SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

název: OBEC ŠARATICE
IČ: 00292346
sídlo: Náves 83, 683 52 ŠARATICE
zastoupen: Karel Kalouda – starosta
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

název: ENORMITY, s.r.o.
IČ/DIČ: 26944863 / CZ26944863
sídlo: BRNO, Křižíkova 2989/68a, PSČ 612 00
Zastoupen: Ing.Rostislav Okáč – jednatel
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.
Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:
„ZŠ Šaratice – půdní vestavba kmenové učebny“
Dílo je specifikováno projektovou dokumentací DPS – dokumentace pro provedení stavby , zpracovanou Ing. Luděk Budík,Čelakovského 1044, Slavkov u Brna, ČKAIT: 1001985, pod číslem zak. 1070-01 ve verzi v tisku z 16.dubna 2014 , a nabídkou zhotovitele vč.položkového rozpočtu zpracovanými dne 20.06.2014 zhotovitelem jako součásti nabídky na zakázku (dále jen „Dílo“)
Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III této Smlouvy.
Objednatel předal při podpisu smlouvy následující věci a podklady určené k provedení díla:
Stavební povolení vydané .....
Projektovou dokumentaci DPS - viz výše – 2 paré
.....

II.
Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 29.09.2014 při splnění podmínky, že smlouva bude uzavřena nejpozději dne 25.06.2014 a současně staveniště bude předáno do 29.06.2014.
V případě pozdějšího uzavření smlouvy o dílo se termín plnění může prodloužit o počet dnů překračující uvedená data.
Termín plnění není závazný v případě pokud klimatické nebo jiné podmínky výstavby mimo vliv zhotovitele neumožní realizovat výměnu střešní krytiny a opravu krovů do 30.07.2014.
Místo plnění : Obec Šaratice, budova ZŠ Šaratice, Náves č. 83

III.
Cena za dílo, platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 2.695.480,- Kč + DPH 21% tj. 566.051,- Kč, tedy celkem vč. DPH 3.261.531,- Kč
Sjednaná cena bude proplácena na účet Zhotovitele na základě dílčích faktur , vystavovaných minimálně ve 14-ti denních intervalech na základě zjišťovacích protokolů skutečně provedených dodávek a prací na stavbě (soupis provedených prací), potvrzených zástupcem objednatele ;
Podkladem pro stanovení fakturované ceny bude položkový rozpočet stavby, zpracovaný zhotovitelem ;
Konečná faktura na celou cenu díla bude vystavena po předání a převzetí stavby, a budou v ní vyúčtovány vystavení a skutečně zaplacené dílčí faktury. Splatnost faktur bude 7 dnů od převzetí objednatelem, resp. 10 dnů od jejího vystavení a odeslání objednateli
Ceny za plnění nad rámec předmětu díla specifikovaného v čl. I budou stanoveny v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 20.6.2014.

Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

-označení faktury a čísla IČO a DIČ
-název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
-název stavby
-předmět plnění
-cena provedených prací
-DPH v plné výši
-datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum splatnosti
- v příloze soupis provedených prací

V.
Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy.
Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.
Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 29.06.2014.
Objednatel poskytne zhotoviteli napojovací místa NN elektrické energie a vody potřebné pro realizaci díla; Za spotřebovanou el. energii, vodné a stočné zhotovitel nebude platit.
Objednatel poskytne po celou dobu výstavby manipulační plochu vedle objektu ZŠ – panelové parkoviště a za zábor tohoto prostranství nebude zhotoviteli účtovat.
Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na staveniště každý den vč. sobot a nedělí , minimálně od 07.00 do 20.00 .

VII.
Převzetí díla

Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla zápisem ve stavebním deníku 3 dny před termínem předání.
Dílo vymezené čl.I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII.
Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60-ti měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10-ti pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5-ti pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu.
Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30-ti pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

IX.
Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:
Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:
- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.
Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky,

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XII.
Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

a) prodlení zhotovitele delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 30% v polovině sjednané lhůty
c) prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení

Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:

a) prodlení zhotovitele delší než 7 dnů v dílčích platbách faktur
b) nesplnění závazků objednatele z čl. VI
c) neposkytování sjednané součinnosti objednatelem k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal

XIII.
Zvláštní ujednání

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.

V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.
Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Šaratice na zasedání dne ……..pod číslem usnesení……

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha : Položkový rozpočet stavby
Nabídka na realizaci stavby

V …… dne

V …… dne

Objednatel:

Zhotovitel:

……

……

Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

název: OBEC ŠARATICE
IČ: 00292346
sídlo: Náves 83, 683 52 ŠARATICE
zastoupen: Karel Kalouda – starosta
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)
a
název: ENORMITY, s.r.o.
IČ/DIČ: 26944863 / CZ26944863
sídlo: BRNO, Křižíkova 2989/68a, PSČ 612 00
Zastoupen: Ing.Rostislav Okáč – jednatel
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento
dodatek č. 1 smlouvy o dílo, uzavřené dne 2.7.2014 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se uvedená **smlouva mění v následujících částech a rozsahu takto**

I.
Předmět smlouvy

Předmět díla se z původního rozsahu, na základě skutečností vyplynulých z dodatečných požadavků objednatele, projektanta, případně TDI, či z nedostatků a změn projektu a výkazu výměr, změnil v rozsahu, specifikovaném v položkovém rozpočtu „více a méně prací„ , který je přílohou tohoto dodatku. Konečný rozsah předmětu plnění je tak definován nejen původním položkovým rozpočtem zhotovitele, ale také položkovým rozpočtem v příloze tohoto dodatku číslo 1 smlouvy o dílo. Objednatel je se všemi položkami v něm uvedenými seznámen a nemá vůči změnám v rozsahu plnění výhrady.

III.
Cena za dílo, platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že cena díla definovaného tímto dodatkem č. 1 se zvyšuje o 356.856,- Kč + DPH 21% tj. 74.940,- Kč, tedy celkem o 431.796,- Kč vč. DPH.
Naopak původní celková cena díla (3.261.531,- Kč vč DPH) se na základě skutečně provedených prací dle zjišťovacích protokolů snižuje o neprovedené práce v hodnotě 19.042, -Kč vč. DPH„ a cena díla podle původního rozpočtu a smlouvy o dílo tak činí 3.242.489,- vč. DPH.
Po úpravách a započítání rozdílů cen vyplývající z tohoto dodatku č. 1 se tak konečná celková cena za realizaci předmětu smlouvy upravuje a sjednává na konečnou částku 3.674.285,- Kč vč. DPH 21%.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
Tento dodatek č. 1 smlouvy se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo byl schválen Radou obce Šaratice na zasedání dne 6.10.2014, a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha : Položkový rozpočet více a méně prací stavby ZŠ Šaratice

V Šaraticích dne 06.10.2014

Objednatel: OBEC ŠARATICE
Náves 83, 683 52
OKRES VYŠKOV
IČ: 00292346
6.10.2014 -5-

Zhotovitel:

ENORMITY, s.r.o.
Křižíkova 2989/68a
612 00 Brno
IČ: 26944863, DIČ: CZ26944863