

SMLOUVA O DÍLO

č. 2/2021

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava krovu a střešního pláště nad jižní částí kostela sv. Václava, v Tišnově“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: STŘECHY – 1. Slezská s.r.o.

Sídlo: Přadlácká 920/24c, Zábrdovice, 602 00 Brno

Zastoupen: Ing. Pavlem Hrbáčem, jednatelem

IČ: 253 40 689

DIČ: [REDAKCE]

zapsán v obchodním rejstříku KOS oddíl C, vložka 27272

bankovní spojení: [REDAKCE]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních [REDAKCE]

b) technických [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Tišnov

Sídlo: Kostelní 16, 666 01 Tišnov

Zastoupen: R.D. Mgr. Josefem Rybeckým, farářem

IČ: 68081499

DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních [REDAKCE]

b) technických [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: „*Oprava krovu a střešního pláště nad jižní částí kostela sv. Václava*“. Rozsah prací je stanoven příloženým položkovým rozpočtem. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací dokumentace zpracované OK PYRUS, vypracované Ing. Davidem Fajfrem, autorizované Ing. Otakarem Koudelkou (ČKAIT 1001300) z června 2020 a následně z ledna 2021 a závazného stanoviska č.j. MUTI 47101/2020/OÚP-P vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendou památkové péče ze dne 3. 12. 2020, oceněného výkazu výměr a v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla v počtu 2 tištěných kompletních paré. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu. Zhotovitel se zavazuje shora uvedené doklady předat objednateli při předání dokončeného díla, případně jeho ukončené etapy v příslušném kalendářním roce. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram prací, který

obsahuje věcnou návaznost a reálnou délku provádění jednotlivých stavebních prací a současně zohledňuje možný vliv klimatických podmínek a ročních období na realizaci prací.

2.4. Objednatel si vyhrazuje právo rozdělit předmět zakázky na více etap v závislosti na přidělení dotačních prostředků k financování díla.

2.5. Místem plnění díla je **kostel sv. Václava, objekt bez č.p./č.e. na parc. č. st. 200 v k.ú. Tišnov**, (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s rozpočtem, dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.7. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

2.9. Objednatel potvrzuje, že předal zhotoviteli veškeré informace nutné k řádnému provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, zejména umožnit vstup jeho zaměstnancům do všech prostor potřebných ke zhotovení díla, a to po celou dobu realizace díla.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	819.269,17 Kč
Cena DPH 21%	172.046,53 Kč
CENA CELKEM	991.316,00 Kč

3.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2 a dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3.3. Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací stavby, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, jen pokud v průběhu provádění díla dojde k provedení dodatečných stavebních prací. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.6. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti schválené projektové dokumentaci, musí zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat

s technickým zástupcem objednatele před tím, než započne s jejich prováděním. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací a následně předloží objednateli návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatelům schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.7. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

4. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do tří pracovních dnů od předání staveniště, nejdříve však dne **6. 4. 2021**. Současně zhotovitel projedná s technickým zástupcem objednatele postup prací.

4.2. Zhotovitel se se zavazuje dokončit práce na díle a předat dílo do **31. 10. 2023**.

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění. V takovém případě se zhotovitel nedostává do prodlení s předáním a zhotovením díla a nevztahuje se na něj sankce dle čl. 6 odst. 6.2. této smlouvy.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat vždy měsíčně, případně po ukončení fakturačního celku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatel, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 31 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Tato lhůta splatnosti však neběží po dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv věcným plněním oproti termínům dle smlouvy o dílo a harmonogramu postupu prací.

5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo objednatele a zhotovitele
- předmět fakturovaného plnění
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- označení banky a čísla účtu, na který má být provedena platba
- celková fakturovaná částka a příslušné DPH
- soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickými zástupci objednatele.

5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště

5.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivý plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Pokud by se jím stal v průběhu trvání smlouvy, je povinen to objednateli bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.

5.9. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla jako celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, která jí vznikne prodlením druhé strany

6.7. Poruší-li zhotovitel předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši:

- 50.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
- 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu
- 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem provádějícím dílo (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tři dny před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
- 7.8. Současně s převzetím staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, nebo čestné prohlášení o tom, že provede dílo vlastními kapacitami. V případě změn v osobách poddodavatelů v průběhu realizace díla je zhotovitel povinen seznam poddodavatelů bezodkladně aktualizovat

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Před nástupem k realizaci zhotovitel předloží objednateli, i bez vyzvání, vzorky materiálů a výrobků, které chce při provádění díla použít. Současně předloží k odsouhlasení i technický popis zařízení, výrobků a materiálů. Zhotovitel bere na vědomí, že může zahájit montáž až po odsouhlasení vzorků objednatelem stavby. Zhotovitel je povinen předložit vzorek z každého materiálu a výrobku, včetně konečné povrchové úpravy. Celé dílo bude provedeno v předepsaném a objednatelem schváleném provedení a barevnosti.
- 8.4. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
- 8.5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla předat objednateli popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.7. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Změny musí být zaznamenány ihned po jejich realizaci.

8.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu všech osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.

8.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

8.11. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.

8.12. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. V takovém případě předá zhotovitel objednateli jako součást zápisu o provedení prací doklady, prokazující předání relevantního odpadu k dalšímu nakládání nebo k likvidaci oprávněnému subjektu. Doklady budou obsahovat následující informace: druh odpadu (O/N + katalogové číslo odpadu), množství odpadu a identifikační údaje firmy, které byl odpad předán. Zhotovitel se zavazuje, že odpad a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací.

8.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.

8.14. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.15. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.16. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodnou událost, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů s pojistným plněním alespoň ve sjednané ceně poddodávky. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.17. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

8.18. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.19. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.20. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-17:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.21. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

8.22. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednavatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.

8.23. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.

8.24. V rámci realizace budou konkrétní typy zařizovacích předmětů a doplňků (zejména sanitární vybavení, svítidla, kování, obklady, dlažby, koberce atd.) před objednáním upřesněny objednatelem dle nabídky zhotovitele, který je povinen se do 3 pracovních dnů rozhodnout pro konkrétní výrobek / materiál. Za včasnost předložení nabídky a dodání výrobků / materiálů na stavbu odpovídá zhotovitel. Pokud zhotovitel zabuduje výrobek, který nebyl v zadání přesně specifikován a nebyl objednatelem schválen, má objednatel nárok požadovat na náklady zhotovitele jeho výměnu.

8.25. Zhotovitel se svými poddodavateli se zavazuje dodržováním striktního zákazu kouření v objektu. Při porušení je objednatel oprávněn uplatnit sankci 1 000,- Kč za každý zjištěný případ (přímý kontakt, event. nedopalek v objektu). Kouření bude povoleno pouze na dohodnutém vyhrazeném místě mimo budovu.

8.26. Zhotovitel se svými poddodavateli není oprávněn používat pro svoji potřebu sanitární vybavení objektu. Objednatel je oprávněn požadovat za opotřebení výměnu případně slevu 75% za každý zařizovací předmět.

8.27. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.

8.28. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, náradí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.

8.29. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a náradí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.

8.30. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele nebo u pracovníka nebo pracovníků jeho subdodavatele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), je povinen zhotovitel dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby a zakázat mu další práci. Pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele, je k tomu oprávněn odpovědný zaměstnanec objednatele. Pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že pracovník zhotovitele odmítne podrobit se zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržet zákon č. 379/2005 Sb. o opatřeních k ochraně před škodami způsobenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami.

8.31. Objednatel je oprávněn kdykoliv během plnění této smlouvy jednostranně určit, kterou část díla bude provádět třetí subjekt určený objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit provedení objednatelem stanovené části díla třetí osobou určenou objednatelem jako svým poddodavatelem (dále jen „Určený poddodavatel“). Objednatel předem ujedná s Určeným poddodavatelem cenu, za kterou Určený poddodavatel požadované plnění poskytne jako poddodavatel zhotovitele, zhotovitel je povinen při uzavírání smluvního vztahu s Určeným poddodavatelem takovou cenu respektovat.

8.32. Dopravní opatření

8.32.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

- provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

8.32.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby pozemní komunikace nebyly poškozeny.

8.32.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

8.32.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů dopravce povinen odškodnit správce komunikace za škodu způsobenou na komunikaci, je zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

8.33. S odkazem na ustanovení § 2001 obč.zák. může objednatel jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel poruší předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a předpisy o ochraně životního prostředí. Porušení předpisů uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

9.2. Zhotovitel je povinen uvést do stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést pravidelné denní záznamy ve stavebním deníku a další záznamy dokumentující provádění stavby.

9.3. Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (působí-li na staveništi) nebo příslušné orgány státní správy.

9.4. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti

pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.5. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Dílo je provedeno, jsou-li splněny všechny následující podmínky:

- 10.1.1. zhotovitel splnil všechny povinnosti dle odst. 2 této smlouvy,
- 10.1.2. zhotovitel vyklidil staveniště,
- 10.1.3. objednatel a zhotovitel podepsali zápis o předání a převzetí díla

10.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení dokončené části díla a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem (došlo-li při provádění díla k odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci). Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Uvedené doklady je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději 3 dny před dohodnutým termínem předání a převzetí díla tak, aby se objednatel mohl s nimi v dostatečném předstihu seznámit. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané

dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamac“e“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamacce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamacce, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamacce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamacce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamacce (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodloužení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady.;
- právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.;
- další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Jako výjimku z pravidla dle předchozího odstavce se smluvní strany dohodly, že postupové termíny uvedené v harmonogramu, vyjma termínu konečného, jakož i postupové termíny, které v harmonogramu obsaženy nejsou, mohou být sjednány pouhým zápisem ve stavebním deníku.

12.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.4. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně. O tuto dobu se prodlouží termíny ukončení stavby v bodě 4. Doba plnění.

12.5. Pokud objednatel pozastaví provádění díla na dobu delší jak jeden rok, bude toto řešeno dohodou obou smluvních stran a formou dodatku k této smlouvě o dílo.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.

13.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

13.5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, vedle ostatních případů uvedených v této smlouvě, v těchto případech:

13.5.1. stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné;

13.5.2. zhotovitel v případech podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele, za které se považují zejména:

- jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy dle čl. 5. této smlouvy a nebude schopen je splnit ani v náhradním termínu 30 pracovních dnů,
- jestliže objednatel předal zhotoviteli před uzavřením smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje, které brání, anebo podstatně ztěžují realizaci díla,
- jestliže objednatel neposkytl zhotoviteli zavčas potřebnou součinnost, která je nezbytná pro řádné dokončení díla a zabezpečení bezpečnosti na stavbě;

13.5.3. zhotovitel dále může od smlouvy odstoupit tehdy, jestliže je v průběhu realizace díla prohlášen úpadek objednatele nebo je na objednatele prohlášen konkurz;

13.5.4. objednatel v případech podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, za které se považují zejména:

- prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dní,
- nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,

- stane-li se zhotovitel nezpůsobilým k realizaci díla.

13.6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu pouze řádně provedených prací. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do provedení díla náhradním zhotovitelem. V takovém případě se objednatel s platbou či platbami nedostává do prodlení. Pokud náklady, které náhradním provedením díla objednateli vzniknou, přesáhnou v součtu s částkami faktur vystavených zhotovitelem dle této smlouvy cenu díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl mezi součtem a sjednanou cenou díla, maximálně však do výše 10% ceny díla bez DPH dle této smlouvy (dále též „vícenáklady“) vymáhat na zhotoviteli jako pohledávku nebo svou pohledávku na tyto vícenáklady zohlednit v rámci konečného vyúčtování se zhotovitelem tak, že o tyto vícenáklady objednatel ve vyúčtování sníží konečnou cenu díla, které zhotovitel provedl do okamžiku odstoupení. Zhotovitel je s tímto postupem srozuměn a souhlasí s ním.

13.7. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla, provedeného ke dni odstoupení. Nedohodnou-li strany jinak, odveze zhotovitel veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště.

13.8. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, maximálně však do výše 5% sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy.

13.9. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

13.10. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

13.10.1. objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši. Tato podmínka se považuje za splněnou desátým dnem po konečném rozhodnutí, jímž bude dotace pro objednatele definitivně přidělena, o této skutečnosti bude zhotovitel bezprostředně informován;

13.10.2. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Přílohy ke smlouvě o dílo: - rozpočet

V Tišnově 27.1.2021

.....
za objednatele:

.....

V Tišnově 27.1.2021

.....
za zhotovitele:

.....

Čj: BB - 136/2021

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

TUTO SMLUVU

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: 29.7.2021

ordinář

Položkový rozpočet

Zakázka: 2021002 Kostel sv. Václava v Tišnově, celkový

Misto

Tišnov

Objednatel: Římskokatolická farnost Tišnov
Kostelní 16
66601 Tišnov

IČ: 68081499
DIČ:

Zhotovitel: STŘECHY - 1. Slezská s.r.o.
Přadlácká 920/24c
60200 Brno-Zábrdovice

IČ: 25340689
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			102 707,67
PSV			712 321,50
MON			4 240,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			819 269,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	819 269,17 CZK
Základní DPH	21 %	172 046,53 CZK

Zaokrouhlení 0,30 CZK

Cena celkem s DPH 991 316,00 CZK

v

dne

27.01.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			21 211,68
762	Konstrukce tesařské	PSV			226 909,63
764	Konstrukce klempířské	PSV			53 419,51
765	Krytiny tvrdé	PSV			376 193,01
783	Nátěry	PSV			55 799,35
M21	Elektromontáže	MON			4 240,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			54 495,99
VN	Vedlejší náklady	HSV			27 000,00
Cena celkem					819 269,17

Položkový rozpočet

S:	2021002 Kostel sv. Václava v Tišnově, celkový
O:	Tišnov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.						
1	952903111R00	Odstranění prachu z trámů	m2	581,14200	36,50	21 211,68	0	0
Díl: 762		Konstrukce tesařské				226 909,63		3 94768
2	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	3,00000	8 455,00	25 365,00	0,08471	0,25413
3	762086113R00	Otesání tesařských prvků průřezu do 288 cm2	m	111,00000	195,00	21 645,00	0	0
4	762086115R00	Otesání tesařských prvků průřezu nad 450 cm2	m	10,50000	253,00	2 656,50	0	0
5	762311101R00	Montáž hmoždinek Buldog, včetně ližka	kus	22,00000	32,60	717,20	0	0
6	762313113R00	Montáž svorníků, šroubů délky 450 mm	kus	11,00000	85,00	935,00	0	0
7	762311812R00	Demontáž kotevnic želez do 10 kg	kus	1,00000	53,40	53,40	0	0
8	762331931R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.3 m	m	100,00000	246,50	24 650,00	0,00016	0,016
9	762331932R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.5 m	m	11,00000	218,00	2 398,00	0,00016	0,00176
10	762331951R00	Vyřezání části střešní vazby nad 450 cm2,do dl.3 m	m	6,50000	278,50	1 810,25	0,00016	0,00104
11	762331952R00	Vyřezání části střešní vazby nad 450 cm2,do dl.5 m	m	4,00000	255,00	1 020,00	0,00016	0,00064
12	762332933RV1	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč.dod, bez dodávky řeziva	m	111,00000	294,00	32 634,00	0,0001	0,0111
13	762332935RV1	Doplnění střešní vazby z hranolů do 600 cm2 vč.dod, bez dodávky řeziva	m	10,50000	456,00	4 788,00	0,00027	0,00284
14	762342202RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	331,97979	159,00	52 784,79	0,00413	1,37108
15	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	331,97979	28,90	9 594,22	0	0
16	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	8,42395	1 343,00	11 313,36	0,02357	0,19855
17	311110190000R	Matice ocelová pozinkovaná 02 1401.2 M12	kus	12,00000	1,05	12,60	0	0
18	311110220000R	Matice ocelová pozinkovaná 02 1401.2 M16	kus	10,00000	2,15	21,50	0	0
19	31175353R	Hmoždinka Buldog jednostranná E95 M16	kus	10,00000	30,20	302,00	0,00009	0,00009
20	31175357R	Hmoždinka Buldog jednostranná E62 M12	kus	12,00000	12,90	154,80	0,00003	0,00036
21	31179127R	Tyč závitová M12, DIN 975, poz.	m	3,00000	38,80	116,40	0,00072	0,00216
22	31179129R	Tyč závitová M16, DIN 975, poz.	m	2,50000	71,50	178,75	0,00133	0,00333
23	60512121R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m	m3	3,78870	5 950,00	22 542,77	0,55	2,08379
24	998762204R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	%	5,20000	2 156,94	11 216,09	0	0

Díl: 764	Konstrukce klempířské										53 419,51	0,38606
25 764322240R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 500 mm	m	43,20000	205,00	8 856,00	0,00272	0,1175					
26 764331230R00	Lemování z Pz plechu zdi, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	11,70000	228,50	2 673,45	0,00193	0,02258					
27 764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	43,20000	423,50	18 295,20	0,00308	0,13306					
28 764391220R00	Závětná lišta z Pz plechu, rš 330 mm	m	10,50000	369,50	3 879,75	0,00293	0,03077					
29 764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	24,50000	444,00	10 878,00	0,0031	0,07595					
30 764322841R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 500 mm, do 45°	m	43,20000	42,40	1 831,68	0	0					
31 764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	43,20000	46,20	1 995,84	0	0					
32 764359821R00	Demontáž kotlíku oválného, sklon do 45°	kus	2,00000	131,00	262,00	0	0					
33 764391820R00	Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	10,50000	30,70	322,35	0	0					
34 764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	24,50000	40,20	984,90	0	0					
35 764359232V1	Kotlík z Pz plechu čtyřhranný 200 x 300 x 400 mm, ATYP	kus	2,00000	1 158,00	2 316,00	0,0031	0,0062					
36 998764204R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	%	2,15000	522,95	1 124,34	0	0					
Díl: 765	Krytiny tvrdé				376 193,01		24,54129					
37 765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	331,97979	85,60	28 417,47	0	0					
38 765318851R00	Demontáž hřebenačů s větracím pásem, do suti	m	33,85000	36,30	1 228,75	0	0					
39 765311521R00	Krytina z bobrovek střech slož., šupinová, na sucho	m2	331,97979	845,00	280 522,92	0,07228	23,9955					
40 765311534RT1	Hřeben bobrovka, hřebenač č. 1 nosovými, do malty, s použitím suché maltové směsi	m	17,25000	818,00	14 110,50	0,01427	0,24616					
41 765311544R00	Nároží bobrovka, hřebenač č. 1 nos. do malty	m	16,60000	971,00	16 118,60	0,01745	0,28967					
42 765311591R00	Bobrovka - příplatek za sklon přes 45 do 60°, připevnění každé třetí tašky	m2	331,97979	32,70	10 855,74	0,00003	0,00996					
43 998765204R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 36 m	%	7,10000	3 512,54	24 939,03	0	0					
Díl: 783	Nátěry				55 799,35		0,15754					
44 783782205R00	Nátěr tesatských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	428,28000	52,60	22 527,53	0,00016	0,06852					
45 783782206R00	Nátěr tesatských konstrukcí Bochemitem Plus 2x	m2	556,38500	59,80	33 271,82	0,00016	0,08902					
Díl: M21	Elektromontáže				4 240,00		0					
46 M21-HZS	Dm1, mt a revize hromosvodu	hod	16,00000	265,00	4 240,00	0	0					
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				54 495,99		0					
47 979990105R00	Poplatek za skládku suti-cihel.výrobky do 30x30 cm	t	22,54400	302,50	6 819,56	0	0					
48 979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	4,46700	504,00	2 251,37	0	0					
49 97901111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	27,44385	350,50	9 619,07	0	0					
50 97908111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,44385	227,00	6 229,75	0	0					
51 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	823,31550	15,90	13 090,72	0	0					
52 97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27,44385	317,50	8 713,42	0	0					
53 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	219,55080	35,40	7 772,10	0	0					
Díl: VN	Vedlejší náklady				27 000,00		0					
54 005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00	0	0					
55 VRNO	Ztížené výrobní podmínky	soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00	0	0					