

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel	Město Rtně v Podkrkonoší Hronovská 431 542 33 Rtně v Podkrkonoší
IČO:	00278238
DIČ:	CZ00278238
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu:	245909204/0300
Zastoupený ve věcech smluvních:	Zdeněk Špringr, starosta města
Zastoupený ve věcech technických	Robert Pižl

(dále objednatel)

a

Zhotovitel	SILVAGRO s.r.o. Zábrodí 120, 549 41
IČO:	27476162
DIČ:	CZ27476162
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	1186246379/0800
Zastoupený ve věcech smluvních:	Jan Dlauhoweský
Zastoupený ve věcech technických	Jan Dlauhoweský

(dále zhotovitel)

tuto Smlouvu o dílo číslo: 2020/02

**I.
Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

**II.
Předmět plnění**

Předmětem díla je zhotovení akce s názvem: „**Úprava prostranství u domu č.p. 643 ul. Hornická**“. Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem a cenovou nabídkou.

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III. Doba splnění

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo včetně úklidu a likvidace odpadů v termínu od **01. 04. do 31. 07. 2020**. Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV. Cena díla, splatnost a platební místo, záruka

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši:
 - cena celkem bez DPH: 1.196.717,44 Kč
 - cena celkem s DPH 21 %: 1.448.028,10 Kč
 - podkladem pro takto stanovenou cenu byla nabídka zhotovitele.
- 2) Cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě daňových dokladů (dílčích faktur), kde zdanitelné období pro účely DPH bude kalendářní měsíc a datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den v měsíci. Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací.
- 3) Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po jejím obdržení. Závazek objednatele k úhradě faktury je splněn tehdy, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 5) Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o fin. kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6) Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel, jinak nebudou proplaceny.
- 7) Na výše uvedený předmět díla dle bodu II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců od předání objednateli.

V. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do

stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.

- 4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namíste zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatелеm.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatелеm. Kontrola bude probíhat minimálně jednou za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů včetně dokladu o likvidaci nebezpečného odpadu.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

VI. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne před předpokládaným začátkem zahájení díla.
- 2) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII. Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodloužení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

VIII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
- 4) Zápis o převzetí stavby pořizuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu.

Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že považují porušení výše uvedených smluvních povinností za podstatné, pokud:
 - zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla dle čl. II. smlouvy o dílo
 - zhotovitel nedodrží zaručené vlastnosti díla podle ČSN EN
 - objednatel neuhradí včas převzaté faktury
- 2) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy v průběhu provádění díla, potom povinnosti obou stran je následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
 - zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva byla schválena Radou města Rtyně v Podkrkonoší dne 24. 02. 2020 usnesením č. 32/6.

Ve Rtyni v Podkrkonoší dne: 27. února 2020

.....

Zdeněk Špringr

.....

Jan Dlauhoweský