



VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. XVII

Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Komunitní centrum a prodejna potravin Grygov
výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele dne: **11.11.2025**
(dále jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Obec Grygov
IČO: 00298875
se sídlem: Šrámkova 19, 783 73 Grygov
(dále jen „**zadavatel**“)

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Advokátní kancelář PERNICA
IČO: 04195141
se sídlem: Moravské náměstí 754/13, 602 00 Brno
tel.: +420 728 783 904
e-mail: advokat@petrpernica.cz
ID datové schránky: qpa7a7c
(dále jen „**zástupce zadavatele**“)

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky je **Advokátní kancelář PERNICA**

V souladu s § 98 zákona zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci na žádost dodavatele takto:

1)

Dotaz

1. Komunitní centrum – ve VV v odd. Povlakové krytiny pol. 336 je uvedeno "PVC z podlahoviny dřevité moučky a pryskyřice", což je přírodní linoleum, v legendě výkresu je "obyčejné" zátěžové PVC. Upřesněte prosím, co platí.

Odpověď

Platí obyčejné zátěžové PVC.

2)

Dotaz

2. Na schodech je navrženo obložení z click vinylové podlahy, upozorňujeme na její poměrně nízkou životnost. Odborná firma doporučuje následně lepenou krytinu s PVC schodovými hranami. V soupisu prací schází nivelace, která bude nutná po odbourání dlažby. Upřesněte prosím technické řešení podlah.

Odpověď

V **04 Soupis prací – Obec GRYGÓV_aktualizace ke dni 11.12.2025** je pod pol. č. 329 uvedeno položení podlahoviny vinyl – schody vč. hran a soklíku (22 schodů). O obložení z click vinylové podlahy se neuvažuje, ani ve výkresové části. Ve výkresové části je technické řešení podlahy na schodišti popsáno ve skladbě S13.

3)

Dotaz

3. Ve 2.NP je skladba S15 – click-vinylová podlaha. Po demontáži stávajících krytin bude potřeba provést nivelační stěrku. Na takto připravený podklad odb. firma doporučuje lepenou krytinu. Upřesněte prosím technické řešení podlah.

Odpověď

Ve výkresové části (D.1.1.b-10 - Půdorys 2.NP – nový stav) se ve skladbě S15 s click-vinylovou podlahou neuvažuje. Dále je v této skladbě jasně uvedeno: v závislosti na tloušťce vyrovnání nerovnosti podkladu použít vyrovnávací potěr nebo samonivelační stěrku tl. 2-3 mm.

4)

Dotaz

4. Malby - v interiéru i exteriéru jsou navrženy omítky, nikoli malby. Pokud mají být malby součástí díla, požádáme o doplnění těchto do soupisu prací.

Odpověď

Malby interiérové jsou obsaženy v soupisu prací jak pro komunitní centrum, tak pro prodejnu potravin v dílu 784.

5)

Dotaz

5. Čistící rohože – specifikovaný materiál do exteriéru je v doprodeji a nebude dostupný. Žádáme záměnu za dostupný materiál. Navrhujeme např. GATO s delší životností, s absencí nýtů, které jsou obvykle nejslabším konstrukčním místem rohože.

Odpověď

Je možné provést záměnu za dostupnější materiál např. GATO.

6)

Dotaz

6. Čistící rohože - dále jsou rozpory mezi zadáním v PD a zakreslením. Požádáme o prověření a upřesnění požadavku na sníženou hořlavost v interiéru.

Odpověď

Ve výkrese **D.1.1.b-09 - PŮDORYS 1.NP_aktualizace ze dne 11.12.2025** byl upraven rozměr samočistící rohože SR2 z rozměru 1950x1050 mm na správný, tj. 1950x900 mm (pol. č. 318). Dále byl upraven rozměr samočistící rohože TR1 z rozměru 1750x2750 mm na správný, tj. 3400x2750 mm (pol. č. 319). Tyto velikosti byly upraveny i v **04 Soupis prací – Obec GRYGŮV_aktualizace ze dne 11.12.2025**.

7)

Dotaz

7. Nádrž – v PD je rozpor, ve soupisu prací je požadována nesamonosná nádrž, v TZ samonosná. Upřesněte prosím, co platí.

Odpověď

Platí samonosná nádrž.

8)

Dotaz

8. Nádrž - Upozorňujeme na vzdálenost vsakovacího tělesa a nádrže, která se nám jeví, jako nedostatečná.

Odpověď

Navrženo a zkontrolováno s autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb. Vzdálenost vsakovacího tělesa a nádrže je dostačující.

9)

Dotaz

9. Nádrž - Navržená technologie AS-RAINMASTER s přídatným čerpadlem se již nedodává. Upřesněte, případně potvrďte, zda lze nabídnout ekvivalentní náhradu.

Odpověď

Lze použít náhradu se stejnými technickými parametry jako navržená technologie AS- RAINMASTER.

10)

Dotaz

10. Zařízení staveniště - požádáme o sdělení:

- *kteou plochu na zařízení staveniště, a za jakých podmínek, může zadavatel poskytnout zhotoviteli;*

- *zda umožní přístup na staveniště z obou stran - z ulic Valentova i Šrámkova ;*
- *jak bude v rámci realizace díla nakládáno se stávajícím oplocením a bustou Msgr. Šrámkova, a zda je zahrnuto v soupisu prací.*

Odpověď

Zadavatel je oprávněn k zařízení staveniště poskytnout plochu pozemku p.č. 377/1. Zadavatel umožní přístup na staveniště z obou stran.

11)

Dotaz

11. Upřesněte, jak bude v rámci realizace díla nakládáno s hnízdištěm čápa. Požádáme o sdělení, jak ovlivní podmínky realizace celého díla.

Odpověď

Dle odst. 3.1 výzvy k podání nabídek je Posouzení vlivu stavebních úprav objektu Komunitního centra a prodejny potravin Grygov, z hlediska zájmů ochrany přírody, ze dne 08.05.2024, zpracované Mgr. Radimem Kočvarou (soubor s názvem: „06 Posouzení vlivů.pdf“) součástí Projektové dokumentace.

12)

Dotaz

12. Upřesněte, zda zadavatel požaduje určitý postup provádění prací-etapizaci a případně jaký.

Odpověď

Veškeré podmínky postupu provádění prací jsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky, resp. v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Na otázku týkající se etapizace nelze relevantně odpovědět, neboť není zřejmé, co se jí konkrétně rozumí, neb může být na pojem „etapizace“ pohlíženo různými způsoby a ve vztahu k různým pracím prováděním v rámci stavby.

13)

Dotaz

13. Upřesněte, zda, a případně jak, ovlivní povolení dočasné úpravy provozu na komunikaci skutečnost, že se staveniště nachází v sousedství pozemku s budovou HZS.

Odpověď

Veškeré podmínky plnění veřejné zakázky jsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky, resp. v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Zadavatel není věcně odborně vybaven, aby dokázal posoudit jakýkoliv vliv na plnění veřejné zakázky v souvislosti se sousedící budovou HZS. Předpokládáme, že příslušná věcná odbornost je na straně účastníka zadávacího řízení, resp. případně vybraného dodavatele, zhotovitele stavby.

14)

Dotaz

14. Při prohlídce místa plnění byla patrná značná statická porušení objektu kotelny. Je v projektu brána v úvahu sanace?

Odpověď

Se sanací není v projektu uvažováno.

15)

Dotaz

15. V čl. 9.8 Výzvy k podání nabídek je uvedeno: „Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. e) zákona jako opatření dodavatele k zajištění kvality požaduje, aby dodavatel předložil platné osvědčení dodavatele pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému s omítkou, které hodlá použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů a omítkou ETICS) např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení - Osvědčení ETICS - vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s.p. či jiný obdobný certifikát.“

Na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s.p. se nenachází „výpis ze seznamu Certifikace systémů řízení - Osvědčení ETICS“.

Žádáme o upřesnění, o jaký doklad se má jednat, abychom naplnili požadavek zadavatele.

Odpověď

Dle čl. 9.8 výzvy k podání nabídek zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace, mimo jiné, předložení platného o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů a omítkou ETICS. Výpis ze seznamu Certifikace systémů řízení - Osvědčení ETICS je příkladem, jak daný požadavek splnit. Výpis je nutné chápat v obecném slova smyslu, nejedná se o legální definici zakotvenou v právním předpisu. Zadavatel není oprávněn poskytovat dodavatelům poradenství, jak prokazovat splnění technické kvalifikace. Požadavky zadavatele jsou vymezeny jednoznačně, srozumitelně a určitě.

V Brně dne 11.12.2025

Pernica

Obec Grygov

v.z. Advokátní kancelář PERNICA

Mgr. Petr Pernica, advokát