

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

a) Technická zpráva

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Občanská vybavenost:

-původní stav- kulturní dům, obecní úřad, dětská skupinka pro 10 dětí a školní kuchyně.

-nový stav- bez úpravy využití

Stavba je z roku 1925, v 70.letech byly provedeny stavební úpravy. Řešený objekt je částečně podsklepený, s 1 až 3 nadzemními podlažími a půdou pod dřevěným krovem. Stavba je půdorysného tvaru "C" o největších půdorysných rozměrech 48 x 18,1m. V suterénu se nachází plynová kotelna, původní sklady paliva a záchody. V přízemí je provoz obecního úřadu a provoz kulturního domu (*sál přes dvě podlaží s příslušenstvím*). Ve 2.np je kromě provozu kulturního domu i provoz dětské skupinky Bubliny (*kapacita 10 dětí předškolního věku*). Ve 3.np je provoz školní kuchyně (*jídelní prostor užíván také žáky místní základní školy*).

Stávající řešený objekt Nádražní 165 je rohový, ve vzdálenosti cca do 10m od objektu vedou kolem průčelí dvoupruhové komunikace ul. Nová a Školská.

Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Cílem projektu je snížení energetické závislosti- zateplení objektu, vč. zazdění původní uliční lodžie a umístění fotovoltaických panelů na dvorní střeche.

Stávající parkovací místa budou upravena.

Bezbariérové užívání stavby- přístup do objektu neřešen- stávající stav, nově se řeší pouze zateplení.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby není řešena – nevýrobní objekt. Počet účelových jednotek- 4 (kulturní dům, obecní úřad, dětská skupinka a školní kuchyně).

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Vzhledem k tomu, že zaměření objektu probíhalo za provozu, nebylo použito destruktivních sond. Konstrukční řešení může být upraveno při otevření skladeb konstrukcí během realizace. Rozsah plánovaných stavebních prací může být upraven na základě rozhodnutí investora (úprava vnitřních instalací apod.).

Nové základy nejsou řešeny.

Obvodové stěny jsou z keramického zdiva, bude zazděna stávající lodžie na uliční fasádě ul. Nová, původní (větší- balkon.dveře a okna) výplně otvorů v lodžii budou v zazdění nahrazeny menšími okny totožných rozměrů a členění jako je pod řešenou lodžií. Na obvodové stěny, vč. podzemní části soklu (rozsah, dimenze a provedení, viz. výkresová část) bude instalován ETICS s polystyrenem nebo minerální vatou tl.160mm ($\lambda=0,037\text{W/mK}$), sokl ETICS tl.100mm s extrudovaným polystyrénem ($\lambda=0,034\text{W/mK}$), podzemní stěna extrudovaným polystyrénem tl.100mm ($\lambda=0,034\text{W/mK}$).

Část stávajících stropů pod půdou (dřevěné trámové, v menším rozsahu systémové Hurdis, nejméně železobetonové a sklobetonové (nad schodištěm do jídelny)) byly v minulosti zatepleny foukanou minerální vatou. Novým stavem bude položena další vrstva minerální vaty v tl.100 až 240mm s extrudovaným polystyrénem ($\lambda=0,04\text{W/mK}$), v kuchyni a v sále kulturního domu bude navíc umístěna radiační parotěsná izolace o tl.35mm ($R=\min.4,2\text{m}^2\text{K/W}$), která bude překryta sádkartonovým

podhledem (původní dřevěný obkladový podhled sálu bude odstraněn). Na půdě bude zřízen revizní chodník, viz.samostatný výkres.

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení

Zateplení objektu je navrženo dle PENB (ing.Fintes).

Stavba svým využitím není zdrojem hluku a vibrací pro území. Zateplením objektu a výměnou části výplní nedojde ke zhoršení akustických parametrů oproti stávajícímu stavu.

Funkce větrání plní okna.

Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Vše je řešeno samostatnou přílohou viz D.1.3

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Všechny použité materiály musí mít požadované vlastnosti, musí s nimi být manipulováno přesně v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a montáž (nebo provádění konstrukcí) musí být v souladu s montážními návody konkrétního výrobku nebo systému. Dodržení pracovních postupů stanovených výrobcem zajišťuje požadovanou jakost provedení.

Výpis použitých norem

Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, vyhl. č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb, vyhl. č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV č. 362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhl.č. 23/2008 Sb.: O technických podmínkách požární ochrany staveb, zákon č. 133/1985 Sb.: Požární zákon ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 246/2001 Sb.: O požární prevenci.

ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části, ČSN 01 3450 – Výkresy zdravotních instalací, ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování, ČSN 73 0810:04/2010 – Požární bezpečnost staveb (PBS) – společná ustanovení, ČSN 73 0802:05/2009 – PBS – nevýrobní objekty, ČSN 73 0833:09/2010 – PBS – Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0873:06/2003 – PBS – Zásobování požární vodou, ČSN 73 0821:05/2007 – PBS – odolnost stavebních konstrukcí, ČSN 73 0804:02/2010 – PBS výrobní objekty, ČSN 73 0818:07/1197 – PBS – obsazení objektu osobami, ČSN 73 0532:2010 – Akustika – ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky, ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov

D.1.2 Statické posouzení

Řešeno samostatnou přílohou

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Řešeno samostatnou přílohou.

D.1.4 Přípojky inženýrských sítí

Nejsou řešeny.

D.1.5 ELEKTROINSTALACE

Předpokládá se drobná úprava vnitřních rozvodů světelných a zásuvkových vč.výměny svítidel.

Objekt je vybaven bleskosvodem- při zásahu do jeho vedení (obnova fasád) se počítá s jeho úpravou a revizí. Bude umístěna FVE na dvorní střechu, řeší samostatná část dokumentace. El. Instalace musí být udržována v řádném technickém stavu, před uvedením do provozu musí být zhotovena výchozí revizní zpráva a eventuelní změny zachyceny v projektové dokumentaci.

Bude zachován stávající způsob nadzemního připojení el.energie, vč.střešníku a jeho konstrukcí.

D.1.6 VYTÁPĚNÍ

Objekt je a bude vytápěn plynovým kotlem, doplněným 2 tepelnými čerpadly a FVE. Dle potřeby budou rekonstruovány rozvody vytápění.

D.1.7 ZTI

Není řešeno.

Závěr

Vzhledem k tomu, že tato PD je zhotovena z důvodu vydání stavebního povolení a nebylo možné provést potřebné sondy pro ohledání stavu nosných konstrukcí a jejich skladeb, nejsou zde zapracovány některé technické detaily, které se dořeší během stavby v rámci autorského dozoru.