

Smlouva o dílo

Oprava střešního pláště kaple sv. Antonína Paduánského, Kundratice s. p. č. 23

Tato smlouva o dílo je uzavřena ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník").

Objednatel:

Město Přimda

náměstí Jindřicha Kolowrata 112, 348 06 Přimda

zástupce pro věci smluvní Ing. Jan Junek, starosta města Přimda

zástupce pro věci technické paní Alena Kadlecová

(dále jen "Objednatel")

a zhotovitel:

Tegmento s.r.o.

Vokáčova 1017, 337 01 Rokycany

IČO: 29097258, DIČ: CZ29097258

zapsáno u Krajského soudu Plzeň oddíl C, vložka 24538

Číslo účtu: 43-7186160257/0100

zástupce pro věci smluvní, technické a řízení stavby pan Rudolf Faust, telefon:

739 060 777, e-mail: faust@tegmento.eu

(dále jen "Zhotovitel")

společně smluvní strany a každý samostatně jako smluvní strana uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele, že na své náklady a na vlastní nebezpečí a svou zodpovědnost provede pro Objednatele dílo dále specifikované v odst. 2 tohoto článku a to za podmínek určených touto smlouvou a zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu předá Objednateli a závazek Objednatele zaplatit cenu za provedení díla sjednanou touto smlouvou.
2. Předmětem zakázky je **oprava střechy a krovu**. Přesný rozsah je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Realizace díla je podmíněna schválením dotace na předmětné dílo ve prospěch objednatel ze strany poskytovatele dotace

Dílo bude zhotoveno v době od 1.6. 2026 do 30.10.2026

II. Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve výši
2.644.612,67 Kč bez DPH DPH 21% 555.368,66-Kč cena s DPH 3.199.981,33 Kč
2. Položková kalkulace tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Fakturace bude měsíční, na základě Objednatel (stavebním dozorem) odsouhlasených provedených prací. Zhotovitel je povinen vystavit konečnou fakturu a to do 5 dnů od převzetí díla, ve které budou vyčísleny (odečteny) případné dílčí faktury. Převzetím díla se pro účely placení ceny za dílo rozumí den, kdy došlo nebo mělo dojít k podpisu obou smluvních stran na předávacím protokolu.
4. Cena za dílo bude placena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že cena díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.
6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce požadované investorem nebo vícepráce, které nebylo možno předvídat (např. po odkrytí) a které bude třeba pro zdárné dokončení celého díla provést, bude učiněn oběma stranami zápis.
7. Dojde-li v době realizace Díla k nepředvídatelnému vývoji cen materiálu na trhu, bude nezbytné navýšení nákladů řešeno dohodou obou stran

III. Záruka a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel přebírá na dílo dohodnutou záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla Objednateli bez vad a nedodělků.
3. Objednatel oznámí Zhotoviteli zjevné vady díla při jeho převzetí, ostatní vady do 30 dnů poté, co je zjistil. Oznámení bude provedeno písemně.
4. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak. Provedené opravy vad je Zhotovitel povinen Objednateli předat písemně.

IV. Způsob provádění, předání a převzetí díla

1. Při provádění díla se Zhotovitel řídí platnými normami, obecně závaznými předpisy a technologickými předpisy výrobců materiálů zabudovávaných do díla.
2. Po celou dobu provádění díla budou dodržovány obecně závazné bezpečnostní předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá vůči Objednateli za dodržování zák. č. 125/97 Sb. o nakládání s odpady, o likvidaci odpadu a o třídění odpadu.
4. Zhotovitel doloží objednateli nejenom doklady o likvidaci odpadů, ale veškeré doklady potřebné ke kolaudaci a dle požadavků dotčených orgánů (např. stavební deník, atesty použitých materiálů, případné revize, certifikáty k použitým materiálům, apod....)
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD,

není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

V. Smluvní pokuty

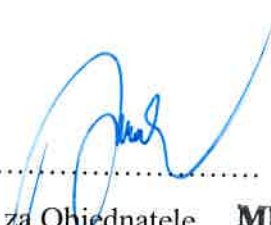
1. V případě nedodržení smluveného termínu dokončení díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý týden prodlení s odstraněním vady. Týdnem se rozumí 7 po sobě následujících dnů.
3. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní zástupce.
2. Od smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů nebo v případě jejího závažného porušení jednou ze smluvních stran. V případě odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, není však dotčen nárok na náhradu škod vzniklých jejím porušením.
3. Od smlouvy lze ze strany objednatele jednostranně odstoupit z důvodu neschválení dotace.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Rokycanech dne : 8. 7. 2026


.....
za Objednatele **MĚSTO PŘIMDA** ①
náměstí Jindřicha Kolowrata 112
Ing. Jan Junek 348 06 Přimda
IČO: 00260118 DIČ: CZ00260118
starosta města Přimda


.....
za Zhotovitele
Rudolf Faust
Tegmento s.r.o.

Příloha č. 1- položková kalkulace předmětu díla

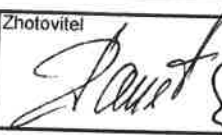
Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava střešního pláště kaple sv. Antonína Paduánského	Objednatel:	Město Přímda, náměstí Jindřicha Kolowrata 112, 348	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Ing. Eva Záhořová, Nerudova 1488, 349 01 Stříbro	IČO/DIČ:	03473058/
Lokalita:	obec Přímda, k.ú. Kundratice, st.p.č. 23	Zhotovitel:	Tegmento s.r.o., Vokáčova 1017, Rokycany	IČO/DIČ:	29097258 / CZ29097258
Začátek výstavby:	cena T	Konec výstavby:		Položek:	51
JKSO:		Zpracoval:	Alen Kadlecová	Datum:	14.01.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	70 589,86	Práce přesčas	1.00	Zařízení staveniště		1
	Montáž	536 013,25	Bez pevné podl.	1.00	Mimostav. doprava		1
PSV	Dodávky	1 067 650,05	Kulturní památka	1.00	Územní vlivy		1
	Montáž	770 979,03			Provozní vlivy		1
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní		1
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu		1
Ostatní materiál		0,00					
Přesun hmot a sutí		173 380,48					
ZRN celkem		2 618 612,67	DN celkem	3.00	NUS celkem		6,00
			DN celkem z obj.	0.00	NUS celkem z obj.		0,00
					VORN celkem		141 500,00
					VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	2 644 612,67
Základ 21%	2 644 612,67	DPH 21%	555 368,66	Celkem včetně DPH	3 199 981,33

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	 Tegmento s.r.o.

Poznámka:

Rozpočet je nezávazný. Výkaz výměr, dodávek a prací není úplný, ani vyčerpávající. Je souhrnný, tzn. že poskytuje objednateli ucelený přehled o rozsahu a ceně dodávek a prací.

Vokáčova 1017
33701 Rokycany
DIČ: CZ29097258

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Oprava střešního pláště kaple sv. Antonína Paduánského	Objednatel:	Město Přimda, náměstí Jindřicha Kolowrata 112, 348	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Ing. Eva Záhořová, Nerudova 1488, 349 01 Stříbro	IČO/DIČ:	03473058/
Lokalita:	obec Přimda, k.ú. Kundratice, st.p.č. 23	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	cena T	Konec výstavby:		Položek:	51
JKSO:		Zpracoval:	Alen Kadlecová	Datum:	14.01.2026

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN				
	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	1,00			1,00
Bez pevné podl.	1,00			1,00
Kulturní památka	1,00			1,00
Celkem DN	1,00			1,00
Náklady na umístění stavby (NUS)				
	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	1,00			1,00
Mimostav. doprava	1,00			1,00
Územní vlivy	1,00			1,00
Provozní vlivy	1,00			1,00
Ostatní	1,00			1,00
NUS z rozpočtu	1,00			1,00
Celkem NUS	1,00			1,00
Celkem VRN				6,00
				9,00

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady VORN

Ostatní rozpočtové náklady (VORN)				
	Kč	%	Základna	Kč
Průzkumy, geodetické a projektové práce	5 000,00			5 000,00
Příprava staveniště	8 000,00			8 000,00
Zařízení staveniště	25 000,00			25 000,00
Inženýrské činnosti	5 000,00			5 000,00
Finanční náklady	1 000,00			1 000,00
Územní vlivy	1 000,00			1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00			1 000,00
Náklady na pracovníky	40 000,00			40 000,00
Ostatní náklady	40 000,00			40 000,00
Vlastní VORN	15 500,00			15 500,00
Celkem VORN				141 500,00

Stavební rozpočet - Jen skupiny

stavby: Oprava střešního pláště kaple sv. Antonína
Paduánského

Doba výstavby: cena poslaná

Objednatel: Město Přímda, náměstí Jindřicha Kolowrata 112, 348

stavby: Začátek výstavby: cena T

Projektant: Ing. Eva Záhořová, Nerudova 1488, 349 01 Stříbro

kalita: obec Přímda, k.ú. Kundratice, st.p.č. 23

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO: Zpracováno dne: 14.01.2026

Zpracoval: Alen Kadlecová

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	
		Nezafazeno				
1		Zemní práce	1 138 239,91	1 506 372,76	2 644 612,67	109,39
3		Svislé a kompletní konstrukce	299,71	4 325,29	4 625,00	0,02
4		Vodorovné konstrukce	3 497,63	7 594,08	11 091,71	2,77
76		Konstrukce	25 741,22	326 249,02	351 990,23	2,85
78		Dokončovací práce	1 031 797,64	744 572,63	1 776 370,27	16,91
9		Dokončovací práce, demolice	35 852,41	69 303,75	105 156,16	0,18
Å			41 051,30	328 328,00	369 379,30	86,65
			0,00	26 000,00	26 000,00	0,00
			Celkem:		2 644 612,67	

Poznámka:
Rozpočet je nezávazný. Výkaz výměr, dodávek a prací není úplný, ani vyčerpávající. Je souhrnný, lze, že poskytuje objednateli ucelený přehled o rozsahu a ceně dodávek a prací.