

SMLOUVA O DÍLO č. 0054/2026

na zhotovení díla:

Vznik nových parkovacích ploch – Obec Braňany

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

1. Objednatel:	Obec Braňany
se sídlem:	Ul. Bílinská 76, 435 22 Braňany
zastoupena:	Starostou Petrem Škantou
IČO:	00265845
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Starosta Petr Škanta, místostarosta Ing. Lukáš Šťastný
Bankovní spojení:	KB Most
Číslo účtu:	2927-491/0100

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:	ISONOE INVEST a.s.
se sídlem:	Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupen:	Ing. Jan Toman, člen představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Jan Toman, člen představenstva
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	275192742/0300
IČO:	28972589
DIČ:	CZ28972589
Zápis v OR / jiné evidenci:	Městský soud v Praze, spisová značka B 15611
Autorizace (jméno, obor, č. autorizace):	Ing. Karel Šafrata, ČKAIT č. 0101071

(dále jen „Zhotovitel“, společně s Objednatel dále také „Smluvní strany“)

II.

Usnesení zastupitelstva / rady obce Braňany č. (bude doplněno) ze dne (bude doplněno), o výběru Zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Vznik nových parkovacích ploch – Obec Braňany“.

Nabídka Zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku ze dne (bude doplněno).

III.

1. Záměrem Objednatele je vybudování zpevněných ploch určených pro parkovací stání pro rezidenty přilehlých bytových domů v obci Braňany, na pozemcích p. č. 681, 682, 684 a 687/1 v katastrálním území Braňany

[609005], ve vlastnictví Objednatele, s předpokládanou kapacitou cca 63 parkovacích stání (bude upřesněno v rámci zpracování Studie dle odst. 2 písm. a)), včetně možnosti usměrnění provozu a vodorovného dopravního značení.

2. Předmětem této smlouvy je zpracování projektových a souvisejících inženýrských prací v tomto členění (dále jednotlivě jen „Část díla“, společně „Dílo“):

- a) Studie – architektonicko-technická studie záměru, včetně ověření kapacitního řešení, koordinace s dotčenými orgány a projednání varianty řešení s Objednatelem; součástí bude i usměrnění provozu, včetně návrhu vodorovného dopravního značení,
- b) DPZ – dokumentace pro povolení záměru zpracovaná dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů, v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání povolení záměru;
- c) Inženýrská činnost – zajištění stanovisek, vyjádření, souhlasů a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a vlastníků (správců) dotčené technické infrastruktury, zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru u příslušného stavebního úřadu a součinnost Zhotovitele ve správním řízení až do nabytí právní moci povolení záměru;
- d) DPS – dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná v rozsahu dle přílohy stavebního zákona a prováděcích předpisů, včetně soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu.

3. Jednotlivé Části díla na sebe svým obsahem ani kvalitou vzájemně nenavazují a Zhotovitel je plní samostatně. Výjimkou je Část díla dle odst. 2 písm. c) (Inženýrská činnost), jejíž řádné splnění je vázáno výhradně na nabytí právní moci povolení záměru.

4. Objednatel zadá Zhotoviteli zpracování následující Části díla vždy až po písemném odsouhlasení předchozí Části díla, na kterou dle harmonogramu v čl. IV obsahově navazuje. Objednatel je oprávněn od zadání další Části díla upustit (neobjednat ji), pokud předchozí Část díla neschválí nebo pokud se rozhodne v přípravě záměru dále nepokračovat; v takovém případě má Zhotovitel nárok pouze na úhradu cen řádně dokončených a odsouhlasených Částí díla.

5. Zhotovitel předá Objednateli výstupy jednotlivých Částí díla v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a dále v elektronické podobě v otevřených i editovatelných formátech (zejm. PDF, DOCX/XLSX, DWG/DGN), včetně veškerých stanovisek, vyjádření a rozhodnutí opatřených v rámci inženýrské činnosti.

IV.

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat jednotlivé Části díla v těchto lhůtách:

- Studie: do 5 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
- DPZ: do 8 týdnů ode dne písemného odsouhlasení Studie Objednatelem;
- Inženýrská činnost: průběžně po odsouhlasení DPZ Objednatelem, a to dle postupu a lhůt stanovených platnými právními předpisy a příslušnými správními orgány a vlastníky (správcí) dotčené technické infrastruktury; vzhledem k závislosti na součinnosti a rozhodovací činnosti třetích osob nelze přesnou lhůtu splnění této Části díla předem stanovit. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečného odkladu činit veškeré úkony potřebné k vydání povolení záměru a průběžně, nejméně jednou měsíčně, informovat Objednatele o stavu vyřizování;
- DPS: do 4 týdnů ode dne písemného odsouhlasení DPZ Objednatelem.

2. Objednatel se zavazuje předloženou Část díla písemně odsouhlasit, nebo Zhotoviteli zaslat své připomínky, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího řádného předání. Po dobu vypořádávání připomínek Objednatele lhůty uvedené v odst. 1 neběží.

3. Zhotovitel je oprávněn plnit kteroukoli Část díla i před sjednaným termínem; Objednatel se zavazuje takto předčasně dokončenou Část díla převzít.

V.

1. Celková cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena nejvýše přípustná (nepřekročitelná) ve výši:

Celková cena Díla bez DPH	1 397 999 Kč
DPH v zákonné sazbě	293 580 Kč
Celková cena Díla vč. DPH	1 691 579 Kč

Celková cena Díla bez DPH nesmí překročit částku 1 500 000 Kč bez DPH.

2. Cena Díla dle odst. 1 se člení na jednotlivé Části díla takto:

Část díla	Podíl na celkové ceně	Cena v Kč bez DPH
Inženýrská činnost	5 %	69 900
Studie	20 %	279 600
DPZ	50 %	698 999
DPS	25 %	349 500
Celkem	100 %	= cena dle odst. 1

Takto sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným zhotovením Díla.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) vždy až po řádném dokončení a písemném odsouhlasení příslušné Části díla Objednatel podle čl. IV odst. 2, a to ve výši odpovídající podílu této Části díla na celkové ceně Díla dle odst. 2.
4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 15 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Splatností faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše ve znění pozdějších předpisů. Nemá-li faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli k doplnění či opravě; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

VI.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a v rámci této kontroly dávat Zhotoviteli závazné pokyny týkající se provádění Díla.
2. Je-li pokyn Objednatele v rozporu s právními předpisy, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat; trvá-li Objednatel písemně na takovém pokynu, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním Díla, a to i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním Díla (jeho částí) třetí osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré podklady poskytnuté mu Objednatel za účelem provedení Díla, nejpozději při předání poslední Části díla.

VII.

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli okamžikem předání a úhrady příslušné Části díla oprávnění (licenci) k užití dokumentace, a to v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu záměru, zejména pro její další zpracování v

navazujících stupních projektové dokumentace, pro účely řízení o povolení záměru, pro výběr zhotovitele stavby a pro archivaci u Objednatele.

2. Objednatel je oprávněn dokumentaci v rozsahu dle odst. 1 předat třetím osobám (zejména dotčeným orgánům, budoucímu zhotoviteli stavby, dotačnímu orgánu).

VIII.

1. Dílo má vady, neodpovídá-li výsledek podmínkám určeným touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Má-li Dílo vady, je Zhotovitel povinen tyto vady na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě k tomu Objednatelem poskytnuté (ne kratší než 5 pracovních dnů), odstranit.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost řešení zhotoveného Díla a za to, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a bude způsobilé k účelu, k němuž má sloužit.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců ode dne předání příslušné Části díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla vzniklé použitím podkladů poskytnutých Objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit, popřípadě na ni Objednatele písemně upozornil, avšak ten na jejich použití trval.

IX.

1. O předání a převzetí každé Části díla sepíše Smluvní strany předávací protokol, jehož návrh předloží Zhotovitel.
2. Dílo (jeho příslušná Část) se považuje za předané okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.

X.

1. Je-li Zhotovitel v prodlení s předáním kterékoli Části díla oproti sjednanému termínu dle čl. IV, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné Části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Poruší-li Zhotovitel povinnost mlčenlivosti dle čl. VI odst. 3, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody v plné výši.

XI.

1. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou Smluvní stranou; za podstatné porušení se považuje zejména prodlení Zhotovitele s předáním kterékoli Části díla delší než 30 dnů oproti sjednanému termínu.
2. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva Objednatele na řádně dokončené a odsouhlasené Části díla ani nárok na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé do okamžiku odstoupení.

XII.

1. Bude-li Objednatel po Zhotoviteli požadovat další odborné výkony související s přípravou a realizací záměru (např. součinnost při výběru zhotovitele stavby, autorský dozor), budou tyto sjednány samostatným dodatkem k této smlouvě nebo samostatnou smlouvou.

2. Vyskytnou-li se okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc), které jedné nebo oběma Smluvním stranám znemožní částečně nebo úplně plnit povinnosti podle této smlouvy, jsou Smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu vzájemně informovat a dohodnout se na dalším postupu, včetně přiměřeného prodloužení lhůt dle čl. IV.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení; Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu.

XIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
2. Přílohy uvedené v této smlouvě (je-li jich), tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných, v sestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění zajistí Objednatel.
7. Smlouvu schválil(a) (Zastupitelstvo/Rada) obce Braňany usnesením č. (bude doplněno) ze dne (bude doplněno).
V Braňanech dne (bude doplněno)

V Braňanech dne 9.10. 2026



Obec Braňany - Objednatel

Petr Škanta – starosta Obce Braňany



V Braňanech dne 9.10. 2026



ISONOE INVEST a.s.
Holušická 2221/3
148 00 Praha 4
IČ: 28972589
DIČ: CZ28972589

ISONOE INVEST a.s. - Zhotovitel

Ing. Jan Toman, člen představenstva