuštění plně funkční technologie vč. naplnění bazénu. Podrobně uvedeno v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávacích podmínek.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	Oproti skutečnostem uvedených v předběžném oznámení (článek II.8 Oznámení předběžných informací) nejsou v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele žádné změny. V Oznámení předběžných informací je uvedeno: Hlavním cílem je zlepšení kvality života obyvatel městyse Luka nad Jihlavou a okolních obyvatel, kteří jsou dlouhodobě zvyklí využívat koupaliště v této lokalitě. Rekonstrukcí dojde ke zvýšení kvality koupání, možnému navýšení turismu, příp. dalších činností.
Popis změny v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení (článek II.6 Předpokládané datum zahájení zadávacího řízení a doba trvání zakázky) nedošlo ke změně v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky: 15. 5. 2016 (a to vč. spuštění funkční technologie, napuštění bazénu a vč. koulaudace)
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů)	Pokud by stavba nebyla realizována, znamenalo by to, že nedojde ke spuštění provozu stávajícího koupaliště. Zadavatel se snažil dosáhnout přiměřeného snížení všech rizik souvisejících s realizací předmětné zakázky stanovením zadávacích podmínek a obchodních podmínek v návrhu smlouvy. Jde zejména o stanovení smluvních pokut, záruk na jakost díla, technických požadavků na předmět veřejné zakázky a požadavků na kvalifikační předpoklady uchazečů. Zadavatel chce získat kvalitního dodavatele tak, aby mohl být areál koupaliště využíván a zprovozněn v co nejkratším možném termínu, jelikož v sezoně tohoto roku bylo koupaliště zcela uzavřeno, což logicky při teplotních extrémech vedlo k nespokojenosti obyvatel Luk nad Jihlavou. Nerealizací plnění veřejné zakázky nedojde ke splnění plánovaného cíle projektu, tedy rekonstrukci koupaliště a především nedojde k naplnění potřeb zadavatele z hlediska zajištění kvalitního koupaliště v lokalitě, ve které jsou obyvatelé z okolí zvyklí

	navštěvovat, využívat pro relaxaci.
Varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolení alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nepřipouští varianty.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka je zásadní pro splnění plánovaných cílů městyse Luka nad Jihlavou, a to z hlediska technických, ekonomických, provozních a estetických přínosů pro daný areál.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadavek na předložení seznamu stavebních prací je stanoven v rozsahu vzhledem k předmětu veřejné zakázky a v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. - Pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutné, aby stavbu realizoval dodavatel, který má již zkušenost s pozemními stavbami, což si zadavatel vymezil požadavkem na předložení seznamu alespoň 3 nejvýznamnějších stavebních zakázek obdobného charakteru jako je předmětná zakázka v oblasti pozemních staveb dokončených za posledních 5 let, a z toho: - alespoň 3 zakázky pozemních staveb v min. finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH; Finanční hodnota stavebních zakázek nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje více než tři techniky. Zadavatel požaduje seznam v tomto členění: složení: a) hlavní stavbyvedoucí – doložení VŠ vzdělání kopií diplomu, autorizace v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace zdravotně technické, min. 10 let praxe v oblasti realizace stavebních zakázek doložená vlastnoručně podepsaným životopisem, uvedení (v životopise) min. 1 referenční zakázky, jejíž součástí byla realizace vnitřního či venkovního bazénu za min. 10 mil. Kč bez DPH b) stavbyvedoucí – min. SŠ vzdělání doložené kopií maturitního vysvědčení, autorizace v oboru pozemní stavby, min. 5 let praxe v oblasti realizace stavebních zakázek doložená vlastnoručně podepsaným životopisem a s uvedením alespoň 1 stavby, jejíž součástí byla realizace stavebních úprav či výstavba bazénu za min. 10 mil. Kč bez DPH c) technolog – min. SŠ vzdělání doložené kopií maturitního vysvědčení, autorizace v oboru Technologická zařízení staveb, min. 10 let praxe v realizaci stavebních zakázek doložená vlastnoručně podepsaným životopisem, kde bude zřejmé, že vykonával technologické činnosti na zakázce, kde součástí stavby byla montáž nerezového bazénu za min. 8

	mil. Kč bez DPH Zadavatel požaduje tyto požadavky za přiměřené v souladu s rozsahem zakázky a to jak po stavební stránce, tak po technologické.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud je osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky – jedná se o zakázku na stavební práce, jejímž předmětem je vedle stavebních prací rovněž poskytnutí dodávek nezbytných k provedení předmětu veřejné zakázky dodavatelem	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu dodávek. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu dodávek, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených dodávek je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadavek na předložení seznamu dodávek je v souladu se zákonem. Zadavatel požaduje seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, kdy zadavatel požaduje, aby na seznamu byly: - min. 3 zakázky, jejichž součástí byla dodávka nerezového bazénu vč. protiskluzového dna, kde součástí byla rovněž dodávka skluzavky nebo tobogánu a hodnota této každé jednotlivé zakázky činila min. 8 mil. Kč bez DPH. Zadavatel chce tímto získat kvalitního dodavatele bazénu, který má zkušenosti s realizací zakázek v obdobném rozsahu. Finanční hodnota uvedených dodávek nepřesahuje trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně	Zadavatel nepožaduje předložení techniků či technických útvarů.

vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejných zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 4 vyhlášky	
Zadavatel nastavil obchodní podmínky v souladu a v hodnotách stanovených § 4. Pouze záruční lhůta na dílo je požadována v délce 60 měsíců (stavební práce, nikoliv dodávky, které se řídí záručními listy příp. ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)	
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce	
Dle § 4 odst. 3 – vymezuje-li zadavatel obchodní podmínky veřejné zakázky na stavební práce, nepostupuje podle odstavců 1 a 2 § 4 vyhl. č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky.	

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Zadavatel sděluje, že v souladu s § 5 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, nevymezuje v zadávacích podmínkách technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách. Veškeré technické podmínky nejsou vymezeny nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací. Veškeré podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace. Zhotovením díla zadavatel rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných

	pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravní, inženýrská činnost zhotovitele, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
--	--

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Veškeré podmínky jsou stanoveny v zadávacích podmínkách, tudíž je jediným možným hodnotícím kritériem nabídková cena bez DPH. Zadavatel chce docílit toho, že dojde k použití veřejných prostředků k zajištění pořizovaného plnění s co nejnižším vynaložením těchto prostředků, a to při dodržení odpovídající kvality pořizovaného plnění.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
27 380 742,15 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota je stanovena na základě kontrolního rozpočtu projektanta stavby a vychází ze standardů v dotčené oblasti předmětu veřejné zakázky (odpovídá obecně platným ceníkům stavebních prací s ohledem na místní a časovou stránku). Ceníkové ceny stavebních prací (a prací či dodávek souvisejících) jsou stanoveny na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění. Oproti předběžnému oznámení, kde je uvedena hodnota 27 mil. Kč bez DPH došlo k nepatrnému navýšení zakázky vzhledem k aktualizaci a dopracování kompletního rozpočtu zakázky.

V Lukách nad Jihlavou 10. 9. 2015

.....
Ing. Zdeněk Pikolon, jednatel