



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**„Novostavba 2. areálu mateřské školy v Hostivici –
finalizace projektu“**





1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název zadavatele	město Hostivice
IČO / DIČ	002 41 237 / CZ00241237
Adresa sídla	Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Jaroslav Kratochvíl, starosta města

Název zakázky	Novostavba 2. areálu mateřské školy v Hostivici – finalizace projektu
Název projektu	Novostavba 2. areálu mateřské školy v Hostivici
Registrační číslo projektu	CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_014/0000611
Druh zakázky	veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5fa68cf6-f604-49e8-955e-54d98f311364
Datum zahájení řízení	31. 5. 2018
Konec lhůty pro podání nabídek	3. 8. 2018

Zástupce zadavatele	Karo, Lašmanský & Partners s.r.o., advokátní kancelář
IČO / DIČ	057 32 069 / CZ05732069
Adresa sídla	Klimentská 2062/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
Spisová značka	C 269742 vedená u Městského soudu v Praze
Kontaktní osoba / e-mail, tel.	Mgr. Marek Stowasser , marek.stowasser@karolas.cz , tel. 773 092 884
ID datové schránky	7bfaq35

Veřejná zakázka je zadávaná ve **zjednodušeném podlimitním řízení** v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“). Postup zadavatele v zadávacím řízení se dále řídí „Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce v rámci Integrovaného regionálního operačního programu“ s účinností od 15. 5. 2018.

Tato zadávací dokumentace **slouží rovněž jako výzva k podání nabídek** dle § 53 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel tímto vyzývá neomezený počet účastníků k podání nabídky.



2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

- 2.1. Komplettní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5fa68cf6-f604-49e8-955e-54d98f311364> po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek. Komplettní zadávací dokumentace bude rovněž uveřejněna na internetových stránkách obce <http://www.hostivice.eu> v sekci Veřejné zakázky.

- 2.2. Komunikace dodavatele směřující k zadavateli (zejména doručování) bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadávacího řízení (zástupce zadavatele). Kontaktní osoba zadávacího řízení je zejména oprávněna přijímat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel **upřednostňuje elektronickou komunikaci** – viz kontaktní e-mail v článku 1 výše či datovou schránku. Zadavatel bude s účastníky zadávacího řízení komunikovat prostřednictvím **e-mailové adresy**, kterou uvedou v nabídce na **krycím listu**, jehož vzor je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace nebo prostřednictvím datové schránky.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

- 3.1. Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem bude realizace nedokončených stavebních prací na projektu „Novostavba 2. areálu mateřské školy v Hostivici“ dle projektové dokumentace ze září roku 2015 vyhotovené společností Obchodní projekt Jihlava, spol. s r.o., se sídlem se sídlem Jihlava, Pod Příkopem 933/6, PSČ 58601, IČO 155 29 428 („**Projektová dokumentace**“).

- 3.2. Rozsah nedokončených stavebních prací včetně podrobnějších a bližších informací o předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v Projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace a v soupisu prací a výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Současný stav budovy mateřské školy – je dokončena hrubá stavba, tj. je dokončeno založení objektu, provedeno nosné zdivo dvou nadzemních podlaží a jsou položeny stropní konstrukce nad 1. a 2. nadzemním patrem; před zahájením realizací nedokončených prací je smluvní předpoklad zastřešení budovy; přípojky inženýrských sítí – je provedena jejich rozpracovanost, pro jejich dokončení je nutné provést objem prací obsažený soupisu prací a výkazu výměr; parkoviště – práce nebyly zahájeny, objem souvisejících prací je obsažený v soupisu prací a výkazu výměr.

- 3.3. Jednotlivé stavební práce a konstrukce, použité materiály, pracovní postupy, technologické postupy a další podmínky doporučené výrobcem stavebního materiálu nebo dodavatelem vybavení, zajištění staveniště a veškeré další související služby a dodávky musí odpovídat platným a účinným obecně závazným právním předpisům České republiky a platným českým technickým normám – ČSN. Veškeré stavební práce a další související služby a dodávky budou provedeny podle podmínek uvedených ve stavebním povolení a územním rozhodnutí



a v souladu jakýmkoliv dalšími rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy. Kvalita použitých materiálů bude dokladována protokoly o shodě.

- 3.4. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.
- 3.5. Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV kódu:

45000000-7 Stavební práce

45214200-2 Stavební úpravy školních budov

45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol

45214210-5 Výstavba základních škol

Místo plnění veřejné zakázky

- 3.6. Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Hostivice. Místo plnění je blíže vymezeno Projektovou dokumentací.

Doba plnění veřejné zakázky

- 3.7. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno nejpozději do **5 pracovních dní po podpisu smlouvy**. Zadavatel předpokládá, že smlouva bude podepsána do **17. 8. 2018**.
- 3.8. Ukončení plnění smlouvy, tedy dokončení a předání díla bez vad a nedodělků je stanoveno na **31. 12. 2018**, přičemž tento termín ukončení je pro vybraného dodavatele závazný. **Zadavatel upozorňuje, že veřejná zakázka je zadávána z důvodu odstoupení od smlouvy s původním zhotovitelem projektu, přičemž není možné za žádných okolností posunout výše uvedený termín dokončení díla, aby byly dodrženy podmínky přidělené dotace zadavateli. Zadavatel tudíž doporučuje dodavatelům důkladně zvážit, zda má dostatečnou kapacitu pro realizaci této veřejné zakázky.**
- 3.9. Zadavatel stanovuje následující milníky plnění předmětu veřejné zakázky, přičemž konkrétní termín, do kterého musí být jednotlivé milníky realizovány, stanoví účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách na základě svých znalostí a zkušeností:
1. dokončení svislých a kompletních konstrukcí, sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky, vodorovné konstrukce, různé a kompletní konstrukce, vnitřní hrubé rozvody vody, kanalizace a elektro – **do 30. 9. 2018**;
 2. osazení oken a dveří, úprava povrchu vnitřní, izolace proti vodě a vlhkosti, konstrukce zámečnické, obklady keramické – **do 30. 9. 2018**;
 3. podlahy z dlaždic keramických, nátěry, malby, výtahy a zvedací zařízení, úprava povrchů vnějších a dokončení veškerých venkovních přípojek inženýrských sítí – **do 31. 10. 2018**;
 4. dokončení stavby a vybavení kuchyně – gastro, komunikace parkoviště, terénní úpravy,



oplocení a chodník – **do 30. 11. 2018;**

5. odstranění vad a nedodělků a kolaudační řízení – **do 31. 12. 2018.**

Plněním jednotlivých milníků se současně předpokládá měsíční fakturační plnění ve výši cca 4,8 mil. Kč.

Specifikace těchto dílčích milníků jakožto časový harmonogram prací včetně uvedení termínů dokončení milníků tvoří nedílnou přílohu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. **V případě, že smlouva nebude uzavřena do 17. 8. 2018, budou dílčí milníky uvedené výše v bodu 3.9. této zadávací dokumentace posunuty, avšak vždy tak, aby byl dodržen termín stanovený v bodu 3.8. této zadávací dokumentace.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

3.10. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **24.000.000 Kč bez DPH.**

4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

4.1. Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Základní způsobilost

5.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

5.2. Způsobilým není dodavatel:

a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,

[POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.];



dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů**;

- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele**;

dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace;

- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného **čestného prohlášení**;

dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace;

- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;

- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením **písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**;

dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace;

- 5.3. Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Dodavatel je oprávněn v nabídce v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ nahradit výše uvedené doklady předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, či předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Profesní způsobilost

- 5.4. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ a dle § 77 odst. 2 písm. a) a písm. c) ZZVZ.



- 5.5. Dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**.

- 5.6. Dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

- Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro obor „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 5.7. Dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění Veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

- Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením dokladu o odborné způsobilosti, a to **osvědčení o autorizaci** nebo osvědčení o registraci odpovědné osoby v oboru „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („**Autorizační zákon**“).

- 5.8. Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění kritéria profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Výše požadované doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou způsobilost nevyžadují. V takovém případě zadavatel požaduje, aby dodavatel součástí nabídky učinil čestné prohlášení obsahující sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou profesní způsobilost nevyžadují, a tudíž že dodavatel není objektivně schopen zadavatelem požadované doklady k prokázání profesní způsobilosti předložit.

Technická kvalifikace

- 5.9. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a písm. c) ZZVZ, a to v následujícím rozsahu.
- 5.10. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží **seznam** minimálně **3 stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**



Dodavatel prokáže:

- alespoň **3 významné stavební práce**, jejichž předmětem bylo zhotovení/rekonstrukce **pozemní stavby**, přičemž cena (finanční objem) těchto realizovaných stavebních prací činila u každé jednotlivé stavby minimálně **7.000.000 Kč bez DPH** a alespoň v **jednom případě se jednalo o stavbu objektu občanského vybavení ve smyslu vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů**.

Prokázání technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením seznamu významných stavebních prací, ze kterého budou výslovně vyplývat veškeré požadované skutečnosti. Dodavatel může využít vzor seznamu významných stavebních prací, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Součástí seznamu významných stavebních prací učiní dodavatel **osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**, přičemž tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a prohlášení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Součástí osvědčení budou rovněž údaje týkající se kontaktní osoby objednatele (jméno, tel., e-mail), u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit.

- 5.11. Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedených stavebních prací vydáno pro více dodavatelů společně – „konsorcium“ dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel byl členem „konsorcia“, je nezbytné, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o společnosti či čestným prohlášením dodavatele) prokázal, že ta část, kterou v rámci „konsorcia“ plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.
- 5.12. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží **seznam členů realizačního týmu**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam musí obsahovat minimálně jednoho člena realizačního týmu, který splňuje níže uvedené požadavky:

- Člen realizačního týmu – Stavbyvedoucí:**
 - minimálně **5 let** praxe v pozici stavbyvedoucího pozemních staveb;
 - minimálně **1 zkušenost** na pozici stavbyvedoucího s **významnou stavební prací** splňující požadavky dle bodu 5.10. této zadávací dokumentace, realizovanou (dokončenou) v **posledních 5 letech**, přičemž se nemusí jednat o stavbu objektu občanského vybavení ve smyslu vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška.

Tento požadavek technické kvalifikace dodavatel prokazuje předložením **seznamu členů realizačního týmu** (dodavatel může využít vzoru v příloze č. 4 této zadávací dokumentace).

Dodavatel dále předloží **strukturovaný životopis** minimálně jednoho člena realizačního týmu – Stavbyvedoucího, ze kterého budou vyplývat veškeré požadavky na kvalifikaci (dodavatel může využít vzoru v příloze č. 4 této zadávací dokumentace) vlastnoručně podepsaný členem



realizačního týmu. Strukturovaný životopis bude obsahovat prohlášení člena týmu, že se bude na plnění zakázky osobně podílet.

Způsob prokázání kvalifikace v nabídce

- 5.13. Dodavatel předkládá k prokázání splnění kvalifikace **prosté kopie dokladů (může však rovněž předložit originály dokladů)**.
- 5.14. Dodavatel je oprávněn v nabídce v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ nahradit požadované doklady k prokázání splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, či předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- 5.15. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud tyto doklady nepředložil již v průběhu zadávacího řízení.
- 5.16. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 ZZVZ oprávněn povinnost předložit doklad splnit **odkazem** na odpovídající informace vedené v **informačním systému veřejné správy** nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 5.17. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává. Takový doklad předkládá dodavatel s **prostým překladem do českého jazyka**. V pochybnostech o správnosti překladu si může zadavatel vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 5.18. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý z dodavatelů samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 5.19. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou dále povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikaci závazek dodavatelů, že odpovědnost za plnění zakázky ponесou všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

Kvalifikace v případě zahraničních osob

- 5.20. Zahraniční dodavatelé v souladu s § 81 ZZVZ prokazují kvalifikaci získanou v zahraničí doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu, který zadavatel požaduje.



Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

- 5.21. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti či technické kvalifikace, je oprávněn prokázat tuto část profesní způsobilosti či technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1 ZZVZ a **základní způsobilosti** jinou osobou;
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části profesní způsobilosti či technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; a
 - c) **písemný závazek** jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele;
 - d) má se za to, že požadavek dle písm. c) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) kvalifikaci a předkládá doklady dle bodu 5.9. – 5.12. této zadávací dokumentace, musí písemný závazek obsahovat prohlášení, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- 5.22. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, nahrazuje tento výpis doklad prokazující
- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
 - b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 5.23. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Certifikát

- 5.24. Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ, lze prostřednictvím tohoto certifikátu prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 5.25. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.



6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 6.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami včetně všech souvisejících nákladů tak, že vyplní výkaz výměr, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace a oceněný výkaz výměr se stane součástí smlouvy jako její příloha.
- 6.2. Nabídková cena bude určena součtem všech dodavatelem oceněných položek výkazu výměr. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace či smlouva.
- 6.3. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že každá položka výkazu výměr, v souvislosti s níž vzniknou dodavateli náklady, musí být oceněna.
- 6.4. Zadavatel může dle § 46 odst. 3 ZZVZ vyzvat dodavatele k opravě či doplnění výkazu výměr, pokud touto opravou nebude dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění výkazu výměr.
- 6.5. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné k realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v dané oblasti až do konce její platnosti, včetně zvyšování minimální mzdy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 6.6. V krycím listu nabídky, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, uvede dodavatel celkovou nabídkovou cenu v následujícím členění – částka v Kč bez DPH, samostatně vyčíslené DPH a částka v Kč včetně DPH. Ve stejném členění bude celková nabídková cena veřejné zakázky uvedena v návrhu smlouvy.
- 6.7. Případné nesrovnalosti v celkové nabídkové ceně:

Pokud zadavatel zjistí při kontrole přijatých nabídek rozpor mezi číselným nebo slovním údajem, považuje za rozhodný údaj vyjádřený slovy.

V případě, že zadavatel zjistí rozpor v celkové nabídkové ceně uvedené na krycím listu nabídky, ve smlouvě a případně na jiných místech nabídky, bude za rozhodnou považovat celkovou nabídkovou cenu uvedenou v návrhu smlouvy.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

- 6.8. Zadavatel je oprávněn provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel bude při posuzování postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 7.1. Kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídek**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Dílčí hodnotící kritéria



	Popis kritéria:	Váha v %
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	85 %
2.	Zkušenosti člena realizačního týmu – Stavbyvedoucího	15 %

Způsob hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií

7.2. Kritérium „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ (váha 85 %)

U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude za nejvýhodnější nabídku považována nabídka s celkovou nabídkovou cenou s nejnižší hodnotou v Kč bez DPH zpracovanou v souladu s požadavky této zadávací dokumentace. Této nabídce bude přiděleno v daném kritériu 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$100 \quad \times \quad \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{celková nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH}}$$

Výsledek bude zaokrouhlen dle matematických pravidel na dvě desetinná čísla. Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude následně přepočten jeho vahou (tj. x 0,85).

7.3. Kritérium „Zkušenosti člena realizačního týmu – Stavbyvedoucího“ (váha 15 %)

V rámci tohoto kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka dodavatele, který předloží **nad rámec** minimální požadované zkušenosti člena realizačního týmu – Stavbyvedoucího v rámci technické kvalifikace dle bodu 5.12. této zadávací dokumentace další zkušenosti, na základě kterých získá nejvyšší počet bodů dle specifikace dále.

Zkušenosti člena realizačního týmu – Stavbyvedoucího	Počet bodů
zkušenost na pozici stavbyvedoucího s významnou stavební prací , splňující požadavky dle bodu 5.10. této zadávací dokumentace, realizovanou (dokončenou) v posledních 5 letech , přičemž se nemusí jednat o stavbu objektu občanského vybavení ve smyslu vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška	2,5 bodu za každou jednu zkušenost (maximálně budou hodnoceny 4 zkušenosti)

Dodavatel může v tomto dílčím kritériu získat maximálně **10 bodů**, tj. pokud prokáže u člena realizačního týmu – Stavbyvedoucího **5 zkušeností** dle výše uvedené specifikace, přičemž



1 zkušeností bude tento člen týmu prokazovat technickou kvalifikaci (tato zkušenost nebude hodnocena) a další 4 zkušenosti budou v rámci tohoto dílčího kritéria hodnoceny.

Údaje rozhodné pro hodnocení v rámci dílčího kritéria „Zkušenosti člena realizačního týmu – Stavbyvedoucího“ budou uvedeny ve strukturovaném životopisu člena realizačního týmu – Stavbyvedoucího, jehož vzor tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci strukturovaného životopisu člena realizačního týmu – Stavbyvedoucího bude brát za účelem hodnocení v potaz pouze referenci č. 2 až referenci č. 5, přičemž k jakýmkoliv referencím poskytnutým nad rámec výše uvedených nebude přihlíženo. Zadavatel rovněž upozorňuje, že v případě, kdy nebude reference č. 1 pro účely prokázání technické kvalifikace posouzena jako prokazující požadovanou kvalifikaci, bude tato kvalifikační reference nahrazena jednou referencí pro účely hodnocení vyhovující požadované kvalifikaci.

Nejvýhodnější nabídce, tedy té, která v rámci dílčího kritéria „Zkušenosti člena realizačního týmu – Stavbyvedoucího“ získá nejvyšší počet bodů, bude přiděleno v daném kritériu 15 poměrových bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají poměrovou bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$15 \times \frac{\text{počet získaných bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet získaných bodů nabídky s nejvyšším počtem bodů}}$$

Výsledek bude zaokrouhlen dle matematických pravidel na dvě desetinná čísla.

Celkové hodnocení nabídek

- 7.4. Konečné bodové hodnoty získané v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích (1 a 2) budou následně sečteny. Nabídky budou seřazeny sestupně dle získaného počtu bodů. **Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která získá nejvyšší počet bodů.**

V případě, že někteří z dodavatelů získají po celkovém hodnocení totožný počet bodů, za ekonomicky výhodnější bude považována nabídka toho dodavatele s nižší celkovou nabídkovou cenou.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou návrhu smlouvy o dílo. Návrh smlouvy je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal závazné části smlouvy. Dodavatel k návrhu smlouvy rovněž přiloží veškeré požadované přílohy této smlouvy. Doplněný a oprávněnou osobou podepsaný návrh smlouvy bude tvořit součást nabídky dodavatele.
- 8.2. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh nebo výkaz výměr obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení či specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na



vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 9.1. Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala krycí list nabídky a návrh smlouvy, zastupovat dodavatele (např. plná moc), pokud dané oprávnění osoby nevyplývá již z jiného dokumentu v nabídce (např. z výpisu z obchodního rejstříku).
- 9.2. Nabídka bude předložena v listinné podobě v českém jazyce (speciální úprava vztahující se k dokladům o kvalifikaci je uvedena v bodu 5.17. zadávací dokumentace). Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena ve dvojím vyhotovení (1x originál, 1x prostá kopie) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nebo USB flash disku, a to ve formátu *.pdf. **Návrh smlouvy s jejími požadovanými přílohami bude nadto v editovatelném formátu, např. *.doc(x) a *.xls(x), a požadovaná příloha smlouvy – výkaz výměr (položkový rozpočet stavby) bude předložena v elektronickém formátu typu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo bude ve formátu obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.**
- 9.3. Všechny strany nabídky budou číslovány nepřerušenou číselnou řadou.
- 9.4. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby obě vyhotovení nabídky (1x originál, 1x prostá kopie) byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázanými provázkem, jehož volné konce budou zapečetěny nebo přelepeny nebo jinak ukončeny tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možné žádný list volně vyjmout.
- 9.5. Dodavatelům se doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:
 - Krycí list nabídky (příloha č. 4);
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace;
 - Doklad o oprávnění osoby, která podepsala krycí list nabídky a návrh smlouvy, zastupovat dodavatele (je-li relevantní);
 - Návrh smlouvy – doplněný o označené údaje (příloha č. 3 **včetně všech příloh**);
 - Případné další dokumenty.
- 9.6. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Na e-mail této kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky mohou být doručovány zejména výzvy k doplnění nebo objasnění nabídky, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a další dokumenty a informace související se zadávacím řízením.



10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 10.1. Nabídky je možné podávat osobně na **adrese zástupce zadavatele: Karo, Lašmanský & Partners s.r.o., advokátní kancelář**, Klimentská 2062/6, Nové Město, 110 00 Praha 1. Nabídky je rovněž možné na uvedenou adresu podávat prostřednictvím kurýra či poštovního přepravce.
- 10.2. Dodavatelé podávají své nabídky v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky: „**Novostavba 2. areálu mateřské školy v Hostivici – finalizace projektu**“ a nápisem: „**NEOTVÍRAT**“.
- 10.3. Lhůta pro podání nabídek končí dne **3. 8. 2018 v 9:30 hodin**. Za řádné podání nabídky a za podání nabídky včas odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek. K nabídkám, které nebyly doručeny způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebo nebyly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, se nepřihlíží.

11. DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 11.1. Otevírání nabídek proběhne dne **3. 8. 2018 v 9:35 hodin** na adrese **zástupce zadavatele: Klimentská 2062/6, Nové Město, 110 00 Praha 1**.

Otevírání nabídek se mají právo účastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, maximálně však jedna osoba za jednoho dodavatele, která se v případě, že se nejedná o statutárního zástupce dodavatele, prokáže plnou mocí opravňující k účasti na otevírání nabídek.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ

- 12.1. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 12.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit:
- v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy do datové schránky kontaktní osoby (zástupce zadavatele) dle bodu 1 zadávací dokumentace;
 - v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu kontaktní osoby (zástupce zadavatele) dle bodu 1 zadávací dokumentace;



- v listinné podobě osobně či poštou na adresu kontaktní osoby (zástupce zadavatele) dle bodu 1. zadávací dokumentace, a to v pracovní dny v době Po – Pá od 9:00 do 17:00 hodin.
- 12.3. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti dodavatele o její vysvětlení.
- 12.4. Zadavatel odešle/uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek), nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti podle bodu 12.1. a 12.2. zadávací dokumentace. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty uvedené v ustanovení § 98 odst. 1 ZZVZ, respektive lhůtu uvedenou v ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ.
- 12.5. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku o vysvětlení podle bodu 12.1. a 12.2. této zadávací dokumentace, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a rovněž na svých internetových stránkách <http://www.hostivice.eu> v sekci Veřejné zakázky.

13. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 13.1. Zadavatel v souladu s § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ požaduje před podpisem smlouvy od vybraného dodavatele předložit v návaznosti na znění čl. 11.4 návrhu smlouvy kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám odpovídající podmínkám dle návrhu smlouvy.

14. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

- 14.1. Veřejná zakázka je spolufinancována z Evropských fondů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.
- 14.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvedl, kterou část plnění předmětu veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Vyplněný seznam poddodavatelů se stane součástí smlouvy.
- 14.3. V souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ je vybraný dodavatel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci veřejné zakázky na stavební práce, které mají být poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- 14.4. Zadavatel si vyhrazuje, že může oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení



účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele se považují za doručená všem dodavatelům okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

- 14.5. Zadavatel si vyhrazuje, že veškeré zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci mají přednost před veškerými údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, přičemž vznikne-li rozpor mezi zadávacími podmínkami v této zadávací dokumentaci a údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, zadavatel je oprávněn vyjasnit si tento rozpor postupem předepsaným v § 46 ZZVZ. Takový postup pak nebude považován za změnu nabídky.
- 14.6. Zadavatel tímto ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že část zadávací dokumentace – Projektová dokumentace byla vytvořena společností Obchodní projekt Jihlava, spol. s r.o., se sídlem se sídlem Jihlava, Pod Příkopem 933/6, PSČ 58601, IČO 155 29 428, a dále že část zadávací dokumentace – soupis prací a výkaz výměr byl vytvořen společností PROfi Jihlava spol. s r. o., se sídlem Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava, IČO 181 98 228.
- 14.7. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 14.8. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 14.9. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 14.10. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů).
- 14.11. Dodavatel je povinen poskytnout zadavateli veškeré podklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů vyžádaných kontrolními orgány.
- 14.12. Zadavatel nepřipouští podat variantní nabídku.

15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1:** Projektová dokumentace
- Příloha č. 2:** Soupis prací a výkaz výměr – editovatelná verze
- Příloha č. 3:** Návrh smlouvy – editovatelná verze
- Příloha č. 4:** Editovatelné přílohy
- a) Krycí list nabídky
 - b) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
 - c) Seznam významných stavebních prací
 - d) Seznam členů realizačního týmu
 - e) Strukturovaný životopis člena realizačního týmu
 - f) Seznam poddodavatelů



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Praze dne 31. 5. 2018 (18. 7. 2018)

Za **město Hostivice**:

Karo, Lašmanský & Partners s.r.o., advokátní kancelář
na základě plné moci