



Váš dopis ze dne
29.10.2014

Číslo jednací
3946/2014- 275/2014-54/2014-STU

Oprávněná úřední osoba
Luděk Rudolf Ing.

V Třešti dne

08.06.2015



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 10.7.2015

Městský úřad Třešť
dne: 10.7.2015

④

Navrhovatel :

Město Třešť, IČ: 00286753, Revoluční 20/1, 589 01 TŘEŠŤ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Třešť, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „**PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP MALVÍNY – TŘEŠŤ**“ na pozemcích: pozemkové parcely 378/1, 378/2, 379/1, 379/2, 379/4, 380, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 382/2, 397 a 468 v katastrálním území Třešť, kterou dne 29.10.2014 podal **Město Třešť, IČ: 00286753, Revoluční 20/1, 589 01 TŘEŠŤ** (dále jen „stavebník“) a na základě toho vydává :

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu : „**PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP MALVÍNY – TŘEŠŤ**“ na pozemcích: pozemkové parcely 378/1, 378/2, 379/1, 379/2, 379/4, 380, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 382/2, 397 a 468 v katastrálním území Třešť

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba „**PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP MALVÍNY – TŘEŠŤ**“ bude umístěna na pozemcích: pozemkové parcely 378/1, 378/2, 379/1, 379/2, 379/4, 380, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 382/2, 397 a 468 v katastrálním území Třešť
2. Navrhovaná stavba je zakreslena ve výkrese - Situace stavby, M 1:500, Výkres č.:C3, souřadnice S-JSTK středu biotopu jsou X = 1140337.50069, Y = 678257.3477
3. Stavba „**PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP MALVÍNY – TŘEŠŤ**“ zahrnuje stavební objekty (SO 01- Přírodní koupací biotop včetně technologie, SO 02 - Výustní objekt, SO 03 - Zpevněné plochy, terénní úpravy a příprava stavenišť, SO 04 - Oprava stávajícího plotu a oplocení areálu, SO 05 – Mobiliář, SO 06 – Sportoviště areálu+dětské hřiště, SO 07 – Nezpevněné plochy, vegetační a sadové úpravy a zavlažování, SO 08 – IS areálu a areálové osvětlení, SO 09 – Budova zázemí, SO 10 – Přípojka vody, SO 11 – Přípojka jednotné kanalizace, SO 12 – Přípojka NN, SO 13 – Oprava stávající manipulační plochy), které jsou jednotlivě umístěny na pozemcích p.č.378/1, 378/2, 379/1, 379/2, 379/4, 380, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 382/2, 397 a 468 v k.ú.Třešť
4. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce jednotlivých inženýrských sítí (IS) o přesné vytýčení tras podzemních vedení, podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány.
5. Při činnostech v blízkosti stávajících IS budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a při křížení a souběhu nového vedení a stávající sítí, bude dodržena ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení)

II.

Podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu : „**PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP MALVÍNY – TŘEŠŤ**“ na pozemcích: pozemkové parcely 378/1, 378/2, 379/1, 379/2, 379/4, 380, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 382/2, 397 a 468 v katastrálním území Třešť

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

6. Vlastní stavba „PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP MALVÍNY – TŘEŠŤ“ bude provedena podle projektové dokumentace (PD) ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval BAPO s.r.o., Sušilovo nám.423/47, 683 01 Rousínov, IČ:26230283, DIČ:CZ26230283, ČKAIT:1003322, dat.:09/2014, zak.č.:9/2014, případné změny PD nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. V rámci komplexu přírodního koupacího biotopu bude celková plocha areálu 18127 m², při kapacitě vodní plochy 120 osob a denní návrhové návštěvnosti areálu 360-600 osob, rozměry areálu budou 170x130 m celková plocha bude 1,81 ha
8. V rámci objektu „SO 01- Přírodní koupací biotop včetně technologie“ bude celková vodní plocha 3461 m², z toho plocha biotopu 2770 m², plocha brouzdaliště 259 m², plocha neplavecké části (mimo související pláže) 550 m², plocha plavecké části (mimo pláže) 999 m², plocha biologické části 691 m², hloubka koupací části (plavci) bude 2,6 m, hloubka koupací části (neplavci) bude 1,2 m, hloubka brouzdaliště bude max.0,4 m, hloubka biologické části bude 0,7-0,8 m
9. V rámci objektu „SO 01- Přírodní koupací biotop včetně technologie“ bude celkový objem vody včetně biologické části 3347,8 m³, objem vody v biotopu bude 2870 m³, objem vody biologie bude 477,8 m³, technologie (počet flísových filtrů bude 6 ks, oběhová čerpadla 3 ks, čerpadlo atrakce 1 ks), výšková úroveň hladiny hrany biotopu bude 542,30 m n.m., výšková úroveň hladiny hrany koupací části (stálá hladina) bude 542,20 m n.m., výšková úroveň dna (nejnižší úroveň) bude 539,60 m n.m., výšková úroveň hladiny hrany biologické části bude 543,00 m n.m., výšková úroveň hladiny biologické část (stálá hladina) bude 542,90 m n.m.
10. V rámci objektu „SO 02 - Výústní objekt“ bude výšková úroveň výusti 538,92 m n.m., šířka opevnění břehů bude 3 m (viz samostatné povolení příslušného speciálního vodoprávního úřadu úřadu = MMJ OŽP)
11. V rámci objektu „SO 03 - Zpevněné plochy, terénní úpravy a příprava staveniště“ budou zpevněné plochy před BZ (včetně průjezdu BZ, plochu pod stojany) celkem 669 m², zpevněné plochy u sprch (kompozit) budou 29 m², terénní úpravy budou v ploše 5850 m²
12. V rámci objektu „SO 04 - Oprava stávajícího plotu a oplocení areálu“ bude v délce opravované části oplocení 318 m, délka nové části oplocení bude 190 m
13. V rámci objektu „SO 05 - Mobiliář“ budou převlékárny v počtu 9 ks, venkovní sprchy v počtu 6 ks, lavičky v počtu 10 ks, stojany na kola v počtu 50 ks, odpadkové koše v počtu 12 ks, informační tabule v počtu 10 ks
14. V rámci objektu „SO 06 – Sportoviště areálu+dětské hřiště“ bude hřiště na volejbal velikosti 24x12 m, dětské hřiště, sportovní plochy bez speciálních úprav povrchu budou v ploše 672 m²
15. V rámci objektu „SO 07 – Nezpevněné plochy, vegetační a sadové úpravy a zavlažování“ budou plochy lehárny celkem 11000 m², zavlažovací systém lehárny
16. V rámci objektu „SO 08 – IS areálu a areálové osvětlení“ budou : zasakovací objekty areálových sprch v počtu 3 ks, areálové vedení pitné vody bude HDPE DN 50, DN 25, areálové vedení NN a sloupy areálového osvětlení v počtu 4 ks
17. V rámci objektu „SO 09 – Budova zázemí“ bude zastavěná plocha 221,9 m², obestavěný prostor bude 960,8 m², plocha terasy bude 44 m², podlahová plocha bude 158,09 m², výšková úroveň I.NP bude 541,80 m n.m.
18. V rámci objektu „SO 10 – Přípojka vody“ bude v délce 68 m, v dimenzi HDPE DN 80
19. V rámci objektu „SO 11 – Přípojka jednotné kanalizace“ bude v délce 6,5 m, v dimenzi PVC KG DN 200
20. V rámci objektu „SO 12 – Přípojka NN“ bude dimenzi 230/400 V
21. V rámci objektu „SO 13 – Oprava stávající manipulační plochy“ bude provedena oprava stávající manipulační plochy v celkové ploše 2510 m² (viz samostatné povolení příslušného speciálního dopravního stavebního úřadu = MMJ OD)
22. Napojení na dopravní infrastrukturu bude na stávající MK (p.č.469/1, 378/5, 378/6, 378/1, 378/4 k.ú.Třešť) s napojením na silnici p.č.4570/1, 4571/1 k.ú.Třešť (ULICE NA HRÁZI, TŘEŠŤ), dále na stávající MK (p.č.378/2, 382/1, 382/2, 383/1, 387/1 k.ú.Třešť) s napojením na silnici p.č.4577/1 k.ú.Třešť (ULICE NÁDRAŽNÍ, TŘEŠŤ)
23. Napojení na dopravní infrastrukturu = parkoviště, podle ČSN 736110 bude pro přírodní koupaliště vytvořeno jedno parkovací stání na 3-6 návštěvníků, tj.celkem 90 parkovacích míst + 3 místa pro osoby ZTP (viz samostatné povolení příslušného speciálního dopravního stavebního úřadu = MMJ OD)
24. V rámci celého areálu „PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP MALVÍNY – TŘEŠŤ“ objekt tento chráněn před účinky blesku dle ČSN EN 62 305-1-4 (hromosvod)
25. V rámci celého areálu „PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP MALVÍNY – TŘEŠŤ“ musí být umožněn přístup osob ZTP
26. Dešťové (srážkové) vody budou likvidovány v souladu s § 5 zákona č.254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, §20 odst.5) vyhl.č.501/2006 Sb., ČSN 759010 (Vsakovací zařízení srážkových vod)
27. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, požární ochrany a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zvláště zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

28. Při stavbě budou dodržena jednotlivá ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, a příslušné technické normy, vyhlášky č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární bezpečnosti staveb a požadavky pro bezbariérové využívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhl.369/2001 Sb.
29. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb, dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení života a zdraví osob, zvířat, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a zeleně. Po skončení stavby je stavebník povinen uvést okolí stavby /sousední pozemek nebo stavbu/ do původního stavu.
30. Stavba bude prováděna dodavatelsky – dodavatel, stavební podnikatel bude vybrán následným výběrovým řízením a poté oznámen příslušnému stavebnímu úřadu (ještě před započítím stavby).
31. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
32. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatní související předpisy, při stavbě vzniklé odpady (beton, cihla, tašky a keramické výrobky, asfalt, zemina a kamení, st.mat. na bázi sádry, smíšené st. a demoliční odpady), tyto nekontaminované odpady mohou být využity k terénním úpravám stavby, k nové stavbě a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce, při stavbě vzniklé odpady (papírové, lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové a směsné obaly, dřevo, sklo, plasty, železo, ocel, směsné kovy, kabely, izolace) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění odpadů, při stavbě vzniklé odpady (izolační a stavební materiál s obsahem azbestu) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních nebo nebezpečných odpadů, a to pouze zabalené v utěsněných obalech, při stavbě vzniklé odpady (obaly obsahující zbytky nebezp. látek, nebo obaly těmito látkami znečištěné, stavení a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů, konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Katalog odpadů – vyhl.MŽP ČR č.381/2001 Sb., kategorie O a N), na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotl. druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s danými předpisy, průvodce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, popř. organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat veškerá ustanovení citovaného zákona a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství, při provozu je nutné dodržovat jednotlivá ustanovení zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů
33. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek (vypracoval BAPO s.r.o., Sušilovo nám.423/47, 683 01 Rousínov, IČ:26230283, DIČ:CZ26230283, ČKAIT:1003322, dat.:09/2014, zak.č.:9/2014)
34. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
35. Při realizaci stavby budou dodržena vyjádření, resp. stanoviska dále uvedená a podmínky v nich stanovené, tyto podmínky v nich stanovené jsou pro dodavatele a stavebníka závazné, jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí :
- a) Magistrát města Jihlavy OŽP, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, ze dne 5.11.2014, čj.:MMJ/OŽP/9015/2014-OH/Đá 185432/2014/MMJ
- při stavbě vzniklé odpady (beton, cihla, tašky a keramické výrobky, asfalt, zemina a kamení, st.mat. na bázi sádry, smíšené st. a demoliční odpady), tyto nekontaminované odpady mohou být využity k terénním úpravám stavby, k nové stavbě a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce
 - při stavbě vzniklé odpady (papírové, lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové a směsné obaly, dřevo, sklo, plasty, železo, ocel, směsné kovy, kabely, izolace) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění odpadů
 - při stavbě vzniklé odpady (izolační a stavební materiál s obsahem azbestu) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních nebo nebezpečných odpadů, a to pouze zabalené v utěsněných obalech
 - při stavbě vzniklé odpady (obaly obsahující zbytky nebezp. látek, nebo obaly těmito látkami znečištěné, stavení a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů
 - konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Katalog odpadů – vyhl.MŽP ČR č.381/2001 Sb., kategorie O a N), na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotl. druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s danými předpisy upravující odpadové hospodářství

- průvodce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, popř. organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat veškerá ustanovení citovaného zákona a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství
 - o množství odpadů vzniklých stavbou bude vedena evidence, která bude na vyžádání předložena kontrolním orgánům, a to Odboru ŽP MMJ, ČIŽP – OI Havlíčkův Brod a příslušnému Stavebnímu úřadu
- b) NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 JIHLAVA 1,, Havlíčkova 44, 586 01 JIHLAVA 1, ze dne 13.09.2014 č.j.:081140025 (24/2014/LOR)
- z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst.1 písm.a) – pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. §2 odst.1 písm.b) – občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti
 - Předložená PD má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu, při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č.398/2009 Sb., včetně její přílohy
- c) Státní úřad inspekce práce, Vodní 21, 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE, Reg.kanc Jihlava, Tř.Legionářů 4181/17, 586 01 JIHLAVA, ze dne 12.9.2014, č.j.:14229/5.41/14/15.7
- předložená PD není takového charakteru, aby splňovala zásady pro výběr dokumentace k vyjádření (viz §5 odst.1 písm. i) zákona č.251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů)
 - dle §5 odst.1 písm. i) zákona č.251/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se OIP vyjadřuje k vybraným PD staveb určených pro používání veřejného zájmu nebo jako pracoviště fyzických osob
 - současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vrácením předložené PD stavby bez posouzení, nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnost technických zařízení a stanovených pracovních podmínek
- d) Magistrát města Jihlavy OŽP, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, ze dne 24.11.2014, č.j.:MMJ/OŽP9016/2014 195758/2014/MMJ
- kácení dřevin kolidujících se stavbou bude provedeno na základě rozhodnutí o povolení ke kácení v právní moci, vydaným MěÚ Třešť dle § 8 odst.1 zákona o ochraně přírody ve vazbě na § 3 vyhlášky č.189/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (kácení ve významném krajinném prvku) a zároveň po vydání stavebního povolení v právní moci, v povolení ke kácení dřevin bude uložena náhradní výsadba minimálně v rozsahu předložených sadových úprav
 - v průběhu stavby bude zajištěna ochrana ostatních dřevin před poškozením a ničením (§7 zákona o ochraně přírody), dodržena bude ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a to zejména :
 - ochrana stromů před mechanickým poškozením dle bodu 4.6 – Stromy budou chráněny plotem, který bude obklopovat nejlépe celou kořenovou zónu, příp. budou kmeny stromů chráněny bedněním z fošen připevněným bez poškození stromů
 - ochrana kořenové zóny při navážce zeminy dle bodu 4.8 – V kořenové zóně nebude ukládána zemina ani jiný materiál
 - ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů nebo stavebních jam dle bodu 4.10.1 - výkopy v kořenové zóně budou prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene, v co nejmenší rozsahu tak, aby nebyly poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm, tzn.ručně, pokud dojde při výkopových pracích k poškození kořenů, musí být místo poškození začištěno řezem, obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působením mrazu (stavební výkopy nesmějí být dlouhodobě odkryté)
 - kořenovou zónou je dle ČSN 83 9061 prostor pod korunou stromu rozšířený do stran o 1,5 m
 - nefunkční oplocení vedoucí podél Třešťského potoka má být nahrazeno novým plotem, v úseku, kde roste v řadě několik mladých a vitálních jedlí, je třeba umístění nového oplocení posunout ve vzdálenosti min. 2 m směrem k areálu koupacího biotopu
 - rostliny pro výsadbu „biologické části“ budou zvoleny tak, aby druhová skladba rostlin odpovídala druhům přirozeně rostoucím v okolní krajině
 - zpevnění dna a břehů v místě výstupu do Třešťského potoka bude provedeno lomovým kamenem v celkové šířce max. 3 m, dno toku bude zdrsňené s vystouplými a nepravidelně uloženými kameny, přechodem z upravované části toku do úseku bez úpravy bude pozvolný, bez výrazného převýšení dna
 - vypouštění biotopu nebude realizováno v období od začátku března do konce července kalendářního roku
 - v průběhu stavby bude respektována obecná ochrana živočichů dle § 5 odst.3 zákona o ochraně přírody
- e) Magistrát města Jihlavy OŽP, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, ze dne 8.10.2014, č.j.:MMJ/ÚÚP/2862/2012 168824/2014/MMJ

- z hlediska orgánu státní památkové péče sdělujeme, že s provedeným záměrem správní orgán souhlasí a konstatuje, že navržená stavba nebude mít dle PD „Přírodní koupací biotop Malvíny – Třešť“, zpracovanou firmou BAPO s.r.o., Sušilovo nám.423/47, 683 01 Rousínov, pod zakázkovým číslem 9/2014, vliv na zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči
 - uvedená stavba je navržena na území MPZ v Třešti prohlášené vyhláškou MK č.250/1995 Sb., ze dne 22.9.1995
 - dále upozorňujeme na povinnost vyplývající z ustanovení §22 zákona o státní památkové péči, o oznámení předmětného záměru již od doby přípravy stavby příslušnému archeologickému pracovišti a umožnění oprávněné organizaci případně provést záchranný archeologický průzkum
 - případné drobné památky místního významu (památníky, pomníky, smírčí kameny, křížky atd.), které nejsou zapsanými památkami a nacházely by se v území stavby, doporučujeme chránit a uschovat
- f) Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 60175 Brno, ze dne 21.10.2014, zn.:PM04574/2014-203/Mi
- I. Vyjádření správce povodí a správce VVT Třešťský potok
 - z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem povodí Dyje
 - z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, s uvedeným záměrem souhlasíme za následujících podmínek :
 - v povolení a v provozním řádu bude stanovena maximální návštěvnost koupacího biotopu z důvodu udržitelnosti čistoty vody v něm
 - dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovány
 - ve venkovních sprchách nebudou používány mýdla a mycí prostředky, tato podmínka bude zahrnuta do provozního řádu areálu
 - odpadní voda z praní filtrů bude odváděna do splaškové kanalizace
 - při vypouštění biotopu musí být dodrženy ukazatele a hodnoty přípustného znečištění povrchových vod v souladu s NV č.61/2003 Sb.
 - v manipulačním pásmu 8 m od horních břehových hran toku bude kanalizační potrubí chráněno tak, aby při pojezdu těžkou mechanizací, při opravách nebo údržbě toku, nemohlo dojít k jeho poškození (§49 zák.č.254/2001 Sb.)
 - oplocení areálu bude průlivné a lehce demontovatelné
 - manipulační plocha (pro dočasné parkování vozidel) musí být vzhledem k blízkosti vodního toku a jejímu umístění v záplavovém území (aktivní zóně) zajištěna před kontaminací okolí ropnými látkami osazením odpovídajícího čistícího zařízení, tato plocha musí být propustná
 - stavba se nachází v záplavovém území VVT Třešťský potok, vlastní stavby a zařízení v korytě vodního toku nebo sousedícího s ním a v záplavovém území, je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám působeným vodou a neohrožoval plynulý odchod vod, a to i v případě povodní (§52,§85 zákona č.254/2001 Sb.), na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník, veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, Povodí Moravy, s.p. neponese odpovědnost za škody na majetku investora, které mohou vzniknout při povodňových stavech
 - pro stavbu bude zpracován povodňový plán (dle §71 zákona č.254/2001 Sb.)
 - přímému správci toku, tj.Povodí Moravy, s.p., provoz Jihlava (Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, úsekový technik Ing.Kožich, tel.567301057, e-mail:kozich@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu (min.1 týden předem) písemně oznámeno zahájení prací na výústním objektu do vodního toku
 - prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami ve smyslu §39 zákona č.254/2001 Sb. (o vodách a jeho změn) ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě
 - Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty do své správy ani majetku (tj.nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.), výústní objekt včetně opevnění svahu koryta bude majetkem investora stavby, ten bude trvale zajišťovat jeho bezvadný stav včetně následných oprav a údržby
 - přímý správce toku bude přizván k závěrečné prohlídce, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby (kanalizace, výústní objekt do toku) s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť JTŠK
 - upozorňujeme:
 - umístění jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením §17 odst.4 zákona č.254/2001 Sb.
 - používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či ropných látek

- s veškerým odpadem vzniklým během výstavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (185/2001 Sb. O odpadech)
 - II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů
 - upozorňujeme, že navržený záměr má být realizován na pozemku státu p.č.4602 v k.ú.Třešť, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného právního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku, řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s.p. závodu Dyje (Náměstí n/Oslavou, Husova 760, tel.541637111, fax 541211404) – Mgr.Ondřej Vít
 - dále upozorňujeme, že k dořešení majetkoprávních vztahů je nutné příslušnému útvaru správy majetku závodu předložit doklady o tom, zda dotčený pozemek není předmětem restituce církevního majetku dle zákona č.428/2012 Sb., případně zda tento nárok na restituci církevního majetku byl již uplatněn
 - bez prokázání negativní lustrace dotčeného pozemku nebude možné s Povodím Moravy, s.p., uzavřít majetkoprávní vztahy
- g) Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 1122/16, 586 01 JIHLAVA, ze dne 8.10.2014, zn.:024969/14
- dopravní připojení staveniště bude vedeno po MUK vyúsťující na silnici II/402 – ul.Na Hrázi
 - jako majetkový správce silnic II.aIII.třídy v okrese Jihlava souhlasíme se stavbou dle předložené PD za těchto podmínek :
 - v souvislosti s prováděním stavby nesmí dojít k znečištění vozovky silnice II/402, případné znečištění vozovky musí být neprodleně a průběžně odstraňováno a to zvláště po ukončení pracovní směny, nečistoty, jako spadlý vyvážený materiál, bahno z kol odvozních prostředků apod., nesmí být odstraňovány na silniční pozemek a to zejména do silničního příkopu, na krajnice silnice a silniční svahy a násypy
 - jinak nemáme proti výše uvedené stavbě námitek, protože práce spojené s uvedenou stavbou budou probíhat zcela mimo pozemky a komunikace v naší majetkové správě
- h) Krajská hygienická stanice kraje vysočina, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, ze dne 1.10.2014, č.j.: KHSV/18346/2014/JI/HOK/Kom
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) cit. zákona, ve spojení s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, toto stanovisko:
 - S návrhem PD „Přírodní koupací biotop Malvíny - Třešť“, se souhlasí, souhlas je však vázán ve smyslu ustanovení §77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v návaznosti na §4 odst.5 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, na splnění těchto podmínek :
 - stavba bude uvedena do zkušebního provozu a následně bude provedeno vyhodnocení celého zkušebního provozu
 - Před uvedením do provozu provozovatel předloží návrh provozního řádu, ke schválení na příslušný orgán ochrany veřejného zdraví
 - Před uvedením do provozu provozovatel předloží na příslušný orgán ochrany veřejného zdraví :
 - protokoly laboratorních rozborů vzorků bazénové vody z plavecké části a z části brouzdaliště – v rozsahu uvedené vyhl.č.238/2011 Sb., v platném znění
 - doklad, že veškeré materiály přicházející do styku s bazénovou a pitnou vodou odpovídají §19 vyhl.č.238/2001 Sb., v platném znění
- i) Hasičský záchranný sbor kraje vysočina, ÚO Jihlava, Sokolovská 2, 586 01 Jihlava ze dne 09.10.2014, č.ev. : JI-743/15-2014, č.j.: HSJI-4644-3/JI-2014
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava v souladu s ustanovením § 31 odst. I písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby. Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina k výše uvedené projektové dokumentaci vydává : souhlasné závazné stanovisko
 - v souladu s ustanovením §46 odst.3 vyhlášky č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), si Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci
 - k případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany
 - proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání
- j) O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, č.j. : 579205/14, z data 18.04.2014

- Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti Telefónica, na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje PVSEK společnosti Telefónica, pokud se v žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK), je součástí sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a používá stejnou právní ochranu jako SEK, pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují budovy a jiné objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových budovách a jiných objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen se obrátit na pracovníka společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Eva Pyroutková, tel.:+420602428844, e-mail:eva.pyroutkova@telefonica.com (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK
- Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
- Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.
- Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.
- V případě jakýchkoliv dotazů k poloze SEK a její dokumentaci lze kontaktovat společnost Telefónica na bezplatné lince 14 111
- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica
- I.Obecná ustanovení
- 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, co zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do OP SEK, nejpozději však před počátkem zpracování PD stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do OP SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK a k přeložené SEK, a to prostřednictvím POS
- 2. Nastane-li skutečnost uvedená v bodě 1., zajistí přeložení SEK její vlastníky, společnost Telefónica, pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK
- 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- 4. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- 6.bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS
- II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
- 1. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

- 2. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
 - 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
 - 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na i v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
 - III. Práce v objektech a odstraňování objektů
 - 1. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- k) JMP DS, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zn.:5000999673, z data 05.09.2014
- V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěny žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o., mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze
 - v rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, např. S vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
 - v případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude RWE GasNet, s.r.o. ani JMP DS, s.r.o., jako zmocněnec RWE GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy
 - platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne vydání
- l) E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE, zn.: D8626-16027194, ze dne 18.09.2014
- upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR)
 - zájmovém území výše uvedené stavby se nachází : podzemní vedení NN
 - dle předložené PD nezasahuje stavba nezasahuje do ochranného pásma (dále jen OP) výše uvedeného zařízení
 - pokud stavba zasáhne do OP nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení, elektrických stanic, nebo sdělovacího vedení, je investor povinen zajistit si písemný souhlas se stavbou a činností v OP ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění,
 - Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - 1. Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace
 - 2. Respektování OP elektrických, sdělovacích vedení a další zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, a postupováno dle ČSN EN 50 110-1 a ČSN EN 50341-1 při umísťování objektů a při provádění zemních a dalších prací
 - 3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Jelínek, tel:724313689, upozorňujeme, že vytýčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo
 - 4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

- 5. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení, dále požadujeme dodržovat platná ustanovení normy PNE 33 3302
 - 6. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
- m) Technické služby Třešť, spol. s r.o., Nádražní 851, 589 01 Třešť, ze dne 30.10.2014, zn. : Vyj.38/14
- TS Třešť, spol. s r.o. jako provozovatel veřejného vodovodu a kanalizace a veřejného osvětlení ve městě Třešť souhlasí s realizací dle předložené PD,
 - při realizaci projektu i následném provozu díla musí zůstat přístupné kanalizační šachty a vodovodní ventily
 - práce v OP vodovodního a kanalizačního řadu musí být prováděny v souladu se zákonnými ustanoveními
 - zástupce provozovatele veřejné kanalizace si převezme napojení kanalizační přípojky do kanalizačního řadu
 - napojení na hlavní vodovodní řad provede provozovatel sám
 - upozorňujeme na vysokou hladinu podzemní vody, která by mohla působit problémy zejména s odvodněním vodoměrné šachty
 - před zahájením stavebních prací je třeba provést přesné vytýčení všech sítí v naší správě
- n) Optet network, s.r.o., Nádražní 433, 589 01 Třešť, ze dne 6.10.2014
- na základě žádosti o vyjádření k existenci sítí pro akci „PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP MALVÍNY – TŘEŠŤ, parc.č. 378/1, 378/2, 379/1, 379/2, 379/4, 380, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 382/2, 397, v k.ú.Třešť“, investor Město Třešť, Revoluční 20/1, 589 01 Třešť, vydáváme následující stanovisko :
 - na uvedených parcelních číslech se nenachází telekomunikační vedení společnosti Optet network, s.r.o. a tudíž nemáme připomínky z zamýšlené stavbě
- o) Krajské ředitelství POLICIE kraje Vysočina, ÚO Jihlava, Dopravní inspektorát, Vrchlického 46, 586 04 Jihlava, ze dne 22.10.2014, č.j.:KRPJ-97891-2/ČJ-2014-160706
- DI PČR ÚO Jihlava, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení §2 zákona č.273/2008 Sb. o Policii české republiky, v platném znění, vydává toto stanovisko k PD přío ÚŘ a SŘ na akci „Přírodní koupací biotop Malviny – Třešť“
 - po prostudování Vaší žádosti a přiložené PD, souhlasí DI PČR ÚO Jihlava s předloženým projektem
 - podle §77, odst.1, písm.c) zákona č.361/2008 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, souhlasí DI PČR ÚO Jihlava s místní úpravou provozu, spočívající v označení parkovacích míst, vyhrazených pro vozidla přepravující osoby tělesně postižené, která musí být vyznačena vodorovnými dopravními značkami V10f a svislými dopravními značkami IP12 se symboly osoby na invalidním vozíku, DZ IP12 budou umístěny uprostřed u okraje parkovacích stání, u skupiny tří vyhrazených míst bude DZ IP12 doplněna dodatkovou tabulkou E8e, provedení a osazení DZ musí odpovídat příslušným normám, vzorovým listům a splňovat podmínky dle TP 65
 - v případě, že prováděním akce akce by mohl omezen provoz na pozemních komunikacích, bude před zahájením prací alce předložen DI PČR ÚO Jihlava k odsouhlasení návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, která bude provedena při realizaci akce
 - před zahájením prací a při provádění stavby je nutné dodržet všechny podmínky a ustanovení, která vyplývají z příslušných zákonů a norem, týkající se dané akce
- p) Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, ze dne 23.9.2014, č.j.:KUJI 63782/2014 ODSH
- posuzovaná stavba se nijak nedotýká silničních pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina, příslušným silničním správním úřadem podle §40 odst.4, písm.c zákona č.13/1997n Sb., o pozemních komunikacích, je odbor dopravy Magistrátu Města Jihlavy
 - zároveň Vás upozorňujeme, že při realizaci stavby nesmí dojít k poškození a znečištění silnic ve vlastnictví kraje Vysočina ani ostatních jejích součástí a příslušenství
 - předloženou PD bereme na vědomí a nemáme k ní připomínky
- q) Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, ze dne 8.10.2014, č.j.:KUJI 65055/2014 OZPZ 1105/2014 SGM/51
- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst.4 písm.n) zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Přírodní koupací biotop Malviny – Třešť“, vydává v souladu s ustanovením §45 odst.1 zákona o ochraně přírody toto stanovisko :

- záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- r) Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, ze dne 26.9.2014, č.j.:KUJI 61765/2014 OZPZ 32/2014 Fr
- Předložený záměr „Přírodní koupací biotop Malvíny – Třešť“, naplňuje dikci bodu 10.11, kategorie II, přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. (rekreační areály, hotelové komplexy a sovisející zařízení na ploše 1 ha) a podléhá zjišťovacímu řízení dle §7 zákona č.100/2001 Sb.
- s) Ministerstvo životního prostředí, 100 10 Praha 10 – Vršovice, Vršovická 65, ze dne 12.12.2014, zn.:78485/ENV/14
- Na základě prostudování oznámení předmětného záměru, výkladů MŽP, s ohledem na výše uvedené a s ohledem na charakter a rozsah záměru Vám sdělujeme, že záměr „Přírodní koupací biotop Malvíny – Třešť“, naplňuje dikci bodu 10.11 (Rekreační areály, hotelové komplexy a sovisející zařízení na ploše 1 ha) kategorie II přílohy č.1 k zákonu, a proto podléhá zjišťovacímu řízení dle zákona
 - příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je krajský úřad Kraje Vysočina
 - dle názoru MŽP, OPGVIP záměr není takového charakteru, který by bylo nutné (a vhodné) posuzovat z úrovně MŽP, zařazení do dikce bodu 10.10 (Rekreační areály, hotelové komplexy a sovisející zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů) kategorie II přílohy č.1 k zákonu propto MŽP, OPVIP v tomto případě považuje za nevhodné
- t) Magistrát města Jihlavy OŽP, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, ze dne 8.10.2014, č.j.:MMJ/ÚÚP/2862/2012 168824/2014/MMJ
- stavba výustního objektu je vodním dílem dle §55 vodního zákona a proto plně spadá do kompetence MMJ – OŽP
 - žádost o povolení bude doložena doklady dle vyhl.MZE ČR č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozd.předpisů, zejména bude doložena PD zpracovaná osobou oprávněnou k projektování vodních děl (3x paré), ÚR s doložkou právní moci (ÚS), souhlas dle SÚ dle §15 stavebního zákona, seznam účastníků řízení včetně jejich úplných adres, doklady o majetkoprávních vztazích k dotčenému pozemku (výpis z KN, snímek z PM), vyjádření správců dotčených IS, vyjádření správce povodí, přímého správce vodního toku, atd.
 - plocha pro parkování vozidel bude opatřena odlučovačem ropných látek (ORL), pokud bude ORL napojen na veřejnou kanalizaci bude vodoprávní úřad povolovat stavbu ORL, pokud by byl zaústěn do vodního toku, musí být vodoprávní úřad požádán o vydání povolení k jinému nakládání
 - vzhledem k tomu, že se výše uvedenou stavbou dojde k dotčení vodního toku, bude vodoprávním úřadem vydán souhlas dle §17 vodního zákona, žádost bude podána na předepsaném formuláři a bude doložena doklady ve smyslu vyhl.MZe ČR č.432/2001 Sb. O o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozd.předpisů
 - v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území Třešťského potoka nesmí být umístěna žádná nová stavba, lze zde provádět pouze rekonstrukce a údržba staveb stávajících, za předpokladu, že jimi nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě
 - upozorňujeme, že mechanizační prostředky musí být v řádném technickém stavu a musí být zabezpečeny proti případným únikům ropných látek
 - pokud stavbou dojde k dotčení vodovodu či kanalizace, bude toto prokazatelně projednáno s jeho vletníkem a jeho požadavky budou plně respektovány
 - budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., č.j.:PM045747/2014-203/Mi ze dne 21.10.2014, a to :
 - v povolení a v provozním řádu bude stanovena maximální návštěvnost koupacího biotopu z důvodu udržitelnosti čistoty vody v něm
 - dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovány
 - ve venkovních sprchách nebudou používány mýdla a mycí prostředky, tato podmínka bude zahrnuta do provozního řádu areálu
 - odpadní voda z praní filtrů bude odváděna do splaškové kanalizace
 - při vypouštění biotopu musí být dodrženy ukazatele a hodnoty přípustného znečištění povrchových vod v souladu s NV č.61/2003 Sb.
 - v manipulačním pásmu 8 m od horních břehových hran toku bude kanalizační potrubí chráněno tak, aby při pojezdu těžkou mechanizací, při opravách nebo údržbě toku, nemohlo dojít k jeho poškození (§49 zák.č.254/2001 Sb.)
 - oplocení areálu bude průlivné a lehce demontovatelné

- manipulační plocha (pro dočasné parkování vozidel) musí být vzhledem k blízkosti vodního toku a jejímu umístění v záplavovém území (aktivní zóně) zajištěna před kontaminací okolí ropnými látkami osazením odpovídajícího čistícího zařízení, tato plocha musí být propustná
 - pro stavbu bude zpracován povodňový plán (dle §71 zákona č.254/2001 Sb.)
 - Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty do své správy ani majetku (tj.nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.), výústní objekt včetně opevnění svahu koryta bude majetkem investora stavby, ten bude trvale zajišťovat jeho bezvadný stav včetně následných oprav a údržby
 - dále upozorňujeme, že při výstavbě a následném provozování nesmí dojít k znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, v případě používání nebo skladování látek závadným vodám ve smyslu §39 vodního zákona je třeba zabezpečit prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik
 - s veškerým odpadem vzniklým během výstavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (185/2001 Sb.O odpadech)
- u) Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, ze dne 4.2.2015, čj.:KUJI 4157/2015 OZPZ 3347/2014 Go
- předložený záměr naplňuje dikci §4, odst.1 písm.c) uvedeného v příloze I, v kategorii II, bodu 10.11.zákona o EIA (rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha), proto bylo Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda tento záměr bude dále posuzován podle zákona o EIA, na základě zjišťovacího řízení provedeného podle §7 citovaného zákona o EIA, s přihlédnutím k zásadám, uvedeným v příloze č.2 k zákonu o EIA, došel příslušný úřad k závěru, že záměr „Přírodní koupací biotop Malvíny – Třešť“ nemůže mít významný vliv na ŽP a nebude dále posuzován podle zákona o EIA, podmínky závěru zjišťovacího řízení – v následně vedených řízeních je nutno zajistit :
 - je zapotřebí obecně vyhovět požadavkům zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, budou provedena veškerá opatření, vedoucí (mimo jiné) ke snížení vlivů záměru na okolní ekosystémy
 - příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MěÚ Třešť) posoudí nutnost kácení dřevin s obvodem kmene ve výšce 130 cm větším než 80 cm a v případě prokázání nutnosti kácení pravomocně takové kácení ve správním řízení povolí
 - případné změny záměru v oblasti vodního hospodářství je nutno projednat v rámci vodoprávního řízení, bude přihlédnuto i k oprávněným zájmům jiných osob (např.správce vodního toku, apod.)
 - aktivně využívané plochy kolem přírodního koupacího biotopu budou zatravněny
 - v rámci sadových úprav bude areál doplněn o solitérní dřeviny a skupiny stromů s důrazem na lokální druhy, bude vytvořena lemová zeleň
 - při stavbě budou dodržovány obecné požadavky na využívání území
 - budou stanoveny s ohledem na ŽP a zdraví obyvatel ochranné podmínky, týkající se dopravy (omezení hlučnosti, omezení prašnosti, účinná opatření k zamezení úniku cizorodých látek během stavby (stavební stroje) a užívání (parkoviště pro 90 automobilů) do půdy a do podzemních a povrchových vod a bude zajištěna pravidelná kontrola jejich dodržování
 - nakládání s odpady bude zajištěno v souladu s platnou legislativou, kromě nádob na směsný komunální odpad (odpadkové koše) by v areálu měly být také umístěny označené nádoby na separované odpady (sklo, papír, popřípadě kovy,(plechovky od nápojů))
 - s ohledem na umístění záměru na území MPZ v Třešti je nutno respektovat povinnosti, vyplývající z §22 zákona o státní památkové péči (již od doby přípravy stavby oznámit záměr příslušnému archeologickému pracovišti a umožnit oprávněné organizaci provést záchraný archeologický průzkum), v případě, že se v území stavby budou nacházet drobné památky místního významu, které nejsou zapsanými památkami, bude respektováno doporučení orgánu státní památkové péče k jejich ochraně a uchování
36. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem dle §120 stavebního zákona, stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
37. Ještě před užíváním vlastního komplexu „PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP MALVÍNY – TŘEŠŤ“, je nutné dát do užívání část stavby = parkoviště (tzn.dle ČSN 736110 musí být pro přírodní koupaliště vytvořeno jedno parkovací stání na 3-6 návštěvníků, tj.celkem 90 parkovacích míst + 3 místa pro osoby ZTP), danou stavbu (část stavby = parkoviště) lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, bez zřízení 90 parkovacích míst nelze stavbu „Přírodní koupací biotop) užívat, ve smyslu stavebního zákona
38. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je správní řád) je : Město Třešť, IČ: 00286753, Revoluční 20/1, 589 01 TŘEŠŤ.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky a připomínky ze strany účastníků řízení, správců IS, DOSS a ostatních, během společného územního a stavebního řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í

Dne 29.10.2014 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a řízení o výjimce. Městský úřad Třešť, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 94a odst.1 stavebního zákona a §140 zákona č.500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád) oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení a současně dle §94a odst.2) stavebního zákona, nařídil ústní jednání na den : 15.12.2014 (pondělí) v 08.00 hodin, v místě : MěÚ Třešť, STÚ, Revoluční 20/1, 589 01 Třešť– Kancelář STÚ 2.NP, přičemž závazná stanoviska, která mohli dotčené orgány uplatňovat podle §4 odst.4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení mohli být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nemůže být přihlédnuto. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží, přičemž účastník řízení ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v §89 odst.4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Podle §87 odst.2) stavebního zákona žadatel zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bylo grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Stavební úřad v souladu s §78 odst.3 a § 94a odst.1 stavebního zákona rozhodl o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, kladná vyjádření, resp. stanoviska vydali správci jednotlivých inženýrských sítí, DOSS a ostatní :

- Magistrát města Jihlavy OŽP, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, ze dne 5.11.2014, č.j.:MMJ/OŽP/9015/2014-OH/Đá 185432/2014/MMJ
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 JIHLAVA 1,, Havlíčkova 44, 586 01 JIHLAVA 1, ze dne 13.09.2014 č.j.:081140025 (24/2014/LOR)
- Státní úřad inspekce práce, Vodní 21, 370 06 ČESKÉ BUDEJOVICE, Reg.kanc Jihlava, Tř.Legionářů 4181/17, 586 01 JIHLAVA, ze dne 12.9.2014, č.j.:14229/5.41/14/15.7
- Magistrát města Jihlavy OŽP, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, ze dne 24.11.2014, č.j.:MMJ/OŽP9016/2014 195758/2014/MMJ
- Magistrát města Jihlavy OŽP, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, ze dne 8.10.2014, č.j.:MMJ/ÚÚP/2862/2012 168824/2014/MMJ
- Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 60175 Brno, ze dne 21.10.2014, zn.:PM04574/2014-203/Mi
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 1122/16, 586 01 JIHLAVA, ze dne 8.10.2014, zn.:024969/14
- Krajská hygienická stanice kraje vysočina, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, ze dne 1.10.2014, č.j.:KHSV/18346/2014/JI/HOK/Kom
- Hasičský záchranný sbor kraje vysočina, ÚO Jihlava, Sokolovská 2, 586 01 Jihlava ze dne 09.10.2014, č.ev. : JI-743/15-2014, č.j.: HSIJ-4644-3/JI-2014
- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, č.j. : 579205/14, z data 18.04.2014
- JMP DS, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zn.:5000999673, z data 05.09.2014
- E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 ČESKÉ BUDEJOVICE, zn.: D8626-16027194, ze dne 18.09.2014
- Technické služby Třešť, spol. s r.o., Nádražní 851, 589 01 Třešť, ze dne 30.10.2014, zn. : Vyj.38/14
- Optet network, s.r.o., Nádražní 433, 589 01 Třešť, ze dne 6.10.2014
- Krajské ředitelství POLICIE kraje Vysočina, ÚO Jihlava, Dopravní inspektorát, Vrchlického 46, 586 04 Jihlava, ze dne 22.10.2014, č.j.:KRPJ-97891-2/ČJ-2014-160706

- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, ze dne 23.9.2014, čj.:KUJI 63782/2014 ODSH
- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, ze dne 8.10.2014, čj.:KUJI 65055/2014 OZPZ 1105/2014 SGM/51
- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, ze dne 26.9.2014, čj.:KUJI 61765/2014 OZPZ 32/2014 Fr
- Ministerstvo životního prostředí, 100 10 Praha 10 – Vršovice, Vršovická 65, ze dne 12.12.2014, zn.:78485/ENV/14
- Magistrát města Jihlavy OŽP, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, ze dne 8.10.2014, čj.:MMJ/ÚÚP/2862/2012 168824/2014/MMJ
- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, ze dne 4.2.2015, čj.:KUJI 4157/2015 OZPZ 3347/2014 Go

dále byly předloženy doklady :

- Výpisy z KN (p.č.378/1, 378/2, 379/1, 379/2, 379/4, 380, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 382/2, 397 a 468 k.ú.Třešť)
- Výpisy z KN (p.č.378/4, 378/6, 381/1, 381/4, 405, 407, 410, 412, 414, 417, 420, 424/1, 429, 444/3, 445/1, 447, 468, 469/1 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.378/1 k.ú.Třešť)
- Výpisy z KN (p.č.379/2, 379/4, 380, 381/1, 381/2, 381/4, 468, 4602 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.st.379/1 k.ú.Třešť)
- Výpisy z KN (p.č.379/1, 380 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.379/2 k.ú.Třešť)
- Výpisy z KN (p.č.378/3, 379/1, 381/1, 381/4, 4602 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.379/4 k.ú.Třešť)
- Výpisy z KN (p.č.379/1, 379/2, 468 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.380 k.ú.Třešť)
- Výpisy z KN (p.č.378/1, 379/1, 379/4, 381/2, 381/4, 468 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/1 k.ú.Třešť)
- Výpisy z KN (p.č.379/1, 381/1 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/2 k.ú.Třešť)
- Výpisy z KN (p.č.378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 379/1, 379/4, 381/1, 381/3 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/4 k.ú.Třešť)
- Výpisy z KN (p.č.378/1, 378/5, 378/6, 379/1, 380, 381/1, 4602 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.468 k.ú.Třešť)
- Výpisy z KN (p.č.370/1, 3796, 378/3, 378/4, 381/3, 381/4, 382/1, 382/2, 397, 399/1, 399/2, 400 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.378/2 k.ú.Třešť)
- Výpisy z KN (p.č.378/2, 378/3, 378/4, 381/4 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/3 k.ú.Třešť)
- Výpisy z KN (p.č.369/1, 378/2, 382/1, 382/3, 383/1, 385, 387/1, 389, 391/1, 391/2, 396, 397, 399/1, 399/2 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.382/2 k.ú.Třešť)
- Výpisy z KN (p.č.378/2, 382/2, 391/1, 396, 399/1, 399/2 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.397 k.ú.Třešť)
- PD „PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP MALVÍNY – TŘEŠŤ“ - BAPO s.r.o., Sušilovo nám.423/47, 683 01 Rousínov, IČ:26230283, DIČ:CZ26230283, ČKAIT:1003322, dat.:09/2014, zak.č.:9/2014,
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. k žádosti o připojení k DS č.12102332 – Zřízení nového odběrného místa, E.ON Česká republika , s.r.o., Regionální správa Jihlava, Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč, ze dne 21.10.2014, zn:J14149/12102332/3610269449
- Smlouva o připojení k DS z napěťové hladiny NN č.12102332, ze dne 29.10.2014, Město Třešť, Revoluční 20/1, 589 01 Třešť a E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE
- Stanovisko dle ÚPD – Přírodní koupací biotop Malviny – Třešť, ze dne 31.10.2014, čj.:3977/2014-255/2014-123/2014-STU, MěÚ Třešť, Odbor stavební úřad, Revoluční 20/1, 589 14 Třešť
- Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.PM 027550/2015-ZDMaj/Ji, ze dne 26.05.2015 (Město Třešť, IČ: 00286753, Revoluční 20/1, 589 01 TŘEŠŤ a ČR - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 BRNO)

Námítky a připomínky ze strany jednotlivých účastníků řízení během společného územního a stavebního řízení a řízení o výjimce, nebyly vzneseny, bez námitek DOSS a ostatních. Dotčené orgány, účastníci řízení, mohli závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů od doby doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V rámci společného územního a stavebního řízení stavební úřad a řízení o výjimce, postupoval dle obecné úpravy společného řízení dle ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Stavební úřad k tomuto kroku přistoupil především s ohledem na ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona, na základě kterého má jeho činnost směřovat k tomu, aby byly přednostně využívány zjednodušující postupy a aby bylo vydáváno jednoho rozhodnutí v případě, že lze k tomuto kroku přistoupit. Zároveň k využití spojeného řízení směřuje i obecná zásada zakotvená ve správním řádu v ustanovení § 6 odst. 2, dle kterého nemají nikomu vznikat zbytečné náklady a každý má být co nejméně zatěžován !

Městský úřad Třešť, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 94a odst.1 stavebního zákona a §140 zákona č.500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád) oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení a současně dle §94a odst.2) stavebního zákona, nařídil ústního jednání dne : 15.02.2014 (Pondělí), v 8,00 hod, v místě : MěÚ Třešť, Revoluční 20/1, 589 01 TŘEŠŤ – Kancelář STÚ 2.NP.

Stavební úřad rozhodl o vedení společného územního a stavebního řízení v souladu s §78 odst.3 stavebního zákona, protože podmínky v daném území jsou jednoznačné, tzn., že jednoznačně jako mající v dané situaci jediný a přesný význam, který neumožňuje jiný výklad nebo řešení = situace stavebního pozemku, návrhové rozměry dané stavby (zastavěná plocha, výška, osazení do terénu), dále podmínky, geologické, hydrogeologické, podmínky na připojení na IS jsou jednoznačně exaktně dány. Dále jsou jednoznačně dány podmínky vlastní stavby a jejího provozu ve vztahu na okolí, kde nebude mít toto negativní vliv důvodů : Dosahu emisí, likvidací splaškových vod a odpadních vod, likvidací srážkových vod, hluku v rámci fáze výstavby a ve fázi provozu, bez zdroje vibrací, ani radioaktivního a elektromagnetického záření, radonového rizika, neutrální sociální důsledky, pozitivní - zachování historických hodnot v území, bez vlivu na kvalitu ovzduší a klima, bez sledovatelného vlivu na kvalitu nebo kvantitu povrchových nebo podzemních vod ani na odvodňování území, bez vlivu na půdu, na horninové prostředí a nerostné zdroje, bez vlivu na ukládání odpadů, bez vlivu na faunu, floru a ekosystémy a výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů, bez vlivu na místní topografii.

A dále v souladu s §140 odst.1 správního řádu, kde právní orgán může na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, což je v daném případě splněno.

Umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č.268/2008 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby a je v souladu s požadavky §90 a §111 stavebního zákona, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pozemky, resp. jejich část, se nachází v zastavěné části sídelního útvaru Třešť (v intravilánu města Třešť). Pro Sídelní útvar Třešť je zpracován územní plán (Změna č.2/2006), jedná se o plochu OV = Plocha občanské vybavenosti.

Možné ovlivnění vlastníků sousedních nemovitostí, coby potenciálních účastníků řízení, vychází z principu provozu daných staveb, či zařízení resp. jejich využívání (dáno provozním řádem), z části se kolem nachází stávající obytná zástavba (RD), daná stavba svými případnými negativními vlivy nepřekračuje limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k jeho realizaci, jedná se o stavbu bez negativních vlivů na své okolí (vliv na obyvatelstvo, resp. veřejné zdraví), tj. vlastní provoz v rámci dané stavby není zdrojem narušování faktoru pobytové pohody obyvatelstva, nedochází k významnému zvýšení hluku v dané lokalitě, uvolňování závadných látek do ovzduší, aj..

V rámci dané stavby není ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby, přičemž daným řešením (dle PD) je dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Dalším neopominutelným důvodem pro umístění a realizaci stavby je stávající urbanistická koncepce města Třeště, v dané lokalitě, kde daná zastavitelná plocha je řešena tak, aby přiměřeně doplnila kompaktní formu sídla a minimalizovala tím zábor krajiny, při respektování podmínek pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, při respektování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot daného území, dále aby byl respektován stávající architektonický výraz okolní zástavby z části rodinnými domy - RD (podlažnost, tvar a rozměry, tvar střechy aj.) a dále aby byly respektovány požadavky na ochranu urbanistických a architektonických hodnot v území z důvodů, že celkové architektonické řešení objektu vychází ze snahy maximálně respektovat charakter lokality a nenarušit její urbanistický ráz, že harmonické propojení původní zástavby (z části jednopodlažní a dvoupodlažní objekty RD s podkrovím) a nového KOMPLEXU BIOTOPU, rovněž jednopodlažní objekt (v části stavebních objektů), nepřevyšující stávající zástavbu lokality, návrh respektuje urbanistický ráz okolí a zcela přirozeně navazuje s uvolněnou a „vzdušnou“ zástavbou v této lokalitě, že důsledkem je typicky urbanistické a architektonické ztvárnění zástavby nenarušující krajinný ráz území, považuje tradiční strukturu a podobu současné zástavby, jakož i ohrožování přírodních hodnot území (zvláště chráněná území, biokoridory v krajině) touto zástavbou a že svým výtvarným řešením nenarušuje stávající architektonicko-urbanistický výraz tohoto území a okolní krajiny.

V rámci umístění vlastní stavby je kvalita prostředí zachována z následujících důvodů : stávající urbanistická koncepce (Základní urbanistická koncepce je stanovená územním plánem a odpovídá požadavkům vyhlášky) je zachována – je respektováno a posíleno centrum města (intravilán), jsou respektovány jeho dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby, daná zastavitelná plocha je řešena tak, aby přiměřeně doplnila kompaktní formu sídla a minimalizovala tím zábor krajiny, jsou plně respektovány podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), umístěním dané stavby jsou plně respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot daného území, dle Územního plánu města Třešť, který vytváří podmínky pro účinnou ochranu urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a pro ochranu historických, kulturních, estetických, duchovních, přírodních i technických hodnot území města Třešť, jsou zachovány Přírodní hodnoty území, kde tyto vytvoří nástroje pro ochranu charakteru sídel a oblastí se zachovalým krajinným rázem, výška navržené zástavby narušuje pohledové osy na dominanty města Třeště, je plně zachováno harmonické měřítko krajiny, dále pak jsou zachovány Kulturní hodnoty území, kde tyto zachovávají v zájmu ochrany historických hodnot města kvalitní historicky vzniklou urbanistickou strukturu a prvky urbanistické kompozice, charakter zástavby a historické kulturní krajiny.

Je zachována kvalita prostředí, resp. pohoda bydlení v dané lokalitě, je zachována plně v souladu s rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, čj. 2 As 44/2005-116, kde Pohodou bydlení“ ve smyslu § 20 odst. 1 in fine vyhlášky, nutno rozumět souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána

zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (pro obec Třeštice) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Předložený záměr naplňuje dikci §4, odst.1 písm.c) uvedeného v příloze 1, v kategorii II, bodu 10.11.zákona o EIA (rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha), proto bylo Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda tento záměr bude dále posuzován podle zákona o EIA, na základě zjišťovacího řízení provedeného podle §7 citovaného zákona o EIA, s přihlédnutím k zásadám, uvedeným v příloze č.2 k zákonu o EIA, došel příslušný úřad k závěru, že záměr „Přírodní koupací biotop Malvíny – Třešť“ nemůže mít významný vliv na ŽP a nebude dále posuzován podle zákona o EIA. Jednotlivé podmínky závěru zjišťovacího řízení jsou zapracovány v rámci tohoto rozhodnutí. Navrhovanou stavbou a úpravami, vzhledem k aktuálnímu stavu stavební parcely, dojde k výraznému zlepšení ve směrech estetických a environmentálních, bude vytvořen prostor pro rekreaci obyvatel města Třeště, také příhodné podmínky pro lokální rostliny a živočichy. Záměr nebude zdrojem negativních vlivů, přesahujících státní hranice.

Podmínka uvedená v druhém odstavci č.II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů, byla splněna uzavřením nájemní smlouvy a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.PM 027550/2015-ZDMaj/Ji, ze dne 26.05.2015 (Město Třešť, IČ: 00286753, Revoluční 20/1, 589 01 TŘEŠŤ a ČR - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 BRNO), tzn., že je splněna podmínka, že dotčený pozemek není předmětem restituace církevního majetku dle zákona č.428/2012 Sb., případně zda tento nárok na restituci církevního majetku byl již uplatněn, byla tedy prokázána negativní lustrace dotčeného pozemku a následně byl uzavřena s Povodím Moravy, s.p., majetkoprávní vztah.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odůvodnění výroku I

Vypořádání s námitkami účastníků řízení :

Námítky a připomínky ze strany účastníků řízení během společného územního a stavebního řízení nebyly vzneseny.

Seznam všech účastníků řízení :

- účastníci územního řízení dle § 85 odst.1, stavebního zákona jednotlivě:
- Město Třešť, IČ: 00286753, Revoluční 20/1, 589 01 TŘEŠŤ
- ČR - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 BRNO
- ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 PRAHA 3
- účastníci řízení podle §85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru, veřejnou vyhláškou:
- p.č.378/4, 378/6, 381/1, 381/4, 405, 407, 410, 412, 414, 417, 420, 424/1, 429, 444/3, 445/1, 447, 468, 469/1 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.378/1 k.ú.Třešť)
- p.č.379/2, 379/4, 380, 381/1, 381/2, 381/4, 468, 4602 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.st.379/1 k.ú.Třešť)
- p.č.379/1, 380 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.379/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/3, 379/1, 381/1, 381/4, 4602 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.379/4 k.ú.Třešť)
- p.č.379/1, 379/2, 468 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.380 k.ú.Třešť)
- p.č.378/1, 379/1, 379/4, 381/2, 381/4, 468 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/1 k.ú.Třešť)
- p.č.379/1, 381/1 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 379/1, 379/4, 381/1, 381/3 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/4 k.ú.Třešť)
- p.č.378/1, 378/5, 378/6, 379/1, 380, 381/1, 4602 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.468 k.ú.Třešť)
- p.č.370/1, 3796, 378/3, 378/4, 381/3, 381/4, 382/1, 382/2, 397, 399/1, 399/2, 400 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.378/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/2, 378/3, 378/4, 381/4 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/3 k.ú.Třešť)
- p.č.369/1, 378/2, 382/1, 382/3, 383/1, 385, 387/1, 389, 391/1, 391/2, 396, 397, 399/1, 399/2 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.382/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/2, 382/2, 391/1, 396, 399/1, 399/2 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.397 k.ú.Třešť)

Vzhledem k tomu, že oznámení o zahájení řízení bylo v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámeno účastníkům řízení a zároveň tedy i veřejnosti veřejnou vyhláškou, měl každý občan měl každý občan měl každý občan, který by se cítil být účastníkem řízení nad rámec vymezený stavebním úřadem, možnost přihlásit se v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako účastník jako účastník. Všichni měli možnost se seznámit se všemi písemnostmi doručovaným účastníkům řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky, nikdo z řad účastníků řízení a veřejnosti tuto možnost nevyužil.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vychází STÚ z ustanovení §85 stavebního zákona, kde účastníky územního řízení jsou : a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, účastníky územního řízení dále jsou a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis §85 stavebního zákona v daném případě přísluší. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podle §87 odst.6 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání územního rozhodnutí účastníci řízení podle §85 odst.2 písm. b) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky a připomínky ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny.

Seznam všech účastníků řízení :

- účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a), b),c),d), stavebního zákona jednotlivě:
- Město Třešť, IČ: 00286753, Revoluční 20/1, 589 01 TŘEŠŤ
- ČR - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 BRNO
- ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 PRAHA 3
- účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e),f),g), stavebního zákona - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru, veřejnou vyhláškou:
- p.č.378/4, 378/6, 381/1, 381/4, 405, 407, 410, 412, 414, 417, 420, 424/1, 429, 444/3, 445/1, 447, 468, 469/1 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.378/1 k.ú.Třešť)
- p.č.379/2, 379/4, 380, 381/1, 381/2, 381/4, 468, 4602 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.st.379/1 k.ú.Třešť)
- p.č.379/1, 380 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.379/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/3, 379/1, 381/1, 381/4, 4602 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.379/4 k.ú.Třešť)
- p.č.379/1, 379/2, 468 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.380 k.ú.Třešť)
- p.č.378/1, 379/1, 379/4, 381/2, 381/4, 468 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/1 k.ú.Třešť)
- p.č.379/1, 381/1 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 379/1, 379/4, 381/1, 381/3 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/4 k.ú.Třešť)
- p.č.378/1, 378/5, 378/6, 379/1, 380, 381/1, 4602 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.468 k.ú.Třešť)
- p.č.370/1, 3796, 378/3, 378/4, 381/3, 381/4, 382/1, 382/2, 397, 399/1, 399/2, 400 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.378/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/2, 378/3, 378/4, 381/4 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/3 k.ú.Třešť)
- p.č.369/1, 378/2, 382/1, 382/3, 383/1, 385, 387/1, 389, 391/1, 391/2, 396, 397, 399/1, 399/2 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.382/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/2, 382/2, 391/1, 396, 399/1, 399/2 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.397 k.ú.Třešť)

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Stavební úřad z ustanovení §109 stavebního zákona, kde účastníkem stavebního řízení jsou : a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník

sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

P o u č e n í

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu kraje Vysočina k rozhodnutí

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu kraje Vysočina k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Luděk Rudolf v.r.
vedoucí odboru stavební úřad MěÚ Třešť
otisk úředního razítka



Obdrželi :

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1, stavebního zákona jednotlivě:

- Město Třešť, IČ: 00286753, Revoluční 20/1, 589 01 TŘEŠŤ
- ČR - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 BRNO
- ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 PRAHA 3

účastníci řízení podle §85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru, veřejnou vyhláškou:

- p.č.378/4, 378/6, 381/1, 381/4, 405, 407, 410, 412, 414, 417, 420, 424/1, 429, 444/3, 445/1, 447, 468, 469/1 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.378/1 k.ú.Třešť)
- p.č.379/2, 379/4, 380, 381/1, 381/2, 381/4, 468, 4602 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.379/1 k.ú.Třešť)
- p.č.379/1, 380 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.379/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/3, 379/1, 381/1, 381/4, 4602 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.379/4 k.ú.Třešť)
- p.č.379/1, 379/2, 468 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.380 k.ú.Třešť)
- p.č.378/1, 379/1, 379/4, 381/2, 381/4, 468 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/1 k.ú.Třešť)
- p.č.379/1, 381/1 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 379/1, 379/4, 381/1, 381/3 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/4 k.ú.Třešť)
- p.č.378/1, 378/5, 378/6, 379/1, 380, 381/1, 4602 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.468 k.ú.Třešť)
- p.č.370/1, 3796, 378/3, 378/4, 381/3, 381/4, 382/1, 382/2, 397, 399/1, 399/2, 400 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.378/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/2, 378/3, 378/4, 381/4 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/3 k.ú.Třešť)
- p.č.369/1, 378/2, 382/1, 382/3, 383/1, 385, 387/1, 389, 391/1, 391/2, 396, 397, 399/1, 399/2 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.382/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/2, 382/2, 391/1, 396, 399/1, 399/2 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.397 k.ú.Třešť)

účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a), b), c), d), stavebního zákona jednotlivě:

- Město Třešť, IČ: 00286753, Revoluční 20/1, 589 01 TŘEŠŤ
- ČR - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 BRNO
- ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 PRAHA 3

účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e), f), g), stavebního zákona - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru, veřejnou vyhláškou:

- p.č.378/4, 378/6, 381/1, 381/4, 405, 407, 410, 412, 414, 417, 420, 424/1, 429, 444/3, 445/1, 447, 468, 469/1 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.378/1 k.ú.Třešť)
- p.č.379/2, 379/4, 380, 381/1, 381/2, 381/4, 468, 4602 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.st.379/1 k.ú.Třešť)
- p.č.379/1, 380 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.379/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/3, 379/1, 381/1, 381/4, 4602 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.379/4 k.ú.Třešť)
- p.č.379/1, 379/2, 468 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.380 k.ú.Třešť)
- p.č.378/1, 379/1, 379/4, 381/2, 381/4, 468 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/1 k.ú.Třešť)
- p.č.379/1, 381/1 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 379/1, 379/4, 381/1, 381/3 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/4 k.ú.Třešť)
- p.č.378/1, 378/5, 378/6, 379/1, 380, 381/1, 4602 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.468 k.ú.Třešť)
- p.č.370/1, 3796, 378/3, 378/4, 381/3, 381/4, 382/1, 382/2, 397, 399/1, 399/2, 400 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.378/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/2, 378/3, 378/4, 381/4 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.381/3 k.ú.Třešť)
- p.č.369/1, 378/2, 382/1, 382/3, 383/1, 385, 387/1, 389, 391/1, 391/2, 396, 397, 399/1, 399/2 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.382/2 k.ú.Třešť)
- p.č.378/2, 382/2, 391/1, 396, 399/1, 399/2 k.ú.Třešť (sousední pozemky - p.č.397 k.ú.Třešť)

DOSS :

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, ÚO Jihlava, Sokolovská 2, 586 01 JIHLAVA
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 1914/15, 586 01 JIHLAVA
- Magistrát města Jihlavy OŽP/Oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
- Magistrát města Jihlavy OŽP/Oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
- Magistrát města Jihlavy OŽP/Oddělení vodního hospodářství - vodoprávní úřad, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
- Magistrát města Jihlavy - Úřad územního plánování, oddělení památkové péče, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, DI Jihlava, Vrchlického 2627/46, 587 24 JIHLAVA
- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, 587 33 JIHLAVA
- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor ŽP, Oddělení ochrany přírodních zdrojů, Žižkova 57, 587 33 JIHLAVA
- Magistrát města Jihlavy - Odbor dopravy, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
- Státní úřad inspekce práce, Vodní 21, 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE, Reg.kanc Jihlava, Tř.Legionářů 4181/17, 586 01 JIHLAVA

OSTATNÍ :

- JMP DS, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
- E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE
- Technické služby Třešť, spol.s r.o., Nádražní 851, 589 01 TŘEŠŤ
- Optet network, s. r. o., Nádražní 433/25, 589 01 TŘEŠŤ
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 JIHLAVA
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 1122/16, 586 01 JIHLAVA

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí :

- Městský úřad Třešť, Revoluční 20/1, 589 01 TŘEŠŤ

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, STAVBA NEUVEDENÁ v PÍSM.A) AŽ E) (ÚR - dle pol.17 odst.1f/ - 20 000,-Kč, SP - dle pol.18 odst.1f - 10 000,-Kč), OSVOBOZENO.