

A Identifikační údaje

Název stavby : **Odpočívadlo za MŠ, úprava pozemku p.č. 2659/103**

Charakter stavby : Oprava stávající plochy

Místo stavby : Brno - Jundrov
k.ú. Brno - Jundrov

Objednatel : Statutární město Brno, zast. ÚMČ Brno – Jundrov, Veslařská 56,
637 00 Brno

Projektant : Eva Wagnerová
Tomešova 1, 602 00 Brno
email : ewa@volny.cz

Spolupráce : Eva Vyhnáčková

Stupeň : DPS

Datum zpracování : červen 2018

B Průvodní zpráva

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

a) poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce

Plocha úpravy se nachází v intravilánu obce

b) údaje vydané (schválené) územně plánovací dokumentací

V platném ÚPmB je lokalita součástí plochy, určené k bydlení /včetně zeleně v zástavě/

c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Navržená úprava je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržená výstavba respektuje parametry stanovené územním plánem. Další požadavky nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Lokalita je napojena na komunikaci ulice Dubové

f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Na pozemcích se nenacházejí známé zdroje podzemní vody, lokalita není poddolována.

g) poloha vůči záplavovému území

lokalita se nenachází v záplavovém území.

h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Úprava bude realizována na lokalitě v k. ú. Brno – Jundrov/ 1610542) ve vlastnictví Statutárního města Brna

parc.č.	vlastník	druh pozemku	druh
2659/103	Statutární město Brno	zeleň. ost. plocha	ost. plocha
2659/104	Statutární město Brno	ostatní plocha	jiná plocha

i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popř. přístupové trasy
Lokalita je přímo přístupná z ul. Dubová

j) zajištění vody a energií po dobu výstavby
Po dobu výstavby není požadována dodávka vody a jiných energií.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) účel užívání stavby
Jedná se o úpravu veřejně přístupné plochy mezi bytovými domy a parkovací plochou
- b) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o trvalou úpravu
- c) novostavba nebo změna dokončené stavby
oprava stávající úpravy

C Technická zpráva

01 Stávající stav

Plocha trojúhelníkového půdorysu / p.č. 2659/103, 2659/104/, mezi chodníky za zahradou MŠ a parkovištěm je aktuálně neupravená, po rekonstrukci trasy kabelu NN. Z lokality bylo vymístěno stanoviště odpadu. Při severním okraji jsou tři exempláře vzrostlých bříz / *Betula alba*/ a před nimi nedávná dosadba kompaktní formy habru / *Carpinus betulus Fastigiata*/. Tenén plochy je konkávní, mírně přesypáný nad úroveň okolních chodníků.
Na lokalitě nebylo provedeno geodetické zaměření.

02 Návrh úpravy

Lokalita je jednou z mála volně přístupných enkláv s vegetací v širším okolí. Je to místo s potenciálem krátkodobého pobytu. Proto bylo vytipováno ke zřízení odpočívadla. Mohou se zde zastavit a posedět lidé procházející od konečné zastávky MHD, nebo rodiče s dětmi na cestě z mateřské školy.

V místě úpravy bude odebrána zemina na úroveň sousedícího chodníku, okolní terén bude vysvahován tak, aby nebyl problém při údržbě travnaté plochy.

Ve vytvořené snížené plošince bude zřízena betonová malá ploška pro lavici a křeslo. Ploška bude přístupná pěšinou z betonových pásků s travnatou spárou.

V okolním prostoru modelací terénu budou vysazeny malokorunné, výrazně kvetoucí stromy – muchovníky / *Amelanchier arborea Robin Hill*/ 6 ks a linie nenáročných hortenzií / *Hydrangea paniculata Vanille Fraise*/, která bude odcloňovat odpočívadlo od přímého kontaktu s parkováním.

Na modelovaném terénu budou dosazeny ve vyznačené ploše drobné cibuloviny / *Scilla siberica*, *Tulipa tarda*/.

03 Technologie realizace

03.2. Stavební část

Před započítáním stavby budou vytyčeny veškeré trasy inženýrských sítí.

Pak bude vytyčen rozsah odkopání, z plochy výkopů bude nejprve sejmuta ornice a uložena na deponii na stavbě, nadbytečná zemina bude odvezena a uložena na skládku. Pak bude vyznačen rozsah zpevněných ploch – pěšiny a odpočívadla.

Pěšina z betonových obrubníků bude kladena z metrových prvků, mezera mezi pásy do 15 mm. pro lavici bude zřízena betonová ploška / česaný beton/. Lavice bude použita standardní, kvalitní, kovová kostra dřevěný sedák a opěradlo, soudobý design. Stejněho typu, jako lavice, bude i parkové křeslo.

Zpevněná plocha – přístup k odpočívadlu

Tato plocha bude lemována betonovými obrubníky, uloženými do lože z drceného kameniva na podklad ze štěrku

Skladba plochy:

- betonové obrubníky 1000/250/18 mm naležato (spára 15 mm)100 mm
- drť frakce 2 - 4 mm tl. 40 mm
- štěrkutl. 100 mm
- zhutněná pláň na hodnotu 30 MPa

Celkem	240 mm
--------	--------

Betonová plocha pod mobiliářem

Odpočívadlo bud provedeno z česaného betonu / beton s upravený povrchem vyčesáním/, vyspádovaného k jihu / spád plochy dtto sousedící chodník / , do 2%/.

Plocha bud provedena v mocnosti 150 m betonu, s armovací sítí. Vzhledem k rozměru není potřeba provést dilataci.

Do betonové plochy bude osazen mobiliář.

Konstrukce česaný beton

- | | |
|---|--------|
| - beton, provzdušněný s upraveným povrchem , armovaný | 150 mm |
| - podklad štěrku . | 150 mm |
| <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> | |
| celkem | 300 mm |

Hrana pochůzných ploch bude upravena sražením 10mm vložením lišky do bednění.

Celá plocha úpravy terénu - odtěžení pro odpočívadlo- bude pro založení trávníku překryta zpětně ornici z deponie na lokalitě v množství 10 - 15 cm.

3.3. Vegetační úprava

Součástí vegetační úpravy bude dorovnání plochy, výsadba dřevin a založení trávníku.

Stromy budou vysazeny v předepsaných velikostech a sortimentu, budou vysazeny do jam 60 x 60 x 40 cm, s přídatkem hydroabsorbentu 500 g/ks a hnojivých tablet 15 ks na strom. Budou mít chráničku kmene z bambusu a budou kotveny ke 3 kůlům. Do jámy jim bud dodána 100% syntetická geotextilie, 300g/m2, nadělená na části cca 100 x 500 mm. Geotextilie kolem balu umožní zadržet vodu ze závlahy.

Stromy budou při výsadbě upraveny řezem, na úkor vnitřních a konkurenčních větví. Terminály budou zachovány. Stromy budou zality cca 60 l vody/ ks. Výsadbová mísa pro jeden strom bude cca 1 m² a bude mulčována jemnou borkou. Mocnost mulče z borky bude do 10 cm.

Sazenice hortenzií budou vysazeny kvalitní, v dostatečné délce výhonů dle specifikace. Pod kořeny rostlin bude přimíchán do prorytého a vyčištěného záhonu hydroabsorbent 50 g/ ks. Po výsadbě a přihnojení tabletami a zálivce 5 l vody/ks bude na záhon položena podkladní zahradní folie a překryta mulčem pro minimalizaci poškození rostlin při pokosu trávníku a zmírnění vypařování.

3.4. Založení trávníku

Trávník bude založen na upraveném a urovnaném terénu. Osev bude proveden výsevnou směsí pro trávníky, odolávající suchu, výsevem 3 dkg/m². Plocha trávníku bude předána nejdříve po 2. pokosu. V srpnu- září budou do vyznačené plochy trávníku vysazeny drobné cibuloviny na rozšiřování do plochy.

3.5. Soupis rostlin pro výsadbu:

Stromy:

Amelanchier arborea Robin Hill / kmen 14 -16 cm/ 6 ks

keře:

Hydrangea paniculata Vanille Fraise / 40 – 60 cm/ 25 ks

Cibuloviny:

Tulipa tarda 100 ks

Scilla sibirica 100 ks

4. Následná péče

Rozsah následné péče vychází z ČSN 839051. Po výsadbě a založení travnatých ploch bude nutné počítat s následnou péčí o výsadbu. S náklady na údržbu je nutné počítat v rozpočtu správce úpravy trvale do budoucna. Součástí dodávky je i následná péče o dřeviny po dobu 36 měsíců po výsadbě.

Zejména v prvních 5 letech je nutné zalévání stromů. Keře budou zavlažovány ještě 2 - 3 roky po výsadbě, dle aktuálního stavu počasí a nárůstu porostu.

Závlaha stromů také závisí na aktuálních srážkových úhrnech v době následné péče. Zpravidla v prvním roce po výsadbě je nutné provést cca 10 cyklů závlahy stromů po 80 - 100 l vody / ks. V dalších letech se potřeba dodatečné závlahy snižuje, až na 3 – 4 cykly v 5. roce.

Stromy budou prověřovány ve vývoji, případně korigovány výchovným řezem. Kmeny budou v počátečních letech čištěny od výmladků. Kůly budou ponechány cca 3 roky, úvazky budou kontrolovány, aby nedocházelo k zarůstání. Chráničky kmenů budou ponechány také cca 3 roky.

Keře budou zavlažovány/ 10 l/ks, 5x /rok v prvním roce, ve druhém roce postačí většinou 4 cykly závlahy. Budou odplevelovány a dle potřeby doplněn mulč.

Nízký suchý trávník bude pravidelně kosen na výšku do 7 cm /cca 6 – 8 x za rok/, plocha bude vyhrabávána na jaře. Pokosená hmota bude vždy odstraněna, případně kompostována, přihrnuta k výsadbě keřů.

První pokos bude vždy na jaře proveden až po zatažení jarních cibulovin, nebo bude jejich plocha ponechána v prvním termínu seče bez pokosu, okolní trávník se ponechá.