

Smlouva o dílo 2024-12

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též občanský zákoník)

Článek I. - Smluvní strany

Objednatel: Obec Kadov
Zastoupen: Bc. Lenka Cahová, starostka
Sídlo: Kadov 23, 672 01 Moravský Krumlov
IČO: 00637394

a

Zhotovitel: DVKstav s.r.o.
Zastoupen: Komárek David
Sídlo: Hostěradice 441, 671 71 Hostěradice
IČO: 170 55 628
DIČ: CZ17055628

Článek II. – Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést následující stavební práce:
Název akce: "Oprava hřbitovní brány u Kostela Sv. Filipa a Jakuba v Kadově"

Článek III. – Základní podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo podle čl. II této smlouvy bude realizováno zhotovitelem na náklady objednatele. Zhotovitel zajistí materiál potřebný k realizaci zakázky.
2. Za škody způsobené objednateli zhotovitelem v souvislosti s prováděním prací zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel a úhrada způsobených škod musí být zahrnuta ve vyúčtování ceny díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost zejména za svěřené výrobní prostředky, materiál a vybavení stavby, které mu byly předány a jichž užívá při realizaci díla. V případě vzniku škody hradí zhotovitel škodu na majetku objednatele v plné výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude jednotlivé práce v rámci plnění předmětu této smlouvy realizovat zejména při dodržení následujících podmínek:
 - podle požadavků objednatele

- při dodržení všech obecně závazných právních předpisů, týkajících se předmětu plnění
 - při dodržování všech požadavků technických norem, technologických postupů stavebních prací, týkajících se předmětu plnění
 - při dodržování všech pravidel BOZP a PO
 - při dodržování ustanovení stavebního povolení
4. Provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky objednatele, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vzniklé vady, na svůj náklad a objednatel je oprávněn požadovat provádění díla řádným, způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v době poskytnuté objednatelem k odstranění vady, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 5. Veškeré práce budou prováděny tak, aby minimalizovaly dopady na životní prostředí. Odpady budou odstraňovány předem sjednaným způsobem a likvidace bude doložena řádnými doklady. Škody na životním prostředí odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
 6. Zhotovitel není oprávněn rozhodovat bez vědomí objednatele o jakékoli změně projektu, technologických postupů, použitého materiálu. Každá případná změna těchto náležitostí musí být projednána s objednatelem, provedení změny musí být zapsáno ve stavebním deníku.

Článek IV. – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy takto:

- | | | |
|----|---------------------------------|-------------------|
| a) | doba zahájení prováděných prací | 21.10.2024 |
| b) | termín ukončení prací | 16.12.2024 |

Článek V. – Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, bez vad a nedodělků, předáním objednateli. O této skutečnosti sepsí účastníci smlouvy písemný předávací protokol.
2. Zhotovitel oznámí objednateli, nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání. Na základě tohoto oznámení stanoví objednatel den, kdy bude dílo předáno, sepsán protokol o předání a určí osobu, jež za objednatele dílo převezme.
3. Při převzetí díla je objednatel povinen uplatnit v předávacím protokolu nároky na odstranění zjevných vad, jež má dílo v době předání. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání předmětu díla se uskutečňuje v místě, kde se příslušné dílo provádělo.
5. Smluvní strany se dohodly, že zjištěné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu spolu s lhůtami pro jejich odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu, může objednatel požadovat přiměřenou slevu ceny díla nebo od této smlouvy odstoupit.

Článek VI. - Záruční doba

1. Zhotovitel přejímá záruku za dílo takto:
Dílo bude po tuto dobu: 24 měsíců ode dne jeho řádného předání objednateli zachovávat plnou funkčnost a bezvadnost. Zhotovitel se zavazuje vady zjištěné v záruční době odstranit na svůj náklad, bezplatně a bezodkladně.

Článek VII. – Cena díla a splatnost

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:
Cena díla je stanovena jako součin jednotkových cen dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.
2. Sjednaná cena díla: **411 791,54.-Kč bez DPH**
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení ceny o částku, jež přesahuje cenu o více než 20% ceny sjednané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli fakturu za provedené práce k poslednímu dni daného měsíce, objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 30 dní po předložení a odsouhlasení faktury za provedené práce.
5. Dojde-li ze strany objednatele ke zrušení této smlouvy ještě před dokončením díla a předání díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení poměrné části díla, která již byla provedena. Při zrušení smlouvy právo na zaplacení provedených prací vzniká zhotoviteli po vzájemném písemném odsouhlasení provedených prací.

Článek VIII. – Sankce

1. V případě pozdní úhrady záloh a konečné faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny faktury, za každý den prodlení
2. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu dle čl. IV. této smlouvy, a nedojde-li v průběhu plnění k dohodě o změně dodací lhůty, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení nebo předání díla po smluvní lhůtě. Touto dohodou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody uplatňovanou vůči objednateli jinými subjekty, jako důsledek nedodržení sjednaného termínu.

Článek IX. – Ustanovení společná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze na základě oboustranné dohody, písemným dodatkem.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že ostatní práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem a příslušnými obecně závaznými předpisy.
3. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že jim nejsou známy skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy a že tato smlouva neobsahuje ustanovení jednostranně nevýhodná pro některou ze smluvních stran.
5. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a dobrovolné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kadově

21.10.2024

V Hostěradicích 21.10.2024

OBEC KADOV
PSČ 672 01

.....
Objednatel


DVKstav s.r.o.
Hostěradice 441, 671 71
IČ: 17055628; DIČ: CZ17055628.....
Zhotovitel

Položkový rozpočet

Zakázka: Vstupní brána hřbitová u Kostela Sv. Filipa a Jakuba

Misto Kadov

Objednatel: Obec Kadov
Kadov 23
672 01 Kadov

IČ: 00637394

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			343 723,19
PSV			64 068,35
MON			0,00
Vedlejší náklady			4 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			411 791,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	411 791,54 CZK
Základní DPH	21 %	86 476,00 CZK

Zaokrouhlení 0,46 CZK

Cena celkem s DPH 498 268,00 CZK

v Hostěradicích

dne 21.10.2024


DVKstav s.r.o.
Hostěradice 441, 671 71
IČ: 17055828, DIČ: CZ17055828

Za zhotovitele

OBEC KADOV
PSČ 672 01

Bc. Lenka Cahová
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			50 269,00
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			18 856,24
4	Vodorovné konstrukce	HSV			13 890,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			183 320,79
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 313,75
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			34 673,60
97	Prorážení otvorů	HSV			32 392,87
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 006,94
711	Izolace proti vodě	PSV			9 857,66
765	Krytiny tvrdé	PSV			31 064,69
766	Konstrukce truhlářské	PSV			23 146,00
VN	Vedlejší náklady	VN			4 000,00
Cena celkem					411 791,54

Položkový rozpočet

S:	Vstupní brána hřbitová u Kostela Sv. Filipa a Jakuba
O:	Kadov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				50 269,00
1	100003100R00	Naložení sypaniny	m3	10,50000	100,50	1 055,25
2	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	10,50000	110,00	1 155,00
3	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	10,50000	808,00	8 484,00
4	460120061R00	Odvoz zeminy	m3	10,50000	343,00	3 601,50
5	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	10,50000	1 881,00	19 750,50
6	162100010RAA	Vodorovné přemístění výkopku, příplatek za každý další 1 km	m3	316,50000	23,50	7 437,75
		(2,55+8)*30		316,50000		
7	199000003R00	Poplatek za skládku horniny 5 - 7, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	10,50000	490,00	5 145,00
		8+2,5		10,50000		
8	100001500R00	Dočištění stěny	m2	16,00000	227,50	3 640,00
		16*1		16,00000		
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				18 856,24
9	212755114R00	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože	m	20,00000	217,50	4 350,00
		10+1+1+6+1+1		20,00000		
10	211561111R00	Výplň odvodňovacích žeber kam. hrubě drcen. 16 mm	m3	8,00000	1 391,00	11 128,00
11	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	48,00000	38,70	1 857,60
		16*3		48,00000		
12	69370514R	Geotextilie MOKRUTEX HQ PP 300 g/m2 do 6 m	m2	57,60000	26,40	1 520,64
		(16*3)*1,2		57,60000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				13 890,00
13	465513227R00	Dlažba z kamene na MC, s vyspárov. MC, tl. 25 cm, Okapový chodník	m2	7,50000	1 852,00	13 890,00
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				183 320,79
14	622426722R00	Oprava vněj. omítek VI,do 80%, štuk na 100% plochy	m2	52,40000	1 235,00	64 714,00
15	622423722R00	Oprava vněj. omítek III,do80%, štuk na 100% plochy	m2	63,36000	650,00	41 184,00
16	622422722R00	Oprava vněj. omítek II,do 80%, štuk na 100% plochy	m2	17,60000	575,00	10 120,00
17	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	133,36000	105,00	14 002,80
		52,4+63,36+17,6		133,36000		
18	622471320R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 6	m2	52,40000	379,00	19 859,60
19	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	80,96000	290,00	23 478,40
20	602016195R2	Penetrace hloubková stěn vnějších, složitost 3-6	m2	133,36000	74,70	9 961,99
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 313,75
21	6395711.R	Podklad pod okapový chodník ze šterku tl.200 mm	m2	7,50000	308,50	2 313,75
		15*0,5		7,50000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				34 673,60
22	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, lešení rámové pronajaté	m2	133,36000	105,00	14 002,80
23	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m, lešení rámové pronajaté	m2	133,36000	95,00	12 669,20
24	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	133,36000	35,00	4 667,60
25	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	133,36000	25,00	3 334,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				32 392,87
26	978015381R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 80 %	m2	52,40000	79,70	4 176,28
27	978015281R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 80 %	m2	80,96000	60,70	4 914,27
28	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t	t	9,07376	256,50	2 327,42

29	979081121R00	7,49696+1,5768 Příplatek k odvozu za každý další 1 km 9,07376*30	t	9,07376 272,21280 272,21280	24,60	6 696,43
30	979083513R00	Vodorovné přemístění suti do 1 km	t	9,07376	98,60	894,67
31	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	9,07376	1 475,00	13 383,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				8 006,94
32	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 6,04635+8,36973+2,7+0,24005+1,82218	t	19,17831 19,17831	417,50	8 006,94
Díl:	711	Izolace proti vodě				9 857,66
33	711132101R	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé 16*1	m2	16,00000 16,00000	26,10	417,60
34	28323113R	Fólie nopová DEKDREN T20 tl. 1,0 mm š. 2000 mm 16*1,15	m2	18,40000 18,40000	185,00	3 404,00
35	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty DEKDREN T20	m	16,00000	189,00	3 024,00
36	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	684,56000	4,40	3 012,06
Díl:	765	Krytiny tvrdé				31 064,69
37	765311870R00	Demontáž krytiny bobrovky, tvrdá malta, do suti	m2	21,60000	124,50	2 689,20
38	765319122R00	Montáž krytiny z bobrovky střech složit. do malty	m2	21,60000	616,00	13 305,60
39	59660011R	Bobrovka kulatý řez rezná základní, 18x38 cm (21,6*38)*1,2	kus	984,96000 984,96000	15,30	15 069,89
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				23 146,00
40	766-0661R	Renovace dřevěných vrat	kus	1,00000	23 146,00	23 146,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				4 000,00
41	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
42	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
43	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00