

Příloha č. 3C zadávací dokumentace

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

1. Objednatel: **Techmania Science Center o.p.s.**

U Planetária 2969/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

zastoupená: Mgr. Vlastimilem Volákem, ředitelem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Vlastimil Volák, ředitel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Eva Argmannová, technický manažer

elektronická adresa: eva.argmannova@techmania.cz

IČ: 263 96 645

DIČ: CZ 26 39 66 45

2. Zhotovitel: **KAMA-Stavitelství s. r. o.**

Na Ořechovce 574/11, 162 00 Praha 6

zastoupená: Pavlem Kantnerem, Pavlem Mašátem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Pavel Kantner

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Pavel Mašát

elektronická adresa: kantnerama-stavitelství.cz

IČ: 24819646

DIČ: CZ24819646

Bankovní spojení: ČSOB Plzeň

Číslo účtu: 243024517/0300

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána oběma smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení „**Stavební úpravy VI. brány a navazující zdi – dokončení**“ – část C Stavební práce.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli dílo vymezené touto smlouvou převzít a za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí **provedení stavebních prací** – jedná se provedení **vnějších omítek fasády včetně obkladových pásků a venkovní zpevněné plochy, provedení tepelných izolací podkroví a drobné opravy vnitřních ploch a odstranění vad a nedodělků**. Tyto stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace vypracované společností Česká inženýrská a. s. a soupisu vad a nedodělků a z oceněného výkazu výměr předloženého zhotovitelem v nabídce do výběrového řízení uvedeného v čl. I. této smlouvy, a které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí díla dle této smlouvy je též výkon nezbytné inženýrské činnosti včetně ohlášení stavebních prací příslušnému stavebnímu

úřadu či zajištění stavebního povolení, bude-li potřeba, jakož i zajištění vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, pokud tento požadavek vyplývá z právních předpisů.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek nejpozději do 1. června 2015. Dílo je provedeno teprve řádným ukončením díla a podpisem protokolu o předání díla oběma smluvními stranami.
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště k realizaci díla nejpozději do jednoho týdne ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V případě, že dojde k prodloužení objednatele s předáním staveniště, automaticky se prodlužuje termín dokončení díla zhotovitelem, a to o dobu trvání prodloužení objednatele s předáním staveniště.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a podpisem protokolu o předání díla objednateli oběma smluvními stranami, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy.
Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla zhotovitelem objednateli, jakož i zajištění případné inženýrské činnosti.
Vykazuje-li dílo vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít.
- 4.2. O předání díla objednateli se pořizuje protokol - zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů.
- 4.3. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady, není objednatel povinen převzít.
- 4.4. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 4.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo nebo jeho jednotlivé části s vadami či nedodělky, které jsou vadami ojedinělými a drobnými a které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo esteticky jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Vady a nedodělky budou v takovém případě popsány v zápisu s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit.
Nebude-li zápis ve vztahu k některým vadám a nedodělkům termín k jejich odstranění výslovně určovat, je zhotovitel povinen předmětné vady či nedodělky odstranit ve lhůtě 5 dnů od podpisu zápisu.
- 4.6. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky ve lhůtě stanovené dle odst. 4.5. tohoto článku, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí celkem: 315.451,45 Kč bez DPH,
21 % sazba DPH,
66.244,80 Kč DPH,
381 696,25 Kč s DPH.

5.2. Cena díla celkem bez DPH uvedená v odst. 5.1. tohoto článku je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné části zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena jinak, než písemným souhlasem objednatele, a to formou dodatku k této Smlouvě.

5.3. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, na jehož základě cenu díla stanovil, a dále prohlašuje, že sjednaná cena za dílo obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému zhotovení díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých stavebních činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle této smlouvy, tj. i ocenění stavebních činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

VI. Platební podmínky

6.1. S ohledem na to, že dílo je projektem podporovaným z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (OP VaVpl), jehož řídicím orgánem je Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy, objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla.

6.2. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:

- zhotovitel provede kompletní dílo dle této smlouvy bez jakýchkoli vad a nedodělků a současně
- obě smluvní strany podepíší zápis o předání a převzetí díla, a současně
- zhotovitel doručí objednateli řádně vystavenou fakturu obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění; faktura bude vystavena na cenu za dílo dle této smlouvy.

6.3. Splatnost faktury, kterou zhotovitel vyúčtuje cenu díla, je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou splněny podmínky dle čl. 6.2. této smlouvy.

6.4. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti předepsané pro daňový doklad, nebude faktura objednatelem uhrazena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká právo na zaplacení ceny za dílo, dokud nebude objednateli doručena opravená faktura – splatnost faktury se v takovém případě posouvá o dobu, která uplynula mezi dnem, kdy byla objednateli doručena původní chybná faktura zhotovitele, a dnem, kdy bude objednateli doručena opravená faktura zhotovitele.

6.5. Závazek k zaplacení sjednané ceny za dílo je splněn připsáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolu faktury vystavované na cenu díla podle této Smlouvy provádí (s ohledem na to, že dílo je projektem podporovaným z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (OP VaVpl)) vedle objednatele i Řídicí orgán (ŘO) OP VaVpl, a to jak pokud jde o věcnou správnost faktury, tak i pokud jde o vazby předložených podkladů na předmět díla, který představuje shora uvedenou podporu, včetně termínů realizace, vazby jednotlivých položek na základ pro stanovené podpory, věcnou a finanční

oprávněnost faktury, a že součástí kontroly věcné správnosti fakturovaných prací, služeb a dodávek je i kontrola na místě realizace díla ŘO OP VaVpl.

- 6.7. Zhotovitel bere dále na vědomí, že součástí kontroly formální a finanční správnosti žádosti o platbu, faktury a bankovních výpisů prováděné ŘO OP VaVpl jsou kontroly bankovních spojení a použitých platebních symbolů (variabilní symbol, číslo faktury, částka k úhradě). Variabilní symbol při úhradě faktury zhotoviteli musí obsahovat číslo faktury.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.2. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.5. Smluvní strany si ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze dosud nepoužité výrobky a materiály, které splňují požadavky ust. § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů apod.) před předáním předmětu díla;
 - pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové dosud nepoužité výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. (které nejsou součástí předmětu díla) poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;

- k dodržování těchto pravidel je zhotovitel povinen zavázat všechny své pracovníky a další osoby, ve spolupráci s kterými bude zhotovitel plnit závazky z této Smlouvy.
- 7.6. Vzhledem k rozdělení veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy VI. brány a navazující zdi – dokončení“ na části, bude koordinaci stavebních činností provádět technický dozor zadavatele – paní Ing. Eva Argmannová. S touto podmínkou zhotovitel souhlasí.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Záruční doba je sjednána na celé dílo a jeho jednotlivé části na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla dle zápisu.
Budou-li v zápisu o předání a převzetí předmětu díla či jeho jednotlivých částí vytčeny vady či nedodělky, prodlužuje se záruční doba o dobu od podpisu zápisu o předání a převzetí díla resp. jeho jednotlivé části do odstranění takto vytčených vad či nedodělků anebo zaplacení slevy z ceny za dílo za takto vytčené vady či nedodělky ze strany zhotovitele.
Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 8.2. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel.
- 8.3. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.
- 8.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odst. 8.3. tohoto článku, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce. Právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.5. Práva z odpovědnosti za vady se nedotýkají práv na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech, kdy si to vyhradil v této Smlouvě anebo poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (dopis) upozorněn.
Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které objednateli vzniknou na základě této Smlouvy, budou ŘO OP VaVpl, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé.
Objednatel může odstoupit od smlouvy dále v případě, že zhotovitel porušuje čl. XI. odst. 11.1. této Smlouvy.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti anebo nastane některá jiná skutečnost uvedená shora.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, práv na smluvní pokuty a jiných oprávnění, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.

9.5. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1. této Smlouvy.

X.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla oproti termínu uvedenému v čl. III. odst. 3.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.3. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti. Smluvní pokutu ve stejné výši je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním závazku odstranit vady či nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí vyhotoveném ve smyslu čl. IV. této Smlouvy.
- 10.3. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná cena díla bez DPH.
- 10.4. Právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ve smyslu tohoto článku náleží poškozené smluvní straně vedle sjednaného práva na smluvní pokutu.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přístup Řídícímu orgánu Operačního programu pro Výzkum a vývoj pro inovace (Ministerstvu školství, tělovýchovy a mládeže České republiky), a to po stanovenou dobu řídicím orgánem k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkajících se jeho činnosti v rámci této Smlouvy. V témže rozsahu se zhotovitel zajistit přístup k veškerým podkladům nezbytným pro provedení kontroly zakázky i ve vztahu ke svým subdodavatelům.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že na veškerých písemných výstupech souvisejících s prováděním díla dle této Smlouvy (včetně případného informování o realizaci zakázky), je povinen dodržovat opatření k publicitě v souladu s pravidly Řídícího orgánu Operačního programu pro Výzkum a vývoj pro inovace (Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky).
- 11.3. Zhotovitel je objednateli plně odpovědný za splnění svých povinností vzniklých z této Smlouvy i v případech výskytu skutečností či překážek, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a bránily mu ve splnění jeho povinností, přičemž nebylo možné rozumně předpokládat, že by zhotovitel takovou skutečnost nebo překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal a zároveň zhotovitel tuto skutečnost či překážku nemohl v době uzavření této Smlouvy předvídat (události vyšší moci). Takové události vyšší moci zároveň nepředstavují v žádném případě důvod pro jakékoliv oprávnění zhotovitele na zvýšení ceny anebo na náhradu jakýchkoliv nákladů vůči objednateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany konstatují, že dílo je financováno z fondů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj) v rámci dotačního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (dále jen „MŠMT“), které je Řídícím orgánem Operačního programu pro Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „ŘO OP VaVpI“).
- Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě nepodaří-li se objednateli zajistit dostatek finančních zdrojů pro realizaci díla, anebo nezíská-li objednatel takové zdroje pro jeho realizaci, je oprávněn omezit jednostranným právním jednáním rozsah díla podle této Smlouvy, anebo objednatel může od této Smlouvy, a to v plném anebo částečném rozsahu odstoupit.
- V důsledku tohoto odstoupení nevzniká zhotoviteli jakékoliv právo na náhradu škody nebo náhradu jakýchkoliv jiných nákladů. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že tuto podmínku důkladně zvážil před uzavřením této smlouvy a je si vědom rizika, které na sebe přebírá.
- 12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí českým právem, a to ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se však dohodly na tom, že se na tuto smlouvu nepoužijí ustanovení § 2604, § 2605, § 2608 odst. 2, § 2609, § 2610, § 2612, § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 12.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
- 12.7. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují na adresu sídla smluvní strany, která je uvedena v obchodním rejstříku, anebo v rejstříku obecně prospěšných společností. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 12.10. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy :

- č. 1 – Projektová dokumentace vypracovaná společností Česká inženýrská a. s.
- č. 2 – Soupis vad a nedodělků
- č. 3 – Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný výkaz výměr)



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj
pro inovace

V Plzni dne 24. 3. 2015

objednatel



KAMA-Stavitelství s.r.o.
Na Ořechovce 574/11, 162 00 Praha 6,
IČ: 24819646 DIČ: CZ24819646

zhotovitel

Stavební úpravy VI.brány a navazující zdi - dokončení

C Stavební práce

č.	ozn.	popis	m.j.	mn.	jedn. cena	cena celkem
	4	Komunikace				
		Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř.4 objem do 100 m3	m3	2,00	620,00	1 240,00
		Odvoz výkopku z hor.tř.1-4 na skládku	m3	2,00	1 887,67	3 775,34
		Skládkovné - zemina	t	3,60	101,19	364,28
		Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	6,00	65,31	391,86
		Nakládání suti na dopr.prostředky pro vodor.dopravu	t	0,90	201,64	181,48
		Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	0,90	555,20	499,68
		Skládkovné - beton prostý	t	0,90	153,57	138,21
		Kladení zám.dlažby komunikací pro pěší tl.60 mm	m2	34,00	369,44	12 580,96
		Dlažba BEST BEATON 20x16,5x6 A	m2	18,00	148,81	2 678,56
		Očištění vybouraných zámkových dlaždic	m2	16,00	65,24	1 043,84
		Osazení silnič.obrubníku beton.stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,00	257,52	1 030,08
		Obrubník CHOD ABO 2-15 100x15x25 A	ks	4,00	95,24	380,96
		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	5,86	620,00	3 633,2
	9	Ostatní konstrukce a práce				
		Zavěšení hasicích přístrojů včetně dodávky závěsů	ks	3,00	500,00	1 500,00
	61	Úpravy povrchů vnitřní				
1		Oprava omítek štukových, rovných ploch i ostění	m2	44,90	180,00	8 082,00
		Začištění zárubní dveří (spára mezi stěnou a zárubní nad obkladem) ks 8	m	14,00	70,00	980,00
		Začištění drobných otvorů v omítce	ks	10,00	68,00	680,00
		Oprava spáry mezi podhledem a stěnou - tmel	m	68,00	50,00	3 400,00
		Oprava spáry dlažby u ocel.zábradlí	ks	1,00	150,00	150,00
	62	Úpravy povrchů vnější				
2		Omítka vnější podhledů MVC,štuková, slož.1-2 s použitím suché malt.směsi - římsa	m2	83,91	210,00	17 621,00
3		Omítka vnější silikonová probarvená, slož. 1-2 s použitím suché malt.směsi, zrnitost 2 mm	m2	238,96	225,00	53 768,00
4		Obklad stěn pružné pásky IZOFLEX	m2	68,78	430,00	29 575,00
		Pásek IZOFLEX č.105 cihlová	m2	68,78	475,00	32 670,00
		Lepící tmel IZOFLEX, Č. 201 šedý 20KG	ks	9,00	1 250,00	11 250,00
		Penetrace IZOFLEX	ks	3,00	90,00	270,00
		Oprava omítek štukových na zaoblené ploše	m2	9,86	180,00	1 774,00
5		Příprava a oprava podkladu fasády	m2	238,96	110,00	26 285,00
	64	Výplně otvorů				
6		D+M vložek FAB do zámků vnitřních dveří - v systému generálního klíče SO 55	ks	12,00		
	94	Lešení				
7		Montáž lešení leh.řadové s podlahami, H 10 m	m2	783,00	42,00	32 886,00
8		Demontáž lešení leh.řadové s podlahami, H 10 m	m2	783,00	29,00	22 707,00
9		Příplatek zkd měsíc použití lešení	m2	783,00	31,00	24 273,00
	713	Izolace tepelné				
10		Položení parotěsné folie včetně dodávky - 3.NP	m2	34,80	45,00	1 566,00
11		Izolace tepelné stropu vrchem kladené volně	m2	34,80	80,00	2 784,00
12		Deska izolační minerální tl. 200 mm	m2	34,80	130,00	4 524,00
13		Deska izolační minerální tl. 100 mm	m2	34,80	65,00	2 262,00
	763	Konstrukce dřevostavby				
		Oprava SDK příčky - zaoblená část u schodiště, dílna a klubovna 1.NP	kpl	3,00	250,00	750,00
		Oprava podhledu a výměna poškozených SDK kazet 60/60 cm	ks	14	100,00	1 400,00
		Oprava revizního otvoru v SDK protipožární konstrukci - prostor ústředny EPS	ks	1,00	2 800,00	2 800,00
	771	Podlahy laminátové				
14		Oprava soklových lišt laminátových podlah - lepení, tmel	m	12,00	80,00	960,00
	783	Nátěry				
		Nátěr ocelových rámu a poklopů šachet 1 x základní, 2 x vrchní RAL 7038	m2	1,17	256,00	300,00
		Oprava nátěru kazet hradební zdi	m2	22,44		
	784	Malby				
15		Opravy malby vnitřních stěn - bílá	m2	65,60	35,00	2 296,00
						315 451,45

Stavba : Stavební úpravy 6.brány a navazující zdi

Soupis vad (V) a nedodělků (N) nedokončeného díla pořízený při předání nedokončeného díla dne 2.2.2015.

Objekt 6.brány

Místnost 1.1 Hala a schodiště

- | | |
|--|---|
| ▪ SDK dvířka v prostoru ústředny EPS jsou osazeny v rozporu s projektovou dokumentací (navrženy dveře 600/1970 mm EW 15 DP3) | V |
| ▪ Chybí vložka gen.klíče ve dvířkách OPPO | N |
| ▪ Rám otvoru do prostoru EPS ústředny je osazen tak, že neumožňuje servis ústředny) | V |
| ▪ V zámcích dveří nejsou osazeny vložky a generální klíč. | N |
| ▪ Není osazen hasicí přístroj | N |
| ▪ Není dodáno a osazeno ocelové schodiště a zábradlí | N |
| ▪ Oprava omítek – ostění dveří | V |
| ▪ Oprava malby | V |
| ▪ Oprava dlažby | V |
| ▪ Oprava podhledu – obvodové profily i kazety | V |
| ▪ Úklid a čištění | V |

Místnost 1.2 Dílna

- | | |
|--|---|
| ▪ Oprava podhledu – kazety | V |
| ▪ Oprava omítek – ostění dveří | V |
| ▪ Nefunkční zásuvky datové sítě (okruh 9.-12.) | V |
| ▪ Nekompletní rozvaděč EZS + ACS | N |
| ▪ Není osazen hasicí přístroj | N |
| ▪ Není osazena vložka zámku – generální klíč | N |
| ▪ Oprava SDK – zaoblená přička | V |
| ▪ Úklid a čištění | V |

Místnost 1.3 Klubovna

- | | |
|--|---|
| ▪ Oprava SDK (spoj) s přičkou | V |
| ▪ Oprava podhledu – obvodové profily, kazety | V |
| ▪ Není osazena vložka zámku – generální klíč | N |
| ▪ Oprava omítky – ostění dveří | V |
| ▪ Není proveden nátěr ocelových poklopů | V |
| ▪ Není provedeno vyklizení šachet | V |
| ▪ Úklid a čištění | V |
| ▪ | |

Místnost 1.4 WC - Předsín

- | | |
|--|---|
| ▪ Není osazena vložka zámku – generální klíč | N |
| ▪ Oprava podhledu – kazeta | V |
| ▪ Oprava omítky – začištění zárubní nad obkladem | V |
| ▪ Úklid a čištění | V |



Místnost 1.5 WC

- Oprava omítky – začistění zárubně nad obkladem V
- Oprava omítky – stěna, malba V

Místnost 1.6 Úklidová komora

- Nádržka výlevky je v kolizi s ohřívačem TUV V
- Oprava obkladu – odvod kondenzátu V
- Domovní rozvaděč el. – oprava nátěru, chybí schema V,N
- Oprava omítky – začistění zárubní nad obkladem V
- Oprava SDK u roh.ventilu V

Místnost 2.1 Hala a schodiště

- Není provedeno zábradlí v prostoru schodiště N
- Oprava podhledu – profily obvodové, kazety V
- Není ukončen kabel slaboproudu N
- Oprava omítky a malby – stěna u vstupu V
- Nefunguje el.otvírač dveří N
- Oprava SDK stěny schodiště V
- Úklid a čištění V

Místnost 2.2 Klubovna 1

- Oprava omítek (stěna s okny), ostění oken a dveří V
- Oprava soklové lišty podlahy V
- Oprava přechodové lišty ve dveřích V
- Oprava podhledu – obvodové profily, kazety V
- Není osazena vložka zámku – generální klíč N
- Úklid a čištění V

Místnost 2.3 Předsín 1

- Oprava omítky – otvor pro kondenzát ze zásobníku TUV V
- Oprava omítky – u obkladu V
- Oprava podhledu – profily, kazety V
- Nefunkční VZT N
- Není osazena vložka zámku – generální klíč N
- Úklid a čištění V

Místnost 2.4 Soc.zařízení 1

- Nefunkční splachování WC V
- Oprava obkladu – otvor za ÚT V
- Oprava obkladu – začistění u sprchy, spárování V
- Nefunkční VZT N
- Oprava podhledu – profily obvodové V
- Oprava omítky – začistění zárubně nad obkladem V
- Úklid a čištění V

Místnost 2.5 Klubovna 2

- | | |
|--|---|
| ▪ Oprava omítek (stěna s okny – lepidlo),
ostění oken a dveří | V |
| ▪ Oprava soklové lišty podlahy | V |
| ▪ Oprava přechodové lišty ve dveřích | V |
| ▪ Oprava podhledu – obvodové profily | V |
| ▪ Není osazena vložka zámku – generální klíč | N |
| ▪ Nefunkční regulace el.topného tělesa | V |
| ▪ Úklid a čištění | V |

Místnost 2.6 Předsíň 2

- | | |
|--|---|
| ▪ Oprava omítky – otvor pro kondenzát ze zásobníku TUV | V |
| ▪ Oprava omítky – u obkladu | V |
| ▪ Oprava podhledu – profily, kazety | V |
| ▪ Není osazena vložka zámku – generální klíč | N |
| ▪ Úklid a čištění | V |

Místnost 2.7 Soc.zařízení 2

- | | |
|--|---|
| ▪ Nefunkční splachování WC | V |
| ▪ Oprava obkladu – začistění u sprchy, spárování | V |
| ▪ Nefunkční VZT | N |
| ▪ Oprava podhledu – profily obvodové, kazety | V |
| ▪ Oprava omítky – začistění zárubně nad obkladem | V |
| ▪ Úklid a čištění | V |

Střecha, podkroví

- | | |
|--|---|
| ▪ Není provedena parotěsná folie na stropu nad 2.NP | N |
| ▪ Není provedena tepelná izolace stropu nad 2.NP | N |
| ▪ Nejsou provedeny větrací otvory zdiva dle dokumentace | N |
| ▪ Oplechování střechy (žlaby, svody, kotlíky) a zdi není
provedeno z materiálu Rheinzink (pouze TiZn) | V |

Fasáda

- | | |
|---|---|
| ▪ Není provedena venkovní omítka a obkladové pásy | N |
|---|---|

Venkovní plochy

- | | |
|--|---|
| ▪ Není provedeno zpětné zadláždění zpevněných ploch
dle původního stavu (proveden zásyp šterkem) | N |
|--|---|

Opěrná a hradební zed'

- | | |
|---|---|
| ▪ Nestejněměrný nátěr stěny, vlhké skvrny | V |
| ▪ Nerovný povrch betonového soklu pod zábradlím
(výškové rozdíly v horní ploše povrchu až 40 mm/2m) | V |
| ▪ Poškozený betonový sokl trhlinami | V |
| ▪ Neshodný odstín nátěru kazet a šambrán hradby | V |
| ▪ Není provedena zpětná montáž svítidel VO a
osvětlení fasády | N |

Zábradlí

- | | |
|---|---|
| ▪ Nerovný povrch horní hrany madla, ve spojích dílů je patrný zlom, rozdíl v rovinnosti až 50 mm/2m | V |
| ▪ Nestejná výška kotevních sloupků jednotlivých dílů | V |
| ▪ Mezery mezi kotvením a beton.plochou soklu (1-3 cm) | V |
| ▪ Kotevní šrouby nejsou opatřeny krytkami (koroze) | V |

Doklady k převzetí díla a ke kolaudaci

- Nejsou doloženy doklady všech použitých stavebních materiálů a výrobků (chybí např. použité malty a lepidla, omítky aj.
- Nejsou doloženy revize elektroinstalace (výchozí revize elektroinstalace objektu), doklady o funkčnosti a zprovoznění systémů EPS, EZS, ACS, datových sítí, protokol o přenosu na PCO HZS
- Nejsou doloženy návody k obsluze a údržbě
- Nejsou doloženy doklady o montáži požárně bezpečnostních zařízení dle vyhl.246/01 Sb.
- Nejsou doloženy doklady o připojení vodovodní přípojky na vodovod TSC (souhlas vlastníka sítě)
- Nejsou doloženy doklady o připojení kanalizační přípojky na kanalizační řad PE (souhlas vlastníka sítě)
- Není doložen doklad o funkčnosti vnějšího zdroje požární vody
- Není doložen stavební deník

V Plzni, 2.února 2015

Ing.Eva Armannová

