



Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Článek 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Štětí
Mírové náměstí 163
411 08 Štětí

Zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Ing. Miroslav Andrt – starosta

Zástupce ve věcech technických:

Martin Pala, vedoucí Štětských komunálních služeb

Bankovní spojení:

MONETA Money Bank, a.s.

č. účtu:

100022781/0600

IČ:

00264466

DIČ:

CZ00264466

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

CONSTRUCT METRIC s.r.o.
Marešova 643/6
Praha 9, 198 00

Zástupce ve věcech smluvních:

Kolner Rostislav – jednatel

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Ulman, p. Kolner

Bankovní spojení:

UniCredit Bank

č. účtu:

1583940006/2700

IČ:

17633338

DIČ:

CZ17633338

Plátce DPH:

ANO

Zapsán u

Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 374239

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

Článek 2.

Preambule

- 2.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce WC a sprch v areálu městského koupaliště Štětí“. V rámci zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvýhodnější s nejnižší nabídkovou cenou. Zhotovitel prohlašuje, že má nadále i k datu uzavření této smlouvy všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

Článek 3.

Předmět smlouvy

- 3.1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí k provedení díla, jehož předmět je určen v článku 3. odst. 3.2. a násl. této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí tohoto díla a k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 3.2. Předmětem plnění této smlouvy je rekonstrukce WC a sprch v areálu městského koupaliště Štětí. Rekonstrukce spočívá v obnově sociálního zařízení koupaliště. Tedy v obnově obkladů podlah a stěn, výmalbě, sádkokartonové WC kóje budou odstraněny a nahrazeny laminátovými sanitárními příčkami. Rozvody vody a kanalizace na WC budou opraveny a doplněny novými rozvody, tak aby WC mísy byly umístěny až u stěny. Na WC muži bude zbudována instalační předstěna pro montáž pisoárů. Sociální zařízení bude vybaveno novými zařizovacími předměty. Práce budou provedeny podle projektové dokumentace – technické zprávy a výkresů ze dne 19.1.2026, vypracované Ing. Pavlem Piskáčkem, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 2.
- 3.3. Případné práce uskutečněné nad rámec této smlouvy, které nebylo možné v době uzavření této smlouvy předvídat a budou nutné k plnění předmětu díla budou vedeny jako vícepráce odsouhlasené vždy předem oběma smluvními stranami a smluvně zajištěny uzavřením vzestupně číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, doklad o jakosti provedeného díla, doklad o likvidaci odpadů, zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení zabudovaných do stavby zhotovitelem a zajistit protokol o provedení funkčních a provozních zkoušek v souladu s platnými ČSN a tyto objednateli předat nejpozději při předání dokončeného díla.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

Článek 4.

Místo plnění

- 4.1. Městské koupaliště Štětí, Čs. armády 50, obec Štětí, pozemek parcelní číslo 1539, k.ú. Štětí I.

Článek 5.

Termín plnění

- 5.1. Práce budou zahájeny: 4/2026
Termín dokončení díla a protokolární předání dokončeného díla: 22. 5. 2026.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu článku 3. této smlouvy. Při předání dokončeného díla objednateli bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla. Neprodleně po jeho podpisu oběma stranami je

zhotovitel povinen, nejpozději však do 3 dnů od jeho podpisu, vyklidit místo plnění předmětu této smlouvy a uvést vše do řádného stavu. Dílo je považováno za způsobilé k převzetí, pokud bude bez vad a nedodělků. Objednatel však může převzít dílo, pokud má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

- 5.3. Případné změny řešení v průběhu realizace díla budou řešeny po dohodě smluvních stran uzavřením dodatku ke smlouvě. Každá takováto změna musí být podložena změnovými listy, vypracovanými zhotovitelem. Odchytky, které budou mít vliv na termín plnění, budou také řešeny uzavřením dodatku ke smlouvě. Ostatní případné změny, které nebudou mít vliv na cenu díla a termín plnění, budou spolu s výše uvedenými změnami zaznamenány ve stavebním deníku a v dokumentaci skutečného provedení díla, aniž by byl uzavírán dodatek ke smlouvě.
- 5.4. Podmínkou zahájení prací je uzavřená smlouva o dílo, protokolárně předané stavenišť zástupcem objednatele ve věcech technických.

Článek 6.

Cena díla

- 6.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů MF a v souladu s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, cenu za dílo jako cenu maximální, pevnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Celková cena bez DPH

735.797,- Kč

DPH 21 %

154.517,37 Kč

Cena celkem vč. DPH

890.314,37 Kč

Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 6., odst. 6.2. této smlouvy.

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

Stavební práce jsou v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel na fakturu uvede, že stavební práce jsou v režimu přenesení daňové povinnosti a uvede výši sazby daně. Objednatel daň z přidané hodnoty přizná ke dni zdanitelného plnění, doplní výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty a vypočtenou daň z přidané hodnoty odvede.

- 6.2. Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daně z přidané hodnoty v době od uzavření této smlouvy do doby zdanitelného plnění;
 - b) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v předmětu plnění díla (vícepráce) a nebylo možné je v době uzavření této smlouvy předvídat. Cena těchto prací bude stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 6.3. Cena díla je sjednána jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v nabízeném termínu a kvalitě. V ceně jsou zohledněny veškeré práce, služby a výkony, kterých je potřeba trvale či dodatečně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

Článek 7.

Platební podmínky a fakturace

- 7.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené po podepsání protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 7.2. Vystavená faktura bude podložena soupisem provedených prací a dodávek předem odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
- 7.3. Doba splatnosti faktury je 14 dní a začíná běžet od prokazatelného doručení faktury (vždy originál faktury + 1 kopie). V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží a počíná znovu běžet se splatností 14 dnů až od doručení opravené či doplněné faktury.
- 7.4. Dokladem o provedení díla bude zápis o předání a převzetí dokončeného díla a všech dokladů nutných pro uvedení díla do trvalého provozu potvrzený zástupci obou smluvních stran, na jehož základě bude vystavena faktura.
- 7.5. Zhotovitelem vystavena faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 7.6. Objednatel neuhradí práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od znění smlouvy.
- 7.7. Objednatel neposkytuje finanční zálohy.

Článek 8.

Vyrovnání vzájemných pohledávek

- 8.1. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnání formou zápočtů dle § 1982 a násl. občanského zákoníku. K započtení lze přistoupit, jakmile objednateli nebo zhotoviteli vznikne právo požadovat uspokojení vlastní pohledávky a plnit svůj vlastní dluh.

Článek 9.

Přechod vlastnického práva

- 9.1. Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku újmy na věci však nese zhotovitel až do úplného a řádného splnění předmětu této smlouvy.

Článek 10.

Odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám, podmínkám uvedeným ve výzvě pro podání nabídky a prokázání kvalifikace pro tuto veřejnou zakázku a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li zhotovitel tyto povinnosti, má dílo vady.
- 10.2. **Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku na stavební práce a materiály se záruční dobou 60 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v záruční době.**
- 10.3. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami; je-li však dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady řádně zhotovitelem odstraněny. Pokud u některých výrobků, materiálů a komponentů poskytuje výrobce záruku jinou, platí záruční doba poskytovaná výrobcem, nikoliv však kratší nežli minimální záruční doba uvedená v článku 10. odst.10.2. této smlouvy.

- 10.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
- 10.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele až do doby zahájení realizace odstranění reklamované vady.
- 10.6. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 10.7. Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy v případě odstraňování jiných vad. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 10% ročně z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
- 10.8. Vady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 5 pracovních dnů, nedojde-li k jiné písemné dohodě, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen tyto náklady na odstranění vad objednateli nahradit, ledaže prokáže, že za vady neodpovídá. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady, které dle věty první tohoto odstavce odstranil, není odpovědný, budou mu vynaložené náklady objednatelem uhrazeny.
- 10.9. Za vadu není považováno jiné technické řešení vyvolané objednatelem.
- 10.10. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné závady provozováno.

Článek 11.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Od 10. dne prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Od 10. dne prodlení se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní pokuta, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění závazku odstranění vad a nedodělků činí Kč 1 000,- za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuta za nesplnění závazku odstranění vad v záruční době, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli, činí Kč 1 000,- za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.6. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo části díla po dobu, po kterou je v prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti zhotoviteli. V takovém případě, a v případě výskytu objektivních překážek, které zhotovitel ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit a následné nemožnosti splnění uvedených termínů, bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem.

- 11.7. Zhotovitel je povinen uhradit objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu do 30 dnů po doručení faktury znějící na částku odpovídající objednatelům uplatněné výši smluvní pokuty.
- 11.8. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatelů na náhradu újmy v plném rozsahu, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se do výše náhrady újmy nezapočítává.

Článek 12.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

- 12.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré újmy způsobené objednatelům či jakékoliv třetí osobě v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy. Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob.
- 12.2. Uplatňování náhrady újmy bude řešeno dle občanského zákoníku, není-li uvedeno v této smlouvě jinak.

Článek 13.

Podmínky splnění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 13.1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla zajistit na své náklady komplexní zabezpečení místa plnění předmětu smlouvy až do předání dokončeného díla objednatelům a kvalitním plánováním postupu prací zajistit ohleduplný a šetrný přístup k uživatelům. Práce budou prováděny podle ČSN platných v době realizace stavby. Zhotovitel na závěr předloží protokol o kvalitě dodávaného díla.
- 13.2. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace a v této smlouvě.
- 13.4. Přejímací řízení se uskuteční na základě oznámení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí, bez vad a nedodělků. Oznámení sdělí zhotovitel písemně objednatelům nejpozději ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení. Za objednatelů jako jeho zástupce je oprávněn činit úkony při přejímacím řízení, zejména převzít kompletní dílo a podepsat předávací protokol samostatně zástupce ve věcech technických.
- 13.5. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy jeho dokončením bez vad a to jak faktických, tak i právních a jeho předáním objednatelům v místě plnění díla v termínu dle čl. 5 této smlouvy.
- 13.6. Nedokončené dílo nebo dílo s vadami nebude objednatelům převzato. Objednatel však může převzít dílo, pokud má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 13.7. Dílo je provedeno, pokud je podepsán zápis o předání a převzetí díla mezi objednatelům a zhotovitelem, jsou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, je předána dokumentace dle skutečného provedení díla, stavební deník, zkoušky, atesty a certifikáty a revizní zprávy nutné pro uvedení díla do trvalého provozu a užívání.
- 13.8. Odvoz vybouraného materiálu na recyklaci nebo na skládku a jeho případnou ekologickou likvidaci zajistí zhotovitel na vlastní náklady, a to nejpozději před předáním a převzetím díla objednatelům. Zhotovitel je rovněž povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Součástí předávací dokumentace budou i doklady o likvidaci odpadu.

- 13.9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku dané obecně závaznými hygienickými předpisy.
- 13.10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li v takovém případě objednateli újma, hradí ji v plném rozsahu zhotovitel.
- 13.11. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s rozsahem, dokumentací a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a další podmínky nezbytné pro realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění předmětu smlouvy a na cenu díla, a že považuje poskytnuté podklady za dostatečné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k řádnému plnění předmětu smlouvy nezbytné.

Článek 14. **Stavební deník**

- 14.1. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího nebo jeho zástupce bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zástupce ve věcech technických objednatel, technický dozor stavebníka. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Vedení deníku končí dnem dokončení díla. Stavební deník bude předán objednateli při převzetí díla.
- 14.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce nebo jiné jím pověřené osoby provádět průběžnou kontrolu prováděného díla. Zástupce objednatel ve věcech technických je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví veřejnosti, či pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé újmy.
O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 15. **Staveniště**

- 15.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Za objednatele je oprávněn zastupovat při předání a převzetí jednotlivých částí staveniště zástupce ve věcech technických objednatel.
- 15.2. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle.
- 15.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady na zajištěnou skládku. Po dokončení veškerých prací je zhotovitel povinen zajistit komplexní úklid. Za ekologické újmy vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 15.4. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Zhotovitel zodpovídá při plnění smlouvy za újmy způsobené na staveništi, na majetku objednatel, případně třetích osob.
- 15.5. Místo provádění díla bude zhotoviteli předáno zástupcem objednatel ve věcech technických protokolárně. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré újmy způsobené na stavebním díle a taktéž za újmy, vzniklé jeho činností ve spojitosti s realizací díla dle této smlouvy. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
- 15.6. Zhotovitel je povinen strpět výkon technického dozoru stavebníka a umožnit jim vstup na staveniště stejně jako dalších osob, pověřených objednatelem.

Článek 16.

Ostatní ujednání

- 16.1. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele doplnit potřebné podklady, prokazatelně nutné k provedení díla.
- 16.2. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě okolností, které nemohl předvídat. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit předmět plnění třetím osobám bez souhlasu objednatele.
- 16.4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno předpisy na ochranu duševního vlastnictví a zavazuje se objednateli nahradit veškeré újmy, které by mu vznikly z nepravdivosti tohoto prohlášení.

Článek 17.

Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit od smlouvy, zejména pokud:
 - a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
 - b) je zhotovitel v prodlení se zahájením prací na stavbě oproti sjednanému termínu o více jak 15 kalendářních dní,
 - c) je zhotovitel v prodlení s dokončením předmětu díla oproti sjednanému, či později dohodnutému termínu plnění o více jak 30 kalendářních dní.
- 17.2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu újmy.
- 17.3. V případě sporu je kterákoliv smluvní strana oprávněna spor řešit podáním k věcně a místně příslušnému soudu, pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou.

Článek 18.

Ostatní obchodní podmínky

- 18.1 Za podstatné porušení smlouvy bude považováno též nedodání i jednotlivých částí díla (výrobků) v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

Článek 19.

Vyšší moc

- 19.1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.
- 19.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytly po uzavření smlouvy, jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, přírodní pohromy, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.
- 19.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.
- 19.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.

- 19.5. Strana uplatňující vyšší moc je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.
- 19.6. Zpožděná nebo vadná služba poddodavatele nebude považována za působení vyšší moci. Za vyšší moc se nepovažuje nemoc zhotovitele ani poddodavatele, v případě, že je jím fyzická osoba, nebo jeho zaměstnanců.
Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla.

Článek 20.

Závěrečná ustanovení

- 20.1. Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami s podpisy na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
- 20.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v souvislosti s touto smlouvou a se závazky z ní plynoucí nebezpečí změny okolností.
- 20.3. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1766 občanského zákoníku na závazky a práva a povinnosti stran založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní.
- 20.4. Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje tak veškeré předchozí dohody, návrhy, jednání a rozhovory učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 20.5. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné nebo se z jakýchkoliv důvodů takovým stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují dodatkem ke smlouvě nahradit bez zbytečného odkladu zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným tak, aby bylo dosaženo výsledku stejného a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 20.6. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 20.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Štětí pod č. 2026/5.196 dne 18.3.2026.
- 20.8. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících. Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na internetových stránkách Města Štětí.
- 20.9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejného znění a významu s hodnotou originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
- 20.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a jejích příloh a nemají k němu žádných výhrad, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkoušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

20.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

20.12. Nedílnou součástí této smlouvy je její přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace – technická zpráva a výkresy

Ve Štětí, dne**24.03.2026**

V Praze dne 23.2.2026



Objednatel
Město Štětí
Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

Elektronicky podepsáno
Rostislav Kolner
CONSTRUCT METRIC s.r.o.
10:12 13.03.2026

..... RSA/4096
Zhotovitel
CONSTRUCT METRIC s.r.o.
Kolner Rostislav - jednatel



Příloha č. 1 - Krycí list nabídky			
Veřejná zakázka			
Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce			
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce WC a sprch v areálu městského koupaliště Štětí		
Údaje o dodavateli			
Obchodní jméno:	CONSTRUCT METRIC s.r.o.		
Právní forma:	s.r.o.		
Sídlo:	Marešova 643/6,Praha 9,198 00		
Korespondenční adresa:	Marešova 643/6,Praha 9,198 00		
IČO:	17633338		
DIČ:	CZ17633338		
Telefon:	602284625		
Datová schránka:	5wt5asv		
E-mail:	construct.metric@seznam.cz		
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky			
Jméno, příjmení, titul:	Kolner Rostislav - jednatel		
Telefon:	602284625		
E-mail:	construct.metric@seznam.cz		
Cenová nabídka			
	Celková cena veřejné zakázky (díla) bez DPH	Hodnota DPH	Celková cena veřejné zakázky (díla) včetně DPH
Cena díla:	735.797 Kč	154.517,37Kč	890.314,37 Kč
Oprávněná osoba dodavatele			
Jméno, příjmení, titul:	Kolner Rostislav - jednatel		
Telefon:	602284625		
E-mail:	construct.metric@seznam.cz		
Podpis oprávněné osoby dodavatele:			
Razítko: Elektronicky podepsáno Rostislav Kolner CONSTRUCT METRIC s.r.o. 10:34 23.02.2026 RSA/4096			
Datum:			

Čestné prohlášení dodavatele

za účelem účasti v zadávacím řízení o veřejnou zakázku malého rozsahu

Prohlašuji tímto čestně, že jsem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) způsobilým dodavatelem pro veřejnou zakázku,

- | | |
|----------------------------------|---|
| dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona | jsem nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; jsem si vědom, že k zahluzeným odsouzením se nepřihlíží, |
| dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona | nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, |
| dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona | nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, |
| dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona | nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, |
| dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona | nejsem v likvidaci (§ 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti mně nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči mně nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. |
| dle § 74 odst. 2 zákona | jsem-li dodavatelem právnickou osobou, podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňuje právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona též
a) tato právnická osoba,
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a |

dle § 74 odst. 3 zákona

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

účastním-li se zadávacího řízení jako pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňuje tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňují osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

dle § 107 odst. 4 zákona

jako dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nejsem současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci,

Toto prohlášení podepisuji jako

jednatel

.....
(např. předseda představenstva a.s., jednatel společnosti s ručením omezeným, osoba samostatně výdělečně činná atd., jedná se pouze o demonstrativní výčet)

V Praze..... dne 23.02.2026

Elektronicky podepsáno
Rostislav Kolner
..... CONSTRUCT METRIC s.r.o.
podpi 10:33 23.02.2026
titul, jmeno RSA/4096



Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **406032_046319**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Liberec 3

dne 25.01.2026 v 16:01

Podpis

Razítko:

Holubová Pavla



Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 25.01.2026 15:59:56

Obchodní firma: **CONSTRUCT METRIC s.r.o.**
 Adresa sídla: **Marešova 643/6, 198 00, Praha 9 - Černý Most**
 Identifikační číslo osoby: **17633338**
 Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **12.10.2022**
 Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Rostislav Kolner (2)**
 Vznik funkce: **04.08.2025**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
 Obory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Fotografické služby
 Překladatelská a tlumočnická činnost**
 Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
 Vznik oprávnění: **12.10.2022**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
 Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
 Vznik oprávnění: **20.02.2023**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
 Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Radek Šuch (1)**
 Ustanoven dne: **20.02.2023**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Radek Šuch (1)**
 Datum narození: **18.04.1980**
 Občanství: **the Czech Republic**

Jméno a příjmení: **Rostislav Kolner (2)**
 Datum narození: **08.07.1971**
 Občanství: **the Czech Republic**

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 374239

Datum vzniku a zápisu:	12. října 2022
Spisová značka:	C 374239 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	CONSTRUCT METRIC s.r.o.
Sídlo:	Marešova 643/6, Černý Most, 198 00 Praha 9
Identifikační číslo:	176 33 338
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona: - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - Zprostředkování obchodu a služeb - Velkoobchod a maloobchod - Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - Pronájem a půjčování věcí movitých - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - Fotografické služby - Překladatelská a tlumočnická činnost
Statutární orgán:	
Jednatel:	ROSTISLAV KOLNER , dat. nar. 8. července 1971 Gagarinova 796/49, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec Den vzniku funkce: 4. srpna 2025
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně
Společníci:	
Společník:	MARIE HLAVÁČKOVÁ , dat. nar. 9. března 1948 Andělská Hora 47, 463 31 Chrástava
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **406032_046318** , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Liberec 3

dne 25.01.2026 v 15:59

Podpis

Razítko:

Holubová Pavla



REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Městské koupaliště Štětí – WC, sprchy

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Štětí

Zhotovitel:

Projektant:
Ing. Pavel Piskáček

Zpracovatel:
Ing. Pavel Piskáček

CC-CZ:
Datum: 29.01.2026

IČ:
DIČ: 00264466

IČ:
DIČ:

IČ: 61287059
DIČ:

IČ: 61287059
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			735 797,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	735 797,00	154 517,37
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	890 314,37

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba:

Městské koupaliště Štětí – WC, sprchy

Místo:

Město Štětí

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

29.01.2026

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Pavel Piskáček

Ing. Pavel Piskáček

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		735 797,00	890 314,37	
D.1.1.	Architektonicko-stavební řešení	614 417,00	743 444,57	STA
D.1.1.2	Zdravotechnická instalace	92 217,00	111 582,57	STA
D.1.1.3	Elektroinstalace	11 663,00	14 112,23	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	17 500,00	21 175,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Městské koupaliště Štětí – WC, sprchy
Objekt:
D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Štětí

Zhotovitel:

Projektant:
Ing. Pavel Piskáček

Zpracovatel:
Ing. Pavel Piskáček

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29.01.2026

IČ: 264466
DIČ:

IČ: 0
DIČ: 0

IČ: 61287059
DIČ:

IČ: 61287059
DIČ:

Cena bez DPH 614 417,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	614 417,00	21,00%	129 027,57
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 743 444,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Městské koupaliště Štětí – WC, sprchy

Objekt: D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení

Místo:
Zadavatel: Město Štětí
Zhotovitel:

Datum: 29.01.2026
Projektant: Ing. Pavel Piskáček
Zpracovatel: Ing. Pavel Piskáček

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	614 417,00
HSV - Práce a dodávky HSV	168 271,77
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	39 299,70
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	7 958,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	56 017,75
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	62 546,02
998 - Přesun hmot	2 450,00
PSV - Práce a dodávky PSV	446 145,23
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 457,50
763 - Konstrukce suché výstavby	5 188,74
766 - Konstrukce truhlářské	165 600,00
771 - Podlahy z dlaždic	90 771,85
781 - Dokončovací práce - obklady	158 964,45
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 162,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		m.č. 30 a 35 – mazanina					
	VV		3,6 0,8 0,07 3 0,605					
9	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,648	6 980,00	4 523,04	CS ÚRS 2025 02
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311125					
	VV		m.č. 30 a 35 – podkl.bet.					
	VV		3,6 0,6 0,1 3 0,648					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				56 017,75	
10	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2	27,405	180,00	4 932,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. přes 100 do 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031132					
	VV		m.č. 30 1,45 2,1 3 9,135					
	VV		m.č. 35. 1,45 2,1 6 18,270					
11	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin bet. nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,253	140,00	175,39	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042131					
	VV		m.č. 30 a 35 – mazanina					
	VV		3,6 0,8 0,07 3 0,605					
	VV		m.č. 30 a 35 – podkl.bet.					
	VV		3,6 0,6 0,1 3 0,648					
12	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	1,253	60,00	75,17	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965049111					
	VV		dle položky 11					
13	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	75,200	180,00	13 536,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081213					
	VV		m.č.					
	VV		29			12,000		
	VV		30			15,000		
	VV		31.			10,300		
	VV		33			12,000		
	VV		34.			10,300		
	VV		30			15,600		
14	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,638	580,00	6 170,04	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072455					
	VV		m.č. 30 a 35 0,6 1,97 9 10,638					
15	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	43,200	95,00	4 104,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 50 do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977312112					
	VV		m.č. 30 a 35 – mazanina 3,6 6 21,600					
	VV		m.č. 30 a 35 – podkl.bet. 3,6 6 21,600					
16	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	131,850	150,00	19 777,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odsekání obkladů stěn včetně odlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978059541					
	VV		m.č v. obkladu x obvod					
	VV		29 1,35 17 22,950					
	VV		30 1,35 16 21,600					
	VV		31.1 1,35 7 9,450					
	VV		31.2 2,1 6 12,600					
	VV		33 1,35 16 21,600					
	VV		34.1 1,35 7 9,450					
	VV		34.2 2,1 6 12,600					
	VV		35 1,35 16 21,600					
17	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelovými kartáči	m2	207,050	35,00	7 246,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985131311					
	VV		dle položky 13 75,200					
	VV		dle položky 16 131,850					
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot				62 546,02	
18	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	13,279	560,00	7 436,47	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013111					
			dlažby 0,015 75,20 1,8 2,030					
			obklady 0,015 131,85 1,8 3,560					
			zdivo 0,100 27,41 1,8 4,933					
			beton – objem dle položky 11 1,25 2,2 2,756					
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,279	450,00	5 975,73	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	132,794	150,00	19 919,12	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		19,783*10 'Přepočtené koeficientem množství		197,830			
21	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	13,279	2 200,00	29 214,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871					
	D	998	Přesun hmot				2 450,00	
22	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001	t	9,800	250,00	2 450,00	CS ÚRS 2025 02
	PP							
	Online PSC							
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				446 145,23	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 457,50	
23	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem lakem asfaltovým https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111002 Oprava vodorovné hydroizolace po vybourání bet. podlahy	m2	8,640	135,00	1 166,40	CS ÚRS 2025 02
	PP							
	Online PSC							
	VV		m.č. 31	0,8	3,6	2,880		
	VV		m.č. 35	1,6	3,6	5,760		
24	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,004	45 000,00	174,96	CS ÚRS 2025 02
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		dle položky 23					
	VV		Přepočtené koeficientem množství		0,00045			
25	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559	m2	8,640	165,00	1 425,60	CS ÚRS 2025 02
	PP							
	Online PSC							
	VV		dle položky 23					
26	M	62855002	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným miner posypem na hor. povrchu tl 5,0mm pas asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 5,0mm	m2	9,936	159,00	1 579,82	CS ÚRS 2025 02
	PP							
	VV		dle položky 23					
	VV		Přepočtené koeficientem množství		1,15			
27	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy vodorovné V jednovrstvé https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141811	m2	8,640	198,00	1 710,72	CS ÚRS 2025 02
	PP							
	Online PSC							
	VV		dle položky 23					
28	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711201	%	150,000	16,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 02
	PP							
	Online PSC							
	D	763	Konstrukce suché výstavby				5 188,74	
29	K	763121453	SDK stěna přesazena tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 bez izolace EI 30 stěna přesazena ze sadrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm bez izolace. EI 30. stěna tl. 100 mm. profil 75 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763121453	m2	8,280	490,00	4 057,20	CS ÚRS 2025 02
	PP							
	Online PSC							
	VV		m.č. 30 – předstěna písoářů	3,6	2,3	8,280		
30	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	16,560	210,00	3 477,60	CS ÚRS 2025 02
			deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm					
			2 vrstvy – dle položky 29	2	16,560			
31	M	59030027	deska SDK protipožární DF tl 12,5mm	m2	-16,560	280,00	-4 636,80	CS ÚRS 2025 02
			deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm					
			odpočet z položky 29	-1	-16,560			
32	K	763164541	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	2,160	480,00	1 036,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad konstrukcí sadrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinuté šíře přes 1,6 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164761					
	Online PSC							
	VV		oprava podhledu vazníků	3,6	0,6	2,160		
33	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763200	%	96,457	13,00	1 253,94	CS ÚRS 2025 02
	PP							
	Online PSC							
	D	766	Konstrukce truhlářské				165 600,00	
34	K		Sanitární příčky Classic: čelní stěna 2750mm, 4x dveře 700mm, 3x mezipříčka 1200mm, výška 2000mm (1850+150mm)	soubor	1,000	55 200,00	55 200,00	
	PP		D+M					
	VV		m.č.30 – WC-M					
35	K		Sanitární příčky Classic: čelní stěna 2750mm, 4x dveře 700mm, 3x mezipříčka 1100mm, výška 2000mm (1850+150mm)	soubor	2,000	55 200,00	110 400,00	
	PP		D+M					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			m.6.35 – WC-Ž					
D 771			Podlahy z dlaždic	90 771,85				
36	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	75,200	15,00	1 128,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
VV			m.č.					
VV			29		12,000			
VV			30		15,000			
VV			31.		10,300			
VV			33		12,000			
VV			34.		10,300			
VV			30		15,600			
37	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	75,200	35,00	2 632,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
VV			dle položky 36					
38	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	75,200	505,00	37 976,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574416					
VV			dle položky 36					
39	M	59761127	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	82,720	330,00	27 297,60	CS ÚRS 2025 02
PP			dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	v pův rozpočtu				
VV			Výkresy D.1.1.01 - D.1.1.06	36				
40	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	75,200	120,00	9 024,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112					
VV			dle položky 36					
41	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	92,000	45,00	4 140,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591115					
VV			m.č. 29, 30, 31 WC- M	17,0	13,0	16,0	46,000	
VV			m.č. 33, 34, 35 WC- Ž	17,0	13,0	16,0	46,000	
42	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	15,250	45,00	686,25	CS ÚRS 2025 02
PP			Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591264					
VV			dle položky 41					
43	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	75,200	65,00	4 888,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771592011					
VV			dle položky 36					
44	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 500,000	2,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771201					
D 781			Dokončovací práce - obklady	158 964,45				
45	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	153,450	15,00	2 301,75	CS ÚRS 2025 02
PP			Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781111011					
VV			m.č. v. obkladu x obvod					
VV			29	1,65	17	28,050		
VV			30	1,65	16	26,400		
VV			31.1	1,65	7	11,550		
VV			31.2	2,1	6	12,600		
VV			33	1,65	16	26,400		
VV			34.1	1,35	7	9,450		
VV			34.2	2,1	6	12,600		
VV			35	1,65	16	26,400		
46	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	153,450	18,00	2 762,10	CS ÚRS 2025 02
PP			Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011					
VV			dle položky 45					
47	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	41,000	145,00	5 945,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112					
VV			dle položky 45					
VV			sokl v. 200 mm	0,2	79	15,800		
VV			31.2 – sprchy				12,600	
VV			34.2 – sprchy				12,600	
48	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	8,550	45,00	384,75	CS ÚRS 2025 02
PP			Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131232					
VV			m.č. 31 a 34 – rohy sprch	2,1	4	8,400		
49	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	153,450	505,00	77 492,25	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472217					
	VV		dle položky 45					
50	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	168,795	330,00	55 702,35	CS ÚRS 2025 02
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2					
	VV		Přepočtené koeficientem množství 1,1 dle pol. 45					
51	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	92,000	40,00	3 680,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492251					
	VV		m.č. 29, 30, 31 WC- M					
	VV		17,0 13,0 16,0		46,000			
	VV		m.č. 33, 34, 35 WC- Ž					
	VV		17,0 13,0 16,0		46,000			
52	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	92,000	55,00	5 060,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm					
	VV		dle položky 51					
53	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	153,450	25,00	3 836,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495211					
	VV		dle položky 45					
54	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 800,000	1,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781202					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				17 162,69	
55	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	180,650	11,00	1 987,15	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784111001					
	VV		Stěny - m.č. 29, 30, 31, 33, 34, 35 (bez odpočtu otvorů)					
	VV		průměrná v nad obklady 1,15 m					
	VV		(17+16+13+16+13+16)*1,15		104,650			
	VV		Stropy - m.č. 29, 30, 31, 33, 34, 35					
	VV		12,7 + 15,0 +10,3 +12,0 +10,3 + 15,6		76,000			
56	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	180,650	15,00	2 709,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101					
	VV		Stěny - m.č. 29, 30, 31, 33, 34, 35 (bez odpočtu otvorů)					
	VV		průměrná v nad obklady 1,15 m					
	VV		(17+16+13+16+13+16)*1,15		104,650			
	VV		Stropy - m.č. 29, 30, 31, 33, 34, 35					
	VV		12,7 + 15,0 +10,3 +12,0 +10,3 + 15,6		76,000			
57	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	4,860	89,00	432,54	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784191003					
	VV		0,600*0,900*9		4,860			
58	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	10,800	80,00	864,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784191005					
	VV		m.č. 29, 30, 31, 33, 34, 35					
	VV		0,800*1,970*6 (vč. zárubní 0,9*2*6)		10,800			
59	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	76,000	40,00	3 040,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784191007					
	VV		m.č. 29, 30, 31, 33, 34, 35					
	VV		12,7 + 15,0 +10,3 +12,0 +10,3 + 15,6		4,650			
60	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	180,650	45,00	8 129,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
	VV		Stěny - m.č. 29, 30, 31, 33, 34, 35 (bez odpočtu otvorů)					
	VV		průměrná v nad obklady 1,15 m					
	VV		(17+16+13+16+13+16)*1,15		104,650			
	VV		Stropy - m.č. 29, 30, 31, 33, 34, 35					
	VV		12,7 + 15,0 +10,3 +12,0 +10,3 + 15,6		76,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Městské koupaliště Štětí – WC, sprchy
Objekt:
D.1.1.2 - Zdravotechnická instalace

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Štětí

Zhotovitel:

Projektant:
Ing. Pavel Piskáček

Zpracovatel:
Ing. Pavel Piskáček

CC-CZ:
Datum: 29.01.2026

IČ: 264466
DIČ:

IČ: 0
DIČ: 0

IČ: 61287059
DIČ:

IČ: 61287059
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 92 217,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	92 217,00	21,00%	19 365,57
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 111 582,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Městské koupaliště Štětí – WC, sprchy
Objekt:
D.1.1.2 - Zdravotechnická instalace

Místo:

Zadavatel: Město Štětí
Zhotovitel:

Datum: 29.01.2026
Projektant: Ing. Pavel Piskáček
Zpracovatel: Ing. Pavel Piskáček

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 92 217,00

PSV - Práce a dodávky PSV	92 217,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 253,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 794,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	66 170,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Městské koupaliště Štětí – WC, sprchy

Objekt: D.1.1.2 - Zdravotechnická instalace

Místo: Datum: 29.01.2026
Zadavatel: Město Štětí Projektant: Ing. Pavel Piskáček
Zhotovitel: Zpracovatel: Ing. Pavel Piskáček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							92 217,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							92 217,00	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							12 253,00	
1		721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	5	250,00 Kč	1 250,00 Kč	
2		721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	9	310,00 Kč	2 790,00 Kč	
3		721226312U00	Zápachová uzávěrka umyvadlo DN 40	kus	2	95,00 Kč	190,00 Kč	
4		721273153	Hlavice ventilační přivětrávací D 110	kus	4	390,00 Kč	1 560,00 Kč	
5		721211412	Podlah.vpustí s nerez mřížkou DN70/1	kus	6	598,00 Kč	3 588,00 Kč	
6		721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	15	25,00 Kč	375,00 Kč	
7		998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							13 794,00	
8		722130991U00	Vsaz odboč záv potr svěr spojka 20	kus	1	150,00 Kč	150,00 Kč	
9		722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	21	280,00 Kč	5 880,00 Kč	
10		722181212RT7	Izol návlek MIRELON PRO tl. 9 mm, vnitř průměr 22 mm	m	21	98,00 Kč	2 058,00 Kč	
11		722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1	250,00 Kč	250,00 Kč	
12		722202442R00	Kohout kulový rozeb.s vypustí D 20	kus	1	356,00 Kč	356,00 Kč	
13		722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	60	25,00 Kč	1 500,00 Kč	
14		722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	60	35,00 Kč	2 100,00 Kč	
15		998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	
D 725 Zdravotechnika – zařizovací předměty							66 170,00	
16		725122814R00	Demontáž pisoáru	soubor	4	250,00 Kč	1 000,00 Kč	
17		725110814R00	Demontáž WC kombi	soubor	12	250,00 Kč	3 000,00 Kč	
18		725820801R00	Demontáž umyvadlové baterie	soubor	2	150,00 Kč	300,00 Kč	
19		725210821R00	Demontáž umyvadla	soubor	2	200,00 Kč	400,00 Kč	
20		725016111R00	Pisoár závěsný, ovládání automatické, bílý	soubor	4	6 100,00 Kč	24 400,00 Kč	
21		725033131RT1	WC kombi spodní odpad, bílý	soubor	12	1 910,00 Kč	22 920,00 Kč	
22		725017162R00	Umyvadlo na šrouby, 55 x 45 cm, bílé	soubor	2	1 980,00 Kč	3 960,00 Kč	
23		725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní	kus	2	1 520,00 Kč	3 040,00 Kč	
24		725810401R00	Ventil rohový + přípojovací hadice	soubor	20	350,00 Kč	7 000,00 Kč	
25		725980121R00	Dvířka z plastu, 300 x 300 mm	kus	1	350,00 Kč	350,00 Kč	
26		998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	
27			Doprava	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Městské koupaliště Štětí – WC, sprchy

Objekt:

D.1.1.3 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Štětí

Zhotovitel:

Projektant:

Ing. Pavel Piskáček

Zpracovatel:

Ing. Pavel Piskáček

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29.01.2026

IČ:

DIČ:

264466

IČ:

DIČ:

0

0

IČ:

DIČ:

61287059

IČ:

DIČ:

61287059

Cena bez DPH**11 663,00**DPH základní
sníženáZáklad daně
11 663,00
0,00Sazba daně
21,00%
12,00%Výše daně
2 449,23
0,00**Cena s DPH****v CZK****14 112,23****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Městské koupaliště Štětí – WC, sprchy

Objekt:

D.1.1.3 - Elektroinstalace

Místo:

Zadavatel:

Město Štětí

Zhotovitel:

Datum:

29.01.2026

Projektant:

Ing. Pavel Piskáček

Zpracovatel:

Ing. Pavel Piskáček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem**11 663,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

11 663,00

741 - Elektroinstalace – silnoproud (připojení pisoárů)

11 663,00

741 - Elektroinstalace – silnoproud (původní rozvody)

ANO-1/NE-0

0

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Městské koupaliště Štětí – WC, sprchy

Objekt:

D.1.1.3 - Elektroinstalace

Místo:

Datum:

29.01.2026

Zadavatel:

Město Štětí

Projektant:

Ing. Pavel Piskáček

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Pavel Piskáček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 663,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				11 663,00	
D	741.1		Elektroinstalace – silnoproud (připojení pisoárů)				11 663,00	
1			Krabice instalační 1055-41 se svorkovnicí	ks	1	350,00 Kč	350,00 Kč	
2			Podružný instalační materiál	ks	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	
3			kabel napájecí – přívod k trafu 230/24V	m	7	89,00 Kč	623,00 Kč	
4			rozvod 24 V	m	5	110,00 Kč	550,00 Kč	
5			napájecí zdroj – společný	ks	1	1 980,00 Kč	1 980,00 Kč	
6			elektroinstalační práce	hod	4	490,00 Kč	1 960,00 Kč	
7			Revize elektro	kpl	1	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč	
8			Přesun hmot a doprava	set	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	
D	741.2		Elektroinstalace – silnoproud (původní rozvody)				11 524,00	
9			Spínač jednopólový (řazení 1) vč. rámečků	ks	6	350,00 Kč	2 100,00 Kč	
10			Krabice instalační 1055-41 se svorkovnicí	ks	8	98,00 Kč	784,00 Kč	
11			Podružný instalační materiál (uchyty, stahovací pasky, sada + revizní otvor, rozvaděč, svítidla)	ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	
12			Zásuvka 230/1 rámeček strojek + rámečky	ks	2	380,00 Kč	760,00 Kč	
13			Úprava původního osvětlení, elektrozásuvek a vypínačů	hod	6	480,00 Kč	2 880,00 Kč	
14			Revize elektro – zahrnuta v 741.1	kpl	0	- Kč	- Kč	
15			Přesun hmot a doprava	set	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Městské koupaliště Štětí – WC, sprchy
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Štětí

Zhotovitel:

Projektant:
Ing. Pavel Piskáček

Zpracovatel:
Ing. Pavel Piskáček

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

29.01.2026

264466

0
0

61287059

61287059

Cena bez DPH17 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	17 500,00	21,00%	3 675,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPHv CZK21 175,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Městské koupaliště Štětí – WC, sprchy
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 29.01.2026
Zadavatel: Město Štětí Projektant: Ing. Pavel Piskáček
Zhotovitel: Zpracovatel: Ing. Pavel Piskáček

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	17 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	17 500,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	2 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	11 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Městské koupaliště Štětí – WC, sprchy
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 29.01.2026
Zadavatel: Město Štětí Projektant: Ing. Pavel Piskáček
Zhotovitel: Zpracovatel: Ing. Pavel Piskáček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							17 500,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							17 500,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							2 000,00	
PP Pasportizace objektu po provedení prací								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013284000								
1	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
PP Ostatní dokumentace stavby								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013294000								
VV Výrobní dokumentace								
D VRN2 Příprava staveniště							3 000,00	
2	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
PP Příprava staveniště								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/020001000								
D VRN3 Zařízení staveniště							11 000,00	
3	K	032103000	Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
PP Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/032103000								
4	K	033103000	Připojení energií pro zařízení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
PP Připojení energií pro zařízení staveniště								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/033103000								
5	K	033203000	Spotřeba energií pro zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
PP Spotřeba energií pro zařízení staveniště								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/033203000								
6	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
PP Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039103000								
D VRN4 Inženýrská činnost							1 500,00	
9	K	041403000	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
PP Generální zhotovitel stavby je povinen zajistit vyhodnocení rizik vyplývajících z činností vlastních i činností poddodavatelů, dále zpracování technologických postupů a současně zajistit, aby všechny osoby na stavbě byly s těmito riziky a technologickými postupy řádně seznámeny a proškoleny.								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041403000								

Příloha č. 6 – seznam poddodavatelů

Ve smyslu § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce WC a sprch v areálu městského koupaliště Štětí

Účastník: CONSTRUCT METRIC s.r.o.
Sídlo: Marešova 643/6, Praha 9, 198 00
IČO: 17633338

výše uvedený účastník předkládá následující seznam částí veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů pro veřejnou zakázku s názvem: Rekonstrukce WC a sprch v areálu městského koupaliště Štětí

Identifikační údaje poddodavatele (název, sídlo, IČO)	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit

V případě, že účastník nebude plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, tabulku proškrtně.

V Praze dne 23.02.2026

Elektronicky podepsáno
..... Rostislav Kolner ..
(C CONSTRUCT METRIC s.r.o. é
10:34 23.02.2026
O: RSA/4096 í
účastník)

Rekonstrukce wc a sprch v areálu koupaliště Štětí

(dále také „veřejná zakázka“)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Dodavatel čestně prohlašuje, že **splňuje technickou kvalifikaci** podle § 79 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tak, že v posledních 5 letech realizoval alespoň 3 zakázky spočívající v rekonstrukci objektů, budov, apd.

Dále dodavatel prohlašuje, že všechny uvedené významné služby byly provedeny řádně a odborně.

název zakázky	Předmět zakázky - popis	Investor (název)	výše plnění bez DPH v Kč,kontakt	dobu realizace měsíc/rok	Pozice uchazeče (dodavatel/ poddodavatel)
Rekonstrukce vnitřních a prostor 3 bytu	Rekonstrukce sociálního zařízení,SDK,ZTI,elektro práce,malířské práce,nátěr zámečnických konstrukcí z ednické práce,PVC.Nátěr zámečnických konstrukcí 401 m2	Štěpánek Karel Praha 10 - majitel IČ:	1.198.452Kč Tel 725080374 P.Kovář	1/2024 - 02/2024	Dodavatel
Oprava bytových jader	Rekonstrukce,omítky,SDK konstrukce,elektro,ZTI,obklady,dlažby,malířské a natěračské práce	Česká Kamenice	604.787 Kč Bc.Stanislav Květ TDI	10/2023 – 4/2024	Dodavatel
Rekonstrukce vnitřních prostor haly	Rekonstrukce,,omítky,SDK,zamečnické práce,nátěr Nátěr kovových konstrukcí – haly traverzy,překlady,plechová podlaha rozměr 289 m2	Honzík Jaroslav majitel	2.608.1099,-Kč Tel.722 425 141 p.Bláha	02-05/2025	Dodavatel

Stavební úpravy budovy	Stavební práce,zednickické,obklady,dlažby,SDK,ele ktro,ZTI,izolace apd.	Oldřichov v Hájích	2.290.269 Kč Tel.723045382 TDS	10/2024 – 06/2025	

MĚSTSKÉ KOUPALIŠTĚ ŠTĚTÍ

OPRAVA WC a SPRCH - M a Ž

19.1.2026
Ing. Pavel Piskáček
piskacek.pavel@seznam.cz
+420 777 612 638

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

1) Záměr úprav a dispoziční řešení

Návrh řeší opravu WC a sprch. Je navržena především náhrada zděných dělicích příček WC kabin lehkými laminovanými a dále obnova dlažeb, obkladů a zařizovacích předmětů.

Odstíny dlažby a obkladů

Dlažba – světle šedá s tmavě šedými pásy

Obklady – bílé s tmavě šedými pásy

Formát dlažby i obkladu je navržen 45x45 mm, protože vyhovuje šířce kabin 900 mm, rozteč pisoárů je min 750 mm, ale při této rozteči se nevejde více jak 4 ks, je tedy rovněž navržena rozteč 900 mm. Případně lze na stěnách zkombinovat s levnějšími obklady 150 x 150 mm.

Dělicí příčky kabin budou z bezpečnostních důvodů a pro snazší úklid 150 mm nad podlahou na kovových nohách. Tomu bude odpovídat i výška soklu v dlažbě. Výška příček bude 1850 mm, tedy v součtu 2,0 m od podlahy, což je ještě 100 mm pod nejnižšími hranami opláštění vazníků. Tím bude zajištěno alespoň minimální denní osvětlení v případě výpadku umělého osvětlení.

Barevnost bude vybrána s jejich dodavatelem, předpokládá se bílá nebo v pastelové barvě.

Dveře příček doporučuji samozavírací s šikmými sedly pantů nebo s panty pružinovými. Čelní stěna s dveřmi bude nad dveřmi ztužena jen kovovým profilem.

Instalační předstěna SDK je navržena nová jen pro pisoáry a v cihelné příčce do předsíně s umyvadlem je potřeba vybourat prostup pro nová revizní dvířka.

Návrh je proveden ve dvou variantách:

1.1 Varianta bez zásahu do kanalizace

Tato varianta je pro **WC-Ž** prostorově méně příznivá, protože WC mísy osazené na stávající vývody budou dál od zdi a ještě v nestejných vzdálenostech. Oba ležaté svody kanalizace jsou vedeny velmi nevhodně šikmo a daleko od zdi.

Bylo nutné přistoupit k několika kompromisům, aby zůstala přijatelná mezera mezi WC mísou a dveřmi kabinky a zároveň bezpečný průchod mezi otevřenými dveřmi protějších kabin.

Dle ČSN má být mezera mezi mísou a dveřmi min. 500 mm, zde byla zmenšena na 375 mm v nejhorším případě.

Šířka dveří kabin je ponechána dle současného stavu 600 mm, aby byl zajištěn průchod mezi kabinami v šíři min. 800 mm.

Na **WC muži** je mezi stěnou a vstupními dveřmi dostatek místa a bezpečně se vejdou potřebně velké kabinky s dveřmi 700 mm, které minimálně přesahují přes zárubeň vstupních dveří.

1.2 Varianta s úpravou kanalizace

Úprava vedení ležatého svodu umožní osadit WC mísy až ke zdi. Příčky s dveřmi kabin tak mohou být vzájemně dále od sebe a lze udělat i dveře šířky 700 mm.

Mezera mezi mísou a dveřmi byla zmenšena jen na 440 mm, a průchod mezi otevřenými protějšními dveřmi bude 730 mm.

Tato varianta přichází v úvahu v případě, že se tím práce výrazněji neprodraží.

B. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1) Bourací práce

Stávající dělicí příčky budou vybourány úplně všechny včetně obezdívky čistícího kusu kanalizace u pisoárů. Budou vybourány obklady i dlažby.

Demontovány budou všechny zařizovací předměty (WC, pisoáry, umyvadla)

Připraví se drážky pro úpravu rozvodů vodovodu, případně i kanalizace na WC – Ž, M.

2) Nové konstrukce

Pevné příčky

Pro osazení nových pisoárů bude provedena instalační předstěna SDK s deskami do vlhka.

Hydroizolace

Při provádění prací se nepředpokládá, že bude dotčena izolace proti zemní vlhkosti.

Pod dlažbu bude provedena **stěrková polymercementová hydroizolace** se všemi výztužnými pásky rohů a koutů. Izolace bude vytažena 150 mm na stěny a ve sprchách až do vzdálenosti 1,2 m od stěny se sprchovými bateriemi na celou výšku obkladu.

Podlahy budou nové z keramické dlažby s požadavkem na **protiskluznost R10 B**

Obklady stěn budou nové keramické.

Dle ČSN 73 4108 čl.14.14 musí být obklady ve sprchách do výšky min. 2,0 m (zde po nadpraží oken 2,1 m) a na WC včetně pisoárů a v předsíních do v. 1,8 m. Budou obloženy rovněž parapety oken.

Podhled bude zachován původní bez zásahu.

Dělicí příčky kabin WC budou laminované na kovových stojkách 150 mm do výšky **2 m**. "do vlhka". Panty dveří kabin doporučuji samozavírací.

Mezi pisoáry budou dělicí zástěny h.h. 1500 mm.

Dveře ostatních místností nepředpokládám k výměně.

Opravy povrchů

V místě po vybouraných příčkách budou opraveny omítky stěn a SDK opláštění dvou vazníků. U ostatních povrchů nad obklady a na stropě se poškození nepředpokládá, budou nově vymalovány.

C. NOVÉ INSTALACE

Vodovod Rozvody vody budou v trasách za WC mísami provedeny zcela nové, uložené v podlaze v drážce v betonové mazanině pod dlažbou. K podlaze bude potrubí svedeno od úrovně podhledu v drážce v příčkách a horní rozvody odpojeny. Hlavní uzavírací armatury zůstávají v původní, budou jen nové rohové ventily s přípojovací hadicí. (Na WC-M je případně možné rozvody pro WC splachovače ponechat, aby se omezil rozsah bouracích prací.) Přívod k pisoárům bude v SDK předstěně ve výšce přípojovacích armatur.

Kanalizace

Rozvody kanalizace budou v každém případě nové pro pisoáry DN 70 v obou variantách.

Zařizovací předměty

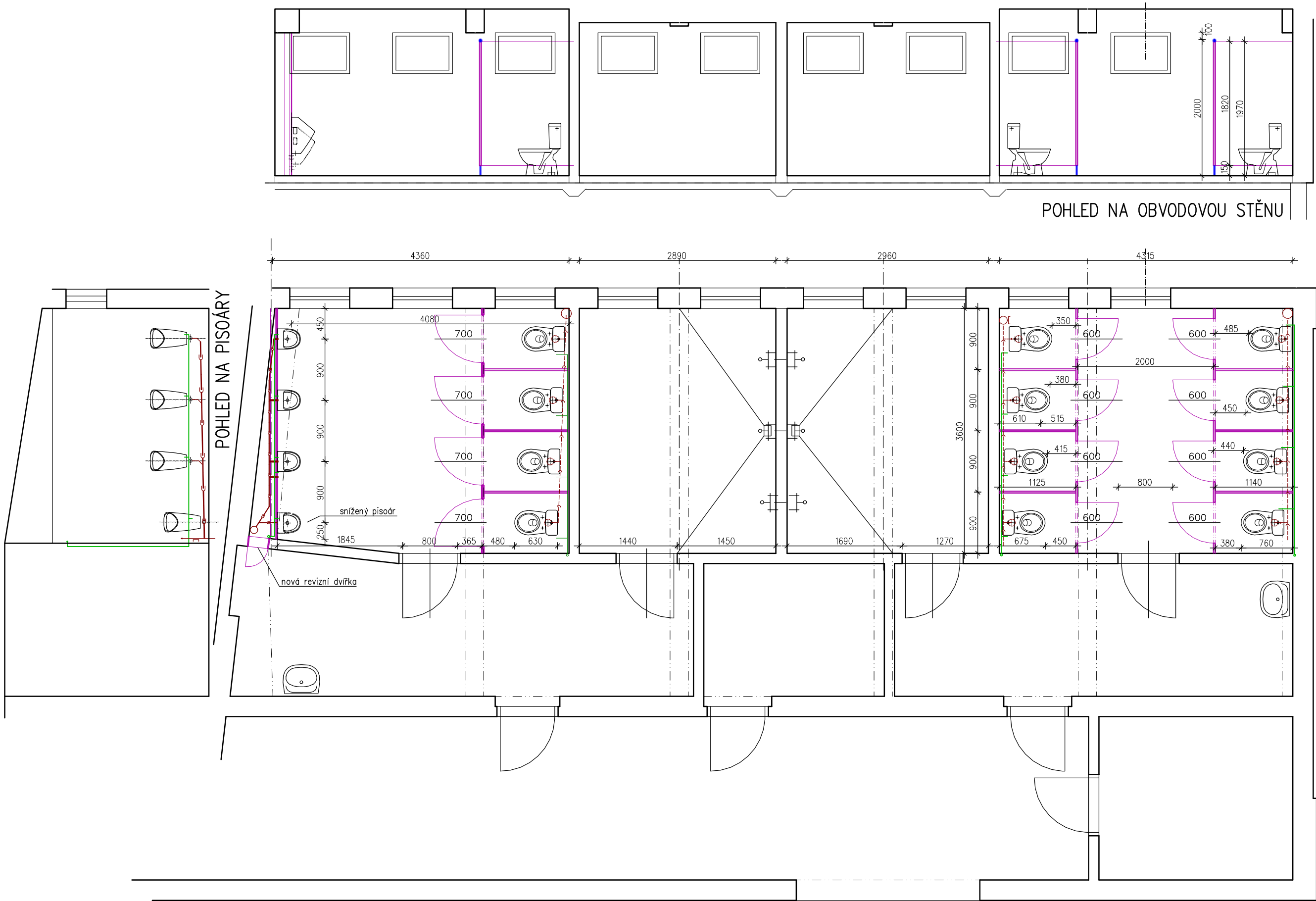
U umyvadla bude dávkovač mýdla a zásobník na papírové ručníky.

Před vstupem do prostoru kabinek se uvažuje se zásobníkem na skládané útržky WC papíru.

Elektroinstalace

Připojí se senzorové splachování pisoárů. Jiný zásah do elektroinstalací se nepředpokládá. Veškeré stávající vypínače jsou nad úrovní původních i nově navržených obkladů.

VZT Stávající větrání prostor WC je přirozené.



POHLED NA PISOÁRY

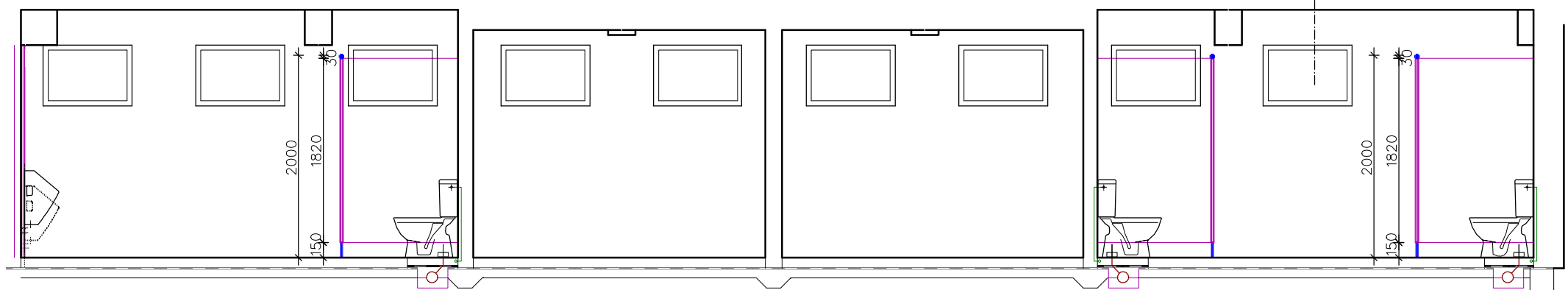
POHLED NA OBVODOVOU STĚNU

POHLED NA STĚNU ZA WC

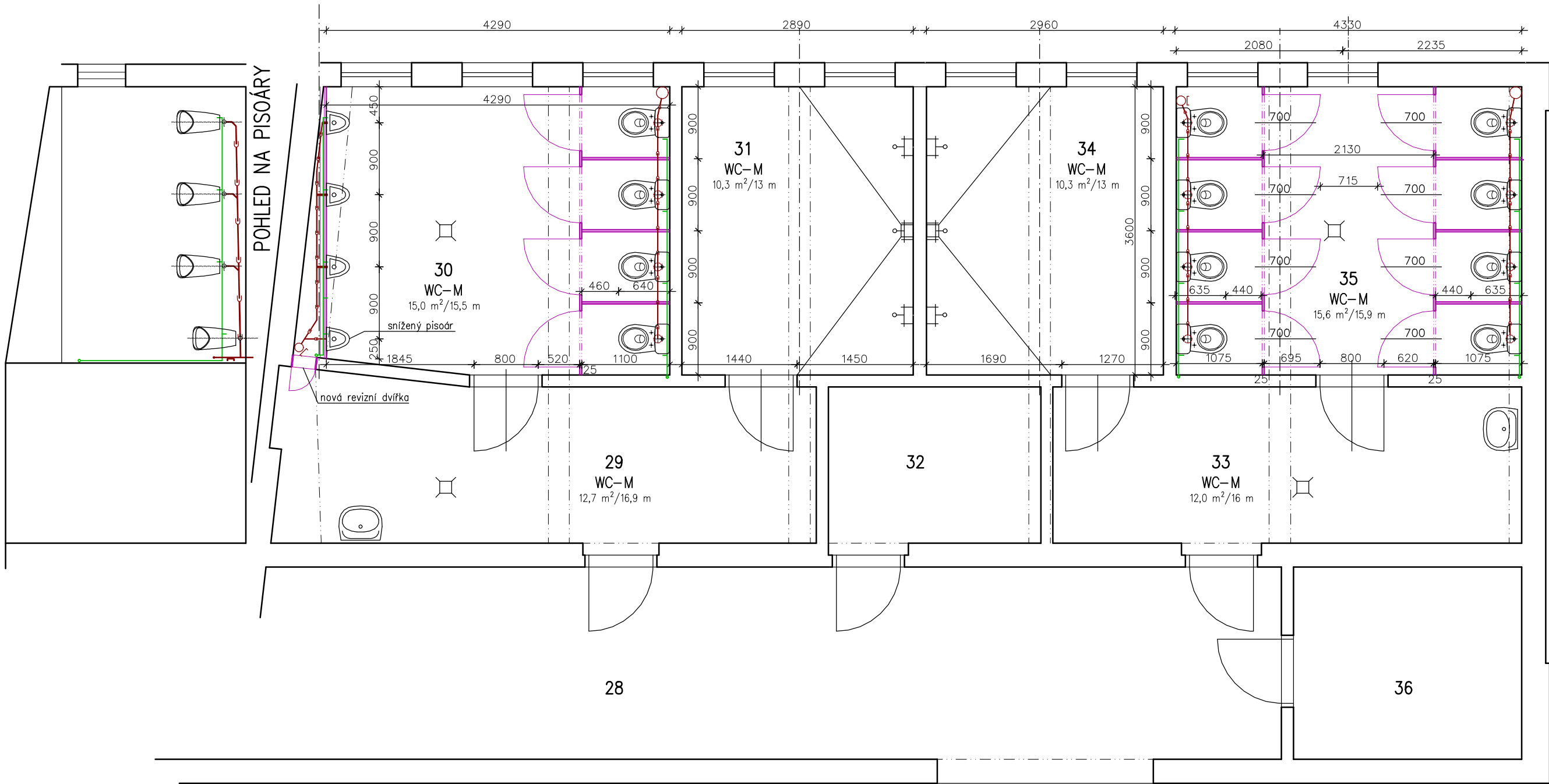
POHLED NA DVEŘE KABINEK

- Legenda:
- montované příčky WC kabin a SDK předstěna písoárů
 - stojky a kovové profily dělicích příček WC kabin
 - Schematicky zakreslené jen upravené trasy kanalizace a vodovodu
 - Stávající kanalizace

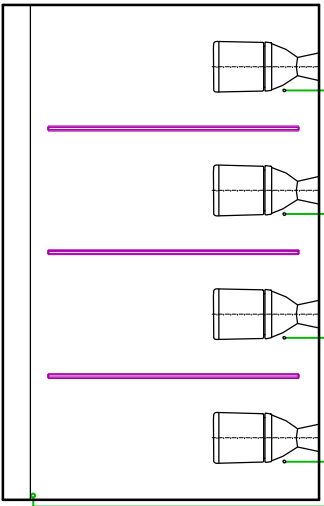
Stavebník: Město Štětí, Mírové nám. 163, 411 08 Štětí		Ing.Pavel PISKÁČEK	
Stavba: Městské koupaliště – WC a sprchy Čs. Armády 50, 411 08 Štětí		Družstevní 646, Štětí 411 08 tel.: 777 612 638 e-mail: piskacek.pavel@seznam.cz	
Účel PD:	PD pro provedení stavby	Formát:	A3
Část:	D.1.1. ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ	Měřítko:	1:50
Výkres:	1.NP – bez zásahu do kanalizace – dispozice		č.výkresu:
			01



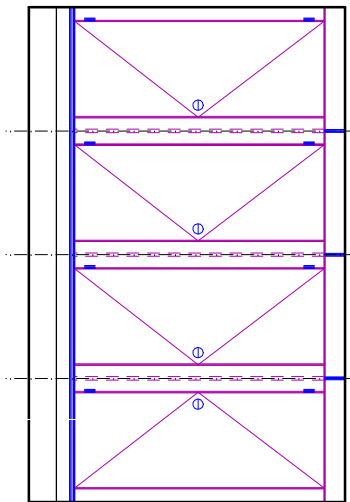
POHLED NA OBVODOVOU STĚNU



POHLED NA PISOÁRY



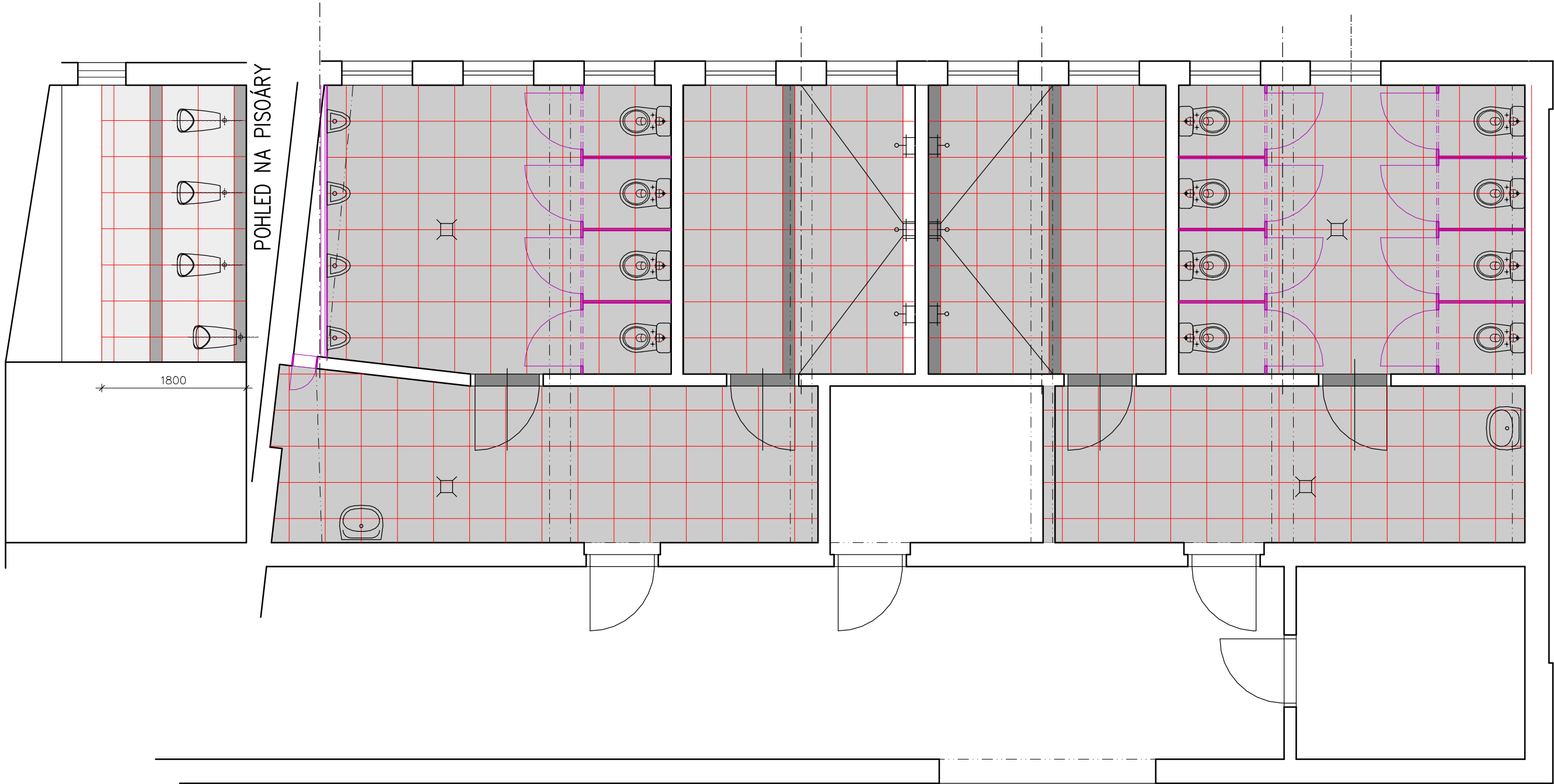
POHLED NA STĚNU ZA WC



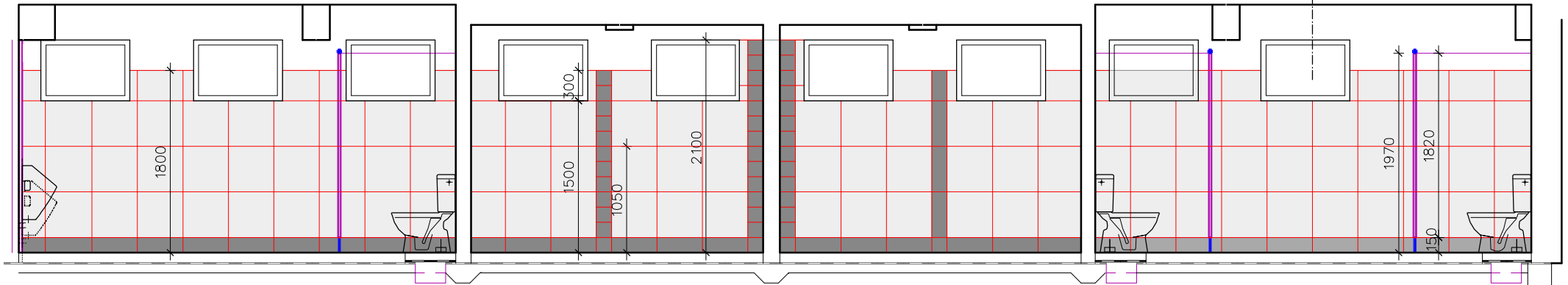
POHLED NA DVEŘE KABINEK

- Legenda:
- montované příčky WC kabin a SDK předstěna pisoárů
 - stojky a kovové profily dělicích příček WC kabin
 - Schematicky zakreslené jen upravené trasy kanalizace a vodovodu

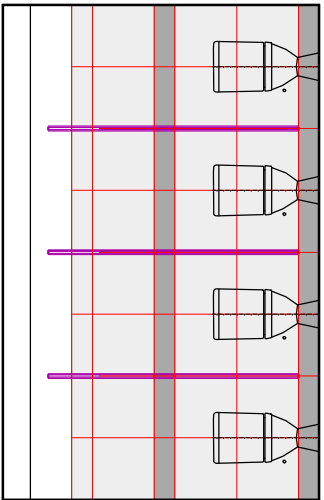
Stavebník: Město Štětí, Mírové nám. 163, 411 08 Štětí		Ing.Pavel PISKÁČEK	
Stavba: Městské koupaliště – WC a sprchy Čs. Armády 50, 411 08 Štětí		Družstevní 646, Štětí 411 08 tel.: 777 612 638 e-mail: piskacek.pavel@seznam.cz	
Účel PD: PD pro provedení stavby		Formát: A3	Dat: 19.12.2025
Část:	D.1.1. ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ	Měřítko: 1:50	č.výkresu:
Výkres:	1.NP– s úpravou kanalizace – dispozice		02– 1



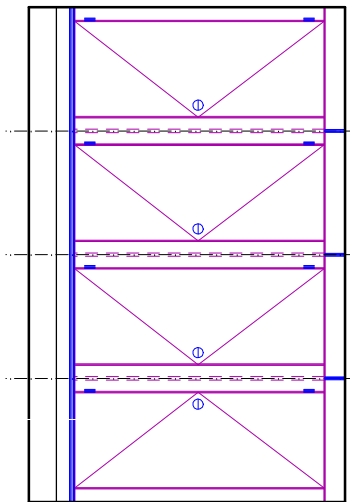
POHLED NA PISOÁRY



POHLED NA OBVODOVOU STĚNU

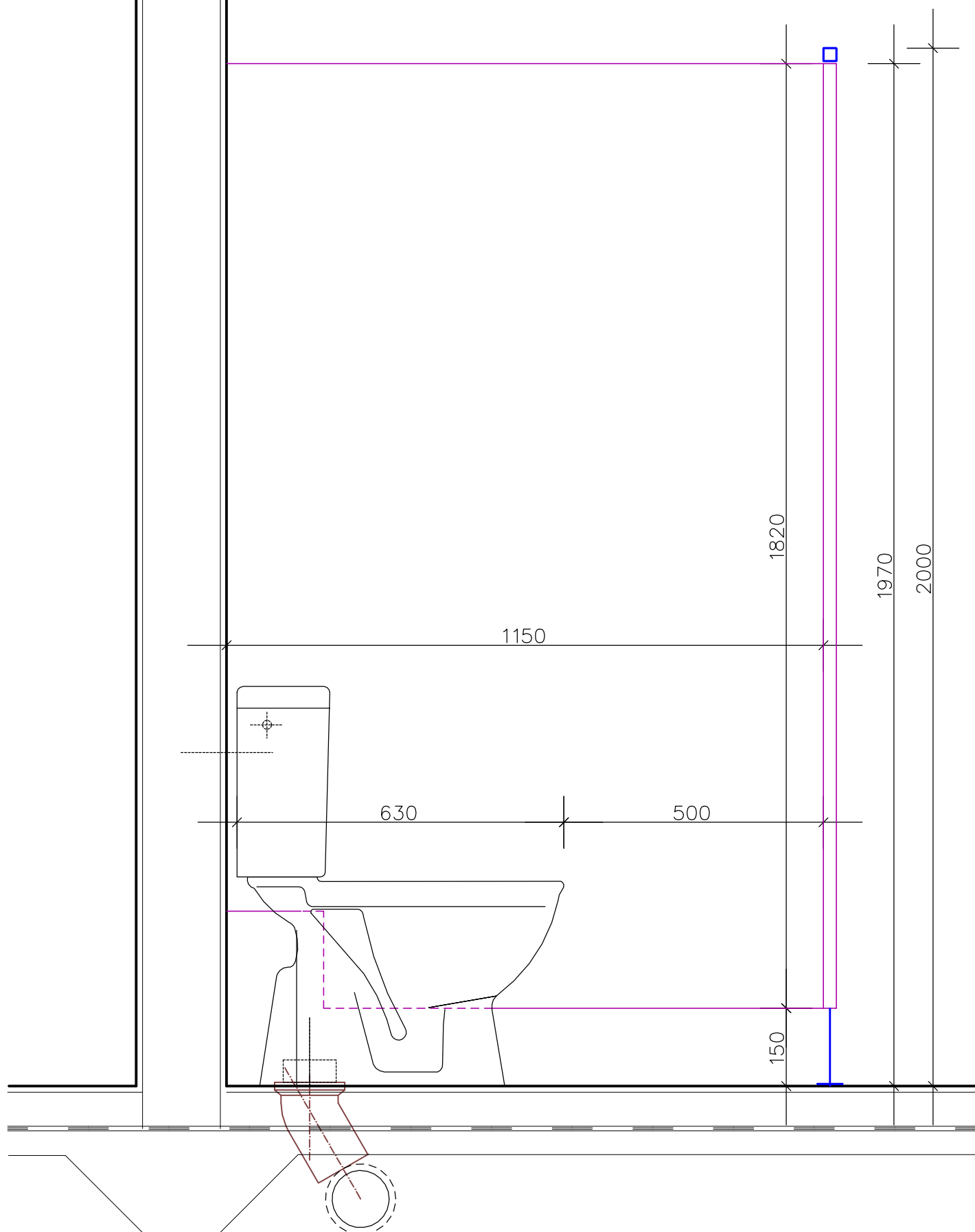


POHLED NA STĚNU ZA WC



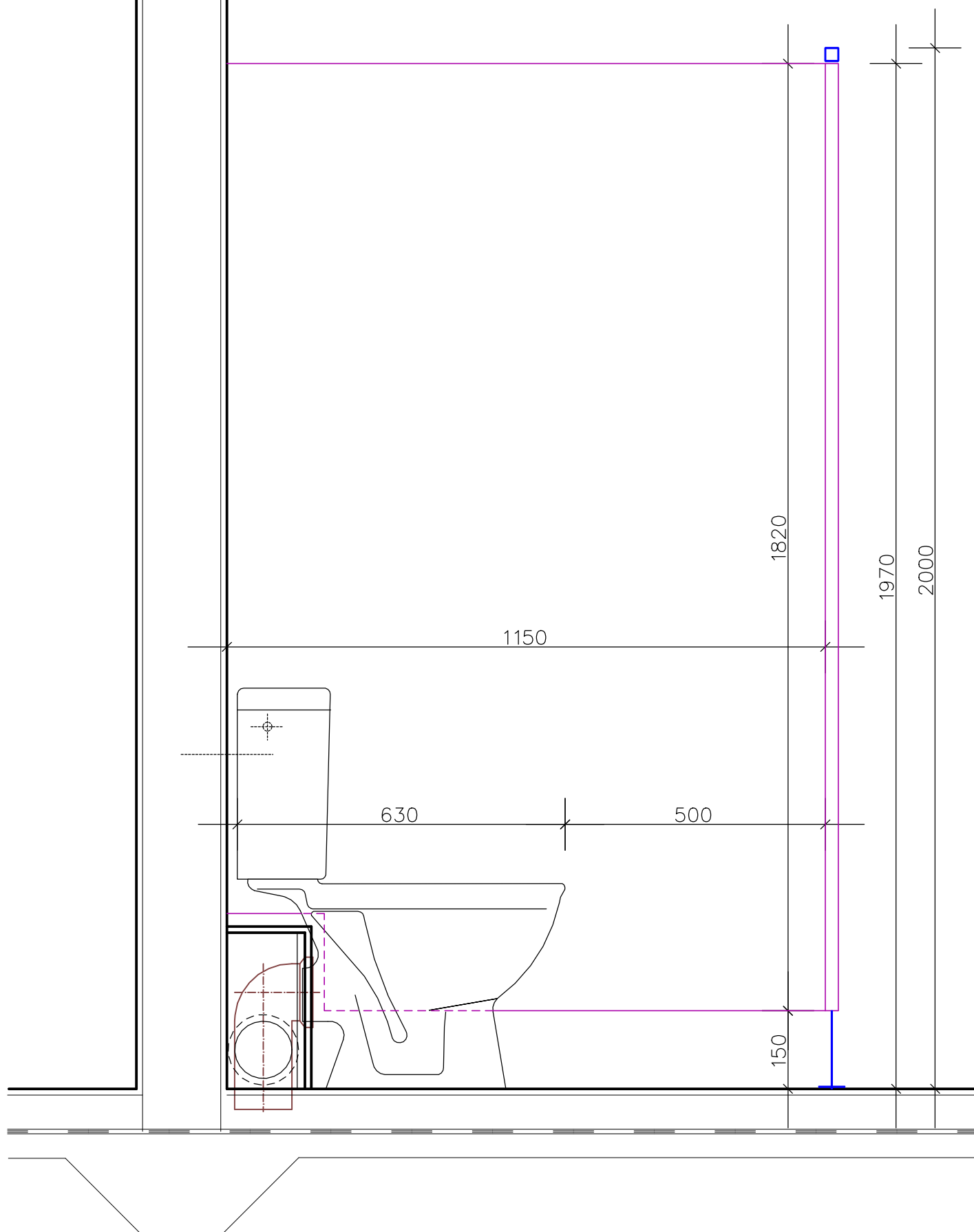
POHLED NA DVEŘE KABINEK

Stavebník: Město Štětí, Mírové nám. 163, 411 08 Štětí		Ing.Pavel PISKÁČEK	
Stavba: Městské koupaliště – WC a sprchy Čs. Armády 50, 411 08 Štětí		Družstevní 646, Štětí 411 08 tel.: 777 612 638 e-mail: piskacek.pavel@seznam.cz	
Účel PD:	PD pro provedení stavby	Formát:	A3
Část:	D.1.1. ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ	Měřítko:	1:50
Výkres:	1.NP– s úpravou kanalizace – spároveň		č.výkresu:
			02–2



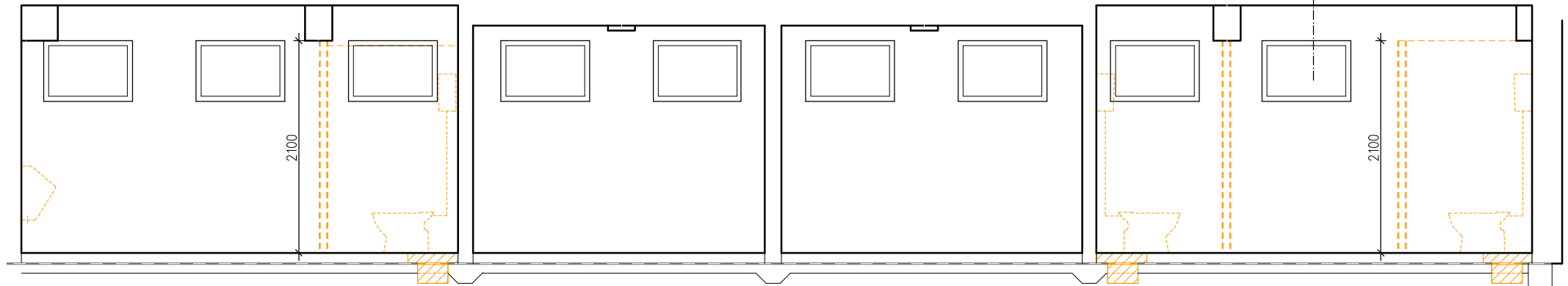
Mový ležatý svod kanalizace v podlaze

1:25 / A4

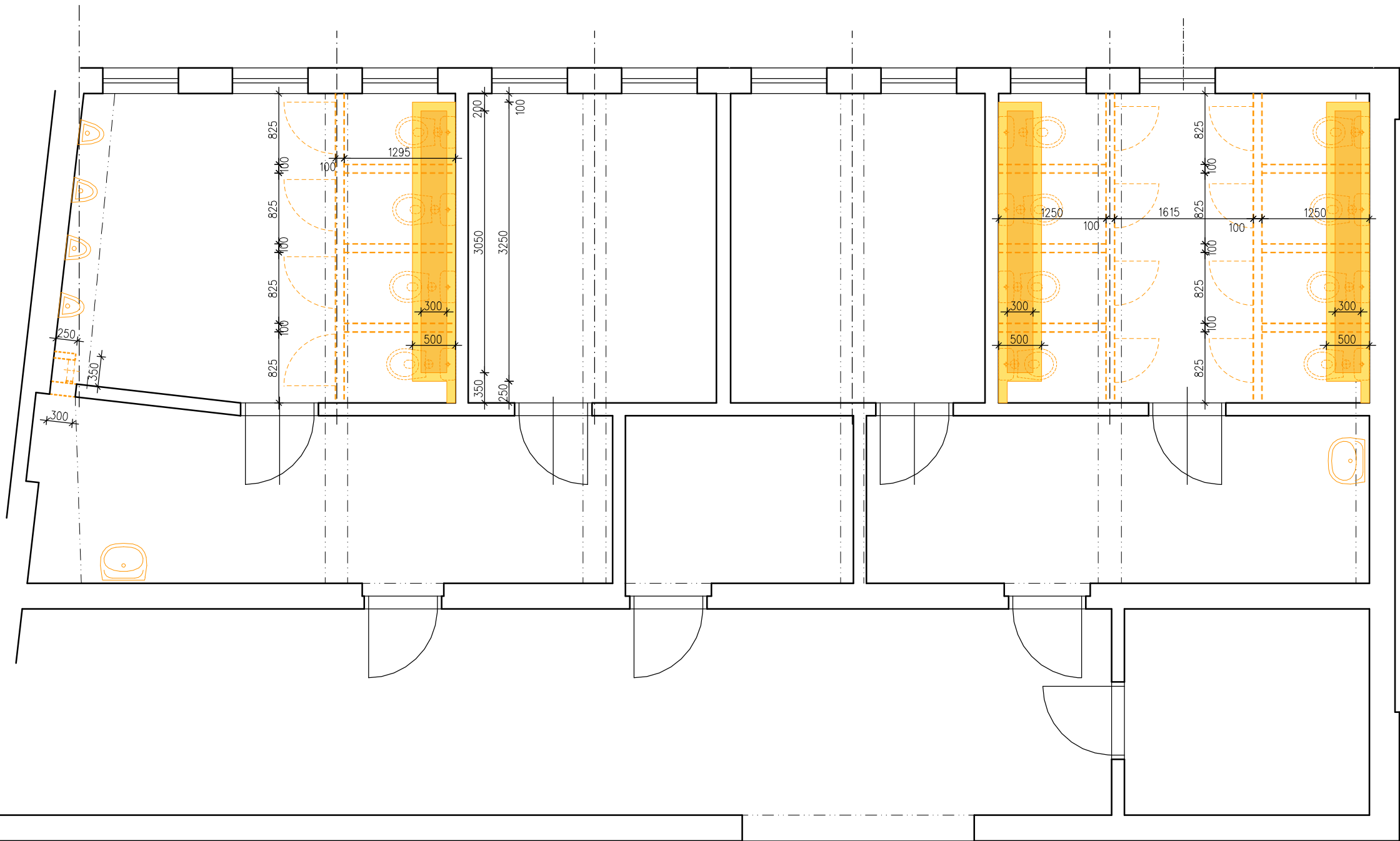


Možné řešení nové kanalizace v soklu za WC mísou

1:25 / A4



POHLED NA OBVODOVOU STĚNU



Stavebník: Město Štětí, Mírové nám. 163, 411 08 Štětí		Ing.Pavel PISKÁČEK	
Stavba: Městské koupaliště – WC a sprchy Čs. Armády 50, 411 08 Štětí		Družstevní 646, Štětí 411 08 tel.: 777 612 638 e-mail: piskacek.pavel@seznam.cz	
Účel PD: PD pro provedení stavby		Formát: A3	Dat: 19.12.2025
Část:	D.1.1. ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ	Měřítko: 1:50	č.výkresu:
Výkres:	1.NP – demolice (se úpravou kanalizace)		03

Příloha č.1: kombinace obkladů s příklady

RAKO

Podlahy protiskluz **R10 B** (na stěny bez požadavku) Podlaha šedá (tmavší), stěny bílá (sv.šedá) – imitace kámen, beton,....

PODLAHA + sokl 150 mm

R10 B 448 x 448 x 8 mm

<https://www.siko.cz/dlazba-fineza-lobby-seda-45x45-cm-mat-lobby45gr/p/LOBBY45GR> **V**

<https://www.siko.cz/dlazba-fineza-lobby-svetle-seda-45x45-cm-mat-lobby45lgr/p/LOBBY45LGR>
<https://www.siko.cz/dlazba-fineza-lobby-tmave-seda-45x45-cm-mat-lobby45dgr/p/LOBBY45DGR>

<https://www.siko.cz/dlazba-rako-block-tmave-seda-45x45-cm-mat-daa4h782-1/p/DAA4H782.1>

V **V**

V



STĚNY

R9 bílá 448 x 448 x 8 mm

<https://www.siko.cz/dlazba-rako-concept-bila-45x45-cm-mat-daa4h599-1/p/DAA4H599.1>

R9A šedá 448 x 448 x 8 mm

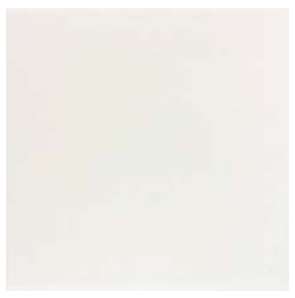
<https://www.siko.cz/dlazba-rako-garda-seda-45x45-cm-mat-daa4h568-1/p/DAA4H568.1>

<https://www.siko.cz/dlazba-rako-blend-seda-45x45-cm-mat-daa4h807-1/p/DAA4H807.1>

<https://www.siko.cz/dlazba-rako-tess-slonova-kost-45x45-cm-mat-daa4h050-1/p/DAA4H050.1>

V

V **V**



Stěny doplňkové (nejsou myslím třeba) 148x148x6 mm RAKO Color ONE bílá MAT –

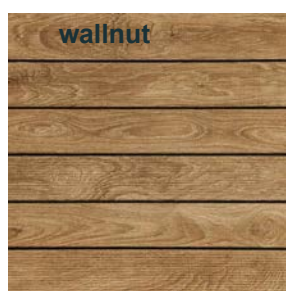
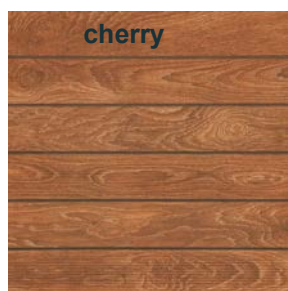
<https://www.siko.cz/obklad-rako-color-one-bila-15x15-cm-mat-waa19104-1/p/WAA19104.1>

<https://www.siko.cz/dlazba-kale-deck-cherry-45x45-cm-mat-gsn6071/p/GSN6071>

<https://www.siko.cz/dlazba-peronda-terrazzo-venecia-45x45-cm-mat-terrazzove45/p/TERRAZZOVE45>

R10C

R11

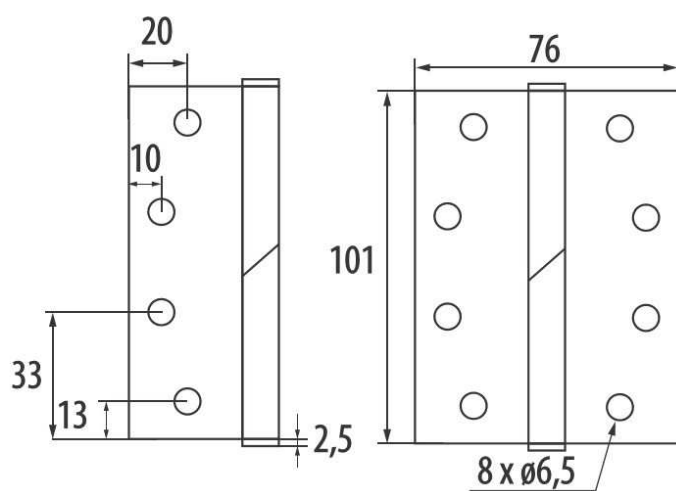


Příloha č.2: požadované vybavení WC kójí - **Samozavírací panty**

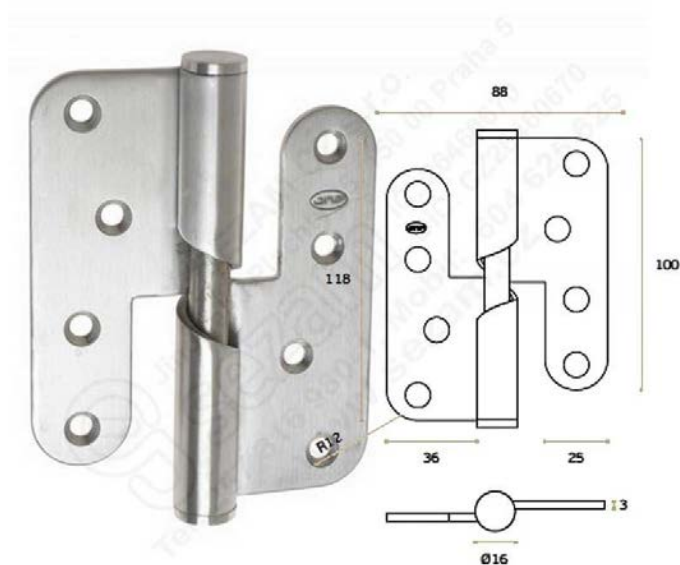
např.:



<https://eshop.mtqs.cz/dverni-pant-samozaviraci-nerez-levy/>



Assembly on edge



<https://www.luxusnikovani.cz/dverni-pant-pro-pricky-nerez-samozaviraci-leve-provedeni>

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci: „Rekonstrukce WC a sprch v areálu městského koupaliště Štětí“

uzavřené dne 24.3.2026 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník , ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel:	Město Štětí Mírové náměstí 163 411 08 Štětí
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta
Zástupce ve věcech technických:	Martin Pala, vedoucí Štětských komunálních služeb
Bankovní spojení: č. účtu: IČ: DIČ: (dále jen „objednatel“)	MONETA Money Bank, a.s. 100022781/0600 00264466 CZ00264466
Zhotovitel:	CONSTRUCT METRIC s.r.o. Marešova 643/6, Černý Most 198 00 Praha 9
Zastoupený:	Rostislavem Kolnerem, jednatel
Bankovní spojení: č. účtu: IČ: DIČ: Plátce DPH: Zapsán u	UniCredit Bank 1583940006/2700 17633338 CZ17633338 ANO Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 374239

2. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s článkem 3.4 , článkem 5.2 a článkem 6.2 původní smlouvy o dílo na akci „**Rekonstrukce WC a sprch v areálu městského koupaliště Štětí**“ uzavřené dne 24. 3. 2026 dohodly na následujících změnách z důvodu nezbytných víceprací. Tyto vícepráce nebylo možné v době uzavření smlouvy o dílo předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla:

I. Změna termínu plnění (Článek 5) Původní termín dokončení díla stanovený v odst. 5.1 na 22. 5. 2026 se nahrazuje novým termínem:

- **Termín dokončení díla a protokolární předání: 25. 5. 2026.**

II. Změna ceny díla (Článek 6) Původní cena za dílo uvedená v odst. 6.1 se z důvodu sjednaných víceprací ve výši 57 768 Kč bez DPH mění takto:

Položka	Původní hodnota	Změna (vícepráce)	Nová celková cena
Celková cena bez DPH	735 797,00 Kč	+ 57 768,00 Kč	793 565,00 Kč
DPH 21 %	154 517,37 Kč	+ 12 131,28 Kč	166 648,65 Kč
Cena celkem vč. DPH	890 314,37 Kč	+ 69 899,28 Kč	960 213,65 Kč

Stavební práce zůstávají v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla Rada města Štětí dne 29. 4. 2026, číslo usnesení 2026/8/295
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - cenová nabídka na vícepráce ze dne 25. 4. 2026.

Ve Štětí

V Praze

**Mgr. Ing.
Miroslav
Andrt**

Digitálně
podepsal Mgr. Ing.
Miroslav Andrt
Datum: 2026.05.19
18:59:07 +02'00'

Za objednatele:

Město Štětí

Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

Elektronicky podepsáno
Rostislav Kolner
CONSTRUCT METRIC s.r.o.
17:38 21.05.2026
RSA/4096

Za zhotovitele:

CONSTRUCT METRIC s.r.o.

Rostislav Kolner, jednatel

Cenová nabídka - vícepráce - Rekonstrukce WC a sprch v areálu městského koupaliště Štětí

Dodavatel:

CONSTRUCT METRIC s.r.o., IČO: 17633338

Marešova 643/6

Praha 9,198 00

Odběratel:

Město Štětí

IČO:00264466

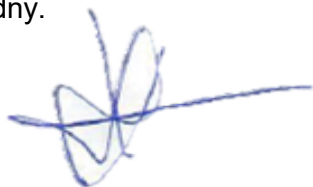
Práce							
PČ		kód,ÚRS,rozp.	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem
1							
2		612142001	pletivo vnitřní vtlačené do tnelu	m2	105	160	16 800 Kč
3		622328231	omítka štuková	m2	105	220	23 100 Kč
4		61144405	vnitřní parapet	ks	528	6	3 168 Kč
5	R		baterie sprchová D+M	ks	6	2450	14 700 Kč

57 768 Kč

Z technologických důvodů požadujeme prodloužení termínu dokončení díla o 2 kalendářní dny.

v Praze

25.04.2026



Cena bez DPH 57 768,00 Kč

DPH 12 131,28 Kč

cena s DPH 69 899,28 Kč

Kolner Rostislav - jednatel