

Písemná zpráva zadavatele

Zpracována dle § 217, odst. 1 a 2 zákona 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávaní veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Identifikační údaje zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce objektu bývalé MŠ na sociální bydlení č.p. 765,
nám. Republiky, Lom – opakovaná výzva**

Druh veřejné zakázky: podlimitní, stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

**§ 217, odst. 2 písm. a) ZZVZ - označení zadavatele, předmětu veřejné zakázky a cenu
sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena**

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Lom
Sídlo zadavatele: Městský úřad Lom, nám. Republiky 13, 435 11 Lom
IČ: 00266035
osoba oprávněná jednat: Bc. Kateřina Schwarzová, starostka
Adresa profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8f37074e-56cf-4e67-adff-b384daad4695>

Zástupce zadavatele

Název: Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.
Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ: 60279524
DIČ: CZ60279524
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L. oddíl B,
vložka 557, ze dne 2.5.1994
osoba oprávněná jednat: Mgr. Jan Kučera, prokurista
Kontaktní osoba zástupce
zadavatele: Mgr. Jan Kučera, prokurista
tel.: +420 417633240
e-mail: kucera@rra.cz

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla spočívajícího v rekonstrukci – provedení stavebních úprav pro změnu využití objektu bývalé MŠ na adrese č.p. 765, ul. Nám. Republiky, Lom na sociální byty. Úpravy spočívají v ubourání SV stěny, kde zůstane zachován ocelový skelet. Nové zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárnic. V každém patře bude proveden ztužující věnec. Vnitřní příčky nového dispozičního řešení budou provedeny v 1.NP ze zděných příčkových a ve 2.NP ze sádrokartonových stěn. Celý objekt bude zateplen zateplovacím systémem ETICS EPS-F a stávající střecha bude zateplena v rolích MV v celkové tl. 300 mm. Dále budou provedeny nově veškeré inženýrské sítě včetně rozvodu topení. Vytápění celého objektu je navrženo dvěma plynovými kotly. Objekt bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci a dešťové vody do nově opravené dešťové kanalizace. Objekt bude obsahovat 10 bytových jednotek a kancelář pro sociálního pracovníka.

Smluvní cena: 13 777 777,00 bez DPH

§ 217, odst. 2 písm. b) ZZVZ - použitý druh zadávacího řízení

Zadávací řízení dle ustanovení § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

§ 217, odst. 2 písm. c) ZZVZ - označení účastníků zadávacího řízení

Evidenční číslo	Název účastníka	IČO	Cena bez DPH
1	STAVMOST, s.r.o.	64051994	14 878 368,78
2	TYGAS s.r.o.	25493248	15 897 582,93
3	RB STAV plus s.r.o.	27323099	13 777 777,00
4	Y S S E N - spol. s r.o.	44566565	14 350 000,00
5	ELA - PLAST s.r.o.	25025686	14 179 884,41
6	Mostecká montážní a.s.	25493507	14 984 353,81
7	ALLKON s.r.o.	25008196	15 337 203,42
8	Petr Štulík	14462559	16 886 560,00
9	VOBAS s.r.o.	25417045	15 453 910,93
10	Chládek & Tintěra, a.s.	62743881	19 983 367,80
11	STAVMAX Group s.r.o.	06080090	16 988 778,16
12	AMP Chomutov a.s.	25402188	17 041 870,45

§ 217, odst. 2 písm. d) ZZVZ - označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nerelevantní

§ 217, odst. 2 písm. e) ZZVZ - označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Nabídka č. 3: RB STAV plus s.r.o.

Vítězná nabídka splňuje všechny požadavky zadávací dokumentace a na základě hodnotících kritérií byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka (viz. zpráva o hodnocení nabídek).

§ 217, odst. 2 písm. f) ZZVZ - označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

Poddodavatel č. 1: ERPEstav s.r.o., IČ: 04326687 – Elektroinstalace

Poddodavatel č. 2: SULKO s.r.o., IČ: 47976969 – Výplně otvorů

§ 217, odst. 2 písm. g) ZZVZ - odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nerelevantní

§ 217, odst. 2 písm. h) ZZVZ - odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nerelevantní

§ 217, odst. 2 písm. i) ZZVZ - odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nerelevantní

§ 217, odst. 2 písm. j) ZZVZ - odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Nerelevantní

§ 217, odst. 2 písm. k) ZZVZ - odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nerelevantní

§ 217, odst. 2 písm. l) ZZVZ - soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nerelevantní

§ 217, odst. 2 písm. m) ZZVZ - pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nerelevantní

§ 217, odst. 2 písm. n) ZZVZ - odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nerelevantní

V Lomu dne: 16.02.2021

MĚSTO LOM[®]
se sídlem Městský úřad Lom
nám. Republiky čp. 13, 435 11 Lom
IČO: 00266035, DIČ: CZ002660

.....
Bc. Kateřina Schwarzová
starostka města