

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na zhotovení díla:

Rekonstrukce památníku padlým za 1. světové války v Žihli

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Žihle

Žihle 53, 331 65 Žihle

Zastoupený: Františkem Procházkou, starostou obce

Telefon: +420 607 560 876

IČO: 002 58 580

DIČ: CZ00258580

Bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka, a.s., 3920371/0100

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: František Procházka

Telefon: +420 607 560 876

- technických: *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*

Telefon: +420

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Marek Polanský

Brodeslavy 16, 331 41 Kralovice

Zastoupený: Marek Polanský

Telefon a fax: 792 315 837

Email: marekpolansky91@gmail.com

IČO: 04776984

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení, číslo účtu: 123-8476930277/0100

Společnost zapsaná v OR vedená: -

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Marek Polanský

Telefon: 792 315 837

- odborných: -

Telefon: -

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

1.

Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění (dále jen „dílo“) v k.ú. Žihle v rozsahu dle restaurátorského záměru s názvem „Památník padlým 1. světové války“ zpracovaného Mga. Helenou Jahodovou, akademickou sochařkou a restaurátorkou, který byl poskytnut zhotoviteli v rámci zadávacích

podmínek cenového marketingu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „položkový rozpočet“), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební práce provedené dle restaurátorského záměru předloženého objednatelem. V rámci řádného zhotovení díla bude zhotovitelem provedeno úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.)

3.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4.

Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. poddodavatelů. Zhotovitel bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.

5.

Použité materiály jsou stanoveny v restaurátorském záměru. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle dílu 4. zákona 283/2021 Sb., stavební zákon.

6.

Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny oproti předanému projektu provedení díla/stavby do změnového listu. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn.

7.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Termín předání a převzetí staveniště nejpozději:	do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo
Termín zahájení díla nejpozději:	do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo
Termín dokončení díla nejpozději:	do 20. 12. 2025
Termín předání a převzetí díla nejpozději:	do 10 dnů od dokončení díla

Prodloužení uvedených termínů je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, které by bránily provádění díla v termínu dle čl. III, odstavce 1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III, odstavce 1.

4.

Příslušný restaurátorský záměr související s předmětem díla bude přílohou smlouvy o dílo. Za správnost a úplnost předaného restaurátorského záměru odpovídá objednatel.

5.

Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předaného restaurátorského záměru, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to bez zbytečného odkladu. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předaného restaurátorského záměru.

6.

Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předaného restaurátorského záměru včetně návrhů a jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

7.

Objednatel je povinen dílo převzít na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

8.

Místem plnění je p. č. 1134/2 v k.ú. Žihle (796 891).

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1.

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na oceněný položkový rozpočet, který je součástí smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Cena v Kč celkem bez DPH	1.248.210,40
DPH	0
Cena v Kč celkem s DPH	1.248.210,40

Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.

2.

Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude provedena měsíční fakturací (vždy k poslednímu dni v měsíci) včetně doložených soupisů provedených prací a dodávek (potvrzeným technickým dozorem). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

4.

Faktura musí obsahovat mimo náležitostí stanovených v této smlouvě také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude obsahovat název projektu: „Rekonstrukce památníku padlým za 1. světové války v Žihlě“. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 30denní lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

5.

Přílohou č. 2 této smlouvy je položkový rozpočet, jehož jednotkové ceny jsou ceny neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se nemůže domáhat práva na zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb či nedostatků v položkovém rozpočtu.

6.

Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a lze ji měnit jen při splnění podmínek uvedených v čl. IV. odst. 7 až 9 této smlouvy.

7.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla uvedeným v čl. V. odst. 1, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, sníženou o hodnotu neprovedených prací (méněprací), jejichž ocenění bude provedeno dle čl. V. odst. 1 věty druhé.

8.

Bude-li po uzavření této smlouvy uzavřen mezi stranami dodatek ke smlouvě, uvedený v čl. V. odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, zvýšenou o hodnotu prací (víceprací), uvedených v tomto dodatku (novou cenu za dílo uvedenou v tomto dodatku). Pro případ, že nebude dodrženo kterékoliv z ujednání uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy, se odchýlně od § 2612 a § 2622 občanského zákoníku ujednává, že zhotovitel nemá nárok na zaplacení hodnoty víceprací ani nárok na protihodnotu toho, o co se v důsledku provedených víceprací zvýšila hodnota předmětu díla (nárok na zhodnocení).

9.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, cena za dílo se v závislosti na této změně automaticky změní, aniž by bylo zapotřebí uzavírat z tohoto důvodu dodatek k této smlouvě.

10.

Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet zahrnuje veškeré materiály a úkony (činnosti) potřebné k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé, platí, že hodnota chybějícího materiálu a prací, neuvedených v položkovém rozpočtu, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, je již zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a dodávka tohoto materiálu a prací se nepovažuje za vícepráce.

11.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) obsahují veškeré náklady související se zhotovením úplného, kvalitního a provozuschopného předmětu díla, a dále vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

V. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

1.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla (spočívajícím zejména v neprovedení určitých prací či částí díla nebo v provedení jiných prací v nižší hodnotě), v důsledku, nichž se sníží sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn ve změnovém listu a předložit jej objednateli. Ocenění změn bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro výpočet ceny díla v položkovém rozpočtu, a pokud to není možné, tak podle cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha.

2.

Má-li dojít po uzavření této smlouvy ke změnám díla, v důsledku, nichž by se měla zvýšit sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Ocenění změn bude provedeno dle čl. V. odst. 1 věty druhé. Soupis změn musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě a musí obsahovat seznam jednotlivých změn, jejich ocenění a novou výši ceny za dílo. Smluvní strany tímto výslovně vylučují jiný způsob a formu sjednání těchto změn díla (tj. změny nelze sjednat např. zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem v záznamu z kontrolního dne apod.). Dále se ujednává, že zhotovitel není oprávněn provést předmětné změny díla do doby podpisu dodatku ke smlouvě objednatelem.

VI. Způsob a podmínky provedení díla

1.

Dílo bude provedeno v souladu s restaurátorským záměrem, v souladu s oceněným položkovým rozpočtem, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s příslušnými normami ČSN a platnými právními předpisy.

2.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že řádně dokončené dílo, provedené dle restaurátorského záměru v rozsahu této smlouvy, převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu dle podmínek této smlouvy.

3.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

4.

Zhotovitel je povinen nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích, svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

5.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům výrobců uvedených v katalogových listech a které jsou v souladu s restaurátorským záměrem.

6.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat a zabudovávat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter, a dále v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

7.

Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.

8.

Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje el. energie, vody a uhradí spotřebovanou energii.

9.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

10.

Objednatel nebo jím pověřená osoba se zavazuje vykonávat technický dozor. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

11.

Technický dozor nebo objednatel jsou oprávněni písemně nebo záznamem do stavebního deníku uvést informaci o tom, kdy (v jaké fázi díla) je zhotovitel objednatele povinen vyzvat ke kontrole díla dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

12.

Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum, a podle něj se v místě staveniště nenachází žádná jiná vedení. Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení neznámých zhotoviteli. Objednatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.

13.

Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

14.

Místo k zázemí pracovníků zhotovitele včetně sociálního zázemí zajistí zhotovitel na své náklady.

15.

Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.

16.

Technický dozor objednatele a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude mít v kteroukoliv potřebnou dobu plný přístup do všech částí staveniště a budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postupy práce.

17.

Zhotovitel se zavazuje zavázat své poddodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

18.

Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.

19.

Objednatel je kdykoliv oprávněn požadovat, aby nebyly provedeny určité práce či části díla (méněpráce) a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět. V takovém případě se postupuje podle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VIII. Staveniště

1.

Staveništěm se rozumí prostor určený restaurátorským záměrem nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

2.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému či zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.

3.

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s restaurátorským záměrem předaným objednatelem a požadavky objednatele.

4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

6.

Práce, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele učiněné zápisem ve stavebním deníku.

Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

7.

Přiměřený prostor pro zařízení staveniště bude poskytnut zhotoviteli objednatelem v dosahu staveniště, a to bezplatně, tedy bez nároku na poplatek za zábor veřejného prostranství.

8.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat každodenní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

9.

Zhotovitel je povinen do 7 dnů od řádného předání a převzetí díla staveniště vyklidit a odstranit zařízení staveniště.

IX. Stavební deník

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 166 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od restaurátorského záměru atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO objednatele,
- název, sídlo, IČO a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických,
- název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČO a DIČ zpracovatele PD,
- přehled všech provedených zaměření, provedení zkoušek jakosti atp.,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

3.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

4.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel restaurátorského záměru nebo příslušné orgány státní správy.

5.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel restaurátorského záměru, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

7.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

8.

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku vést deník víceprací a změn díla (dále jen „deník víceprací“).

9.

Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od restaurátorského záměru a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizaci díla vzniknou.

10.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný položkový rozpočet a návrh na zvýšení či snížení ceny. Zápisy v deníku víceprací slouží pouze jako podklad pro vyhotovení soupisů méněprací a víceprací, uvedených v čl. V.

X. Předání a převzetí díla

1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem provedení díla bez vad a nedodělků a jeho předáním v místě plnění objednateli na základě zápisu o převzetí díla.

2.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Bude-li dílo provedeno bez vad, zápis bude obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá. Bude-li dílo provedeno s vadami, bude zápis o převzetí díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z úplaty ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele. Budou-li při předávání díla na díle zjištěny takové vady, které by bránily řádnému užívání předmětu díla k účelu, ke kterému obvykle slouží, není objednatel povinen dílo převzít do doby odstranění těchto vad.

3.

K převzetí díla vyzve písemně objednatel zhotovitele min. 14 dnů před dokončením díla a současně s výzvou je povinen předat zhotoviteli návrh protokolu o předání a převzetí díla včetně jeho příloh.

4.

Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté.

5.

Místem předání díla je místo, kde je stavba prováděna. Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele a technický dozor stavebníka, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel.

6.

Zhotovitel je povinen při předání díla předložit veškeré požadované doklady zejména:

- stavební deníky,
- certifikáty použitých výrobků,
- prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
- stanoviska dotčených orgánů,
- doklady o odstranění odpadů.

Každý jednotlivý chybný doklad či dokumentace bude u přejímky brán jako vada s dohodou o termínu odstranění – předání objednateli.

7.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

XI. Záruční lhůta – Odpovědnost za vady díla

1.

Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle uzavřené smlouvy a jejich příloh, zejména restaurátorského záměru, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy.

2.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců. Tato lhůta začíná běžet od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. U dodávek výrobků, u kterých je součástí dodávky záruční list, platí záruční doba v tomto listě uvedená. Tyto záruční listy je zhotovitel povinen objednateli předložit při předání díla.

3.

Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen vady neprodleně odstranit v co nejkratší době ode dne doručení reklamace objednatele.

4.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5.

Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen odstranit vady nejpozději do 20 pracovních dnů od jejich oznámení, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 48 hodin od uplatnění reklamace a je povinen takovou vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů.

6.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám či prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady zhotovitele. Nárok na náhradu škody způsobené vadným plněním ani na smluvní pokuty uvedené v čl. XII. odst. 2 tím není dotčen.

XII. Smluvní pokuty

1.

Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla nebo termínu předání díla dle čl. III. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2.

Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vady, mající charakter havárie, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3 000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení, a v případě prodlení s odstraněním ostatních vad je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v čl. VIII., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000,00 Kč za den.

4.

V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII. Pojištění

1.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však ve výši předpokládané hodnoty této zakázky, a to po celou dobu plnění díla. Zhotovitel musí mít pojištění platné po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

2.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla až do předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

3.

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u které zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XIII. 1. a nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XIII. odst. 2 je důvodem k odstoupení od smlouvy.

4.

Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli či technickému dozoru kdykoli během celé doby realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele či technického dozoru, opravňuje objednatele k odstoupení smlouvy.

XIV. Ostatní ustanovení

1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

2.

Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním díla zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

3.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

XV. Vyšší moc

1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, požáry, záplavy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

2.

Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

3.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě případů uvedených v ostatních částech smlouvy považuje taková skutečnost, kdy:

- a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
- b) zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů,
- c) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky zákona 283/2021 Sb., stavební zákon,
- d) zhotovitel nedodrží veškeré stanovené termíny dle této smlouvy.

4.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen (popřípadě probíhá) jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.

5.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

6.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XVII. Závěrečná ustanovení

1.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou číslovány, a budou platné jen, budou-li řádně podepsané oběma smluvními stranami.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6.

Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam poddodavatelů zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění zakázky podíleli, a to nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo.

7.

Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně jednáním objednatele a zhotovitele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.

8.

V případě, že objednateli nebude přidělena dotace z programu Společná zemědělská politika, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit. Zhotovitel v takovémto případě nemůže uplatňovat případnou náhradu škody.

9.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

10.

Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli třetím osobám.

11.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVIII. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – Restaurátorský záměr

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Žihle dne 12. 2. 2025

Žihle dne 12. 2. 2025



.....
František Procházka, starosta
Obec Žihle
objednatel

.....
Marek Polanský
.....
zhotovitel

Marek POLANSKÝ
kovodělné a uměleckořemeslné práce
331 41 Brodeslavy 16
IČ: 04776984, tel.: 728 237 108

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Památník padlým 1.světové války

KSO:

Místo: Žihle

CC-CZ:

Datum: 17. 12. 2024

Zadavatel:

Obec Žihle

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Marek Polanský

IČ:

04776984

DIČ:

nejsem plátcem DPH

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 248 210,40

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 248 210,40	0,00
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

. v

CZK

1 248 210,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Marek POLANSKÝ
řemeslné a umělecké práce
331 41 Brodeslavy 16
IČ: 04776984, tel.: 728 237 108



Datum a podpis:

Razítko

Da

24.01.2025

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:0

Stavba:Památník padlým 1.světové války

Místo:Žihle

Zadavatel:Obec Žihle

Uchazeč:Marek Polanský

Datum:17. 12. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		1 248 210,40	nejsem plátce DPH
1	Stavební práce	1 248 210,40	nejsem plátce DPH

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Památník padlým 1.světové války

Objekt:

1 - Stavební práce

KSO:

Místo: Žihle

CC-CZ:

Datum: 17. 12. 2024

Zadavatel:

Obec Žihle

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Marek Polanský

IČ:

4776984

DIČ:

nejsem plátce DPH

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 248 210,40	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 248 210,40	21,00%	nejsem plátce DPH
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	1 248 210,40	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Marek POLANSKÝ
hovorčinná a uměleckořemeslná práce
331 41 Brodeslavy 16
IČ: 04776984, tel.: 728 237 108



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

24.01.2025

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Památník padlým 1.světové války
Objekt: 1 - Stavební práce

Místo: Žihle Datum: 17. 12. 2024
Zadavatel: Obec Žihle Projektant:
Uchazeč: Marek Polanský Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 248 210,40

D HSV HSV 1 248 210,40

D 01 Rekonstrukce chybějících částí v tiské, alternativně vahlovické žule 658 708,00

1	K	01-1R	Hlava 115x115x55cm	ks	1,000	130 000,00	130 000,00
2	K	01-2R	Sokl 217x75x46cm	ks	1,000	102 000,00	102 000,00
3	K	01-3R	Tělo 180x64/30x100cm	ks	1,000	171 000,00	171 000,00
4	K	01-4R	Desky 90x100x10cm	ks	4,000	15 000,00	60 000,00
5	K	01-5R	Sloupky 100x10cm	ks	4,000	11 000,00	44 000,00
6	K	01-6R	Soklové kusy 265x25x25	ks	8,000	16 000,00	128 000,00
7	K	01-7R	Doprava kamene	km	156,000	43,00	6 708,00
8	K	01-8R	Manipulace kamenem	hod	16,000	800,00	12 800,00
9	K	01-9R	Palety	ks	12,000	350,00	4 200,00

D 02 Manipulace kamenem 96 500,00

10	K	02-1R	Práce	hod	113,000	700,00	79 100,00
11	K	02-2R	Pomocný materiál - dláta	ks	15,000	700,00	10 500,00
12	K	02-3R	Pomocný materiál - brusy	ks	3,000	2 300,00	6 900,00

D 03 Základové práce 78 876,40

13	K	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	9,000	1 800,00	16 200,00
14	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9,000	180,00	1 620,00
15	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	9,000	140,00	1 260,00
16	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	9,000	2 900,00	26 100,00
17	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	9,600	250,00	2 400,00
18	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	9,600	50,00	480,00
19	K	637111115	Okapový chodník ze štěrkopísku tl 300 mm s udusáním	m2	4,000	280,00	1 120,00
20	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	24,747	1 200,00	29 696,40

D 04 Čištění, biosanace a oprava dochovaných částí včetně manipulace 81 800,00

21	K	04-1R	Práce	hod	82,000	700,00	57 400,00
22	K	04-2R	Materiál-čistící roztok na bázi kyselin	litr	10,000	550,00	5 500,00
23	K	04-3R	Materiál-biocidní roztoky	litr	15,000	620,00	9 300,00
24	K	04-4R	Materiál-dezinfekční roztok	litr	30,000	320,00	9 600,00

D 05 Sestavení památníku 264 950,00

25	K	05-1R	Práce	hod	266,000	800,00	212 800,00
26	K	05-2R	Manipulace	hod	12,000	1 700,00	20 400,00
27	K	05-3R	Cement 32,5 R	kg	250,000	7,00	1 750,00
28	K	05-4R	Pomocný materiál - čepy z nerezovézávitové oceli (d=20mm)	m	15,000	2 000,00	30 000,00

D 06 Spárování a povrchové retuše díla, řešení nápisů 54 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	06-1R	Práce	hod	84,000	600,00	50 400,00
30	K	06-2R	Pigmentovaná cementová spárovací směs	kg	100,000	14,00	1 400,00
31	K	06-3R	Pomocný materiál - retušovací barva	litr	1,000	2 500,00	2 500,00
D 07			Biocidní závěrečná povrchová ochrana kamene				13 076,00
32	K	07-1R	Práce	hod	4,720	800,00	3 776,00
33	K	07-2R	Preventivní biocidní roztok	litr	15,000	620,00	9 300,00

Marek POLANSKÝ
kovadělné a uměleckořemeslné práce
331 41 Brodeslavy 16
IČ: 04776984, tel.: 728 237 103

Polansky