

SMLOUVA O DÍLO SML-0045/2024

Číslo smlouvy objednatele: SML-0045/2024

(dále jen „smlouva“)

*uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)*

Článek I

Smluvní strany

Objednatel:

Město Žirovnice

se sídlem:	Cholunská 665, 394 68 Žirovnice
IČO:	00249505
DIČ:	CZ00249505
telefon:	+420 724 279 526
bankovní spojení:	ČS a.s.
číslo účtu:	00622158339/0800
zastoupený:	Radkem Vopravilem, starostou města ve věcech smluvních Mgr. Milanem Šmídem, místostarostu ve věcech technických

Zhotovitel:

KAPPstav s.r.o.

se sídlem:	Popelín 125
	378 55 Popelín
IČO:	10968652
DIČ:	CZ10968652
zastoupený:	Jakubem Kučerou

Článek II

Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky pod názvem: „**Rekonstrukce bytu č. 9 v domě č. p. 591, ul. Smetanova, Žirovnice**“
- 2.2 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací v rámci akce „**Rekonstrukce bytu č. 9 v domě č. p. 591, ul. Smetanova, Žirovnice**“ (dále též jako „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami a dodatky.
- 2.3 Rozsah, kvalitu a způsob provedení prací určují:
 - a) Cenová poptávka, která vymezuje rozsah díla, místo plnění a doplněnou o výkaz výměr, který určuje předpokládané činnosti.

- b) Nabídka zhotovitele ze dne 31.10.2024 včetně rozpočtu zpracovaného formou závazné cenové nabídky.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelům předaná výše popsaná dokumentace je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této smlouvě, si prověřil dokumentaci po všech stránkách, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s objektem jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů.
- 2.5 Práce, které v dokumentaci a rozpočtu obsaženy nejsou a jejichž provedení objednatel požaduje, nebo s jejichž provedením nad původně sjednaný rozsah díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které jsou v dokumentaci a rozpočtu obsaženy, ale nejsou provedeny, se nazývají méněpráce.
- 2.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli spolu se zdůvodněním skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení těchto změn a případných víceprací formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout a v kladném případě jej podepsat a předat zhotoviteli do 7 dnů po jeho předložení.
- 2.7 Bez sjednání dodatku ke smlouvě o rozsahu a ceně víceprací nemá zhotovitel právo na jejich úhradu a ani na úhradu jakýchkoliv nákladů s jejich provedením spojených a nese je ze svého. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 2.8 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Požadavek na méněpráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli nejméně 14 dní před předpokládaným provedením těchto prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na požadavek Objednatele na snížení rozsahu díla.

Článek III

Cena díla

- 3.1 Celková cena díla dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výši:

Celková cena bez DPH 776 555,67 Kč

DPH 12% 93 186,68 Kč

celková cena s DPH 869 742,35 Kč

- 3.2 Nabídkový položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

- 3.3 Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.
- 3.4 Faktura bude vystavena v PDP

Článek IV

Termín plnění

- 4.1 **Termín zahájení prací:** **6.12.2024**
- 4.2 **Termín dokončení prací:** **30.4.2025**
- 4.3 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.4 Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.

Článek V

Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (nikoliv jen zápisem do stavebního deníku) dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 7 dnů před dnem zahájení předávacího řízení. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - a) doklady, vyžadované obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.
- 5.3 O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu důvod.
- 5.4 O předání díla se vyhotoví protokol.

Článek VI

Vady díla

- 6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje vady, které nebrání užívání díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady objednatel zapíše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby.
- 6.3 Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce zhotovitel odstraní do 30 dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků.
- 6.4 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

Článek VII

Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatelem.
- 7.2 V záruční době je zhotovitel povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínech dohodnutých s objednatelem, pokud k dohodě nedojde, tak v termínech určených objednatelem.

Článek VIII

Platební podmínky

- 8.1 Zadavatel poskytne zálohu na provedené práce ve výši 75%.
- 8.2 Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli.
- 8.3 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům.

Článek IX

Základní závazky zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě.
- 9.4 Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení stavební suti na určené skládce.

Článek X

Závazky objednatele

- 10.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

Článek XI

Změna smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 11.2 Dodatky se pořadově číslují.

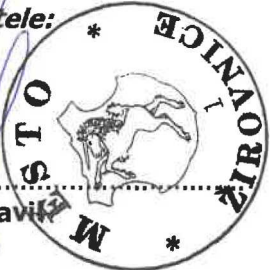
Článek XII
Závěrečná ujednání

- 12.1 Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné a nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
- 12.2 Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
- 12.3 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli do 15 dní od obdržení výzvy učiněné objednatelem veškeré údaje, které je povinen objednatel uveřejnit podle zákona o veřejných zakázkách a které má v dispozici zhotovitel.
- 12.5 Tato smlouva o dílo je podepsána v 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.6 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.7 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 12.8 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Přílohy: 1. Krycí list rozpočtu a stavební rozpočet-položky

V Žirovnici dne: 06.12.2024

Za objednatele:



Radek Vopravil

V Žirovnici dne: 06.12.2024

Za zhotovitele:


KAPPSTAV s.r.o.
Popelín 125, 378 55
IČO: 109 68 652
DIČ: CZ10968652

Adam Popelka



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Měst byt- sídliště	Objednatel:	IČ/DIČ:	/
Druh stavby:	rekonstrukce	Projektant:	IČ/DIČ:	/
Lokalita:	Žirovnice	Zhotovitel:	IČ/DIČ:	/
Začátek stavby:	31.10.2024	Konec výstavby:	Položek:	34
JKSO:		Zpracoval:	Datum zpracování:	31.10.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	67 995,09	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	133 031,53	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	335 458,53	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	79 438,96		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	108 099,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem		29 867,53	
Přesun hmot a sutí		22 665,04	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.		0,00	
ZRN celkem		746 688,14	DN celkem za obj.	0,00				

Základ 0%	0,00	Základ 12%	776 555,67	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	776 555,67
		DPH 12%	93 186,68	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	869 742,35

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



Stavební rozpočet - položky

Název stavby: **Měst byt- sídliště**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby: rekonstrukce

Začátek výstavby: 31.10.2024

Projektant:

Lokalita: Žirovnice

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování: 31.10.2024

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
1		319201316R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm	m2	28,56000	614,50	6 041,87	11 508,25	17 550,12	0,0173	0,4949
2		319201319R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 50 mm	m2	20,00000	595,00	5 418,80	6 481,20	11 900,00	0,0433	0,8664
3		342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	3,80000	979,05	2 285,51	1 434,88	3 720,39	0,0753	0,2863
4		416021126R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5mm bez izolace	m2	45,30000	1 214,00	22 828,03	32 166,17	54 994,20	0,0174	0,7887
5		602021142R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	137,60000	180,50	4 447,23	20 389,57	24 836,80	0,0047	0,6440
6		602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky Baumit UniPrimer	m2	137,60000	65,81	3 306,53	5 748,93	9 055,46	0,0003	0,0358
7		612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny	m2	137,60000	319,50	11 678,11	32 285,09	43 963,20	0,0037	0,5050
8		622300151R00	Montáž soklové lišty	m	54,00000	134,86	4 719,60	2 562,84	7 282,44	0,0000	0,0000
9		632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	9,70000	384,50	2 214,41	1 515,24	3 729,65	0,0089	0,0865
10		632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlepu	m2	9,70000	51,20	0,00	496,64	496,64	0,0000	0,0000
11		714180801R00	Demontáž dřev. obložení	m2	12,50000	79,50	0,00	993,75	993,75	0,0066	0,0825
12		725845111RT0	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	5 212,00	3 956,00	1 256,00	5 212,00	0,0009	0,0009
13		725200030RA0	Montáž zařízení předmětů - umyvadlo	kus	1,00000	4 027,89	2 456,00	1 571,89	4 027,89	0,0014	0,0014
14		725249102R00	Montáž sprchového žlabu	soubor	1,00000	8 419,23	5 436,00	2 983,23	8 419,23	0,0006	0,0006
15		725018121R00	Vana ocelová -demontáž	soubor	1,00000	1 293,42	204,00	1 089,42	1 293,42	0,0508	0,0508
16		733173969R00	Voda+odpady+topení	kus	1,00000	133 075,00	133 075,00	0,00	133 075,00	0,0000	0,0000
17		766660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm	kus	2,00000	12 014,34	20 906,00	3 122,68	24 028,68	0,0016	0,0033
18		766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	1,00000	11 817,35	10 256,00	1 561,35	11 817,35	0,0005	0,0005
19		771575119RV6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm	m2	3,10000	2 217,00	2 312,23	4 560,47	6 872,70	0,0059	0,0182
20		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	9,56000	1 478,10	0,00	14 130,64	14 130,64	0,0000	0,0000
21		979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	5,26000	1 321,50	0,00	6 951,09	6 951,09	0,0000	0,0000
22		775540040RA0	Renovace parket	m2	33,00000	1 564,00	51 612,00	0,00	51 612,00	0,0115	0,3782
23		776200810RT1	Odstranění PVC podlah	m	9,70000	40,20	0,00	389,94	389,94	0,0005	0,0049
24		776200810RT1	Odstranění PVC lepidla	m	9,70000	65,20	0,00	632,44	632,44	0,0005	0,0049
25		776521200R00	Lepení plovákových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	9,70000	1 198,50	8 278,95	3 346,50	11 625,45	0,0002	0,0023

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
26		781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	19,98000	352,50	0,00	7 042,95	7 042,95	0,0680	1,3586
27		781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	10,70000	533,40	2 711,38	2 996,00	5 707,38	0,0000	0,0000
28		781475120RU9	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	27,00000	1 737,00	24 484,68	22 414,32	46 899,00	0,0030	0,0797
29		783601814R00	Truhlářské práce - kuchyň bez spotřebičů	kus	1,00000	67 998,00	67 998,00	0,00	67 998,00	0,0000	0,0000
30		784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	137,60000	120,35	0,00	16 560,16	16 560,16	0,0000	0,0000
31		784125212R00	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace, 2x	m2	137,60000	77,69	1 772,29	8 917,86	10 690,14	0,0003	0,0427
32		971100021RAC	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném včetně osazení překladu	m2	3,75000	6 266,06	5 055,00	18 442,73	23 497,73	1,0811	4,0541
33		220110561R00	Elektroinstalace	kus	1,00000	108 099,00	108 099,00	0,00	108 099,00	0,0109	0,0109
34		979081111R00	Odvoz šuti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,26000	301,01	0,00	1 583,31	1 583,31	0,0000	0,0000

Celkové náklady 746 688,14 Kč

