

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce sportovního areálu FK TJ Lahošť“.

Článek 1. Smluvní strany

1. **objednatel:** **Obec Lahošť**
IČ: 00266426
se sídlem: Švermova 22, 41725 Lahošť
Zastoupen: Radkou Markovou – starostkou obce
Číslo účtu: 3026089, kód banky: 0300
na straně jedné jako „**objednatel**“
- a
2. **zhotovitel:** **ELA-PLAST s.r.o.**
IČ: 25025686
se sídlem: Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12699
zastoupena panem: Ing. Dušanem Belákem - jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB Litvínov
Číslo bankovního účtu: 180422074/0300
na straně druhé jako „**zhotovitel**“
- společně též jako „**smluvní strany**“

Smluvní strany se dohodly, na následující úpravě původního smluvního ujednání, a to vzhledem ke skutečnostem, které nemohl zadavatel ani zhotovitel dříve předvídat, konkrétně:

- Komplikace při odstranění původní stavby na pozemku, kde má být dílo prováděno.
- Komplikace spočívá v nemožnosti odpojení původní stavby od vedení elektrické energie, kdy ačkoliv je vydán platný demoliční výměr, ČEZ nepřistoupil na požadavek odpojení vedení, které je umístěno na střeše původní stavby a to s odůvodněním, že by došlo k narušení stávajícího elektrického rozvodu.
- Vzhledem ke skutečnosti, že v měsíci 5/2025 je očekáváno provádění změny elektrického vedení ze strany ČEZu, kdy aktuálně je vedení vedeno vzduchem a nově bude vedení umístěno pod zem, rozhodl zadavatel termín realizace posunout tak, aby se dílo realizovalo až po dokončení přeložky vedení ze strany ČEZu. Tímto dodatkem se *smluvní strany dohodly, že zahájení realizace bude následovat po dokončení změny elektrického vedení a demolici stávajícího objektu. Předpoklad je období 6/2025“.*
- Přesný termín realizace bude upřesněn poté, co Objednatel obdrží plán ČEZu na přeložku elektrického vedení. Objednatel informuje Zhotovitele cca měsíc před požadovaným započatím prací o termínu nástupu.

Na základě výše uvedeného se tedy tímto dodatkem mění původní smlouva takto:

Článek 4.
Předpokládaná doba plnění

1. Provedení díla zhotovitelem se předpokládá **v případě využití dotačního titulu NSA do 31.12.2025** (dle podmínek poskytovatele dotace) s tím, že očekáváno, že bude ještě řešen další dodatek s aktualizací termínu pro realizaci díla a s aktualizací data pro dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dle této smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště objednatelem.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ~~nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy;~~ nejpozději do 7 dnů ode dne, **kdy bude provedeno dokončení přeložky sítí ČEZ.**
O předání staveniště bude smluvními strany sepsán protokol o předání staveniště, popř. bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 8.
Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo se sjednává jako smluvní a nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla:

Cena za provedení díla bez DPH	7.786.787,93 Kč
DPH 21%	1.635.225,47 Kč
Celková cena díla včetně DPH	9.422.013,40 Kč

Výše uvedená cena může být aktualizována v návaznosti na platné cenové soustavy pro období, kdy dojde k zahájení prací cca 5/2025 – pokud bude tato aktualizace ceny nutná vzhledem k ceníkovým úpravám cen stavebního materiálu a stavebních prací, kdy si zadavatel v zadávací dokumentaci vyhradil možnost změny závazku dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, kdy se plnění podle původní zadávací dokumentace stane objektivně nemožné v důsledku obtíží stojících mimo kontrolu zadavatele či dodavatele a strany se shodnou na vhodné změně s cílem najít řešení, které nezvýhodňuje dodavatele a ani nebude mít podstatně odlišné charakteristiky ve vztahu k účelu veřejné zakázky, pak je zadavatel oprávněn provést podstatnou změnu zadávacích podmínek v rozsahu řešení bez povinnosti zadávat nové zadávací řízení.

V Lahošti,
Elektronicky podepsáno

V Litvínově
Elektronicky podepsáno

objednatel
Radka Marková
Starostka obce

zhotovitel
Ing. Dušan Belák
jednatel společnosti ELA-PLAST s.r.o.