

ústecký kraj

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla s názvem

Oprava sálu KD Heřmanov

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Heřmanov**
Se sídlem: **Heřmanov 13, 405 02 Děčín**
IČ: **00261327**
DIČ: **neplátce**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu: **6625431/100**
Zastoupený: **Františkem Davidem, starostou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **František David, starosta**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Jaroslav Wiedermann, TDS**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **Benešovské stavebniny s.r.o.**
Se sídlem: **Roháčova 188/37, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha**
IČ: **25007921**
DIČ: **CZ25007921**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank**
Číslo účtu: **6594122001/5500**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu MSPH vložce C 187201
Zastoupený: **Antonínem Bartákem, jednatelem společnosti**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Antonín Barták, jednatel společnosti**
Zástupci oprávnění jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Jiří Moravec**

2. DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE KE SPECIFIKACI PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem „**Oprava sálu KD Heřmanov**“ a některé podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito doklady:
- zadávací dokumentací ze dne 28.11.2025
 - cenové nabídky ze dne 8.12.2025
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedených dokladů před podpisem této smlouvy o dílo seznámil a že tyto doklady mu byly pro realizaci díla objednatelem poskytnuty.

3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Oprava sálu KD Heřmanov**“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 této smlouvy o dílo.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zahájení prací: **ihned po podpisu této smlouvy**
- 4.2 Dokončení prací: **04/2026**

5 CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	1 184 000,00 Kč
DPH 21%:	248 640,00 Kč
Cena včetně DPH:	1 432 640,00 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci.

- 5.2 Podkladem pro stanovení ceny za realizaci předmětného díla je zhotovitelem oceněná cenová nabídka – viz čl. 2 této smlouvy o dílo.
- 5.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a náklady uvedené v zadávacích podmínkách) v rozsahu dle čl. 3.2 této smlouvy. Dále sjednaná cena obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání dokončeného díla.
- 5.4 Cena včetně daně z přidané hodnoty je stanovena pro sazby daně z přidané hodnoty platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna výší těchto sazeb se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 5.5 Objednatel požadované další práce, které nebyly v rámci výběrového řízení poptávány a nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (nedílná příloha této smlouvy), budou oceněny dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka (ceník ÚRS). Tyto práce budou dopředu (před realizací) definovány formou změnového listu, naceněny, a poté písemně odsouhlaseny objednatel. Stejným způsobem budou oceněny objednatel požadované práce, které vyvstanou v průběhu realizace díla. Na základě těchto změnových listů bude podepsán dodatek k této SoD. Obdobným způsobem budou oceněny i případné méněpráce.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla po jeho řádném provedení a protokolárním předání ve smluvně dohodnutém termínu. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.2 Úhrada bude provedena v české měně, na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem 1x měsíčně včetně soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora, a to do výše 90% sjednané smluvní ceny, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3 Zbývajících 10% bude uhrazeno zhotoviteli po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků a dokladové části pro uvedení stavby do trvalého užívání. Splatnost této částky bude nejpozději do 15 dnů.
- 6.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.5 Splatnost faktury bude činit 30 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Platby budou objednatel prováděny přímo na účet zhotovitele.
- 6.6 Lhůta splatnosti faktury je objednatel dodržena, pokud nejpozději poslední den její splatnosti je příslušná částka odesána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.7 Objednatel **není** v rámci těchto stavebních prací osobou povinnou k DPH. DPH **bude** odvádět zhotovitel v souladu se zákonem o DPH.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Prodlení s dokončením:

V případě prodlení uchazeče s termínem dokončení celého díla ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo účtovat uchazeči smluvní pokutu ve výši Kč 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení a úhradu veškerých ušlých dotačních titulů ze strany poskytovatele dotace.

7.2 Prodlení s odstraněním vad:

V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených zadavatelem bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Dále je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení pro případ, že odstraňování prokazatelně zjištěných vad v záruční lhůtě nebude zhotovitelem zahájeno do 7 dnů od jejich nahlášení zhotoviteli.

7.3 Prodlení s úhradou faktur:

V případě prodlení s jakoukoli platbou objednatele podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury v termínu určeném dle této smlouvy o dílo, může zhotovitel do doby plné úhrady dlužné částky práce přerušit a toto přerušení má za následek posunutí lhůty pro dokončení o stejný počet dní, jako byla doba přerušení, aniž by to mělo dopad na uplatnění smluvních pokut za nedodržení lhůty pro dokončení díla ze strany objednatele.

Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

7.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

8 STAVENIŠTĚ

8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob i jakýchkoliv jiných faktických závazků nejpozději 5 dní před započatím prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit, či uvést vše do původního stavu.

8.3 Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště, případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.4 Objednatel poskytne zhotoviteli odběrná místa energií, zhotovitel zajistí měření odběrů a uhradí přímo jejich poskytovatelům, náklady na jejich odběry.

9 PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.

9.2 Výkon technického dozoru nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.3 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

9.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které dalším postupem prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

9.4 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole zakrývaných prací přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrytím zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným opětovným zakrytím, zhotovitel.

9.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

9.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

9.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

9.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z obsahu Zadávací dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

9.9 Vybouraný materiál bude likvidován v souladu se Zákonem o odpadech, neurčí-li objednatel jinak. V případě, že objednatel rozhodne o využití vybouraného materiálu v rozporu se Zákonem o odpadech, nese náklady spojené s touto změnou objednatel.

9.10 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžité nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 9.11 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Na žádost objednatele je povinen mu tuto smlouvu předložit.
- 9.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem, nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.13 Kontrolní dny na stavbě se budou konat nejméně 1 x za 14 dní. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich ve věcech týkajících se plnění podle této smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 9.14 Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění charakter smluvně dohodnutého technického řešení, mohou pověřený zástupci smluvních stran dohodnout formou zápisu ve stavebním deníku. V případě potvrzení takového zápisu pověřeným zástupcem objednatele nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

10 PODDODAVATEL

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit poddodavatele prováděním části předmětu plnění pouze v případě, že takového poddodavatele uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění pouze se souhlasem objednatele.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za práce a činnosti svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 10.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje o svých poddodavatelích, kteří se na realizaci stavby podílejí nebo podíleli, a to na základě žádosti objednatele.
- 10.5 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze za předchozího souhlasu objednatele. Takový poddodavatel musí před uzavřením poddodavatelské smlouvy předložit doklady o splnění kvalifikace v minimálně shodném rozsahu, jako původní poddodavatel.
- 10.6 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění poddodavatelem v případě, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
- 10.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých poddodavatelů, ve kterém uvede ty poddodavatele, kterým za plnění jejich poddodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla bez DPH. Tento seznam bude zhotovitelem předložen do 60 dnů od dokončení díla. Pokud bude poddodavatelem akciová společnost, předloží zhotovitel i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.

11 STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla.
- 11.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení
 - místo stavby
 - název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy.

- 11.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných dodatků smlouvy o dílo.
- 11.7 Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

12 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a doklady požadované v Zadávací dokumentaci, příloze č. I. – Zadávací podmínky. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
- 12.4 Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné uvedení stavby do trvalého provozu.
- 12.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

13 ZÁRUKY, REKLAMACE

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

- 13.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3.1 této smlouvy záruku v délce:

60 měsíců na celý předmět plnění

- 13.2 Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a prokazatelně zhotoviteli oznámil.
- 13.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla.

- 13.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (možno e-mailem) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny díla

- 13.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Objednatel stanoví nejzazší lhůtu pro odstranění vad (dle funkčnosti vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. V případě, kdy odstranění vady budou bránit nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.

- 13.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14 VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky bránící realizaci díla, apod.
- 14.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

15 ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu smluvního ujednání.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat za účelem řešení vzniklé situace jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1 Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že je na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání, uvalená nucená správa nebo jestliže druhá strana vstoupí do likvidace.
- 16.2 Jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, objednatel jej písemně vyzve k tomu, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem a on tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a takový postup zhotovitele by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy provede objednatel písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- 16.3 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo
- 16.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a musí být podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

17 ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ SERVIS

- 17.1 Záruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky 60 měsíců.
- 17.2 Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v oboustranně dohodnutém termínu.
- 17.3 Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám ze strany objednatele.
- 17.4 Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady, nebo jak se vada projevuje.
- 17.5 Při poruchách během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla, které nevyžadují vyřazení zařízení z provozu do 3 dnů od oznámení vady, v ostatních případech bez zbytečného odkladu po oznámení vady (viz 12.5).
- 17.6 Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 dnů od přijetí reklamace objednatele oznámí, zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatel řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 3 dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.

17.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli ušlý zisk a újmu, která mu tímto vznikne.

18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly, či v průběhu plnění budou svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy

18.3 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

18.4 Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech díla, jichž se spor netýká.

18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

18.6 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti

Přílohy smlouvy:

- cenová nabídka ze dne 8.12.2025

V Děčíně, dne 8.12.2025

V Heřmanově, dne 18.12.2025

za zhotovitele:

za objednatele:



Antonín Barták
jednatel společnosti



František David
starosta obce

OBEC HEŘMANOV
Heřmanov čp. 13
405 02 Děčín 2
IČO: 00 261 327

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HERMANOV2502
Stavba: KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU

KSO:
Místo: HEŘMANOV, č.p. 113

CC-CZ:
Datum: 08.12.2025

Zadavatel:
OBEC HEŘMANOV č.p. 13

IČ:
DIČ:

Účastník:
Benešovské stavebniny s.r.o.

IČ: 25007921
DIČ: CZ25007921

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Nina Blavková Děčín

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 184 000,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 184 000,00	248 640,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 432 640,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: HERMANOV2502

Stavba: KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU

Místo: HEŘMANOV, č.p. 113

Datum: 08.12.2025

Zadavatel: OBEC HEŘMANOV č.p. 13

Projektant:

Účastník: Benešovské stavebniny s.r.o.

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 184 000,00	1 432 640,00	
01	OPRAVA SÁLU A KUCHYŇKY - 2.NP	1 183 000,00	1 431 430,00	STA
02	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	1 000,00	1 210,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU

Objekt:

01 - OPRAVA SÁLU A KUCHYŇKY - 2.NP

KSO:

Místo: HEŘMANOV, č.p. 113

Zadavatel:

OBEC HEŘMANOV č.p. 13

Účastník:

Benešovské stavebniny s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Nina Blavková Děčín

CC-CZ:

Datum: 08.12.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25007921

DIČ:

CZ25007921

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 183 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
1 183 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
248 430,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 431 430,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU

Objekt: 01 - OPRAVA SÁLU A KUCHYŇKY - 2.NP

Místo: HEŘMANOV, č.p. 113

Zadavatel: OBEC HEŘMANOV č.p. 13

Účastník: Benešovské stavebniny s.r.o.

Datum: 08.12.2025

Projektant:

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 183 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	148 721,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	74 749,10
61 - Úprava povrchů vnitřních	74 749,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	56 283,20
94 - Lešení a stavební výtahy	15 500,00
951 - Ostatní konstrukce a práce	4 138,90
961 - Bourání a demontáže konstrukcí	36 644,30
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	14 833,00
998 - Přesun hmot	2 856,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 032 278,70
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	67 474,30
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	23 311,00
741 - Elektroinstalace - svítidla	149 958,00
742 - Elektroinstalace - ozvučení sálu	154 750,00
766 - Konstrukce truhlářské	177 827,50
775 - Podlahy skládané (parkety)	228 041,20
776 - Podlahy povlakové	79 830,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	81 774,00
784 - Dokončovací práce - malby	69 312,30
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU

Objekt: 01 - OPRAVA SÁLU A KUCHYŇKY - 2.NP

Místo: HEŘMANOV, č.p. 113

Datum: 08.12.2025

Zadavatel: OBEC HEŘMANOV č.p. 13

Projektant:

Účastník: Benešovské stavebniny s.r.o.

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 183 000,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				148 721,30	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				74 749,10	
D	61		Úprava povrchů vnitřních				74 749,10	
1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech	m2	0,770	4 000,00	3 080,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611135101						
	VV	11,00*0,07	"po uložení kabelu"		0,770			
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	0,490	3 000,00	1 470,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612135101						
	VV	7,00*0,07	"po uložení kabelu"		0,490			
3	K	611325121	Vápenocementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,100	4 000,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325121						
	VV	11,00*0,10	"po uložení kabelu"		1,100			
4	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,700	3 000,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325121						
	VV	7,00*0,10	"po uložení kabelu"		0,700			
5	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	281,341	150,00	42 201,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325421						
	VV	10,03*5,26+22,11*8,97			251,085			
	VV	0,27*10,03*2	"boky průvlaku"		5,416			
	VV	Mezisoučet sál			256,501			
	VV	5,40*3,50+2,30*2,70			25,110			
	VV	-0,90*0,30			-0,270			
	VV	Mezisoučet kuchyňka			24,840			
	VV	Součet			281,341			
6	K	612325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	189,779	100,00	18 977,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325421						
	VV	1,52*(22,11*2+8,97*2+5,26*2)			110,474			
	VV	-1,52*(0,48*2+0,24*0,50*2)			-3,344			
	VV	Mezisoučet sál			107,130			
	VV	3,90*(5,40*2+5,80*2)			87,360			
	VV	-(0,95*0,95+0,80*1,97+1,24*1,80)			-4,711			
	VV	Mezisoučet kuchyňka			82,649			
	VV	Součet			189,779			
7	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	3,600	700,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619995001						
	VV	(0,30*4)*3	"kuchyňka - u stropu"		3,600			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				56 283,20	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		94	Lešení a stavební výtahy				15 500,00	
8	K	949121114	Lešení lehké kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m montáž	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949121114					
9	K	949121214	Lešení lehké kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m příplatek k ceně za každý den použití	sada	30,000	50,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949121214					
		VV	1*30 "cca 1 měsíc"		30,000			
10	K	949121814	Lešení lehké kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m demontáž	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949121814					
11	K	946112113	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 2,5 m do 3,5 m montáž	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946112113					
12	K	946112213	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 2,5 m do 3,5 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946112213					
		VV	1*30 "cca 1 měsíc"		30,000			
13	K	946112813	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 2,5 m do 3,5 m demontáž	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946112813					
D		951	Ostatní konstrukce a práce				4 138,90	
14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	275,925	15,00	4 138,90	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
		VV	10,03*5,26+22,11*8,97		251,085			
		VV	Mezisoučet sál		251,085			
		VV	5,40*3,50+2,30*2,70		25,110			
		VV	-0,90*0,30		-0,270			
		VV	Mezisoučet kuchyňka		24,840			
		VV	Součet		275,925			
D		961	Bourání a demontáže konstrukcí				36 644,30	
15	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	24,840	100,00	2 484,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811					
		VV	5,40*3,50+2,30*2,70		25,110			
		VV	-0,90*0,30		-0,270			
		VV	Součet kuchyňka		24,840			
16	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	21,600	20,00	432,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776410811					
		VV	5,80*2+5,40*2		22,400			
		VV	-0,80		-0,800			
		VV	Součet kuchyňka		21,600			
17	K	968062244	Výbourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	0,903	1 000,00	903,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062244					
		VV	0,95*0,95 "výdejní okénko - sál"		0,903			
18	K	974031242	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	18,000	200,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974031242					
		VV	18,00 "pro uložení kabelu"		18,000			
19	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	281,341	35,00	9 846,90	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011121					
		VV	10,03*5,26+22,11*8,97		251,085			
		VV	0,27*10,03*2 "boky průvlaku"		5,416			
		VV	Mezisoučet sál		256,501			
		VV	5,40*3,50+2,30*2,70		25,110			
		VV	-0,90*0,30		-0,270			
		VV	Mezisoučet kuchyňka		24,840			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		281,341			
20	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	189,779	30,00	5 693,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013121					
	VV		1,52*(22,11*2+8,87*2+5,26*2)		110,474			
	VV		-1,52*(0,48*2+0,24+0,50*2)		-3,344			
	VV		Mezisoučet sál		107,130			
	VV		3,90*(5,40*2+5,80*2)		87,360			
	VV		-(0,85*0,95+0,80*1,97+1,24*1,80)		-4,711			
	VV		Mezisoučet kuchyňka		82,649			
	VV		Součet		189,779			
21	K	725310821	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur na konzolách	soubor	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725310821					
	VV		2 "kuchyňka"		2,000			
22	K	725860812	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařízení předměty dvojité	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725860812					
	VV		1 "kuchyňka"		1,000			
23	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725810811					
	VV		1 "kuchyňka"		1,000			
24	K	72599080.r01	Demontáž výčepního pultu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
25	K	741371841	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních do 0,09 m2	kus	116,000	85,00	9 860,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741371841					
	VV		29*4 "sál"		116,000			
26	K	741371821	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových modulového systému zářivkových, délky do 1100 mm	kus	5,000	125,00	625,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741371821					
	VV		5 "sál"		5,000			
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				14 833,00	
27	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	2,675	2 500,00	6 687,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013212					
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,675	2 000,00	5 350,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
29	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	50,825	20,00	1 016,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
	VV		2.675*19		50,825			
30	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,090	5 000,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013813					
31	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,206	1 000,00	206,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013811					
32	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,246	500,00	1 123,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
D	998		Přesun hmot				2 856,00	
33	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	2,856	1 000,00	2 856,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 032 278,70	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		725	Zdravotnicka - zařízení předměty				67 474,30	
34	K	72531910.r01	Montáž výčepního pultu včetně připojení	kus	1,000	4 765,30	4 765,30	
	VV		1 "kuchyňka"		1,000			
35	M	5523130.r01	výčepní chladicí pult s výčepním zařízením nápojů, včetně příslušenství a dopravy - upřesnit dle výběru	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	
36	K	72531910.r02	Montáž dvoudřezu vestavného včetně manžet, odpadních ventilů, zápachových uzávěrek a tmele	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	VV		1 "kuchyňka - kuchyňská linka"		1,000			
37	M	55231086	dvojdřez nerez vestavný matný 790x500mm	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 02
38	K	998725122	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,209	1 000,00	209,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725122					
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				23 311,00	
39	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735151821					
	VV		2 "sál - PRO ZPĚTNOU MONTÁŽ"		2,000			
40	K	735151822	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky přes 1500 do 2820 mm	kus	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735151822					
	VV		2 "sál - PRO ZPĚTNOU MONTÁŽ"		2,000			
41	K	735192923	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých do 1500 mm	kus	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735192923					
	VV		2 "sál - ZPĚTNÁ MONTÁŽ"		2,000			
42	K	735192924	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých přes 1500 do 2820 mm	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735192924					
	VV		2 "sál - ZPĚTNÁ MONTÁŽ"		2,000			
43	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvoduštění tělesa	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735191905					
44	K	735411812	Demontáž konvektorů stavební délky přes 700 do 1600 mm	kus	13,000	300,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735411812					
	VV		12 "sál - KE ZPĚTNÉ MONTÁŽI"		12,000			
	VV		1 "kuchyňka - KE ZPĚTNÉ MONTÁŽI"		1,000			
	VV		Součet přímotopy		13,000			
45	K	735410912	Opravy konvektorů zpětná montáž konvektorů stavební délky přes 700 do 1600 mm	kus	13,000	1 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735410912					
	VV		12 "sál - ZPĚTNÁ MONTÁŽ"		12,000			
	VV		1 "kuchyňka - ZPĚTNÁ MONTÁŽ"		1,000			
	VV		Součet přímotopy		13,000			
46	K	998735122	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,611	1 000,00	611,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735122					
D		741	Elektroinstalace - svítidla				149 958,00	
47	K	74112090.r01	Uložení stávajících kabelů do rýhy	m	18,000	550,00	9 900,00	
48	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	29,000	550,00	15 950,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741372062					
	VV		29 "sál"		29,000			
49	M	3482500.r01	svítidlo LED NF interiérové stmívatelné čtvercové 595x595 67W 8200lm 840 MPRM - ozn. A	kus	29,000	3 900,00	113 100,00	
50	K	74110000.r02	Úprava elektroinstalace pro nová svítidla, začistění a instalace bezdrátových tlačítek na zeď - sál	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
51	K	998741122	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,168	6 000,00	1 008,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741122					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 742			Elektroinstalace - ozvučení sálu				154 750,00	
52	K	742430003	Montáž audiovizuální techniky reprosoustavy s konzolou	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742430003					
53	M	3844702.r01	profesionální reprosoustava pasivní BC 12000, 300/550W, 8 Ω, 121dB SPL max., 40-20000Hz, 12" bas. rep.	kus	4,000	10 000,00	40 000,00	
54	M	3849100.r01	kloubový držák profesionální #7, celokovový, černý, pro BC 1000(A), 1200(A), 1500(A), příruba na zed, 140 × 300 mm, nosnost 50 kg	kus	4,000	2 000,00	8 000,00	
55	K	742410001	Montáž rozhlasu systémového zesilovače	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742410001					
56	M	3844300.r01	zesilovač s nízkým zkreslením DAH 800, 2 × 300 W RMS / 8 Ω, 2 × 500 W / 4 Ω, 1 × 800 W / 8 Ω, třída H, 20 – 20 000 Hz, S/N 100 dB, nízké zkreslení < 0,03 %	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
57	K	74243000.r01	Montáž zesilovače	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	
58	M	3844702.r02	ozvučovací sestava 2x BCW 1500 + DAH 1700, dvě pasivní reprosoustavy – subwoofery, 2 × 500 W / 123 dB, robustní zesilovač, kabeláž	sada	1,000	35 000,00	35 000,00	
59	M	3844800.r01	bezdrátový mikrofon diverzitní ruční MBD 840 kompletní sada, true-diverzitní, UHF, PLL, IR zpětný přenos, automatické nalazení, spárování, skenování, ladění ze 100 frekvencí ...	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
60	M	3844800.r02	mikrofon elektrodynamický MD 510, 75 dB, 50 – 15 000 Hz, kardioidní směr. char., XLR / XLR kabel, transportní box	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
61	K	74243000.r02	Montáž mixážní konzoly s přehrávačem	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
62	M	3844300.r02	mixážní konzola s přehrávačem JWP 460, 2 sym. vstupy MIC/LINE, 2 stereo vstupy AUX, linkové symetrické i nesymetrické mono i stereo výstupy, Mp3 přehrávač z SD karty a USB, FM tuner, Bluetooth, frekvenční korektor, IR dálkové ovládání, instalační plastová	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
63	K	742430021	Montáž audiovizuální techniky dvouzásuvky pro reproduktory	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742430021					
64	M	37451032	zásuvka dvojité kompletní reproduktorová PVC bílá	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
65	K	74243000.r03	Příprava na projektor	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
66	K	74243001.r02	Montáž a dodávka kabeláže, přívodu na internet a WIFI včetně výpomocných prací	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	
67	K	998742122	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,045	50 000,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742122					
D 766			Konstrukce truhlářské				177 827,50	
68	K	766660903	Výměna dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých v ocelové zárubni povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660903					
	VV		1 "nouzový východ - sál"		1,000			
	VV		1 "vstup - sál"		1,000			
	VV		1 "vstup - kuchyňka"		1,000			
	VV		Součet		3,000			
69	M	61162002	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "vstup - sál"		1,000			
	VV		1 "vstup - kuchyňka"		1,000			
	VV		Součet		2,000			
70	M	6117320..R01	dveře vchodové jednokřídlé dřevěné plně 800X1970mm bezpečnostní třídy RC2 (do stávajících ocelových zárubní)	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
	VV		1 "nouzový východ - sál"		1,000			
71	K	766660905	Výměna dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých v ocelové zárubni povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660905					
	VV		1 "hlavní vstup - sál"		1,000			
72	M	61162009	dveře vchodové dřevotřískové povrch dýhovaný plně 1450x1970-2100mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
73	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	4,000	750,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660761					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1 "nouzový východ - sál"		1,000			
	VV		1 "vstup - sál"		1,000			
	VV		1 "vstup - kuchyňka"		1,000			
	VV		1 "hlavní vstup - sál"		1,000			
			Součet		4,000			
74	M	54924011	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x50,5mm	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "vstup - sál"		1,000			
	VV		1 "vstup - kuchyňka"		1,000			
			Součet		2,000			
75	M	54926000	zámek zadlabací hluboký s panikovou funkcí rozteč 72x55mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "nouzový východ - sál"		1,000			
76	M	54926002	zámek zadlabací hluboký s panikovou funkcí pro dvoukřídlé dveře rozteč 72x55mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "hlavní vstup - sál"		1,000			
77	K	76660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/76660762					
	VV		1 "nouzový východ - sál"		1,000			
	VV		1 "vstup - sál"		1,000			
	VV		1 "vstup - kuchyňka"		1,000			
	VV		1 "hlavní vstup - sál"		1,000			
			Součet		4,000			
78	M	54964122	vložka cylindrická bezpečnostní 35+55	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
79	K	76660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/76660733					
	VV		1 "vstup - sál"		1,000			
	VV		1 "vstup - kuchyňka"		1,000			
			Součet		2,000			
80	M	54914129	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/klika lakovaný nerez	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
81	K	76660734	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního panikového kování	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/76660734					
	VV		1 "nouzový východ - sál"		1,000			
	VV		1 "hlavní vstup - sál"		1,000			
			Součet		2,000			
82	M	54914135	kování panikové klika/klika	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "nouzový východ - sál"		1,000			
83	M	54914136	kování panikové madlo/klika	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "hlavní vstup - sál"		1,000			
84	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766491851					
	VV		"PRO VÝMĚNU PVC"					
	VV		1 "vstup - kuchyňka"		1,000			
	VV		1 "nouzový východ - sál"		1,000			
			Součet		2,000			
85	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212					
	VV		"PO VÝMĚNĚ PVC - ZPĚTNÁ MONTÁŽ"					
	VV		1 "vstup - kuchyňka"		1,000			
	VV		1 "nouzový východ - sál"		1,000			
			Součet		2,000			
86	K	76621522	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu podávacích vertikálně posuvných s vodícím rámem na zdi	m2	0,903	2 500,00	2 257,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/76621522					
	VV		0,95*0,95 "výdejní okénko - sál"		0,903			
87	M	6114000.r01	okno plastové výsuvné (výdejní) 950x950mm rámové zasklené jednoduchým sklem	kus	1,000	27 000,00	27 000,00	
88	K	76682110.r01	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
89	M	5571110.r01	kuchyňská linka - horní a dolní skříňky, pracovní deska + úložný nerezový regál, včetně dopravy - upřesnit dle investora	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90	K	998766122	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,297	10 000,00	2 970,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766122								
D 775 Podlahy skládané (parkety)							228 041,20	
91	K	775591901	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení dílčích defektů, podlah vlysových, parketových	kus	251,085	80,00	20 086,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591901								
VV 10,03*5,26+22,11*8,97 "sál"					251,085			
92	K	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	251,085	400,00	100 434,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591919								
VV 10,03*5,26+22,11*8,97					251,085			
93	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	251,085	15,00	3 766,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591920								
94	K	775591921	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace základní lak	m2	251,085	150,00	37 662,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591921								
VV 10,03*5,26+22,11*8,97					251,085			
95	K	775591926	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	251,085	50,00	12 554,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591926								
96	K	775591924	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro velmi vysokou zátěž (schodiště, taneční sály, restaurace apod.)	m2	251,085	200,00	50 217,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591924								
97	K	998775122	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,166	20 000,00	3 320,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775122								
D 776 Podlahy povlakové							79 830,40	
98	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	24,840	200,00	4 968,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776991821								
VV 5,40*3,50+2,30*2,70					25,110			
VV -0,90*0,30					-0,270			
VV Součet kuchyňka					24,840			
99	K	776111115	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu před litem stěrky	m2	24,840	200,00	4 968,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111115								
VV 5,40*3,50+2,30*2,70					25,110			
VV -0,90*0,30					-0,270			
VV Součet kuchyňka					24,840			
100	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	24,840	10,00	248,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311								
101	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	24,840	30,00	745,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112								
102	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	24,840	750,00	18 630,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111								
VV 5,40*3,50+2,30*2,70					25,110			
VV -0,90*0,30					-0,270			
VV Součet kuchyňka					24,840			
103	M	28411017	podlahovina vinylová heterogenní zátěžová třída zátěže 34/43, hořlavost Bř S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,00mm	m2	27,324	1 500,00	40 986,00	CS ÚRS 2025 02
VV 24,84*1,1								
					27,324			
104	K	776411112	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m	21,600	200,00	4 320,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776411112								
VV 5,80*2+5,40*2					22,400			
VV -0,80					-0,800			
VV Součet kuchyňka					21,600			
105	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	22,032	150,00	3 304,80	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		21,60*1,02		22,032			
106	K	998776122	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,083	20 000,00	1 660,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776122					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				81 774,00	
107	K	783306809	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	6,197	100,00	619,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783306809					
	VV		(0,80+1,97*2)*0,25 "nouzový východ - sál"		1,185			
	VV		(0,80+1,97*2)*0,25 "vstup - sál"		1,185			
	VV		(0,80+1,97*2)*0,25 "vstup - kuchyňka"		1,185			
	VV		(1,45+1,97*2)*0,25 "hlavní vstup - sál"		1,348			
	VV		Mezisoučet stávající ocelové zárubně		4,903			
	VV		0,98*1,32		1,294			
	VV		Mezisoučet dvířka el. skříně - sál		1,294			
	VV		Součet		6,197			
108	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	6,197	50,00	309,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311					
109	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,197	500,00	3 098,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101					
110	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,197	500,00	3 098,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101					
111	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	210,400	100,00	21 040,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783106801					
	VV		2,35*(22,11*2+8,97*2+5,26*2)		170,798			
	VV		2,35*(0,56*4+0,93*4+0,48*12+0,51*4+0,24*2) "pilíře"		33,464			
	VV		1,52*(0,56*4+0,96*4+0,48*14+0,51*4+0,24*3+0,50*2) "pilíře"		25,171			
	VV		-(0,80*1,97*2+1,45*1,97+0,95*0,95+0,98*1,32+0,90*1,50*11)		-23,055			
	VV		(0,95+0,95*2)*0,14 "ostění výdejního okénka"		0,399			
	VV		0,95*(0,22+0,04+0,08) "parapet výdejního okénka"		0,323			
	VV		(1,50*2)*0,10*11 "rám oken"		3,300			
	VV		Součet dřevěné obložení stěn a pilířů		210,400			
112	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	210,400	10,00	2 104,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101401					
113	K	783132101	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem epoxidovým	m2	210,400	25,00	5 260,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783132101					
114	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	210,400	100,00	21 040,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101					
115	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	210,400	100,00	21 040,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118101					
116	K	783000111	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch opleněním páskou nebo fólií	m	148,260	5,00	741,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783000111					
	VV		(0,80+2,00*2)*2 "nouzový východ - sál"		9,600			
	VV		(0,80+2,00*2)*2 "vstup - sál"		9,600			
	VV		(0,80+2,00*2)*2 "vstup - kuchyňka"		9,600			
	VV		(1,45+2,00*2)*2 "hlavní vstup - sál"		10,900			
	VV		Mezisoučet stávající ocelové zárubně		39,700			
	VV		0,98*2+1,32*2		4,600			
	VV		Mezisoučet dvířka el. skříně - sál		4,600			
	VV		(1,50*2+0,90)*11 "rám oken"		42,900			
	VV		Mezisoučet okna v obložení		42,900			
	VV		22,11*2+8,97*2+5,26*2		72,680			
	VV		-(0,90*11+0,48+0,24+0,50*2)		-11,620			
	VV		Mezisoučet horní hrana obložení		61,060			
	VV		Součet		148,260			
117	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	155,673	5,00	778,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		148,26*1,05		155,673			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
118	K	783000103	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie	m2	173,360	10,00	1 733,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783000103					
	VV		2,00*(22,11*2+5,97*2+5,26*2+1,00*20)		173,360			
	VV		Mezisoučet pod dřevěným obložením		173,360			
	VV		Součet		173,360			
119	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	182,028	5,00	910,10	CS ÚRS 2025 02
	VV		173,36*1,05		182,028			
	D	784	Dokončovací práce - malby				69 312,30	
120	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	477,213	5,00	2 386,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784111003					
	VV		10,03*5,26+22,11*8,97		251,085			
	VV		0,27*10,03*2		5,416			
	VV		Mezisoučet sál - STROP		256,501			
	VV		5,40*3,50+2,30*2,70		25,110			
	VV		Mezisoučet kuchyňka - STROP		25,110			
	VV		1,52*(22,11*2+8,97*2+5,26*2)		110,474			
	VV		Mezisoučet sál - STĚNY		110,474			
	VV		3,90*(5,40*2+5,80*2)		87,360			
	VV		-1,24*1,80		-2,232			
	VV		Mezisoučet kuchyňka - STĚNY		85,128			
	VV		Součet		477,213			
121	K	784181123	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	477,213	30,00	14 316,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181123					
122	K	784211123	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	366,975	90,00	33 027,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211123					
	VV		10,03*5,26+22,11*8,97		251,085			
	VV		0,27*10,03*2		5,416			
	VV		Mezisoučet sál - STROP		256,501			
	VV		1,52*(22,11*2+8,97*2+5,26*2)		110,474			
	VV		Mezisoučet sál - STĚNY		110,474			
	VV		Součet		366,975			
123	K	784211113	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	110,238	100,00	11 023,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211113					
	VV		5,40*3,50+2,30*2,70		25,110			
	VV		Mezisoučet kuchyňka - STROP		25,110			
	VV		3,90*(5,40*2+5,80*2)		87,360			
	VV		-1,24*1,80		-2,232			
	VV		Mezisoučet kuchyňka - STĚNY		85,128			
	VV		Součet		110,238			
124	K	784161003	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m	57,300	100,00	5 730,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784161003					
	VV		1,50*4+5,20*22		33,200			
	VV		Mezisoučet sál		33,200			
	VV		3,50*3+5,80+3,90*2		24,100			
	VV		Mezisoučet kuchyňka		24,100			
	VV		Součet		57,300			
125	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	275,925	5,00	1 379,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101					
	VV		10,03*5,26+22,11*8,97		251,085			
	VV		Mezisoučet sál		251,085			
	VV		5,40*3,50+2,30*2,70		25,110			
	VV		-0,90*0,30		-0,270			
	VV		Mezisoučet kuchyňka		24,840			
	VV		Součet		275,925			
126	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	289,721	5,00	1 448,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		275,925*1,05		289,721			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				2 000,00	
127	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS1292					
VV			4 "VYKLIZENÍ SÁLU A KUCHYŇKY"		4,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU
Objekt:
02 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KSO:
Místo: HEŘMANOV, č.p. 113

Zadavatel:
OBEC HEŘMANOV č.p. 13

Účastník:
Benešovské stavebniny s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Nina Blavková Děčín

CC-CZ:
Datum: 08.12.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25007921
DIČ: CZ25007921

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 000,00	21,00%	210,00
snižovaná	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			1 210,00
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU
Objekt: 02 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: HEŘMANOV, č.p. 113
Zadavatel: OBEC HEŘMANOV č.p. 13
Účastník: Benešovské stavebniny s.r.o.

Datum: 08.12.2025
Projektant:
Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	1 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU

Objekt: 02 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: HEŘMANOV, č.p. 113

Datum: 08.12.2025

Zadavatel: OBEC HEŘMANOV č.p. 13

Projektant:

Účastník: Benešovské stavebniny s.r.o.

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000					