

OBSAH:

a) účel objektu,	3
b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,	3
c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,	3
d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,	3
d.1.1 Přípravné a zabezpečovací práce	4
d.1.2 Bourací práce:	4
d.2. PRÁCE HSV	4
d.3 PRÁCE PSV	5
e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,	6
f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,	6
g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,	6
h) dopravní řešení,	7
i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,	7
j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.	7
k) bezpečnost práce během všech činností na stavbě	7
l) skladby konstrukcí	7

a) účel objektu,

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace ke společnému stavebnímu povolení je sanace zateplení části východní fasády stávajícího objektu od úrovně 1NP do úrovně 14NP v místě poškozeného provětrávaného zateplovacího systému z plastových lamel a kovového roštu.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu památkové péče.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Architektonický výraz domu zůstává beze změny . Architektonické řešení stavby je beze změny zůstává zachováno členění oken , fasády , úrovně hlavních říms.

Zateplení části obvodové severní stěny fasády 1.NP až 14.NP bude předcházet demontáž stávajícího zateplovacího systému – větrané fasády z kovového roštu a plastových fasádních lamel s izolantem z minerální vlny. Na vyrovnaný a vyspravený únosný podklad bude proveden kontaktní zateplovací systém. Teplý izolant s tenkovrstvou omítkou o plošné hmotnosti do 2,5 kg/m² , tato hmotnost je přímo přenášena pomocí lepidla a kotev do svislé stěny a nevyvolává jiné zatížení (např. ohybové, smykové) . Z hlediska přetížení stávajících základů se jedná o zanedbatelný nárůst zatížení, které spolehlivě pokrývají bezpečnostní součinitelé při výpočtu návrhu konstrukce.

Zateplení fasády neřeší bezbariérové využití objektu

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Jedná se o **sanaci zateplení fasády bytového domu**

Údaje o denním osvětlení a oslunění

Orientace ke světovým stranám je stávající.

Stávající byty v sousedních domech a ani ve stavbou dotčeném domě , nejsou zateplením fasády ovlivněny z hlediska oslunění .

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Stávající stav

Nosné zdivo nadzemních podlaží je ze železobetonových panelů tloušťky 250mm. Suterénní zdivo je rovněž ze železobetonových panelů tloušťky 250mm.

Stropy jsou řešeny jako železobetonová deska z předepjatých panelů ukládaných na nosné stěny . Plochá střecha je spádovaná k vnitřním vpustím .

Objekt je z konstrukčního a statického hlediska v dobrém stavu.

Navrhované úpravy

Zateplení obvodové stěny fasády bude předcházet demontáž stávajícího zateplovacího systému – větrané fasády z kovového roštu a plastových fasádních lamel s izolantem z minerální vlny . Na vyrovnaný a případně vyspravený únosný podklad bude proveden kontaktní zateplovací systém. Teplý izolant s tenkovrstvou omítkou o plošné hmotnosti do 2,5 kg/m² , tato hmotnost je přímo přenášena pomocí lepidla a kotev do svislé stěny a nevyvolává jiné zatížení (např. ohybové, smykové) . Z hlediska přetížení stávajících základů se jedná o zanedbatelný nárůst zatížení, které spolehlivě pokrývají bezpečnostní součinitelé při výpočtu návrhu konstrukce.

Posouzení spolehlivosti systému zateplení na účinky sání větru je provedený na základě těchto údajů :

- účinky sání větru stanovených dle ČSN 730035 , resp. podle ČSN EN 1991-1-4.
- Parametrů konkrétního systému dodatečného zateplení , konkrétně soudržnosti EZICS stanovené jako odpor proti protažení kotvy umístěné v ploše desky , resp. ve spáře mezi deskami tepelného izolantu
- únosnosti konkrétního použitého typu hmoždinek uvedené pro standardní typy podkladů v příslušné ETA výrobku , popř. stanovené na základě výsledku zkoušek provedených na objektu .

Budou demontovány stávající parapetní plechy oken v řešené části fasády .

d.1.1 Přípravné a zabezpečovací práce

Objekt v době stavby bude trvale užíván.

Na provedení prací bude zbudováno lešení pro sanaci zateplení stávající fasády . Lešení bude podplentami proti odpadávání suti.

d.1.2 Bourací práce:

Předpokládá demontáž stávajícího zateplovacího systému – větrané fasády z kovového roštu a plastových fasádních lamel s izolantem z minerální vlny v celé ploše severní fasády dle přiložené PD .

d.2. PRÁCE HSV

d.2.1. Zemní práce

Nejsou navrženy – jedná se o zateplení fasády

Základové konstrukce

Nejsou navrženy žádné nové konstrukce – jedná se o zateplení fasády

d.2.2. Svislé nosné konstrukce

Nejsou navrženy žádné nové konstrukce – jedná se o zateplení fasády

d.2.3. Vodorovné nosné konstrukce

Nejsou navrženy žádné nové konstrukce – jedná se o zateplení fasády

d.2.4. Střecha

Nejsou navrženy žádné nové konstrukce – jedná se o zateplení fasády

d.2.5. Dělicí konstrukce

Nejsou navrženy žádné nové konstrukce – jedná se o zateplení fasády

d.3 PRÁCE PSV

d.3.1. Izolace tepelné a akustické

Je navržen zateplovací systém ETICS v kategorii A1/A2 (z hlediska požární ochrany) .

V zateplovacím systému bude použita tepelná izolace z minerální vaty Isover TF Profi tl. 160mm. Ostění u otvorů jsou zatepleny Isover TF Profi tl. 30mm a na okna je zateplovací systém napojen přes APU lištu.

d.3.2. Zámečnické konstrukce

nejsou navrženy

d.3.3. Klempířské konstrukce

Klempířské prvky – (oplechování parapety...) budou provedeny lakovaného pozinkovaného plechu, s bočnicemi zapuštěnými do omítky s odkapem min. 30mm .

Veškeré klempířské prvky na střeše budou provedeny dle technologie dodavatele systém lindab . Při provádění detailů klempířských výrobků nutno postupovat dle typových podkladů dodavatelských firem.

d.3.4. Izolace proti vlhkosti

nejsou navrženy

d.3.5. Podlahy

nejsou navrženy

d.3.6. Úpravy povrchů

Omítky vnější - specifikace pro provedení opravy fasády

Barevnost omítek musí být schválena na vzorku na fasádě o ploše min 0,5 x 0,5 m.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Svislé nosné konstrukce:

Stávající stěna tl. 250 mm (zateplená fasáda – minerální vata TF PROFI)

Skladba obvodové konstrukce se součinitelem prostupu tepla $U = 0,28 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ bude splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla $U < U_{N,20} = 0,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

není požadován.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Na záměr stavebních úprav sociálního zázemí v budově se nevztahuje ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů

Mikroklima, větrání

Větrání

Obytné místnosti jsou větrány přirozeně okny .

Větrání WC

Je řešeno větracími šachtami a vývod na střechu

Větrání koupelny

Koupelny jsou větrány větracími šachtami a vývod na střechu.

Odpady

Objekt je kapacitně dle potřeby napojen na kanalizační síť.

Odpady budou likvidovány na pozemku stavby do nádoby na odpad umístěné v novém výklenku pod konstrukcí výtahu.

Hluk

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související se zateplením fasády u bytového domu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65 \text{ dB}$. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě je to nutnost).

- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).
- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.
- O stavebních pracích musí být informování obyvatelé okolních domů pomocí vývěsek.

h) dopravní řešení,

Dopravní řešení,

Není předmětem posuzování – jedná se o zateplení fasády

Bilance dopravy v klidu

Není předmětem posuzování – jedná se o zateplení fasády

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Vzhledem k tomu, že byty neleží na úrovni terénu, projekt neřeší opatření proti radonu.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN. Objekt splňuje obecné požadavky dle vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) .

k) bezpečnost práce během všech činností na stavbě

Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zvláště pak:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce
- veškeré platné ČSN vztahující se k bezpečnosti práce

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

l) skladby konstrukcí

není předmětem řešení

V Praze 06.2018

Ing. Radek Dědina