



SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace

číslo smlouvy zhotovitele: 2/2013

číslo smlouvy objednatele:

uzavřena podle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. (dále jen obchodní zákoník), zejména podle § 536 a následujících (dále jen „smlouva“).

Objednatel: Město Dobruška

Sídlo: Palackého náměstí 28, 294 41 Dobruška

Zastoupení: RNDr. Janou Bímovou, starostkou

IČ: 00237663

DIČ: CZ 00237663

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú. 048 3210319/0800

Telefon 326 398 301

aZhotovitel: ANITAS s.r.o.

Sídlo: Počernická 168, 100 99 Praha 10

Zastoupení Ing. Tomášem Rakouským, jednatelem

IČ: 25755668

DIČ: CZ25755668

Zapsaný v OR vedeném Kraj.obchod.soudem v Praze,oddíl C,vložka 67339

Bankovní spojení: KB Mníchovo Hradiště, č.ú.27-4068630277/0100

Telefon: 326 774 215

společně také dále jen „smluvní strany“ uzavřely následující smlouvu o dílo.

I. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace stavby „Stavební úpravy Zdravotního střediska v Dobrušce“, a to zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby dle projektové dokumentace pro stavební povolení včetně rozpočtu a slepého výkazu výměr a včetně úprav dle průběžného provádění optimalizace ceny investice.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude v dokladové části obsahovat platné vyjádření dotčených správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy – zejména HZS, KHS a IBP.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s následujícími platnými právními předpisy:
 - vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě novelizace kteréhokoliv z výše uvedených právních předpisů či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění veřejné zakázky v době plnění veřejné zakázky provede aktualizaci projektové dokumentace ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude řešit:
- opravu venkovního pláště včetně zateplení na normou stanovené hodnoty
 - výměnu všech vnitřních rozvodů v budově (elektro, voda, odpady) včetně zařizovacích předmětů
 - drobné dispoziční úpravy a dovybavení na současný standard
 - komplexní nové povrchové úpravy
 - bezbariérové řešení
 - protipožární opatření
 - jiný způsob vytápění – centrální plynová kotelna a rozvody TUV

6. Projektová dokumentace bude v části DUR (dle potřeby na objekty, které dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů vyžadují i územní rozhodnutí, např. nově řešené prvky, rozšíření stávajících objektů atd.) a DSP zpracována a odevzdána v šesti vyhotoveních a v části projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby bude zpracována a odevzdána v deseti vyhotoveních.

7. Projektová dokumentace bude rovněž odevzdána na digitálním nosiči ve formátu pdf a dwg.

8. Splněním předmětu smlouvy se rozumí:

- předání příslušného počtu paré dokumentace objednavateli dle jednotlivých fází,
- podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho ucelené části.

II.

Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu plnění podle čl. I je:	
Dokumentace pro stavební povolení	156.000,- Kč
Dokumentace pro provedení stavby s výkazem a rozpočtem	200.000,- Kč
Celkem bez DPH	356.000,- Kč
DPH	74.760,- Kč
CENA CELKEM včetně DPH	430.760,-Kč

2. Tato cena vychází z popisu pro ocenění projektových prací dle čl. I této smlouvy.

3. Tato cena je sjednána jako cena pevná a zároveň nejvýše přípustná.

III.

Doba plnění

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Termíny plnění
Zahájení prací
Předání dokumentace pro stavební povolení
Předání dokumentace pro provedení stavby | ihned po podpisu smlouvy
15.8.2013
30.9.2013 |
| 2. | Objednatel si vyhrazuje lhůtu 10-ti dnů k prostudování jednotlivých fází dokumentace. | |

IV.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplývá z průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

V.

Fakturace, platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat po ukončení a předání díla dle jednotlivých fází dokumentace. Jednotlivé splátky budou uhrazeny na základě dílčích faktur.
2. Úhrada bude provedena bankovním převodem oproti vystavenému daňovému dokladu- faktuře se splatností 21 dnů.
3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 21 dní ode dne jejího opětovného doručení. V případě pochybností o okamžiku doručení faktury objednateli se má za to, že opravená faktura je doručena třetí den po datu jejího vystavení.
4. Konečná splátka za dílo bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli po protokolárním předání díla. Objednatel do 14 dnů po předání díla potvrdí v protokolu o předání a převzetí díla, že dílo bylo zhotoveno bez zjevných závad.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu stavby. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 560 a násl. zákona č.513/1991 Sb. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí tak, jak je uvedeno v zákoně č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) v platném znění.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 560 a následujících obchodního zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Smluvní strany dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
5. Případnou reklamaci vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejích zjištění písemnou formou.

VII.

Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 30 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli za nedodržení termínů plateb uvedených v platebních podmínkách 0,05 % z částky, u níž došlo k překročení doby splatnosti, a to za každý den prodlení.

článek VIII.

Záruka

1. Záruční doba počíná běžet převzetím díla objednatelem.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.
Pro záruku za dílo platí ust. § 563 obchodního zákoníku.

článek IX.

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatелеm, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodloužení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

XI. 'Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly a auditu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

článek XII. Ostatní ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s normami platnými ke dni podpisu smlouvy, příp. jejích novelizacemi a v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu zpracovávaného díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu projekčních činností.

článek XIII.

Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
ve věcech smluvních: RNDr. Jana Bímová, starostka města
ve věcech technických: Radomír Jandura, referent investic města
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
Oprávněné osoby zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Rakouský, jednatel
ve věcech technických: Ing. Tomáš Rakouský, jednatel
3. V případě prodlení při nezbytné součinnosti objednatele týkající se zejména schvalování technických požadavků, dispozičních řešení a podobně se lhůta zpracování projektové dokumentace prodlužuje při překročení doby 3 pracovních dnů pro každý případ součinnosti samostatně.

článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Dobrovicích dne: 12. 7. 2013

V Mnichově Hradišti dne: 8. 7. 2013

Objednatel:

Zhotovitel:



ANITAS, s.r.o.

Počernická 168
100 99 PRAHA 10

IČO: 25756660, DIČ: CZ25756660