

SMLOUVA O DÍLO

(„Parkoviště a garáže Rychnov nad Malší“)

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Dolní Dvořiště

se sídlem:

Dolní Dvořiště 62, 382 72 Dolní Dvořiště

Zastoupený:

Ivanem Kútou, starostou obce

IČ:

00245844

DIČ:

CZ00245844

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Telefonní spojení:

dále jen „Objednatel či Zadavatel“

Zhotovitel:

POstavPO s.r.o.

se sídlem:

Česká 184, 382 73 Vyšší Brod

zápis v obchodním rejstříku u Krajským soudem v Českých Budějovicích ze dne 12. května 2000, oddíl C, vložka 9752

Zastoupený:

Otomarem Novotným, prokuristou

IČ: 26024721

Bankovní spojení:

Bankovní spojení:

Telefonní spojení:

E-mail:

dále jen „Zhotovitel či Dodavatel“

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Smlouva vychází ze Zadávací dokumentace (Soupisu prací a Projektové dokumentace pro provádění stavby) a nabídky Zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Soupis prací a Projektová dokumentace, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
 - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
 - 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.

4. Povinnosti Objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
 - 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
 - 4.1.2. Objednatel předá a Zhotovitel převezme projektovou dokumentaci, za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
 - 4.1.3. Pokud je to relevantní, objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a oznámí dotčenou osobu Zhotoviteli.

5. Rozsah předmětu díla

- 5.1. Rozsah předmětu díla
 - 5.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Parkoviště a garáže Rychnov nad Malší**“ a to dle Projektové dokumentace zhotovené společností INPROPO,s.r.o., Okružní 237, 373 61 Hrdějovice, IČ: 25187911 a společností Zenkl CB, spol. s r.o., Jírovcova 2, 370 01 České Budějovice, IČ: 28131339, v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisem prací a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
 - 5.1.2. Místem plnění veřejné zakázky je Jihočeský kraj, okres Český Krumlov, katastrální území Rychnov nad Malší. Seznam dotčených pozemků je uveden v projektové dokumentaci.
 - 5.1.3. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
- 5.2. Členění předmětu díla:
 - SO Dopravní řešení
 - SO Veřejné osvětlení
 - SO Řadové garáže
- 5.3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu díla před zahájením, nebo v průběhu provádění prací na díle. Toto omezení, případně rozšíření rozsahu předmětu díla musí být provedeno v souladu s platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s touto smlouvou.

6. Termíny plnění

- 6.1. Termín zahájení
 - 6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací je: **na základě písemné výzvy zadavatele k zahájení prací (předpoklad zahájení prací červen/červenec 2022).**
 - 6.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
 - 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
 - 6.1.4. Pokud se z důvodů na straně Objednatele nepodaří práce zahájit do 30 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby původně dohodnutá doba výstavby ve dnech zůstala zachována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.2. Termín dokončení
 - 6.2.1. Termín dokončení prací: **do 6 měsíců od předání staveniště**
 - 6.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.

- 6.2.3. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele.
- 6.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.3. Termín předání a převzetí díla
 - 6.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.5. Harmonogram postupu výstavby
Zhotovitel předloží před předáním staveniště harmonogram postupu realizace stavebních prací dle jednotlivých profesí, druhů prací v souvislosti s termínem plnění. Předložený harmonogram bude následně oběma stranami odsouhlasen a stane se závazným po celou dobu provádění díla. Harmonogram je možno měnit pouze s písemným souhlasem Objednatele. Harmonogram bude členěn minimálně po měsících.

7. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy týkající se doby plnění

- 7.1. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených v odst. 6.2.1. této smlouvy.
- 7.2. K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě návrhu jedné ze smluvních stran. Návrh změny je smluvní strana povinna předložit k vyjádření druhé smluvní straně. Smluvní strana je povinna se vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu. Nevyjádří-li se smluvní strana v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas se změnou.
- 7.3. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:
 - a) průtahů a zdržení ze strany orgánů statní správy, poskytovatele dotace, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
 - b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
 - c) prodlení objednatel,
 - d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
 - e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatel,
 - f) zjištění archeologických nálezů.
 - g) nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dodržet technologické postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem, existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka
 - h) vyšší moci
- 7.4. Důvod ke změně doby plnění je smluvní strana dožadující se této změny povinna prokázat.
- 7.5. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. a), c) a g) této smlouvy dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.
- 7.6. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. b), d), e), f) a h) této Smlouvy dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění prostřednictvím aktualizace Harmonogramu.

8. Vyhrazená změna závazku týkající se ceny díla

- 8.1. Objednatel umožňuje změnu ceny materiálů na základě objektivně zjištěných informací.
- 8.2. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

- 8.3. Výhrada změny závazku spočívá v tom, že zhotovitel ocení položky materiálů uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb odpovídající aktuální cenové hladině. V případě zvláště hrubého zvýšení nákladů plnění (zvýšení cen položek materiálu o více než 10 % oproti cenové soustavě platné v době zpracování nabídky) v průběhu smlouvy budou jednotlivé ceny materiálů aktualizovány dle aktuálních údajů cenové soustavy, ve které byl zpracován smluvní rozpočet.
- 8.4. Možnost změny závazku je přípustná až do výše 30 % nad smlouvou stanovenou cenu za dílo.

9. Vyhrazená změna závazku týkající se změny dodavatele dle § 100 odst. 1 a 2 ZZVZ

- 9.1. Dle § 100 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:
 1. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy nebo,
 2. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených dle § 223 ZZVZ či z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 9.2. Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě v pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším místě v pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).
- 9.3. Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky - předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
- 9.4. Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.
- 9.5. Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za cenu nabídky prvního vybraného dodavatele - to znamená, dodavatele, se kterým byla uzavřena první smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky. Pokud s tímto nebude další dodavatel v pořadí vyzván k uzavření smlouvy souhlasit, je právem zadavatele vyzvat dalšího dodavatele umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí, a to i opakovaně i s dalšími dodavateli, až do doby, pokud na tuto podmínku vyzvaný dodavatel nepřistoupí.
- 9.6. Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.
- 9.7. Se změnou dodavatele dojde také k úpravě všech příloh smlouvy a navazujících dokumentů, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nebudou nadále aktuální s tím, že tyto úpravy budou provedeny tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.
- 9.8. Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.
- 9.9. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, apod.“).
- 9.10. Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a § 122 ZZVZ. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele - zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 ZZVZ v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

- 9.11. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývajícím dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle tohoto článku této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.
- 9.12. Postup změny dodavatele podle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
- 9.13. Zadavatel si také vyhrazuje změnu závazku dle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ.

10. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

10.1. Obsah ceny

- 10.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 10.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
- 10.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 10.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do konce realizace díla, , tím není dotčena vyhrazená změna závazku na cenu díla dle bodu 8 smlouvy.
- 10.1.5. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

10.2. Cena díla

- 10.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	6 143 015,44 Kč
DPH 21 %	1 290 033,24 Kč
Cena včetně DPH	7 433 048,68 Kč

10.3. Doklady určující cenu

- 10.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

10.4. Podmínky pro změnu ceny

- 10.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 10.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatel
 - v případě zvláště hrubého zvýšení nákladů plnění (zvýšení cen položek materiálu o více než 10 % oproti cenové soustavě platné v době zpracování nabídky) v průběhu smlouvy dle bodu 8. této Smlouvy.

10.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 10.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

- 10.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce a méněpráce, bude vypořádání těchto víceprací či méněprací řešeno v souladu s ZZVZ.
- 10.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.
- 10.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- 10.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

11. Platební podmínky

11.1. Zálohy

- 11.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

11.2. Postup plateb

- 11.2.1. Cena za dílo (dle odst. 10.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.
- 11.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností 30 dnů od doručení Objednateli.
- 11.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 100 % ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatel, resp. jeho Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrt, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli resp. jeho Technickému dozoru ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 11.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 11.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 11.2.6. Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

11.3. Zádržné (pozastávka)

- 11.3.1. Jednotlivé dílčí faktury budou hrazeny Objednatel v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90 % z ceny díla (dle odst. 10.2.1 této smlouvy).
- 11.3.2. Částka rovnající se zbývajícím 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.

11.4. Lhůty splatnosti

- 11.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

- 11.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.
- 11.5. Platby za vícepráce
- 11.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.
- 11.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
- 11.5.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.
- 11.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 11.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
 - faktury budou předkládány Objednateli **ve třech originálech**, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.

- 11.7. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 11.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 11.7.2. V případě bezdůvodného prodlení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

12. Majetkové sankce

- 12.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 12.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 12.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 12.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 12.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý takový případ porušení

zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.

- 12.1.7. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný objednatelem nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDI) a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.
- 12.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky uvedené v bodě 15.9.1. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení.
- 12.1.9. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 15.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu této Smlouvy o 0,5 %.
- 12.1.10. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 15.8.1 Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním oznamovací povinnosti dle předchozí věty. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 15.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy, Objednatel má dále právo pozastavit výplatu 0,5 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny.
- 12.1.11. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč. Bude-li v takovémto rozhodnutí pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 15.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 0,5 % viz. dle bodu 12.1.9. Pro případ, že nebude v řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 15.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit Zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí kopie pravomocného rozhodnutí.

12.2. Lhůta splatnosti sankcí

- 12.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 12.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 12.2.3. Sjednáním a uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na zaplacení škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

13. Staveniště

13.1. Předání a převzetí Staveniště

- 13.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 13.1.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části (součástí dokladové části je i dokumentace s vyjádřeními o existenci stávajících inženýrských sítí vedoucích staveništěm) v počtu min. 2 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

13.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 13.2.1. Zhotovitel zabezpečí vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 13.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

- 13.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatel.
 - 13.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vyznačeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
 - 13.2.5. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli vyjádření správců sítí dotčených stavbou, potřebné pro provedení stavby a toto vyjádření má omezenou dobu platnosti, přičemž tato doba platnosti uplynula před datem předání staveniště, je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit obnovu platnosti takového vyjádření před zahájením prací na stavbě. V případě potřeby je Objednatel povinen poskytnout zhotoviteli plnou moc k zajištění obnovy platnosti takových vyjádření.
- 13.3. Vybudování zařízení staveniště
- 13.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.
 - 13.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
 - 13.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.
 - 13.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.
 - 13.3.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 13.4. Užívání staveniště
- 13.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 - 13.4.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.
- 13.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 13.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky spojené s tímto povolením. Poplatky za užívání veřejných event. dalších vymezených ploch bude hradit Objednatel.
 - 13.5.2. Pokud bude nezbytné v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel (bude řešeno jako případná vícepráce). Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
 - 13.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.
 - 13.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 13.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 13.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 13.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod

pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takového dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

13.7. Vykližení staveniště

- 13.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 13.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 13.7.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepiší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

14. Stavební deník

14.1. Povinnost vést stavební deník

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 14.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění prací** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 14.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 14.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 14.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
- 14.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

14.2. Obsah stavebního deníku

- 14.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 14.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 14.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 14.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 14.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

- 14.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
 - 14.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
 - 14.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 14.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
 - 14.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - 14.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
 - 14.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 14.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
 - 14.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 14.6. Změnové listy
 - 14.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.
 - 14.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
 - 14.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.
- 14.7. Kontrolní dny
 - 14.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.
 - 14.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
 - 14.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor stavebníka.
 - 14.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 14.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
 - 14.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

15. Provádění díla a bezpečnost práce

- 15.1. Pokyny Objednatele
 - 15.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 15.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 15.1.3. Zhotovitel stanoví osobu stavbyvedoucího nejpozději v den předání staveniště.
 - 15.1.4. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci ve stavebník deníku určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.
 - 15.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště.
 - 15.2. Použité materiály a výrobky
 - 15.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
 - 15.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
 - 15.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
 - 15.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.
 - 15.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
 - 15.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.
 - 15.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
 - 15.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4) zákona.
 - 15.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.
 - 15.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 - 15.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
 - 15.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 15.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.

- 15.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
 - 15.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
 - 15.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 - 15.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.
- 15.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 15.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 15.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
 - 15.4.3. Pokud je to možné, je Zhotovitel povinen využít zbylé odpady v rámci realizace díla.
 - 15.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
 - 15.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 15.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
 - 15.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.
 - 15.6. Kontrola provádění prací
 - 15.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 15.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
 - 15.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 15.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
 - 15.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
 - 15.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré

- náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 15.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
 - 15.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
 - 15.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
 - 15.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
 - 15.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.
 - 15.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 10.2. této smlouvy.
- 15.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 15.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
 - 15.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 15.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 15.8. Dodržování důstojných pracovních podmínek
- 15.8.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré **pracovníprávní předpisy** (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), **dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

15.9. Férové vztahy v dodavatelském řetězci

- 15.9.1. Zhotovitel je povinen zajistit **řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům**, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

16. Archeologické nálezy

- 16.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

17. Poddodavatelé

- 17.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
 - 17.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 17.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele je možná pouze se souhlasem Objednatele.
 - 17.1.3. Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací a dle § 83 ZZVZ.
 - 17.1.4. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první § 105 odst. 3 ZZVZ a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
 - 17.1.5. Povinnost podle § 105 odstavce 3 nebo 4 ZZVZ se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu.
 - 17.1.6. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu výstavby pohybovat na staveništi.

18. Kontroly, zkoušky a revize

- 18.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 18.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
 - 18.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

19. Předání a převzetí díla

- 19.1. Organizace předání díla
 - 19.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 - 19.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
 - 19.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 - 19.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru a Autorského dozoru.
 - 19.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
 - 19.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
 - 19.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD zápis (protokol).
 - 19.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - specifikace předaných dokladů.
- 19.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 19.1.10. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 19.2. Vady a nedodělky
- 19.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 19.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupit od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 19.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 19.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatel vyzván, je Objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 19.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 19.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 19.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 19.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- Záписы a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
 - Záписы a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky)
 - Dokumentace změn a víceprací
 - Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků-2x na CD
 - Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení
 - Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních

- Zpracování a dodání návrhů provozního řádu a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotovení v elektronické podobě – vše formát *.pdf a též pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls
 - Doklad o poskytnutí záruky po dobu záruční lhůty
- 19.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.
- 19.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:
- Stavební povolení (pokud bylo vydáno) včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 19.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 19.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.
- 19.4.2. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.
- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
 - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 19.5. Kolaudace (kolaudační souhlas)
- 19.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání Objednatelem. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.
- 19.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 19.5.3. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu.
- 19.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

20. Užívání díla

20.1. Předčasné užívání

- 20.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 20.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

- 20.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- 20.2. Neoprávněné užívání
- 20.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabýlo právní moci.
- 20.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 20.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

21. Záruka po dobu záruční lhůty

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky ve výši 200 000,00 Kč /slovy: dvě stě tisíc korun českých/. Na zajištění závazku po dobu záruční lhůty v délce 60 měsíců, formou složení hotovosti na účet, nebo předložení originálu bankovní záruky nebo pojištěním záruky.
- 21.2. Doklad o složení bankovní záruky, hotovosti nebo pojištění záruky předloží zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.
- 21.3. Bankovní záruka/pojištění záruky v odpovídající výši musí být platná po celou dobu záruční lhůty.
- 21.4. Záruka bude zhotoviteli uvolňována takto:
- v případě, že po uplynutí dvou let ode dne předání a převzetí **celého díla** nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu a zhotovitel objednatel 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, uvolní objednatel zhotoviteli částku 50 000,00 Kč záruky na bankovní účet sdělený zhotovitelem v této žádosti. Případně je zhotovitel oprávněn snížit bankovní záruku/pojištění záruky o 50 000,- Kč.
 - v případě, že po uplynutí čtyř let ode dne předání a převzetí **celého díla** nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu a zhotovitel objednatel 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, uvolní objednatel zhotoviteli částku 50 000,- Kč záruky na bankovní účet sdělený zhotovitelem v této žádosti. Případně je zhotovitel oprávněn snížit bankovní záruku/pojištění záruky o 50 000,- Kč.
 - v případě, že po uplynutí pěti let ode dne předání a převzetí **celého díla** nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu a zhotovitel objednatel 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, uvolní objednatel zhotoviteli částku 100 000,- Kč záruky na bankovní účet sdělený zhotovitelem v této žádosti. Případně na základě písemné výzvy uvolní originál bankovní záruky/pojištění záruky.
- 21.5. Pokud během záruční doby zhotovitel neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu je objednatel oprávněn k její odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.

22. Vady díla

- 22.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.
- 22.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 19.2., a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 22.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 22.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.
- 22.2. Délka záruční doby
- 22.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud dílo obsahuje stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta sjednává v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je

popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

- 22.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

22.3. Způsob uplatnění reklamace

- 22.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 22.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěn
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

- 22.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

22.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 22.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 22.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 22.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

- 22.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

- 22.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

- 22.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

22.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 22.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

- 22.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

- 22.5.3. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

23. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

23.1. Vlastnictví díla

- 23.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

23.2. Nebezpečí škody na díle

- 23.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

24. Pojištění díla

24.1. Pojištění Zhotovitele

- 24.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 24.1.2. Zhotovitel předložil před podpisem této Smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **vysoutěžené ceny díla bez DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

24.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 24.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 24.2.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
- pojištění osob proti úrazu
 - pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

24.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

- 24.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 24.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 24.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

25. Vyšší moc

25.1. Definice vyšší moci.

- 25.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

25.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

- 25.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

26. Změna smlouvy

26.1. Forma změny smlouvy

- 26.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 26.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
 - 26.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 26.2. Převod práv a povinností ze smlouvy
- 26.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

27. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 27.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v souladu s § 223 ZZVZ.
- 27.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.
- 27.3. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit **kdykoliv před předáním staveniště**. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může **být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatel**. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
- 27.4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs.
- 27.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy
 - 27.5.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
 - 27.5.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstává v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstává v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
 - 27.5.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatel odsouhlasí.
 - 27.5.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
 - 27.5.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 27.5.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatel k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - 27.5.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
 - 27.5.8. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

28. Podstatné porušení smlouvy

- 28.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:
 - Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
 - Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.

- Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedených v odst. 6.2.1 této smlouvy.
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
- Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoli svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

29. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 29.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 29.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

30. Další ujednání

- 30.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 30.2. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.
- 30.3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 30.4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.
- 30.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 30.05.2022 usnesením č. 59/22.

Za Objednatele:

V Dolním Dvořišti

Ivan Kůta

Digitálně podepsal
Ivan Kůta
Datum: 29.06.2022
11:34:42 CEST

Ivan Kůta, starosta obce

Za Zhotovitele:

Ve Vyšším Brodě

Otomar
Novotný

Digitálně podepsal Otomar
Novotný
Datum: 2022.06.27
13:11:57 +02'00'

Otomar Novotný, prokurista

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ST21-06-07
Stavba: Parkoviste a garaze-Rychnov nad Malsi

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 11.05.2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:
Zhotovitel: P O stav P O s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod IČ: 26024721
DIČ: CZ26024721
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			6 143 015,44
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	6 143 015,44	1 290 033,24
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			7 433 048,68

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ST21-06-07

Stavba:

Parkoviste a garaze-Rychnov nad Malsi

Místo:

Datum:

11.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 143 015,44	7 433 048,68
SO02	PARKOVIŠTĚ	4 150 928,18	5 022 623,10
SO01	GARÁŽE	1 834 559,98	2 219 817,58
SO03	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	157 527,28	190 608,01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviste a garaze-Rychnov nad Malsi

Objekt:

SO01 - GARÁŽE

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11.05.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod

IČ:

26024721

DIČ:

CZ26024721

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 834 559,98

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 834 559,98	21,00%	385 257,60
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 219 817,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Parkoviste a garaze-Rychnov nad Malsi
Objekt:
SO01 - GARÁŽE

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: PŮstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod

Datum: 11.05.2022
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 834 559,98
HSV - Práce a dodávky HSV	1 834 559,98
91 - Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	1 834 559,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Parkoviste a garaze-Rychnov nad Malsi

Objekt: SO01 - GARÁŽE

Místo: Datum: 11.05.2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 834 559,98

D HSV Práce a dodávky HSV 1 834 559,98

D 91 Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch 1 834 559,98

1	K	91001	Dodávka prefa garážového stání řadového	kus	6,000	123 088,33	738 529,98
---	---	-------	---	-----	-------	------------	------------

P			<i>Poznámka k položce:</i> - Stropní panel (6400x3000x120-5300kg)..... 6ks - Podlahový panel (6000x3000x120-5300kg)..... 6ks - Přední stěna (3000x2400x150-700kg)..... 6ks - Zadní stěna (3000x2300x100-1700kg)..... 6ks - Středová stěna (5750x2300-2400x140-4600kg)..... 5ks - Boční stěna (5750x2300-2400x100-3300kg)..... 2ks - Doprava - Venkovní strana panelů bude z podložky hladká, vnitřní strana je ručně hlazený beton. V ceně promítnout tmelení venkovních a vnitřních spár. Garáž jako holý beton bez jakýchkoli nátěrů, omítek. Součástí ceny je hydroizolační řešení spár mezi stropními panely.				
---	--	--	---	--	--	--	--

2	K	91002	Dodávka prefa garážového stání řadového	kus	4,000	123 857,50	495 430,00
---	---	-------	---	-----	-------	------------	------------

P			<i>Poznámka k položce:</i> - Stropní panel (6400x3000x120-5300kg)..... 4ks - Podlahový panel (6000x3000x120-5300kg)..... 4ks - Přední stěna (3000x2400x150-700kg)..... 4ks - Zadní stěna (3000x2300x100-1700kg)..... 4ks - Středová stěna (5750x2300-2400x140-4600kg).....3ks - Boční stěna (5750x2300-2400x100-3300kg)..... 2ks - Doprava - Venkovní strana panelů bude z podložky hladká, vnitřní strana je ručně hlazený beton.V ceně promítnout tmelení venkovních a vnitřních spár. Garáž jako holý beton bez jakýchkoli nátěrů, omítek. Součástí ceny je hydroizolační řešení spár mezi stropními panely.				
---	--	--	---	--	--	--	--

3	K	91003	Montáž garážového prefa stání	kus	10,000	19 071,00	190 710,00
---	---	-------	-------------------------------	-----	--------	-----------	------------

P			<i>Poznámka k položce:</i> - montáž - jeřáb				
---	--	--	---	--	--	--	--

4	K	91004	Hrubé rozvody elektro	kus	10,000	4 680,00	46 800,00
---	---	-------	-----------------------	-----	--------	----------	-----------

P			<i>Poznámka k položce:</i> příprava pro 1x světlo, 1x vypínač, 1x zásuvku				
---	--	--	--	--	--	--	--

5	K	91005	D-M Hydroizolace střešního pláště	kus	10,000	5 239,00	52 390,00
---	---	-------	-----------------------------------	-----	--------	----------	-----------

			<i>Poznámka k položce:</i> položka obsahuje očištění stropní konstrukce, provedení penetračního nátěru, krytinu z modifikovaného pásu tl.3,5 mm se vsypem, barva přírodní, součástí je řešení obvodového lemu z Pzn. Plechu a dilatační přechody mezi garážemi				
--	--	--	---	--	--	--	--

6	K	91006	D+M výklopných vrat 2500x2125mm	kus	10,000	31 070,00	310 700,00
---	---	-------	---------------------------------	-----	--------	-----------	------------

P			<i>Poznámka k položce:</i> - Vrata (2500/2125 – bílá, výklopná) s montáží - Sada zamykání (automatická aretace vratového křídla dole) VRS				
---	--	--	---	--	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviste a garaze-Rychnov nad Malsi

Objekt:

SO02 - PARKOVIŠTĚ

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11.05.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod

IČ:

26024721

DIČ:

CZ26024721

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 150 928,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 150 928,18	21,00%	871 694,92
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 022 623,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviste a garaze-Rychnov nad Malsi

Objekt:

SO02 - PARKOVIŠTĚ

Místo:

Datum: 11.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 150 928,18

D1 - Zemní práce	781 101,86
D2 - Základy a zvláštní zakládání	86 595,07
D3 - Sloupy a pilíře a rámové konstrukce	6 285,00
D4 - Stěny a příčky	17 628,50
D5 - Komunikace	2 059 572,52
D6 - Trubní vedení	24 377,13
D7 - Doplňující konstrukce práce pozemních komunikací	665 713,62
D8 - Bourání konstrukcí	34 244,00
D9 - Staveništní přesun hmot	306 910,48
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	168 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Parkoviste a garaze-Rychnov nad Malsi
Objekt: SO02 - PARKOVIŠTĚ

Místo: Datum: 11.05.2022
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 4 150 928,18

D	D1	Zemní práce				781 101,86	
1	K	112201114	Odstranění pařezů D do 0,5 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	5,000	4 565,00	22 825,00
	W	5			5,000		
	W	Součet			5,000		
2	K	Pol1	Odstranění pařezů D do 0,5 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	6,000	4 565,00	27 390,00
	W	6			6,000		
	W	Součet			6,000		
3	K	113107242	Odstranění podkladu živичného tl 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	335,000	77,10	25 828,50
	W	335			335,000		
	W	Součet			335,000		
4	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	60,000	90,60	5 436,00
	W	60			60,000		
	W	Součet			60,000		
5	K	122251105	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně	m3	642,200	119,00	76 421,80
	W	(840*0,45)+(260*0,3+580*0,2)+(34*0,3)+60			642,200		
	W	Součet			642,200		
6	K	132251104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	9,000	218,50	1 966,50
	W	9			9,000		
	W	Součet			9,000		
7	K	162201412	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene do 500 mm	kus	5,000	1 164,00	5 820,00
	W	5			5,000		
	W	Součet			5,000		
8	K	162201414	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene do 900 mm	kus	6,000	4 530,00	27 180,00
	W	6			6,000		
	W	Součet			6,000		
9	K	162201422	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D do 500 mm	kus	5,000	429,50	2 147,50
	W	5			5,000		
	W	Součet			5,000		
10	K	162201424	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D do 900 mm	kus	6,000	950,00	5 700,00
	W	6			6,000		
	W	Součet			6,000		
11	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	729,200	286,50	208 915,80
	W	(840*0,45)+(260*0,3+580*0,2)+(34*0,3)+60			642,200		
	W	9			9,000		
	W	780*0,1			78,000		
	W	Součet			729,200		
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	651,200	27,80	18 103,36
	W	(840*0,45)+(260*0,3+580*0,2)+(34*0,3)+60			642,200		
	W	9			9,000		
	W	Součet			651,200		
13	K	Pol2	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	m3	651,200	150,00	97 680,00
	W	(840*0,45)+(260*0,3+580*0,2)+(34*0,3)+60			642,200		
	W	9			9,000		
	W	Součet			651,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	Pol3	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů nakupovaným materiálem – kamenivem ŠD 16/32	m3	60,000	880,00	52 800,00
	VV		60		60,000		
	VV		Součet		60,000		
15	K	181451121	Založení lučního trávníku výsevem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	780,000	19,40	15 132,00
	VV		780		780,000		
	VV		Součet		780,000		
16	M	572410	osivo směs travní parková	kg	23,400	113,50	2 655,90
	VV		780*0,03		23,400		
	VV		Součet		23,400		
17	K	Pol4	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	1 515,000	13,80	20 907,00
	VV		840+56+525+60+34		1 515,000		
	VV		Součet		1 515,000		
18	K	181351113	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	780,000	16,50	12 870,00
	VV		780		780,000		
	VV		Součet		780,000		
19	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	124,800	150,00	18 720,00
	VV		780*0,1*1,6		124,800		
	VV		Součet		124,800		
20	K	Pol5	Sanace nevhodného podloží	m3	204,200	350,00	71 470,00
	P		Poznámka k položce: položka obsahuje nákup, dodávku a pokládku vhodného materiálu (kameniva 0-125)				
	VV		(260*0,3+580*0,2)+(34*0,3)		204,200		
	VV		Součet		204,200		
21	K	183101315	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	13,000	953,00	12 389,00
	VV		13		13,000		
	VV		Součet		13,000		
22	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem D do 0,5 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	13,000	392,00	5 096,00
	VV		13		13,000		
	VV		Součet		13,000		
23	M	Pol6	Strom listnatý, obvod kmínku 2-5 cm, výška 140 - 170 mm, včetně zemního valu	kus	13,000	1 000,00	13 000,00
	VV		13		13,000		
	VV		Součet		13,000		
24	K	184215132	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 2 m	kus	52,000	291,00	15 132,00
	VV		52		52,000		
	VV		Součet		52,000		
25	M	60591253	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	52,000	245,00	12 740,00
	VV		52		52,000		
	VV		Součet		52,000		
26	K	184215211	Podzemní ukotvení kmene dřevin do volné zeminy tř. 1 až 4 obvodu kmene do 250 mm	kus	13,000	213,50	2 775,50
	VV		13		13,000		
	VV		Součet		13,000		
D	D2	Základy a zvláštní zakládání					86 595,07
27	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo tratí geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	112,000	37,80	4 233,60
28	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	726,240	52,80	38 345,47
	VV		(56*2+600)*1,02		726,240		
	VV		Součet		726,240		
29	K	212752102	Tratí z drenážních trubek korugovaných SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 150 pro liniové stavby	m	56,000	786,00	44 016,00
	VV		56		56,000		
	VV		Součet		56,000		
D	D3	Sloupy a pilíře a rámové konstrukce					6 285,00
30	K	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2,00 m se zabetonováním	kus	10,000	238,50	2 385,00
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
31	M	55342252	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2000/38x1,5mm	kus	10,000	390,00	3 900,00
	VV		10		10,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		10,000		
D	D4		Stěny a příčky				17 628,50
32	K	Pol7	Osazování desek plotových na MC 300x50x2000 mm	kus	10,000	250,00	2 500,00
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
33	M	59233119	deska plotová betonová 2000x50x290mm	kus	10,000	1 019,00	10 190,00
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
34	K	348401230	Montáž oplocení ze strojového pletiva bez napínacích drátů výšky do 2,0 m	m	17,000	142,50	2 422,50
	VV		17		17,000		
	VV		Součet		17,000		
35	M	31327503	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 50/2,2mm v 1750mm	m	17,000	148,00	2 516,00
	VV		17		17,000		
	VV		Součet		17,000		
D	D5		Komunikace				2 059 572,52
36	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	3 056,000	176,50	539 384,00
	VV		840+840+56+525+525+60+60+150		3 056,000		
	VV		Součet		3 056,000		
37	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	34,000	230,50	7 837,00
	VV		34		34,000		
	VV		Součet		34,000		
38	K	567132111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 160 mm	m2	34,000	374,00	12 716,00
	VV		34		34,000		
	VV		Součet		34,000		
39	K	577165112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 70 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	840,000	682,50	573 300,00
	VV		840		840,000		
	VV		Součet		840,000		
40	K	Pol8	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství do 0,60 kg/m2	m2	840,000	20,80	17 472,00
	VV		840		840,000		
	VV		Součet		840,000		
41	K	Pol9	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství do 0,30 kg/m2	m2	840,000	15,60	13 104,00
	VV		840		840,000		
	VV		Součet		840,000		
42	K	Pol10	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	840,000	481,00	404 040,00
	VV		840		840,000		
	VV		Součet		840,000		
43	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	56,000	278,50	15 596,00
	VV		50,4+5,6		56,000		
	VV		Součet		56,000		
44	M	59245006	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná	m2	5,712	531,10	3 033,64
	VV		5,6*1,02		5,712		
	VV		Součet		5,712		
45	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	51,408	335,00	17 221,68
	VV		50,4*1,02		51,408		
	VV		Součet		51,408		
46	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	60,000	303,50	18 210,00
	VV		60		60,000		
	VV		Součet		60,000		
47	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	61,200	395,00	24 174,00
	VV		60*1,02		61,200		
	VV		Součet		61,200		
48	K	596212312	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 100 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	34,000	329,00	11 186,00
	VV		34		34,000		
	VV		Součet		34,000		
49	M	Pol11	dlažba zámková tvaru I 200x165x100mm přírodní	m2	34,680	495,00	17 166,60
	VV		34*1,02		34,680		
	VV		Součet		34,680		
50	K	596412213	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm přes 300 m2	m2	525,000	280,50	147 262,50
	VV		525		525,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			525,000		
51	M	Pol12	dlažba betonová vegetační 300x150x80mm přírodní	m2	535,500	444,20	237 869,10
VV		525*1,02			535,500		
VV		Součet			535,500		
D		D6	Trubní vedení				24 377,13
52	K	Pol13	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 16 z polypropylenu do DN 150	m	5,000	290,00	1 450,00
VV		5			5,000		
VV		Součet			5,000		
53	M	Pol14	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 160x6000mm SN16	m	5,100	2 456,30	12 527,13
VV		5*1,02			5,100		
VV		Součet			5,100		
54	K	Pol15	Zřízení vpusti kanalizační typ UV-50 normální vč. dodávky materiálu	kus	1,000	4 900,00	4 900,00
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
55	K	Pol16	Napojení drenáže do UV	kus	1,000	500,00	500,00
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
56	K	Pol17	Napojení stávajícího propustku do kanalizace	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
D		D7	Doplňující konstrukce práce pozemních komunikací				665 713,62
57	K	912211111	Montáž směrového sloupku silničního plastového prosté uložení bez betonového základu	kus	2,000	156,00	312,00
58	M	Pol18	sloupek směrový silniční plastový 1,2m – červený Z11g	kus	2,000	421,20	842,40
59	M	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	10,000	117,00	1 170,00
VV		10			10,000		
VV		Součet			10,000		
60	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	5,000	288,60	1 443,00
VV		5			5,000		
VV		Součet			5,000		
61	M	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	10,000	117,00	1 170,00
VV		10			10,000		
VV		Součet			10,000		
62	M	40445620	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm	kus	1,000	1 430,00	1 430,00
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
63	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	3,000	1 181,70	3 545,10
VV		3			3,000		
VV		Součet			3,000		
64	M	40445647	dodatkové tabulky E1, E2a,b, E6, E9, E10 E12c, E17 500x500mm	kus	1,000	965,90	965,90
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
65	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	2,000	663,00	1 326,00
VV		2			2,000		
VV		Součet			2,000		
66	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	2,000	854,10	1 708,20
VV		2			2,000		
VV		Součet			2,000		
67	M	40445240	patka pro sloupek AI D 60mm	kus	2,000	761,80	1 523,60
VV		2			2,000		
VV		Součet			2,000		
68	M	40445253	víčko plastové na sloupek D 60mm	kus	2,000	22,10	44,20
VV		2			2,000		
VV		Součet			2,000		
69	K	915131112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly retroreflexní bílá barva	m2	26,000	325,00	8 450,00
70	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	26,000	91,00	2 366,00
71	K	915491211	Osazení vodícího proužku z betonových desek do betonového lože tl do 100 mm š proužku 250 mm	m	101,000	134,50	13 584,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	101		101,000		
		VV	Součet		101,000		
72	M	59218001	krajník betonový silniční 500x250x80mm	m	103,020	128,44	13 231,89
		VV	101*1,02		103,020		
		VV	Součet		103,020		
73	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	339,000	306,50	103 903,50
		VV	284+23+23+9		339,000		
		VV	Součet		339,000		
74	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	46,920	398,84	18 713,57
		VV	(23+23)*1,02		46,920		
		VV	Součet		46,920		
75	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	289,680	158,00	45 769,44
		VV	284*1,02		289,680		
		VV	Součet		289,680		
76	M	Pol19	obrubník betonový obloukový R0,5 780x120x150-120	kus	9,180	402,22	3 692,38
		VV	9*1,02		9,180		
		VV	Součet		9,180		
77	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	172,000	219,00	37 668,00
		VV	172		172,000		
		VV	Součet		172,000		
78	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	175,440	145,00	25 438,80
		VV	172*1,02		175,440		
		VV	Součet		175,440		
79	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	28,000	163,00	4 564,00
		VV	28		28,000		
		VV	Součet		28,000		
80	M	Pol20	obrubník betonový zahradní 1000x50x200mm	m	28,560	79,00	2 256,24
		VV	28*1,02		28,560		
		VV	Součet		28,560		
81	K	Pol21	Lože pod obrubníky z betonu prostého	m3	32,340	3 255,00	105 266,70
		VV	(339+172+28)*0,06		32,340		
		VV	Součet		32,340		
82	K	Pol22	Těsnění spár přitavením asfaltových izolačních pásů	m	190,000	135,00	25 650,00
		VV	190		190,000		
		VV	Součet		190,000		
83	K	919726201	Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z PP podélná pevnost v tahu do 15 kN/m	m2	874,000	46,80	40 903,20
		VV	260+580+34		874,000		
		VV	Součet		874,000		
84	K	Pol23	Řezání stávajícího živičného krytu hloubky do 100 mm	m	50,000	114,50	5 725,00
		VV	50		50,000		
		VV	Součet		50,000		
85	K	Pol24	D+M brána na elektrický pohon š. 6 m	kus	1,000	193 050,00	193 050,00
	P	Poznámka k položce: grafické zpracování ve výkresové části, brána tvořena jako ocelová konstrukce žárově zinkovaná, součástí dodávky montážní a instalační sada, včetně el.pohonu. D+M se rozumí kompletní provedení, tak, aby brána byla plně funkční a ovladatelná.					
		VV	1		1,000		
		VV	Součet		1,000		
	D	D8	Bourání konstrukcí				34 244,00
86	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	6,600	3 540,00	23 364,00
		VV	55*0,6*0,2		6,600		
		VV	Součet		6,600		
87	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	14,000	290,00	4 060,00
		VV	14		14,000		
		VV	Součet		14,000		
88	K	966072811	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky výšky do 2 m	m	55,000	124,00	6 820,00
		VV	55		55,000		
		VV	Součet		55,000		
	D	D9	Staveništní přesun hmot				306 910,48
89	K	Pol25	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	173,880	46,10	8 015,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	K	Pol26	Příplatek ZKD 1 km k vodorovné dopravě suti	t	938,700	25,30	23 749,11
	VV		(73,70+17,40+13,20)*9		938,700		
	VV		Součet		938,700		
91	K	Pol27	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	173,880	137,50	23 908,50
92	K	Pol28	Poplatek za skládku	t	173,880	350,00	60 858,00
93	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	5 439,400	35,00	190 379,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					168 500,00
94	K	VRN001	Vytýčení inženýrských sítí	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
95	K	VRN002	Geodetické zaměření stavby	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
96	K	VRN003	Zařízení staveniště	kpl	1,000	90 000,00	90 000,00
97	K	VRN004	Zaměření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
98	K	VRN005	DIO	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviste a garaze-Rychnov nad Malsi

Objekt:

SO03 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11.05.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod

IČ:

26024721

DIČ:

CZ26024721

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

157 527,28

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	157 527,28	21,00%	33 080,73
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

190 608,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviste a garaze-Rychnov nad Malsi

Objekt:

SO03 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Místo:

Datum: 11.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

157 527,28

HSV - Práce a dodávky HSV

51 808,45

1 - Zemní práce

33 007,02

2 - Zakládání

6 397,75

4 - Vodorovné konstrukce

3 343,68

8 - Trubní vedení

9 060,00

PSV - Práce a dodávky PSV

8 661,28

741 - Elektroinstalace - silnoproud

8 661,28

M - Práce a dodávky M

97 057,55

21-M - Elektromontáže

97 057,55

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Parkoviste a garaze-Rychnov nad Malsi
Objekt: SO03 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Místo: Datum: 11.05.2022
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 157 527,28

D HSV Práce a dodávky HSV 51 808,45

D 1 Zemní práce 33 007,02

1	K	133212011	Hloubení šachet ručně zapažených i nezapažených v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	2,000	480,00	960,00
VV		1*1*1*2		2,000			
2	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	23,220	555,80	12 905,68
VV		43*0,6*0,9		23,220			
3	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	7,740	633,00	4 899,42
VV		43*0,6*0,3		7,740			
4	M	58331200	štěrkopísek netříděný zásypový	t	15,480	435,00	6 733,80
VV		7,74		7,740			
VV		7,74*2 'Přepočtené koeficientem množství		15,480			
5	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	12,900	138,60	1 787,94
VV		43*0,6*0,5		12,900			
6	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	12,320	286,50	3 529,68
VV		2+23,22-12,9		12,320			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	12,320	27,80	342,50
8	K	Pol2	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	m3	12,320	150,00	1 848,00

D 2 Zakládání 6 397,75

9	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	1,570	4 075,00	6 397,75
VV		3,14*0,5*0,5*1*2		1,570			

D 4 Vodorovné konstrukce 3 343,68

10	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	2,580	1 296,00	3 343,68
VV		43*0,6*0,1		2,580			

D 8 Trubní vedení 9 060,00

11	K	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	2,000	2 025,00	4 050,00
12	M	59224104	skruž betonová studniční 100x100x9cm	kus	2,000	2 505,00	5 010,00

D PSV Práce a dodávky PSV 8 661,28

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 8 661,28

13	K	741110003	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 35 mm	m	43,000	45,50	1 956,50
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	M	34571367	trubka elektroinstalační tuhá dvouplášťová korugovaná D 108/125mm	m	49,665	135,00	6 704,78
	VV		43*1,1		47,300		
	VV		47,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		49,665		
D	M		Práce a dodávky M				97 057,55
D	21-M		Elektromontáže				97 057,55
15	K	21002	Ostatní práce a dodávky potřební k VO	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
16	K	210204011	Montáž stožárů osvětlení, bez zemních prací ocelových samostatně stojících, délky do 12 m	kus	2,000	2 145,00	4 290,00
17	M	31674113	stožár osvětlovací uliční Pz 159/133/114 v 6,2m	kus	2,000	14 610,00	29 220,00
18	K	210204122	Montáž patic stožárů osvětlení betonových	kus	2,000	585,00	1 170,00
19	M	21001	Patice stožáru	kus	2,000	3 731,00	7 462,00
20	K	210204201	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	2,000	2 950,00	5 900,00
21	M	34844450	svítidlo venkovní výbojkové výložníkové čirý kryt 1x70W	kus	2,000	11 050,00	22 100,00
22	M	34760580	výbojka sodíková vysokotlaká 70W E27	kus	2,000	364,00	728,00
23	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě s provedením pospojení na sloup VO vodičem 8 mm, který je součástí této položky a to jako dodávka i montáž	m	43,000	45,50	1 956,50
24	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	47,300	97,50	4 611,75
	VV		43*1,1		47,300		
25	K	744441400	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 1,60 kg uloženy pevně, včetně zatažení do sloupu a propojení na svorkovnici, včetně propojujícího vodiče 3x2,5, který je součástí této položky a to jako dodávka a montáž	m	43,000	31,20	1 341,60
26	M	34111610	kabel sílový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 4x10mm2	m	47,300	249,00	11 777,70
	VV		43*1,1		47,300		