



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel

se sídlem:

zastoupeno:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení

číslo účtu

datová schránka:

Biskupství královéhradecké

Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové

Mons. Janem Vokálem, biskupem královéhradeckým

a Mons. Janem Pasekou, generálním vikářem

00445134

CZ00445134

[REDACTED]

[REDACTED]

d4yig97

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel**STYLBAU, s.r.o.**

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C17538

se sídlem:

Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové

zastoupená:

Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem

IČO:

25957481

DIČ:

CZ25957481

bankovní spojení

[REDACTED]

číslo účtu

[REDACTED]

Datová schránka:

dx4978

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „**smlouva**“)



PREAMBULE

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky nazvané „Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové - opakování“ zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2 Předmět této smlouvy je součástí projektu s názvem: **„Zřízení dílen a odborných učeben pro církevní základní školu Hradec Králové“** (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z 37. výzvy v Integrovaném regionálním programu - Základní školy - SC 4.1 (ITI)
- 1.3 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět této smlouvy je financován z dotačního programu, který se váže na projekt reg. č. CZ.06.04.01/00/22_037/0003788 s názvem Zřízení dílen a odborných učeben pro církevní základní školu, Hradec Králové, a ke kterému byl vydán právní akt dne 25.4.2025 (dále jen „Dotace“) v souladu s pravidly poskytovatele dotace (dále jen „Dotační pravidla“).

Článek 1

Zmocněné osoby

- 1.1 Objednatel pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku (v případě veřejné zakázky v nadlimitním režimu v elektronické formě) nebo do jednoduchého záznamu o stavbě v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební deník“); změna zde uvedených osob je účinná doručení oznámení zhotoviteli nebo zápisem či záznamem; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplyvá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění této smlouvy:

[Redacted signature and name of the representative]

- b) zástupce objednatele na stavbě coby technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

Ing. Aleš Řada, [Redacted name]

- c) zástupce objednatele na stavbě coby dozor projektanta (dále jen „dozor projektanta“):

Atelier Tsunami s.r.o.,

[Redacted signature and name of the representative]

- d) zástupce uživatele objektu:

[Redacted signature and name of the representative]

- e) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku

- 1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Pohl, [Redacted name]

- b) ve věcech technických: [Redacted name]

- c) zástupce zhotovitele na stavbě (hlavní stavbyvedoucí): [Redacted name]

- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku



- 1.3 Zmocněné osoby zhotovitele, vyjma osoby hlavního stavbyvedoucího, mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli, a to nejpozději do 3 dnů ode dne této změny; změna je účinná doručením tohoto oznámení objednateli. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu hlavního stavbyvedoucího pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen získat takový souhlas objednatele alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej zapojí do plnění předmětu smlouvy. Součástí žádosti o udělení souhlasu se změnou (oznámení) bude vždy název/ jméno navrhované osoby, kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro jeho výkon činnosti. Zhotovitel je povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval u nahrazované osoby v zadávacím řízení veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétní navrhované osoby při provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady o kvalifikaci navrhované osoby, vydá souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího.
- 1.4 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že oznámení o změně osoby dle tohoto článku smlouvy ani vyslovený souhlas objednatele s navrhovanou osobou hlavního stavbyvedoucího dle tohoto článku smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5. 3. 2026 předložená v rámci veřejné zakázky.
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 - Dokumentace pro provádění stavby, vč. dokladové části (např. rozhodnutí odboru památkové péče MMHK/181452/2025 a další závazná stanoviska a vyjádření) (tvoří samostatný dokument)
 - b) Příloha č. 2 – Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr včetně rekapitulace (rozpočet)
 - c) Příloha č. 3 – Finanční a časový harmonogram (tvoří samostatný dokument)
 - d) Příloha č. 4 – Souhrnné prohlášení (je součástí nabídky zhotovitele a tvoří samostatný dokument)
 - e) Příloha č. 5 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace
 - f) Příloha č. 6 – Změnový list (vzor)
 - g) Příloha č. 7 – Schvalovací list vzorku (vzor)
 - h) Příloha č. 8 – Reklamační protokol (vzor)
 - i) Příloha č. 9 – Pokyny a vzorová zpráva o plnění zásad DNSH
 - j) Příloha č. 10 – Seznam odsouhlasených poddodavatelů
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;



- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva,
- g) je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že při výkonu činností dle předchozího odstavce jednal s odbornou péčí.

2.5 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy (dále jen „**dílo**“) řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí, a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2 Restaurátorské práce, u nichž orgán památkové péče požaduje provedení restaurátorem s povolením, budou zajišťovány výhradně restaurátor s příslušným povolením MK ČR a v souladu s rozhodnutím č.j. MMHK/181452/2025, vydaným dne 11.4.2025, Magistrátem města Hradce Králové, odborem památkové péče, jako místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče.

Článek 4

Předmět díla

- 4.1 Předmětem díla dle této smlouvy je poskytnutí plnění specifikovaného v tomto článku 4 smlouvy pro účely realizace stavby s názvem „**[Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové]**“ (dále jen „stavba“). Předmět díla je tvořen zejména následujícím plněním:
 - 4.1.1 provedení přípravných prací za účelem zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „**příprava stavby**“);
 - 4.1.2 provedení stavebních prací a zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy a v souladu s podklady, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**zhotovení stavby**“);
 - 4.1.3 **zpracování dokumentace**, a to:
 - a) výrobní/dílenské dokumentace jednotlivých částí stavby tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „dílenská dokumentace“);
 - b) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro provádění stavby, pokud došlo při realizaci díla k odchylkám od dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dokumentace skutečného provedení stavby“);
 - c) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro povolení stavby, došlo-li při realizaci díla k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci pro povolení stavby (dále jen „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“);



- d) provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele (dále jen „provozní dokumentace“);

(„dílenská dokumentace“, „dokumentace skutečného provedení stavby“, „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“ a „provozní dokumentace“ dále společně také jako „**Dokumentace**“);

- 4.1.4 inženýrská činnost za účelem zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem anebo v souvislosti se změnou záměru před dokončením (dále jen „inženýrská činnost“), v rámci jejíhož výkonu zhotovitel zajistí veškerá nezbytná rozhodnutí, povolení, stanoviska příslušných správních orgánů a provede další úkony nezbytné pro realizaci a užívání stavby (nad rámec vydaného povolení záměru);

(„zhotovení stavby“, „Dokumentace“ a „inženýrská činnost“ dále společně také jako „**dílo**“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „část díla“).

4.2 Předmět díla vymezený v článku 4.1 dále tvoří zejména:

- vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
- obstarání veškerých veřejnoprávních povolení vyjma těch, které jsou součástí zadávací dokumentace a jiných povolení či souhlasů nutných k provedení díla, včetně dopravních inženýrských opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí či povolení k záboru veřejného prostranství,
- zajištění provizorního i trvalého dopravního značení včetně jeho projednání a projednání a zpracování DIO;
- provádění a řízení stavebních prací;
- provádění koordinace dodávky vybavení vč. instalace, sestavení, připojení;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- pasportizace dotčeného prostoru stavbou před zahájením prací;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), není-li touto osobou přímo zhotovitel včetně postupu a činností dle odst. 4.10 smlouvy;
- provádění průběžného úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich vč. okolí stavby;
- poskytnutí součinnosti k zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- vzorkování materiálů, výrobků, komponentů a povrchových úprav, vzorků vybavení a zařízení, není-li v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce definováno konkrétně, a to před zabudováním do díla;



- konzultování pracovních postupů a použitých materiálů s dotčenými orgány památkové péče;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- koordinace veškerých dodávek během výstavby;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;
- funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků;
- zajištění dokladů veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, laboratorní rozborů vody apod.;
- geodetické zaměření včetně geometrického plánu se zajištěním vkladu na katastrální úřad. Geodetické zaměření (GP) - bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 4 tištěných a 1 datovém vyhotovení, GP budou potvrzeny katastrálním úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad pro každou parkovací plochu samostatně. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla;
- příprava dokladů (včetně dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí) a zajištění kolaudačního rozhodnutí stavby včetně sepsání a podání žádosti a účasti na kolaudační prohlídce;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolních ploch a komunikací před předáním díla objednateli, resp. třetím osobám či orgánům státní správy (písemným dokladem), který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.

4.3 Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace stavby a řádnému a komplexnímu dokončení díla v celém rozsahu zadání. Pro vyloučení pochybností o povaze díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení a dokončení díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené zhotovitelem k řádnému provedení a dokončení díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení a dokončení díla. Součástí díla jsou také všechny nezbytné práce a činnosti včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu dle této smlouvy.

4.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet technická kritéria pro dílo:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění stavby;
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí);



- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající z řízení o povolení stavby a podmínky správců sítí;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli Dokumentaci ve čtyřech tištěných paré a také vždy jedno paré v elektronické formě na záznamovém nosiči USB flash disk, a to vždy ve formátu *pdf a *dwg nebo v jiném prepisovatelném formátu.

4.6 Předmět díla je zhotovitel povinen provést v nejlepší kvalitě a v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy účinnými v době provádění díla.

4.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále ust. § 145 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu veřejné zakázky.

4.8 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, dle příloh této smlouvy, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

4.9 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění včetně zajištění průjezdnosti přístupových komunikací ke stávajícím objektům, a to na své náklady. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele. Znečištění je zhotovitel povinen odstranit na své náklady a ihned, nejpozději téhož dne.

4.10 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona o odpadech a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

4.11 Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

4.12 Zhotovitel se zavazuje, že v koordinaci s TDS vyhotoví Zprávu o plnění zásad DNSH v rozsahu pokynů uvedených v příloze č. 9 smlouvy o dílo.

4.13 V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel dále povinen účastnit ses průběžných konzultací se zástupci orgánu památkové péče, a to za účasti objednatele. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

Článek 5

Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit, obstarat kolaudační rozhodnutí a předat dokončené dílo (včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona) objednateli prostřednictvím oboustranně



podepsaného protokolu o předání a převzetí díla jako celku nejpozději v termínu uvedeném níže v této smlouvě.

5.2 Provádění díla dle této smlouvy bude zahájeno do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Zhotovitel v této souvislosti převezme **staveniště od objednatele** dle předchozí domluvy. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.3 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení provádění stavby:	Provádění díla bude zahájeno do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy
Dokončení stavební prací:	nejdéle do 71 týdnů od uzavření smlouvy o dílo Předpokládaný termín ukončení do 31. srpna 2027
Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na podmínky poskytovatele Dotace dle odst. 1.3 Preambule má pro objednatele zásadní význam termín dokončení stavebních prací do 31.8.2027.

Místo plnění: základní škola v centru Hradce Králové na adrese Dlouhá 190-191 (dále jen „**staveniště**“).

5.4 Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých člancích smlouvy.

5.5 V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i konečné termíny pro dokončení díla, avšak stanovená lhůta provedení jednotlivých prací zůstává nezměněna. Lhůty stanovené v odstavci 5.3 lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně objednateli a zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

5.6 Objednatel může kdykoli v průběhu trvání této smlouvy písemně nařídit zhotoviteli přerušení prací. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění zhotovitele uvedené v této smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na sjednanou Cenu (ani její část) nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody či jiné peněžité protiplnění. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části díla. Při nevhodných klimatických podmínkách dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

5.7 Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud prokáže, že kolaudační rozhodnutí nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů ve správním řízení, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, avšak pouze za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení zejména v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a dle pokynů objednatele.

5.8 Zhotovitel bere na vědomí, že včasné plnění díla má pro objednatele zásadní význam, když termín provedení díla je stanoven s ohledem na podmínky poskytovatele Dotace. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před termínem sjednaným výše pro provedení díla. Objednatel výslovně uvádí, že dílo musí být



dokončeno ve výše uvedeném termínu pro dokončení a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a proto mj. zdůrazňuje potřebu nastavení harmonogramu plnění tak, aby si zhotovitel vyčlenil dostatečný prostor pro odstranění případných vad a nedodělků tak, aby byl tento termín bezvýhradně dodržen.

Článek 6

Cena díla a změny rozsahu díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH dle odst. 6.2 je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení staveniště, řízení a administrativu, Dokumentaci, inženýrskou činnost, vytyčovací a geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací a dokončením díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu činí:

cena bez DPH 37 833 397,25 Kč

(dále jen „Cena“).

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle účinných předpisů v době zdanitelného plnění. Zdanitelné plnění podle této smlouvy pro Cenu Díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a odst. 2 ZDPH. Zhotovitel má povinnost uvést na daňovém dokladu sdělení, že výši DPH k takovému plnění je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Zhotovitel zodpovídá za uvedení správného kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA pro dané plnění na každém daňovém dokladu.

6.3 Změna Ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou v souladu s odst. 6.4 této smlouvy. Změna Ceny, mimo případů změn DPH, je účinná nejdříve k okamžiku nabytí účinnosti příslušného dodatku k této smlouvě.

6.4 Vyhrazené změny dle ust. § 100 ZZVZ:

6.4.1 Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona vyhražují možnost prodloužení doby dokončení díla v případě, že dojde k prodlení třetích osob, jejichž součinnost při plnění díla je nezbytná, jakož i v případě zásahů orgánů veřejné moci, zejména orgánů státní památkové péče, které mají za následek přerušení nebo pozdržení stavebních prací. Doba dokončení díla se v těchto případech prodlouží o počet kalendářních dnů odpovídající prokazatelné době trvání dané překážky, doložené záznamy ve stavebním deníku, příslušnými doklady (např. rozhodnutím orgánu veřejné moci, potvrzením dotčené osoby) a aktualizovaným harmonogramem, který bude odsouhlasen technickým dozorem stavby.

Článek 7

Způsob úhrady Ceny a platební podmínky

7.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.

7.2 Cenu díla bude objednatel hradit průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu a za podmínek stanovených tímto článkem smlouvy. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7.3 Nárok objednatele vzniklý dle čl. 8.10 této smlouvy se nedotýká obecných platebních podmínek ani požadavků na fakturu a její přílohy, stanovených tímto článkem smlouvy.

7.4 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány průběžně, zpravidla jednou měsíčně dílčími daňovými doklady do celkové výše 90 % Ceny (dále jen „**dílčí faktury**“) za dále stanovených



podmínek. Částku rovnající se 10 % Ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla za podmínek dále stanovených (dále jen „**konečná faktura**“).

7.4.1 Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě TDS odsouhlaseného originálu soupisu zhotovitelem provedených prací za fakturované období. Návrh soupisu provedených prací, odpovídající skutečně zhotovitelem provedeným pracím na díle v příslušném období, odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž prováděl dílo. TDS je povinen soupis zhotovitelem provedených prací odsouhlasit (potvrdit svým podpisem) do 7 pracovních dnů od jeho doručení zhotovitelem a v případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději v téže lhůtě předložený návrh soupisu provedených prací zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je zejména skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy, soupis neodpovídá smlouvě nebo skutečně provedeným pracím. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu soupisu provedených prací TDS, anebo vrátí-li TDS soupis provedených prací k přepracování, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy TDS dotčený (opravený) soupis provedených prací podepíše a potvrdí jej. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění ve smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“). Přílohou všech dílčích faktur bude TDS podepsaný soupis zhotovitelem provedených prací za fakturované období.

7.4.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po předání díla bez vad a nedodělků dle čl. 9 odst. 9.2.9. smlouvy. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí celého díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu tohoto protokolu. Na základě konečné faktury fakturovaná částka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli ve dvou splátkách následovně:

a) první splátka rovnající se 50 % z konečné faktury je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení;

b) druhá splátka rovnající se 50 % konečné faktury (**zádržné**) bude použito jako jistota zajišťující splnění povinností zhotovitele podle této smlouvy v době 5 let ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle článku 9.2.9 této smlouvy. Po uplynutí shora uvedené doby trvání zádržného vznikne zhotoviteli právo na vyplacení zádržného (či jeho zbývajících částí) do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele, není-li dále stanoveno jinak. Pro případ, že v den uplynutí původně sjednané záruční doby trvání zádržného budou existovat nevyřízené reklamace objednatele, se doba trvání zádržného prodlouží až do okamžiku odstranění poslední reklamované vady či nedodělky. V případě, že zhotovitel předloží objednateli **bankovní záruku dle čl. 14 odst. 14.10 této smlouvy** znějící na částku odpovídající výši zádržného (tj. 50 % konečné faktury), uvolní objednatel zádržné (či jeho zbývajících částí), a to do 15 dnů ode dne obdržení originálu bankovní záruky.

7.5 Fakturu vystaví a doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 15. kalendářního dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy do sídla objednatele; fakturu v elektronické podobě zhotovitel zašle na objednatelem určený e-mail (██████████); v případě, že objednatel nepotvrdí doručení faktury obratem, odešle zhotovitel fakturu datovou schránkou. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedeným na jednotlivé fakture. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7.6 Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ZoDPH. V případě, že faktura nebude mít náležitosti odpovídající právním předpisům nebo této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k opravě, přičemž lhůta splatnosti v takovém případě neběží. Lhůta splatnosti začíná běžet nově od doručení náležitě opravené doplněné faktury.



7.7 Faktura bude obsahovat vždy alespoň:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) registrační číslo a název příslušného projektu dle této smlouvy,
- g) den vystavení, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- h) označení peněžního ústavu, konstantní, specifický a variabilní symbol, a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- i) fakturovanou částku bez daně (sazba daně a daň nebude na faktuře s ohledem na přenesenou daňovou povinnost uvedena)
- j) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- k) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele (razítko a podpis TDS objednatele) – dílčí faktura,
- l) označení díla,
- m) razítko a podpis oprávněné osoby,
- n) protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem – pouze konečná faktura.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel zapojí do provedení díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku ve vazbě na dílo dle smlouvy a prokazujícími oprávněnost nároku na zaplacení požadovaného plnění. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku zaplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, způsobem ve výzvě uvedeným. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.9 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy objednatelem potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než tři (3) měsíce, a zároveň nebyla zhotoviteli v období dvanácti (12) měsíců předcházejících zahájení provádění díla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.



- 7.10 Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatelem, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).
- 7.11 V případě, že se účet zhotovitele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět zhotoviteli k vystavení nového řádného dokladu.
- 7.12 Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň zhotovitele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že zhotovitel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce či zhotovitel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a ZoDPH (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně zhotovitele. V případě postupu dle tohoto odstavce zhotovitel nebude mít od objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto objednatel odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 7.13 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla (plněním smlouvy) a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce na díle dle této smlouvy nebo minimálně do konce roku 2036 a je zároveň povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů a poskytnout jim potřebnou součinnost. Závazná je lhůta, která je delší.
- 7.14 Zhotovitel je povinen minimálně 10 let od předání díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.15 Pro případ, že dojde k úpadku zhotovitele a současně nedošlo k nahrazení zádržného bankovní zárukou dle čl. 14 odst. 14.10 smlouvy, sjednávají smluvní strany slevu z ceny díla odpovídající výši zádržného. Tato sleva z ceny díla odpovídá hodnotě (nerealizované) záruky.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Obecné povinnosti zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dílo (každou jeho část) vyhotovit anebo poskytnout v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí, jakož i s požadavky veřejnoprávních orgánů, zejména správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které zhotovitel v zastoupení objednatele obdrží nebo které budou zhotoviteli předány objednatelem.
- 8.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést každou část díla také v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým objednatel schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná



se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele není možné, může zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů objednatele a zabránění škodám. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti kalendářních dnů na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

- 8.1.3 V průběhu provádění díla má zhotovitel povinnost oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám dle § 169 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
- 8.1.4 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám výrobní / dílenskou dokumentaci.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

8.2 Kontroly průběhu výstavby

- 8.2.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby nejméně jednou týdně (neurčí-li objednatel písemně jinak), jejichž strukturu určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatelem. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.2.2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. Vzhledem k tomu, že kontrolní dny budou probíhat v českém jazyce, je zhotovitel v této souvislosti povinen zajistit účast osoby, která je schopna vést jednání v českém jazyce. Objednatel přizve na kontrolní den před zahájením realizace, k prezentaci vzorků a kontrole prováděných prací a po dokončení prací příslušného pracovníka orgánu památkové péče. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
- 8.2.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.2.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.2.4 Objednatel (příp. TDS anebo dozor projektanta) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a dle svého uvážení. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel zjednat neprodleně nápravu, zejména vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli za uvedené nenáleží žádné finanční protiplnění, resp. odměna nad rámec sjednané Ceny. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.



8.3 Použití materiálů a věcí při provádění díla

- 8.3.1 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci dle příloh smlouvy, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelům a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.3.2 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení alespoň 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

8.4 Kontroly zakrývaných prací

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby nejméně 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku; jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.4.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.4.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.4.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.4.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

8.5 Zkoušky

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování zákonných požadavků, zejména požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), ochrany životního prostředí.
- 8.5.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.5.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.5.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést,



dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

- 8.5.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.5.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám; v případě, že objednatel náklady spojené s provedením dodatečné zkoušky již uhradil, je zhotovitel povinen k jejich náhradě objednateli.

8.6 Stavební deník

- 8.6.1 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 166 stavebního zákona stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.6.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.
- 8.6.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.6.4 Není-li v tomto článku 8.6 smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Staveniště a jeho zařízení

- 8.7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.2 této smlouvy, o čemž bude sepsán předávací protokol. Tento protokol je nedílnou součástí smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem bez výhrad. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.7.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne újma objednateli nebo třetím osobám, nahradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.7.5 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím



osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.

- 8.7.6 Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v předávacím protokolu ke staveništi.
- 8.7.7 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.7.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci nebo osoby zapojené ze strany zhotovitele do provádění díla po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřily a nepožívaly alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 8.7.9 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil. Zhotovitel dále prohlašuje, že nebude zaměstnávat osoby bez řádného povolení k výkonu jejich činnosti nebo bez povolení k pobytu na území České republiky, a současně zajistí, aby ve smluvních dokumentech, které bude zhotovitel uzavírat s poddodavateli, ti to měli uloženu povinnost, že všechny osoby vykonávající jakoukoli pracovní činnost na staveništi, musí mít řádné povolení pro výkon takové činnosti, a musí mít oprávnění k pobytu na území České republiky.

8.8 Použití poddodavatelů

- 8.8.1 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám zhotovitel.
- 8.8.2 Zhotovitel se zavazuje, že každý poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním smlouvy právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.8.3 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu díla, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části díla poddodavateli (poddodavatelům). U poddodavatelů, kteří budou provádět klíčové nebo technologicky významné části díla (dle specifikace ve smlouvě nebo podle pokynů objednatele), podléhá jejich výběr předchozímu písemnému souhlasu objednatele. U ostatních poddodavatelů není tento souhlas vyžadován, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z poddodavatelů provede svoji část plnění smlouvy osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele, ledaže objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.
- 8.8.3.1 Objednatel si výslovně vyhrazuje odsouhlasení poddodavatelů, kteří budou:
- 8.8.3.1.1 provádět restaurátorské práce,
 - 8.8.3.1.2 dodavateli střešního pláště,
 - 8.8.3.1.3 dodavateli fasády,
 - 8.8.3.1.4 dodavateli oken.



- 8.8.4 Zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení příslušné části díla, kterou objednatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.8.5 V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části díla použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části díla, uvedení části díla, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části díla poddodavatelem. Zhotovitel je povinen prokázat, že navrhovaná osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném v rámci veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odírat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že vyslovený souhlas objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto bodu smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

8.9 Finanční a časový harmonogram (dále jen „harmonogram“)

- 8.9.1 Harmonogram předložený zhotovitelem před podpisem této smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje předpokládanou dobu provádění díla v týdnech včetně počátku běhu záruční doby. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a zároveň finanční měsíční náklady stavby.
- 8.9.2 Zhotovitel je povinen na vyzvání do 7 pracovních dnů předat objednateli aktualizaci harmonogramu a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají předchozímu schválení objednatele.

8.10 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, sjednávají smluvní strany, že je takové chování zhotovitele vadným plněním této smlouvy. Právem objednatele z vadného plnění zhotovitele dle tohoto odstavce je nárok na slevu z Ceny ve výši 5 % z Ceny. K okamžiku zahájení správního řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy vzniká objednateli má právo na zádržné ve výši 5 % z ceny díla, a to až do okamžiku doručení pravomocného rozhodnutí v daném řízení; pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že po tuto dobu a ve vazbě na sjednané zádržné, není objednatel v prodlení s úhradou Ceny ani její části ve výši tohoto zádržného. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů, informovat objednatele o zahájení předmětného správního řízení a nejpozději do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci. Bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte zadrženou část Ceny na závazek zhotovitele poskytnout objednateli slevu z Ceny díla ve výši 5 % z Ceny; nedošlo-li započtením k uspokojení celého nároku objednatele na slevu z Ceny, nárok na slevu z Ceny v neuspokojené výši nezaniká a objednatel je oprávněn tento vůči zhotoviteli uplatit a vymáhat v souladu s právními předpisy. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadrženou část



Ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne doručení ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci bezhotovostním převodem dle podmínek poslední uhrazené faktury objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

8.11 Užití díla

- 8.11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli ke každé Dokumentaci a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům anebo databázím vytvořeným nebo poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci jakéhokoliv dalšího plnění poskytovaného zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli zhotovitele) ve prospěch zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen „autorské dílo“) výhradní oprávnění autorské dílo užit (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejich jednotlivých částí, a to vždy od okamžiku předání autorského díla objednateli (dále jen „Licence“).
- 8.11.2 Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit autorské dílo využít pro účely této smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k autorskému dílu náleží a zároveň udělit objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném touto smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu souhlas všech autorů takového autorského díla ve smyslu autorského zákona s udělením licence a s případným postoupením všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na objednatele. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k autorskému dílu v plném rozsahu na objednatele.
- 8.11.3 Pro všechny případy, ve kterých nemůže zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit objednateli oprávnění k autorským dílům v rozsahu Licence, zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku 8.11 smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla objednateli. Nebude-li objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělit objednateli zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému autorskému dílu.
- 8.11.4 V případě, že se následně ukáže, že v rozporu s předchozím odstavcem tohoto článku zhotovitel nebyl oprávněn udělit objednateli oprávnění k užití autorského díla, nebo že třetí osobou nebylo platně uděleno, a objednatel v dobré víře užil takové autorské dílo na základě této smlouvy, je zhotovitel povinen:
- 8.11.4.1 plně odškodnit objednatele za jakoukoli újmu (včetně případné škody, bezdůvodného obohacení či nákladů na právní ochranu), která mu v důsledku takového užití vznikne,
- 8.11.4.2 zajistit dodatečné získání oprávnění k užití autorského díla od skutečného nositele práv, a to bezodkladně a na vlastní náklady,
- 8.11.5 Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku 8.11 smlouvy je také neomezitelné a neodvolatelné právo objednatele udílet k autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicenci a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na objednatele i neodvolatelné právo objednatele autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo objednatele, nebo



osoby, na kterou byla Licence objednatelům postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je již zahrnuta v Ceně.

- 8.11.6 Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po nabytí Licence k autorskému dílu oprávněn s autorským dílem volně nakládat. Zhotovitel uděluje objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do autorského díla.
- 8.11.7 Objednatel není povinen Licenci využít a zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od této smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

8.12 Zákaz porušení mezinárodních sankcí

8.12.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

- a) plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo objednatel vázáni;
- b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ECa; a
- c) on sám jakožto zhotovitel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

8.12.2 Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatel o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku 8.12 smlouvy.

8.12.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.

8.12.4 Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatel a do čtrnácti kalendářních dnů od výzvy objednatel je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud zhotovitel tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části odstoupit.

Článek 9

Předávání a převímání díla

9.1. Provádění díla

9.2. Dílo bude prováděno postupně. Závazek zhotovitele provést dílo vymezené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným dokončením a předáním zkolaudovaného díla jako celku. **Předání a převzetí díla jako celku**



- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby po dokončení stavebních prací. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch osob anebo poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná; nepřítomnost vyžaduje stanovení nového termínu dle předchozí věty a zhotovitel je v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, bude postupem dle bodu 9.2.1 stanoven nový termín; v takovém případě není zhotovitel v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, a to bez výhrad.
- 9.2.3 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce, nejpozději společně s výzvou dle bodu 9.2.1 tohoto článku, zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, dokumentaci pro vydání kolaudačního rozhodnutí a provozní dokumentaci v počtech paré a formě stanovené v čl. 4 smlouvy. Pokud nebudou při převzetí díla doloženy tyto Dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 9.2.4 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení a dokončení díla, zejména **veškerou Dokumentaci a originál stavebního deníku, jakož i doklady o uložení/zpracování odpadu.**
- 9.2.5 **Protokol o předání a převzetí díla** sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) nárok na slevu z Ceny nebo případnou dohodu o slevě z Ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - e) vady a nedodělky,
 - f) soupis příloh protokolu.
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nebudou vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit **zápis o této skutečnosti**, a to včetně výčtu zjištěných vad a nedodělků; po odstranění vad a nedodělků bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat **protokol o předání a převzetí díla**. Součástí protokolu bude výčet zjištěných vad, nedodělků a nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad, nedodělků a nedostatků. Nebude-li v protokolu uvedeno jinak, je zhotovitel povinen veškeré vady, nedodělky a nedostatky odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu protokolu. Přejímací řízení bude opakováno v nezbytně nutném rozsahu postupem dle čl. 9.2 této smlouvy, k čemuž budou vypracovány dodatky protokolu o předání a převzetí díla (dodatkem protokolu o předání a převzetí díla jsou míněny ty protokoly o předání a převzetí díla, která časově následují po prvním protokolu o předání a převzetí díla).
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít postupem dle odst. 9.2.6, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání; v případě, že se na náhradním termínu nedohodnou, stanoví nový termín zhotovitel postupem dle bodu 9.2.1; dále bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.



- 9.2.9 Po odstranění všech vad a nedodělků anebo nedostatků a řádně proběhlém přejímacím řízení vypracují smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo jako celek přejímá bez výhrad. V případě existujícího protokolu dle bodu 9.2.7 postačí vypracovat dodatek k protokolu s prohlášením objednatele dle předchozí věty. **Přejímací řízení je skončeno a dílo jako celek je objednatelem převzato podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad ze strany objednatele.**
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla bez výhrad zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při převzetí díla jako celku, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, předá zhotovitel objednateli veškeré podklady obdržené od objednatele nebo jeho zástupců a doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. které mu byly předané objednatelem nebo jeho zástupci v souvislosti s touto smlouvou anebo které získal v souvislosti s plněním této smlouvy, případně v rozsahu dle požadavků objednatele.
- 9.2.12 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při převzetí díla objednatelem. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese do převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto písemně jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.



- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel. Vlastnické právo k hmotnému nosiči autorského díla nabývá objednatel k okamžiku jeho předání zhotovitelem.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi nebo opomenutím zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení Ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo a každá jeho část musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Žádná smlouva uzavíraná mezi zhotovitelem a poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost zhotovitele, záruka za jakost

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a podmínkám stanoveným smlouvou, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (dále jen „záruční doba 1“). V případě střešní krytiny smluvní strany sjednávají záruční dobu po dobu **120 měsíců** ode dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (dále jen „záruční doba 2“; záruční doba 1 a záruční doba 2 dále společně jako „**záruční doba**“). Záruční doba počíná plynout dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí bez výhrad.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty TDS nejpozději 10 dnů před započetím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je TDS oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně prostřednictvím datové schránky a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl. 11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.



11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):

- Kategorie vady „vysoké“ neboli „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havarii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady.
- Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz díla, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady.

11.4.1 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.

11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel.

11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují zástupci objednatele, uvedeni v této smlouvě nebo ve stavebním deníku, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné za objednatele jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které zhotovitel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.

- Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce na telefonním čísle (Hot-line): [REDACTED] pracovní dny v době 8:00-17:00
- na e-mailové adrese: [REDACTED] v režimu 7x24x365

11.5 Pokud objednatel zvolí odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním), je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů po nahlášení vady provést zjištění příčin, které vadu způsobují a věc nahradit neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady; v případě, že nahrazení věci není v dané lhůtě prokazatelně možné, dohodnou se smluvní strany písemně na přiměřené lhůtě.

11.6 Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady nebo nenahradí věc ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 anebo 11.5 této smlouvy je objednatel oprávněn na náklady a odpovědnost zhotovitele k odstranění vady využít jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či nefunkční část plnění, a to ve srovnatelných technických a cenových parametrech nahrazované věci,



a je-li to z hlediska nabídky trhu možné v technických a cenových parametrech obdobných nebo i vyšších, je-li to potřeba k účelnému odstranění vad nebo adekvátnímu nahrazení věci. Takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu k jejich úhradě a způsobem ve faktuře uvedeným. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani odpovědnosti za jeho jednotlivé části. Ujednání uvedené v předcházející větě se nedotýká garance (záruky) třetích osob za provedenou práci či nahrazenou věc dle tohoto odstavce.

- 11.7 Uplatněním práv objednatele z vadného plnění v rámci záruční doby (dále jen „záruka“) nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.8 Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům stavby, resp. k objektům díla. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.9 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklama oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách dle tohoto článku smlouvy, a to bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečné a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace prokázat. V případě, že se uživatel objektu či objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ujednání tohoto bodu platí obdobně pro sporné reklamace s požadavkem na nahrazení věci.
- 11.10 Odpovědnost zhotovitele za vady Dokumentace:
- 11.10.1 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. Digitální podoba každého stupně Dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Dokumentace.
- 11.10.2 V případě, že Dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
- 11.10.3 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla písemně prostřednictvím datové schránky. V oznámení (reklamaci) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava vadné části Dokumentace. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklamace objednatele, nedohodnou-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak. Ujednání tohoto odstavce platí i pro vadu vytknutou v záruční době.
- 11.11 Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 11.12 Ujednání tohoto článku o odpovědnosti zhotovitele za vady díla se nedotýká ujednání článku 8.10 smlouvy.



- 11.13 Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele za vady sjednaná smlouvou nevylučuje odpovědnost zhotovitele za vady dle právních předpisů.

Obecná odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou objednateli

- 11.14 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností v souladu s podmínkami smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu provádění díla.
- 11.15 Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena. Ujednání tohoto odstavce se užije i na případ uložení sankce objednateli v případě porušení povinností zhotovitele dle článku 14.7 smlouvy.
- 11.16 Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit objednateli souhlasy a Licence dle této smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.
- 11.17 Zhotovitel odpovídá objednateli také za nemajetkovou újmu, která objednateli vznikne v důsledku porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 11.18 Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání Dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
- 11.18.1 dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
- 11.18.2 dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla,
- 11.18.3 jakož i další povinnosti v Dotačních pravidlech uvedené.
- 11.19 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a postupovat při plnění této smlouvy tak, aby objednatel Dotační podmínky mohl dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání Dotace objednatelem a/nebo může mít za následek poskytnutí Dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z Dotace. Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsanych v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou Dotaci, její část či vrácenou Dotaci či její část a náklady vynaložené na projektový tým, které objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vzniknou.

Odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění objednatele

- 11.20 Zhotovitel je povinen objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:
- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad díla nebo jeho části, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení smlouvy objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti objednatele; a
- b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
- i. vyplývá z kterékoliv části díla; a



- ii. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení smlouvy zhotovitelem nebo osobou, za kterou zhotovitel odpovídá;
- c) újmou, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Vyloučení odpovědnosti zhotovitele

- 11.21 Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při provádění díla, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:
- a) prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu objednatele dle článku 15 této smlouvy;
 - b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu objednatele; a
 - c) okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, uvedené oznámení musí obsahovat náležitosti stanovené v článku 15.3 smlouvy.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Objednatel má nárok na zaplacení následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dokončení stavebních prací uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného dokončení stavebních prací.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu předání dokončeného díla uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného předání dokončeného díla dle podmínek smlouvy.
 - 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště nebo za ne zahájení stavby zhotovitelem v termínu dle čl. 5.2 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta činí 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
 - 12.1.5 Smluvní pokuta činí 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě dle bodu 8.7.8 smlouvy.
 - 12.1.6 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ neodstranění znečištění dle čl. 4.9 smlouvy, pokud nebude nejpozději do druhého dne k výzvě objednatele odstraněno zhotovitelem.
 - 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě stanovené v bodu 9.2.7 smlouvy nebo v dohodnuté lhůtě, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
 - 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v termínu dle čl. 11.4 nebo 11.5 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení a



každou vadu. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy zhotovitelem činí smluvní pokuta 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ prodlení a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín.

- 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle bodu 9.2.10 nebo čl. 13.5 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.10 Smluvní pokuta je stanovena ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.7 této smlouvy.
- 12.1.11 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele seznámit zaměstnance s ustanovením čl. 8.10 této smlouvy činí 10.000 Kč.
- 12.1.12 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.2.1 nebo 8.2.2 smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti a každou povinnou a nepřítomnou osobu.
- 12.1.13 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč se sjednává za každé jednotlivé porušení nebo nesplnění stanovené nebo dohodnuté povinnosti zhotovitele na kontrolním dni, která bude uvedena v zápise z kontrolního dne.
- 12.1.14 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s úhradou částky zaplacené poddodavateli přímo objednatelem ve lhůtě dle čl. 7.8 smlouvy činí 0,15 % z objednatel zaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.15 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.8 nebo 8.11 smlouvy.
- 12.1.16 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.12 smlouvy.
- 12.1.17 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 14.9 nebo 14.10 smlouvy. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 14.9 nebo 14.10 smlouvy.
- 12.1.18 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z Čestného prohlášení dle čl. 14.8 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinností.
- 12.1.19 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté dle bodu **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy se sjednává ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.20 Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy objednatele na řádném a včasném plnění díla zhotovitelem.
- 12.1.21 Není-li výslovně stanoveno jinak, splatnost sjednaných smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury k zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Smluvní úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.



Článek 13

Odstoupení od smlouvy

- 13 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran je možné v případech stanovených právními předpisy anebo touto smlouvou.
- 13.1 Objednatel je bez dalšího dále oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě:
- a) ukáže-li se jakékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v této smlouvě jako nepravdivé;
 - b) že zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - c) že objednatel nezajistí dostatečné množství finančních prostředků na dokončení celého díla do zahájení stavebních prací, a to v rozsahu, který není kryt poskytnutou dotací;
 - d) že zhotovitel nezahájí práce do 30 dnů ode dne výzvy objednatele k zahájení prací;
 - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 21 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nezjednání nápravy ani v objednatelstanovené lhůtě podle bodu 8.2.4 této smlouvy;
 - g) nepředložení pojistné smlouvy nebo jiné nedodržení podmínek podle článku 14.9 této smlouvy;
 - h) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - i) že zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatel v písemné výzvě k nápravě, doručené zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než [patnáct kalendářních] dnů;
 - j) z důvodu Vyšší moci není možné, účelné nebo vhodné stavbu a/nebo dílo realizovat.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části dále v případě, že:
- a) objednatel bezdůvodně nezaplatil zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu se smlouvou a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednateli;
 - b) bylo vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení.
- 13.3 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dnů od doby, kdy měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15.1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení.
- 13.5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti odstoupení písemně upozornit objednatele na veškerá opatření, která je nutno učinit, zejména na taková opatření, která mají zabránit vzniku újmy objednateli a pro případ porušení této povinnosti ponese odpovědnost za újmu vzniklou objednateli, a to v plné výši. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat nebo se jejich náhrady domáhat v souladu s právními předpisy. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen



neprodleně vyúčtovat skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce a dodávky dle smlouvy; cena stavebních prací se určí dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

- 13.6 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla včetně Dokumentace, provedeno ocenění díla, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z Ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy nezanikají práva smluvních stran nabytá před účinností odstoupení, odstoupením nejsou dotčeny ani nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, ani nárok na slevu z Ceny dle bodu 8.10 smlouvy, ani ustanovení této smlouvy týkající se užití díla podle čl. 8.11 této smlouvy, odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy, ani ustanovení o vlastnictví díla podle čl. 10 této smlouvy, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.
- 13.8 Nemá-li doposud provedené částečné plnění zhotovitele pro objednatele význam, může objednatel odstoupit od celého plnění. Zhotovitel nemá v případě odstoupení objednatele od této smlouvy právo na náhradu škody v souvislosti s tímto odstoupením.

Článek 14

Další ujednání, pojištění a bankovní záruka

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu (uzavření) této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli na jeho písemnou výzvu písemnou plnou moc.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka ani dozor projektanta pro objednatele prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených, ani jinou kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli obdobnou činnost v souvislosti s prováděním díla anebo stavbou. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení s prováděním díla bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli za účelem jeho řádného plnění této smlouvy součinnost, popř. se na předchozí výzvu zhotovitele osobně zúčastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy a současně je termín jednání zhotovitel povinen stanovit na pracovní den.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí tak, aby nedocházelo k prodlení s prováděním díla či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli inženýrských sítí. Nedojde-li k takové dohodě, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto



případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

- 14.6 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.7 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo od ukončení této smlouvy (jakýmkoliv způsobem) dle toho, která okolnost nastane dříve. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.8 Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále též jen „Čestné prohlášení“), které předal objednateli při podání nabídky na veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 4 této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na zástupce zhotovitele uvedeného ve smlouvě nebo stavebním deníku. V případě rozporu povinností dle Čestného prohlášení s povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy, mají přednost povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou.

14.9 Pojištění

- 14.9.1 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu na **majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu „all risk“** (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, **a to na tzv. novou cenu díla**, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu s pojistným plněním ve výši Ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Zhotovitel je povinen zajistit, že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání tohoto pojištění díla označen Objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na toto pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas či jiná součinnost ze strany Zhotovitele nebo jiných osob.
- 14.9.2 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku** způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě



takového pojištění bude dosahovat alespoň výše 40.000.000,- Kč. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojištých služeb v České republice. Zhotovitel je povinen mít dále platně sjednanou **pojistnou smlouvu na pojištění jeho obecné odpovědnosti z jeho podnikatelské činnosti**. Pojištění musí být účinné ode dne uzavření této smlouvy a musí být udržováno po celou dobu realizace díla a následně do doby zániku záruky zhotovitele podle této smlouvy.

- 14.9.3 Pojistné smlouvy dle bodu 14.9.1 a 14.9.2 musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavatelem nebo zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na obdobná pojištění, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit objednateli dle tohoto článku smlouvy. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9.4 Zhotovitel předloží a předá objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu nebo pojistné smlouvy dle tohoto článku 14.9 smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání jeho povinností dle tohoto článku 14.9 smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel předloží doklad prokazující trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv na vyžádání, nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 14.9.5 Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení této smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.
- 14.9.6 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.9.7 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.

14.10 Bankovní záruka po záruční dobu

- 14.10.1 Zhotovitel je povinen poskytnout a objednateli předat bankovní záruku za řádné a včasné plnění svých závazků dle této smlouvy v záruční době 1 (tj. po dobu 60 měsíců) při naplnění předpokladů a ve výši dle čl. 7 odst. 7.4 bod 7.4.2 písm. b) této smlouvy. Platnost této bankovní záruky bude stanovena nejméně do skončení záruční doby 1 dle této smlouvy.
- 14.10.2 Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení služeb dle této smlouvy. Bankovní záruka bude objednatelem použita jako kompenzace jakýchkoli nároků, které by vznikly nedodržením povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. Objednatel je oprávněn využít prostředků bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad plnění poskytnutých v záruční době dle této smlouvy či případného nároku na náhradu škod způsobených zhotovitelem, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele v záruční době.



14.10.3 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z bankovní záruky zejména pokud:

- a) zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy v záruční době 1;
- b) objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele;
- c) zhotovitel neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a která vůči němu byla objednatelem uplatněna,
- d) byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení zhotovitele nebo pokud vstoupí do likvidace

14.10.4 Objednatel je povinen originál bankovní záruky zhotoviteli po uplynutí záruční doby vrátit, pakliže o to zhotovitel objednatele požádá, a to do třiceti dnů od obdržení písemné žádosti zhotovitele k jeho vrácení.

14.11 Bankovní záruka za provedení díla

14.11.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli v případě, že bude vyžadováno objednatelem, bankovní záruku za provedení díla, a to nejpozději do 30 dnů od zahájení prací na díle; do předání této bankovní záruky objednatel není povinen hradit jakékoli platby zhotoviteli.

14.11.2 Tato bankovní záruka bude vystavena na částku rovnající se 5 % ze základu ceny díla a bude vystavena jako bezpodmínečná, neodvolatelná, kryjící řádné a včasné provedení díla zhotovitelem dle této smlouvy.

14.11.3 Vzhledem k tomu, že bankovní záruka za provedení díla musí být využitelná až do podpisu Protokolu o předání a převzetí, bude platnost této bankovní záruky stanovena nejméně na dobu osmnácti měsíců (s ohledem na požadavek dokončení stavebních prací do 18 měsíců od doručení výzvy k zahájení prací zhotoviteli). Pokud by platnost záruky uplynula před předáním dokončeného a bezvadného díla, je zhotovitel povinen předat objednateli vždy novou bankovní záruku prodlouženou až do doby pravděpodobného předání díla, a to nejméně jeden měsíc před skončením platnosti původní bankovní záruky.

14.11.4 Nepředloží-li zhotovitel včas bankovní záruku za provedení díla nebo vyprší-li platnost tato před podpisem Protokolu o předání a převzetí, bude moci objednatel pozastavit další úhrady ceny díla podle této smlouvy, dokud nedojde k předložení či prodloužení platnosti bankovní záruky za provedení díla.

14.12 Jakákoliv vystavená bankovní záruka musí být vystavena renomovanou tuzemskou bankou a obsahovat následující text:

„Tato bankovní záruka zůstává platná a plně použitelná po celou dobu své platnosti bez jakéhokoliv omezení, a to i v případě, že bude ve vztahu ke společnosti, za kterou byla tato záruka poskytnuta, zahájeno insolvenční řízení, prohlášen úpadek (konkurz) či jiný způsob řešení úpadku dle insolvenčního zákona. Banka není oprávněna domáhat se změny poměrů související s výše uvedeným.“

Pokud banka z objektivních důvodů odmítne uvedení této textace v bankovní záruce, může objednatel tuto skutečnost posoudit a přiměřeně akceptovat jinou standardní formulaci.

Článek 15 Vyšší moc

15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15.2 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15.3 této smlouvy.



- 15.2 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy, ani nebylo možné jí předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoli ze smluvních stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli smluvní strany. Za okolnosti Vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele a dále situace, kdy lze dílo provést za ztížených podmínek, zvýšených nákladů a/nebo prostřednictvím třetích osob.
- 15.3 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila. V případě, že by Vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 týdny, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy.
- 15.4 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co lze po ní spravedlivě požadovat, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 16.2 Smluvní strany shodně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a strany s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1 této smlouvy, které budou znečitelněny.
- 16.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ZZVZ.
- 16.4 Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplynávají, se řídí příslušnými ustanoveními příslušných právních předpisů.
- 16.5 Strany vylučují pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:
- a) § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou);
 - b) § 1798 až § 1801 občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezními způsoby);
 - c) § 2050 občanského zákoníku (vyloučení náhrady škody v případě uplatnění smluvní pokuty);
 - d) § 2591 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro neposkytování součinnosti objednatelem);
 - e) § 2595 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc);
 - f) § 2609 občanského zákoníku (svépomocný prodej);
 - g) § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
- 16.6 Zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.7 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou



peněžitou pohledávku za zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu zhotovitele.

- 16.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy ani smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy i smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, s čímž zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas; ujednání čl. 11.8 smlouvy tímto není dotčeno.
- 16.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 16.10 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je touto smlouvou v určitém případě výslovně stanoveno jinak. Změna této smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.
- 16.11 Nestanoví-li tato smlouva výslovně, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno některým ze způsobů stanovených pro doručování písemností.

Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou příjemci doručeny přednostně datovou schránkou, případně nebo elektronickou poštou. Elektronickou poštu nelze užít pro písemnosti, kterými má dojít ke Změně díla, změnám nebo ukončení této smlouvy. Faktury budou doručovány dle podmínek stanovených v článku 7 této smlouvy.

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené, pokud jsou doručovány:

- a) osobně – předáním zástupci adresáta (druhé smluvní strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
 - b) elektronickou poštu (e-mailem) – okamžikem doručení e-mailové zprávy do e-mailové schránky adresáta (druhé smluvní strany), není-li stanoveno ve Smlouvě jinak. Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den;
 - c) do datové schránky – okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé smluvní strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
 - d) poštou nebo kurýrem – okamžikem, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku nebo kdy zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.
- 16.12 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.13 Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 16.14 Tato smlouva je uzavírána v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 16.15 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy a nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Objednatel v Hradci Králové:
spis. zn. BiHK – 887/2026

Zhotovitel v Hradci Králové:

.....
Mons. Jan Vokál
biskup královéhradecký

.....
Ing. Pavel Pohl
jednatel

.....
Mons. Jan Paseka
generální vikář

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25045
Stavba: Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové



KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 2. 12. 2025

Zadavatel: IČ: 00445134
Biskupství Královéhradecké - DIČ: CZ00445134

Zhotovitel: IČ: 25957481
100 - Správní středisko DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	37 833 397,25
---------------------	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	37 833 397,25	7 945 013,42
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	45 778 410,67
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25045

Stavba: Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Místo: Datum: 2. 12. 2025

Zadavatel: Biskupství Královéhradecké - Projektant:

Zhotovitel: 100 - Správní středisko Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		37 833 397,25	45 778 410,67
2	Nový	37 833 397,25	45 778 410,67
01	SO - Vnitřní konektivita	1 101 968,54	1 333 381,93
01	SO - Vnitřní konektivita	0,00	0,00
Objekt10	SLP-rozp	1 101 968,54	1 333 381,93
02	SO - Rekonstrukce uliční fasády	3 732 130,41	4 515 877,80
03	SO - Rekonstrukce objektu	22 882 877,24	27 688 281,46
03	SO - Rekonstrukce objektu	19 185 010,33	23 213 862,50
Objekt11	ZTI-vnitřní	1 596 911,33	1 932 262,71
Objekt12	ZTI-venk	207 088,44	250 577,01
Objekt13	Elektro	1 531 463,10	1 853 070,35
Objekt14	VZT	362 404,04	438 508,89
04	SO - Energeticky úsporná opatření budovy	4 925 375,73	5 959 704,63
04	SO - Energeticky úsporná opatření budovy	3 964 991,43	4 797 639,63
Objekt15	ÚT	960 384,30	1 162 065,00
05	SO - Rekonstrukce vnitřních omítek s restaurátorským dohledem	2 910 771,83	3 522 033,91
06	SO - Restaurování vnitřních kamenných prvků	904 273,50	1 094 170,94
VON	Vedlejší a ostatní náklady	1 376 000,00	1 664 960,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt: 2 - Nový

Soupis: 01 - SO - Vnitřní konektivita

Místo: Datum: 2. 12. 2025

Zadavatel: Biskupství Královéhradecké - Projektant:
Zhotovitel: 100 - Správní středisko Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 0,00

D	M		Práce a dodávky M				0,00
D		22-M01	EPS a slaboproudé rozvody				0,00
1	K	01slp	Dod+mtž rozvodů SLP - viz samostatný rozpočet	soub	1,000	0,00	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

2 - Nový

Soupis:

01 - SO - Vnitřní konektivita

Úroveň 3:

Objekt10 - SLP-rozp

Místo:

Datum: 2. 12. 2025

Zadavatel:

Biskupství Královéhradecké -

Projektant:

Zhotovitel:

100 - Správní středisko

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 101 968,54

1	K	Pol1	Kabel OPTO singlemode 12vl. 9/125 (200/1500N) univerzální nebo vhodný pro zafouknutí	m	60,000	51,84	3 110,40
2	K	Pol2	Trubka ohebná PVC, 320N, d40 pod omítku samozhášivá	m	50,000	49,03	2 451,50
3	K	Pol3	Kabelová chránička d 63	m	20,000	56,16	1 123,20
4	K	Pol4	Kabelová chránička d 40 HDPE	m	20,000	43,85	877,00
5	K	Pol5	Výstražná folie, červená s bleskem, š=33cm	m	20,000	7,13	142,60
6	K	Pol6	Skříň MIS pro ukončení chráničků SLP (319x205x135)	ks	2,000	2 611,76	5 223,52
7	K	Pol7	Drobný materiál	kpl	1,000	225,18	225,18
8	K	Pol8	Sekání prostupy a stavební přípomoc	kpl	1,000	789,16	789,16

D D1

2. Elektroinstalace - SLP - SKS, A/V, Ozvučení, Jednotný čas, Nouz. Sig

773 703,31

10	K	Pol9	RACK-Datový rozváděč 42U 600x600 vč. montáže a ukončení kabelů	ks	1,000	15 717,13	15 717,13
11	K	Pol10	RACK-Ventilační jednotka 1U vč. termostatu	ks	1,000	3 260,84	3 260,84
12	K	Pol11	RACK-Výsuvný optický rozváděč do 19" RACK, 24 LC duplex vč. opt. kazety a čela	ks	2,000	3 627,72	7 255,44
13	K	Pol12	RACK-Ukončení optických vláken (LC, nebo dle dohody) vč. pigtail a ochr. sváru a vč. proměření	ks	24,000	487,40	11 697,60
14	K	Pol13	RACK-Patch panel 25port vč. keystone, cat 3	ks	1,000	2 843,10	2 843,10
15	K	Pol14	RACK-Patch panel 24port vč. keystone, cat 6	ks	7,000	2 650,21	18 551,47
16	K	Pol15	RACK-Vyvazovací panel	ks	7,000	345,06	2 415,42
17	K	Pol16	RACK-Napájecí panel 5x230V, přep. ochrana	ks	2,000	875,23	1 750,46
18	K	Pol17	RACK-Polička	ks	4,000	977,83	3 911,32
19	K	Pol18	RACK-Patch kabel FTP cat6 0,5m	ks	150,000	119,88	17 982,00
20	K	Pol19	RACK-Patch kabel FTP cat6 2m	ks	50,000	160,06	8 003,00
21	K	Pol20	RACK-Patch kabel OPTO SM 1,0m, LC Duplex (pigtail)	ks	24,000	162,65	3 903,60
22	K	Pol21	RACK-Záložní zdroj pro RACK 1U 750VA, vč. příslušenství	ks	2,000	17 339,72	34 679,44
23	K	Pol22	RACK-Ukončení metalických kabelů UTP cat.6 vč. proměření (keystone součástí patch panelu)	ks	153,000	189,00	28 917,00
24	K	Pol23	Kabeláž UTP Cat6 LSOHFR B2ca-s1,d1,a1 250 MHz	m	4 700,000	36,72	172 584,00
25	K	Pol24	Kabel JXFE-R 2x2x0,8	m	50,000	47,30	2 365,00
26	K	Pol25	Kabel SYKFY 2x2x0,5	m	50,000	28,19	1 409,50
27	K	Pol26	Kabel SYKFY 3x2x0,5	m	30,000	30,24	907,20
28	K	Pol27	Ukončení 2x2x0,5	ks	2,000	81,00	162,00
29	K	Pol28	Datová zásuvka dvojnásobná, maska, keystone, kryt, rám. - vč. proměření	ks	20,000	496,80	9 936,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	Pol29	Datová zásuvka dvojnásobná, maska, keystone, kryt, rám. do podlahové krabice modul 45x45 - vč. proměření	ks	27,000	436,43	11 783,61
31	K	Pol30	Anténa 802.11a/b/g/n/ac, 2,4 i 5GHz, vícenásobné SSID s různým druhem zabezpečení, PoE napájení standardu 802.3af/802.3at, dvě integrované 3dBi antény v systému MIMO 3x3, Load balance, centrální správou	ks	12,000	4 017,60	48 211,20
32	K	Pol31	TLF - IP telefon - až 2 SIP účty, 2,95" LCD, konferenční audiohovor až pro 3 účastníky, Ethernet: 2 x 10/100/1000 Mb/s, PoE	ks	4,000	2 291,11	9 164,44
33	K	Pol32	TLF - IP Dveřní tlačítkové tablo, 1xTL, CAM, krabice pro zápusťnou montáž, záslepka, kompletní	ks	1,000	33 615,00	33 615,00
34	K	Pol33	TLF - pomocný zálohovaný zdroj pro el. zámky, 230/12V/3A/2,6Ah, DIN 7TE, vč. skříně 18TE, kompletní	ks	1,000	2 492,10	2 492,10
35	K	Pol34	Nouzová signalizace - FAP - Signální tlačítko - tahové pod omítku IP20 vč. rám.	ks	4,000	2 266,16	9 064,64
36	K	Pol35	Nouzová signalizace - FAP - Signální tlačítko - resetovací pod omítku IP20 vč. rám	ks	2,000	1 887,30	3 774,60
37	K	Pol36	Nouzová signalizace - FEH - Kontrolní modul s alarmem pod omítku IP20 vč.rám	ks	2,000	3 552,88	7 105,76
38	K	Pol37	JČ - Hodiny nástěnné, kulaté d40cm, číselník 1-12, LAN, NTP synchronizace, PoE, vč. SW pro správu	ks	15,000	3 877,20	58 158,00
39	K	Pol38	OZV - Reprodukční podhledový, IP, PoE+, dvoupásmový, 50W/8 Ohm, 86dB, 50-20000Hz, d248mm, IP zes. 14W	ks	14,000	1 541,70	21 583,80
40	K	Pol39	OZV - Reprodukční nástěnný, IP, PoE+, dvoupásmový, 20W, 90dB, 100-18000Hz, 260x200x100mm, IP zes. 14W	ks	4,000	1 395,90	5 583,60
41	K	Pol277	CCTV /vnitřní/ - IP kamera barevná, kompaktní FIXED DOME, 4 Mpix při 25 sn/s, obj. f=3,6 mm (89°), Smart IR do 50 m, D/N mechanický IR filtr, 1/1,8" Progressive CMOS, WDR, AGC, AWB, BLC, 3D-DNR, detekce pohybu, otáčení obrazu o 90° (corridor mode), atd.,	ks	3,000	6 397,92	19 193,76
42	K	Pol278	CCTV - NVR - Záznamové zařízení - 16 IP kamer, 4K rozlišení, komprese H.265, propustnost 384 Mbps, 2 x HDMI/VGA výstup, 2 x HDD (není součástí), max. 32 TB, 1 x Gb LAN, 2 x USB, RS232, RS485, Smart PSS, DSS Express, DSS Pro, mobilní aplikace DMSS, IMOU Li	ks	3,000	17 750,88	53 252,64
43	K	Pol42	CCTV - HDD,3,5", 4TB, SATA6, 24/7 vhodný pro záznam videa	ks	2,000	3 607,42	7 214,84
44	K	Pol43	Krabice elinstalační PVC 71-45mm pod omítku - prázdná	ks	20,000	61,88	1 237,60
45	K	Pol44	Krabice elinstalační PVC 71-45mm pod omítku s víčkem - prázdná	ks	30,000	75,06	2 251,80
46	K	Pol45	Krabice elinstalační PVC 71-80-37mm do parapetního žlabu uzavřená - prázdná	ks	27,000	133,38	3 601,26
47	K	Pol46	Krabice elinstalační PVC 103-50mm pod omítku s víčkem - prázdná	ks	20,000	102,60	2 052,00
48	K	Pol47	Krabice elinstalační PVC 235-176-79mm pod omítku s víčkem - prázdná	ks	10,000	608,15	6 081,50
49	K	Pol48	Trubka ohebná PVC, 320N, d20 pod omítku samozhášivá	m	300,000	32,72	9 816,00
50	K	Pol49	Trubka ohebná PVC, 320N, d32 pod omítku samozhášivá	m	200,000	48,38	9 676,00
51	K	Pol2	Trubka ohebná PVC, 320N, d40 pod omítku samozhášivá	m	100,000	49,03	4 903,00
52	K	Pol50	Trubka ohebná PVC, 320N, d20 samozhášivá vč. kolen, spojky a příchytka	m	20,000	32,72	654,40
53	K	Pol51	Trubka ohebná PVC, 320N, d25 samozhášivá vč. kolen, spojky a příchytka	m	20,000	38,56	771,20
54	K	Pol52	Trubka tuhá PVC, 320N, d20 samozhášivá vč. kolen, spojky a příchytka	m	20,000	44,17	883,40
55	K	Pol53	Trubka tuhá PVC, 320N, d25 samozhášivá vč. kolen, spojky a příchytka	m	20,000	54,00	1 080,00
56	K	Pol54	Lišta PVC 18x13 vč. kolen, spojky a koncovek	m	20,000	54,32	1 086,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	Pol55	Lišta PVC 40x40 vč. kolen, spojek a koncovek	m	30,000	95,47	2 864,10
58	K	Pol56	Lišta PVC 60x40 vč. kolen, spojek a koncovek	m	30,000	153,04	4 591,20
59	K	Pol57	Elektroinstalační kanál PVC 100x40 vč. kolen, spojek, koncovek	m	20,000	452,52	9 050,40
60	K	Pol58	Kabelový žlab - drátěný 62x50 vč. příslušenství (spojky, nosné konzole, rohy, kolena, kotvicí materiál, mng kabelů atp.)	m	60,000	294,19	17 651,40
61	K	Pol59	Kabelový žlab - drátěný 125x50 vč. příslušenství (spojky, nosné konzole, rohy, kolena, kotvicí materiál, mng kabelů atp.)	m	60,000	367,96	22 077,60
62	K	Pol60	Konfigurace a oživení TT, zaškolení	hod	4,000	918,00	3 672,00
63	K	Pol61	Konfigurace a oživení JČ, zaškolení	hod	4,000	918,00	3 672,00
64	K	Pol62	Konfigurace a oživení OZV, zaškolení	hod	10,000	918,00	9 180,00
65	K	Pol63	Požární ucpávky	set	1,000	16 200,00	16 200,00
66	K	Pol64	Stavební sádra - šedá	kg	90,000	13,18	1 186,20
67	K	Pol7	Drobný materiál	kpl	1,000	225,18	225,18
68	K	Pol8	Sekání prostupy a stavební přípomoc	kpl	1,000	789,16	789,16

D D2 3. PZTS (EZS) - požární detekce 270 906,67

70	K	Pol65	PZTS - ústředna v krytu s komunikátorem a zdrojem, kompletní	ks	1,000	20 829,20	20 829,20
71	K	Pol279	PZTS - pomocný zdroj v krytu s koncentrátorem, kompletní	ks	1,000	10 628,28	10 628,28
72	K	Pol67	PZTS - Akumulátor 12V/17Ah	ks	2,000	1 160,68	2 321,36
73	K	Pol68	PZTS - TCP/IP komunikátor, kompletní	ks	1,000	14 582,38	14 582,38
74	K	Pol69	PZTS - GSM komunikátor, kompletní	ks	1,000	14 665,43	14 665,43
75	K	Pol70	PZTS - LCD klávesnice, kompletní	ks	1,000	5 520,42	5 520,42
76	K	Pol71	PZTS - koncentrátor v krytu, kompletní	ks	2,000	4 402,08	8 804,16
77	K	Pol72	PZTS - Řídící modul pro připojení dvou bezkontaktních čteček v krytu, kompletní	ks	4,000	6 301,91	25 207,64
78	K	Pol73	PZTS - bezkontaktní čtečka v krytu, kompletní, kompatibilní s řídicím modulem	ks	6,000	2 231,17	13 387,02
79	K	Pol74	PZTS - bezkontaktní přívěšek, kompatibilní se čtečkou	ks	100,000	85,32	8 532,00
80	K	Pol75	PZTS - siréna, venkovní, zálohovaná	ks	1,000	1 851,98	1 851,98
81	K	Pol76	PZTS - siréna, vnitřní, červený maják	ks	1,000	520,78	520,78
82	K	Pol77	PZTS - magnet dveřní/okenní	ks	16,000	506,20	8 099,20
83	K	Pol78	PZTS - PIR detektor (dle použití)	ks	12,000	608,26	7 299,12
84	K	Pol79	PZTS - SMOKE detektor OT (konvenční kombinovaný s releovou patičí)	ks	36,000	1 480,46	53 296,56
85	K	Pol80	PZTS - Kabeláž sběrnice (stíněná 2x0,8+4x0,5)	m	200,000	40,28	8 056,00
86	K	Pol81	PZTS - Kabeláž analogová/binární (stíněná 6x0,5)	m	800,000	37,80	30 240,00
87	K	Pol82	PZTS - Požární ucpávky	set	1,000	8 100,00	8 100,00
88	K	Pol83	PZTS - Elektroinstalační úložný materiál (trubky, lišty) pro PZTS kabeláž	m	500,000	54,32	27 160,00
89	K	Pol84	Stavební sádra	kg	60,000	13,18	790,80
90	K	Pol7	Drobný materiál	kpl	1,000	225,18	225,18
91	K	Pol8	Sekání prostupy a stavební přípomoc	kpl	1,000	789,16	789,16

D D3 4. HZS, PD, revize 43 416,00

93	K	Pol85	Doklady, předávací protokoly, atesty	set	1,000	3 780,00	3 780,00
94	K	Pol86	Koordinace	hod	20,000	518,40	10 368,00
95	K	Pol87	Zjišťovací práce	hod	20,000	518,40	10 368,00
96	K	Pol88	Demontáže a montáže zařízení spojené se stáv. zařízením vč. potř. materiálu	hod	20,000	486,00	9 720,00
97	K	Pol89	PD dílenská dle skutečně dodávaného zařízení	set	1,000	3 780,00	3 780,00
98	K	Pol90	PD skutečného provedení	set	1,000	5 400,00	5 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

2 - Nový

Soupis:

02 - SO - Rekonstrukce uliční fasády

Místo:

Datum: 2. 12. 2025

Zadavatel:

Biskupství Královéhradecké -

Projektant:

Zhotovitel:

100 - Správní středisko

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 732 130,41

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 052 074,69

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 734 747,62

1	K	622326259a	Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 1, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100% - součástí je minerální zpevnění podkladů, doplnění jádrové a štukové omítkové vrstvy, celkové přeštukování a finál	m2	20,575	2 488,50	51 200,89
---	---	------------	---	----	--------	----------	-----------

VV "komínová tělesa nad střešním pláštěm"

20,575

VV $2 \cdot (0,95 + 2 \cdot 1,3 + 3 \cdot 0,5) \cdot (2,0 + 1,1) / 2 + 4 \cdot 0,6 \cdot (2,5 + 1,6) / 2$

20,575

Součet

2	K	622326555a	*Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 4, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 40% - součástí je minerální zpevnění podkladů, doplnění jádrové a štukové omítkové vrstvy a celkové přeštukování vč.dodán	m2	352,458	6 540,73	2 305 332,61
---	---	------------	---	----	---------	----------	--------------

VV uliční fasáda

VV "hlavní plocha" $(20,21 + 3,43 + 6,63) \cdot (13,67 - 0,51)$

398,353

VV "ostění vstupních vrat" $(2 \cdot 2,0 + \pi \cdot 1,79 / 2) \cdot (0,55 + 0,15)$

4,768

VV "ostění otvorů v 1.NP" $9 \cdot (2 \cdot 1,8 + \pi \cdot 1,2 / 2) \cdot 0,08$

3,949

VV "ostění otvorů ve 2.NP" $10 \cdot (1,25 + 2 \cdot 2,45) \cdot 0,045$

2,768

VV "ostění otvorů ve 3.NP" $10 \cdot (1,1 + 2 \cdot 2,45) \cdot 0,045$

2,700

VV "podhledy říms"

26,877

VV $(20,21 + 3,43 + 6,615) \cdot (0,37 + 0,08 + 0,4) + 2 \cdot 1,45 \cdot 0,4$

VV "odpočet otvorů"

-86,957

VV $(1,79 \cdot 2,0 + \pi \cdot 0,9 \cdot 0,9 / 2 + 9 \cdot (1,2 \cdot 1,8 + \pi \cdot 0,6 \cdot 0,6 / 2) + 10 \cdot 1,25 \cdot 2,45 + 10 \cdot 1,1 \cdot 2,45)$

352,458

Součet

3	K	62299-01	*Finální fasádní nátěr na opravenou historickou venkovní fasádu stupně členitosti 4 (viz.předchozí položka č.622326555a) vč.dodání materiálu a potřebné penetrace podkladu.	m2	352,458	990,66	349 166,04
4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	373,033	77,87	29 048,08

VV 352,458+20,575

373,033

VV Součet

373,033

D 94

Lešení a stavební výtahy

225 329,55

5	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	443,753	66,88	29 678,20
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV "hlavní plocha"

$(20,21 + 3,43 + 6,63) \cdot (13,67 + (0,81 + 1,5) / 2) - 2,0 \cdot 2,5$

443,753

VV Součet

443,753

6	K	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	44 375,300	1,91	84 756,82
---	---	-----------	--	----	------------	------	-----------

VV "předpoklad 100 dní" 100*443,753

44 375,300

VV Součet

44 375,300

7	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	443,753	41,69	18 500,06
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	443,753	29,80	13 223,84
9	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	44 375,300	1,08	47 925,32
10	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	443,753	20,03	8 888,37
11	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	30,270	147,34	4 459,98
VV			"hlavní plocha" (20,21+3,43+6,63)		30,270		
VV			Součet		30,270		
12	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	3 027,000	1,96	5 932,92
VV			"předpoklad 100 dní" 100*(20,21+3,43+6,63)		3 027,000		
VV			Součet		3 027,000		
13	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	30,270	68,77	2 081,67
14	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	443,753	15,56	6 904,80
15	K	941111312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	2 977,57	2 977,57
D 96 Bourání konstrukcí							36 271,94
16	K	978015381	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	20,575	73,28	1 507,74
17	K	978019351	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	352,458	55,17	19 445,11
18	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	43,350	104,29	4 520,97
VV			"dle montáže nových kci" 11,5+12,25+19,6		43,350		
VV			Součet		43,350		
19	K	976083131	Vybourání škrabáků, stoupacích želez nebo komínových konzol ze zdíva cihelného	kus	1,000	59,05	59,05
VV			"držák na prapory" 1		1,000		
VV			Součet		1,000		
20	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	62,700	136,92	8 584,88
VV			"dle montáže nových kci" 59,0+2*1,85		62,700		
VV			Součet		62,700		
21	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	27,400	78,62	2 154,19
VV			"dle montáže nových kci" 27,4		27,400		
VV			Součet		27,400		
D 997 Doprava suti a vybouraných hmot							37 276,34
22	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	11,144	2 038,27	22 714,48
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,144	304,50	3 393,35
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	156,016	13,30	2 075,01
VV			"odvoz do 15km" (15-1)*11,144		156,016		
VV			Součet		156,016		
25	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	11,144	816,00	9 093,50
D 998 Přesun hmot							18 449,24
26	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	12,371	1 491,33	18 449,24
D PSV Práce a dodávky PSV							680 055,72
D 764 Konstrukce klempířské							165 739,91
27	K	764246442	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn předzvětralého plechu rš 200 mm	m	11,500	758,80	8 726,20
VV			"KL/310-01 až KL/308-04" 10*(1,1+0,05)		11,500		
VV			Součet		11,500		
28	K	764246443	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn předzvětralého plechu rš 250 mm	m	12,250	830,01	10 167,62
VV			dle Výpisu klempířských prvků:				
VV			"KL/001, 002, 003" 10*(0,81+0,05)+2*(1,1+0,05)+1,3+0,05		12,250		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			12,250		
29	K	764246444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn předzvětrálního plechu rš 330 mm	m	19,600	943,92	18 500,83
VV		dle Výpisu klempířských prvků:					
VV		"KL/211-01 až KL/208-04"			10*(1,91+0,05)	19,600	
VV		Součet			19,600		
30	K	764248481	Oplechování římsy oblé ze segmentů celoplošně lepené z TiZn předzvětrálního plechu rš přes 670 mm	m2	2,736	2 652,20	7 256,42
VV		"KL/004" 2*(1,85+0,05)*0,72			2,736		
VV		Součet			2,736		
31	K	764248426	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z TiZn předzvětrálního plechu rš 500 mm	m	59,000	1 091,21	64 381,39
VV		"KL/005" 32,0			32,000		
VV		"KL/006" 10*2,7			27,000		
VV		Součet			59,000		
32	K	764248347	Příplatek k cenám římsy rovné z TiZn lesklého plechu za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš přes 400 mm	kus	12,000	237,00	2 844,00
VV		"KL/005" 2			2,000		
VV		"KL/006" 10			10,000		
VV		Součet			12,000		
33	K	76454136a	Kotlík atyp z titanizinkového plechu válcovaného mezi zaatikovým žlabem a svodem prům.100mm	kus	2,000	4 853,76	9 707,52
VV		"KL/OS-010 a 011" 1+1			2,000		
VV		Součet			2,000		
34	K	764548423	Kruhový svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětrálního plechu průměru 100 mm	m	27,400	1 269,14	34 774,44
VV		"KL,OS-010 a OS-011" 13,7+13,7			27,400		
VV		Součet			27,400		
35	K	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,415	22 606,01	9 381,49
D		767	Konstrukce zámečnické				77 691,56
36	K	76790-VZ-6a	*VZ-6 - Repase kovové mříže v nadsvětlíku vstup.dveří roz.cca 1800x900mm půlkruhového tvaru - součástí je demontáž, očištění od stáv.nátěrů, odrezivění a odmaštění, provedení nových nátěrů a zpětná montáž. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu, vyhotovení dok	kus	1,000	30 810,00	30 810,00
37	K	76790-VZ-6b	*VZ-6 - Repase kovové lucerny veř.osvětlení - součástí je demontáž, očištění od stáv.nátěrů, odrezivění a odmaštění, provedení nových nátěrů, nových elektro rozvodů a zpětná montáž. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu, vyhotovení dokumentace a zprávy. Bliž	kus	2,000	14 220,00	28 440,00
38	K	76790-VZ-6d	*VZ-6 - Repase nepůvodních stojanů na kola - součástí je demontáž, očištění od stáv.nátěrů, odrezivění a odmaštění, provedení nových nátěrů a zpětná montáž. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu, vyhotovení dokumentace a zprávy. Bližší popis a schéma viz Výpi	kus	2,000	8 887,50	17 775,00
39	K	998767113	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,225	2 962,50	666,56
D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene				357 362,20
40	K	78210-Ez	Ez - restaurování kamenného erbu zakladatele nad hlavním vstupem vč.kamenného prahu. Bližší popis restaurátorských prací dle inventarizačního listu, restaurátorského průzkumu a další proj.dokumentace. Vše vč.dodávky materiálu.	soub	1,000	53 325,00	53 325,00
41	K	78210-PD	PD - restaurování kamenného vstupního portálu zadního - ze dvora. Bližší popis restaurátorských prací dle inventarizačního listu, restaurátorského průzkumu a další proj.dokumentace. Vše vč.dodávky materiálu.	soub	1,000	33 180,00	33 180,00
42	K	78210-PD1	PD - restaurování kamenného vstupního portálu z ulice vč.rekonstrukce nápisu a výměny kamenného schodu. Bližší popis restaurátorských prací dle inventarizačního listu, restaurátorského průzkumu a další proj.dokumentace. Vše vč.dodávky materiálu.	soub	1,000	65 175,00	65 175,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	78210-Sd	*Oprava stávajícího kamenného soklu uliční fasády - mechanické očištění, lokální odstranění nevhodných vysrávek a nesoudržných částí, omytí tlakovou vodou za použití detergentu, sanace biolog. napadení a hloubkové zpevnění. Následně povrchové zpevnění ka	m2	31,106	6 612,30	205 682,20
	VV		"pohledová plocha" (20,21+3,43+6,63)*(0,8+1,5)/2-		31,106		
	VV		(0,645+2,425+0,635)*1,0		31,106		
			Součet				
D		783	Dokončovací práce - nátěry				79 262,05
44	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2	373,033	57,09	21 296,45
45	K	783806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů	m2	373,033	155,39	57 965,60
	VV		352,458+20,575		373,033		
	VV		Součet		373,033		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

2 - Nový

Soupis:

03 - SO - Rekonstrukce objektu

Místo:

Datum: 2. 12. 2025

Zadavatel:

Biskupství Královéhradecké -

Projektant:

Zhotovitel:

100 - Správní středisko

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

19 185 010,33

D HSV Práce a dodávky HSV 6 701 225,69

D 1 Zemní práce 452 925,25

1	K	132311401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 4 ručně	m3	0,864	3 615,72	3 123,98
	VV		"výtahová šacha - dle řezu B-B - podbet.základů"		0,864		
	VV		(0,2+1,6+0,2)*2*0,6*0,36		0,864		
	VV		Součet		0,864		
2	K	139711111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	139,976	2 401,72	336 183,16
	VV		B101-118/01 - tl.skladby PDL.01 mínus stáv.skladba podlahy dle sondy:				
	VV		(19,07+14,13+26,4+3,15+11,32+3,64+12,17+14,32+5,51+2,84+5,04+4,51+0,81+0,97+44,96+23,68+9,11+4,82)*(0,644)		132,954		
	VV		"pro výtahovou šachtu"		7,022		
	VV		(0,58+1,13+0,38)*(0,4+0,2+1,6+0,2+0,4)*(0,85+0,35)		7,022		
	VV		Součet		139,976		
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	140,840	138,50	19 506,34
	VV		0,864+139,976		140,840		
	VV		Součet		140,840		
4	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	140,840	127,72	17 988,08
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	140,840	312,37	43 994,19
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	704,200	23,70	16 689,54
	VV		"celkem 15km" (15-10)*140,84		704,200		
	VV		Součet		704,200		
7	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,697	653,25	1 108,57
	VV		"u výtahové šachty" (1,75+0,2)*0,6*(1,1+0,35)		1,697		
	VV		Součet		1,697		
8	K	181911101	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 bez zhutnění ručně	m2	115,511	26,96	3 114,18
	VV		vyrovnání stávajících násypů na klenbách:				
	VV		"skladba PDL.03 - m.č.201-205"				
	VV		30,4+5,8+9,1+6,9+1,6+((1,87+2,71+2,02+1,24+1,24+1,97)*0,1+3,37*0,15)		55,411		
	VV		"skladba PDL.03 - m.č.301-305" 28,0+4,6+9,4+11,3+6,8		60,100		
	VV		Součet		115,511		
9	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	212,931	52,68	11 217,21
	VV		"skladba PDL.01"				
	VV		19,0+46,9+7,0+13,6+32,3+57,1+25,0+2,5+4,4+(3,2*0,15+(1,32+1,35)*0,1+1,47*0,2)		208,841		
	VV		"pod výtah.šachtou" (0,55+0,915+0,58)*(0,2+1,6+0,2)		4,090		
	VV		Součet		212,931		

D 2 Zakládání 11 386,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,780	4 248,96	3 314,19
	VV		"výtahová šacha - základová deska"		0,780		
	VV		(0,2+1,6+0,2)*(1,75+0,2)*0,2		0,780		
	VV		Součet		0,780		
11	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	0,780	669,59	522,28
	VV		"výtahová šacha - základová deska" 2*(1,75+0,2)*0,2		0,780		
	VV		Součet		0,780		
12	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	0,780	139,22	108,59
13	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,020	39 036,15	780,72
	VV		"výtahová šacha - základová deska, síť KARI 6/6/100/100 + 20% na přesahy" (0,2+1,6+0,2)*(1,75+0,2)*0,004335*1,2		0,020		
	VV		Součet		0,020		
14	K	279311115	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,864	7 709,13	6 660,69
	VV		"výtahová šacha - dle řezu B-B" (0,2+1,6+0,2)*2*0,6*0,36		0,864		
	VV		Součet		0,864		
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							927 765,39
15	K	310218811	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem pl přes 0,25 do 1 m2	m3	2,430	4 933,69	11 988,87
	VV		"B401/01 - hrázdní" 10*1,2*0,45*0,45		2,430		
	VV		Součet		2,430		
16	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	7,195	7 663,04	55 135,57
	VV		"m.č.101" 1,15*0,36*2,15		0,890		
	VV		"m.č.103" (1,21*0,15+0,3*0,25)*2,15		0,551		
	VV		"m.č.104" 1,22*0,52*2,15		1,364		
	VV		"m.č.109" 2*1,15*0,5*1,45		1,668		
	VV		"m.č.207" 1,14*0,45*1,47		0,754		
	VV		"m.č.208" (1,2*0,25+1,2*0,57)*2,0		1,968		
	VV		Součet		7,195		
17	K	311113140	Nadzákladová zeď tl do 100 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	1,800	864,44	1 555,99
	VV		"výtahová šachta - přízdívka" (0,2+1,6+0,2)*0,9		1,800		
	VV		Součet		1,800		
18	K	311113142	Nadzákladová zeď tl přes 150 do 200 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. 20/25	m2	82,500	1 406,53	116 038,73
	VV		"výtahová šachta" (2*(0,05+1,75+0,2)+0,2+1,6+0,2)*13,75		82,500		
	VV		Součet		82,500		
19	K	311231118	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 15	m3	2,574	5 912,53	15 218,85
	VV		"vedle výtah.šachty" (2,4+2,0)*0,45*1,3		2,574		
	VV		Součet		2,574		
20	K	311272311	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 375 mm	m2	10,439	1 914,29	19 983,27
	VV		"přízdívka m.č.202, 303"		10,439		
	VV		1,3*(0,15+2,65+0,98+0,25+2,6+1,05+0,35)		10,439		
	VV		Součet		10,439		
21	K	314231511	Zdivo komínů nad střechou průduch do 150x150 na MC včetně spárování z cihel pálených dl 290 mm	m3	3,276	10 515,23	34 447,89
	VV		"předpokládané přezdění komínů" 3*1,3*0,5*1,2		2,340		
	VV		"nový komín" 0,6*0,6*2,6		0,936		
	VV		Součet		3,276		
22	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	5,000	735,90	3 679,50
	VV		"2.NP" 4		4,000		
	VV		"3.NP" 1		1,000		
	VV		Součet		5,000		
23	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,842	9 140,65	7 696,43
24	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,630	55 524,37	34 980,35
	VV		"B101/03, válc.nosníky IPE č.100, 6x 1300mm" 6*1,3*0,0081		0,063		
	VV		"B108/02, válc.nosníky IPE č.100, 4x 1200mm" 4*1,2*0,0081		0,039		
	VV		"B108/03, válc.nosníky IPE č.100, 4x 1300mm" 4*1,3*0,0081		0,042		
	VV		"B116/04, válc.nosníky IPE č.100, 7x 1100mm" 7*1,1*0,0081		0,062		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		0,207		
	VV		"B202/03, válc.nosníky IPE.č.100, 6x 1450mm"		0,211		
	VV		3*6*1,45*0,0081				
	VV		"B202/03, válc.nosníky IPE.č.100, 4x1450mm"		0,047		
	VV		4*1,45*0,0081				
	VV		"B204/03, válc.nosníky IPE.č.100, 4x1100mm" 4*1,1*0,0081		0,036		
	VV		Mezisoučet		0,294		
	VV		"B302/03, válc.nosníky IPE.č.100, 4x1450mm"		0,094		
	VV		2*4*1,45*0,0081				
	VV		"B304/03, válc.nosníky IPE.č.100, 4x1100mm" 4*1,1*0,0081		0,036		
	VV		Součet		0,630		
25	K	31920125a	Dodatečná izolace zdiva tl přes 1000 do 1200 mm zaražením nerezových plechů chrom-nikl	m2	28,480	4 147,50	118 120,80
	VV		"obvodová zeď směrem do ulice" 20,21+3,43+6,63-1,79		28,480		
	VV		Součet		28,480		
26	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	23,059	402,84	9 289,09
	VV		"předpoklad dle oprav omítek z 10%" (113,006+117,586)*0,1		23,059		
	VV		Součet		23,059		
27	K	319202113a	Dodatečná izolace zdiva injektáží silanovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 300 do 450 mm	m	7,980	1 540,50	12 293,19
	VV		"vnitřní zdivo" (2,12+0,15+2,2)+3,51		7,980		
	VV		Součet		7,980		
28	K	319202114a	Dodatečná izolace zdiva injektáží silanovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 450 do 600 mm	m	16,360	1 777,50	29 079,90
	VV		"obvodové zdivo směrem do dvora" 2,17		2,170		
	VV		"vnitřní zdivo" 2,69+2*5,75		14,190		
	VV		Součet		16,360		
29	K	319202115a	Dodatečná izolace zdiva injektáží silanovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 600 do 900 mm	m	65,465	2 962,50	193 940,06
	VV		"obvodové zdivo směrem do dvora" 3,065+3,24+0,73+1,17+1,97+1,16+6,46		17,795		
	VV		"vnitřní zdivo" 2,57+2*1,2+(2,55+4,15)+(16,8+4,2)+15,0		47,670		
	VV		Součet		65,465		
30	K	319202116a	Dodatečná izolace zdiva tl přes 900 do 1200 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	22,900	3 792,00	86 836,80
	VV		"štitové zdivo směrem k sousedním objektům" 14,4+8,5		22,900		
	VV		Součet		22,900		
31	K	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 30 do 80 mm přizděním	m2	11,530	399,31	4 604,04
	VV		"předpoklad dle oprav omítek z 5%" (113,006+117,586)*0,05		11,530		
	VV		Součet		11,530		
32	K	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 80 do 150 mm přizděním	m2	11,530	732,38	8 444,34
	VV		"předpoklad dle oprav omítek z 5%" (113,006+117,586)*0,05		11,530		
	VV		Součet		11,530		
33	K	340239212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	8,827	991,20	8 749,32
	VV		"otvory schodiště - m.č.110, 206, 306" (1,355+1,1)*2,3		5,647		
	VV		"vlez na půdu" 5,3*0,6		3,180		
	VV		Součet		8,827		
34	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	22,363	746,93	16 703,60
35	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	62,174	1 022,25	63 557,37
	VV		"m.č.103, 104" 3,2*(3,55+0,2)		12,000		
	VV		"m.č.202, 203, 204" (3,37+0,15+1,83+2,66+0,95)*(3,3+0,15)		30,912		
	VV		"m.č.303, 304, 305" 2,25*(1,2+0,15)+(2,53+1,0+0,03+1,0+2,23+3,35)*1,6		19,262		
	VV		Součet		62,174		
36	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	3,160	934,55	2 953,18
	VV		součástí je ukління zdiva:				
	VV		"B101/03, válc.nosníky IPE č.100" 2*1,3*0,1		0,260		
	VV		"B108/02, válc.nosníky IPE č.100" 2*1,2*0,1		0,240		
	VV		"B108/03, válc.nosníky IPE č.100" 2*1,3*0,1		0,260		
	VV		"B116/04, válc.nosníky IPE č.100" 2*1,1*0,1		0,220		
	VV		Mezisoučet		0,980		
	VV		"B202/03, válc.nosníky IPE.č.100, 6x 1450mm" 3*2*1,45*0,1		0,870		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"B202/03, válc.nosníky IPE.č.100, 4x1450mm" 2*1,45*0,1		0,290		
	VV		"B204/03, válc.nosníky IPE.č.100, 4x1100mm" 2*1,1*0,1		0,220		
	VV		Mezisoučet		1,380		
	VV		"B302/03, válc.nosníky IPE.č.100, 4x1450mm" 2*2*1,45*0,1		0,580		
	VV		"B304/03, válc.nosníky IPE.č.100, 4x1100mm" 2*1,1*0,1		0,220		
	VV		Mezisoučet		0,800		
	VV		Součet		3,160		
37	K	349231811	Prizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	15,285	1 577,12	24 106,28
	VV		pro obložkové zárubně ve stáv.otvorech:				
	VV		"1.NP" (2*1,0+0,9+3*2*2,2)*0,15+3*(2*2,6+1,0)*0,15		5,205		
	VV		"2.NP" 4*(2*2,6+1,0)*0,15		3,720		
	VV		"3.NP" 5*(2*2,6+1,0)*0,15+1,5*2,7-0,9*2,6		6,360		
	VV		Součet		15,285		
38	K	39510-STN/01	*Dod+mtž systémové izolační desky t.100mm z rezolové pěny s povrchovou úpravou na bázi skleněné tkaniny a parotěs.Al folií, třída reakce na oheň B-s1,d0 (holý výrobek), Faktor difuzního odporu μ 583, λ = 0,020 W/m.K. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu, fi	m2	38,413	1 259,00	48 361,97
	VV		"1.NP" 9*1,45*1,25		16,313		
	VV		"2.NP" 10*1,35*0,85		11,475		
	VV		"3.NP" 10*1,25*0,85		10,625		
	VV		Součet		38,413		
D 4			Vodorovné konstrukce				30 122,50
39	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,890	4 748,42	8 974,51
	VV		"doplnění stropní kce vedle výtahu - nad m.č.108, 207, 307" 3*2,5*0,14		1,050		
	VV		"stropní kce nad výtahovou šachtou" 2,0*2,1*0,2		0,840		
	VV		Součet		1,890		
40	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	17,350	598,59	10 385,54
	VV		"doplnění stropní kce vedle výtahu - nad m.č.108, 207, 307" 3*(2,5+10,5*0,14)		11,910		
	VV		"stropní kce nad výtahovou šachtou" (2,0+2*2,1)*0,2+2,0*2,1		5,440		
	VV		Součet		17,350		
41	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	17,350	145,83	2 530,15
42	K	411354331	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky přes 4 do 6 m tl přes 5 do 15 cm	m2	7,500	221,10	1 658,25
	VV		"doplnění stropní kce vedle výtahu - nad m.č.108, 207, 307" 3*2,5		7,500		
	VV		Součet		7,500		
43	K	411354332	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky přes 4 do 6 m tl přes 5 do 15 cm	m2	7,500	59,80	448,50
44	K	411354333	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky přes 4 do 6 m tl přes 15 do 25 cm	m2	4,200	249,00	1 045,80
	VV		"stropní kce nad výtahovou šachtou" 2,0*2,1		4,200		
	VV		Součet		4,200		
45	K	411354334	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky přes 4 do 6 m tl přes 15 do 25 cm	m2	4,200	75,84	318,53
46	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,122	39 026,38	4 761,22
	VV		síť KARI 6/6/100/100 ve dvou vrstvách + 20% na přesahy				
	VV		"doplnění stropní kce vedle výtahu - nad m.č.108, 207, 307" 3*2,5*2*0,004335*1,2		0,078		
	VV		"stropní kce nad výtahovou šachtou" 2,0*2,1*2*0,004335*1,2		0,044		
	VV		Součet		0,122		
D 5			Komunikace pozemní				135 791,32
47	K	566901231	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 štěrkodrtí tl. 100 mm	m2	33,750	171,44	5 786,10
	VV		"stávající chodník" 16,75*1,8+3,0*(4,75-3,55)		33,750		
	VV		Součet		33,750		
48	K	572371111	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl přes 15 m2 dlažbou velkou do lože z kameniva - použití stáv.dlažby	m2	16,550	2 910,89	48 175,23
	VV		"stáv.komunikace" 11,8*0,5+3,0*3,55		16,550		
	VV		Součet		16,550		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	572371112	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl přes 15 m2 dlažbou drobnou do lože z kameniva - použití stáv.dlažby	m2	33,750	2 219,60	74 911,50
	VV		"stávající chodník" 16,75*1,8+3,0*(4,75-3,55)		33,750		
	VV		Součet		33,750		
50	K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	17,880	386,94	6 918,49
	VV		"stáv.komunikace" 11,88+3,0+3,0		17,880		
	VV		Součet		17,880		
D 5B Komunikace pozemní - bourání							12 932,70
51	K	113106151	Rozebrání dlažeb vozovek z velkých kostek s ložem z kameniva ručně - k dalšímu použití	m2	16,550	138,03	2 284,40
	VV		"stáv.komunikace" 11,8*0,5+3,0*3,55		16,550		
	VV		Součet		16,550		
52	K	113106161	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně - k dalšímu použití	m2	33,750	93,41	3 152,59
	VV		"stávající chodník" 16,75*1,8+3,0*(4,75-3,55)		33,750		
	VV		Součet		33,750		
53	K	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	16,550	75,89	1 255,98
54	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých - k dalšímu použití	m	17,880	125,02	2 235,36
	VV		"stáv.komunikace" 11,88+3,0+3,0		17,880		
	VV		Součet		17,880		
55	K	979071011	Očištění dlažebních kostek velkých s původním spárováním kamenivem těžným při překozech inženýrských sítí	m2	16,550	51,05	844,88
56	K	979071021	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těžným při překozech inženýrských sítí	m2	33,750	56,35	1 901,81
57	K	979021113	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních při překozech inženýrských sítí	m	17,880	70,34	1 257,68
D 61 Úprava povrchů vnitřních							360 132,78
58	K	611315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stropěch	kus	7,900	888,75	7 021,13
	VV		"m.č.108, 207, 307" 2,5+2,7+2,7		7,900		
	VV		Součet		7,900		
59	K	611315413	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	53,900	219,23	11 816,50
	VV		nad novými podhledy:				
	VV		"m.č.202, 203, 204" 5,8+9,1+6,9		21,800		
	VV		"m.č.302, 303, 304, 305" 4,6+9,4+11,3+6,8		32,100		
	VV		Součet		53,900		
60	K	611315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	22,200	657,68	14 600,50
	VV		"m.č.103, 104" 7,0+13,6		20,600		
	VV		"m.č.205" 1,6		1,600		
	VV		Součet		22,200		
61	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	24,670	568,80	14 032,30
	VV		"m.č.103, 104" 2*3,2*(3,55-2,1)		9,280		
	VV		"m.č.108, 207, 307" 3*1,9*2,7		15,390		
	VV		Součet		24,670		
62	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	8,850	1 422,00	12 584,70
	VV		"m.č.108" (0,8+2*2,1)*0,78		3,900		
	VV		"m.č.207" (0,8+2*2,1)*0,48		2,400		
	VV		"m.č.307" (0,8+2*2,1)*0,51		2,550		
	VV		Součet		8,850		
63	K	612315413	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	113,006	296,25	33 478,03
	VV		"podkroví"				
	VV		11,685*4,1/2+7,1*4,2/2+(14,3+2,4+4,35+1,8+6,0+3,2+19,6)*1,2+2*(1,0+1,3+1,3+3*0,5)*4,0		141,644		
	VV		"předpokládaný rozsah, pro ošetření plamenem" - (4,5+1,5+1,5+1,5+1,6+1,5+3,5+2,5+3,165+2,6)*1,2		-28,638		
	VV		Součet		113,006		
64	K	612315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	117,586	598,43	70 366,99
	VV		"m.č.103" (3,2+2*2,2+2*0,4)*(3,55-2,1)		12,180		
	VV		"m.č.104" 2*(3,2+2,12+0,825+2,57+1,9+0,21-(1,435+3,2))*(3,55-2,1)		17,951		
	VV		"m.č.108" (1,77+1,4+1,4)*2,5-0,8*2,1		9,745		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"m.č.109" (2,5+2,0)*12,7		57,150		
	VV		"m.č.207" (1,95+1,4+1,25)*2,6-0,8*2,1		10,280		
	VV		"m.č.307" (1,95+1,4+1,25)*2,6-0,8*2,1		10,280		
	VV		Součet		117,586		
65	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	2,000	3 081,00	6 162,00
	VV		"1.NP" 1+1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
66	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	102,212	284,73	29 102,82
	VV		"m.č.201, 205" 2*((2,02+0,1+2,71)*(3,3+0,15)-(2*0,8+0,7)*2,1)		23,667		
	VV		"m.č.204" 2*(1,87*(3,33+0,15)-0,8*2,1)		9,655		
	VV		"m.č.302, 303" 2*(2,57*(3,33+0,15)-0,8*2,1)		14,527		
	VV		Mezisoučet		47,849		
	VV		"m.č.103, 104" 2*(3,2*(3,55+0,2))		24,000		
	VV		"m.č.202, 203" 2*(3,37+0,15)*(3,3+0,15)		24,288		
	VV		"m.č.304" 2*2,25*(1,2+0,15)		6,075		
	VV		Mezisoučet		54,363		
	VV		Součet		102,212		
67	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	364,730	383,89	140 016,20
68	K	612335215	Cementová hladká omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	7,000	2 480,98	17 366,86
	VV		pod keram.obklady ve třídách:				
	VV		"m.č.106" 1		1,000		
	VV		"m.č.208, 209, 211" 3		3,000		
	VV		"m.č.308, 309, 310" 3		3,000		
	VV		Součet		7,000		
69	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	15,840	226,31	3 584,75
	VV		"ostění oken"		15,840		
	VV		(1,21+2*1,46+1,16+2*1,46+3*1,18)+(1,18+2*1,455)		15,840		
	VV		Součet		15,840		
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce				783 055,60
70	K	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	23,029	5 750,04	132 417,67
	VV		"skladba PDL.02 - m.č.208, 209" (54,5+31,3)*0,08		6,864		
	VV		"dtto - rozšíření rýhy po obvodu" (6,77+5,74+2,88+2,84+6,02+4,28+2*(6,02+5,12))*0,05*0,08		0,203		
	VV		"skladba PDL.02 - m.č.302-305, 308-310" (4,6+9,4+11,3+6,8+55,4+52,6+53,0)*0,08		15,448		
	VV		"dtto - rozšíření rýhy po obvodu" (2*(2*(0,15+1,2+0,03+4,27)+2,57+1,86+0,15+1,18+0,15+0,58+3,35))*0,05*0,08		0,169		
	VV		"dtto - pokračování" (7,1+6,615+3,43+6,21+0,82+1,5+1,15+0,8+0,1+2*(2*6,26+8,3+8,37))*0,05*0,08		0,345		
	VV		Součet		23,029		
71	K	631311136	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	29,238	5 297,64	154 892,40
	VV		"skladba PDL.01" (19,0+46,9+7,0+13,6+32,3+57,1+25,0+2,5+4,4+(3,2*0,15+(1,3+2+1,35)*0,1+1,47*0,2))*0,14		29,238		
	VV		Součet		29,238		
72	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	23,029	400,59	9 225,19
73	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	29,238	100,15	2 928,19
74	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,975	5 122,54	4 994,48
	VV		"podkladní mazanina - výtahová šachta" 3,25*(0,2+1,6+0,2)*0,15		0,975		
	VV		Součet		0,975		
75	K	632451451	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 40 do 50 mm	m2	13,610	432,53	5 886,73
	VV		v místě nových a stáv.dveří:				
	VV		"1.NP" 3*1,3*0,8+0,78*0,8+2*1,0*0,5+1,05*0,8		5,584		
	VV		"2.NP" 4*1,25*0,69+1,05*0,6+0,8*0,48		4,464		
	VV		"3.NP" 2*1,6*0,52+3*1,15*0,55		3,562		
	VV		Součet		13,610		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	63621222a	Montáž dlažby ze stávajících půdovek do písku vč.dodání písku	m2	14,450	754,00	10 895,30
	VV		"skladba PDL.04 - předpokládaná plocha" 3,8*4,15-2,2*0,6		14,450		
	VV		Součet		14,450		
77	K	631319199	Příplatek k mazanině za použití plastifikátoru	m3	52,267	896,00	46 831,23
	VV		"skladby PDL.01, PDL.02" 23,029+29,238		52,267		
	VV		Součet		52,267		
78	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,066	39 036,15	41 612,54
	VV		síť KARI 6/6/100/100; počítáno 15% na přesahy:				
	VV		"skladba PDL.01"				
	VV		(19,0+46,9+7,0+13,6+32,3+57,1+25,0+2,5+4,4+(3,2*0,15+(1,32+1,35)*0,1+1,47*0,2))*0,00444*1,15		1,066		
	VV		Součet		1,066		
79	K	631362021a	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI - kotvených pomocí vrutů do stávajícího dřevěného stropu - bližší popis viz.skladba PDL.02	t	1,470	39 036,15	57 383,14
	VV		síť KARI 6/6/100/100; počítáno 15% na přesahy:				
	VV		"skladba PDL.02 - m.č.208, 209"				
	VV		(54,5+31,3)*0,00444*1,15		0,438		
	VV		"dtto - rozšíření rýhy po obvodu"				
	VV		(6,77+5,74+2,88+2,84+6,02+4,28+2*(6,02+5,12))*0,05*0,00444*1,15		0,013		
	VV		"skladba PDL.02 - m.č.302-305, 308-310"				
	VV		(4,6+9,4+11,3+6,8+55,4+52,6+53,0)*0,00444*1,15		0,986		
	VV		"dtto - rozšíření rýhy po obvodu"				
	VV		(2*(2*(0,15+1,2+0,03+4,27))+2,57+1,86+0,15+1,18+0,15+0,585+3,35))*0,05*0,00444*1,15		0,011		
	VV		"dtto - pokračování"				
	VV		(7,1+6,615+3,43+6,21+0,82+1,5+1,15+0,8+0,1+2*(2*6,26+8,38+8,37))*0,05*0,00444*1,15		0,022		
	VV		Součet		1,470		
80	K	632451234	Potěr cementový samonivelační lité C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	643,500	432,53	278 333,06
	VV		"skladba PDL.01"				
	VV		19,0+46,9+7,0+13,6+32,3+57,1+25,0+2,5+4,4		207,800		
	VV		"skladba PDL.02 - m.č.208, 209"				
	VV		54,5+31,3		85,800		
	VV		"skladba PDL.02 - m.č.302-305, 308-310"				
	VV		4,6+9,4+11,3+6,8+55,4+52,6+53,0		193,100		
	VV		"skladba PDL.03 - m.č.201-205, 207, 210, 211"				
	VV		30,4+5,8+9,1+6,9+1,6+2,7+17,5+52,2		126,200		
	VV		"skladba PDL.03 - m.č.301, 307"				
	VV		28,0+2,6		30,600		
	VV		Součet		643,500		
81	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	870,991	17,78	15 486,22
	VV		"skladba PDL.01"				
	VV		19,0+46,9+7,0+13,6+32,3+57,1+25,0+2,5+4,4+(3,2*0,15+(1,32+1,35)*0,1+1,47*0,2)		208,841		
	VV		"skladba PDL.02 - m.č.208, 209"				
	VV		2*(54,5+31,3)		171,600		
	VV		"skladba PDL.02 - m.č.302-305, 308-310"				
	VV		4,6+9,4+11,3+6,8+55,4+52,6+53,0		193,100		
	VV		"skladba PDL.03 - m.č.201-205, 207, 210, 211"				
	VV		2*(30,4+5,8+9,1+6,9+1,6+2,7+17,5+52,2)		252,400		
	VV		"skladba PDL.03 - m.č.301, 307"				
	VV		28,0+2,6		30,600		
	VV		"skladba PDL.04 - předpokládaná plocha" 3,8*4,15-2,2*0,6		14,450		
	VV		Součet		870,991		
82	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	22,620	373,28	8 443,59
	VV		"pod okna - směrem do ulice" (10+10+9)*1,3*0,6		22,620		
	VV		Součet		22,620		
83	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	579,150	23,70	13 725,86
	VV		"pro potěr" 643,5*0,9		579,150		
	VV		Součet		579,150		
D 64 Osazování výplní otvorů							12 564,85
84	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	5,000	882,77	4 413,85
	VV		"I204.01-I304.02" 4		4,000		
	VV		"IP" 1		1,000		
	VV		Součet		5,000		
85	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	4,000	1 610,00	6 440,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"I204.01-I304.02" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
86	M	55331483a	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1700mm	kus	1,000	1 711,00	1 711,00
	VV		"IP" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D 94			Lešení a stavební výtahy				75 642,05
87	K	943211112	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m2 v přes 10 do 25 m	m3	84,000	54,78	4 601,52
	VV		"pro výtahovou šachtu" 2,0*3,0*14,0		84,000		
	VV		Součet		84,000		
88	K	943211212	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 v přes 10 do 25 m za každý den použití	m3	4 200,000	1,96	8 232,00
	VV		"předpoklad 50 dní" 50*84,0		4 200,000		
	VV		Součet		4 200,000		
89	K	943211812	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m2 v přes 10 do 25 m	m3	84,000	45,06	3 785,04
90	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	812,100	65,67	53 330,61
	VV		pro práce HSV a PSV v interiérech:				
	VV		"1.-3.NP" 216,7+227,8+235,6		680,100		
	VV		"podkroví" 18,0*6,0+5,0*4,8		132,000		
	VV		Součet		812,100		
91	K	943111311	Odborná prohlídka lešení prostorového trubkového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m2 v do 30 m objemu do 1000 m3 nezakrytého	kus	1,000	4 640,36	4 640,36
92	K	993121111	Dovoz a odvoz lešení prostorového lehkého do 10 km včetně naložení a složení	m3	84,000	12,53	1 052,52
D 95			Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				639 548,46
93	K	95396211a	Kotva chemickým tmelem M 12 hl 250 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	50,000	126,00	6 300,00
	VV		"kotvení výtahové šachty, zdivo" 50		50,000		
	VV		Součet		50,000		
94	M	13021012	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 10mm	t	0,015	30 600,00	459,00
	VV		"kotvení výtahové šachty" 50*0,5*0,000617		0,015		
	VV		Součet		0,015		
95	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	10,000	202,63	2 026,30
	VV		"dle PBŘ" 10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
96	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	10,000	1 120,00	11 200,00
97	K	OST-101	Dod+mtž bezpečnostního značení (tabulek, štítků, značek schodových atp.) pro celý objekt. Vše vč.kotevního materiálu.	soub	1,000	45 000,00	45 000,00
98	K	96550-01	Provedení sanace zdiva opálením plamenem v místě napadení dřevomorkou	m2	87,198	2 665,07	232 388,77
	VV		"pod pozednicemi" (20,26+3,4+6,65+4,5+1,5)*1,8		65,358		
	VV		"štíťové zdivo" 2,8*2,8+2,0*2,8+2*1,5*2,8		21,840		
	VV		Součet		87,198		
99	K	39090-01	Mikrovlínná sanace cihelného zdiva tl.do 600mm	m2	43,599	3 017,01	131 538,62
	VV		"předpoklad 50% mikrovlínná sanace, dle položky provedení sanace plamenem" 87,198*0,5		43,599		
	VV		Součet		43,599		
100	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	32,500	537,80	17 478,50
	VV		"pro podchycování dřev.stropů - předpoklad" 5*6,5		32,500		
	VV		Součet		32,500		
101	K	975048111	Příplatek k jednořadovému podchycení stropů pro zatížení do 750 kg/m ZKD 1 m přes 3,5 m v podchycení	m	32,500	33,54	1 090,05
102	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 327,256	144,71	192 067,22
D 96			Bourání konstrukcí				1 392 573,77
103	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	18,408	11,54	212,43
	VV		"skladba STR/02 - měřeno počítačem" 9,0		9,000		
	VV		"přístřešek sousedního objektu" 4,2*2,24		9,408		
	VV		Součet		18,408		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	712431811	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho samolepicí	m2	315,809	44,00	13 895,60
	VV		"skladba STR/01 - dle demontáže skládané krytiny" 315,809		315,809		
	VV		Součet		315,809		
105	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	33,321	67,55	2 250,83
	VV		"podkroví"		33,321		
	VV		3*(4,84+0,075)+(0,19+3,515+0,105+3,695+0,235)*2,4		33,321		
	VV		Součet		33,321		
106	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	28,500	94,80	2 701,80
	VV		"pultová střecha nad výtah.šachtou - předpokládaný rozsah" 5*3,0+3*4,5		28,500		
	VV		Součet		28,500		
107	K	762331922	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl přes 3 do 5 m	m	21,000	231,08	4 852,68
	VV		napadené části - viz výkres bouracích prací a Posudková zpráva ze dne 5.9.2023 - - přidáno 1,5m v případě vyříznutí části prvku +20% na spoj:				
	VV		"krokve Kr" (3,0+2,0+2,0+3*1,5)*1,2		13,800		
	VV		"vzpěra Vz" 2,5*1,2		3,000		
	VV		"kleština Kle" 2,0*1,2		2,400		
	VV		"pásek Pa" 1,5*1,2		1,800		
	VV		Součet		21,000		
108	K	762331923	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl přes 5 do 8 m	m	66,476	208,56	13 864,23
	VV		předpokládaná výměna 20% krokví po provedení kontroly po demontáži stáv.bednění:				
	VV		(19*(6,8+7,5)+(3,2+6,3+6,7+6,7+5,0+6,5+7,0+3*7,7)/Cos(30)-13,8)*0,2		66,476		
	VV		Součet		66,476		
109	K	762331942	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 288 do 450 cm2 dl přes 3 do 5 m	m	201,600	353,13	71 191,01
	VV		napadené části - viz výkres bouracích prací a Posudková zpráva ze dne 5.9.2023 - - přidáno 1,5m v případě vyříznutí části prvku +20% na spoj:				
	VV		"pozednice Po" (1,5+3,0+2,0+3,0+2,0+5*2*1,5)*1,2		31,800		
	VV		"vaznice OVa" (2,0+3,0+2,0+3*2*1,5)*1,2		19,200		
	VV		"vaz.trám VT" (2,0+1,0+2*3,5+1,5+2,0+2*1,5+7*2*1,5)*1,2		45,000		
	VV		"sloupek SL" 2*1,5		3,000		
	VV		Mezisoučet		99,000		
	VV		"ostatní prvky krovu a hrázdní" 55,0+47,6		102,600		
	VV		Součet		201,600		
110	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	324,809	53,33	17 322,06
	VV		"skladba STR/01 - dle demontáže skládané krytiny" 315,809		315,809		
	VV		"střecha nad výtah.šachtou - měřeno počítačem" 9,0		9,000		
	VV		Součet		324,809		
111	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	242,170	117,32	28 411,38
112	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	242,170	53,33	12 914,93
	VV		podlahy na trám.stropech:				
	VV		"2.NP - B203/01 a 02, B204, 205/01" 7,42+52,16+30,91		90,490		
	VV		"3.NP - B303-311 /01"				
	VV		7,36+55,32+52,6+5,0+14,28+11,28+3,23+1,31+1,3		151,680		
	VV		Součet		242,170		
113	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	495,310	48,59	24 067,11
	VV		podlahy na trám.stropech:				
	VV		"2.NP - B203/01 a 02, B204, 205/01" 7,42+52,16+30,91		90,490		
	VV		"3.NP - B303-311 /01"				
	VV		7,36+55,32+52,6+5,0+14,28+11,28+3,23+1,31+1,3		151,680		
	VV		Mezisoučet		242,170		
	VV		"stávající podlaha v podkroví"				
	VV		19,6*11,6+9,3*3,5/2+7,2*(1,8+6,2)/2-		253,140		
	VV		((0,95+1,3+1,3)*0,5+1,6*3,6+2,4*4,3+2,4*1,2/2)				
	VV		Součet		495,310		
114	K	762821951	Vyřezání části stropního trámu průřezové pl řeziva přes 450 cm2 dl přes 1 do 3 m	m	57,000	394,61	22 492,77
	VV		výměna 1/3 zhlaví trámů v délce 1,5m ve stáv.stropech:				
	VV		"stropy nad 1.NP" 2*(12+6)*1/3*1,5		18,000		
	VV		"stropy nad 2.NP" 2*(20+9+10)*1/3*1,5		39,000		
	VV		Součet		57,000		
115	K	762821953	Vyřezání části stropního trámu průřezové pl řeziva přes 450 cm2 dl přes 5 do 8 m	m	231,950	330,62	76 687,31
	VV		"bourání stropu pro výtah.šachtu - strop nad 1.-3.NP - předpokládané rozměry bour.trámů." 3*5*2,5		37,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		37,500		
	VV		vyřezání stropních trámů nad 3.NP v zasažených oblastech dle				
	VV		dle stavebně technického průzkumu:				
	VV		7*(6,3+2*0,25)+(7+3)*(4,6+2*0,25)+2*(5,0+2*0,25)		109,600		
	VV		vyřezání stropních trámů nad 3.NP z 50% mimo zasažené				
	VV		oblasti:				
	VV		0,5*(13*(6,3+2*0,25)+7*(4,6+2*0,25)+6*(7,1+2*0,25))		84,850		
	VV		Mezisoučet		194,450		
	VV		Součet		231,950		
116	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	22,500	81,77	1 839,83
	VV		"bourání stropu pro výtah.šachtu - strop nad 1.-3.NP" 3*7,5		22,500		
	VV		Součet		22,500		
117	K	765131803	Demontáž azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	315,809	604,35	190 859,17
118	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	9,000	235,82	2 122,38
	VV		"střecha nad výtah.šachtou - měřeno počítačem" 9,0		9,000		
	VV		Součet		9,000		
119	K	764004831	Demontáž mezistřešního nebo zaatikového žlabu do suti	m	31,300	629,24	19 695,21
	VV		"stáv.střecha" 20,91+3,65+6,74		31,300		
	VV		Součet		31,300		
120	K	766211811	Demontáž schodišťového madla upevněného na středovou konstrukci	m	17,550	71,72	1 258,69
	VV		"výrobky T/001, 002, 003, 004, 005 - stáv.madla značeny ZI, ZII, ZIII, Zp" 5*3,51		17,550		
	VV		Součet		17,550		
121	K	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	66,642	110,84	7 386,60
	VV		"podkroví"		66,642		
	VV		2*(3*(4,84+0,075)+(0,19+3,515+0,105+3,695+0,235)*2,4)		66,642		
	VV		Součet		66,642		
122	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	168,732	169,93	28 672,63
123	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	235,374	44,31	10 429,42
	VV		66,642+168,732		235,374		
	VV		Součet		235,374		
124	K	766421812	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	254,145	133,51	33 930,90
	VV		"stávající podlaha v podkroví"				
	VV		19,6*11,6+9,6*3,6/2+7,2*(1,8+6,2)/2-		254,145		
	VV		((0,95+1,3+1,3)*0,5+1,6*3,6+2,4*4,3+2,4*1,2/2)				
	VV		Součet		254,145		
125	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	254,145	46,94	11 929,57
126	K	77153184a	Demontáž podlah z dlaždic cihelných zalitých asfaltem	m2	206,450	589,00	121 599,05
	VV		"dle sondy - B101-118/01"				
	VV		19,07+14,13+26,4+3,15+11,32+3,64+12,17+14,32+5,51+2,84		206,450		
	VV		+5,04+4,51+0,81+0,97+44,96+23,68+9,11+4,82				
	VV		Součet		206,450		
127	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	767,611	163,71	125 665,60
	VV		"B101,102, 104,105,110-112,115-117,119/01"		118,740		
	VV		14,13+3,15+11,32+2,84+5,04+4,51+44,96+23,68+9,11		118,740		
	VV		Mezisoučet		118,740		
	VV		podlahy na trám.stropech - spodní vrstva:				
	VV		"2.NP - B203/01 a 02, B204, 205/01" 7,42+52,16+30,91		90,490		
	VV		"3.NP - B303-311 /01"		151,680		
	VV		7,36+55,32+52,6+5,0+14,28+11,28+3,23+1,31+1,3		242,170		
	VV		Mezisoučet		242,170		
	VV		vrchní vrstvy podlah:				
	VV		"2.NP" 26,5+7,42+52,16+30,91+17,32+51,18		185,490		
	VV		"3.NP" 27,92+7,36+55,32+52,6+53,0+14,28		210,480		
	VV		Mezisoučet		395,970		
	VV		"schodiště - mezipodesty" (2*2+1)*1,47*1,46		10,731		
	VV		Součet		767,611		
128	K	776301812	Odstranění lepených podlahovin s podložkou ze schodišťových stupňů	m	114,700	48,90	5 608,83
	VV		"schodiště hlavní" 2*25*1,55+24*1,55		114,700		
	VV		Součet		114,700		
129	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	690,850	16,30	11 260,86
	VV		"předpoklad zbylých soklíků" 767,611*0,9		690,850		
	VV		Součet		690,850		
130	K	962031132	Bourání přiček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	69,046	125,76	8 683,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
131	K	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	20,648	154,09	3 181,65
132	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	4,791	1 724,42	8 261,70
	VV		"B108/04" 1,45*0,825*0,85		1,017		
	VV		"B112/02" 0,45*0,3*3,8		0,513		
	VV		"B211/05" 0,805*0,35*2,95		0,831		
	VV		"B401/01" 10*1,2*0,45*0,45		2,430		
	VV		Součet		4,791		
133	K	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	2,340	4 499,38	10 528,55
	VV		"předpokládané přezdění komínů" 3*1,3*0,5*1,2		2,340		
	VV		Součet		2,340		
134	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl přes 100 do 150 mm	m2	2,775	289,18	802,47
	VV		"B108/04" 1,45*1,5		2,175		
	VV		"B110/02" 1,0*0,6		0,600		
	VV		Součet		2,775		
135	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	12,387	3 770,26	46 702,21
	VV		"stáv.beton, dle sondy - B101-118/01" (19,07+14,13+26,4+3,15+11,32+3,64+12,17+14,32+5,51+2,84+5,04+4,51+0,81+0,97+44,96+23,68+9,11+4,82)*0,06		12,387		
	VV		Součet		12,387		
136	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	149,390	154,29	23 049,38
	VV		podlahy na klenbách:				
	VV		"2.NP - B202, 206-213 /01" 26,5+17,32+51,18+5,7+7,51+7,49+3,32+1,2+1,25		121,470		
	VV		"3.NP - B302/01" 27,92		27,920		
	VV		Součet		149,390		
137	K	96508111a	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár půdních, plochy přes 1 m2 - do ceny započíst vytřídění, očištění a dočasné uložení dlažby pro nové použití.	m2	253,140	756,00	191 373,84
	VV		"stávající podlaha v podkroví" 19,6*11,6+9,3*3,5/2+7,2*(1,8+6,2)/2-((0,95+1,3+1,3)*0,5+1,6*3,6+2,4*4,3+2,4*1,2/2)		253,140		
	VV		Součet		253,140		
138	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	79,230	87,33	6 919,16
	VV		bourání vrchních pochůzných vrstev podlah:				
	VV		"1.NP" 3,64+12,17+14,32+5,51		35,640		
	VV		"2.NP" 5,7+7,51+7,49+3,32+1,2+1,25		26,470		
	VV		"3.NP" 11,28+3,23+1,31+1,3		17,120		
	VV		Součet		79,230		
139	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	54,420	125,70	6 840,59
	VV		bourání podlah na chodbách				
	VV		"B202/01, B301/01" 26,5+27,92		54,420		
	VV		Součet		54,420		
140	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	45,470	255,02	11 595,76
	VV		"B101/01, B103/01" 19,07+26,4		45,470		
	VV		Součet		45,470		
141	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	19,857	711,23	14 122,89
	VV		"stáv.beton, dle sondy - B101-118/01" (19,07+14,13+26,4+3,15+11,32+3,64+12,17+14,32+5,51+2,84+5,04+4,51+0,81+0,97+44,96+23,68+9,11+4,82)*0,06		12,387		
	VV		podlahy na klenbách:				
	VV		"2.NP - B202, 206-213 /01" (26,5+17,32+51,18+5,7+7,51+7,49+3,32+1,2+1,25)*0,05		6,074		
	VV		"2.NP - B302/01" 27,92*0,05		1,396		
	VV		Součet		19,857		
142	K	965083112	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	15,188	1 056,08	16 039,74
	VV		"stávající podlaha v podkroví" (19,6*11,6+9,3*3,5/2+7,2*(1,8+6,2)/2-((0,95+1,3+1,3)*0,5+1,6*3,6+2,4*4,3+2,4*1,2/2))*0,06		15,188		
	VV		Součet		15,188		
143	K	965083122	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	36,326	883,66	32 099,83
	VV		podlahy na trám.stropech:				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"2.NP - B203/01 a 02, B204, 205/01" (7,42+52,16+30,91)*0,15		13,574		
	VV		"3.NP - B303-311 /01" (7,36+55,32+52,6+5,0+14,28+11,28+3,23+1,31+1,3)*0,15		22,752		
	VV		Součet		36,326		
144	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,592	265,53	422,72
	VV		"B110/03" 0,8*1,99		1,592		
	VV		Součet		1,592		
145	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	52,710	404,76	21 334,90
146	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,270	1 555,23	419,91
	VV		"přisekání základu v místě výtah.šachty" (0,2+1,6+0,2)*0,15*0,9		0,270		
	VV		Součet		0,270		
147	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	4,328	185,35	802,19
	VV		"B102/03" 1,0*2,0		2,000		
	VV		"B115/06, 116/03" 1,35*2,2-0,9*1,97+1,32*2,2-0,9*1,97		2,328		
	VV		Součet		4,328		
148	K	973031812	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 100 mm	m	20,820	191,39	3 984,74
	VV		"m.č.201, 205" 2*(3,3+0,15)		6,900		
	VV		"m.č.204" 2*(3,33+0,15)		6,960		
	VV		"m.č.302, 303" 2*(3,33+0,15)		6,960		
	VV		Součet		20,820		
149	K	973031813	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 150 mm	m	17,520	314,24	5 505,48
	VV		"m.č.103, 104" 2*(3,55+0,2)		7,500		
	VV		"B112/03" 3,8		3,800		
	VV		"m.č.202, 203" (3,37+0,15)		3,520		
	VV		"m.č.304" 2*(1,2+0,15)		2,700		
	VV		Součet		17,520		
150	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	179,365	129,75	23 272,61
	VV		skladba PDL.02 - rozšíření po obvodu:				
	VV		"m.č.208, 209" (6,77+5,74+2,88+2,84+6,02+4,28+2*(6,02+5,12))		50,810		
	VV		"m.č.302-305" (2*(2*(0,15+1,2+0,03+4,27))+2,57+1,86+0,15+1,18+0,15+0,58+3,35))		42,290		
	VV		"m.č.308-310" (7,1+6,615+3,43+6,21+0,82+1,5+1,15+0,8+0,1+2*(2*6,26+8,3+8,37))		86,265		
	VV		Součet		179,365		
151	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	19,500	287,94	5 614,83
	VV		"pro nové stropní kce ze žebet - nad m.č. 108, 207, 307" 3*6,5		19,500		
	VV		Součet		19,500		
152	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	2,000	314,24	628,48
	VV		"pro stropní kci nad výtah.šachtou" 2,0		2,000		
	VV		Součet		2,000		
153	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	30,870	183,20	5 655,38
	VV		nové otvory:				
	VV		"1.NP" 2*2*0,45*2,1+2*0,52*2,1+2*0,78*2,1		9,240		
	VV		"2.NP" 3*2*0,78*2,6+2*0,48*2,1		14,184		
	VV		"3.NP" 2*2*0,51*2,6+2*0,51*2,1		7,446		
	VV		Součet		30,870		
154	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	4,422	1 555,23	6 877,23
	VV		"B101/03" 1,0*0,52*2,2		1,144		
	VV		"B108/02" 0,9*0,37*2,3		0,766		
	VV		"B108/03" 1,0*0,37*2,3		0,851		
	VV		"B204/03" 0,8*0,465*2,1		0,781		
	VV		"B304/03" 0,8*0,5*2,2		0,880		
	VV		Součet		4,422		
155	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	1,434	2 013,01	2 886,66
	VV		"B116/04" 0,8*0,815*2,2		1,434		
	VV		Součet		1,434		
156	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	25,500	308,20	7 859,10
	VV		"B101/03, válc.nosníky IPE č.100, 6x 1300mm" 6*1,3		7,800		
	VV		"B108/02, válc.nosníky IPE č.100, 4x 1200mm" 4*1,2		4,800		
	VV		"B108/03, válc.nosníky IPE č.100, 4x 1300mm" 4*1,3		5,200		
	VV		"B116/04, válc.nosníky IPE č.100, 7x 1100mm" 7*1,1		7,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		25,500		
157	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	28,638	112,07	3 209,46
VV			"podkroví - předpokládaný rozsah, pro ošetření plamenem" (4,5+1,5+1,5+1,5+1,6+1,5+3,5+2,5+3,165+2,6)*1,2		28,638		
VV			Součet		28,638		
158	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	82,970	129,32	10 729,68
159	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	22,200	73,28	1 626,82
VV			"dle oprav omítek" 22,2		22,200		
VV			Součet		22,200		
160	K	978012161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	53,900	102,59	5 529,60
VV			"dle oprav omítek" 53,9		53,900		
VV			Součet		53,900		
161	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	230,592	186,00	42 890,11
VV			"dle oprav omítek" 113,006+117,586		230,592		
VV			Součet		230,592		
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				1 289 724,85
162	K	997006003	Pytlování stavebního odpadu (trusu, dřeva napadeného škůdci nebo hnilobou)	t	6,067	3 915,61	23 756,01
VV			"napadené kce vyřezané z krovu" 6,067		6,067		
VV			Součet		6,067		
163	K	997006004	Pytlování nebezpečného odpadu ze střešních šablon s obsahem azbestu	t	5,615	2 370,00	13 307,55
VV			"dle položky demontáž azbestocementové skládané krytiny" 5,615		5,615		
VV			Součet		5,615		
164	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	324,275	2 038,27	660 960,00
165	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	324,275	304,50	98 741,74
166	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 539,850	13,30	60 380,01
VV			"odvoz do 15km" (15-1)*324,275		4 539,850		
VV			Součet		4 539,850		
167	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	59,225	2 140,00	126 741,50
VV			"tesařské a truhlářské kce bourané z kap.96" 59,225		59,225		
VV			Součet		59,225		
168	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	5,615	4 740,00	26 615,10
VV			"dle položky demontáž azbestocementové skládané krytiny" 5,615		5,615		
VV			Součet		5,615		
169	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	42,741	332,00	14 190,01
VV			"cihelné zdivo, příčky, rýhy atp.z kap.96" 42,741		42,741		
VV			Součet		42,741		
170	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	205,521	816,00	167 705,14
VV			"zbylá suť = celková suť minus specifikované suty" 324,275-(59,225+5,615+42,741+11,173)		205,521		
VV			Součet		205,521		
171	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	267,596	342,00	91 517,83
VV			"zemina atp.z výkopů uvnitř objektu a z odstranění násypu na klenbách, počítáno 1,9t/m3" 140,84*1,9		267,596		
VV			Součet		267,596		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
172	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	11,173	520,00	5 809,96
	VV		"dle položky 77153184a, cihly zalité asfaltem" 9,806		9,806		
	VV		"dle kap.96 - asfaltová krytina" 1,367		1,367		
	VV		Součet		11,173		
D	998		Přesun hmot				577 059,70
173	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	386,943	1 491,33	577 059,70
D	PSV		Práce a dodávky PSV				11 324 074,64
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				118 016,33
174	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	213,732	12,67	2 707,98
175	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	55,768	27,51	1 534,18
176	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,084	67 500,00	5 670,00
	VV		213,732*0,0003+55,768*0,00035		0,084		
	VV		Součet		0,084		
177	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	213,732	130,94	27 986,07
	VV		"skladba PDL.01" 19,0+46,9+7,0+13,6+32,3+57,1+25,0+2,5+4,4+(3,2*0,15+(1,3 2+1,35)*0,1+1,47*0,2)		208,841		
	VV		"výtah.šachta" (0,55+0,915+0,59)*(0,2+1,6+0,2+0,38)		4,891		
	VV		Součet		213,732		
178	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	55,768	150,01	8 365,76
	VV		"1.NP - napojení" 2*(1,8+2,8+3,265+2,2+0,15+2,12+4,5+14,2+1,0+3,51+1,135+ 1,3+2,5+6,55+3,97+5,55+6,54+2,1+2,77+8,06+2*5,75+2,62+3 *5,83+8,09)*0,2		46,288		
	VV		"výtahová šachta" 2*(1,6+2*0,2+1,75+0,2)*(0,2+1,0)		9,480		
	VV		Součet		55,768		
179	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	312,713	216,00	67 546,01
	VV		213,732*1,15+55,768*1,2		312,713		
	VV		Součet		312,713		
180	K	998711113	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 60 m	t	1,880	2 237,41	4 206,33
D	712		Povlakové krytiny				503,42
181	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	9,408	16,89	158,90
	VV		"přístřešek sousedního objektu" 4,2*2,24		9,408		
	VV		Součet		9,408		
182	M	62811120	asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A	m2	10,819	30,30	327,82
	VV		"přístřešek sousedního objektu" 4,2*2,24*1,15		10,819		
	VV		Součet		10,819		
183	M	31411550	hřebík do krytiny s velkou hlavou 2,5x32mm	kg	0,003	123,00	0,37
	VV		"přístřešek sousedního objektu" 4,2*2,24*0,00035		0,003		
	VV		Součet		0,003		
184	K	998712113	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,007	2 332,76	16,33
D	720		Zdravotechnika				0,00
185	K	01zti	Dod+mtž ZTI pro vnitřní část - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	0,00	0,00
186	K	02zti	Dod+mtž ZTI pro venkovní část - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	0,00	0,00
D	762		Konstrukce tesařské				3 200 480,25
187	K	762314002	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely dvouhmoždíkový s jedním kolíkem pl přes 120 do 224 cm2	kus	20,000	8 458,53	169 170,60
	VV		"předpokládaný počet dle projektanta" 20		20,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		20,000		
188	K	762314003a	Plátový spoj s šikmými čely pomocí ocelových svorníků M16 (povrch.úprava pozink), průřezové plochy přes 120 do 224 cm2, vč.dodávky spoj.materiálu.	kus	5,000	8 458,53	42 292,65
VV			"předpokládaný počet dle projektanta" 5		5,000		
VV			Součet		5,000		
189	K	762314004	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely dvouhmoždíkový s jedním kolíkem pl přes 288 do 450 cm2	kus	15,000	11 731,50	175 972,50
VV			"předpokládaný počet dle projektanta" 15		15,000		
VV			Součet		15,000		
190	K	762314005a	Plátový spoj s šikmými čely pomocí ocelových svorníků M16 (povrch.úprava pozink), průřezové plochy přes 288 do 450 cm2, vč.dodávky spoj.materiálu.	kus	5,000	11 731,50	58 657,50
VV			"předpokládaný počet dle projektanta" 5		5,000		
VV			Součet		5,000		
191	K	762332922	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	97,076	728,78	70 747,05
VV			napadené části - viz výkres bouracích prací a Posudková zpráva ze dne 5.9.2023 - - přidáno 1,5m v případě vyříznutí části prvku +20% na spoj:				
VV			"krokve Kr" (3,0+2,0+2,0+3*1,5)*1,2		13,800		
VV			"vzpěra Vz" 2,5*1,2		3,000		
VV			"kleština Kle" 2,0*1,2		2,400		
VV			"pásek Pa" 1,5*1,2		1,800		
VV			Mezisoučet		21,000		
VV			předpokládaná výměna 20% krokví po provedení kontroly po demontáži stáv.bednění:				
VV			(19*(6,8+7,5)+(3,2+6,3+6,7+6,7+5,0+6,5+7,0+3*7,7)/Cos(30)-13,8)*0,2		66,476		
VV			Mezisoučet		66,476		
VV			"střecha nad výtah.šachtou - krokve 120/140" 4*2,4		9,600		
VV			Součet		97,076		
192	K	762332924	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 288 do 450 cm2 včetně materiálu	m	206,100	1 381,71	284 770,43
VV			napadené části - viz výkres bouracích prací a Posudková zpráva ze dne 5.9.2023 - přidáno 1,5m v případě vyříznutí části prvku +20% na spoj:				
VV			"pozednice Po" (1,5+3,0+2,0+3,0+2,0+5*2*1,5)*1,2		31,800		
VV			"vaznice OVa" (2,0+3,0+2,0+3*2*1,5)*1,2		19,200		
VV			"vaz.trám VT" (2,0+1,0+2*3,5+1,5+2,0+2*1,5+7*2*1,5)*1,2		45,000		
VV			"sloupek SL" 2*1,5		3,000		
VV			Mezisoučet		99,000		
VV			"střecha nad výtah.šachtou - pozednice 160/200" 2,1+2,4		4,500		
VV			"ostatní prvky krovu a hrázdění" 55,0+47,6		102,600		
VV			Součet		206,100		
193	K	762822924	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2 včetně materiálu	m	228,000	1 502,58	342 588,24
VV			výměna 1/3 zhlaví trámů v délce 1,5+1,5m ve stáv.stropech - příložkování z obou stran:				
VV			"stropy nad 1.NP" 2*(12+6)*1/3*2*(1,5+1,5)		72,000		
VV			"stropy nad 2.NP" 2*(20+9+10)*1/3*2*(1,5+1,5)		156,000		
VV			Součet		228,000		
194	K	762822925	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2 včetně materiálu	m	194,450	1 841,49	358 077,73
VV			dle vyřezání stropních trámů nad 3.NP v zasažených oblastech dle dle stavebně technického průzkumu:				
VV			7*(6,3+2*0,25)+(7+3)*(4,6+2*0,25)+2*(5,0+2*0,25)		109,600		
VV			dle vyřezání stropních trámů nad 3.NP z 50% mimo zasažené oblasti:				
VV			0,5*(13*(6,3+2*0,25)+7*(4,6+2*0,25)+6*(7,1+2*0,25))		84,850		
VV			Mezisoučet		194,450		
VV			Součet		194,450		
195	K	762333912	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	97,076	283,22	27 493,86
196	K	762333914	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	206,100	337,73	69 606,15
197	K	762341210	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	650,740	174,20	113 358,91
VV			skladba STR/01:				
VV			počítáno jako půdorysná plocha / cos úhlu daného sklonu;				
VV			půdorysná plocha měřena počítačem:				
VV			"střešní plášť ve sklonu 30° - směrem do ulice" 170,1/Cos(30)		196,415		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"střešní plášť" ve sklonu 22° - směrem do dvora"		131,980		
			122,37/Cos(22)				
			"odpočet otvorů" $-(0,85*1,45+0,95*0,55+(1,28+1,26)*0,5)$		-3,025		
			Mezisoučet		325,370		
			"podbití pod krytinou" 325,37		325,370		
			Součet		650,740		
198	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	25,426	12 383,25	314 856,51
			"skladba STR.01, dvě vrstvy - dle montáže - ztratné 10%"		17,895		
			2*325,37*0,025*1,1				
			Mezisoučet		17,895		
			podlahy/stropy - prkno tl.25mm - ztratné 8%:				
			"skladba PDL.02 - m.č.208, 209"		2,317		
			(54,5+31,3)*0,025*1,08				
			"skladba PDL.02 - m.č.302-305, 308-310"		5,214		
			(4,6+9,4+11,3+6,8+55,4+52,6+53,0)*0,025*1,08				
			Mezisoučet		7,530		
			Součet		25,426		
199	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	332,378	71,10	23 632,08
			"kontralatě 60/40mm"				
			(19*(6,8+7,5)+(3,2+6,3+6,7+6,7+5,0+6,5+7,0+3*7,7)/Cos(30)-13,8)		332,378		
			Součet		332,378		
200	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,877	12 442,50	10 912,07
			"kontralatě 60/40mm"				
			(19*(6,8+7,5)+(3,2+6,3+6,7+6,7+5,0+6,5+7,0+3*7,7)/Cos(30)-13,8)*0,06*0,04*1,1		0,877		
			Součet		0,877		
201	K	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m2	1,000	1 001,33	1 001,33
			"přístřešek soused.objektu - předpokládaná plocha" 1,0*1,0		1,000		
			Součet		1,000		
202	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	17,067	2 085,60	35 594,94
203	K	762525104	Položení podlahy z palubek	m2	253,140	495,33	125 387,84
			"skladba PDL.04" 19,6*11,6+9,3*3,5/2+7,2*(1,8+6,2)/2-((0,95+1,3+1,3)*0,5+1,6*3,6+2,4*4,3+2,4*1,2/2)		253,140		
			Součet		253,140		
204	M	61191188	palubky podlahové smrk tl 40mm A/B	m2	273,391	1 528,65	417 919,15
			"skladba PDL.04, 8% na prořez"				
			(19,6*11,6+9,3*3,5/2+7,2*(1,8+6,2)/2-((0,95+1,3+1,3)*0,5+1,6*3,6+2,4*4,3+2,4*1,2/2))*1,08		273,391		
			Součet		273,391		
205	K	762526210	Montáž podlahové lišty hrubé	m	15,900	39,11	621,85
			"skladba PDL.04 - předpokládaná plocha" 2*(3,8+4,15)		15,900		
			Součet		15,900		
206	M	60514107a	řezivo jehličnaté lať 40x60mm hoblovaná	m	17,172	200,27	3 439,04
			"skladba PDL.04 - předpokládaná plocha" 2*(3,8+4,15)*1,08		17,172		
			Součet		17,172		
207	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	8,138	58,07	472,57
208	K	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	278,900	193,16	53 872,32
			"skladba PDL.02 - m.č.208, 209" 54,5+31,3		85,800		
			"skladba PDL.02 - m.č.302-305, 308-310"				
			4,6+9,4+11,3+6,8+55,4+52,6+53,0		193,100		
			Součet		278,900		
209	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	6,973	351,95	2 454,15
			podlahy/stropy - prkno tl.25mm:				
			"skladba PDL.02 - m.č.208, 209"		2,145		
			(54,5+31,3)*0,025				
			"skladba PDL.02 - m.č.302-305, 308-310"		4,828		
			(4,6+9,4+11,3+6,8+55,4+52,6+53,0)*0,025				
			Součet		6,973		
210	K	76299-01	Dod+mtž - vyrovnání, vypodložkování, očištění a provedení impregnačního nátěru stávajících a nových zhlaví stropních trámů. Součástí je i ošetření trámové kapsy v cihelném zdivu. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu a stavebních přípomocí.	kus	196,000	1 480,07	290 093,72
			"stropy nad 1., 2., 3NP" 2*18+2*39+2*41		196,000		
			Součet		196,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
211	K	762381011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba do 9 m	kus	2,000	8 295,00	16 590,00
	VV		"v místě výměny nosných prvků" 1+1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
212	K	762381013	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba přes 12,5 do 15 m	kus	1,000	11 613,00	11 613,00
	VV		"v místě výměny nosných prvků" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
213	K	998762113	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	41,771	4 292,07	179 284,06
D 763 Konstrukce suché výstavby							1 140 457,94
214	K	76313-01	Dod+mtž rozebíratelný minerální rastrový podhled 600/600mm tl.15mm, vhodný do soc.zařízení, s viditelným zapuštěným roštem a polozapuštěnou hranou, b. bílá. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu a všech syst.doplňků, prostupů pro světla atp.	m2	53,900	1 007,25	54 290,78
	VV		"m.č.202, 203, 204" 5,8+9,1+6,9		21,800		
	VV		"m.č.302 - 305" 4,6+9,4+11,3+6,8		32,100		
	VV		Součet		53,900		
215	K	76313-02	Dod+mtž rozebíratelný minerální rastrový podhled do učeben, formátu 600/1200mm, tl.15mm, s viditelným zapuštěným roštem a polozapuštěnou hranou, součástí nosné syst.profilů. Vše vč.spoj.a kotevního mateirálu a všech syst.doplňků, prostupů pro světla atp.	m2	398,600	1 007,25	401 489,85
	VV		"m.č.106, 107" 57,1+25,0		82,100		
	VV		"m.č.208 - 211" 54,5+31,3+17,5+52,2		155,500		
	VV		"m.č.308- 310" 55,4+52,6+53,0		161,000		
	VV		Součet		398,600		
216	K	763132261	SDK podhled samostatný požární předěl 2xDF 12,5 mm bez TI EI 45 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	456,302	1 398,30	638 047,09
	VV		"1.NP - m.č.106, 107" 57,1+25,0		82,100		
	VV		"2.NP - m.č.202 - 204, 208 - 211" 5,8+9,1+6,9+54,5+31,1+17,5+52,2		177,100		
	VV		"3.NP - m.č.302-305, 308-310" 4,6+9,4+11,3+6,8+55,4+52,6+53,0		193,100		
	VV		"vstup na půdu" 1,51*(1,15+1,5)		4,002		
	VV		Součet		456,302		
217	K	998763323	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	12,297	3 792,00	46 630,22
D 764 Konstrukce klempířské							1 600 312,91
218	K	764121452a	*Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků ze šablon 440x440mm do 30° vč.startovacích a ukončovacích šablon, ochranných mřížek proti ptactvu, odvětrávacích prvků (předpoklad 2 kusy DN 110 - pro ZTI), na podkladní pás. Řešení kryt	m2	322,500	2 618,85	844 579,13
219	K	764221405a	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu hřebene větraného, včetně větrací mřížky a všech doplňků	m	24,000	2 085,60	50 054,40
	VV		"dle výkresu střeš.pláště" 24,0		24,000		
	VV		Součet		24,000		
220	K	76422141a	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu hřebene nevětraného z hřebenáčů pro nároží vč.všech doplňků.	m	16,000	958,67	15 338,72
	VV		"dle výkresu střeš.pláště" 16,0		16,000		
	VV		Součet		16,000		
221	K	76422240a	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 500 mm - napojení na vedlejší budovy	m	25,300	796,32	20 146,90
	VV		"napojení na vedlejší budovy" 25,3		25,300		
	VV		Součet		25,300		
222	K	76422240b	Oplechování kominů z Al plechu rš 500 mm	m	12,700	1 271,51	16 148,18
	VV		"oplechování kominů" 12,7		12,700		
	VV		Součet		12,700		
223	K	764223452a	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Al plechu	kus	2,000	8 472,75	16 945,50
	VV		"E401-02, E401-03" 1+1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
224	K	764223458	Šněhový hák krytiny z Al plechu pro falcované tašky, šindele nebo šablony	kus	387,000	130,35	50 445,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"počítány 3 řady nad okapovou hranou směrem do ulice a směrem do dvorku" 3*79+3*50		387,000		
	VV		Součet		387,000		
225	K	764523409a	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Al plechu rš 800 mm	m	50,485	3 057,30	154 347,79
	VV		"směrem do ulice" 20,78+3,65+6,74		31,170		
	VV		"směrem do dvora" 4,2+3,845+6,67+2,4+2,2		19,315		
	VV		Součet		50,485		
226	K	764193001a	Montáž podkladního vyrovňovacího pásu	m2	325,370	65,18	21 207,62
227	M	62866522	pás podkladní tl 1,5mm asfaltový pro Al střešní krytinu	m2	374,176	170,64	63 849,39
	VV		"počítáno 15% na přesahy" 325,37*1,15		374,176		
	VV		Součet		374,176		
228	K	7644191023a	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	325,370	71,10	23 133,81
229	M	28329031	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES/PR 270g/m2, integrovaná samolepící páska	m2	374,176	201,45	75 377,76
230	K	76490-01	*Dod+mtž záchytného systému na střeše ve skladbě: KP 101 - kotvicí prvek typu C - samostatný průběžný - 1 kus dle ČSN EN 795-17235; KP 102 - Kotvicí prvek typu C - koncový - 2 kus dle ČSN EN 795-17235; KP 104 - střešní hák - 24 kusů - dle ČSN EN 517/17235	soub	1,000	165 900,00	165 900,00
231	K	76490-E401.01	E401.01 - Dod+mtž střešního okna roz.810x1450mm kyvného, izol.dvojsklo. Vše vč.spoj.a kotevního materiál a všech doplňků.	kus	1,000	36 186,35	36 186,35
232	K	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,083	22 396,50	46 651,91
D 766			Konstrukce truhlářské			1 757 132,96	
233	K	76610-T/027	*T/027- Kompl.dod+mtž lehké dělicí příčky (6,2m2) s 2x dveře 0,7x2,0m, sanitární příčky roz.1830+1250x2000mm. Rektifikační nožky v.150mm, bílé DTD desky, Al rám b.bílá RAL 9003, panty s pružinami pro samozavírání, WC západka s označením obsazenosti chrom/	soub	1,000	23 700,00	23 700,00
234	K	76610-T/028	*T/028- Kompl.dod+mtž lehké dělicí příčky (8,0m2) s 2x dveře 0,7x2,0m, sanitární příčky roz.2620+1380x2000mm. Rektifikační nožky v.150mm, bílé DTD desky, Al rám b.bílá RAL 9003, panty s pružinami pro samozavírání, WC západka s označením obsazenosti chrom	soub	1,000	31 402,50	31 402,50
235	K	76610-T/029	*T/029- Kompl.dod+mtž lehké dělicí příčky (6,7m2) s 2x dveře 0,7x2,0m, sanitární příčky roz.2010+1350x2000mm. Rektifikační nožky v.150mm, bílé DTD desky, Al rám b.bílá RAL 9003, panty s pružinami pro samozavírání, WC západka s označením obsazenosti chrom/	soub	1,000	28 617,75	28 617,75
236	K	766211221	Montáž madel schodišťových středových dřevěných dílčích šířky do 150 mm	m	17,550	242,93	4 263,42
	VV		"výrobky T/001, 002, 003, 004, 005 - stáv.madla značeny ZI, ZII, ZIII, Zp" 5*3,51		17,550		
	VV		Součet		17,550		
237	K	766211621	Montáž madel schodišťových stěnových dřevěných dílčích šířky do 150 mm	m	48,450	314,03	15 214,75
	VV		"výrobky T/006 až 024" 1,25+2,65+0,69+7,6+2,57+0,65+1,25+1,25+0,65+2,65+7,6+2,57+0,65+1,25+0,65+4,45+0,6+0,85+0,85		40,680		
	VV		"výrobky T/025, 026" 4,56+3,21		7,770		
	VV		Součet		48,450		
238	M	0521710-T/001-005	Dodávka madlo z tvrdého dřeva roz.50x70mm, profilované dle stávajícího madla (inventární značení ZI, ZII, ZIII, Zp), pro středové zábradlí. Opatřeno hnědým lakem.	m	17,550	805,80	14 141,79
	VV		"výrobky T/001, 002, 003, 004, 005 - stáv.madla značeny ZI, ZII, ZIII, Zp" 5*3,51		17,550		
	VV		Součet		17,550		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
239	M	0521710-T/006-024	<i>Dodávka madlo z tvrdého dřeva roz.50x70mm, profilované dle stávajícího madla, pro umístění na zdi. Opatřeno hnědým lakem.</i>	m	40,680	805,80	32 779,94
	VV		"výrobky T/006 až 024"		40,680		
	VV		1,25+2,65+0,69+7,6+2,57+0,65+1,25+1,25+0,65+2,65+7,6+2,57+0,65+1,25+0,65+4,45+0,6+0,85+0,85				
	VV		Součet		40,680		
240	M	0521710-T/025, 026	<i>Dodávka madlo z tvrdého dřeva roz.50x70mm, profilované dle stávajícího madla, pro novou rampu u vstupu. Opatřeno hnědým lakem.</i>	m	7,770	805,80	6 261,07
	VV		"výrobky T/025, 026" 4,56+3,21		7,770		
	VV		Součet		7,770		
241	K	76666-01	*I106.01-I201.05, I105.01-I308.01 - Dod+mtž nové interiérové dveře 1kř do třídy roz.900x2100mm s nadsvětlíkem pro stav.otvor 1070x2685, světlík roz.900x500mm. Rámová zárubeň, objektové kování klika/klika, b.šedá, křídlo plné, povrch HPL laminát vč.imitace	soub	10,000	65 568,42	655 684,20
	VV		3+7		10,000		
	VV		Součet		10,000		
242	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	1 422,00	5 688,00
	VV		"I204.01-I304.02" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
243	M	61162074x	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm vč.kování, klik, štítků, zámku a všech doplňků.</i>	kus	4,000	17 182,50	68 730,00
	VV		"I204.01-I304.02" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
244	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 422,00	1 422,00
	VV		"IP" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
245	M	61162075x	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm vč.kování, klik, štítků, zámku a všech doplňků.</i>	kus	1,000	17 182,50	17 182,50
	VV		"IP" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
246	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	5,000	1 422,00	7 110,00
	VV		1+4		5,000		
	VV		Součet		5,000		
247	M	61162073a	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch HPL atyp plné 700x1970-2100mm vč.kování, klik, štítků, zámku a všech doplňků.</i>	kus	1,000	15 286,50	15 286,50
	VV		"I201.4" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
248	M	61162074a	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch HPL atyp plné 800x1970-2100mm vč.kování, klik, štítků, zámku a všech doplňků.</i>	kus	4,000	16 708,50	66 834,00
	VV		"I105.02, I201.02, I201.03, I107.02" 1+2+1		4,000		
	VV		Součet		4,000		
249	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	3,000	1 422,00	4 266,00
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
250	M	61162075a	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch HPL atyp plné 900x1970-2100mm vč.kování, klik, štítků, zámku a všech doplňků.</i>	kus	3,000	17 182,50	51 547,50
	VV		"I209.01, I302.01, I304.01" 1+2		3,000		
	VV		Součet		3,000		
251	K	766660182	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	3,000	1 422,00	4 266,00
	VV		"I102.01, I110.01, I105.03" 1+1+1		3,000		
	VV		Součet		3,000		
252	M	61165314p	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch HPL atyp plné 900x1970-2100mm vč.kování, klik, štítků, zámku a všech doplňků.</i>	kus	3,000	38 038,50	114 115,50
	VV		"I102.01, I110.01, I105.03" 1+1+1		3,000		
	VV		Součet		3,000		
253	K	766660716	Montáž samozavírače na dřevěnou zárubeň a dveřní křídlo	kus	3,000	592,50	1 777,50
	VV		"I102.01, I110.01, I105.03" 1+1+1		3,000		
	VV		Součet		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
254	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	3,000	3 673,50	11 020,50
255	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	8,000	1 422,00	11 376,00
	VV		"I105.02, I201.02, I201.03, I201.04, I204.01-I304.02, I107.02, I209.01, I302.01, I304.01" 1+2+1+1+1+2		8,000		
	VV		Součet		8,000		
256	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s HPL atyp povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	8,000	9 243,00	73 944,00
	VV		"I105.02, I201.02, I201.03, I201.04, I107.02, I209.01, I302.01, I304.01" 1+2+1+1+1+2		8,000		
	VV		Součet		8,000		
257	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	1 422,00	4 266,00
	VV		"I102.01, I110.01, I105.03" 1+1+1		3,000		
	VV		Součet		3,000		
258	M	61182318a	zárubeň jednokřídlá obložková s HPL atyp povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	3,000	10 546,50	31 639,50
	VV		"I102.01, I110.01, I105.03" 1+1+1		3,000		
	VV		Součet		3,000		
259	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	2,375	554,58	1 317,13
	VV		Dle Výpisu truhlářských výrobků č.930 a dodávky níže:				
	VV		1,2+1,175		2,375		
	VV		Součet		2,375		
260	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	47,446	567,62	26 931,30
	VV		Dle Výpisu truhlářských výrobků č.930 a dodávky níže:				
	VV		1,335+2*1,395+3*1,312+1,27+1,27+1,263+1,17+1,197+3*1,34+1,36+2*1,36+4*1,37+1,215+1,26+1,185+2*1,23+2*1,205+3*1,24+1,22+3*1,245+1,2+1,23		47,446		
	VV		Součet		47,446		
261	M	607941-T/102-01	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1335x380mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	1,000	1 079,54	1 079,54
262	M	607941-T/102-02,03	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1395x505mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	2,000	1 521,54	3 043,08
263	M	607941-T/106-01-03	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1312x545mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	3,000	1 521,54	4 564,62
264	M	607941-T/106-04	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1270x520mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	1,000	1 521,54	1 521,54
265	M	607941-T/106-05	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1270x495mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	1,000	1 282,17	1 282,17
266	M	607941-T/107-01	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1263x535mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	1,000	1 521,54	1 521,54
267	M	607941-T/105-01	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1170x515mm, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	1,000	1 521,54	1 521,54
268	M	607941-T/105-02	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1197x660mm, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	1,000	2 147,22	2 147,22
269	M	607941-T/211-01-03	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1340x475mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	3,000	1 282,17	3 846,51
270	M	607941-T/210-01	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1360x475mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	1,000	1 282,17	1 282,17
271	M	607941-T/209-01,02	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1360x475mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	2,000	1 282,17	2 564,34
272	M	607941-T/208-01-04	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1370x475mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	4,000	1 282,17	5 128,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
273	M	607941-T/206-01	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1215x495mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	1,000	1 282,17	1 282,17
274	M	607941-T/206-02	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1260x615mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	1,000	1 848,60	1 848,60
275	M	607941-T/204-01	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1200x295mm, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	1,000	878,09	878,09
276	M	607941-T/205-01	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1185x420mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	1,000	1 282,17	1 282,17
277	M	607941-T/310-01,02	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1230x520mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	2,000	1 282,17	2 564,34
278	M	607941-T/310-03	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1205x520mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	2,000	1 282,17	2 564,34
279	M	607941-T/309-01-03	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1240x510mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	3,000	1 282,17	3 846,51
280	M	607941-T/308-01	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1220x545mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	1,000	1 521,54	1 521,54
281	M	607941-T/308-02-04	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1245x545mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	3,000	1 521,54	4 564,62
282	M	607941-T/305-01	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1175x295mm, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	1,000	878,09	878,09
283	M	607941-T/304-01	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1200x650mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	1,000	1 848,60	1 848,60
284	M	607941-T/306-01	Dod parapet tl.19mm, vnitřní okenní DTD roz.1230x655mm, zkosený, povrch HPL, nos 25/40, dezén imitace dřeva	kus	1,000	1 848,60	1 848,60
285	K	76699-1101.02	*1101.02 - Repase stávající vnitřní dřevěné prosklené stěny s 2kř dveřmi roz.2250x2150mm a půlkruhový nadsvětlíkem roz.2250x1250mm - nové nátěry - fládrování, doplnění chybějících dílů, opravy kování atp. Nutno restaurovat dle restaurátorského průřezu ex	kus	1,000	307 863,00	307 863,00
286	K	998766113	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,772	23 107,50	64 053,99

D 767 Konstrukce zámečnické 954 849,81

287	K	76790-01	*Dod+mtž rampy ve vstupním prostoru z ocel.profilů UPE 200, L prof. 40x4 a 80x6, kotevních plechů, TH 50x30x4, slízkového plechu, pásovinu a trubek TR 40. Povrchová úprava kotevních materiálů pozink, ostatní nátěr synt.(1x základní a 2x vrchní). Kce díl	kg	1 344,700	151,68	203 964,10
-----	---	----------	---	----	-----------	--------	------------

VV "dle Výpisu zámečnických prvků - v.č.950" 1344,7 1 344,700

VV Součet 1 344,700

288	K	76790-ZI, ZII, ZIII	*ZI, ZII, ZIII - Repase stávajícího schodišťového litinového zábradlí (dřevěné madlo oceněno zvlášť). Demontáž, očíslování, odstranění nátěrů a odrezivění, provedení nových nátěrů a zpětná montáž, vč.doplnění chybějících litinových prvků, součástí provede	m	14,735	29 210,25	430 413,03
-----	---	---------------------	---	---	--------	-----------	------------

VV "dle půdorysu 1.a 2.NP" 2*3,8+3,55+3,585 14,735

VV Součet 14,735

289	K	76791-ZI, ZII, ZIII	ZI, ZII, ZIII - Doplnění zábradlí o ocel.tyčovinu prům.10mm vč.nátěrů a spoj.a kotevního materiálu ve stáv.schodišť.zábradlí. Bližší popis a schéma dle výpisu Zámečnických prvků - výkres č.950.	kg	25,280	2 370,00	59 913,60
-----	---	---------------------	---	----	--------	----------	-----------

VV "dle Výpisu zámečnických prvků - 4 pole" 4*6,32 25,280

VV Součet 25,280

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
290	K	76791-Zp	*Zp - Repase a doplnění schodišťového zábradlí do půdního prostoru - oprava a doplnění výplní pomocí tyčoviny ve hmotnosti 22,95kg, doplnění litinových prvků, odstranění a doplnění nátěrů, součástí provedení dokumentace. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu	m	3,900	51 073,50	199 186,65
VV			"dle půdorysu 3.NP" 3,9		3,900		
VV			Součet		3,900		
291	K	76795-01	*Dod+mtž nového kovového kotvícího prvku pro úchopné madno na schodišti z pásoviny 16x10mm, kotevního plechu P4 a pásoviny 30x4mm. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu, povrch.úpravy nátěrem a všech doplňků. Bližší popis a schéma viz Výpis zámečnický prvků	kg	19,300	1 475,33	28 473,87
VV			"dle Výpisu zámečnických prvků" 19,3		19,300		
VV			Součet		19,300		
292	K	76795-Es	* Es - Repase původní elektroskříně - demontáž jednotlivých prvků, mechanické a chemické čištění, snímání a odrezivění, provedení nových nátěrů a zpětná mtž. Součástí vyhotovení zprávy s fotodokumentací. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu. Bližší popis viz	kus	1,000	7 110,00	7 110,00
293	K	76795-V	*Repase větracích mřížek v učebnách - demontáž jednotlivých prvků, mechanické a chemické čištění, snímání a odrezivění, provedení nových nátěrů a zpětná mtž. Součástí vyhotovení zprávy s fotodokumentací. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu. Bližší popis viz	kus	7,000	2 962,50	20 737,50
VV			"dle Inventarizačního listu" 7		7,000		
VV			Součet		7,000		
294	K	998767113	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,705	2 962,50	5 051,06
D	771	Podlahy z dlaždic					716 947,75
295	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	237,100	16,16	3 831,54
VV			19,0+127,4+90,7		237,100		
VV			Součet		237,100		
296	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	237,100	63,00	14 937,30
297	K	771554113	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	19,000	416,52	7 913,88
VV			"m.č.101" 19,0		19,000		
VV			Součet		19,000		
298	M	59247001	<i>dlaždice teracová 300x300x30mm</i>	<i>m2</i>	<i>21,850</i>	<i>413,00</i>	<i>9 024,05</i>
VV			"m.č.101" 19,0*1,15		21,850		
VV			Součet		21,850		
299	K	771574516	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	127,400	754,82	96 164,07
VV			"m.č.102, 103, 104, 110" 46,9+7,0+13,6+4,4		71,900		
VV			"m.č.202, 203, 204, 205" 5,8+9,1+6,9+1,6		23,400		
VV			"m.č.302, 303, 304, 305" 4,6+9,4+11,3+6,8		32,100		
VV			Součet		127,400		
300	M	59761127a	<i>dlažba keramická slinutá R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>146,510</i>	<i>500,00</i>	<i>73 255,00</i>
VV			"ztratiné 15%" 127,4*1,15		146,510		
VV			Součet		146,510		
301	K	77157547a	Montáž podlah z dlaždic cementových historizujících roz.300x300mm a tl.15mm lepených světlým lepidlem vč.spárování, kladeno na koso dle spároveň. Bližší popis a schéma viz.PD a výkresy č.512, 522 a 532	m2	90,700	1 500,00	136 050,00
VV			"m.č.105, 201, 301" 32,3+30,4+28,0		90,700		
VV			Součet		90,700		
302	M	63232616a	<i>dlažba cementová 300x300mm tl.15mm, historizující, tři různé barevnosti, nutné vyzkorkovat dle investora a NPÚ</i>	<i>m2</i>	<i>104,305</i>	<i>2 500,00</i>	<i>260 762,50</i>
VV			"m.č.105, 201, 301" (32,3+30,4+28,0)*1,15		104,305		
VV			Součet		104,305		
303	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	237,100	430,48	102 066,81
VV			"ve všech plochách" 19,0+127,4+90,7		237,100		
VV			Součet		237,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
304	K	998771113	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	11,046	1 171,70	12 942,60
D 776 Podlahy povlakové							539 322,07
305	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	406,400	11,85	4 815,84
306	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	406,400	71,10	28 895,04
307	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	406,400	405,27	164 701,73
308	K	776212111	Volné položení textilních pásů s podlepením spojů páskou	m2	19,000	106,65	2 026,35
	VV		"m.č.101" 19,0		19,000		
	VV		Součet		19,000		
309	M	69751027a	koberec zátěžový - pro čistící zónu	m2	20,900	605,54	12 655,79
	VV		"m.č.101" 19,0*1,1		20,900		
	VV		Součet		20,900		
310	K	77690-01	*Dod+mtž PVC vinyl hybridní heterogenní zátěžový akustický, role š. 2m, útlum 15dB, tloušťka 2,60mm, náslapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/42, otlak do 0,05mm, Bfl S1, rozměrová stálost <0,1%, protiskluz $\mu \geq 0,6$, bez ftalátů, certifikace IACG. Součástí syst.so	m2	406,400	780,92	317 365,89
	VV		"m.č.106, 107, 108" 57,1+25,0+2,5		84,600		
	VV		"m.č.207, 208, 209, 210, 211" 2,7+54,5+31,3+17,5+52,2		158,200		
	VV		"m.č.307, 308, 309, 310" 2,6+55,4+52,6+53,0		163,600		
	VV		Součet		406,400		
311	K	998776113	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,739	2 370,00	8 861,43
D 781 Dokončovací práce - obklady							563 565,85
312	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	262,542	7,70	2 021,57
313	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	262,542	63,00	16 540,15
314	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,500	492,76	1 231,90
	VV		"m.č.108" 1,0*1,0*2,5		2,500		
	VV		Součet		2,500		
315	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	262,542	1 009,73	265 096,53
316	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	301,923	600,00	181 153,80
	VV		"ztratiné 15%" 262,542*1,15		301,923		
	VV		Součet		301,923		
317	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	13,320	96,30	1 282,72
	VV		"m.č.106" 1,2*2,1		2,520		
	VV		"m.č.208, 209, 211" 3*1,2*1,5		5,400		
	VV		"m.č.308, 309, 310" 3*1,2*1,5		5,400		
	VV		Součet		13,320		
318	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	236,120	115,69	27 316,72
	VV		"m.č.103" 2*(3,2+2,2+0,4)+0,8+2*2,1+2*3,35		23,300		
	VV		"m.č.104" 2*(3,2+2,12+0,825+2,57+1,9+0,21-1,435)		18,780		
	VV		"m.č.106" 1,2+2*2,1		5,400		
	VV		Mezisoučet		47,480		
	VV		"m.č.202" 2*(1,83+1,1+0,03+1,91)+0,8+2*2,1		14,740		
	VV		"m.č.203" (3,37+2,66+2,55+3,3)+2*0,8+2*2*2,1		21,880		
	VV		"m.č.204"				
	VV		2*(0,95+0,1+2,17+0,55+2*1,87)+(0,8+2*2,1+1,21+2*1,46+2*2,65)		29,450		
	VV		"m.č.205" 2*(1,77+0,94)+(0,7+2*2,1+1,16+2*1,46)		14,400		
	VV		"m.č.208, 209, 211" 3*(1,2+2*1,5)		12,600		
	VV		Mezisoučet		93,070		
	VV		"m.č.302" (2*(2,75+1,8)-1,65)+0,8+2*2,1+2*2,65		17,750		
	VV		"m.č.303"				
	VV		(0,15+1,2+0,03+1,99+0,8+2*0,03+0,89+0,9)+0,8+2*2,1		11,020		
	VV		"m.č.304"				
	VV		2*(0,15+1,2+0,03+4,27+1,86)+(0,8+2*2,1+0,9+2*2,1+1,17+2*1,48)		29,250		
	VV		"m.č.305"				
	VV		(3,35+1,91+3,4+1,85)+(1,2+2*2,2+1,18+2*1,18+2*2,65)		24,950		
	VV		"m.č.308, 309, 310" 3*(1,2+2*1,5)		12,600		
	VV		Mezisoučet		95,570		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		236,120		
319	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	247,926	164,00	40 659,86
VV			"ztratiné 5%" 236,12*1,05		247,926		
VV			Součet		247,926		
320	K	77199-01	Dod+mtž nerez přechodové lišty matné pro dveře 1kř. vč.kotevního materiálu.	kus	21,000	879,00	18 459,00
VV			"1.NP, 2.NP, 3.NP" 6+8+7		21,000		
VV			Součet		21,000		
321	K	998781113	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	8,359	1 172,82	9 803,60
D 783			Dokončovací práce - nátěry				726 965,63
322	K	783201201	Obrousění tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	393,005	59,25	23 285,55
323	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	1 110,206	47,40	52 623,76
324	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	2 904,321	130,35	378 578,24
VV			napadené části - viz výkres bouracích prací a Posudková zpráva ze dne 5.9.2023 - - přidáno 1,5m v případě vyříznutí části prvku +20% na spoj:				
VV			"krokve Kr" (3,0+2,0+2,0+3*1,5)*1,2*2*(0,12+0,14)		7,176		
VV			"vzpěra Vzp" 2,5*1,2*2*(0,14+0,16)		1,800		
VV			"kleština Kle" 2,0*1,2*2*(0,16+0,2)		1,728		
VV			"pásek Pa" 1,5*1,2*2*(0,16+0,14)		1,080		
VV			"pozednice Po" (1,5+3,0+2,0+3,0+2,0+5*2*1,5)*1,2*4*0,18		22,896		
VV			"vaznice OV a" (2,0+3,0+2,0+3*2*1,5)*1,2*2*(0,16+0,2)		13,824		
VV			"vaz.trám VT"		32,400		
VV			(2,0+1,0+2*3,5+1,5+2,0+2*1,5+7*2*1,5)*1,2*2*(0,16+0,2)				
VV			"sloupek SL" 2*1,5*4*0,3		3,600		
VV			Mezisoučet		84,504		
VV			předpokládaná výměna 20% krokví po provedení kontroly po demontáži stáv.bednění:				
VV			(19*(6,8+7,5)+(3,2+6,3+6,7+6,7+5,0+6,5+7,0+3*7,7)/Cos(30)-13,8)*0,2*2*(0,12+0,14)		34,567		
VV			"skladba STR/001 - z obou stran, dvě vrstvy" 2*2*325,37		1 301,480		
VV			Mezisoučet		1 336,047		
VV			"střecha nad výtah.šachtou - pozednice 160/200"		3,240		
VV			(2,1+2,4)*2*(0,16+0,2)				
VV			"ostatní prvky krovu" 55,0*2*(0,16+0,2)		39,600		
VV			výměna 1/3 zhlaví trámů v délce 1,5m ve stáv.stropech:				
VV			"stropy nad 1.NP" 2*(12+6)*1/3*2*(1,5+1,5)*2*(0,1+0,3)		57,600		
VV			"stropy nad 2.NP" 2*(20+9+10)*1/3*2*(1,5+1,5)*2*(0,1+0,3)		124,800		
VV			Mezisoučet		225,240		
VV			dle vyřezání stropních trámů nad 3.NP v zasažených oblastech dle dle stavebně technického průzkumu:				
VV			(7*(6,3+2*0,25)+(7+3)*(4,6+2*0,25)+2*(5,0+2*0,25))*2*(0,2+0,3)		109,600		
VV			dle vyřezání stropních trámů nad 3.NP z 50% mimo zasažené oblasti:				
VV			0,5*(13*(6,3+2*0,25)+7*(4,6+2*0,25)+6*(7,1+2*0,25))*2*(0,2+0,3)		84,850		
VV			Mezisoučet		194,450		
VV			"skladba PDL.04 - palubky"		506,280		
VV			(19,6*11,6+9,3*3,5/2+7,2*(1,8+6,2)/2-((0,95+1,3+1,3)*0,5+1,6*3,6+2,4*4,3+2,4*1,2/2))*2				
VV			podlahy/stropy - prkno tl.25mm:				
VV			"skladba PDL.02 - m.č.208, 209"		171,600		
VV			(54,5+31,3)*2				
VV			"skladba PDL.02 - m.č.302-305, 308-310"		386,200		
VV			(4,6+9,4+11,3+6,8+55,4+52,6+53,0)*2				
VV			Mezisoučet		1 064,080		
VV			Součet		2 904,321		
325	K	783214111	Sanační biocidní ošetření nízkotlakou injektáží a stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	1 110,206	104,28	115 772,28
VV			stávající nátěr na krovových kciích - dle Posudkové zprávy:				
VV			"pozednice" (14,4+4,3+1,9+6,2+3,0+19,8)*(3*0,18+2*0,18)		44,640		
VV			"sloupky" (5*2,5+9*2,5)*4*0,3		42,000		
VV			"vazné trámy" (3*11,6+9,0+2*7,2)*2*(0,16+0,2)		41,904		
VV			"vaznice" (18,2+2,8+19,4+1,8+5,4)*2*(0,16+0,2)		34,272		
VV			"krokve"				
VV			(19*(6,8+7,5)+(3,2+6,3+6,7+6,7+5,0+6,5+7,0+3*7,7)/Cos(30)-13,8)*0,8*2*(0,12+0,14)		138,269		
VV			"vzpěry" 14*2,5*2*(0,14+0,16)		21,000		
VV			"kleštiny" 2*(5*6,0+3,5+4,5)*2*(0,16+0,2)		54,720		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"pásky" 18*1,5*2*(0,14+0,16)		16,200		
	VV		Mezisoučet		393,005		
	VV		stropní konstrukce 1.-3.NP po odkrytí + 25% na nosné kce:				
	VV		"strop nad m.č.106 a 107" (57,1+25,0)*1,25		102,625		
	VV		"strop nad m.č.202-204 a 208-211" (5,8+9,1+6,9+2,7+54,5+31,3+17,5+52,2)*1,25		225,000		
	VV		"strop nad m.č.301-310" (28,0+4,6+9,4+11,3+6,8+11,9+2,6+55,4+52,6+53,0)*1,5		353,400		
	VV		Mezisoučet		681,025		
	VV		"hrázění" 47,6*2*(0,2+0,18)		36,176		
	VV		Součet		1 110,206		
326	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,860	137,19	666,74
	VV		"dveře/zárubně I204.01-I304.02 a IP" (4*0,8+0,9+2*(4*2,1+1,7))*(0,05+0,1+0,05)		4,860		
	VV		Součet		4,860		
327	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,860	135,47	658,38
328	K	78393716a	Sokl omyvatelný š.60mm epoxidový nebo polyuretanový, pro historizující dlažbu	m	100,440	1 547,00	155 380,68
	VV		"m.č.105" 5,0+14,0+13,2+2*1,0+1,85+2*0,8+2*0,6-(2*0,9+2*0,8+1,6)		33,850		
	VV		"m.č.201" 5,0+14,0+13,2+1,85+2*(0,65+0,7)+2*5*0,65-3,51-7*0,9		33,440		
	VV		"m.č.301" 5,0+14,0+13,2+1,85+3*2*0,45-4*0,9		33,150		
	VV		Součet		100,440		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				5 519,72
329	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	117,666	6,33	744,83
330	K	784312021	Dvounásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	117,666	40,58	4 774,89
D	M		Práce a dodávky M				789 210,00
D	21-M		Elektromontáže				0,00
331	K	01sil	Dod+mtž Silnoproudých rozvodů a osvětlení - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	0,00	0,00
D	22-M		Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				789 210,00
332	K	022-01	*Dod+mtž osobního výtahu do nové výtahové šachty: 3 stanice - přední vstupy, zdvih 8,43m, pohon bezpřevodový, nosnost 8 osob - 630,0 kg, kabina 1160x1400x2200mm s dveřmi 900x2100mm, povrch.úprava brouš.nerez ocel. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu, napoje	soub	1,000	789 210,00	789 210,00
D	24-M00		Vzduchotechnika				0,00
333	K	01vzt	Dod+mtž vzduchotechniky - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	0,00	0,00
D	OST		Ostatní				370 500,00
334	K	001-01	HZS-Práce vysoce kvalifikované pro opravu zařízení. Čerpání hodinové sazby je možné až po odsouhlasení konkrétních prací s investorem a TDI.	hod	195,000	850,00	165 750,00
335	K	001-02	HZS-Práce středně kvalifikované pro opravu zařízení. Čerpání hodinové sazby je možné až po odsouhlasení konkrétních prací s investorem a TDI.	hod	195,000	600,00	117 000,00
336	K	001-03	HZS-Práce pomocné pro opravu zařízení. Čerpání hodinové sazby je možné až po odsouhlasení konkrétních prací s investorem.	hod	195,000	450,00	87 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

2 - Nový

Soupis:

03 - SO - Rekonstrukce objektu

Úroveň 3:

Objekt11 - ZTI-vnitřní

Místo:

Datum: 2. 12. 2025

Zadavatel:

Biskupství Královéhradecké -

Projektant:

Zhotovitel:

100 - Správní středisko

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 596 911,33

D HSV Práce a dodávky HSV 50 918,86

D 8 Trubní vedení 5 092,80

1	K	871161141	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 32 x 3,0 mm	m	40,000	61,62	2 464,80
2	M	28613500	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 32x3,0mm	m	40,600	54,04	2 194,02

VV 40*1,015 "Přepočtené koeficientem množství 40,600
VV Součet 40,600

3	K	871181141	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 50 x 4,6 mm	m	2,000	95,75	191,50
4	M	28613502	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 50x4,6mm	m	2,030	119,45	242,48

VV 2*1,015 "Přepočtené koeficientem množství 2,030
VV Součet 2,030

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 26 976,00

5	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,200	4 150,00	4 980,00
6	K	972054241	Vybourání otvorů ve strozech nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm	kus	24,000	361,00	8 664,00
7	K	974032144	Vysekání rýh ve stěnách nebo příchkách z dutých cihel, tvárnic, desek z dutých cihel nebo tvárnic do hl. 70 mm a šířky do 150 mm	m	60,000	127,00	7 620,00
8	K	974032154	Vysekání rýh ve stěnách nebo příchkách z dutých cihel, tvárnic, desek z dutých cihel nebo tvárnic do hl. 100 mm a šířky do 150 mm	m	42,000	136,00	5 712,00

D 997 Přesun sutě 18 850,06

9	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,790	663,00	4 501,77
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,790	304,00	2 064,16
11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	126,250	13,30	1 679,13

VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509

VV "odvoz 25 kmkm" 25*5,05 126,250
VV Součet 126,250

12	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	5,050	2 100,00	10 605,00
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV			Práce a dodávky PSV	1 545 992,47			
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	589 953,68			
13	K	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových do DN 100	m	30,000	117,55	3 526,50
14	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	30,000	10,43	312,90
15	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	33,000	24,65	813,45
16	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	16,000	473,05	7 568,80
17	K	721173402	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	40,000	523,30	20 932,00
18	K	721173403	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	4,000	551,74	2 206,96
19	K	721173404	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 200	m	18,000	796,32	14 333,76
20	K	721174041	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 32	m	12,000	331,80	3 981,60
21	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	22,000	331,80	7 299,60
22	K	721175203	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé přípojovací DN 50	m	60,000	468,31	28 098,60
23	K	721175211	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé odpadní (svislé) DN 75	m	33,000	665,50	21 961,50
24	K	721175212	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé odpadní (svislé) DN 110	m	140,000	1 138,55	159 397,00
25	K	721194103	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	4,000	104,28	417,12
26	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	27,000	104,28	2 815,56
27	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	23,000	118,50	2 725,50
28	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	12,000	180,12	2 161,44
29	K	721211403	Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem, mřížka nerez 115x115	kus	4,000	3 623,26	14 493,04
30	K	721212125	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 900 mm	kus	1,000	8 932,06	8 932,06
31	K	721219128	Odtokové sprchové žlaby montáž odtokových sprchových žlabů ostatních typů délky do 1050 mm	kus	1,000	1 937,71	1 937,71
32	K	721220801	Demontáž zápachových uzávěrek do DN 70	kus	12,000	89,11	1 069,32
33	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	921,46	1 842,92
34	K	721241102	Lapače střešních splavenin litinové DN 125	kus	3,000	4 666,19	13 998,57
35	K	721242804	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125	kus	3,000	275,88	827,64
36	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	3,000	765,04	2 295,12
37	K	721274121	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní od DN 32 do DN 50	kus	2,000	1 555,67	3 111,34
38	K	721274123	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní DN 100	kus	2,000	1 555,67	3 111,34
39	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	197,000	19,91	3 922,27
40	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	22,000	26,54	583,88
41	K	72199001x	Ostatní přepojovací práce na vnitřní kanalizaci	hod	24,000	379,20	9 100,80
42	K	72199002x	Ostatní zednické přípomoce na vnitřní kanalizaci (5% z ceny vnitřní kanalizace)	soub	1,000	17 609,51	17 609,51
43	K	72199003x	Zemní práce pro vnitřní kanalizaci (včetně obsypu a podsypu pískem, hutnění, odvozu přebytečné vytěžené zeminy včetně poplatků za skládku)	m	78,000	1 547,00	120 666,00
44	K	72199004x	HL 21 vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	4,000	503,39	2 013,56
45	K	72199006x	Poklop pro zadláždění vodotěsný, plynotěsný, AD40 (400*400 mm, 1,5t)	kus	1,000	15 263,00	15 263,00
46	K	72199007x	Nápojovací koleno pro záchodovodu mísu HL227 s odbočkou DN50 (včetně nápojovací soupravy)	kus	3,000	1 522,49	4 567,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	72199008x	Ostatní kovový profilový materiál pro uchycení a osazení potrubí (uchycení na konzolách)	kg	28,000	142,20	3 981,60
48	K	72199009x	Kondenzační sifon s kuličkou pro kondenzát HL136N	kus	2,000	1 069,34	2 138,68
49	K	72199010x	Potrubí pro odvod kondenzátu PPR PN10 32*2,9 , vč izolace PU6 mm, včetně montáže	m	12,000	457,88	5 494,56
50	K	72199023x	Betonový základ pod založením kanalizace	soub	14,000	2 546,00	35 644,00
51	K	72199030x	Příplatek za dodávku a montáž lešení nad 3 m pro vnitřní kanalizaci	soub	1,000	11 850,00	11 850,00
52	K	72199035x	Dodávka a montáž SDK horizontální a vertikální kapotáže doplňovaných rozvodů ZTI, tvořená systémem SDK předstěny, jednostranné, dvojité opláštěné 2x12,5, rošt UW/CW100, profil kapotáže cca 300/300 mm, včetně tmelení spár a hlav šroubů, bandážování, brouše	m2	16,000	1 426,00	22 816,00
53	K	72199036x	Obetonování (podbetonování) potrubí, suchou betonovou směsí - betonem prostým tř. B15	m3	1,000	3 874,00	3 874,00
54	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,629	408,59	257,00

D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				284 824,77
55	K	722130234	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných běžných DN 32	m	1,000	550,79	550,79
56	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	30,000	50,24	1 507,20
57	K	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40	m	10,000	58,78	587,80
58	K	722130821	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných šroubení do G 6/4	kus	10,000	86,27	862,70
59	K	722130831	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných tvarovek nástěnek	kus	16,000	32,23	515,68
60	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	36,000	14,22	511,92
61	K	722174062	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně křížení potrubí (PPR) PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	kus	6,000	197,18	1 183,08
62	K	722174063	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně křížení potrubí (PPR) PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	kus	5,000	222,78	1 113,90
63	K	722174072	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně kompenzační smyčky na potrubí (PPR) D 20 x 3,4	kus	3,000	216,14	648,42
64	K	722174073	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně kompenzační smyčky na potrubí (PPR) D 25 x 4,2	kus	3,000	263,54	790,62
65	K	722175002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 20 x 2,8	m	132,000	263,54	34 787,28
66	K	722175003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 25 x 3,5	m	144,000	322,32	46 414,08
67	K	722175004	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 32 x 4,4	m	23,000	382,04	8 786,92
68	K	722175005	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 40 x 5,5	m	2,000	467,36	934,72
69	K	722181241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	276,000	88,16	24 332,16
70	K	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	25,000	123,24	3 081,00
71	K	722182011	Podpurný žlab pro potrubí průměru D 20	m	4,000	80,58	322,32
72	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí průměru D 25	m	4,000	96,70	386,80
73	K	722182013	Podpurný žlab pro potrubí průměru D 32	m	4,000	110,92	443,68
74	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	79,000	229,42	18 124,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"	kus	79,000	52,14	4 119,06
76	K	722220233	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 32 x G 1"	kus	4,000	154,52	618,08
77	K	722220236	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 63 x G 2"	kus	1,000	753,66	753,66
78	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do G 3/4	kus	10,000	18,01	180,10
79	K	722221134	Armatury s jedním závitem ventily výtokové G 1/2"	soubor	1,000	361,19	361,19
80	K	722224115	Armatury s jedním závitem kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 G 1/2"	kus	10,000	379,20	3 792,00
81	K	722230104	Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 5/4"	kus	3,000	861,73	2 585,19
82	K	722231072	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1/2"	kus	6,000	397,21	2 383,26
83	K	722231074	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1"	kus	1,000	709,10	709,10
84	K	722231075	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 5/4"	kus	1,000	997,30	997,30
85	K	722231222	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné k bojleru mosazné PN 6 do 100°C G 3/4"	kus	1,000	736,60	736,60
86	K	722232153	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1/2"	kus	9,000	287,24	2 585,16
87	K	722232154	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	8,000	423,76	3 390,08
88	K	722232155	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	7,000	621,89	4 353,23
89	K	722234263	Armatury se dvěma závitů filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 1/2"	kus	6,000	245,53	1 473,18
90	K	722234265	Armatury se dvěma závitů filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 1"	kus	1,000	466,42	466,42
91	K	722260813	Demontáž vodoměrů závitových G 1	kus	1,000	41,08	41,08
92	K	722260923	Oprava vodoměrů zpětná montáž vodoměrů závitových do potrubí z trubek ocelových G 1	kus	1,000	293,49	293,49
93	K	722270103	Vodoměrové sestavy závitové G 5/4"	soubor	1,000	880,48	880,48
94	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	301,000	15,17	4 566,17
95	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	301,000	22,75	6 847,75
96	K	72299001x	Ostatní připojovací práce na vnitřním vodovodu	hod	16,000	379,20	6 067,20
97	K	72299002x	Ostatní zednické přípomoce na vnitřním vodovodu (3% z ceny vnitřního vodovodu)	soub	1,000	8 804,75	8 804,75
98	K	72299003x	Ostatní kovový profilový materiál pro uchycení a osazení potrubí (uchycení na konzolách)	kg	30,000	142,20	4 266,00
99	K	72299004x	Štítky s popisem větví a sekci u jednotlivých uzávěrů (dle požadavků a standardů investora) - včetně označení směru proudění vody, barvy šipek, popis stoupaček..	soub	1,000	4 740,00	4 740,00
100	K	72299005x	Příplatek za dodávku a montáž lešení nad 3 m pro vnitřní vodovod	soub	1,000	11 850,00	11 850,00
101	K	72299006x	Vyvažovací /regulační ventil pro teplou vodu DN15, vnější závit	kus	2,000	2 390,86	4 781,72
102	K	72299008x	Manometr s manometrickým kohoutem 0-10 bar	kus	1,000	2 020,19	2 020,19
103	K	72299014x	Zemní práce pro vnitřní kanalizaci (včetně obsypu a podsypu pískem, hutnění, odvozu přebytečné vytěžené zeminy včetně poplatků za skládku)	m	35,000	1 547,00	54 145,00
104	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,360	366,88	132,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	724233013	Nádoby expanzní tlakové pro rozvody pitné vody s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením průtočné PN 1,0 o objemu 18 l	soubor	1,000	6 488,11	6 488,11
106	K	998724102	Přesun hmot pro strojní vybavení stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,004	679,72	2,72

D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				494 107,22
107	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	4,000	134,62	538,48
108	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	7,000	4 628,14	32 396,98
109	K	725112023	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním pro handicapované odpad vodorovný	soubor	2,000	8 167,97	16 335,94
110	K	725121527	Pisoárové záchodky keramické automatické s integrovaným napájecím zdrojem	soubor	6,000	14 366,94	86 201,64
111	K	725122813	Demontáž pisoárů s nádrží a 1 záchodkem	soubor	4,000	115,66	462,64
112	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	17,000	103,33	1 756,61
113	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 500 mm	soubor	6,000	4 123,80	24 742,80
114	K	725211616	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 550 mm	soubor	6,000	4 229,03	25 374,18
115	K	725211617	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 600 mm	soubor	3,000	4 585,48	13 756,44
116	K	725211681	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby zdravotní, šířka umyvadla 640 mm	soubor	2,000	3 901,02	7 802,04
117	K	725231203	Bidety bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou keramické závěsné	soubor	1,000	3 709,52	3 709,52
118	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	199,08	199,08
119	K	725244624	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové polorámové skleněné tl. 6 mm dveře otvírávé jednokřídlové, vstup z čela, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	15 462,83	15 462,83
120	K	72529001x	Sklopné nerezové zrcadlo na, toalety pro tělesně postižené, montáž na stěnu pomocí, montážní lišty, rozměr zrcadla 400 x 600 mm	kus	2,000	3 537,70	7 075,40
121	K	725291650	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů toaletní desky rovné	kus	1,000	426,60	426,60
122	M	64294623	deska keramická toaletní bílá	kus	1,000	1 075,21	1 075,21
123	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	22,000	379,20	8 342,40
124	M	55431098	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	22,000	716,81	15 769,82
125	K	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	9,000	379,20	3 412,80
126	M	55431092	zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 310mm	kus	9,000	1 330,04	11 970,36
127	K	725291662	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů sedačky do sprchy	kus	1,000	568,80	568,80
128	M	55147080	sedačka do sprchy antikorozní rozměr sedáku 440x450mm	kus	1,000	2 142,24	2 142,24
129	K	725291664	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů štětky závěsné	kus	9,000	331,80	2 986,20
130	M	55779012	štětka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro lesk	kus	9,000	1 257,82	11 320,38
131	K	725291666	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku	kus	22,000	284,40	6 256,80
132	M	55441011	háček koupelnový	kus	22,000	264,37	5 816,14
133	K	725291669	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového	kus	2,000	426,60	853,20
134	M	55147063	madlo invalidní krakorcové bílé 900mm	kus	2,000	1 200,58	2 401,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
135	K	725291670	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového sklopného	kus	2,000	426,60	853,20
136	M	55147061	madlo invalidní krakorcové sklopné bílé 813mm	kus	2,000	1 137,90	2 275,80
137	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	5,000	2 261,86	11 309,30
138	M	72533001x	Závěsný modul pro keramickou závěsnou výlevku pro zazdění (včetně splachovací nádobky a ventilu pro splachování START-STOP)	soub	3,000	6 424,60	19 273,80
139	M	72512001x	Urinálová dělicí stěna bílá keramická, výška 700 mm, hloubka 410 mm	soub	3,000	1 674,82	5 024,46
140	K	725330820	Demontáž výlevek bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí diturvitových	soubor	2,000	146,94	293,88
141	K	725331112	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou závěsné, výšky 500 mm	soubor	3,000	6 732,70	20 198,10
142	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	239,84	239,84
143	K	725532220	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné vodorovné objem nádrže (příkon) 200 l (2,2 kW)	soubor	1,000	16 876,30	16 876,30
144	K	725535221	Elektrické ohřivače zásobníkové pojistné armatury bezpečnostní souprava bez redukčního ventilu s výlevkou	soubor	4,000	1 147,08	4 588,32
145	K	725539201	Elektrické ohřivače zásobníkové montáž tlakových ohřivačů závěsných (svislých nebo vodorovných) do 15 l	soubor	3,000	1 000,14	3 000,42
146	M	54132283	ohřivač vody elektrický závěsný akumulární svislý příkon 10L 2kW	kus	3,000	4 622,45	13 867,35
147	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	10,000	32,23	322,30
148	K	725812215	Ventily stojánkové klasické G 1/2"	kus	6,000	1 148,98	6 893,88
149	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	10,000	61,62	616,20
150	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	5,000	1 381,06	6 905,30
151	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	17,000	2 296,06	39 033,02
152	K	725823112	Baterie bidetové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 497,98	2 497,98
153	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	1,000	116,60	116,60
154	K	725841332	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000	9 342,54	9 342,54
155	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	17,000	18,01	306,17
156	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu G 6/4"	kus	5,000	352,12	1 760,60
157	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	17,000	475,90	8 090,30
158	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	17,000	11,38	193,46
159	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	15,000	146,94	2 204,10
160	K	725861312	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla podomítkové DN 40/50	kus	2,000	3 063,94	6 127,88
161	K	725863311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro bidety DN 40	kus	1,000	367,82	367,82
162	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	12,000	160,78	1 929,36
163	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,039	425,65	442,25

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 133 864,59

164	K	726111011	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro bidety, s nastavitelnou hloubkou 120 až 160 mm	soubor	1,000	4 399,67	4 399,67
165	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	7,000	10 328,46	72 299,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
166	K	726131043	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm pro tělesně postižené	soubor	2,000	25 175,09	50 350,18
167	K	726191001	Ostatní příslušenství instalačních systémů zvukoizolační souprava pro WC a bidet	soubor	10,000	264,49	2 644,90
168	K	726191002	Ostatní příslušenství instalačních systémů souprava pro předstěnovou montáž	soubor	10,000	412,38	4 123,80
169	K	998726112	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,110	425,65	46,82

D 727 Zdravotechnika - požární ochrana 31 977,67

170	K	727222001	Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 90 D 32	kus	4,000	2 926,95	11 707,80
171	K	727222003	Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 90 D 50	kus	2,000	3 045,45	6 090,90
172	K	727222005	Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 90 D 75	kus	1,000	3 329,85	3 329,85
173	K	727222007	Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 90 D 110	kus	3,000	3 614,25	10 842,75
174	K	998727102	Přesun hmot pro protipožární ochranu stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,006	1 061,76	6,37

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 4 773,71

175	K	732421201	Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová cirkulační pro TUV (elektronicky řízená) PN 10, do 80°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 15 / do 0,9 m / 0,35 m3/h	soubor	1,000	4 773,71	4 773,71
-----	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

2 - Nový

Soupis:

03 - SO - Rekonstrukce objektu

Úroveň 3:

Objekt12 - ZTI-venk

Místo:

Datum: 2. 12. 2025

Zadavatel:

Biskupství Královéhradecké -

Projektant:

Zhotovitel:

100 - Správní středisko

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

207 088,44

D HSV

Práce a dodávky HSV

157 310,21

D 1

Zemní práce

91 797,59

1	K	115101202	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min	hod	168,000	139,36	23 412,48
---	---	-----------	--	-----	---------	--------	-----------

VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/115101202

VV "7 dní" 7*24

168,000

VV

Součet

168,000

2	K	119001401	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotř	m	2,000	379,45	758,90
3	K	119001411	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotř	m	2,000	480,78	961,56
4	K	119001422	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotř	m	2,000	416,26	832,52
5	K	129001101	Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m3	6,000	521,66	3 129,96
6	K	129911121	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného	m3	0,500	6 478,37	3 239,19
7	K	129951121	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného	m3	0,500	4 235,60	2 117,80
8	K	132211401	Hloubená vykopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	0,750	2 296,58	1 722,44
9	K	132351254	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3	m3	21,600	500,54	10 811,66

VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132351254

VV "kanalizační přípojka" 5,0*1,0*1,8

9,000

VV

"ostatní" 14,0*0,9*1,0

12,600

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		21,600		
10	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztižení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	5,000	594,11	2 970,55
11	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	18,000	146,00	2 628,00
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101101				
VV			"kanalizační přípojka" 5,0*1,8*2		18,000		
VV			Součet		18,000		
12	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	18,000	86,19	1 551,42
13	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	16,440	47,89	787,31
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102				
VV			13,8+2,64		16,440		
VV			Součet		16,440		
14	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	16,440	312,37	5 135,36
15	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	246,600	23,70	5 844,42
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119				
VV			"odvoz 25 km" 15*16,44		246,600		
VV			Součet		246,600		
16	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	24,660	342,00	8 433,72
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231				
VV			16,44*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		24,660		
VV			Součet		24,660		
17	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	90,686	22,02	1 996,91
18	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	34,824	157,17	5 473,29
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101				
VV			"obsyp zeminou 30%" (86,08+30,0)*0,3		34,824		
VV			Součet		34,824		
19	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	13,800	233,42	3 221,20
20	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	20,700	327,00	6 768,90
VV			"kanalizační přípojka" 5,0*1,0*1,5		7,500		
VV			"ostatní" 14,0*0,9*0,5		6,300		
VV			Součet		13,800		
VV			13,8*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		20,700		
VV			Součet		20,700		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				1 103,11
21	K	358315114	Bourání stoky kompletní nebo vybourání otvorů průřezové plochy do 4 m2 ve stokách ze zdiva z prostého betonu	m3	0,250	4 412,42	1 103,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 4			Vodorovné konstrukce				3 236,64
22	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm	m3	2,640	1 226,00	3 236,64
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451573111				
VV			"kanalizační přípojka" 5,0*1,0*0,15		0,750		
VV			"ostatní" 14,0*0,9*0,15		1,890		
VV			Součet		2,640		
D 8			Trubní vedení				54 022,91
23	K	871270310	Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 125	m	3,000	102,45	307,35
24	M	28617002	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 125x1000mm SN10	m	3,045	459,00	1 397,66
VV			3*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"				
VV			Součet				
25	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 150	m	13,000	173,84	2 259,92
26	M	28617003	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 150x1000mm SN10	m	13,195	822,00	10 846,29
VV			13*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"				
VV			Součet				
27	K	871350310	Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 200	m	7,000	182,99	1 280,93
28	M	28617004	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 200x1000mm SN10	m	7,105	1 270,00	9 023,35
VV			7*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"				
VV			Součet				
29	K	892271111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 100 nebo 125	m	3,000	21,72	65,16
30	K	892351111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200	m	20,000	28,43	568,60
31	K	894812205	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 425/200 průtočné	kus	1,000	4 290,44	4 290,44
32	K	894812231	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světél hloubky 1500 mm	kus	1,000	2 418,22	2 418,22
33	K	894812241	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 roura šachtová korugovaná teleskopická (včetně těsnění) 375 mm	kus	1,000	1 058,91	1 058,91
34	K	894812249	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 roura šachtová korugovaná Příplatek k cenám 2231 - 2242 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	107,15	107,15
35	K	894812261	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 poklop litinový (pro třídu zatížení) s teleskopickou rourou (3 t)	kus	1,000	5 707,82	5 707,82
36	K	899620141	Obetonování plastových šachet z polypropylenu betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 20/25	m3	1,000	4 468,87	4 468,87
37	K	899623161	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, betonem tř. C 20/25	m3	0,500	4 468,87	2 234,44
38	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 34 do 40 cm	m	20,000	22,39	447,80
39	K	89999001x	Jádrový vývrt DN200 do betonové trubky DN600 (včetně utěsnění a vyspravení)	kus	1,000	7 540,00	7 540,00
D 997			Přesun sutě				1 870,05
40	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,550	663,07	364,69
41	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,550	304,50	167,48
42	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	13,750	13,30	182,88
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"odvoz suti 25 km" 25*0,55		13,750		
	VV		Součet		13,750		
43	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,550	2 100,00	1 155,00
D		998	Přesun hmot				5 279,91
44	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	20,800	242,73	5 048,78
45	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	0,200	1 155,65	231,13
D		PSV	Práce a dodávky PSV				36 778,23
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				36 778,23
46	K	721241102	Lapače střešních splavenin litinové DN 125	kus	3,000	4 759,41	14 278,23
47	K	72125001x	Výměna lapače splavenin - včetně zemních a propojovacích prací - komplet	soub	3,000	7 500,00	22 500,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				13 000,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				13 000,00
48	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
49	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soub	1,000	8 000,00	8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

2 - Nový

Soupis:

03 - SO - Rekonstrukce objektu

Úroveň 3:

Objekt13 - Elektro

Místo:

Datum: 2. 12. 2025

Zadavatel:

Biskupství Královéhradecké -

Projektant:

Zhotovitel:

100 - Správní středisko

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 531 463,10

D D1 Spínací zařízení - rozváděče zdroj 0,00

D D2 ROZVÁDĚČE RE1 měření-chodba 44 378,25

1	K	Pol95	Oceloplechová rozodnice 600x900x250 IP 40/20	ks.	1,000	14 694,00	14 694,00
2	K	Pol96	Vybavení skříňně pro měření 2 tarif + HDO plombovat.ZAP.	kpl.	1,000	7 702,50	7 702,50
3	K	Pol97	Jistič 3 f. 50A 10 kA	ks.	1,000	1 054,65	1 054,65
4	K	Pol98	Vypínač 3 f. 50 A. vč. připojení	ks.	1,000	2 488,50	2 488,50
5	K	Pol99	Podpětová spoušť 230V	ks.	1,000	2 109,30	2 109,30
6	K	Pol100	Jistič 1 f. 6A 10 kA vč. propojení	ks.	2,000	225,15	450,30
7	K	Pol101	Relé 230 V 3 P	ks.	1,000	770,25	770,25
8	K	Pol102	signální svítidlo na dveřích rozváděče 230 V červené chod	ks.	1,000	296,25	296,25
9	K	Pol103	Požárně odolná dvířka rozv. "PO EI 30 D81"	ks.	1,000	14 812,50	14 812,50

D D3 Rozváděč RSH 1 ve 107 KABINETě vyučující 62 218,44

11	K	Pol104	Oceloplech. Zap. skříň. Pro 120 prvků š540x900x140 ip40	ks.	1,000	14 694,00	14 694,00
12	K	Pol105	Vypínač v přívodu 3x63A	ks.	1,000	1 007,25	1 007,25
13	K	Pol106	Svodič přepětí I+II. stupeň 12,5kA 3 pól	ks.	1,000	8 887,50	8 887,50
14	K	Pol107	Fi proudový chránič 63/4/0,03A	ks.	2,000	3 436,50	6 873,00
15	K	Pol108	Jistič s proudovým chráničem 10/1N/0,03A	ks.	4,000	1 161,30	4 645,20
16	K	Pol109	Impulzní paměťové relé 1x 16A 230V	ks.	2,000	888,75	1 777,50
17	K	Pol110	Kontakt k jističi s chráničem (zapíní NO)	ks.	4,000	414,75	1 659,00
18	K	Pol111	Jstič 1 f. 6-16A 10 kA vč. připojení	ks.	24,000	225,15	5 403,60
19	K	Pol112	Jistič 3 f.- 16A - 25A 10 kA "	ks.	5,000	888,75	4 443,75
20	K	Pol113	Stykač KM 4P vc. 230V 25A	ks.	1,000	888,75	888,75
21	K	Pol114	Relé na din kont. 2x16A c. 230 V	ks.	1,000	770,25	770,25
22	K	Pol115	Svorky RSA 4-6	ks.	3,000	29,63	88,89
23	K	Pol116	Spínací hodiny mechanické k 16A	ks.	1,000	1 801,20	1 801,20
24	K	Pol117	Zdroj 230/24V MAIN WELL HDR-30-24 (požad. SLP.)	ks.	1,000	1 422,00	1 422,00
25	K	Pol118	Přepínač 1/1 10 A. na DIN.	ks.	1,000	651,75	651,75
26	K	Pol119	Propojovací hřebeny 3x63A.	m.	2,000	639,90	1 279,80
27	K	Pol120	Smontování doplnění štítky propojení sil. +ovl. okruhů	kpl..	1,000	5 925,00	5 925,00

D D4 Rozváděč RS 2 (umíst' . Tech. prostor) 44 301,29

29	K	Pol121	Oceloplech. Zap. skříň. Pro 96 prvků š540x900x140 ip40	ks.	1,000	13 627,50	13 627,50
----	---	--------	--	-----	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	Pol122	Vypínač v přívodu 3x40A	ks.	1,000	770,25	770,25
31	K	Pol123	Svodič přepětí II. stupeň 3 pól	ks.	1,000	3 436,50	3 436,50
32	K	Pol124	Fi proudový chránič 40/4/0,03A	ks.	2,000	1 422,00	2 844,00
33	K	Pol108	Jistič s proudovým chráničem 10/1N/0,03A	ks.	4,000	1 161,30	4 645,20
34	K	Pol109	Impulzní paměťové relé 1x 16A 230V	ks.	1,000	888,75	888,75
35	K	Pol110	Kontakt k jističi s chráničem (zapíní NO)	ks.	4,000	414,75	1 659,00
36	K	Pol111	Jstič 1 f. 6-16A 10 kA vč. připojení	ks.	24,000	225,15	5 403,60
37	K	Pol125	Jistič 3 f.- 16A 10 kA "	ks.	1,000	888,75	888,75
38	K	Pol126	Stykač KM 4P vc. 230V 25a	ks.	2,000	888,75	1 777,50
39	K	Pol114	Relé na din kont. 2x16A c. 230 V	ks.	1,000	770,25	770,25
40	K	Pol115	Svorky RSA 4-6	ks.	13,000	29,63	385,19
41	K	Pol120	Smontování doplnění štítky propojení sil. +ovl. okruhů	kpl..	1,000	5 925,00	5 925,00
42	K	Pol119	Propojovací hřebeny 3x63A.	m.	2,000	639,90	1 279,80

D D5 Rozváděč RS 3 (umíst' . Učebna 309) 50 202,54

60	K	Pol117r	Laboratorní zdroj napětí SELV pro školní pokusy	ks.	1,000	1 422,00	1 422,00
44	K	Pol127	Zámek na rozváděč	ks.	1,000	533,25	533,25
45	K	Pol104	Oceloplech. Zap. skříň. Pro 120 prvků š540x900x140 ip40	ks.	1,000	14 694,00	14 694,00
46	K	Pol122	Vypínač v přívodu 3x40A	ks.	1,000	770,25	770,25
47	K	Pol123	Svodič přepětí II. stupeň 3 pól	ks.	1,000	3 436,50	3 436,50
48	K	Pol124	Fi proudový chránič 40/4/0,03A	ks.	2,000	1 422,00	2 844,00
49	K	Pol108	Jistič s proudovým chráničem 10/1N/0,03A	ks.	4,000	1 161,30	4 645,20
50	K	Pol109	Impulzní paměťové relé 1x 16A 230V	ks.	2,000	888,75	1 777,50
51	K	Pol110	Kontakt k jističi s chráničem (zapíní NO)	ks.	5,000	414,75	2 073,75
52	K	Pol111	Jstič 1 f. 6-16A 10 kA vč. připojení	ks.	26,000	225,15	5 853,90
53	K	Pol125	Jistič 3 f.- 16A 10 kA "	ks.	1,000	888,75	888,75
54	K	Pol126	Stykač KM 4P vc. 230V 25a	ks.	2,000	888,75	1 777,50
55	K	Pol114	Relé na din kont. 2x16A c. 230 V	ks.	1,000	770,25	770,25
56	K	Pol115	Svorky RSA 4-6	ks.	3,000	29,63	88,89
57	K	Pol120	Smontování doplnění štítky propojení sil. +ovl. okruhů	kpl..	1,000	5 925,00	5 925,00
58	K	Pol119	Propojovací hřebeny 3x63A.	m.	2,000	639,90	1 279,80
59	K	Pol117	Zdroj 230/24V MAIN WELL HDR-30-24 (požad. SLP.)	ks.	1,000	1 422,00	1 422,00

D D6 Laboratorní zdroj napětí SELV pro školní pokusy 0,00

D D7 Spínací zařízení celkem 0,00

D D8 Rozvody elektrické energie materiál 485 253,24

1	K	Pol128	Ei krabice zapuštěná rozbočná vč. svorek nást ip 44	ks.	10,000	104,28	1 042,80
2	K	Pol129	Ei krabice zapuštěná pod přístroje spojitelná	ks.	125,000	8,30	1 037,50
3	K	Pol130	Ei krabice zapuštěná se svorkami	ks.	45,000	45,03	2 026,35
4	K	Pol131	Kabelová chránička do podlahy	m.	180,000	18,96	3 412,80
5	K	Pol132	Ei krabice do podlahy pro napojení vedení do lavic	ks.	26,000	3 175,80	82 570,80
6	K	Pol133	Kabelový žlab MERKUR typ M2 50/50 pozink.	m.	70,000	148,13	10 369,10
7	K	Pol134	Tvarovací sada TSM GZ	ks.	6,000	66,36	398,16
8	K	Pol135	Držák kabelového žlabu ze stěny	ks.	30,000	85,32	2 559,60
9	K	Pol136	Spojka kabelového žlabu SZM 1	ks.	30,000	22,52	675,60
10	K	Pol137	Držák závitové tyče z konstrukce střechy DZM 9	ks.	10,000	81,77	817,70
11	K	Pol138	Ocel na výrobu atip. Dílů upevnění žlabu vč. krytu žlabu	kg.	100,000	234,63	23 463,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	Pol139	Závitová tyč d=8 mm.	m.	40,000	28,44	1 137,60
13	K	Pol140	Šrouby, maice podložky	ks.	120,000	7,11	853,20
15	K	Pol141	Tlačítko TOTÁL STOP vč. zákrytu sklem	ks.	1,000	924,30	924,30
16	K	Pol142	Zásuvka 1 f. 230 V zapušt. bílá lesklá s clonkami IP40	ks.	55,000	200,27	11 014,85
17	K	Pol143	Zásuvka 1f. 230V nástěnná IP 44	ks.	1,000	130,35	130,35
18	K	Pol144	Zásuvka 1f. 230V se svodičem přepětí III. Stupeň	ks.	10,000	1 054,65	10 546,50
19	K	Pol145	Zásuvka 3f. 400V IP 44 16A	ks.	4,000	188,42	753,68
20	K	Pol146	Pohybový senzor nástěnný, strop. (soc. zařízení)	ks.	13,000	774,99	10 074,87
21	K	Pol147	Dvojtlačítko se signálkou IP 44 tlač. uzamykatelné	ks.	2,000	876,90	1 753,80
22	K	Pol148	Vypínač 1 f. zapuštěný lesklý komplet	ks.	21,000	200,27	4 205,67
23	K	Pol149	Přepínač střídavý (schodišťový) zpuštěný lesklý	ks.	20,000	205,01	4 100,20
24	K	Pol150	Přepínač sériový (lustrový) zapuštěný lesklý	ks.	14,000	233,45	3 268,30
24	K	Pol151	Vypínací tlačítko (havarijní) pod sklem	ks.	1,000	924,30	924,30
25	K	Pol152	Přepínač sériový nástěnný IP 44	ks.	1,000	156,42	156,42
26	K	Pol153	Tlačítko 1/0 zapuštěné lesklé (osvětlení chodba)	ks.	16,000	202,64	3 242,24
27	K	Pol154	Senzor kvality vzd. CO2 (ve třídách) 230V s kont.+SIG.	ks.	6,000	6 979,65	41 877,90
28	K	Pol155	Osoušeč rukou antivandal - soc. zařízení	ks.	5,000	8 271,30	41 356,50
29	K	Pol156	Vypínač 3 f. (pro výtah) 3x40A ve skřínce IP 44	ks.	1,000	1 303,50	1 303,50
30	K	Pol157	Prostorový termostat pro větrání	ks.	1,000	1 587,90	1 587,90
31	K	Pol158	Časový člen pro ovládání větrání pod tlačítko	ks.	3,000	343,65	1 030,95
32	K	Pol159	Houkačka 230 V min 90 dB	ks.	2,000	1 327,20	2 654,40
33	K	Pol160	Podlahové zásuvkové krabice pro 9 prvků (6x230V) 3xSLP	ks.	15,000	2 903,25	43 548,75
34	K	Pol161	Zásuvky do podlahových krabic 45x45 bez svodiče přep.	ks.	75,000	104,28	7 821,00
35	K	Pol162	Zásuvky do podlahových krabic se svodičem přep. III.st.	ks.	15,000	971,70	14 575,50
36	K	Pol163	CY 6 zž zemnicí vodič	m.	350,000	22,52	7 882,00
37	K	Pol164	CY16 zž	m.	150,000	58,07	8 710,50
38	K	Pol165	CY25 zž připojení MET od zemnicího bodu obj.	m.	30,000	93,62	2 808,60
39	K	Pol166	CYKY J3x1,5 kabely	m.	1 150,000	16,59	19 078,50
40	K	Pol167	CYKY O3x1,5	m.	200,000	16,59	3 318,00
41	K	Pol168	CYKY J5x2,5	m.	80,000	42,66	3 412,80
42	K	Pol169	CYKY J5x1,5	m.	60,000	27,26	1 635,60
43	K	Pol170	CYKY J3x2,5	m.	1 700,000	27,26	46 342,00
44	K	Pol171	CYKY O7x 1,5	m.	30,000	43,85	1 315,50
44	K	Pol172	vedení SPL JXFE 2x2x0,8	m.	30,000	24,89	746,70
45	K	Pol173	CYKY J3x4 pro vzduchotechnikau	m.	40,000	52,14	2 085,60
46	K	Pol174	Vodič pro m.n od napájecího zdroje CYA 4 mm2 barvy+-	m.	150,000	20,15	3 022,50
47	K	Pol175	CYKY J4x10 přívody z RH	m.	60,000	127,98	7 678,80
47	K	Pol176	CYKY J4x16 přívod do RH	m.	15,000	206,19	3 092,85
48	K	Pol177	Ocelový nosník "C" 18x24x1,5 EI + svítidla půda šatna.	m.	50,000	471,63	23 581,50
49	K	Pol178	Zemnicí svorky pospojení	ks.	30,000	34,37	1 031,10
50	K	Pol179	SLP KABEL JXFE 2x2x0,8	m.	40,000	26,07	1 042,80
51	K	Pol180	Hmoždinky plast d= 6-10 mm.	ks..	150,000	3,20	480,00
52	K	Pol181	Sádra stavební	q.	5,000	1 303,50	6 517,50
53	K	Pol182	Materiál na úpravu hromosvodu vodič Fe Zn d=8 mm	kg.	30,000	46,22	1 386,60
54	K	Pol183	Hromosvodové svorky -podpěry v. výměna stáv. za nové	ks..	55,000	52,14	2 867,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D D9 CELKEM 0,00

D D10 Montáž rozvodů elektrické energie dle C21 M 311 971,85

1	K	Pol184	Montáž a zapojení rozbočných krabic	ks.	45,000	94,80	4 266,00
2	K	Pol185	Montáž a upevnění krabice pod omítku pro přístroje	ks.	95,000	53,33	5 066,35
3	K	Pol186	uzemnění upevnění vodiče do 25mm ²	m.	250,000	26,07	6 517,50
4	K	Pol187	kabel CYKY v kabel. uložení žlab, pod omítkou	m.	3 000,000	26,07	78 210,00
5	K	Pol188	kabel CYKY ve žlabu, roštu nad 5x4	m.	300,000	28,44	8 532,00
6	K	Pol189	Připojení ovládacích prvků vyp.přep. ovladačů osvětlení	ks.	50,000	65,18	3 259,00
7	K	Pol190	Připojení a upevnění zásuvek 1 f. 3f,	ks.	55,000	106,65	5 865,75
8	K	Pol191	Montáž kabelových žlabů š. 50/50 + ocel. Nosníku	m.	100,000	177,75	17 775,00
9	K	Pol192	Zapojení vodičů pospojení	ks.	50,000	183,68	9 184,00
10	K	Pol193	Zapojení vodičů do rozváděčů do 5x4	ks.	90,000	42,66	3 839,40
11	K	Pol194	Zapojení vodičů do rozváděče nad 5x4	ks.	8,000	52,14	417,12
12	K	Pol195	Uložení zásuvkových podl. krabic vč. zednických příp.	ks.	15,000	1 208,70	18 130,50
13	K	Pol196	Instalace a upevnění zemnicích vodičů	m.	40,000	33,18	1 327,20
14	K	Pol197	Montáž a upevnění kabelového žlabu	m.	70,000	177,75	12 442,50
15	K	Pol198	Vyvrtní otvorů pro hmoždinky, beton kámen, cihla	ks.	150,000	18,96	2 844,00
16	K	Pol199	Napojení ventilátorů, vzduchot. Jednotek	ks.	20,000	651,75	13 035,00
17	K	Pol280	Zednické přípomoce vysekání tras pro vedení průrazy svislé i vodorovné. Obsádrování tras vedení. Bez záhozu a štukování.	HZS.	62,500	430,00	26 875,00
18	K	Pol201	Výchozí revizní zpráva 4 x kopie	kpl.	1,000	17 775,00	17 775,00
19	K	Pol202	Zakreslení skutečného stavu E.I.	kpl.	1,000	5 925,00	5 925,00
20	K	Pol203	Trvanlivé označení zásuvek a vypínačů ovládání osv.	ks.	55,000	41,48	2 281,40
21	K	Pol281	Demontáž stávající E.I. Odmontování všech původních elektrozařízení vypínače zásuvky, svítidla vedení + odvoz na skládku vč. nebezpečného (zářivky Hg.) .	HZS.	31,250	533,25	16 664,06
22	K	Pol205	Oprava stávajícího hromosvodu objektu vedení na stf.	m.	60,000	213,30	12 798,00
23	K	Pol282	Demontáž stávajícího hrom.střecha odvoz -vystřihání stávajícího vedení vč. svorek na místě oprav střechy	HZS.	25,500	533,25	13 597,88
24	K	Pol283	Výměna za stávající svorky - montáž a úpravy na střeše montáž nových hromosvodových vedení s montáží 2-4 šrouby na nových svorkách s upevněním k vedení.	HZS.	13,750	533,25	7 332,19
25	K	Pol208	Platba za zvýšení jističe před měřením ČEZu 50-32=18A	kpl.	18,000	770,25	13 864,50
26	K	Pol209	Zaškolení obsluhy s užitím a obsluhou nové EI. Školy	kpl.	1,000	4 147,50	4 147,50

D D9 CELKEM 0,00

D D11 Osvětlení 0,00

D D12 Typy svítidel dle seznamu-výpočet osv. 424 354,49

1	K	Pol210	A -LED liniové svítidlo ASYM. Optika 1500 mm 37W	ks.	12,000	1 848,60	22 183,20
2	K	Pol211	B1- LED panel 1200x300 v podhledu 35W	ks.	76,000	2 239,65	170 213,40
3	K	Pol212	B2- LED panel 1200x300 v podhledu 49W (KABINET)	ks.	8,000	2 316,68	18 533,44
4	K	Pol213	B3- LED panel 1200x300 v podhledu 57W (UČEBNA)	ks.	25,000	2 595,15	64 878,75
5	K	Pol214	C2-LED přisazené sv. opál.kryt 36W 1200 mm. 4000 K.	ks.	6,000	1 516,80	9 100,80
6	K	Pol215	C3-LED přisazené sv. opál.kryt 47W 1200 mm. 4000K.	ks.	7,000	2 144,85	15 013,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	Pol216	D1-LED přisazené sv. opál.kryt PRŮM 395 27W	ks.	7,000	1 327,20	9 290,40
8	K	Pol217	D2-LED přisazené sv. opál.kryt PRŮM 480 32W	ks.	8,000	1 635,30	13 082,40
9	K	Pol218	E-LED Al. + opál kryt 600mm. 13W	ks.	3,000	1 564,20	4 692,60
10	K	Pol219	F-LED vestavné + opál kryt 23W 600x600	ks.	5,000	1 593,83	7 969,15
11	K	Pol220	G- Zapuštěné kulaté 110mm 7W 230V	ks.	4,000	1 469,40	5 877,60
12	K	Pol221	H1- LED závěsní sv. Al profil 1200mm direct/indirect 31W.	ks.	3,000	2 737,35	8 212,05
13	K	Pol222	H2- LED závěsní sv. Al profil 1500mm direct/indirect 47W.	ks.	7,000	4 325,25	30 276,75
14	K	Pol223	N.- Nouzové sv. IP 20 1 hod. záskok u strop- stěny	ks.	20,000	1 528,65	30 573,00
15	K	Pol224	signální svítidla přítomnosti WC LED 3 W. Zapušť.	ks.	4,000	1 161,30	4 645,20
16	K	Pol225	P- Venkovní svítidlo + osv. půda IP 44 12W LED	ks.	9,000	1 090,20	9 811,80

D D9 CELKEM 0,00

D D13 Montáž osvětlení 108 783,00

1	K	Pol226	upevnění a připojení svítidel strop, stěny	ks.	204,000	533,25	108 783,00
---	---	--------	--	-----	---------	--------	------------

D D9 CELKEM 0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

2 - Nový

Soupis:

03 - SO - Rekonstrukce objektu

Úroveň 3:

Objekt14 - VZT

Místo:

Datum: 2. 12. 2025

Zadavatel:

Biskupství Královéhradecké -

Projektant:

Zhotovitel:

100 - Správní středisko

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

362 404,04

D D1 VZDUCHOTECHNIKA 0,00

D D2 Zařízení č. 1 – Větrání učeben 0,00

D D3 Zařízení č. 2 – Větrání hygienického zázemí 107 232,19

0	K	Pol227	Potrubní ventilátor - dvouotáčkový do kruhového potrubí o průměru 100mm Objemový průtok: 80-100m3/h Dopravní tlak: 90Pa	ks	2,000	4 870,94	9 741,88
0	K	Pol228	Potrubní ventilátor - tříotáčkový do kruhového potrubí o průměru 160mm Objemový průtok: 160-240m3/h Dopravní tlak: 180Pa	ks	3,000	6 743,84	20 231,52
0	K	Pol229	Nástěnný ventilátor - pod omítku se zpětnou klapkou a filtrem s doběhem Objemový průtok: 50m3/h Dopravní tlak: 250Pa	ks	1,000	5 520,92	5 520,92
0	K	Pol230	Regulační klapka těsná - do kruhového potrubí s ručním kovovým ovládáním Průměr: 100 mm	ks	2,000	1 277,43	2 554,86
0	K	Pol231	Regulační klapka těsná - do kruhového potrubí s ručním kovovým ovládáním Průměr: 160 mm	ks	3,000	1 469,40	4 408,20
0	K	Pol232	Zpětná přetlaková klapka těsná - do kruhového potrubí Průměr: 100 mm	ks	2,000	477,56	955,12
0	K	Pol233	Zpětná přetlaková klapka těsná - do kruhového potrubí Průměr: 160 mm	ks	3,000	596,06	1 788,18
0	K	Pol234	Odvodní talířový ventil kovový - na kruhové potrubí včetně zděže Průměr: 100 mm	ks	13,000	295,07	3 835,91
0	K	Pol235	Tepelně a hlukově izolované hadice - ohebná hadice obalena izolací tloušťky 25mm do průměru: 160 mm	bm	30,000	253,59	7 607,70
0	K	Pol236	Potrubí kruhové, pozinkované + 30% tvarovek Miniální třída těsnosti potrubních rozvodů: "C" do průměru: 160 mm	bm	40,000	978,81	39 152,40
0	K	Pol284	Závěsový, montážní, spojovací a těsnicí materiál Plechové potrubí bude uloženo na závěsy, hadice budou na potrubí připevněny plastovou šedou samolepící spojovací páskou, izolace budou kryty stříbrnou AL samolepící páskou. Potrubí bude spojováno samořezný	kg	50,000	228,71	11 435,50

D D4 Zařízení č. 3 – Větrání technického zázemí a skladů 76 227,58

0	K	Pol238	Potrubní ventilátor - tříotáčkový do kruhového potrubí o průměru 160mm Objemový průtok: 300m3/h Dopravní tlak: 180Pa	ks	1,000	6 225,99	6 225,99
0	K	Pol239	Nástěnný ventilátor - na omítku se zpětnou klapkou a filtrem s doběhem Objemový průtok: 50m3/h Dopravní tlak: 250Pa	ks	3,000	5 394,12	16 182,36
0	K	Pol240	Regulační klapka těsná - na hranaté potrubí s přípravou na servopohon Rozměr: 200x200 mm	ks	1,000	1 512,06	1 512,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol241	Servopohon - s napájením 230V, kroutící moment 5Nm - s ovládáním on/off Pro klapku 3.C.1	ks	1,000	4 499,45	4 499,45
0	K	Pol233	Zpětná přetlaková klapka těsná - do kruhového potrubí Průměr: 160 mm	ks	1,000	596,06	596,06
0	K	Pol242	Protidešťová žaluzie kruhová - žaluzie je vybavena jemným sítím proti hmyzu Průměr: 100 mm	ks	3,000	513,11	1 539,33
0	K	Pol243	Protidešťová žaluzie - v hliníkovém provedení - se standardními úzkými lamelami - vybavena svařovaným sítím s oky 10x10mm Rozměr: 200x200 mm	ks	1,000	2 161,44	2 161,44
0	K	Pol244	Krycí mřížka Rozměr: 200x200 mm	ks	1,000	470,45	470,45
0	K	Pol245	Protidešťová stříška - na kruhové potrubí s ochrannou mřížkou Průměr: 225 mm	ks	1,000	1 148,27	1 148,27
0	K	Pol246	Vyústka do kruhového potrubí - jednořadá, s vestavěnou regulací, s uspořádáním lamel horizontálně Rozměr: 425x75mm	ks	1,000	1 420,82	1 420,82
0	K	Pol247	Potrubí 4-hranné, pozinkované + 30% tvarovek. Miniální třída těsnosti potrubních rozvodů: "C" do obvodu 1500 mm	m2	2,000	1 111,53	2 223,06
0	K	Pol248	Potrubí kruhové, pozinkované + 30% tvarovek Miniální třída těsnosti potrubních rozvodů: "C" do průměru: 225 mm	bm	9,000	1 247,81	11 230,29
0	K	Pol249	Tlumič hluku pro kruhové potrubí - plášť tlumiče je z galvanizovaného plechu Délka tlumiče hluku: 900mm Průměr: 160mm	ks	2,000	2 488,50	4 977,00
0	K	Pol284	Závěsový, montážní, spojovací a těsnicí materiál Plechové potrubí bude uloženo na závěsy, hadice budou na potrubí připevněny plastovou šedou samolepící spojovací páskou, izolace budou kryty stříbrnou AL samolepící páskou. Potrubí bude spojováno samořezný	kg	20,000	1 102,05	22 041,00

D D5 Zařízení č. 4 – Odtah digestoře 24 419,95

0	K	Pol250	Zpětná přetlaková klapka těsná - do kruhového potrubí Průměr: 200 mm	ks	1,000	751,29	751,29
0	K	Pol251	Odsavač par (digestoř) - vybavena vlastním ventilátorem - nerezová	ks	1,000	6 875,89	6 875,89
0	K	Pol252	Výfukový šikmý kus - na kruhové potrubí s ochrannou mřížkou Průměr: 200 mm	ks	1,000	635,16	635,16
0	K	Pol253	Potrubí kruhové, pozinkované + 30% tvarovek Miniální třída těsnosti potrubních rozvodů: "C" do průměru: 200 mm	bm	12,000	1 060,58	12 726,96
0	K	Pol284	Závěsový, montážní, spojovací a těsnicí materiál Plechové potrubí bude uloženo na závěsy, hadice budou na potrubí připevněny plastovou šedou samolepící spojovací páskou, izolace budou kryty stříbrnou AL samolepící páskou. Potrubí bude spojováno samořezný	kg	15,000	228,71	3 430,65

D D6 CHLAZENÍ 0,00

D D7 Zařízení č. 21 – Chlazení server 76 193,20

0	K	Pol285	Venkovní kondenzační jednotka Chladicí výkon: 3,5kW Rozměr (VxŠxH): 734x870x373mm Hmotnost: 52kg Hladina akustic	ks	1,000	23 677,49	23 677,49
0	K	Pol286	Vnitřní nástěnná jednotka - pracuje při teplotách -20°C Chladicí výkon: 3,4 (max. 4)kW Rozměr (VxŠxH): 295x778x272mm Hmotnost: 10kg	ks	1,000	9 503,70	9 503,70
0	K	Pol256	Dálkový ovladač - infračervený dálkový ovladač podle typu vnitřní jednotky - obsažen v ceně vnitřní jednotky	ks	1,000	3 654,54	3 654,54
0	K	Pol257	Chladivové potrubí - předizolované měděné potrubí (izolace 9mm s parozábranou) Rozměr: 6,35/9,50mm	bm	10,000	803,43	8 034,30
0	K	Pol258	Povrchová úprava chladivového potrubí odolná proti UV záření a povětrnostním vlivům	bm	5,000	1 181,45	5 907,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol259	Závěsový, montážní, spojovací a těsnící materiál	kg	10,000	360,24	3 602,40
0	K	Pol260	Betonová přídlažba pod venkovní jednotku umístěná pod nohu jednotky - rozměry jednotky (VxŠxH): 734x870x373mm - hmotnost jednotky 52kg (každá přídlažba unese min. polovinu váhy jednotky) Rozměry přídlažby (VxŠxH): 100x500x250mm	ks	2,000	293,88	587,76
0	K	Pol261	Dielektrická guma pod venkovní jednotku na přídlažbu - rozměry jednotky (VxŠxH): 734x870x373mm - rozměry přídlažby (VxŠxH): 100x500x250mm	ks	2,000	586,58	1 173,16
0	K	Pol262	Oceloplechový kanál - velikost 100x300mm, tl. 0,8mm, neděrovaný, včetně víka, spojek, spojovacího a nosného materiálu. - kanál bude připevněn k betonové přídlažbě	bm	3,000	791,58	2 374,74
0	K	Pol263	KG plastové potrubí vč. ohnutého kolene Průměr: 100mm	bm	1,000	848,46	848,46
0	K	Pol264	Utěsnění plastového potrubí - volný prostor v potrubí musí být důkladně utěsněn	soub.	1,000	1 303,50	1 303,50
0	K	Pol265	Plastová lišta na zakrytí chladivového potrubí Rozměr (VxŠ): 70x140mm	bm	5,000	574,73	2 873,65
0	K	Pol266	Komunikační kabel - mezi venkovní a vnitřní klimatizační jednotkou	bm	10,000	170,64	1 706,40
0	K	Pol267	Doplnění chladiva R32	kg	1,000	1 981,32	1 981,32
0	K	Pol268	Tlaková zkouška	soub.	1,000	716,93	716,93
0	K	Pol269	Revize chladicího zařízení	soub.	1,000	2 749,20	2 749,20
0	K	Pol270	Revize elektro	soub.	1,000	5 498,40	5 498,40

D D8 OSTATNÍ 0,00

D D9 Ostatní 78 331,12

0	K	Pol271	Zprovoznění zařízení, zaregulování	hod	40,000	716,93	28 677,20
0	K	Pol272	Zaškolení provozovatele	hod	1,000	716,93	716,93
0	K	Pol273	Dokumentace skutečného stavu (6 PARÉ) + 1x elektronická podoba	hod	8,000	716,93	5 735,44
0	K	Pol274	Dokumentace pro předání díla : - návod k obsluze - generální a jednotlivých strojů a zařízení, - protokol o zaškolení, - protokol o předání, - ostatní potřebné protokoly	hod	1,000	1 134,05	1 134,05
0	K	Pol287	Označení zařízení štítky - vytvoření štítků a šipek a označení zařízení VZT a CHL - potrubní rozvody budou opatřeny barevnými šípkami umístěnými ve směru proudění vzduchu - barvy šipek budou voleny dle typu potrubí (přívodní, odvodní, čerstvý vzduch, odpa	soub.	1,000	2 607,00	2 607,00
0	K	Pol288	Stavební přípomoc	soub.	1,000	17 182,50	17 182,50
0	K	Pol276	Doprava	soub.	1,000	22 278,00	22 278,00

Poznámka k položce:

Dodávka

Montáž

Celkem bez DPH

Zařízení č. 1 – Větrání učeben

Zařízení č. 2 – Větrání hygienického zázemí

Zařízení č. 3 – Větrání technického zázemí a skladů

Zařízení č. 4 – Odtah digestoře

Zařízení č. 21 – Chlazení server

Ostatní

D D1 VZDUCHOTECHNIKA 0,00

D D6 CHLAZENÍ 0,00

D D8 OSTATNÍ 0,00

D D10 Vzduchotechnika bez DPH 0,00

D D11 Chlazení bez DPH 0,00

D D12 Ostatní bez DPH 0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		D13					0,00
D		D13					0,00
D		D14	Celkem bez DPH				0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

2 - Nový

Soupis:

04 - SO - Energeticky úsporná opatření budovy

Místo:

Datum: 2. 12. 2025

Zadavatel:

Biskupství Královéhradecké -

Projektant:

Zhotovitel:

100 - Správní středisko

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 964 991,43

D HSV Práce a dodávky HSV 762 395,18

D 1 Zemní práce 32 832,00

1	K	112101121a	Odstranění stromů jehličnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm vč.likvidace dřeva a pařezu	kus	6,000	5 472,00	32 832,00
	VV		"stávající tůje" 6		6,000		
	VV		Součet		6,000		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 20 651,96

2	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	21,319	402,84	8 588,15
	VV		"předpoklad dle zateplení z 10%" 213,194*0,1		21,319		
	VV		Součet		21,319		
3	K	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 30 do 80 mm přizdřením	m2	10,660	399,31	4 256,64
	VV		"předpoklad dle zateplení z 5%" 213,194*0,05		10,660		
	VV		Součet		10,660		
4	K	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 80 do 150 mm přizdřením	m2	10,660	732,38	7 807,17
	VV		"předpoklad dle zateplení z 5%" 213,194*0,05		10,660		
	VV		Součet		10,660		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 541 830,83

5	K	62020-00	*Popis kvality provedení KZS: Zateplení provedeno kompletním systémovým řešením ETICS - kvalitativní třída A. Polystyren samozhášivý, stabilizovaný se sníženou hořlavostí. Desky lepeny tmelem, provedení vč.armovací sítě s přestěrkováním a kotvením pomocí		0,000	0,00	0,00
6	K	622131100	Vápenný postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	213,914	97,06	20 762,49
7	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	232,474	96,97	22 543,00
	VV		213,194+11,796+37,42*0,2		232,474		
	VV		Součet		232,474		
8	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	219,278	54,14	11 871,71
9	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	213,194	928,59	197 969,82
	VV		skladba STN/01:				
	VV		"hlavní plocha" (1,39+0,73+1,17+1,97+1,16+6,46+2,17)*12,5-(2,17+4,45)*3,6		164,293		
	VV		"dtto - odpočet otvorů" - (1,39*2,235+1,17*1,5+1,16*1,445+1,17*1,45+1,15*1,45+1,17*1,48+1,18*1,455)		-13,350		
	VV		"přístavek s pultovou střechou" (3,78+4,28+0,2)/2*(11,47+0,3-3,78)+3,24*(3,78-0,3)+2,25*(11,47+0,3-3,78)		62,251		
	VV		Součet		213,194		
10	M	28375935	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 150mm	m2	223,854	274,00	61 336,00
	VV		"ztrátě 5%" 213,194*1,05		223,854		
	VV		Součet		223,854		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	622211221	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z polystyrenových desek lepením a mechanickým kotvením celkové tloušťky přes 240 do 280 mm	m2	11,796	474,88	5 601,68
	VV		"falešná římsa pod okapem - na skladbu STN/01" (4,28+0,2+0,35+1,17+0,74+1,18+7,23+2,3+1,22+0,99)*0,6		11,796		
	VV		Součet		11,796		
12	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	12,386	183,00	2 266,64
	VV		"ztratné 5%" 11,796*1,05		12,386		
	VV		Součet		12,386		
13	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	37,420	219,35	8 208,08
	VV		"skladba STN/01 - ostění" 2*((1,17+1,5)+(1,16+1,445)+(1,17+1,45)+(1,15+1,45)+(1,17+1,48)+(1,18+1,455))+(1,39+2*2,235)		37,420		
	VV		Součet		37,420		
14	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm	m2	7,858	73,30	575,99
	VV		"skladba STN/01 - ostění" (2*((1,17+1,5)+(1,16+1,445)+(1,17+1,45)+(1,15+1,45)+(1,17+1,48)+(1,18+1,455))+(1,39+2*2,235))*0,2*1,05		7,858		
	VV		Součet		7,858		
15	K	62231112a	Omítka vnějších ploch vyrovnávací nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky 10 - 25 mm hladká stěn - podkladní na stávající zdivo.	m2	213,194	426,00	90 820,64
16	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	219,278	470,97	103 273,36
	VV		skladba STN/01:				
	VV		"hlavní plocha" (1,39+0,73+1,17+1,97+1,16+6,46+2,17)*12,5-(2,17+4,45)*3,6		164,293		
	VV		"ditto - odpočet otvorů" - (1,39*2,235+1,17*1,5+1,16*1,445+1,17*1,45+1,15*1,45+1,17*1,48+1,18*1,455)		-13,350		
	VV		"přístavek s pultovou střechou" (3,78+4,28+0,2)/2*(11,47+0,3-3,78)+3,24*(3,78-0,3)+2,25*(11,47+0,3-3,78)		62,251		
	VV		Mezisoučet		213,194		
	VV		"skladba STN/01 - ostění" ((1,17+2*1,5)+(1,16+2*1,445)+(1,17+2*1,45)+(1,15+2*1,45)+(1,17+2*1,48)+(1,18+2*1,455)+(1,39+2*2,235))*0,2		6,084		
	VV		Součet		219,278		
17	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	213,194	77,87	16 601,42
D 94			Lešení a stavební výtahy				98 485,89
18	K	941111312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	2 977,57	2 977,57
19	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	197,145	66,88	13 185,06
	VV		"hlavní plocha" (1,39+0,73+1,17+1,97+1,16+6,46+2,17)*12,5+(2,3+1,22+0,99)*2,0		197,145		
	VV		Součet		197,145		
20	K	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	19 714,500	1,91	37 654,70
	VV		"předpoklad 100 dní" 100*197,145		19 714,500		
	VV		Součet		19 714,500		
21	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	197,145	41,69	8 218,98
22	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	197,145	29,80	5 874,92
23	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	19 714,500	1,08	21 291,66
24	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	197,145	20,03	3 948,81
25	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	5,500	147,34	810,37
	VV		"hlavní plocha" 5,5		5,500		
	VV		Součet		5,500		
26	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	550,000	1,96	1 078,00
	VV		"předpoklad 100 dní" 100*5,5		550,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			550,000		
27	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	5,500	68,77	378,24
28	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	197,145	15,56	3 067,58
D		96	Bourání konstrukcí				30 997,77
29	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	12,000	64,39	772,68
VV		"okna do dvora" 10*1,2			12,000		
VV		Součet			12,000		
30	K	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	39,134	77,59	3 036,41
31	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	10,990	104,29	1 146,15
VV		"dle montáže nových kci" 10,99			10,990		
VV		Součet			10,990		
32	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	10,500	136,92	1 437,66
VV		"dle montáže nových kci" 4,1+6,4			10,500		
VV		Součet			10,500		
33	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	20,500	78,62	1 611,71
VV		"dle montáže nových kci" 20,5			20,500		
VV		Součet			20,500		
34	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	20,123	263,80	5 308,45
35	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	81,564	216,82	17 684,71
VV		"pro nová okna E102.01-E107.01" 9*(1,2*(2,35-0,6)+pi*0,6*0,6/2)			23,989		
VV		"pro nová okna E211.01-E208.04" 10*1,25*2,45			30,625		
VV		"pro nová okna E310.01-E308.04" 10*1,1*2,45			26,950		
VV		Součet			81,564		
D		997	Doprava suti a vybouraných hmot				20 049,74
36	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	5,994	2 038,27	12 217,39
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,994	304,50	1 825,17
38	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	83,916	13,30	1 116,08
VV		"odvoz do 15km" (15-1)*5,994			83,916		
VV		Součet			83,916		
39	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	5,994	816,00	4 891,10
D		998	Přesun hmot				17 546,99
40	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	11,766	1 491,33	17 546,99
D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 202 596,25
D		713	Izolace tepelné				602 930,28
41	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	506,280	50,30	25 465,88
VV		"skladba PDL.04" 19,6*11,6+9,3*3,5/2+7,2*(1,8+6,2)/2-((0,95+1,3+1,3)*0,5+1,6*3,6+2,4*4,3+2,4*1,2/2)			253,140		
VV		"dto - druhá vrstva" 253,14			253,140		
VV		Součet			506,280		
42	M	63152096	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 50mm	m2	265,797	167,00	44 388,10
VV		"skladba PDL.04" 253,14*1,05			265,797		
VV		Součet			265,797		
43	M	63152106	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 180mm	m2	265,797	602,00	160 009,79
VV		253,14*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			265,797		
VV		Součet			265,797		
44	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	643,757	51,69	33 275,80
VV		"skladba PDL.01"			207,800		
VV		19,0+46,9+7,0+13,6+32,3+57,1+25,0+2,5+4,4			207,800		
VV		Mezisoučet			207,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"skladba PDL.02 - m.č.208, 209"	54,5+31,3	85,800		
		VV	"skladba PDL.02 - m.č.302-305, 308-310"		193,100		
		VV	4,6+9,4+11,3+6,8+55,4+52,6+53,0				
		VV	"skladba PDL.03 - m.č.201-205, 207, 210, 211"		126,457		
		VV	30,4+5,8+9,1+6,9+1,6+2,7+17,5+52,2+2,57*0,1				
		VV	"skladba PDL.03 - m.č.301, 307"	28,0+2,6	30,600		
		VV	Mezisoučet		435,957		
		VV	Součet		643,757		
45	M	63151437	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 50mm	m2	457,755	465,00	212 856,08
		VV	"skladba PDL.02 a PDL.03" 435,957*1,05		457,755		
		VV	Součet		457,755		
46	M	28375033	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 150mm	m2	218,190	437,00	95 349,03
		VV	"skladba PDL.01"		218,190		
		VV	(19,0+46,9+7,0+13,6+32,3+57,1+25,0+2,5+4,4)*1,05				
		VV	Součet		218,190		
47	K	998713113	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	207,800	152,00	31 585,60
		VV	"skladba PDL.01"		207,800		
		VV	19,0+46,9+7,0+13,6+32,3+57,1+25,0+2,5+4,4				
		VV	Součet		207,800		
D	730		Ústřední vytápění				0,00
48	K	01út	Dod+mtž ÚT - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	0,00	0,00
D	764		Konstrukce klempířské				60 106,05
49	K	764242404	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn předzvětrálního plechu rš 330 mm	m	4,100	954,79	3 914,64
		VV	"KL/007" 4,1		4,100		
		VV	Součet		4,100		
50	K	764242405	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn předzvětrálního plechu rš 400 mm	m	6,400	1 045,41	6 690,62
		VV	"KL/008" 4,1		4,100		
		VV	"KL/009" 2,3		2,300		
		VV	Součet		6,400		
51	K	764246444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn předzvětrálního plechu rš 330 mm	m	10,990	943,92	10 373,68
		VV	dle Výpisu klempířských prvků:				
		VV	"KL/111-01,02, KL/206-012, KL/304-01" 4*(1,17+0,05)		4,880		
		VV	"KL/305-01, KL/306-01" 2*(1,18+0,05)		2,460		
		VV	"KL/205-01, KL/206-02" 2*(1,15+0,05)		2,400		
		VV	"KL/204-01" 1,2+0,05		1,250		
		VV	Součet		10,990		
52	K	76454136a	Kotlík atyp z titanzinkového plechu válcovaného mezi zaatíkovým žlabem a svodem prům.100mm	kus	2,000	4 853,76	9 707,52
		VV	"KL,OS-012 OS-013" 1+1		2,000		
		VV	Součet		2,000		
53	K	764548423	Kruhový svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětrálního plechu průměru 100 mm	m	20,500	1 269,14	26 017,37
		VV	"KL,OS-012 OS-013" 12,7+7,8		20,500		
		VV	Součet		20,500		
54	K	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,099	34 365,90	3 402,22
D	766		Konstrukce truhlářské				2 419 834,13
55	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	15,096	1 185,00	17 888,76
		VV	pro nová okna E111.01, E111.02, E204.01, E205.01, E206.01, E206.02, E305.01, E304.01, E306.01:				
		VV	1,17*1,5+1,16*1,445+1,21*1,46+1,16*1,46+1,17*1,45+1,15*1, 45+1,18*1,18+1,17*1,48+1,18*1,455		15,096		
		VV	Součet		15,096		
56	M	611100-E111.01	*E111.01 - Dod.okna exteriérového dřevěného roz.1170x1500mm, 2kř., obě křídla otevíravá/vyklápěcí. Zasklení izo.dvojsklo, Uw=1,1W/m2K. Kování okenní oliva lesklá mosaz, celoobvodové typové, součástí ovládací tyč. Povrch.úprava nátěr. Bližší popis a schéma	kus	1,000	27 522,81	27 522,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	M	611100-E111.02	*E111.02 - Dod.okna exteriérového dřevěného roz.1160x1445mm, 2kř., obě křídla otevíravá/vyklápěcí. Zasklení izo.dvojsklo, Uw=1,1W/m2K. Kování okenní oliva lesklá mosaz, celoobvodové typové, součástí ovládací tyč. Povrch.úprava nátěr. Bližší popis a schéma	kus	1,000	26 903,06	26 903,06
58	M	611100-E204.01	*E204.01 - Dod.okna exteriérového dřevěného roz.1210x1460mm, 2kř., obě křídla otevíravá/vyklápěcí. Zasklení izo.dvojsklo, Uw=1,1W/m2K. Kování okenní oliva lesklá mosaz, celoobvodové typové, součástí ovládací tyč. Povrch.úprava nátěr. Bližší popis a schéma	kus	1,000	27 362,84	27 362,84
59	M	611100-E205.01	*E205.01 - Dod.okna exteriérového dřevěného roz.1160x1460mm, 2kř., obě křídla otevíravá/vyklápěcí. Zasklení izo.dvojsklo, Uw=1,1W/m2K. Kování okenní oliva lesklá mosaz, celoobvodové typové, součástí ovládací tyč. Povrch.úprava nátěr. Bližší popis a schéma	kus	1,000	26 940,98	26 940,98
60	M	611100-E206.01	*E206.01 - Dod.okna exteriérového dřevěného roz.1170x1450mm, 2kř., obě křídla otevíravá/vyklápěcí. Zasklení izo.dvojsklo, Uw=1,1W/m2K. Kování okenní oliva lesklá mosaz, celoobvodové typové, součástí ovládací tyč. Povrch.úprava nátěr. Bližší popis a schéma	kus	1,000	35 645,99	35 645,99
61	M	611100-E206.02	*E206.02 - Dod.okna exteriérového dřevěného roz.1150x1450mm, 2kř., obě křídla otevíravá/vyklápěcí. Zasklení izo.dvojsklo, Uw=1,1W/m2K. Kování okenní oliva lesklá mosaz, celoobvodové typové, součástí ovládací tyč. Povrch.úprava nátěr. Bližší popis a schéma	kus	1,000	35 401,88	35 401,88
62	M	611100-E305.01	*E305.01 - Dod.okna exteriérového dřevěného roz.1180x11180mm, 2kř., obě křídla otevíravá/vyklápěcí. Zasklení izo.dvojsklo, Uw=1,1W/m2K. Kování okenní oliva lesklá mosaz, celoobvodové typové, součástí ovládací tyč. Povrch.úprava nátěr. Bližší popis a schém	kus	1,000	33 594,75	33 594,75
63	M	611100-E304.01	*E304.01 - Dod.okna exteriérového dřevěného roz.1170x1480mm, 2kř., obě křídla otevíravá/vyklápěcí. Zasklení izo.dvojsklo, Uw=1,1W/m2K. Kování okenní oliva lesklá mosaz, celoobvodové typové, součástí ovládací tyč. Povrch.úprava nátěr. Bližší popis a schéma	kus	1,000	35 852,18	35 852,18
64	M	611100-E306.01	*E306.01 - Dod.okna exteriérového dřevěného roz.1180x1455mm, 2kř., obě křídla otevíravá/vyklápěcí. Zasklení izo.dvojsklo, Uw=1,1W/m2K. Kování okenní oliva lesklá mosaz, celoobvodové typové, součástí ovládací tyč. Povrch.úprava nátěr. Bližší popis a schéma	kus	1,000	35 650,73	35 650,73
65	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	57,575	1 185,00	68 226,38
	VV		"pro nová okna E211.01-E208.04" 10*1,25*2,45		30,625		
	VV		"pro nová okna E310.01-E308.04" 10*1,1*2,45		26,950		
	VV		Součet		57,575		
66	M	6114-E211.01-208.04	*E211.01-208.04 - okno dřevěné exteriérové-historizující roz.1250x2450mm, 2kř, otevíravé/vyklápěcí, izolační dvojsklo, Uw=1,1W/m2K. Kování okenní oliva lesklá mosaz, typové dle konkrétní nabídky sudodavatele, ovládací tyč. Vše vč.spoj.a kotevního materiál	kus	10,000	51 555,80	515 558,00
67	M	6114-E310.01-308.04	*E310.01-308.04 - okno dřevěné exteriérové-historizující roz.1100x2450mm, 2kř, otevíravé/vyklápěcí, izolační dvojsklo, Uw=1,1W/m2K. Kování okenní oliva lesklá mosaz, typové dle konkrétní nabídky sudodavatele, ovládací tyč. Vše vč.spoj.a kotevního materiál	kus	10,000	53 938,83	539 388,30
68	K	766621436	Montáž dřevěných oken obloukových nebo kulatých plochy přes 1 m2 výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	23,989	1 185,00	28 426,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"pro nová okna E102.01-E107.01" 9*(1,2*(2,35-0,6)+pi*0,6*0,6/2)		23,989		
		VV	Součet		23,989		
69	M	6114-E102.1-107.1	*E102.01 - E107.01 - okno dřevěné exteriérové-historizující roz.1200x2350mm, 2kř s obloukovou lunetou, otevíravé/vyklápěcí, izolační dvojsklo, Uw=1,1W/m2K. Kování okenní oliva lesklá mosaz, typové dle konkrétní nabídky sudodavatele, ovládací tyč. Vše vč.s	kus	9,000	64 498,37	580 485,33
70	K	76666-E105.01	E105.01 - Dod+mtž nových ext.dveří dřevěných 900x2100mm, 1kř, zateplené. Rámová zárubeň, kování klika/klika vč.zámku, vč.povrchové úpravy. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu a všech doplňků. Montáž do stáv.otvoru.	soub	1,000	76 183,65	76 183,65
71	K	76699-E101.01	*E101.01 - Repase stávajících exteriérových dveří roz.1800x2600mm s půlkruhovým nadsvětlíkem 1800x900mm (invet.ozn."D1") - nové nátěry - fládrování, doplnění chybějících dílů, opravy kování atp. Nutno restaurovat dle restaurátorského průřezu exteriéru (vi	kus	1,000	305 967,00	305 967,00
72	K	998766113	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,392	1 185,00	2 834,52
D		783	Dokončovací práce - nátěry				119 725,79
73	K	783827103a	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých povrchů - fasádní	m2	219,278	546,00	119 725,79

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

2 - Nový

Soupis:

04 - SO - Energeticky úsporná opatření budovy

Úroveň 3:

Objekt15 - ÚT

Místo:

Datum: 2. 12. 2025

Zadavatel:

Biskupství Královéhradecké -

Projektant:

Zhotovitel:

100 - Správní středisko

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

960 384,30

D PSV

Práce a dodávky PSV

906 440,67

D 713

Izolace tepelné

36 309,72

1	M	63154531	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/30mm	m	6,000	156,42	938,52
2	M	63154532	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/30mm	m	9,000	165,90	1 493,10
3	M	63154533	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/30mm	m	5,000	181,07	905,35
4	M	28377096	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 15/20mm	m	110,000	25,60	2 816,00
5	M	28377106	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 18/20mm	m	41,000	28,44	1 166,04
6	M	28377045	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/20mm	m	38,000	31,28	1 188,64
7	M	28377048	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/20mm	m	62,000	36,02	2 233,24
8	M	28377055	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/20mm	m	84,000	41,71	3 503,64
9	M	28377062	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 45/20mm	m	23,000	53,09	1 221,07
10	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	358,000	54,04	19 346,32
11	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	20,000	74,89	1 497,80

D 723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

3 956,10

12	K	723-1	Odplynění potrubí	kus	1,000	948,00	948,00
13	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	6,000	33,18	199,08
14	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN od 25 do 50	m	25,000	99,54	2 488,50
15	K	723160805	Demontáž přípojka k plynoměru na závit bez ochozu G 5/4	pár	1,000	103,33	103,33
16	K	723260801	Demontáž plynoměrů G 2 nebo G 4 nebo G 10 max. průtok do 16 m3/hod.	kus	1,000	217,19	217,19

D 731

Ústřední vytápění - kotelny

4 046,06

17	K	731200826	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon přes 40 do 60 kW	kus	2,000	1 734,84	3 469,68
18	K	731391811	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle do 5 m2	kus	2,000	288,19	576,38

D 732

Ústřední vytápění - strojovny

86 624,99

19	K	732110811	Demontáž rozdělovače nebo sběrače DN přes 50 do 100	m	2,000	97,64	195,28
20	K	732199100	Montáž orientačních štítků	soubor	10,000	99,54	995,40
21	M	732-1	Orientační štítek	kus	10,000	99,54	995,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	732-2	Ekvitermní regulace otopné soustavy vč. čidla, termostatu - zapojení	soubor	1,000	41 475,00	41 475,00
23	K	732211114	Ohříváč stacionární zásobníkový s jedním výměníkem PN 0,6/1,0 o objemu 200 l v.pl. 1,45 m2	soubor	1,000	22 298,68	22 298,68
24	K	732212815	Demontáž ohříváku zásobníkového stojatého obsah do 1600 l	kus	1,000	1 393,56	1 393,56
25	K	732214813	Vypuštění vody z ohříváku obsah do 630 l	kus	1,000	407,64	407,64
26	K	732420811	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 25	kus	1,000	237,95	237,95
27	K	732421404	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 4,0 m průtok 2,7 m3/h PN 10 pro vytápění	soubor	4,000	4 656,52	18 626,08

D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				257 244,66
28	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	300,000	37,92	11 376,00
29	K	733193810	Rozřezání konzoly, podpěry nebo výložníku pro potrubí z L profilu do 50x50x5 mm	kus	50,000	8,53	426,50
30	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	110,000	294,83	32 431,30
31	K	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	41,000	350,76	14 381,16
32	K	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	38,000	407,64	15 490,32
33	K	733223304	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	68,000	718,58	48 863,44
34	K	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	93,000	960,32	89 309,76
35	K	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	28,000	1 397,35	39 125,80
36	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	350,000	15,17	5 309,50
37	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné D přes 35x1,5 do 64x2	m	28,000	18,96	530,88

D		734	Ústřední vytápění - armatury				180 213,43
38	K	734191632	Ventil přírubový regulační DN 25 PN 16 do 300°C s elektrickým servomotorem	soubor	2,000	41 415,34	82 830,68
39	M	734-1	Omezovač teploty vratné vody G1 vč. čidla	kus	1,000	3 402,79	3 402,79
40	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1	kus	10,000	106,18	1 061,80
41	K	734200823	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1 přes G 1 do G 6/4	kus	6,000	143,15	858,90
42	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	1,000	99,54	99,54
43	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	8,000	313,79	2 510,32
44	K	734220101	Ventil závitový regulační přímý G 3/4 PN 20 do 100°C vyvažovací bez vypouštění	kus	1,000	2 457,04	2 457,04
45	K	734220103	Ventil závitový regulační přímý G 5/4 PN 20 do 100°C vyvažovací bez vypouštění	kus	1,000	3 236,53	3 236,53
46	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	41,000	472,10	19 356,10
47	K	734242416	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4 PN 16 do 110°C	kus	2,000	1 274,11	2 548,22
48	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	41,000	684,46	28 062,86
49	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	8,000	342,23	2 737,84
50	K	734291274	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závity a integrovaným magnetem	kus	1,000	636,11	636,11
51	K	734291276	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/2 PN 30 do 110°C s vnitřními závity a integrovaným magnetem	kus	2,000	1 688,39	3 376,78
52	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	626,63	2 506,52
53	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	867,42	5 204,52
54	K	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	1 252,31	5 009,24
55	K	734411103	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 100 mm	kus	4,000	673,08	2 692,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	734412113	Měřič tepla kompaktní Qn 2,5 G 3/4	kus	1,000	6 126,92	6 126,92
57	K	734421101	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení	kus	4,000	1 374,60	5 498,40

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 288 494,48

58	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	140,000	44,56	6 238,40
59	K	735152173	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600 mm výkon 362 W	kus	2,000	3 018,43	6 036,86
60	K	735152273	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/600 mm výkon 601 W	kus	3,000	3 471,58	10 414,74
61	K	735152473	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/600 mm výkon 773 W	kus	3,000	4 302,02	12 906,06
62	K	735152483	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/2000 mm výkon 2576 W	kus	4,000	7 747,06	30 988,24
63	K	735152577	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 1679 W	kus	29,000	5 884,24	170 642,96
64	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých dl do 1500 mm	kus	5,000	1 182,16	5 910,80
65	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl do 1140 mm	kus	32,000	1 182,16	37 829,12
66	K	735159240	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1980 do 2820 mm	kus	4,000	1 182,16	4 728,64
67	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	41,000	68,26	2 798,66

D 783 Dokončovací práce 49 551,23

68	M	783-1	Dilatační zkouška	úsek	3,000	2 370,00	7 110,00
69	M	783-2	Topná zkouška	úsek	1,000	5 688,00	5 688,00
70	K	783-3	Propláchnutí soustavy	kus	3,000	1 422,00	4 266,00
71	K	783-4	Přeprava materiálu	kus	1,000	8 787,23	8 787,23
72	M	783-5	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,000	11 850,00	11 850,00
73	K	783-6	Kompletační činnost (dokončovací práce, úklid staveniště, atd.)	kus	1,000	8 887,50	8 887,50
74	M	783-7	Zaškolení obsluhy	-	1,000	2 962,50	2 962,50

D M Práce a dodávky M 53 943,63

D 23-M Montáže potrubí 53 943,63

75	K	230120041	Čištění potrubí profukováním nebo proplachováním DN 32	m	378,000	51,19	19 349,82
76	K	23-1	Průraz konstrukcí pro potrubní rozvody se začištěním	kus	21,000	1 484,81	31 181,01
77	K	23-2	Uložení potrubí do DN100: konzola+objímka+tyč+matice	kus	8,000	426,60	3 412,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

2 - Nový

Soupis:

05 - SO - Rekonstrukce vnitřních omítek s restaurátorským dohledem

Místo:

Datum: 2. 12. 2025

Zadavatel:

Biskupství Královéhradecké -

Projektant:

Zhotovitel:

100 - Správní středisko

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 910 771,83

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 606 201,76

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

74 096,25

1	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	48,851	568,80	27 786,45
	VV		"předpoklad dle oprav omítek z 10%" (398,6+89,907)*0,1		48,851		
	VV		Součet		48,851		
2	K	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 30 do 80 mm přizdění	m2	24,425	651,75	15 918,99
	VV		"předpoklad dle oprav omítek z 5%" (398,6+89,907)*0,05		24,425		
	VV		Součet		24,425		
3	K	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 80 do 150 mm přizdění	m2	24,425	1 244,25	30 390,81
	VV		"předpoklad dle oprav omítek z 5%" (398,6+89,907)*0,05		24,425		
	VV		Součet		24,425		

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

104 869,12

4	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,511	533,25	6 138,24
	VV		doplnění na nových příčkách:				
	VV		"m.č.201" (2,17+2,02)*3,9-(2*0,8+0,7)*2,1		11,511		
	VV		Součet		11,511		
5	K	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	24,000	888,75	21 330,00
	VV		"1.NP - nad novými překlady" 6		6,000		
	VV		"2.nP - nad novými překlady" 2*5		10,000		
	VV		"3.NP - nad novými překlady" 2*4		8,000		
	VV		Součet		24,000		
6	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	9,000	3 081,00	27 729,00
	VV		"m.č.102" 2		2,000		
	VV		"m.č.206, 207, 208" 1+1+2		4,000		
	VV		"m.č.306, 307,308" 1+2		3,000		
	VV		Součet		9,000		
7	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	34,931	1 422,00	49 671,88

D 61

Úprava povrchů vnitřních

2 188 290,81

8	K	61190-01	Sanace, rekonstrukce a fixace stávajících omítek stěn ve třídách a chodbách vč.doplnění nesoudržných částí a po provedení nových rozvodů. Součástí penetrace před výmalbou. Vše vč.potřebného materiálu.	m2	1 524,948	657,68	1 002 927,80
9	K	61290-01	Sanace, rekonstrukce a fixace stávajících viditelných omítek stropů a kleneb ve třídách a chodbách (výměra je půdorysná plocha). vč.doplnění nesoudržných částí a po provedení nových rozvodů. Součástí penetrace před výmalbou. Vše vč.potřebného materiálu.	m2	169,300	853,20	144 446,76
	VV		"m.č.102, 105, 110, 111" 46,5+32,3+4,4		83,200		
	VV		"m.č.201, 206" 30,4+15,8		46,200		
	VV		"m.č.301, 306" 28,0+11,9		39,900		
	VV		Součet		169,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	61295-01	Sanace, rekonstrukce a fixace stávajících stropů nad podhledy. vč.doplnění nesoudržných částí a po provedení nových rozvodů. Vše vč.potřebného materiálu.	m2	398,600	219,23	87 385,08
	VV		"m.č.106, 107" 57,1+25,0		82,100		
	VV		"m.č.208, 209, 210, 211" 54,5+31,3+17,5+52,2		155,500		
	VV		"m.č.308, 309, 310" 55,4+52,6+53,0		161,000		
	VV		Součet		398,600		
11	K	61999-01	Rekonstrukce omítek stěn, stropů a štukatéřské výzdoby v chodbě č.101 vč.doplnění po bouracích pracích a zazdívkách a vč.finální povrchové úpravy.	m2	89,907	10 605,75	953 531,17
	VV		"stěny - pohledová plocha" 2*(1,6+2,8+1,6+2,62)*2,6		44,824		
	VV		"klenby - pohledová plocha"				
	VV		2*1,6*(pi*2*1,4)+2*2,6*1,6+2,6*2,6+2*(pi*(1,7)^2/2-pi*(1,3)^2/2)		46,999		
	VV		"klenba u vstupu" 2*0,8*2,6+pi*2,25/2*0,8		6,987		
	VV		"klenba do chodby" 2*0,6*2,15+pi*2,15/2*0,6		4,606		
	VV		"odpočet otvorů" -				
	VV		(1,8*2,6+pi*(0,9)^2/2+1,35*2,15+pi*(1,25)^2/2+1,0*2,2)		-13,509		
	VV		Součet		89,907		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				38 541,72
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížením do 150 kg/m2	m2	586,900	65,67	38 541,72
	VV		"stropy a klenby mimo m.č.101" 169,3+398,6		567,900		
	VV		"m.č.101" 19,0		19,000		
	VV		Součet		586,900		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				65 842,39
13	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	19,684	2 038,27	40 121,31
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,684	304,50	5 993,78
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	275,576	13,30	3 665,16
	VV		"odvoz do 15km" (15-1)*19,684		275,576		
	VV		Součet		275,576		
16	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	19,684	816,00	16 062,14
D	998		Přesun hmot				134 561,47
17	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	60,381	2 228,54	134 561,47
D	PSV		Práce a dodávky PSV				245 320,07
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				245 320,07
18	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 928,693	6,33	12 208,63
19	K	78413110a	Odborné odstranění linkrustace na chodbách a schodištích	m2	182,417	379,20	69 172,53
	VV		"m.č.103" (14,05+1,68+1,9+2*1,0-(1,46+1,0+3*0,9))*1,5+(13,2+2*0,65-(2,25+0,99+0,9))*1,5		37,245		
	VV		"m.č.119"				
	VV		(2,75+0,125+1,211+2*(0,67+6,51+0,68+2*1,25)+1,5)*1,5		39,459		
	VV		"m.č.201" (4*1,25+2*0,65+2*(1,25+1,47)+7,8)*1,5		29,310		
	VV		"m.č.202" (14,0+1,68+1,9+13,2-(1,46+1,53+6,51+3*1,1+0,9))*1,5		25,620		
	VV		"m.č.301" (0,65+3,145+0,59+1,51+1,21+2*1,16+0,59)*1,5		15,023		
	VV		"m.č.302"				
	VV		(4*0,65+0,59+1,81+2*0,4+1,08+2,2+6,415+1,93+0,3+2,53+0,13+2,005+1,45)*1,5		35,760		
	VV		Součet		182,417		
20	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 928,693	85,00	163 938,91
D	OST		Ostatní				59 250,00

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	100-01	Rozšířený restaurátorský průzkum provedený na štukovém rámu dedikační desky ve vestibulu (m.č.101). Dle tohoto průzkumu následně provézt rekonstrukci viz.položka č.61999-01.	soub	1,000	18 960,00	18 960,00
22	K	100-02	Rozšířená sondáž restaurátorského průzkumu stávajících výmaleb ve vestibulu (m.č.101), zacílená na odhalení vkrých dtailů výmalby v prostoru. Dle tohoto průzkumu následně provézt rekonstrukci viz.položka č.61999-01.	soub	1,000	40 290,00	40 290,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

2 - Nový

Soupis:

06 - SO - Restaurování vnitřních kamenných prvků

Místo:

Datum: 2. 12. 2025

Zadavatel:

Biskupství Královéhradecké -

Projektant:

Zhotovitel:

100 - Správní středisko

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

904 273,50

D PSV Práce a dodávky PSV

904 273,50

D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene

904 273,50

1	K	78210-Pp	Pp - restaurování schodišťového pilíře čtvercového řezu. Bližší popis restaurátorských prací dle inventarizačního listu, restaurátorského průzkumu a další proj.dokumentace. Vše vč.dodávky materiálu.	kus	1,000	29 625,00	29 625,00
2	K	78210-PI.	P I. - restaurování kamenného portálu chodby 1130x2900mm. Bližší popis restaurátorských prací dle inventarizačního listu, restaurátorského průzkumu a další proj.dokumentace. Vše vč.dodávky materiálu.	kus	1,000	35 550,00	35 550,00
3	K	78210-PII.	P II. - restaurování kamenného portálu chodby 1000x3500m. Bližší popis restaurátorských prací dle inventarizačního listu, restaurátorského průzkumu a další proj.dokumentace. Vše vč.dodávky materiálu.	kus	1,000	35 550,00	35 550,00
4	K	78210-PS	PS - restaurování stávajícího vnitřního potrubí svislého. Bližší popis restaurátorských prací dle inventarizačního listu, restaurátorského průzkumu a další proj.dokumentace. Vše vč.dodávky materiálu.	soub	1,000	32 706,00	32 706,00
5	K	78210-Pz	Pz - restaurování kamenného portálu zazděného. Bližší popis restaurátorských prací dle inventarizačního listu, restaurátorského průzkumu a další proj.dokumentace. Vše vč.dodávky materiálu.	kus	1,000	35 550,00	35 550,00
6	K	78210-R	R - restaurování rohových lišt z hoblovaných prken. Bližší popis restaurátorských prací dle inventarizačního listu, restaurátorského průzkumu a další proj.dokumentace. Vše vč.dodávky materiálu.	soub	1,000	35 550,00	35 550,00
7	K	78210-Sv	Sv - restaurování kamenných schodů v m.č.101. Bližší popis restaurátorských prací dle inventarizačního listu, restaurátorského průzkumu a další proj.dokumentace. Vše vč.dodávky materiálu.	soub	1,000	23 700,00	23 700,00
8	K	78210-SI.	S I. - restaurování kamenného schodiště v 1.NP - počet stupňů 5+17+5. Bližší popis restaurátorských prací dle inventarizačního listu, restaurátorského průzkumu a další proj.dokumentace. Vše vč.dodávky materiálu.	soub	1,000	283 511,25	283 511,25
9	K	78210-SII.	S II. - restaurování kamenného schodiště v 2.NP - počet stupňů 5+17+5. Bližší popis restaurátorských prací dle inventarizačního listu, restaurátorského průzkumu a další proj.dokumentace. Vše vč.dodávky materiálu.	soub	1,000	283 511,25	283 511,25
10	K	78210-Sp	Sp - restaurování kamenného schodiště ve 3.NP na půdě - počet stupňů 17+5. Bližší popis restaurátorských prací dle inventarizačního listu, restaurátorského průzkumu a další proj.dokumentace. Vše vč.dodávky materiálu.	soub	1,000	94 800,00	94 800,00
11	K	78210-T	T - restaurování dedikační tabule v m.č.101. Bližší popis restaurátorských prací dle inventarizačního listu, restaurátorského průzkumu a další proj.dokumentace. Vše vč.dodávky materiálu.	kus	1,000	14 220,00	14 220,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt: 2 - Nový

Soupis: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Datum: 2. 12. 2025

Zadavatel: Biskupství Královéhradecké - Projektant:

Zhotovitel: 100 - Správní středisko Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 376 000,00

D		VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				1 376 000,00
1	K	012103000x	Geodetické vytyčení a vyhledání všech dotčených podzemních zařízení od jednotlivých správců sítí s vyznačením polohy zařízení přímo na staveništi k tomu oprávněnou osobou před zahájením prací.	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
2	K	01325400a	Vypracování výrobní dokumentace oken uliční fasády	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00
3	K	01325400b	Vypracování spárořezu odhalené dlažby na chodbách	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
4	K	01325400c	Vypracování dokumentace veškerých truhlářských výrobků v interiéru	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
5	K	01325400x	Dokumentace skutečného provedení stavby zhotovená ve všech dotčených profesních částech, tisky, kompletace (4 listinné vyhotovení a v digitální podobě)	Kč	1,000	200 000,00	200 000,00
6	K	030001000x	Zařízení staveniště: zřízení a vybavení v rozsahu dle velikosti stavby vč. napojení na inž.sítě, zhotovení ochranných koridorů a ochrany památkově chráněných konstrukcí. Dále stavebních a sanitárních buněk, oplocení, zabezpečení staveniště vč. ostrahy s	Kč	1,000	400 000,00	400 000,00
7	K	031303000a	Náklady na zábor - v místě lešení do ulice, zařízení staveniště a pro překopy ul.Dlouhé	Kč	1,000	564 000,00	564 000,00
8	K	031303000b	Náklady na zábor - sousední pozemky ve dvorním traktu	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
9	K	041903000	Dozor jiné osoby - restaurátorský dozor	Kč	1,000	72 000,00	72 000,00
10	K	0450020x	Kompletační činnost dodavatele - zajištění činností související se zakázkou, tj. :	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
11	K	0450020y	Koordinační činnost dodavatele - zajištění veškerých činností související se zakázkou, tj. :	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
12	K	0900010-2	Průběžné čištění přilehlých komunikací a prostor dotčených stavbou	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové - opakování
Ev. č. zadavatele:	CIRI/2026/048
Zadavatel:	Biskupství královéhradecké, IČO: 00445134, se sídlem Velké náměstí 35/44, Hradec Králové
Způsob zadání:	veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

V minulé odpovědi na dotaz bylo zveřejněno, že záchytný systém na střeše bude součástí díla. Z důvodu vazby kotvení na krytinu a na krov Vás žádáme o doplnění výkresové dokumentace na záchytný systém. Tesařské spoje: U konstrukčních výměn pouze částí prvků (tzv. protézování) je možné postupovat dle certifikované metodiky Celodřevěné plátové spoje pro opravy historických konstrukcí. Metodika udává pouze obecné hodnoty, použití konkrétního spoje je nutné konzultovat s projektantem. Protézy musí být provedeny nanejvýš precizně, průřez protézované části trámy musí odpovídat průřezu trámy stávajícího. Několik vzorových spojů uvádím v příloze zprávy P_4. Celodřevěné plátové spoje se dle metodiky URS oceňují položkami – viz příloha, které ve výkazu výměr nejsou. V projektové dokumentaci v příloze zprávy P_4 jsou pak „příklady“ spojů – např. dva typy spojů pro vazné trámy, dva typy spojů pro krokve, vzpěry, rozpěry apod. a dle popisu výše bychom měli s projektantem konzultovat použití konkrétního spoje. Proto bychom se chtěli projektantů konkrétně zeptat kolik a kterých spojů bude potřeba provést. V případě, že realita se pak bude lišit, budeme schopni jednotlivá množství řešit více/méněpracemi, ale bez jednotkových cen u jednotlivých spojů toto nebude možné.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel v tuto chvíli není schopen určit přesný počet spojů a také daný typ spoje, protože to bude opravdu řešeno až po odkrytí všech vrstev krovu, komunikace s odborníkem na mykologii a požadavky památkářů, které v této chvíli nejsou přesně známy. Z tohoto důvodu jsme vložili čtyři různé spoje s přesným počtem kusů, aby byl pro všechny uchazeče jasně daný stejný rozsah.

Zadavatel mění přílohu č. 4 výzvy k podání nabídek – Výkaz výměr a přílohu č. 3a – Projektovou dokumentaci doplňuje o záchytný systém. Všechny zbývající zadávací podmínky zůstávají beze změny.

Lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze VDZ zadávací dokumentace, v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

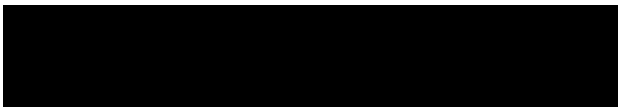
Lhůta pro podání nabídek končí **5. 3. 2026 v 10:00.**

Příloha

Příloha dotazu dodavatele P_4 – Tesařské spoje

Příloha č. 3a výzvy k podání nabídek – Projektová dokumentace – Záchytný systém

Příloha č. 4 výzvy k podání nabídek – Výkaz výměr



Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 6 smlouvy o dílo – ZÁVAZNÝ VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ZMĚNOVÝ LIST			XXX
věc:			
Stavba:			
Objekt:			
Předkládá:		Datum:	

Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů	
poštou		1) Položkový rozpočet změny	listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace a ostatní přílohy	listů

1 Technický popis změny:
1.1 Popis původního řešení:
1.2 Popis nového řešení:

2 Zdůvodnění změny:

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO	X	NE

4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE

5 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–		bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+		bez DPH
	Výsledná ceny změny:		0,00 Kč	bez DPH

6 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za TDS - specialistu:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:

Příloha č. 7 smlouvy o dílo – ZÁVAZNÝ VZOR SCHVALOVACÍHO LISTU VZORKU

Schvalovací list vzorku (vzorkovací protokol)					
Akce:					
Část:					
Název:					
SLV č.: 001					
Žádáme, dle čl. 9.8.1 smlouvy o dílo, o schválení níže uvedeného materiálu / výrobku / provedení:					
Název materiálu / výrobku / provedení:					
Popis materiálu / výrobku / provedení:					
Další technické parametry a barvy dle přiložených dokladů a fotografií					
Dodavatel / výrobce:					
Dodávka / profese:					
Místo a rozsah použití:					
Přílohy: ☐ Dokument ☐ Foto ☐ Vzorek ☐ Jiný					
Cenový dopad (je-li nějaký):					
Časový dopad (je-li nějaký):					
Dopad do standardu (je-li nějaký):					
Požadované datum odsouhlasení vzorku:					
Prohlášení zhotovitele: <i>Použité výrobky a materiály splňují minimální standard požadované kvality a parametry specifikovaných smluvní dokumentací a splňují veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů a technických norem.</i>					
Předložil:	Jméno a příjmení Název společnosti	Dne:		Podpis:	

Technický dozor stavebníka:					
Ověřil:	Jméno a příjmení Název společnosti	Dne:		Podpis:	
Ověřil specialista:	Jméno a příjmení Název společnosti	Dne:		Podpis:	
Autorský dozor:					
Schválil:	Jméno a příjmení	Dne:		Podpis:	

	Název společnosti				
Zástupce uživatele:					
Schválil:	Jméno a příjmení	Dne:		Podpis:	
Zástupce investora:					
Schválil:	Jméno a příjmení Královéhradecký kraj	Dne:		Podpis:	

Distribuce:

☐ Investor
 ☐ TDS
 ☐ Autorský dozor
 ☐ Uživatel
 ☐ Zhotovitel

Poznámka: Je nutné, aby na KD byl vždy zaznamenán datum převzetí

Příloha č. 8 smlouvy o dílo – ZÁVAZNÝ VZOR REKLAMAČNÍHO PROTOKOLU

Reklamační protokol			
Akce:			
Na základě smluvního vztahu:	SOD ze dne ve znění pozdějších dodatků	ze dne:	XX.XX.XXXX
Značka reklamačního dopisu:	(č.j. doplní objednatel či uživatel)	Datum odeslání dopisu:	XX.XX.XXXX
Číslo reklamace:		Datum a čas telefonického nahlášení:	XX.XX.XXXX 00:00

ZHOTOVITEL (VYŘIZUJÍCÍ)	
Firma:	Název firmy
Adresa:	Ulice, č.p., město
Vyřizuje:	Jméno a příjmení
Telefon:	XXX XXX XXX
e-mail:	email@email.cz

OBJEDNATEL / UŽIVATEL (REKLAMUJÍCÍ)	
Firma:	Název firmy
Adresa:	Ulice, č.p., město
Vyřizuje:	Jméno a příjmení
Telefon:	XXX XXX XXX
e-mail:	email@email.cz

PŘEDMĚT REKLAMACE			
Název vady:	XXX		
Místo vady:	Areál, stavební objekt, patro, místnost, ...		
Předání a převzetí díla:	XX.XX.XXXX	Datum zjištění závady:	XX.XX.XXXX
Závadu zjistil / oznámil:	Jméno a příjmení funkce	Termín pro odstranění vady:	XX.XX.XXXX
Kategorie reklamace:	☐ Havárie ☐ Závažná vada ☐ Vada	Požadovaný způsob odstranění vady:	☐ Opravou ☐ Nahrazením novou věcí ☐ Slevou ze sjednané ceny

PODROBNÝ POPIS REKLAMOVANÉ VADY
Přesný popis reklamované vady

ZPŮSOB VYŘÍZENÍ REKLAMOVANÉ VADY

Přesný popis a postup vyřízení reklamované vady (vyplní zhotovitel).

*Termín a čas nástupu
na práce k odstranění
vady:*

XX.XX.XXXX
00:00

*Finální termín a čas
odstranění vady:*

XX.XX.XXXX
00:00

POTVRZENÍ O ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY

Stručné shrnutí (vada odstraněna / neodstraněna / ostatní ujednání).

Za objednatele:

XX.XX.XXXX

Za uživatele:

XX.XX.XXXX

Za zhotovitele:

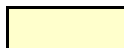
XX.XX.XXXX

Jméno a příjmení

Jméno a příjmení

Jméno a příjmení

LEGENDA:



Vyplňuje reklamující (objednatel / uživatel).

Příloha č. 9 smlouvy o dílo – Pokyny a vzorové dokumenty k plnění zásady DNSH

Zásady DNSH a jejich naplnění

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va^1 = (Vf^2 + (3 \times Vr^3)) / 4$);
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona⁴.

Je možné započítat materiál, který se odpadem nestane, protože jej předá k dalšímu využití jiným subjektům, např. územní samosprávné celky jej mohou poskytnout svým příspěvkovým organizacím či propojeným územním samosprávným celkům, které doloží kupní či darovací smlouvou se specifikací dalšího využití materiálu. Jiným způsobem, jak předejít vzniku odpadu, který se počítá do závazku DNSH, je budoucí využití objednatelem, které však musí být specifikováno ve zprávě TDI (o jaký konkrétní projekt půjde a kolik odpadu bude využito). Pokud bude materiál před budoucím využitím uložen na meziskládce územně samosprávného celku nebo jiného subjektu, který může nakládat s tímto odpadem, musí jít o místo pro uložení odpadu určené dle legislativy o odpadech. Pokud je odpad zpracován v mobilní lince, mělo by jeho množství být specifikováno ve zprávě TDI. Objednatel si v tomto případě vyžádá kopii oprávnění k provozu mobilní linky. Mezi další dokumentaci potvrzující plnění závazku DNSH patří kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu⁵, nebo doklad o převzetí odpadů provozovatelem

¹ Va = průměrný objem;

² Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;

³ Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry.

⁴ S výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES.

⁵ Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

zařízení apod. Maximálně 30 % materiálu může být jako odpad uloženo na skládce či předáno k energetickému využití.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;

b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech⁶;

c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.

⁶ https://portal.nature.cz/redlist/v_cis_redlist.php?akce=none&choice=1&plny_vypis=1&X=X

Uvažují se následující kategorie druhů: kriticky ohrožený – CR (critically endangered), ohrožený – EN (endangered), zranitelný – VU (vulnerable), téměř ohrožený – NT (near threatened).



**INTEGROVANÝ
REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ
PROGRAM
2021–2027**

Závěrečná zpráva TDI - DNSH

Identifikace žadatele/žádosti			
IČ:			
Jméno a příjmení / název:			
Reg. číslo projektu (z IS KP2021+)			
Název projektu (z IS KP2021+)			

Identifikace TDI			
IČ:			
Jméno a příjmení:			
Název firmy			
Adresa firmy			
Kontaktní údaje (tel., e-mail)			

Identifikace dodavatele/zhotovitele (ten s kým je uzavřena SoD)			
IČ:			
Jméno a příjmení:			
Název firmy			
Adresa firmy			
Kontaktní údaje (tel., e-mail)			

Identifikace dodavatele/zhotovitele (ten s kým je uzavřena SoD)*			
IČ:			
Jméno a příjmení:			
Název firmy			
Adresa firmy			
Kontaktní údaje (tel., e-mail)			

**Určeno pro případ více dodavatelů*

Přechod na oběhové hospodářství:

Výpočet: *následuje příkladová tabulka*

na staveništi vzniklý odpad v souvislosti s realizací projektu, resp. přímo na staveništi použitý materiál, který se tak formálně nestal odpadem dle české legislativy (<i>podrobněji viz poznámka</i>)	celkové množství (v tunách)	množství předané subjektu s právem nakládat s daným druhem a kategorií odpadu, resp. využité přímo na staveništi (v tunách)	%
17 01 01 beton	6	5,2	86,67%
17 03 02 asfaltové směsi	24	16,5	68,75%
17 XX YY			
...			
podrcený beton z demolice využitý do základů realizované stavby v rámci SO XY	12	12	100,00%
CELKEM	42	33,7	80,24%

Okomentování případných rozdílů oproti plánu přípravy minimálně 70 % relevantního odpadu k opětovnému použití (<i>tedy oproti stavu deklarovanému v rámci dokumentace k žádosti o poskytnutí podpory</i>):	
--	--

Konkrétní doklady prokazující plnění zásad DNSH (*příkladově předávací protokoly, ze kterých bude patrný druh odpadu, k předávané množství, datum předání a vazba na projekt - může jít o ručně psanou poznámku na originále dokladu; u materiálu vzniklého na staveništi pak příkladově vyjádření TDI, že materiál XY vzniklý na staveništi byl v množství ZX použit pro účely YZ*) k ŽoP/ZoP schopni je na vyzvání či v rámci kontroly na místě předložit.

Poznámka:

Pro úplnost vysvětlení, jaký odpad řešíme: Základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-8>, která jako přílohu obsahuje katalog odpadů. Z kapitoly 17 tvoří základní soubor odpadů, ze kterých je minimálně 70 % k opětovnému použití, všechny položky, s výjimkou těch, které ve svém označení obsahují slovo „**nebezpečný**“ (tj. obsahují nebo jsou znečištěny nebezpečnými látkami, včetně azbestu, rtuti, dehtu a PCB, neboli jde o všechny položky „s hvězdičkou“), a s výjimkou kamení neuvedené pod číslem 17 05 03). Obdobně se do základního souboru **nezapočítá** materiál splňující požadavky/kritéria pro veškeré legislativy.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – **lze započítat i další druhy materiálů na staveništi** a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Do tohoto množství se opět nezapočítává nebezpečný materiál (musí být v souladu s legislativou) a materiál svým charakterem spadající pod položku 17 05 04 (zemina a kamení).

Pokud by byl odpad/materiál využitý přímo na staveništi veden v objemových jednotkách, je potřeba provést **přepočet na jednotky hmotnosti** $\rho \cdot V$, kde hustota může být stanovena i jako expertní odhad.



Seznam poddodavatelů

Dodavatel vybere jednu z možností	
	Dodavatel nehodlá k plnění využít poddodavatele
X	Dodavatel hodlá k plnění využít poddodavatele a níže uvádí jejich seznam
Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Kamenická s.r.o.
IČO	27489043
Sídlo	Domoslavická 343, 507 52 Ostroměř
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Kamenické práce	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ANO	
Jedná se o poddodavatele, který ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině představuje více než 10 % hodnoty zakázky? ¹	
[NE]	

Dodavatel vybere jednu z možností	
	Dodavatel nehodlá k plnění využít poddodavatele
X	Dodavatel hodlá k plnění využít poddodavatele a níže uvádí jejich seznam
Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	PARIO s.r.o.
IČO	25288555
Sídlo	Denisovo náměstí 791, 500 04 Hradec Králové
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Střecha	

Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?
ANO
Jedná se o poddodavatele, který ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině představuje více než 10 % hodnoty zakázky? ²
[ANO]

Dodavatel vybere jednu z možností	
	Dodavatel nehodlá k plnění využít poddodavatele
X	Dodavatel hodlá k plnění využít poddodavatele a níže uvádí jejich seznam
Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Stavba-final s.r.o.
IČO	47454431
Sídlo	Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Vnitřní a vnější omítky	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ANO	
Jedná se o poddodavatele, který ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině představuje více než 10 % hodnoty zakázky? ³	
[NE]	