



Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky  
„Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon – NÁBYTEK“  
zadavatel: obec Malý Újezd, Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek, IČ: 00237043

## KUPNÍ SMLOUVA

### KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

#### Smluvní strany:

**kupující:** **obec Malý Újezd**  
se sídlem: Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek  
zastoupená: Jaroslavem Peleškou, starostou obce  
IČ: 00237043  
DIČ: CZ00237043  
obec není plátcem DPH  
datová schránka: j9ujdtq  
telefon: 315 624 168, 724 179 537  
e-mail: [obec.mu@malyujezd.cz](mailto:obec.mu@malyujezd.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mělník  
číslo účtu: 7420-171/0100

dále jen „kupující“

a

**prodávající:** **KENAST s.r.o.**  
se sídlem: J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky  
zastoupená: Milanem Staňkem – jednatelem společnosti  
IČO: 27243397  
DIČ: CZ 27243397  
zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 107132  
datová schránka: 8w7FH24  
telefon: 321 786 686  
e-mail: [stanek@kenast.cz](mailto:stanek@kenast.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 35-9394210297/0100

dále jen „prodávající“

dnešního dne, měsíce a roku  
ve vzájemné shodě uzavírají  
tuto kupní smlouvu:

## **Článek 1.**

### **Základní ustanovení**

1. Kupující uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „zadávací řízení“) – pro zadání veřejné zakázky s názvem „**Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon – NÁBYTEK**“, v němž byla nabídka prodávajícího posouzena jako pro kupujícího nejvýhodnější.
2. Kupující výslovně upozorňuje a prodávající bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany kupujícího z veřejných rozpočtů, a to mj. částečně z dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR v rámci programu: 133310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky, identifikační číslo EDS:133D311000093, a případně částečně z dalších dotačních prostředků. Kupující i prodávající jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků a dotací, a podmínky vyplývající ze závazných údajů stanovených poskytovatelem dotace (zejména ve formuláři registrace akce a v rozhodnutí o přidělení dotace kupujícímu).

## **Článek 2.**

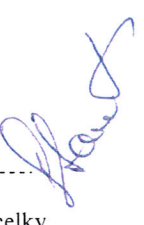
### **Předmět smlouvy**

Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu řádně a včas funkční předmět koupě a odevzdat mu ho do vlastnictví, provést jeho montáž (instalaci) a zprovoznění, a kupující se zavazuje řádně a včas dodaný funkční předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu ve výši, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

## **Článek 3.**

### **Specifikace předmětu koupě**

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je kompletní dodávka interiérového nábytku a vybavení, včetně jeho montáže a instalace v místě plnění, do nového pavilonu základní školy v obci Malý Újezd:
  - Část A) – Židle a stoly (Žákovský nábytek)
  - Část B) – Typový nábytek (Učitelský nábytek)
  - Část C) – Atypický nábytek
  - Část D) – Nástěnky,a to v množství a specifikaci uvedené v **Příloze č. 1** této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje v souvislosti s dodáním předmětu koupě kupujícímu zajistit na svůj náklad, ke své tíži a na svou odpovědnost rovněž:
  - dopravu předmětu koupě do místa jeho instalace
  - provedení montáže a instalace předmětu koupě v místě plnění
  - předání veškerých dokumentů potřebných k nakládání s předmětem koupě, včetně uživatelské příručky či jiného dokumentu ke způsobu užívání a údržbě, kompletní technické dokumentace předmětu koupě, záručních listů a prohlášení o shodě, a dalších dokladů nutných k užívání předmětu koupě, to vše v českém jazyce
  - poskytování záručního servisu za podmínek stanovených dále touto smlouvou.
3. Prodávající dodá předmět koupě kupujícímu jako nový, nerepasovaný, nepoužitý, plně funkční a odpovídající veškerým technickým normám a platným právním předpisům, přičemž prohlašuje, že kupující bude v době dodání jeho prvním a jediným uživatelem. Současně je prodávající povinen zdržet se při plnění podle této smlouvy použití jakéhokoliv zboží, materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
4. Prodávající v souladu s ust. § 2103 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ujišťuje kupujícího, že zboží je bez vad.





5. Prodávající není oprávněn odevzdat kupujícímu větší množství předmětu koupě ve smyslu ust. § 2093 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že se mezi nimi nepoužije ust. § 2099 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

#### **Článek 4.** **Prohlášení prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě dle této smlouvy kupujícímu dodat a provádět další činnosti tvořící předmět této smlouvy a je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nepochází z trestné činnosti.
2. Prodávající se zavazuje předmět koupě dodat, smontovat a nainstalovat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Prodávající prohlašuje, že se plně seznámil s předmětem této smlouvy, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré dodávky, práce a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné splnění podmínek této smlouvy. Prohlašuje také, že do kupní ceny jsou zahrnuty též veškeré práce a činnosti, které nejsou jednoznačně specifikovány v položkovém rozpočtu, ale které by měl kupující v rámci své odborné kompetence předpokládat.

#### **Článek 5.** **Kupní cena a platební podmínky**

1. Celková sjednaná kupní cena předmětu koupě specifikovaného v ust. Článku 3. této smlouvy činí:

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH:                     | <b>848 773,00Kč</b>   |
| Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy: | <b>21%</b>            |
| Výše DPH ke dni podpisu smlouvy:  | <b>178 242,33Kč</b>   |
| Cena celkem, včetně DPH:          | <b>1 027 015,33Kč</b> |

*(slovy: Jedenmiliondvacetisícapatnáctkorun českých 0,33h).*

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě (zejména doprava předmětu koupě na místo dodání, provedení montáže a instalace předmětu koupě v místě plnění, dodání všech podkladů k nakládání s předmětem koupě, kompletní zajištění záručního servisu).
3. Kupní cena je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální, zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě. Změna kupní ceny je možná pouze a jen za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Kupující nebude poskytovat zálohu na kupní cenu.
5. Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na základě jedné faktury (daňového dokladu) vystavené prodávajícím a odsouhlasené kupujícím, a to po řádném předání předmětu koupě bez vad a nedodělků kupujícímu, jeho montáži a instalaci. Dokladem o řádném dodání předmětu koupě a provedení všech souvisejících činností a prací prodávajícím bude předávací protokol, jehož součástí bude soupis dodávek a provedených činností a prací.
6. Faktura musí být označena názvem předmětu plnění veřejné zakázky, tj. „Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon – NÁBYTEK“ a označena identifikačním číslem: EDS 133D311000093; zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti prodávajícímu zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu kupujícímu.
8. Splátnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení kupujícímu, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
9. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.

10. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách.
11. Prodávající prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění; ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se tedy ve vztahu k prodávajícímu nepoužije.
12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce prodávajícího za kupující, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku za prodávající, i nesplacenou. Pohledávky kupujícího a prodávajícího se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy kupující doručí prohlášení o započtení prodávajícímu.

#### **Článek 6.** **Dodací podmínky**

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě, provést jeho montáž a instalaci v místě plnění, včetně dodání všech podkladů k nakládání s předmětem koupě nejpozději **do 29.8.2018**
2. Místem plnění (dodání předmětu koupě) je novostavba nového pavilonu základní školy v obci Malý Újezd na pozemku p.č. 54/2 v k.ú. a obci Malý Újezd, část obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj.
3. Prodávající je povinen zabezpečit na svůj náklad, ke své tíži a na vlastní odpovědnost dopravu předmětu koupě do místa plnění, přičemž je povinen předání a instalaci předmětu koupě kupujícímu předem oznámit, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Předmět koupě bude v místě plnění prodávající nainstalován a předán prodávající kupujícímu předávacím protokolem, v němž bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího vztahujících se podle této smlouvy k dodání a instalaci předmětu koupě, včetně jeho zprovoznění, předvedení a zaškolení personálu. Bude-li mít předmět koupě v době dodání ze strany prodávajícího kupujícímu nebo v době podpisu předávacího protokolu jakékoliv zjevné vady, není kupující povinen předmět koupě převzít.
5. K převzetí předmětu koupě kupující dojde až podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Teprve tímto okamžikem (podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami) dojde k převodu vlastnického práva na kupujícího a k přechodu nebezpečí škody na kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2121 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se mezi nimi nepoužije.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ust. § 2126 a § 2127 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o svépomocném prodeji se v případě prodlení kupujícího s převzetím předmětu koupě nepoužije.

#### **Článek 7.** **Záruční podmínky**

1. Prodávající poskytuje na celý předmět této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** ode dne převzetí předmětu koupě kupující (ode dne podpisu předávacího protokolu).
2. V záruční době se prodávající zavazuje bezplatně a na svůj náklad a ke své tíži odstranit na předmětu koupě dle této smlouvy veškeré vady, které nebyly způsobeny vnějšími událostmi nebo provozováním předmětu koupě kupující v rozporu s návodem k obsluze předmětu koupě.
3. Prodávající garantuje rychlost servisního zásahu, tj. dojezd do místa instalace předmětu koupě, detekce vady a projednání nutných servisních úkonů s osobou oprávněnou ve věcech technických za kupujícího, v záruční době nejpozději do **48 hodin** od okamžiku ohlášení vady kupující. Jednotlivé vady v záruční době musí být odstraněny nejpozději do **10 kalendářních dnů** ode dne zahájení odstraňování vad, přičemž dnem zahájení odstraňování vad je den servisního zásahu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
4. Kontaktním místem prodávajícího pro nahlášení závad na předmětu koupě, na kterém je prodávající povinen přijímat oznamování vad a volby nároků kupujícího z vadného plnění v pracovní dny minimálně v době od 8.00 – 16.00 hod. se nachází

na adrese: J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky



tel. 603 462 631 nebo 321 786 686

e-mail: [stanek@kenast.cz](mailto:stanek@kenast.cz)

5. Prodávající je povinen odstraňovat jednotlivé vady v místě plnění (dodání předmětu koupě); není-li to prokazatelně technicky možné, vadnou část předmětu koupě prodávající protokolárně převezme do opravy po písemném odsouhlasení navrženého postupu kupujícím.
6. Smluvní strany si ujednaly, že se mezi nimi nepoužije ust. § 2110 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění; kupující je tedy oprávněn pro vady odstoupit od této smlouvy nebo požadovat dodání nového předmětu koupě nebo jeho části bez ohledu na skutečnost, zda může předmět koupě nebo jeho část vrátit, popř. vrátit jej ve stavu, v jakém jej obdržel.
7. Právo odstoupit od této smlouvy má kupující i tehdy, jestliže jej prodávající ujistil, že předmět koupě má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícím vymíněné, nebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže nepravdivým.
8. Kupující má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.
9. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody způsobené kupujícím vadami.

#### **Článek 8.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
2. Prodávající je povinen provést po dodání předmětu koupě a jeho instalaci úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek 9.**

##### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvních povinností ujednávají dále uvedené smluvní pokuty. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
2. Nedodá-li prodávající kupujícímu předmět koupě v termínu sjednaném v ust. Článku 6. odst. 1. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení. Trvá-li prodlení prodávajícího v dodání předmětu koupě kupujícímu 11 dnů a více od termínu pro dodání předmětu koupě sjednaném v ust. Článku 6. odst. 1. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení, neboť na včasném dodání předmětu koupě je odvislé řádné a plné užívání nově vybudovaného pavilonu základní školy od školního roku 2018/2019.
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou řádně a oprávněně vystavené faktury je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 1,0 % z dlužné (fakturované) částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním jakékoliv vady předmětu koupě oproti lhůtám uvedeným v této smlouvě, popř. v případě vad zjištěných v době předání předmětu koupě oproti lhůtám uvedeným v předávacím protokolu, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ samostatně.
5. V případě jiného porušení jakékoliv smluvní povinnosti prodávajícím, kterou smluvní strany podle této smlouvy považují za podstatné porušení této smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý takový případ zvlášť.

6. V případě, že v důsledku nesplnění jakékoliv povinnosti prodávajícího podle této smlouvy vznikne kupujícímu škoda či mu bude vyměřena poskytovatelem dotace, orgánem kontrolujícím dodržení podmínek dotace či jakýmkoliv jiným orgánem veřejné správy jakákoliv sankce (odvod, krácení dotace, pokuta, atd.) či kupujícímu vzniknou jiné náklady, je prodávající povinen ji v plné výši uhradit kupujícímu.
7. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.

#### **Článek 10.**

##### **Předčasné ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se v souladu s ust. § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení prodávajícím, přičemž podstatným porušením se rozumí zejména:
  - a) prodlení prodávajícího s termínem plnění dle ust. Článku 6. odst. 1 této smlouvy,
  - b) nedodržení technické specifikace předmětu koupě podle této smlouvy,
  - c) prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování vad předmětu koupě dle ust. Článku 7. této smlouvy,
  - d) vyhlášení konkurzu na prodávajícího, zahájení insolvenčního řízení s prodávajícím, vstup prodávajícího do likvidace, nebo uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které prodávající převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
3. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou kupní cenu z důvodu nedostatku finančních prostředků. Touto skutečností se považuje za nemožné plnění ze smlouvy a na kupujícího se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy kupujícím z důvodu výše uvedených podstatných porušení smlouvy prodávajícím, nemá prodávající nárok na náhradu jakýchkoliv od té doby vzniklých nákladů.

#### **Článek 11.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Prodávající bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
2. Prodávající má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění této smlouvy uchovávat doklady související s plněním této smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož byla kupní cena hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena kupujícímu kupní cena.
3. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejich případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytl, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.



4. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

## **Článek 12.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá prodávající kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Veškerá písemná korespondence smluvních stran na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek kupujícího a prodávajícího (pokud má prodávající datovou schránku zřízenou) nebo osobním předáním oproti podpisu nebo písemně poštou, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Poštovní zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo kupujícího nebo prodávajícího uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení poštovní zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
3. Proávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
7. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.
8. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dva (2) stejnopisy a prodávající jeden (1) stejnopis.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V MALÝ ÚJEZD dne 10.4.2018

Za kupujícího:



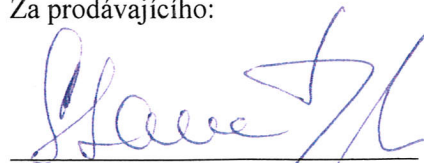
Obec Malý Újezd  
277 31 Velký Borek  
④

Jaroslav Peleška, DiS.

starosta obce Malý Újezd

V MALÝ ÚJEZD dne 10.4.2018

Za prodávajícího:



Milan Staněk

jednatel společnosti

 J. A. Komenského 25B  
289 11 PEČKY  
tel. 321 785 085 tel./fax: 321 785 361  
IC: 27243397 DIČ: CZ27243397  
www.kenast.cz eshop.kenast.cz ③



**SOUPIS DODÁVEK A PRACÍ  
(SLEPÝ ROZPOČET)**

Název / obchodní firma  
(příp. jméno a příjmení) KENAST s.r.o.  
se sídlem J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky  
zastoupený Milanem Staňkem – jednatelem společnosti  
IČ: 27243397

**REKAPITULACE CENY**

Část A): 315 515,00 Kč bez DPH

Část B): 267 318,00 Kč bez DPH

Část C): 215 480,00 Kč bez DPH

Část D): 30 460,00 Kč bez DPH

- Mezisoučet 1 – dodávka nábytek (pro montáž):

Součet částí A) – C): 798 313,00 Kč bez DPH

- Mezisoučet 2 – dodávka celkem:

Součet částí A) – D): 828 773,00 Kč bez DPH

Montáž nábytku: 15 000,00 Kč bez DPH

Doprava: 5 000,00 Kč bez DPH

**CELKEM: 848 773,00 Kč bez DPH**

**DPH: 21% 178 242,33 Kč**

**CENA CELKEM s DPH: 1 027 015,33 Kč**

**Část A) Židle a stoly (Žákovský nábytek)**  
**Viz popis - TECHNICKÁ SPECIFIKACE – část A)**

| Pol. č. | Místnost č.                  | Popis                                                                                                                                                                                                      | Počet kusů | Jednotková cena bez DPH | Cena za počet kusů celkem bez DPH | Cena za počet kusů celkem s DPH |
|---------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1       | 103, 104, 202                | <b>Stůl žákovský</b> – pevná pracovní plocha, výškově nastavitelný, jednomístný, pevná odkládací plocha, 700×500 mm (s poličkou – deskou), výška prac. stolu: 58 – 70 cm                                   | 60         | 2 500,00 Kč             | 150 000,00 Kč                     | 181 500,00 Kč                   |
| 2       | 103, 104, 202                | <b>Židle žákovská</b> , výškově nastavitelná bez pomoci nářadí, - podnož, sedák a opěrák, buková překližka, stohovatelná, výška sedáku židle 34 – 42 cm                                                    | 60         | 1 130,00 Kč             | 67 800,00 Kč                      | 82 038,00 Kč                    |
| 3       | 103, 104, 202                | <b>Židle žákovská</b> , výškově nastavitelná bez pomoci nářadí, - podnož, sedák a opěrák, buková překližka, stohovatelná, výška sedáku židle 30 – 38 cm                                                    | 6          | 1 130,00 Kč             | 6 780,00 Kč                       | 8 203,80 Kč                     |
| 4       | 103, 104, 202                | <b>Stůl učitelský – katedra</b> - odkládací prostor: vlevo otevřený box, vpravo – pevný čtyřzásuvkový kontejner, centrální zámek, horní zásuvka s plastovou vložkou na psací potřeby, rozměry: 1300×650 mm | 3          | 6 300,00 Kč             | 18 900,00 Kč                      | 22 869,00 Kč                    |
| 5       | 103, 104, 202                | <b>Židle pracovní (učitelská)</b> – výškově nastavitelná pomocí pístu, sedák buková překližka, na kříži s pístem, kluzáky, výškově nastavitelná, otočná.                                                   | 3          | 1 800,00 Kč             | 5 400,00 Kč                       | 6 534,00 Kč                     |
| 6       | 209                          | <b>Židle pracovní (učitelská)</b> – výškově nastavitelná pomocí pístu, sedák buková překližka, čalouněný, na kříži s pístem, pojízdná                                                                      | 6          | 2 400,00 Kč             | 14 400,00 Kč                      | 17 424,00 Kč                    |
| 7       | 103, 104, 202, 208, 209, 210 | <b>Židle přísedová</b> - pevná trubková podnož, šálový sedák – buková překližka, konstrukce ocelové profily o průměru 22 mm, stohovatelná                                                                  | 8          | 1 800,00 Kč             | 14 400,00 Kč                      | 17 424,00 Kč                    |
| 8       | 208                          | <b>Stolička</b> – pevná - kulatý sedák – buková překližka, pevná, stohovatelná                                                                                                                             | 1          | 600,00 Kč               | 600,00 Kč                         | 726,00 Kč                       |
| 9       | 112, 108, 114, 115,          | <b>Jídelní židle</b> – žlutá, vyztužený polypropylenový plast                                                                                                                                              | 16         | 800,00 Kč               | 12 800,00 Kč                      | 15 488,00 Kč                    |
| 10      | 112                          | <b>Jídelní židle</b> – bílá, vyztužený polypropylenový plast                                                                                                                                               | 13         | 800,00 Kč               | 10 400,00 Kč                      | 12 584,00 Kč                    |
| 11      | 112                          | Jídelní univerzální stůl                                                                                                                                                                                   | 5          | 2 416,00 Kč             | 12 080,00 Kč                      | 14 616,80 Kč                    |

*[Handwritten signature]*



|    |     |                                                                                                         |   |             |                      |                      |
|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|----------------------|----------------------|
|    |     | <b>Jídelní stůl 120</b> , kovová kostra,<br>deska LTD. 120x75x80cm<br>(ŠxVxH)                           |   |             |                      |                      |
| 12 | 112 | Jídelní univerzální stůl<br><b>Jídelní stůl 80</b> , kovová kostra,<br>deska LTD. 80x75x80cm<br>(ŠxVxH) | 1 | 1 955,00 Kč | 1 955,00 Kč          | 2 365,55 Kč          |
|    |     | <b>CELKEM část A)</b>                                                                                   |   |             | <b>315 515,00 Kč</b> | <b>381 773,15 Kč</b> |

*Handwritten signature*

**Část B) Typový nábytek (Učitelský nábytek)**  
**iz popis - TECHNICKÁ SPECIFIKACE – část B)**

ozn.: Rozměry jsou uvedeny vždy v cm v pořadí šířka × výška × hloubka (není-li dále uvedeno jinak)

| Pol. č. | Místnost č.                       | Popis                                                                                                                                               | Počet kusů | Jednotková cena bez DPH | Cena za počet kusů celkem bez DPH | Cena za počet kusů celkem s DPH |
|---------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 13      | Sborovna 209                      | <b>Stůl 1200</b> – pracovní stůl hl. 80 - univerzální; 120x75,5x80                                                                                  | 6          | 2 871,00 Kč             | 17 226,00 Kč                      | 20 843,46 Kč                    |
| 14      | Kabinet 208                       | <b>Stůl 1800</b> – pracovní stůl; 180x75,5x80                                                                                                       | 1          | 3 656,00 Kč             | 3 656,00 Kč                       | 4 423,76 Kč                     |
| 15      | Šatna 210                         | <b>Stůl 1600</b> – pracovní stůl; 160x75,5x80                                                                                                       | 1          | 3 427,00 Kč             | 3 427,00 Kč                       | 4 146,67 Kč                     |
| 16      | Sborovna 209                      | <b>Kontejner</b> – 4 zásuvky - hloubka 60 cm; 40x60x60                                                                                              | 6          | 3 831,00 Kč             | 22 986,00 Kč                      | 27 813,06 Kč                    |
| 17      | Šatna 210                         | <b>Skříňka s roletou</b> pod tiskárnu, 80x75,5x60, přídavná skříň ke stolu včetně zámku, 2 oddíly                                                   | 1          | 4 951,00 Kč             | 4 951,00 Kč                       | 5 990,71 Kč                     |
| 18      | 103, 104, 202, 208, 209, 210      | <b>Sokl – Rektifikační podstavec ke skříním</b> 400x800x30 mm (pr. 4,7 × (2,7–4,7)) obdélníkový                                                     | 38         | 133,00 Kč               | 5 054,00 Kč                       | 6 115,34 Kč                     |
| 19      | Kabinet 208                       | <b>Sokl – Rektifikační podstavec k regálu</b> 400x400x 30mm (pr. 4,7 × (2,7–4,7)) trojúhelníkový                                                    | 1          | 100,00 Kč               | 100,00 Kč                         | 121,00 Kč                       |
| 20      | Kabinet 208                       | <b>Skříň vysoká policová</b> 80x192x40                                                                                                              | 6          | 3 126,00 Kč             | 18 756,00 Kč                      | 22 694,76 Kč                    |
| 21      | Kabinet 208                       | <b>Skříň vysoká</b> 2 dveře, 4 police 80x192x40                                                                                                     | 3          | 4 925,00 Kč             | 14 775,00 Kč                      | 17 877,75 Kč                    |
| 22      | kabinet 208                       | <b>Skříň vysoká poloviční</b> jen 2 police, 3 oddíly 40x115,2x40                                                                                    | 1          | 1 819,00 Kč             | 1 819,00 Kč                       | 2 200,99 Kč                     |
| 23      | Šatna 210 -2x                     | <b>Skříň šatní</b> hluboká s 1 policí a šatní tyčí 80x192x60                                                                                        | 2          | 5 732,00 Kč             | 11 464,00 Kč                      | 13 871,44 Kč                    |
| 24      | 2xtř104 +2xtř103+ 1xtř202         | <b>Skříň dveře/police</b> s uzavíratelnou spodní částí 80x192x40                                                                                    | 5          | 4 053,00 Kč             | 20 265,00 Kč                      | 24 520,65 Kč                    |
| 25      | 209 Sborovna -6x<br>Šatna 210 -4x | <b>ATYP Skříň dveře/police s hlubší spodní částí</b> skříňka spodní: 2 oddíly+dveře 80 x cca 76,8 x 60; horní část: 3 oddíly bez dveří: 80x115,2x40 | 10         | 6 300,00 Kč             | 63 000,00 Kč                      | 76 230,00 Kč                    |

|    |                                   |                                                                                                                                  |   |              |                      |                      |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|----------------------|----------------------|
| 26 | Kabinet 208                       | <b>Skříň vysoká dveře – sklo</b><br>80x192x40<br>3 oddíly nahoře za sklem, 2 oddíly dole za dveřmi dřevěnými                     | 3 | 5 906,00 Kč  | 17 718,00 Kč         | 21 438,78 Kč         |
| 27 | Tř 202 -1x                        | <b>Skříňka 2 oddíly</b><br>80x76,8x40                                                                                            | 1 | 1 739,00 Kč  | 1 739,00 Kč          | 2 104,19 Kč          |
| 28 | Tř 202 -1x                        | <b>Skříňka 3 oddíly</b><br>80x115,2x40                                                                                           | 1 | 2 234,00 Kč  | 2 234,00 Kč          | 2 703,14 Kč          |
| 29 | 103, 104, 202,<br>Tř : 2+2+1      | <b>BÍLÉ DVEŘE - ATYP -</b><br>skříňka s dvojími dveřmi- dveře bílé, korpus „dřevo“, 3 oddíly nahoře, 2 oddíly dole;<br>80x192x40 | 5 | 5 382,00 Kč  | 26 910,00 Kč         | 32 561,10 Kč         |
| 30 | kabinet 208                       | <b>Skříň vysoká ukončovací,</b><br>nárožní díl;<br>40x192x40                                                                     | 1 | 3 226,00 Kč  | 3 226,00 Kč          | 3 903,46 Kč          |
| 31 | sborovna 209                      | <b>Skříňka nízká, střední - vedle</b><br>kuchyňky<br>80x115,2x40                                                                 | 1 | 3 161,00 Kč  | 3 161,00 Kč          | 3 824,81 Kč          |
| 32 | Sborovna 209                      | <b>Vložený regálkový systém-</b><br>vložen do skříně, 3x4 oddíly; 76,2x33x29                                                     | 1 | 906,00 Kč    | 906,00 Kč            | 1 096,26 Kč          |
| 33 | Šatna 210                         | <b>Věšáková stěna s poličkou,</b><br>3 dvojvěšáky kovové;<br>40x185x12                                                           | 2 | 728,00 Kč    | 1 456,00 Kč          | 1 761,76 Kč          |
| 34 | Šatna 210                         | <b>Zrcadlová stěna se 2</b><br><b>poličkami</b><br>40x185x12                                                                     | 1 | 916,00 Kč    | 916,00 Kč            | 1 108,36 Kč          |
| 35 | Sborovna 209                      | <b>Kuchyňka – box - bez</b><br>vybavení pravá;<br>90x175(+5)x60                                                                  | 1 | 12 113,00 Kč | 12 113,00 Kč         | 14 656,73 Kč         |
| 36 | 103, 104, 202,<br>208,209,<br>210 | <b>Závěsná police s postranními</b><br><b>čely</b><br>80x30x30                                                                   | 5 | 783,00 Kč    | 3 915,00 Kč          | 4 737,15 Kč          |
| 37 | 103, 104, 202,<br>208,209,<br>210 | <b>Závěsná police s postranními</b><br><b>čely</b><br>120x30x30 cm                                                               | 5 | 1 109,00 Kč  | 5 545,00 Kč          | 6 709,45 Kč,         |
|    |                                   | <b>CELKEM část B)</b>                                                                                                            |   |              | <b>267 318,00 Kč</b> | <b>323 454,78 Kč</b> |



## část C) Atypický nábytek

### z popisu - TECHNICKÁ SPECIFIKACE – část C)

| čl. | Místnost č. | Popis                                                                                                                         | Počet kusů | Jednotková cena bez DPH | Cena za počet kusů celkem bez DPH | Cena za počet kusů celkem s DPH |
|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|     |             | <b>ŠATNA</b>                                                                                                                  |            | <b>mezisoučet</b>       | <b>108 480,00 Kč</b>              | <b>131 260,80 Kč</b>            |
|     | 113         | Šatní lavičky jednostranné                                                                                                    | 10,58 m    | 6 000,00 Kč             | 63 480,00 Kč                      | 76 810,80 Kč                    |
|     | 113         | Šatní lavičky oboustranné                                                                                                     | 4,5 m      | 10 000,00 Kč            | 45 000,00 Kč                      | 54 450,00 Kč                    |
|     |             | <b>UČEBNY</b>                                                                                                                 |            | <b>mezisoučet</b>       | <b>107 000,00 Kč</b>              | <b>129 470,00 Kč</b>            |
|     | 104         | Učebna – sezení                                                                                                               | komplet    |                         |                                   |                                 |
|     | 104         | Nika na sezení: (1530 + 400=1930) x 2 300 x 450 mm                                                                            | 1          | 16 000,00 Kč            | 16 000,00 Kč                      | 19 360,00 Kč                    |
|     | 104         | Čalounění: sedáky s měkkou výplní š=450 ; l=(800+2300+800)= 4000 tl.= 80 mm                                                   | komplet    | 8 000,00 Kč             | 8 000,00 Kč                       | 9 680,00 Kč                     |
|     | 104         | Šuplíky – zásuvky (kontejnery)                                                                                                | komplet    |                         |                                   |                                 |
|     | 104         | Zásuvka – tř.104 – 76,7 x 40cm x 45 cm, dřevěné čelo, na 4 kolečkách                                                          | 3          | 2 500,00 Kč             | 7 500,00 Kč                       | 9 075,00 Kč                     |
|     |             | <b>Učebna 104 celkem</b>                                                                                                      |            |                         |                                   |                                 |
|     | 103         | Učebna – sezení                                                                                                               | komplet    |                         |                                   |                                 |
|     | 103         | Nika na sezení: (1530 + 400=1930)x2400x450mm                                                                                  | 1          | 16 000,00 Kč            | 16 000,00 Kč                      | 19 360,00 Kč                    |
|     | 103         | Čalounění: sedáky s měkkou výplní š=450 l=(800+2400+800)= 4000 tl.= 80 mm                                                     | komplet    | 8 000,00 Kč             | 8 000,00 Kč                       | 9 680,00 Kč                     |
|     | 103         | Šuplíky – zásuvky (kontejnery)                                                                                                | komplet    |                         |                                   |                                 |
|     | 103         | Zásuvka – tř.103 - 80 x 40cm x 45 cm, dřevěné čelo, na 4 kolečkách                                                            | 3          | 2 500,00 Kč             | 7 500,00 Kč                       | 9 075,00 Kč                     |
|     |             | <b>Učebna 103 celkem</b>                                                                                                      |            |                         |                                   |                                 |
|     | 202         | Učebna – sezení                                                                                                               | komplet    |                         |                                   |                                 |
|     | 202         | Sedací plocha: 5 025 x 450 mm + opěra                                                                                         | komplet    | 19 000,00 Kč            | 19 000,00 Kč                      | 22 990,00 Kč                    |
|     | 202         | Čalounění: sedáky s měkkou výplní, 2 barvy š=450 l= celkem 5 025mm tl.= 80 mm šedá: (1750 x2)= 3 500mm zelená: 425 + 500 +600 | komplet    | 10 000,00 Kč            | 10 000,00 Kč                      | 12 100,00 Kč                    |
|     | 202         | Šuplíky – zásuvky (kontejnery)                                                                                                | komplet    |                         |                                   |                                 |
|     | 202         | Zásuvka – tř.202 – 80 x 40cm x 45 cm, dřevěné čelo, na 4 kolečkách                                                            | 6          | 2 500,00 Kč             | 15 000,00 Kč                      | 18 150,00 Kč                    |
|     |             | <b>Učebna 202 celkem</b>                                                                                                      |            |                         |                                   |                                 |
|     |             | <b>CELKEM část C)</b>                                                                                                         |            |                         | <b>215 480,00 Kč</b>              | <b>260 730,80 Kč</b>            |

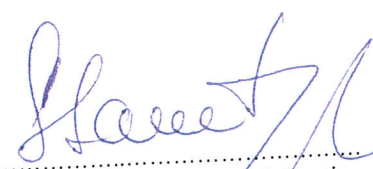
*[Podpis]*

## Část D) Nástěnky

### Viz popis - TECHNICKÁ SPECIFIKACE – část D)

| Pol. č. | Místnost č. | Popis                                                                                                                                        | Počet kusů | Jednotková cena bez DPH | Cena za počet kusů celkem bez DPH | Cena za počet kusů celkem DPH |
|---------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
|         |             | <b>NÁSTĚNKY</b>                                                                                                                              |            |                         |                                   |                               |
| 49      |             | <b>Nástěnky textilní</b><br>150x100 cm.<br>hliníkový rám s plastovými rohy, vodorovné i svislé zavěšení, barva: žlutá, červená, zelená, šedá | 10         | 2 128,00 Kč             | 21 280,00 Kč                      | 25 748,80                     |
| 50      |             | <b>Nástěnky kovové</b><br>120x100 cm,<br>magnetická tabule smaltovaná (s keramickým povrchem) pro popis fixem, křídou a použití magnetů      | 3          | 3 060,00 Kč             | 9 180,00 Kč                       | 11 107,80                     |
|         |             | <b>CELKEM část D)</b>                                                                                                                        |            |                         | 30 460,00 Kč                      | 36 856,60                     |

V Pečkách dne 28.06.2018

  
 Milan Staněk – jednatel společnosti

**Kenast** J. A. Komenského 256  
 269 11 PEČKY  
 tel: 321 785 381 tel/fax: 321 785 381  
 IČ: 252 339 DIČ: CZ27243357  
 vyst.k@kenast.cz eshop.kenast.cz ③

Spolufinancování: dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR  
 program: 133310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávným  
 identifikační číslo: EDS 133D311000093