Smlouva o dílo
na stavební práce

„Stavební úpravy stavby pro obchod č.p. 32 Bobnice"

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele:

Smluvní strany:

1. Objednatel:
název: **Obec Bobnice**
sídlo: Průběžná 31, 289 31 Bobnice
zastupující osoba: **Hana Černá, starostka**
IČO: 00238996
tel./e-mail: +420 325 512 613, +420 724 045 351 /podatelna@bobnice.cz

2. Zhotovitel: **PAMAK s.r.o.**

Se sídlem: Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
Zaregistrována: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C složce 69523
Zastupující osoba: Jaroslav Tománek
IČO: 25779656
DIČ: CZ25779656

Zástupce:
- ve věcech smluvních: Jaroslav Tománek
tel./e-mail: +420 602 488 054 / jaroslav.tomanek@pamak.cz

- ve věcech technických: Jaroslav Tománek
tel./e-mail: +420 602 488 054 / jaroslav.tomanek@pamak.cz

ve smlouvě společně dále též jako „**smluvní strany**" nebo každá z nich samostatně **„smluvní strana".**

uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **smlouvu o dílo.**

Vymezení pojmů:

a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto

smlouvu o dílo (dále též **„smlouva"**), jakož i způsobilost ke všemu souvisejícímu právnímu jednání, není nijak omezena ani vyloučena.

Článek I.
Předmět smlouvy

Zhotovitel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dodávku stavebních, montážních a řemeslných prací spojených s akcí **„Stavební úpravy stavby pro obchod č.p. 32 Bobnice".** Stavební práce budou probíhat v souladu projektovou dokumentací zpracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0010254 Ing. Daliborem Andrejsem a autorizovaným architektem ČKA č.03822 Ing. Arch. Ing. Michaelou Andrejsovou, oprávněným energetickým expertem MP ČR 0577. Součástí projektové dokumentace je soupis prací, který je sestaven s využitím ÚRS.

1. Součástí plnění je rovněž:

   - **Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítku 1:50, 1x na CD-R či DVD v otevřených formátech typu dwg, doc, xls).**
   - **Zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. nutných k vydání kolaudačního souhlasu.**
   - **Kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení v listinné a elektronické podobě.**

2. Zhotovitel se zavazuje dodržet standardy provedení díla podle norem uvedených v projektové dokumentaci, kterou převzal od objednatele. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.

   - Při realizaci stavby musí být stavební činnosti prováděny tak, aby nebyly překročeny přípustné hladiny hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
   - Použité výrobky musí splňovat podmínky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel provede dílo osobně, pokud nechá zhotovit dílo, nebo je část podzhotovitel, provede tak pod svým osobním vedením na svou zodpovědnost. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele v průběhu plnění pouze ze závažných důvodů a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Seznam poddodavatelů bude tvořit přílohu této smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, úpadek mu nehrozí a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo jiné soudí řízení, v němž by bylo po zhotoviteli požadováno plnění, které by založilo důvod pro vedení exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, či jiného orgánu na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuční řízení.

5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje shora uvedené odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených shora této

smlouvy, jež nastanou během účinnosti této smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

Článek II.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v termínu do **30.11.2026**, jak bylo požadováno v poptávce provedené formou průzkumu trhu.

2. Předání a převzetí staveniště se uskuteční nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to na základě písemného protokolu.

3. Doba zahájení stavebních prací je v den předání a převzetí staveniště.

4. Dokončení stavebních prací do **30 kalendářních dnů ode dne písemného předání a převzetí staveniště.**

5. Předání a převzetí stavby: do 10 kalendářních dnů po dokončení stavebních prací.

6. Termín vyklizení staveniště – nejpozději **do 5-ti** pracovních dnů po předání a převzetí díla.

7. Místem plnění je pozemek dotčený stavbou a přístupem na stavbu:
k. ú. Bobnice – p. p. č. st. 64/1.

Článek III.
Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zpracoval zhotovitel v rámci veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná v celkové výši:

2. Cena díla bez DPH **1 488 869,38 Kč**
DPH 21% **312 662,57 Kč**
Cena díla, včetně DPH **1 801 531,95 Kč**
(slovy: Jedenmiliončtyřistaosmdesátosmtisícosmsetšedesátdevět korun českých /třicetosm haléřů)

3. Cena za zhotovení díla je položkově členěna v nabídce zhotovitele, a to dle oceněného výkazu výměr, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

4. Cena díla v sobě zahrnuje všechny náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje např. náklady na dopravu, instalaci, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.

5. Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla.

6. Cenou za dílo se rozumí hodnota za skutečně provedené stavební práce, dodávky a služby uskutečněné zhotovitelem.

Článek IV.
Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

2. Platby budou probíhat v souladu s platebním kalendářem v měsíčním intervalu na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to za uskutečněná, prokázaná a objednatelem odsouhlasená plnění. Splatnost faktury je stanovena do **14 kalendářních dnů** ode dne jejího přijetí objednatelem.

3. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do druhého pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených stavebních prací za předchozí kalendářní měsíc, oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktury musí být ověřeny nezávislým dohledem (technickým dozorem objednatele), a opatřeny originálním podpisem a razítkem technického dozoru objednatele.

4. Provedené práce, které budou vykazovat zřejmé vady, případně nebudou odpovídat této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel bude mít pochybnosti o kvalitě provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad vyhotoveného díla s podmínkami této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy obsahovat tyto údaje:
   a) označení faktury a její číslo,
   b) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a jeho bankovní spojení,
   c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
   d) název díla, číslo smlouvy,
   e) fakturovaná částka,
   f) datum vystavení a odeslání faktury,
   g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
   h) splatnost,
   i) číslo účtu zhotovitele.

   Nedílnou součást poslední faktury tvoří protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran a technickým dozorem objednatele.

6. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

7. V případě, že objednatel zaplatí cenu za dílo po lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

8. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele. *(viz § 1957 odst. 2 písm. a) občanského zákoníku.)*

9. Vícepráce mohou být prováděny pouze na základě písemného odsouhlasení oběma smluvními stranami a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10. Jednotlivé položky případných víceprací budou oceňovány dle položek oceněného výkazu výměr. Při oceňování položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.

Článek V.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění smlouvy.

2. O předání a převzetí provedeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla. Protokol obsahuje zejména následující náležitosti:
   a) označení a číslo Protokolu o převzetí díla,
   b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
   c) odkaz na tuto smlouvu,
   d) datum provedení díla,
   e) případné vady zjištěné při převzetí díla objednatelem, které nebrání uvedení díla do provozu, včetně termínu jejich odstranění. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla podepsán oběma smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatření a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté. Jestliže objednatel uvede v protokolu o předání a převzetí reklamované vady nebo popíše, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění vad.

3. Předání a převzetí díla organizuje objednatel. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 14 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

5. Objednatel si vyhrazuje právo přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek VI.
Povinnosti zhotovitele

1. Na prováděné dílo bude zhotovitelem veden stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon"), do kterého budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace a údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Stavební deník bude objednateli a pověřené osobě denně přístupný na stavbě. Pokud objednatel nebude souhlasit se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku, uvede do něj své připomínky neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů, aby nedocházelo ke zpožďování stavebních prací, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí. Objednatel je oprávněn zmocnit osobu vykonávající technický dozor na stavbě k provádění zápisu ve stavebním deníku, kontrole provádění díla a případnému zastavení provádění díla. Každý týden objednatel obdrží kopie zápisů z SD za uplynulé období.

2. Na stavbě budou probíhat v dohodnutý den pravidelné kontrolní prohlídky 1 x týdně za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Zhotovitel vybuduje vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí po odsouhlasení objednatelem zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném pro realizaci díla. Náklady na vybudování staveniště, obstarání zařízení, ostrahu a skladování věcí nutných k provedení díla, jsou součástí předmětu díla a jeho ceny.

4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli konat kontroly provádění díla, kterými se rozumí výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta,

případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dní před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto práce odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

6. Zhotovitel předloží k předání díla doklady o zkouškách a revizích vyžadovaných podle příslušných ustanovení stavebního zákona, a to v souladu s projektovou dokumentací.

7. Zhotovitel rovněž předá doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro stavbu včetně výrobků zabudovaných, atesty dodávek, osvědčení, záruční listy atd.

8. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje pověřit pracovníka ke koordinaci opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele při realizaci díla. Pověřený pracovník zhotovitele proškolí jak jemu podřízené pracovníky vykonávající činnost na díle, tak i poddodavatelské firmy pro práce se zvýšeným nebezpečím požáru z předpisu požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (při práci s použitím plamene, rozbrusu atd. nutno předem požádat o vyřízení povolení pracovníka technického dozoru).

9. Po předání staveniště je zhotovitel plně odpovědný za stavební materiál a ostatní zařízení staveniště.

10. Zhotovitel na vlastní náklady zajišťuje likvidaci veškerého vyprodukovaného odpadu, který vznikne při provádění díla. Při nakládání s odpady je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce.

11. Zhotovitel je povinen zabránit úniku jakékoliv nebezpečné látky, jež by mohla jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit majetek objednatele, životní prostředí, nebo by mohla způsobit škody na lidském zdraví. V případě vzniku výše popsané situace je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a uhradit náklady na likvidaci havárie či ekologické škody v plné výši.

12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se léčebné, ekonomické, obchodní či technické činnosti objednatele, které zjistí nebo mu budou poskytnuty v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob.

13. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním díla s limitem pojistného plnění ve výši **500.000,- Kč** a tato pojistka zůstane v platnosti po celou dobu plnění díla. Doklad o pojištění odpovědnosti (jeho kopii) předloží zhotovitel při podpisu smlouvy a bude tvořit **přílohu č. 1** této smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do **5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí díla.

15. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001

Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly na místě plnění, příp. jejich zmocněncům, Ministerstva zemědělství, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy. Uvedená povinnost se vztahuje i na případné poddodavatele.

16. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.

17. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v poptávkovém/zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v poptávkovém/zadávacím řízení.

18. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.

Článek VII.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, spočívající zejména v zajištění připravenosti montážních míst, popřípadě jejích částí, a to ihned po podpisu této smlouvy.

2. O dobu prodlení objednatele se zajištěním připravenosti montážních míst se prodlužuje doba pro předání provedeného díla uvedená v čl. II. této smlouvy.

Článek VIII.
Záruka za jakost a smluvní pokuty

Zhotovitel poskytuje následující záruky za jakost díla:

1. Dílo - stavební část - bude po dobu **60 měsíců** způsobilé k užívání a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti.

2. Záruční lhůta počíná běžet prvním dnem po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době a v případě havárie. Bezplatná záruka pokrývá i náklady na případně dodávaný materiál, cestu a práci zhotovitele.

4. Zhotovitel zahájí odstraňování závad v záruční době do **2** kalendářních dnů po písemném oznámení vady na e-mailovou adresu zhotovitele **jaroslav.tomanek@pamak.cz**.

5. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý den prodlení.

6. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště podle čl. II. bod 6. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
7. Za nedodržení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.

8. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení.

9. Při nedodržení termínu zahájení odstraňování vad díla v záruční lhůtě zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu u:
   a) vad ohrožujících provoz díla (havarijní vady) ve výši **10.000,-Kč**,
   b) vad nebránících užívání díla ve výši **1.000,-Kč**,

v obou případech za každý jednotlivý případ a každý i započatý den prodlení.

10. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která brání užívání díla a účelu, ke kterému ho objednatel objednal.

11. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně.

Článek IX.
Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu druhou smluvní stranou. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.

2. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takové dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.

4. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
   - nedodržení závazných právních, hygienických nebo technických norem nebo pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,
   - prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
   - provádění díla v rozporu s touto smlouvou či s pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s právními, hygienickými nebo technickými předpisy.

5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
   - nastane důvod pro odstoupení od smlouvy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
   - zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,

- zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část související s prováděním díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele se změnou zhotovitele,
- zhotovitel pozbude jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení,

6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani již vzniklého nároku na zaplacení smluvních pokut.

8. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu kteroukoliv smluvní stranou. Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

Článek X.
Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2. Při provádění díla dodrží zhotovitel příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Všechny ČSN a ON dosud platné jsou pro předmět této smlouvy závazné.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody způsobené porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

Článek XI.
Technický dozor objednatele

1. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a zadávací dokumentací, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních kontrol a zkoušek k nahlédnutí.

2. Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní neprodleně po tomto zjištění zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku.

3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy.

2. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

3. V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

4. Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že zhotovitel je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to písemně, ústně či e-mailem požádán.

5. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě. Každá písemnost doručená osobně se považuje za doručenou k datu vyznačenému na potvrzení o převzetí, které je přebírající smluvní strana povinna vystavit. Písemnosti zaslané faxem nebo e-mailem se považují za doručená v den jejich odeslání. Důležité písemnosti zasílané faxem či e-mailem musí být rovněž do dvou dnů zaslány druhé straně doporučenou poštou.

6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel obdrží stejnopis jeden.

8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákonem o registru smluv, tj. zák. č. 340/2015 Sb.

9. Obsah této smlouvy o dílo na stavební práce byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva obce Bobnice č. 9/2026/6 dne 30.9.2026.

10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Článek XIII.
Seznam příloh

- Příloha č. 1 - Kopie pojistné smlouvy zhotovitele.
- Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr.
- Příloha č. 3 - Harmonogram výstavby
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Zhotovitel:

V Bobnicích, dne 1.10.2026

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
IČ:25779656 DIČ:CZ25779656
mobil: 602 488 054

.....
Jaroslav Tománek, jednatel

Objednatel:

V Bobnicích, dne 1.10.2026

OBEC BOBNICE
Průběžná 31, 289 31 Bobnice
IČ: 00238996
tel.: 325 512 613 ID: fwxbgus
e-mail: podatelna@bobnice.cz

.....
Hana Černá, starostka

Pojistná smlouva

Pojištění podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** číslo 4881633203

GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA

TC9540710301S

Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna")

Pojišťovací zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma: **. NPS Group s.r.o.** | IČO: **25784242**

adresa sídla - ulice, číslo popisné: **Školská 281** | obec - část obce: **Kolín IV** | PSČ: **280 02**

e-mail: **KANCELAR@NPSG.CZ** | telefon: **321719111**

Vázaný zástupce (VZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma: **. Insurance Services s.r.o.** | IČO: **25458249**

adresa sídla - ulice, číslo popisné: **Nušlova 2258** | obec - část obce: **Praha** | PSČ: **158 00**

e-mail: **LUDEK.MELICH@NPSG.CZ** | telefon: **+420 607 134 360**

Správce pojistné smlouvy

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě NPS Group s.r.o., IČO: 25784242, získatelské číslo: 531815608.

Pojistník

obchodní firma: **PAMAK s.r.o., dále jen PAMAK s.r.o.** | IČO: **25779656**

zapsán: **v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze**

adresa sídla - ulice, číslo popisné: **Mikoláše Alše 470** | obec - část obce: **Kolín** | PSČ: **280 02**

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

plátce DPH: **ANO**

e-mail: **erika.hoffmannova@pamak.cz**

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Doba pojištění

počátek pojištění: **00:00 hod. 02.02.2023**

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.
Dohodou obou smluvních stran byla v této pojistné smlouvě provedena s účinností ode dne 29.03.2024 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

Přehled pojištění

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění obecné odpovědnosti	29.03.2024	38 609 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přirážkách dle Vyúčtování pojistného.

Celkové roční pojistné: **38 609 Kč**

Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 5 let a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši 15,00 %.
Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinnosti způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 01.02.2028, zavazuje se uhradit částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění od 02.02.2023.

Obecná ujednání a výluky

Územní výluka
Pojištění se nevztahuje a z pojištění nevzniká právo na jakékoliv plnění či nárok v jakékoli souvislosti:

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. Kontaktní údaje: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generaliceska.cz

0221508822330230

Přehled pojištění

a se škodní/pojistnou událostí, k níž dojde na území následujících států/regionů: Bělorusko, Írán, Korejská lidově demokratická republika, Kuba s americkým prvkem, Ruská federace, Sýrie, Venezuela, Krymský region, Doněcký region, Chersonský region, Luhanský region a Záporožský region (dále jen „země s úplným embargem*).
Více informací naleznete na webu pojišťovny www.generaliceska.cz/sankce-zemi-osob.

b s jakoukoliv činností, která přímo či nepřímo souvisí s vládou země s úplným embargem nebo právnickými osobami se sídlem v zemi s úplným embargem, jakož i fyzickými nebo právnickými osobami, které se nacházejí na území země s úplným embargem, případně mají výše jmenovaní z této činnosti prospěch.

Územím se vždy rozumí území zemí s úplným embargem vč. jejich vnitřních a pobřežních vod, přilehlých zón a výlučných ekonomických zón.

Americký prvek (US nexus) pro účely tohoto ujednání zahrnuje obchodní případy s možným uplatněním jurisdikce USA, např. z důvodu zapojení společnosti registrované v USA (či její zahraniční pobočky), občana USA nebo fyzické osoby s pobytem v USA (rezidenta v USA), finančního systému USA, banky USA, amerických dolarů (USD) nebo zboží pocházejícího z USA.

Od této výluky je možné se odchýlit pouze, pokud se k tomu pojišťovna předem písemně zaváže.

1. POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI

Kód produktu: ZMO 01 / 2

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen „VPPMO-P") a ujednáními této pojistné smlouvy.

1. 1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

40 000 000

V souladu s článkem **5** odst. **1** písm. **a** VPPMO-P se ujednává, že zvýšení příjmů je pojištěný povinen oznámit pojišťovně pouze v případě, že došlo k jejich zvýšení o více než 10 % ve srovnání s údajem uvedeným při sjednávání pojištění.

1. 2. Pojištěný předmět činnosti

1. 2. 1 Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného PAMAK s.r.o. nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: výpis z živnostenského rejstříku ze dne 28. 3. 2024, výpis z obchodního rejstříku ze dne 28. 3. 2024, která/ý je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s těmito činnostmi:
Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku, Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, Provádění pyrotechnického průzkumu, Výzkum, vývoj, výroba, ničení, zneškodňování, zpracování, nákup a prodej výbušnin, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, i když jsou uvedeny v příslušném oprávnění.

1. 3. Princip pojištění

1. 3. 1 Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku **21** bodu **2** VPPMO-P. Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni vzniku škody či újmy (loss occurrence).

1. 4. Rozsah pojištění

1. 4. 1 Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku **21** bodu **1**, **2**, **4**, **5**, **6** a **7** VPPMO-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem	20 000 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V70 Čisté finanční škody	500 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V723 Věci převzaté a užívané	300 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V99 Škody na životním prostředí	500 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V103 Majetková propojenost	1 000 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V111 Regresní náhrady	5 000 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika

1. 5. Smluvní ujednání, doložky

1. 5. 1 Pojištění se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit čistou finanční škodu či nemajetkovou újmu (pokud se nejedná o újmu na zdraví) související s jakýmkoli kybernetickým incidentem, nebo jakýmkoli kybernetickým útokem, nebo poškozením, zničením či ztrátou dat, nebo omezením či ztrátou možnosti užívat data. Tato výluka se nevztahuje na škodu na hmotné věci či újmu na zdraví nebo usmrcení.
Kybernetickým incidentem se rozumí jakýkoli omyl či opomenutí týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání, nebo jakákoli částečná či úplná nepřístupnost či selhání počítačového systému, nemožnost přístupu k němu, jeho provozu či užívání.
Kybernetickým útokem se rozumí jakékoli úmyslné neoprávněné jednání kterékoli osoby či hrozba takového jednání týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání.
Daty se rozumí jakákoliv informace v digitální podobě, bez ohledu na způsob, jakým je používána nebo zobrazována (text, obrázky, kresby, video či software).
Počítačovým systémem se rozumí jakýkoli počítač, hardware, software, komunikační systém, elektronické zařízení (včetně chytrých telefonů, notebooků, tabletů, nositelné elektroniky), servery, datová uložiště, cloudy nebo jednočipové počítače a podobná zařízení, a to bez ohledu na to, kdo je jejich vlastníkem, provozovatelem či uživatelem.

1. 5. 2 Doložka V70 Čisté finanční škody
Odchylně od článku **21** bodu **1** VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.
Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že došlo ke vzniku škody na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. Kontaktní údaje: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generaliceska.cz

POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI

Kód produktu: OMO 01 / 2

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ povinnosti pojištěného k náhradě čisté finanční škody:
a) nastalé v důsledku vady výrobku;
b) nastalé v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným;
c) spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků nahradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou;
d) nastalé v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná;
e) spočívající v ušlém zisku, který je následkem přerušení provozu třetí osoby, kdy k přerušení provozu došlo v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:
a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti;
b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen;
c) vzniklou při obchodování s cennými papíry;
d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva;
e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli cotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách;
f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek;
g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek třetích osob;
h) způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

V případě škody způsobené vadným výrobkem se pojištění dále nevztahuje na ušlý zisk vzniklý jinak, než následkem přerušení provozu třetí osoby v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

1. 5. 3 Doložka V723 Věci převzaté a užívané

Odchylně od ustanovení článku **23** bodu **2** písm. **a** a **b** VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pokud není uvedeno v této pojistné smlouvě jinak, pojištění v rozsahu této doložky se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou v rámci činnosti kurýrní (rozvážkové) služby.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:
a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou;
b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv;
c) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci;
d) vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních;
e) vzniklé na zvířatech.

1. 5. 4 Doložka V99 Škody na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku **23** bodu **3** písm. **a** VPPMO-P se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi, ke kterému došlo následkem škodní události.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:
a) vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně;
b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření;
c) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby;
d) vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí;
e) zapříčiněnou v době před počátkem pojištění, včetně tzv. staré ekologické zátěže;
f) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby nebo porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známé pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídícím pracovníkům pojištěného před vznikem škodní události;
g) možnost jejíhož vzniku nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodní událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval.

Pojistník a pojištěný, nad rámec povinností stanovených v článku **5** VPPMO-P, má tyto povinnosti:
a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodní událost ve smyslu článku **5** bodu **1** písm. **f** VPPMO-P, je pojistník nebo pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku **5** bodu **4** VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodní událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodní události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

1. 5. 5 Doložka V103 Majetková propojenost

Ujednává se, že odchylně od článku **23** bodu **8** VPPMO-P jsou v rozsahu pojištěných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou pojištěny i povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu vzniklou osobě, která je ve významném vztahu k pojištěnému.

1. 5. 6 Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

1. 5. 7 Doložka V112 Nemajetková újma

Odchylně od článku **21** bodu **1** a článku **23** bodu **7** písm. **b** VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit:
a) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení;
b) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu názvu nebo pověsti právnické osoby.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:
a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku **3** a **23** VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

1. 5. 8 Zvláštní ujednání

1. 5. 8. 1 Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

1. 5. 8. 2 Nepřímý vývoz

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu škody či újmy vzniklé jiné osobě způsobené vadným výrobkem pojištěného na území celého světa vyjma USA a Kanady, pokud pojistník nebo pojištěný v době uvedení výrobku na trh nevěděl nebo nemohl vědět o jeho vývozu. Toto ujednání se použije pouze v případě, že výrobek vyvezl spotřebitel mimo rámec své podnikatelské činnosti.

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. Kontaktní údaje: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generaliceska.cz

POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI

Kód produktu: D3O 01 / 2

1. 6. Pojistné

Roční pojistné celkem	**70 199 Kč**
Obchodní sleva 30,00 % a Sleva za dlouhodobost 15,00 %, tj.	**31 590 Kč**
Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení	**38 609 Kč**

Společná a závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
2. Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generalceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
4. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
   - pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
   - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
   - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
   - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
5. Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
6. Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generalceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
7. Pojistník nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
   - čistý obrat min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
   - úhrn rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
   - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Dokumenty k pojistné smlouvě

Předsmluvní dokumenty:
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmluvní informace

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy
Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:
- VPPMO-P-02/2020
- Sazebník administrativních poplatků
- výpis z živnostenského rejstříku
- výpis z obchodního rejstříku

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna a jeden pojišťovací zprostředkovatel.

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. Kontaktní údaje: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generalceska.cz

Společná a závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

datum uzavření pojistné smlouvy

místo **Kolín**

PAMAK s.r.o.

Osoba zastupující pojistníka
ERIKA HOFFMANNOVÁ, jednatel

Erika Hoffmannová
Digitálně podepsal Erika Hoffmannová
Datum: 2024.04.02 09:00:45 +02'00'

Podpis (razítko) osoby zastupující pojistníka

Dana Pavlíková
531093246

Dana Pavlíková
Digitálně podepsal Dana Pavlíková
Datum: 2024.04.02 21:10:33 +02'00'

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s. oprávněného k uzavření této smlouvy

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. Kontaktní údaje: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generaliceska.cz

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: **Stavební úpravy stavby pro obchod č.p. 32, Bobnice**

KSO:
Místo: Bobnice, č.p. 32

CC-CZ:
Datum: 04.09.2026

Zadavatel:
Obec Bobnice
IČ:
DIČ:

Účastník:
Pamak s.r.o., Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
IČ: 25779656
DIČ: CZ25779656

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
IČ:25779656 DIČ:CZ25779656
mobil: 602 488 054

Projektant:
Andami s.r.o.
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Michal Kubelka
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			**1 488 869,38**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**1 488 869,38**	**312 662,57**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**1 801 531,95**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: **Stavební úpravy stavby pro obchod č.p. 32, Bobnice**

Místo: **Bobnice, č.p. 32**

Datum: 04.09.2026

Zadavatel: Obec Bobnice

Projektant: Andami s.r.o.

Účastník: Pamak s.r.o., Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**1 488 869,38**	**1 801 531,95**	
00	**Stavební úpravy stavby pro obchod č.p. 32, Bobnice**	1 488 869,38	1 801 531,95	**STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stavby pro obchod č.p. 32, Bobnice

KSO:

Místo: Bobnice, č.p. 32 — CC-CZ:

Datum: 04.09.2026

Zadavatel:

Obec Bobnice — IČ: DIČ:

Účastník:

Pamak s.r.o., Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2 — IČ: 25779656 DIČ: CZ25779656

Projektant:

Andami s.r.o. — IČ: DIČ:

Zpracovatel:

Michal Kubelka — IČ: DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			**1 488 869,38**
DPH základní	Základ daně 1 488 869,38	Sazba daně 21,00%	Výše daně 312 662,57
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**	**1 801 531,95**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stavby pro obchod č.p. 32, Bobnice

Místo: Bobnice, č.p. 32

Datum: 04.09.2026

Zadavatel: Obec Bobnice

Projektant: Andami s.r.o.

Účastník: Pamak s.r.o., Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**1 488 869,38**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 087 085,92
1 - Zemní práce	106 318,82
3 - Svislé a kompletní konstrukce	26 787,64
5 - Komunikace pozemní	32 495,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	740 815,21
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	133 170,60
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	47 498,00
PSV - Práce a dodávky PSV	291 783,46
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	37 960,14
713 - Izolace tepelné	86 992,75
741 - Elektroinstalace - silnoproud	12 500,00
762 - Konstrukce tesařské	57 458,50
764 - Konstrukce klempířské	89 190,57
767 - Konstrukce zámečnické	7 681,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	110 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	40 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	35 000,00
VRN5 - Finanční náklady	15 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stavby pro obchod č.p. 32, Bobnice

Místo: Bobnice, č.p. 32 — Datum: 04.09.2026

Zadavatel: Obec Bobnice — Projektant: Andami s.r.o.

Účastník: Pamak s.r.o., Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2 — Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 488 869,38**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 087 085,92	
	D	1	Zemní práce				106 318,82	
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	5,420	80,00	433,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106123					
	VV		Boční chodník v místě KZS					
	VV		5,42*1		5,420			
2	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby s ložem z kameniva	m2	40,000	100,00	4 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106171					
	VV		Plocha před prodejnou v místě KZS a rampy					
	VV		(5,12+1,02+20,93)*1		27,070			
	VV		7,64*1,5		11,460			
	VV		4,9*0,3		1,470			
	VV		Součet		40,000			
3	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	7,000	120,00	840,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113202111					
	VV		Boční chodník					
	VV		7		7,000			
4	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	40,073	1 096,00	43 920,01	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132212131					
	VV		Pro zateplení soklu					
	VV		(27,83+5,02+6,12+1,02+21,73+6,01)*0,8*0,7		37,929			
	VV		Pro palisády					
	VV		(2,24+3,4+1,5+0,3+0,3+2,98)*0,4*0,5		2,144			
	VV		Součet		40,073			
5	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	18,316	135,00	2 472,66	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162211311					
	VV		40,073-21,757		18,316			
6	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	18,316	120,00	2 197,92	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162211319					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	18,316	458,00	8 388,73	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167111101					
8	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	18,316	524,00	9 597,58	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117					
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	18,316	100,00	1 831,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201					
10	K	171201231	Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačnímu zařízení zatříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	32,969	540,00	17 803,26	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231					
	VV		18,316*1,8		32,969			
11	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	21,757	150,00	3 263,55	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/174111101					
	VV		Po zateplení soklu					
	VV		(26,23+0,64+0,64+5,42+5,13+0,64+1,02+21,22+0,64+6,41)*0,64*0,5		21,757			
12	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	34,640	94,00	3 256,16	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181311103					
	VV		(26,23+6,41+1+1)*1		34,640			
13	*M*	*10364101*	*zemina pro terénní úpravy - ornice*	*t*	*11,085*	*550,00*	*6 096,75*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		34,64*0,2		6,928			
	VV		6,928*1,6 'Přepočtené koeficientem množství		11,085			
14	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	34,640	50,00	1 732,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181411131					
15	*M*	*00572410*	*osivo směs travní parková*	*kg*	*0,693*	*200,00*	*138,60*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		34,64*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,693			
16	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	34,640	10,00	346,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/183403153					
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				26 787,64	
17	K	339921132	Osazování palisád betonových v řadě se zabetonováním výšky palisády přes 500 do 1000 mm	m	10,720	350,00	3 752,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/339921132					
	VV		Rampa					
	VV		2,24+3,4+1,5+0,3+0,3+2,98		10,720			
18	*M*	*59229013*	*palisáda hranatá betonová 180x120mm v 800mm přírodní*	*kus*	*61,265*	*376,00*	*23 035,64*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		10,72*5,715 'Přepočtené koeficientem množství		61,265			
	D	5	Komunikace pozemní				32 495,65	
19	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	44,971	200,00	8 994,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564851011					
	VV		Pod zámkovou dlažbu					
	VV		Boční chodník					
	VV		5,42*1		5,420			
	VV		Rampa					
	VV		5,64*1,5		8,460			
	VV		2,9*0,58		1,682			
	VV		Oprava komunikace před prodejnou					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(5,13+1,02+8,38+7,1)*0,84		18,169			
	VV		(1,8+1,8+7,64)*1		11,240			
	VV		Součet		44,971			
20	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	15,562	400,00	6 224,80	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596211110					
	VV		Boční chodník - zpětná montáž dlažby					
	VV		5,42*1		5,420			
	VV		Mezisoučet		5,420			
	VV		Rampa - nová dlažba					
	VV		5,64*1,5		8,460			
	VV		2,9*0,58		1,682			
	VV		Mezisoučet		10,142			
	VV		Součet		15,562			
21	*M*	*59245018*	*dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní*	*m2*	*10,446*	*387,00*	*4 042,60*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		10,142*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		10,446			
22	K	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	29,409	450,00	13 234,05	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596212210					
	VV		Oprava komunikace před prodejnou - zpětná montáž dlažby					
	VV		(5,13+1,02+8,38+7,1)*0,84		18,169			
	VV		(1,8+1,8+7,64)*1		11,240			
	VV		Součet		29,409			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				740 815,21	
23	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	21,586	36,00	777,10	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/629991012					
	VV		1,18*1,12		1,322			
	VV		0,91*2,18		1,984			
	VV		1,8*2,03		3,654			
	VV		2,98*2,38		7,092			
	VV		1,84*2,03		3,735			
	VV		1,68*1,46		2,453			
	VV		1,17*1,15		1,346			
	VV		Součet		21,586			
24	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	311,477	67,00	20 868,96	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/629995101					
	VV		Nadzemní část					
	VV		99,07+129,85+27,68+27,73		284,330			
	VV		-1,17*1,45		-1,697			
	VV		-1,68*1,46		-2,453			
	VV		-1,84*2,03		-3,735			
	VV		-1,8*2,03		-3,654			
	VV		-2,98*2,38		-7,092			
	VV		-1,18*1,12		-1,322			
	VV		-0,91*1,88		-1,711			
	VV		(1,18+1,12+1,12+1,68+1,46+1,46+1,17+1,15+1,15)*0,14		1,609			
	VV		(2,98+2,38+2,38)*0,37		2,864			
	VV		Mezisoučet		267,139			
	VV		Podzemní část					
	VV		(25,83+5,12+20,73+6,01+5,02+1,02)*0,7		44,611			
	VV		-0,91*0,3		-0,273			
	VV		Mezisoučet		44,338			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		311,477			
25	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	44,338	82,00	3 635,72	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622131101					
	VV		Podzemní část					
	VV		(25,83+5,12+20,73+6,01+5,02+1,02)*0,7		44,611			
	VV		-0,91*0,3		-0,273			
	VV		Součet		44,338			
26	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	44,338	293,00	12 991,03	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622321121					
27	K	622321191	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	88,676	96,00	8 512,90	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622321191					
	VV		44,338*2		88,676			
28	K	622325103	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	267,139	262,00	69 990,42	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622325103					
	VV		Nadzemní část					
	VV		99,07+129,85+27,68+27,73		284,330			
	VV		-1,17*1,45		-1,697			
	VV		-1,68*1,46		-2,453			
	VV		-1,84*2,03		-3,735			
	VV		-1,8*2,03		-3,654			
	VV		-2,98*2,38		-7,092			
	VV		-1,18*1,12		-1,322			
	VV		-0,91*1,88		-1,711			
	VV		(1,18+1,12+1,12+1,68+1,46+1,46+1,17+1,15+1,15)*0,14		1,609			
	VV		(2,98+2,38+2,38)*0,37		2,864			
	VV		Součet		267,139			
29	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	311,477	48,00	14 950,90	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622131121					
	VV		Nadzemní část					
	VV		99,07+129,85+27,68+27,73		284,330			
	VV		-1,17*1,45		-1,697			
	VV		-1,68*1,46		-2,453			
	VV		-1,84*2,03		-3,735			
	VV		-1,8*2,03		-3,654			
	VV		-2,98*2,38		-7,092			
	VV		-1,18*1,12		-1,322			
	VV		-0,91*1,88		-1,711			
	VV		(1,18+1,12+1,12+1,68+1,46+1,46+1,17+1,15+1,15)*0,14		1,609			
	VV		(2,98+2,38+2,38)*0,37		2,864			
	VV		Mezisoučet		267,139			
	VV		Podzemní část					
	VV		(25,83+5,12+20,73+6,01+5,02+1,02)*0,7		44,611			
	VV		-0,91*0,3		-0,273			
	VV		Mezisoučet		44,338			
	VV		Součet		311,477			
30	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	64,257	800,00	51 405,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622211011					
	VV		Sokl					
	VV		(5,29+1,02+21,04+6,01+26,15+5,02)*1		64,530			
	VV		-0,91*0,3		-0,273			
	VV		Součet		64,257			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	*M*	*28376421*	*deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 80mm*	*m2*	*67,470*	*680,00*	*45 879,60*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		64,257*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		67,470			
32	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	228,296	835,00	190 627,16	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622211021*					
	VV		Fasáda nad soklem					
	VV		75,11+123,54+25,66+25,65		249,960			
	VV		-1,17*1,45		-1,697			
	VV		-1,68*1,46		-2,453			
	VV		-1,84*2,03		-3,735			
	VV		-1,8*2,03		-3,654			
	VV		-2,98*2,38		-7,092			
	VV		-1,18*1,12		-1,322			
	VV		-0,91*1,88		-1,711			
	VV		Součet		228,296			
33	*M*	*28376037*	*deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 100mm*	*m2*	*239,711*	*450,00*	*107 869,95*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		228,296*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		239,711			
34	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápustnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	292,553	50,00	14 627,65	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622251101*					
	VV		64,257+228,296		292,553			
35	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	11,490	250,00	2 872,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622212001*					
	VV		1,18+1,12+1,12+1,68+1,46+1,46+1,17+1,15+1,15		11,490			
36	*M*	*28376032*	*deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 40mm*	*m2*	*1,770*	*140,00*	*247,80*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		11,49*0,14		1,609			
	VV		1,609*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,770			
37	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	7,740	250,00	1 935,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622212051*					
	VV		2,98+2,38+2,38		7,740			
38	*M*	*28376032*	*deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 40mm*	*m2*	*3,150*	*140,00*	*441,00*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		7,74*0,37		2,864			
	VV		2,864*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,150			
39	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení zakládacích soklových připevněných hmoždinkami	m	61,840	152,00	9 399,68	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622252001*					
	VV		5,13+0,2+21,12+6,41+26,23+5,42+1,02+0,2-0,91-2,98		61,840			
40	*M*	*59051647*	*profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm*	*m*	*68,024*	*95,00*	*6 462,28*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		61,84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		68,024			
41	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	42,530	65,00	2 764,45	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622143003*					
	VV		1,12*2+2,18*2+2,03*2+2,38*2+2,03*2+1,46*2+1,15*2+5,41*2+3,84+3,17		42,530			
42	*M*	*63127416*	*profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm*	*m*	*48,910*	*20,00*	*978,20*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		42,53*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		48,910			
43	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	36,260	65,00	2 356,90	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622143004*					
	VV		1,18+1,12*2+0,91+2,18*2+1,8+2,03*2+2,98+2,38*2+1,84+2,03*2+1,68+1,46*2+1,17+1,15*2		36,260			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	41,699	35,00	1 459,47	CS ÚRS 2026 01
	VV		36,26*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		41,699			
45	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	84,730	88,00	7 456,24	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622252002					
	VV		Okapnice k zakládacímu profilu					
	VV		5,13+0,2+21,12+6,41+26,23+5,42+1,02+0,2-0,91-2,98		61,840			
	VV		Nadpražní okapnice					
	VV		1,18+0,91+1,8+2,98+1,84+1,68+1,17		11,560			
	VV		Parapetní profil					
	VV		1,18+1,8+1,84+1,68+1,17		7,670			
	VV		Flexi rohový profil					
	VV		3,66		3,660			
	VV		Součet		84,730			
46	M	28341043	profil PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou pro zakládací Al/soklový PVC profil	m	71,116	56,00	3 982,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		61,84*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		71,116			
47	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	13,294	50,00	664,70	CS ÚRS 2026 01
	VV		11,56*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		13,294			
48	M	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	8,821	50,00	441,05	CS ÚRS 2026 01
	VV		7,67*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		8,821			
49	M	28341027	profil rohový flexibilní PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	4,209	35,00	147,32	CS ÚRS 2026 01
	VV		3,66*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		4,209			
50	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	25,798	45,00	1 160,91	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622151021					
	VV		Sokl - nadzemní část					
	VV		(5,13+21,12+6,41+26,23+5,42+1,02-0,04*10)*0,4		25,972			
	VV		-0,9*0,3		-0,270			
	VV		(0,16*0,3)*2		0,096			
	VV		Součet		25,798			
51	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrnná stěn	m2	25,798	723,00	18 651,95	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622511102					
52	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	240,045	45,00	10 802,03	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622151031					
	VV		Fasáda nad soklem					
	VV		27,38+27,36+123,54+75,11		253,390			
	VV		-1,17*1,45		-1,697			
	VV		-1,68*1,46		-2,453			
	VV		-1,84*2,03		-3,735			
	VV		-1,8*2,03		-3,654			
	VV		-2,98*2,38		-7,092			
	VV		-1,18*1,12		-1,322			
	VV		-0,91*1,88		-1,711			
	VV		11,49*0,34		3,907			
	VV		7,74*0,57		4,412			
	VV		Součet		240,045			
53	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	240,045	365,00	87 616,43	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622531012					
54	K	632481215	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	239,710	55,00	13 184,05	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/632481215					
	VV		Půdní prostor - separační textilie					
	VV		19,74*5,03		99,292			
	VV		4,76*4,32		20,563			
	VV		Mezisoučet		119,855			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Půdní prostor - ochranná textilie					
	VV		19,74*5,03		99,292			
	VV		4,76*4,32		20,563			
	VV		Mezisoučet		119,855			
	VV		Součet		239,710			
55	K	637111111	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu ze štěrkopísku tl. 100 mm	m2	13,376	172,00	2 300,67	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/637111111					
	VV		V místě trávníku					
	VV		(26,23+0,4+6,41+0,4)*0,4		13,376			
56	K	637121111	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 100 mm	m2	13,376	338,00	4 521,09	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/637121111					
57	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	34,240	550,00	18 832,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/637311131					
	VV		26,23+0,4+0,4+6,41+0,4+0,4		34,240			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				133 170,60	
58	K	009-x1	Odstrojení fasády od tabulí, cedulí, světel, kamer, kabeláže, apod. vč. uschování	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
59	K	009-x2	Zpětná montáž tabulí, cedulí, světel, kamer, kabeláže, apod. vč. nového ukotvení	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
60	K	009-x3	Kontrola střechy před zateplením půdního prostoru	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
61	K	009-x4	D+M+PH Zakrytí střechy přístavby při provádění KZS štítu vyšší budovy vč. odkrytí, likvidace odpadu a úklidu střechy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
62	K	978015361	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch tloušťky do 20 mm, včetně vyškrabání spar a očištění zdiva stupně členitosti 1, v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	267,139	50,00	13 356,95	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978015361					
	VV		Nadzemní část					
	VV		99,07+129,85+27,68+27,73		284,330			
	VV		-1,17*1,45		-1,697			
	VV		-1,68*1,46		-2,453			
	VV		-1,84*2,03		-3,735			
	VV		-1,8*2,03		-3,654			
	VV		-2,98*2,38		-7,092			
	VV		-1,18*1,12		-1,322			
	VV		-0,91*1,88		-1,711			
	VV		(1,18+1,12+1,12+1,68+1,46+1,46+1,17+1,15+1,15)*0,14		1,609			
	VV		(2,98+2,38+2,38)*0,37		2,864			
	VV		Součet		267,139			
63	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch tloušťky do 20 mm, včetně vyškrabání spar a očištění zdiva stupně členitosti 1, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	44,338	100,00	4 433,80	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978015391					
	VV		Podzemní část					
	VV		(25,83+5,12+20,73+6,01+5,02+1,02)*0,7		44,611			
	VV		-0,91*0,3		-0,273			
	VV		Součet		44,338			
64	K	952902611	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch	m2	119,855	20,00	2 397,10	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902611					
	VV		Půdní prostor					
	VV		19,74*5,03		99,292			
	VV		4,76*4,32		20,563			
	VV		Součet		119,855			
65	K	979054451	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem	m2	34,829	400,00	13 931,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/979054451					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Boční chodník - zpětná montáž dlažby					
	VV		5,42*1					
	VV		Oprava komunikace před prodejnou - zpětná montáž dlažby		5,420			
	VV		(5,13+1,02+8,38+7,1)*0,84					
	VV		(1,8+1,8+7,64)*1		18,169			
	VV		Součet		11,240			
					34,829			
66	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	7,000	250,00	1 750,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916331112					
	VV		Boční chodník					
	VV		7					
					7,000			
67	*M*	*59217001*	*obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm*	*m*	*7,350*	*109,00*	*801,15*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
					7,350			
68	K	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	250,000	65,00	16 250,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941211111					
	VV		(22+6+6)*4					
	VV		(9+8+2)*6		136,000			
	VV		Součet		114,000			
					250,000			
69	K	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	15 000,000	1,50	22 500,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941211211					
	VV		250*60					
					15 000,000			
70	K	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	250,000	40,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941211811					
71	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	250,000	20,00	5 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944511111					
72	K	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	15 000,000	0,75	11 250,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944511211					
	VV		250*60					
					15 000,000			
73	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	250,000	12,00	3 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944511811					
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				47 498,00	
74	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	25,135	200,00	5 027,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997002611					
75	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	25,135	462,00	11 612,37	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013211					
76	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	25,135	454,00	11 411,29	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501					
77	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	224,827	20,00	4 496,54	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509					
	VV		Na recyklační skládku					
	VV		(14,644+10,274)*9					
	VV		Do kovošrotu		224,262			
	VV		0,113*5					
	VV		Součet		0,565			
					224,827			
78	K	997013861	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	14,644	600,00	8 786,40	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013861					
79	K	997013863	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	10,274	600,00	6 164,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013863					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				291 783,46	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				37 960,14	
80	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnicí stěrkou jednosložkovu na bázi cementu	m2	44,338	500,00	22 169,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711113127					
	VV		Sokl pod KZS					
	VV		(25,83+5,12+20,73+6,01+5,02+1,02)*0,7		44,611			
	VV		-0,91*0,3		-0,273			
	VV		Součet		44,338			
81	K	711161222	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakašírovanou filtrační textilií výška nopu 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	45,451	130,00	5 908,63	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711161222					
	VV		Sokl - podzemní část					
	VV		(5,13+21,12+6,41+26,23+5,42+1,02-0,04*10)*0,7		45,451			
82	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	64,930	125,00	8 116,25	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711161383					
	VV		5,13+21,12+6,41+26,23+5,42+1,02-0,04*10		64,930			
83	K	998711311	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	361,939	4,88	1 766,26	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998711311					
	D	713	Izolace tepelné				86 992,75	
84	K	713111112	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně dvouvrstvá	m2	119,855	92,00	11 026,66	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713111112					
	VV		Půdní prostor					
	VV		19,74*5,03		99,292			
	VV		4,76*4,32		20,563			
	VV		Součet		119,855			
85	*M*	*6315215/R*	*pás tepelně izolační univerzální λ=0,038 tl 200mm*	*m2*	*251,696*	*290,00*	*72 991,84*	
	VV		119,855*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		251,696			
86	K	998713311	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	840,185	3,54	2 974,25	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998713311					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				12 500,00	
87	K	741-x1	Demontáž hromosvodu, uschování a zpětná montáž s případnou drobnou úpravou a revizí	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
88	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	100,000	25,00	2 500,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741311					
	D	762	Konstrukce tesařské				57 458,50	
89	K	762-x1	D+M Půdní lávky vč. podkladní konstrukce, spojovacích prostředků, apod. - spec. dle PD	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00	
90	K	998762311	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	550,000	4,47	2 458,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998762311					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	764	Konstrukce klempířské				89 190,57	
91	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	18,500	45,00	832,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002801					
	VV		Boky hlavní střechy					
	VV		6,6*2		13,200			
	VV		Bok vedlejší střechy					
	VV		5,3		5,300			
	VV		Součet		18,500			
92	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	7,670	45,00	345,15	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002851					
	VV		1,18+1,8+1,84+1,68+1,17		7,670			
93	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	17,500	45,00	787,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764004861					
	VV		8+1,5+4+4		17,500			
94	K	76422644/R	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 300 mm	m	3,640	402,00	1 463,28	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/76422644/R					
	VV		1,8+1,84		3,640			
95	K	76422644/R2	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 440 mm	m	4,030	454,00	1 829,62	
	VV		1,68+1,17+1,18		4,030			
96	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	12,000	657,00	7 884,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764518622					
	VV		4*3		12,000			
97	K	764-x1	D+M Nastavení střešního pláště o tloušťku KZS - lemování horní hrany z Pz plechu s pvorchovou úpravou vč. podkladních konstrukcí (kompletní protažení střechy)	m	18,500	1 000,00	18 500,00	
	VV		Boky hlavní střechy					
	VV		6,6*2		13,200			
	VV		Bok vedlejší střechy					
	VV		5,3		5,300			
	VV		Součet		18,500			
98	K	764-x2	Demontáž oplechování, likvidace a D+M Oplechování horní hrany z Pz plechu s povrchovou úpravou KZS ve spádu, horní ozub zastrčit za stávající oplechování střešní krytiny pro eliminaci zatékání vč. podkladních konstrukcí (pouze v případě nedostatečného přesahu stávajícího střešního pláště)	m	26,250	1 000,00	26 250,00	
	VV		Hlavní střecha					
	VV		20,95		20,950			
	VV		Vedlejší střecha					
	VV		5,3		5,300			
	VV		Součet		26,250			
99	K	764-x3	Demontáž oplechování, likvidace a D+M Oplechování horní hrany z PZ plechu s povrchovou úpravou KZS ve spádu vč. podkladních konstrukcí a případného posunu okapových žlabů (pouze v případě nedostatečného přesahu stávajícího střešního pláště) - okapová hrana	m	26,250	1 000,00	26 250,00	
	VV		Hlavní střecha					
	VV		20,95		20,950			
	VV		Vedlejší střecha					
	VV		5,3		5,300			
	VV		Součet		26,250			
100	K	998764311	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užtití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	841,421	6,00	5 048,52	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764311					
	D	767	Konstrukce zámečnické				7 681,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
101	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	5,121	300,00	1 536,30	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767661811					
	VV		vč. uschování pro zpětnou montáž					
	VV		1,18*1,12		1,322			
	VV		1,17*1,15		1,346			
	VV		1,68*1,46		2,453			
	VV		Součet		5,121			
102	K	767-x1	D+M prodloužení ukotvení mříží, nová povrchová úprava, zpětná montáž	m2	5,121	1 000,00	5 121,00	
103	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	51,210	20,00	1 024,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767311					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				110 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				15 000,00	
104	K	012002000/R	Geodetické práce - před výstavbou, při výstavbě, po výstavbě vč. vyhotovení protokolů, geometrických plánů, apod.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
105	K	012164000/R	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
106	K	013254000/R	Dokumentace skutečného provedení stavby - 3x pare v listinné podobě,+ 1x na CD/USB nosiči	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				40 000,00	
107	K	030001000/R	Zařízení staveniště - montáž, pronájem a demontáž buněk, WC, skladů, rozvaděčů, apod.	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
108	K	033203000/R	Připojení staveniště na inženýrské sítě + náklady na energie - voda, elektro, kanalizace, benzín/nafta, apod.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
109	K	034002000/R	Zabezpečení staveniště - např. oplocení, kamery, strážný, PCO, apod.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				35 000,00	
110	K	045303000/R	Koordinační a kompletační činnost	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
111	K	049002000/R	Zpracování veškerých dokladů potřebných k předání díla a kolaudaci (revize, posudky, čestná prohlášení, atesty, apod...)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	D	VRN5	Finanční náklady				15 000,00	
112	K	053002000/R	Poplatky - náklady na zábor	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
	D	VRN9	Ostatní náklady				5 000,00	
113	K	091803000/R	Splnění požadavků BOZP na staveništi vč. případného vypracování plánu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

Harmonogram prací: "Stavební úpravy stavby pro obchod č.p. 32, Bobnice"

Doba plnění	10/2026 - 11/2026	10/2026				11/2026			
Seznam prací / týden		1	2	3	4	1	2	3	4
Zemní práce									
Svislé a kompletní konstrukce									
Komunikace pozemní									
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní									
Ostatní konstrukce a práce, bourání									
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům									
Izolace tepelné									
Elektroinstalace - silnoproud									
Konstrukce tesařské									
Konstrukce klempířské									
Konstrukce zámečnické									

V Kolíně dne 25. 9. 2026

Vypracoval: Jaroslav Tománek

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
IČ:25779656 DIČ:CZ25779656
mobil: 602 488 054

SEZNAM PODDODAVATELŮ

k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:

„Stavební úpravy stavby pro obchod č.p. 32 Bobnice"

Základní identifikační údaje dodavatele:

Obchodní název a právní forma:	PAMAK s.r.o.
Sídlo:	Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
IČO:	25779656
Osoba/osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele:	Erika Hoffmannová, jednatelka společnosti

(„**Dodavatel**")

Tento seznam slouží k poskytnutí údajů požadovaných zadavatelem ve smyslu § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje poddodavatele			**Část VZ, kterou bude poddodavatel plnit**	**Finanční objem poddodávky**
1.	Obchodní firma/název:	PARTEL s.r.o.	Elektroinstalace	12 500 Kč bez DPH
	Sídlo/místo podnikání:	U Nádraží 240 281 21 Červené Pečky		
	Tel./fax:	603 719 566		
	IČ:	24819662		
	Kontaktní osoba:	Jan Keltner		
2.	Obchodní firma/název:	Pavel Hájek	Klempířské práce	90 000 Kč bez DPH
	Sídlo/místo podnikání:	Aloise Jiráska 67 281 23 Starý Kolín		
	Tel./fax:	721 324 175		
	IČ:	04257821		
	Kontaktní osoba:	Pavel Hájek		

V Kolíně dne 29. 9. 2026

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
IČ:25779656 DIČ:CZ25779656
mobil: 702 027 166