

# **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

(dále jen „Výzva“)

dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce  
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

**Název veřejné zakázky:**

**„Rekonstrukce budovy MŠ Konecchlumí čp. 61“**

## **OBSAH**

|               |                                                                            |           |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.</b>     | <b>NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>                                         | <b>3</b>  |
| <b>II.</b>    | <b>SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>               | <b>3</b>  |
| <b>III.</b>   | <b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....</b>                                | <b>3</b>  |
| <b>IV.</b>    | <b>PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>                         | <b>4</b>  |
| <b>V.</b>     | <b>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</b>                                        | <b>5</b>  |
| <b>VI.</b>    | <b>VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>                | <b>6</b>  |
| <b>VII.</b>   | <b>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....</b>                  | <b>6</b>  |
| <b>VIII.</b>  | <b>OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>                                             | <b>7</b>  |
|               | <b>VIII.1</b> Návrh smlouvy o dílo.....                                    | 7         |
|               | <b>VIII.2</b> Platební podmínky .....                                      | 8         |
|               | <b>VIII.3</b> Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny ..... | 8         |
|               | <b>VIII.4</b> Místo plnění veřejné zakázky.....                            | 8         |
|               | <b>VIII.5</b> Doba realizace.....                                          | 9         |
|               | <b>VIII.6</b> Provozní podmínky .....                                      | 9         |
|               | <b>VIII.7</b> Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty .....   | 10        |
|               | <b>VIII.8</b> Řešení sporů .....                                           | 10        |
|               | <b>VIII.9</b> Záruční podmínky .....                                       | 10        |
|               | <b>VIII.10</b> Jistota .....                                               | 10        |
|               | <b>VIII.11</b> Bankovní záruky .....                                       | 10        |
| <b>IX.</b>    | <b>KVALIFIKACE.....</b>                                                    | <b>11</b> |
|               | <b>IX.1</b> Základní způsobilost.....                                      | 11        |
|               | <b>IX.2</b> Profesní způsobilost.....                                      | 12        |
|               | <b>IX.3</b> Ekonomická kvalifikace .....                                   | 12        |
|               | <b>IX.4</b> Technická kvalifikace .....                                    | 12        |
|               | <b>IX.5</b> Společná ustanovení ke kvalifikaci .....                       | 13        |
| <b>X.</b>     | <b>ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>                                      | <b>14</b> |
| <b>XI.</b>    | <b>DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE .....</b>                                     | <b>14</b> |
|               | <b>XI.1</b> Plnění prostřednictvím poddodavatele .....                     | 14        |
|               | <b>XI.2</b> Technické specifikace a podmínky .....                         | 15        |
|               | <b>XI.3</b> Pojistná smlouva.....                                          | 17        |
|               | <b>XI.4</b> Obchodní názvy, specifická označení.....                       | 17        |
|               | <b>XI.5</b> Podmínka uzavření smlouvy.....                                 | 18        |
| <b>XII.</b>   | <b>POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....</b>                                 | <b>18</b> |
| <b>XIII.</b>  | <b>KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>                            | <b>19</b> |
| <b>XIV.</b>   | <b>POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM .....</b>                  | <b>20</b> |
| <b>XV.</b>    | <b>ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>                      | <b>20</b> |
| <b>XVI.</b>   | <b>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....</b>                                        | <b>20</b> |
| <b>XVII.</b>  | <b>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>                                             | <b>20</b> |
| <b>XVIII.</b> | <b>UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE .....</b>                   | <b>21</b> |
| <b>XIX.</b>   | <b>ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY .....</b>              | <b>21</b> |
| <b>XX.</b>    | <b>SEZNAM PŘÍLOH.....</b>                                                  | <b>21</b> |

## I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### „Rekonstrukce budovy MŠ Konecchlumí čp. 61“

Tato Výzva obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a tvoří současně textovou část zadávací dokumentací ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1. písm. b) ZZVZ (dále jen „ZD“ či „zadávací dokumentace“).

## II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **27.295.034,84 Kč bez DPH**

### 1. část:

Rekonstrukce budovy včetně dodávky tepelného čerpadla: 25.363.450,61 Kč bez DPH

### 2. část:

Instalace systému nuceného větrání s rekuperací tepla: 1.931.584,23 Kč bez DPH

Místo plnění veřejné zakázky: **Mateřská škola Konecchlumí**  
Konecchlumí 61  
507 05 Konecchlumí

Nabídku doručte nejpozději do: **8. 6. 2021** Hodina: **10:00**

**Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.**

**Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:**

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/280e50b0-0997-4728-aa06-d93f9697eb86>

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to do **tří měsíců ode dne, kdy skončila lhůta pro podání nabídek.**

## III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

### 1) Zadavatel

název: **Obec Konecchlumí**  
sídlo: **Konecchlumí 81, 507 05 Konecchlumí**  
IČO: **002 71 691**  
bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**

číslo účtu: **6627541/0100**  
statutární orgán: **Rostislav Němec, starosta města**  
profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/280e50b0-0997-4728-aa06-d93f9697eb86>  
elektronický nástroj: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/280e50b0-0997-4728-aa06-d93f9697eb86>

## 2) Osoba zastupující zadavatele

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ nechal zastoupit na základě příkazní smlouvy při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedenou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek zákazu střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Osoba zastupující zadavatele je současně osobou podílející se na vypracování zadávací dokumentace v rozsahu: vypracování zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh s výjimkou soupisu prací a projektové dokumentace.

V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ osobě zastupující zadavatele nepřísluší provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

obchodní firma: **Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.**  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín  
IČO / DIČ: 03920071 / CZ03920071  
jednatel: Ing. Libor Novák, jednatel  
zápis v rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239980  
kontakt: tel.: +420 733 785 675, e-mail: jana.kymrova@institut-vz.cz

## IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ, činí:

**27.295.034,84 Kč bez DPH**

### 1. část:

Rekonstrukce budovy včetně dodávky tepelného čerpadla:

25.363.450,61 Kč bez DPH

### 2. část:

Instalace systému nuceného větrání s rekuperací tepla:

1.931.584,23 Kč bez DPH

Žadatel plánuje spolufinancovat části veřejné zakázky pomocí národní dotace a ESI fondů. V případě získání dotace, je vítězný zhotovitel povinen dodržet podmínky jednotlivých poskytovatelů dotace.

V souvislosti se způsobem financování je vybraný dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

## V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce na Mateřské škole v obci Konecchlumí, které jsou projekčně rozděleny do dvou částí.

### **1. část:**

Předmětem plnění 1. části jsou stavební práce, spočívající v rekonstrukci interiérů a snížení energetické náročnosti budovy MŠ v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací.

Jedná se o rekonstrukci historické budovy zahrnující zateplení obvodového pláště včetně nových fasád a výměny střešního pláště, výměny stávajících výplní otvorů, bourací práce, nové dozdivky, úpravu vnitřních povrchů, výměnu vnitřní instalace vody, kanalizace a elektroinstalace. Součástí plnění je také instalace systému tepelných čerpadel v provedení země-voda.

### **2. část:**

Předmětem plnění 2. části jsou stavební práce, zahrnující instalaci systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla. Rozsah prací je stanoven v projektové dokumentaci.

Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, rekonstrukce hromosvodné sítě, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění předmětu díla, vše dle PD.

Součástí předmětu plnění je zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, která bude při protokolárním předání a převzetí stavby předána zadavateli v jednom vyhotovení podepsaném zhotovitelem.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále **provedení všech činností** souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

### **Činnosti související s prováděním stavebních prací:**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Pokud zhotovitel k provedení prací používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné

prostředky a pomůcky. zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;

- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.
- Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty. Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.
- Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby plnění zakázky nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

#### **Kódy CPV:**

|                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| <b>45000000-7</b> | <b>Stavební práce</b>                           |
| <b>45321000-3</b> | <b>Tepelné izolace</b>                          |
| <b>45421130-4</b> | <b>Instalace dveří a oken</b>                   |
| <b>45262521-9</b> | <b>Fasády</b>                                   |
| <b>45331200-8</b> | <b>Instalace a montáž větrání a klimatizace</b> |

Realizace 1. i 2. části veřejné zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy- MŠ Konecchlumí, č.p. 61, Konecchlumí“ zpracované v říjnu 2019, společností Energy Benefit Centre a.s., hlavní projektant Ing. Vladimír Fiedler, sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210 (dále jen „projektová dokumentace“).

**Projektová dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.**

## **VI. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, proto není možné pouze částečné plnění.

## **VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky (1. část + 2. část). Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisů prací (viz příloha č. 2 – Soupis prací 1. část, 2. část). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací příslušné části.

#### **Další požadavky:**

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v Kč),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena za obě části veřejné zakázky v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této Výzvě a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, řádným a kvalitním plněním veřejné zakázky.

**Dodavatel závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této Výzvy,** ten je rozdělen na samostatnou část 1 a 2, což odpovídá předmětům veřejné zakázky.

**Oceněný soupis prací pro účely kontroly doloží účastníci v nabídce též ve formátu .xlsx či obdobném** (tj. formátu umožňujícím zobrazení souboru v tabulkovém procesoru).

Dále upozorňujeme na povinnost ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

## VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### VIII.1 Návrh smlouvy o dílo

**Přílohou č. 4** této Výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, samostatně pro část 1 a samostatně pro část 2, která bude sloužit jako podklad k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky (dále též jen „návrh smlouvy“ nebo „smlouva o dílo“). Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení v rámci přípravy návrhu smlouvy, který **musí být nedílnou součástí nabídky**. Návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat zadávací podmínky. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, budou zadavatelem posuzovány jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka zadávacího řízení,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby účastníka zadávacího řízení,
- doplnění data podání nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Přílohou smlouvy o dílo budou oceněné **soupisy prací - 1. část a 2. část**, které jsou součástí této Výzvy, a **harmonogramy prací (projektu) - 1. část a 2. část**.

Vybraný dodavatel se podáním nabídky a podpisem smlouvy o dílo zavazuje k umožnění kontroly prostředků vynaložených na realizaci veřejné zakázky vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 a násl. ZZVZ.

## **VIII.2 Platební podmínky**

---

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK). Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet vybraného dodavatele, tj. zhotovitele díla (dále též jen „zhotovitel“).

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem a řádně doručených zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem zadavatele jakožto objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

**Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručáním faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

**Fakturace bude probíhat pro obě části zakázky odděleně.**

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené práce, a to s frekvencí maximálně **jedenkrát měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technický dozor investora. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

**Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

## **VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny**

---

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků. Ustanovení § 222 ZZVZ tímto není dotčeno.

## **VIII.4 Místo plnění veřejné zakázky**

---

Místo plnění zakázky veřejné zakázky: **Mateřská škola Konecchlumí**

**Konecchlumí 61**

**507 05 Konecchlumí**

(p. č. st. 69, 243/1, 243/4, 244/1 v k. ú.  
Konecchlumí)



## VIII.5 Doba realizace

---

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 1. 7. 2021 do 31. 8. 2022, závazná maximální doba plnění činí 14 měsíců.**

**Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek zadavatele vypracuje účastník ZŘ podrobné (týdenní) časové harmonogramy prací ke každé části veřejné zakázky.** Harmonogramy prací budou **doloženy do nabídky jako příloha smlouvy o dílo.** Účastníkem ZŘ předložené harmonogramy zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat za termín stanovený pro dokončení díla.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet (např. prodloužení průběhu zadávacího řízení, klimatické či povětrnostní podmínky atp.), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, délka doby realizace plnění veřejné zakázky se však nemění.

## VIII.6 Provozní podmínky

---

Vybraný dodavatel je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) Pracovní doba dodavatele je možná ve všedních dnech od 7.00 do 21.00. Mimo tuto vyhrazenou dobu a o víkendech a svátcích je možné provádět pouze nerušící práce (práce nehlukné a neprašné).
- b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro uživatele a mimo období letních prázdní také pro veřejnost.
- c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí dodavatel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
- d) V případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru, je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům.
- e) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
- f) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
- g) Klíče od vyhrazených nebo společně se zadavatelem užívaných prostor převezme dodavatel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede dodavatel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- h) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
- i) Při provádění prací za provozu objektu se dodavatel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
- j) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.
- k) Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové

normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Výše uvedená omezení a požadavky zadavatele zohlední dodavatel ve své nabídkové ceně.

#### **VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty**

---

V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (zadavateli) smluvní pokutu. Smluvní pokuta je vztahena ke konečnému termínu dokončení díla a bude počítána za každý i započatý den prodlení.

**Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.**

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody, s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

Blíže jsou smluvní pokuty za porušení smluvních povinností popsány v návrhu smlouvy (viz příloha č. 4 Výzvy).

#### **VIII.8 Řešení sporů**

---

Jakékoliv případné rozpory či neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo se účastníci smlouvy zavazují řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.

#### **VIII.9 Záruční podmínky**

---

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

##### **Výjimky ze záruky**

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

#### **VIII.10 Jistota**

---

Zadavatel nepožaduje.

#### **VIII.11 Bankovní záruky**

---

##### **1. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**

**Účastník** předloží ve své nabídce **čestné prohlášení o bankovní záruce**, kterým se účastník zaváže, že v případě přidělení této veřejné zakázky předloží zadavateli nejpozději **při podpisu protokolu o předání a převzetí díla** bez vad a nedodělků **originál záruční listiny** o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve prospěch zadavatele (oprávněného) ve výši **2 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH** (vzor čestného prohlášení viz příloha zadávací dokumentace).

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo.

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

## **IX. KVALIFIKACE**

Splněním kvalifikace účastníka zadávacího řízení se rozumí prokázání kritérií způsobilosti stanovených zadavatelem v této Výzvě.

**Zadavatel upozorňuje, že pokud prokáže kvalifikaci nebo její část formou čestného prohlášení nebo prostými kopiemi dokladů, bude zadavatel ve smyslu § 53 odst. 4 ZZVZ požadovat od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů (v elektronické podobě) prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti.**

**Současně platí, že bude dodržen § 53 odst. 4 ZZVZ, tj. že doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ a dále také čestná prohlášení musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců ke dni podání nabídky.**

Nesplnění povinnosti vybraného dodavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti bude zadavatelem posuzováno jako porušení povinnosti uzavřít smlouvu dle § 124 ZZVZ ze strany vybraného dodavatele a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

**Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyžádat si předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

### **IX.1 Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 ZZVZ.

V případě, že účastníkem zadávacího řízení (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí způsobilost splňovat jak tato právnická osoba, tak tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

**Splnění základní způsobilosti může účastník zadávacího řízení prokázat podpisem čestného prohlášení, které je přílohou č. 5 této Výzvy.** Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

## IX.2 Profesní způsobilost

---

S ohledem na ustanovení § 53 ZZVZ zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

a) dle § 77 odst. 1 ZZVZ

prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

**výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**

c) dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

dokladu prokazujícího **odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**. Odbornou způsobilostí se rozumí **osvědčení o autorizaci** či osvědčení o registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:

- **pozemní stavby.**

**Splnění profesní způsobilosti lze prokázat předložením podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohou č. 6 této Výzvy.** Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel žádá, z důvodu možnosti kontroly identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení a jeho statutárních orgánů v nabídce předložit alespoň prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence by neměl být starší tří (3) měsíců přede dnem podání nabídky.

## IX.3 Ekonomická kvalifikace

---

Zadavatel požaduje, dle § 78 ZZVZ, aby v každém z tří (3) bezprostředně předcházejících účetních období:

a) **roční celkový obrat** dodavatele dosahoval min. **40.000.000 Kč**.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Prokázání ekonomické kvalifikace účastník zadávacího řízení splní předložením čestného prohlášení o ekonomické způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 7 této Výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

## IX.4 Technická kvalifikace

---

Splnění kritérií technické kvalifikace účastník zadávacího řízení prokáže, pokud doloží:

1. **Seznam stavebních prací** dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, jejichž předmětem **je výstavba nebo změna dokončených pozemních staveb (změna dokončené stavby je definována v § 2 odst. 5 stavebního zákona)**, provedených dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení v celkovém souhrnném finančním rozsahu (objemu) minimálně **40.000.000 Kč** bez DPH.

Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny identifikační údaje objednatele a zhotovitele, popis prováděných prací, cena (investiční hodnota) plnění, doba realizace kontaktní údaje objednatele.

2. **Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení plnění**, ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, **min. tři** nejvýznamnějších na seznamu uvedených stavebních prací, přičemž:
- a) alespoň **jedna (1)** z těchto stavebních prací se týká **výstavby nebo změny dokončených pozemních staveb (změna dokončené stavby je definována v § 2 odst. 5 stavebního zákona)**, u které bylo provedeno zateplení obálky budovy a musí být o finančním rozsahu min. **10.000.000 Kč bez DPH**.
  - b) alespoň **jedna (1)** z těchto stavebních prací se týká **výstavby nebo změny dokončených pozemních staveb (změna dokončené stavby je definována v § 2 odst. 5 stavebního zákona)**, u které byla provedena instalace tepelného čerpadla a musí být o finančním rozsahu min. **5.000.000 Kč bez DPH**.
  - c) alespoň **jedna (1)** z těchto stavebních prací se týká **výstavby nebo změny dokončených pozemních staveb (změna dokončené stavby je definována v § 2 odst. 5 stavebního zákona)**, u které byla provedena realizace vzduchotechniky a musí být o finančním rozsahu min. **500.000 Kč bez DPH**.

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně dokončeny.

Osvědčení objednatele může být nahrazeno čestným prohlášením dodavatele, pokud vystavení osvědčení není možné, nebo je objednatel odmítl.

3. **Seznam těch osob, které pro dodavatele zajistí kontrolu kvality prací při plnění zakázky**, ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž:
- a) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici „stavbyvedoucího“**, která disponuje osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby a odbornou praxí v rozsahu alespoň 5 let;

Na seznamu osob musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, délka doby praxe, doklad o autorizaci, a údaje o realizovaných zakázkách, ze kterých bude jednoznačně patrné splnění uvedených požadavků.

Splnění kritérií technické kvalifikace účastníků zadávacího řízení **může prokázat vyplněním a podpisem čestného prohlášení, které tvoří přílohou č. 8 této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

## **IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci**

---

### **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a také profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku apod.) každý dodavatel samostatně.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není účastník zadávacího řízení schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím třetích osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě **povinen zadavateli předložit**:

- 1) doklady prokazující **splnění části profesní způsobilosti** podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, **tj. výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence** (postačí prostá kopie výpisu prokazujícího kvalifikaci nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky);
- 2) doklady prokazující **splnění chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby;
- 3) **doklady o splnění základní způsobilosti** podle § 74 ZZVZ jinou osobou, tj. **čestné prohlášení** dle přílohy č. 5 této Výzvy a
- 4) **písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění** určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že je požadavek tento splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí tento dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prostřednictvím třetích osob není účastník zadávacího řízení oprávněn prokázat splnění základní způsobilosti ani výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (viz ust. IX.2, písm. a) této Výzvy).

## **X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové cena v Kč bez DPH**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

**Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

## **XI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

### **XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou seznamu poddodavatelů.

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce **seznam všech poddodavatelů** (vzor viz příloha č. 9), se kterými účastník zadávacího řízení uvažuje při plnění veřejné zakázky,



s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky.

## **XI.2 Technické specifikace a podmínky**

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které účastník hodlá při plnění zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel již do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:

**1.** Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce doložil, že zateplovací systém ETICS, který hodlá použít pro plnění zakázky, je certifikovaný a je ve třídě A. Účastník zadávacího řízení v nabídce dále předloží technický list zateplovacího systému ETICS, ze kterého bude patrné jeho materiálové složení. Zateplovací systém musí splňovat v kombinaci s EPS izolantem třídu reakce na oheň E.

**2.** Účastník zadávacího řízení v nabídce předloží technické listy pro použité tepelné izolace, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá účastník zadávacího řízení použít při plnění zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti  $\lambda$ , nebo nižší:

- a) izolace fasády z **EPS s grafitem ( $\lambda \leq 0,032 \text{ W/m.K}$  při tloušťce 120 mm);**
- b) izolace v úrovni krokví - **minerální vata (čedičová vata) se skleněnými vlákny** celkové tl. 300mm, bude hydrofobizovaná v celé ploše, součinitel tepelné vodivosti menší nebo roven  **$\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$** ;
- c) tepelná izolace z **podlahového polystyrenu pevnost v tlaku 100kPa** – v různých tloušťkách dle skladeb, součinitel tepelné vodivosti menší nebo roven  **$\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$** .

**3.** Účastník zadávacího řízení v nabídce předloží prohlášení o vlastnostech a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Otvorové výplně, které hodlá účastník zadávacího řízení použít pro plnění zakázky, musí splňovat specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci a požadavek na maximální součinitel prostupu tepla celé výplně, dle výpisu výplní:

- **prohlášení na plastové okno O02 ( $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) s izolačním trojsklem** ( $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), stavební hloubka cca 82mm, dorazové těsnění 3x, kování celoobvodové, profily řady A s výztuhou (brání kroucení) atd. dle specifikace položky;

**4.** Účastník ZŘ do nabídky doloží technické listy vzduchotechnických jednotek, ze kterých bude zřejmý soulad s projektovou dokumentací a bude v nich uvedena zejména:

- Jednotky VZT budou splňovat požadavky **na ekodesign**;
- účinnost rekuperace dle EN308, měrný příkon ventilátoru (SFP), celkové hladiny akustického výkonu na hrdlech jednotky, průtok vzduchu atd:

### Požadované orientační parametry vzduchotechnického zařízení č. 1

Součástí stacionární (parapetové) větrací jednotky **je deskový protiproudý rekuperační výměník s obtokem**, by-pass, cirkulace, přívodní a odvodní ventilátor s EC motorem, filtry na sání a výfuku, uzavírací klapky, vestavěný elektrický ohřívač a digitální regulace s ovládáním.

- Výkon vzduchotechnické jednotky, objemový průtok čerstvého vzduchu je  $V_e=2500 \text{ m}^3/\text{h}$ .
- Externí statický tlak jednotky  $\Delta p_z=250 \text{ Pa}$  pro přívod a  $\Delta p_z=200 \text{ Pa}$  na odvod.
- Požadovaná účinnost rekuperace je pro zimu 91 % a pro léto 83 %. Třída filtrace G4.

- Elektrický příkon v prac. bodě pro ventilátory přívod/odvod 0,54/0,47 kW
- Elektrický příkon maximální pro ventilátory přívod/odvod 2,5/2,5 kW
- Proud maximální pro ventilátory přívod/odvod 3,8/3,8 A
- Topný výkon pro elektrický ohřívač 2,2 kW
- Topný výkon maximální pro elektrický ohřívač 7,2 kW
- Napětí pro elektrický ohřívač 400 V
- Akustické parametry jednotky:
  - Přiváděný vzduch  $L_{wA}$ ,  $e_2=74$  dB
  - Venkovní vzduch  $L_{wA}$ ,  $e_1=56$  dB
  - Odváděný vzduch  $L_{wA}$ ,  $i_1=46$  dB
  - Odpadní vzduch  $L_{wA}$ ,  $i_2=68$  dB

#### Požadované orientační parametry vzduchotechnického zařízení č. 2

Součástí podstrovní větrací jednotky **je deskový protiproudý rekuperační výměník s obtokem**, by-pass, cirkulace, přívodní a odvodní ventilátor s EC motorem, filtry na sání a výfuku, uzavírací klapky, vestavěný elektrický ohřívač a digitální regulace s ovládáním.

- Výkon vzduchotechnické jednotky, objemový průtok čerstvého vzduchu je  $V_e=900$  m<sup>3</sup>/h.
- Externí statický tlak jednotky  $\Delta p_z=200$  Pa pro přívod a  $\Delta p_z=200$  Pa na odvod.
- Požadovaná účinnost rekuperace je pro zimu 85 % a pro léto 78 %. Třída filtrace G4.
- Elektrický příkon v prac. bodě pro ventilátory přívod/odvod 0,257/0,223 kW
- Elektrický příkon maximální pro ventilátory přívod/odvod 0,385/0,385 kW
- Proud maximální pro ventilátory přívod/odvod 2,5/2,5 A
- Topný výkon pro elektrický ohřívač 1,3 kW
- Topný výkon maximální pro elektrický ohřívač 1,8 kW
- Napětí pro elektrický ohřívač 230 V
- Akustické parametry jednotky:
  - Přiváděný vzduch  $L_{wA}$ ,  $e_2=77$  dB
  - Venkovní vzduch  $L_{wA}$ ,  $e_1=53$  dB
  - Odváděný vzduch  $L_{wA}$ ,  $i_1=58$  dB
  - Odpadní vzduch  $L_{wA}$ ,  $i_2=79$  dB

#### Požadované orientační parametry vzduchotechnického zařízení č. 3

Součástí podstrovní větrací jednotky **je deskový protiproudý rekuperační výměník s obtokem**, by-pass, cirkulace, přívodní a odvodní ventilátor s EC motorem, filtry na sání a výfuku, uzavírací klapky, vestavěný elektrický ohřívač a digitální regulace s ovládáním.

- Výkon vzduchotechnické jednotky, objemový průtok čerstvého vzduchu je  $V_e=1500$  m<sup>3</sup>/h.
- Externí statický tlak jednotky  $\Delta p_z=200$  Pa pro přívod a  $\Delta p_z=200$  Pa na odvod.
- Požadovaná účinnost rekuperace je pro zimu 91 % a pro léto 83 %. Třída filtrace G4.
- Elektrický příkon v prac. bodě pro ventilátory přívod/odvod 0,42/0,46 kW
- Elektrický příkon maximální pro ventilátory přívod/odvod 0,78/0,78 kW
- Proud maximální pro ventilátory přívod/odvod 3,9/3,9 A
- Topný výkon pro elektrický ohřívač 1,1 kW
- Topný výkon maximální pro elektrický ohřívač 2,1 kW
- Napětí pro elektrický ohřívač 230 V
- Akustické parametry jednotky:
  - Přiváděný vzduch  $L_{wA}$ ,  $e_2=87$  dB
  - Venkovní vzduch  $L_{wA}$ ,  $e_1=61$  dB
  - Odváděný vzduch  $L_{wA}$ ,  $i_1=60$  dB
  - Odpadní vzduch  $L_{wA}$ ,  $i_2=86$  dB

#### Požadované orientační parametry vzduchotechnického zařízení č. 4



Součástí podstropní větrací jednotky **je deskový protiproudý rekuperační výměník s obtokem**, by-pass, cirkulace, přívodní a odvodní ventilátor s EC motorem, filtry na sání a výfuku, uzavírací klapky, vestavěný elektrický ohřívač a digitální regulace s ovládáním.

- Výkon vzduchotechnické jednotky, objemový průtok čerstvého vzduchu je  $V_e=150$  m<sup>3</sup>/h pro byt A. Pokud bude pro byt B jednotka o výkonu 100m<sup>3</sup>/h obdobná (adekvátní) této jednotce, nyní není třeba předkládat technický list.
- Externí statický tlak jednotky  $\Delta p_z=150$  Pa pro přívod a  $\Delta p_z=150$  Pa na odvod.
- Požadovaná účinnost rekuperace je pro zimu 84 % a pro léto 77 %. Třída filtrace G4.
- Elektrický příkon v prac. bodě pro ventilátory přívod/odvod 0,032/0,032 kW
- Elektrický příkon maximální pro ventilátory přívod/odvod 0,05/0,05 kW
- Proud maximální pro ventilátory přívod/odvod 0,4/0,4 A
- Topný výkon pro elektrický ohřívač 0,2 kW
- Topný výkon maximální pro elektrický ohřívač 0,4 kW
- Napětí pro elektrický ohřívač 230 V
- Akustické parametry jednotky:
  - Přiváděný vzduch  $L_{wA}$ ,  $e_2=71$  dB
  - Venkovní vzduch  $L_{wA}$ ,  $e_1=50$  dB
  - Odváděný vzduch  $L_{wA}$ ,  $i_1=500$  dB
  - Odpadní vzduch  $L_{wA}$ ,  $i_2=71$  dB

**5. Účastník ZŘ do nabídky doloží technické listy tepelného čerpadla typu země/voda, přičemž musí splňovat tyto orientační parametry:**

Kompaktní systém tepelného čerpadla o jmenovitém tepelném výkonu 39,94kW při  $T=35^{\circ}\text{C}$ . Čerpadlo má COP 4,49 při  $T=35^{\circ}\text{C}$ , maximální udávaný elektrický příkon TČ je 11,82kW – 400V. Maximální pracovní proud tepelného čerpadla 29,5A. Tepelné čerpadlo bude vybaveno oběhovým čerpadlem otopné soustavy, pojistným ventilem otopné soustavy 3bar a bivalentním topným zdrojem – elektrickou topnou vložkou o tepelném výkonu 7,0kW – 400V. Tepelné čerpadlo bude okruhově zapojeno do vyrovnávací akumulární nádrže o objemu 750l. Zdroj tepla je navržen jako referenční, projektant nevylučuje záměnu za jiné zařízení. Při dodávce tepelných čerpadel je nutné respektovat platná legislativní ustanovení dle následujícího přehledu. V případě realizace elektrických tepelných čerpadel jsou podporována čerpadla, která splňují parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřívačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřívačů (požadavky od 26. 9. 2017).

Splnění výše uvedených parametrů bude v nabídce doloženo Prohlášením o vlastnostech vydaným v souladu s Nařízením evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011 (CPR), které platí pro výrobky uvedené na trh po 1. 7. 2013.

### **XI.3 Pojistná smlouva**

---

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo, čl. XVI. odst. 1** (viz příloha č. 4). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.

### **XI.4 Obchodní názvy, specifická označení**

---

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu a je tudíž možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp.

Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel umožňuje použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich stavebně technické a fyzikální vlastnosti a musí být splnění požadavky na ně kladené normami a zákony.

Zadavatel si vyhrazuje právo o takovýchto záměnách s účastníky jednat a požadovat po účastnících dokladování stavebně technických a fyzikálních vlastností a požadavků navržených změn již ve stádiu hodnocení nabídek.

## **XI.5 Podmínka uzavření smlouvy**

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem výše uvedeným, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) **identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**Zadavatel dále před podpisem smlouvy vyzve zhotovitele k předložení dokladu o pojištění zhotovitele** v rozsahu dle ustanovení návrhu smlouvy o dílo.

**Nepředložení** shora požadovaného bude zadavatelem posouzeno jako **nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu** ze strany vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 124 ZZVZ a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Současně upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány **výlučně zaknihované akcie**. Takový účastník zadávacího řízení, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka zadávacího řízení, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

## **XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídky se podávají **písemně v elektronické podobě**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být **podepsány statutárním orgánem** účastníka zadávacího řízení; v případě podpisu jinou osobou musí být originál jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Zadavatel dále doporučuje:

- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,

- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Účastník zadávacího řízení použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech pokynů pro zpracování nabídky:

**1. Obsah nabídky**

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.

**2. Krycí list nabídky**

Pro sestavení krycího listu nabídky zadavatel požaduje použít přílohu č. 1 této Výzvy.

**3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. Výzvy (KVALIFIKACE)**

- základní způsobilost (příloha č. 5 Výzvy),
- profesní způsobilost (příloha č. 6 Výzvy),
- ekonomická kvalifikace (příloha č. 7 Výzvy),
- technická kvalifikace (část dle příloha č. 8 Výzvy).

**4. Další doklady**

- seznam poddodavatelů, (příloha č. 9 Výzvy),
- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 Výzvy), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 Výzvy) a finanční a časový harmonogram projektu (prací),
- čestné prohlášení o bankovní záruce – příloha č. 10 Výzvy,
- čestné prohlášení o veřejných funkcionářích – příloha č. 11 Výzvy

**5. Případné další dokumenty, požadované zadavatelem dle této Výzvy** (např. doklady k prokázání kvalifikace jinou osobou)

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že veškerá komunikace v rámci zadávacího řízení probíhá písemně v elektronické podobě v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ.** Jestliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (tato povinnost se týká rovněž dokladů o kvalifikaci a případných informací o skutečném majiteli dodavatele dle příslušných ustanovení ZZVZ a této ZD).

### **XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídku doručte nejpozději do:

**8. 6. 2021**

Hodina:

**10:00**

**Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.**

**Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:**

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/280e50b0-0997-4728-aa06-d93f9697eb86>

Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci budou účastníkem

zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu; v případě rozporu mezi hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.

Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

#### **XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM**

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je poskytována bezplatně zveřejněním na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/280e50b0-0997-4728-aa06-d93f9697eb86>

#### **XV. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „žádost o vysvětlení“).

**Žádost o vysvětlení** je možno podat a doručit zadavateli písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být písemná a musí být doručena na adresu

**jana.kymrova@institut-vz.cz, případně prostřednictvím elektronického nástroje:**  
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/280e50b0-0997-4728-aa06-d93f9697eb86>

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti o vysvětlení. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, není povinen dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

#### **XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění se uskuteční **28. 5. 2021 v 10:00 hodin** v budově základní školy.

Prosíme případné zájemce, aby svou účast na prohlídce potvrdili na email: [jana.kymrova@institut-vz.cz](mailto:jana.kymrova@institut-vz.cz) alespoň 24 hodin před konáním prohlídky místa plnění.

#### **XVII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

## **XVIII. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE**

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele **uveřejní na profilu zadavatele**, přičemž v takovém případě se oznámení považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění.

## **XIX. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění § 127 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 ZZVZ.

## **XX. SEZNAM PŘÍLOH**

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Soupis prací (1. část + 2. část)
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo (1. část + 2. část)
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení Základní způsobilost
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení Profesní způsobilost
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení Ekonomická kvalifikace
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení Technická kvalifikace
- Příloha č. 9 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 – Čestné prohlášení o bankovní záruce
- Příloha č. 11 – Čestné prohlášení o veřejných funkcionářích

V Konecchlumí, dne 20. 5. 2021

**Rostislav Němec**  
starosta města