

MĚSTO TÁBOR
odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí č. p. 2, 390 15 Tábor

V Táboře dne 21. srpna 2013

Počet stran textu: 8

Výzva k podání nabídek
č.j. S-META 33304/2013 OI/3

zadavatel Město Tábor Vás
podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na plnění
veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
s názvem

**„Zateplení a obnova fasády, střechy, oken
a dveří – Zubatka Tábor“**

Příloha: Zadávací dokumentace (dále též „ZD“) č.j. S - META 33304/2013 OI/4
vč. příloh

1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:

Název: Město Tábor
Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
Právní forma: obec
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupen: Ing. Jiří Fišer, starosta

kontaktní osoba: Ing. Dáša Suchánková, tel.: 381 486 326
email: dasa.suchankova@mutabor.cz

2. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Zateplení a obnova fasády, střechy, oken a dveří - Zubatka Tábor**“ podle projektové dokumentace.

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového zdiva objektu, zateplení střešní konstrukce a výměny výplní okenních a částí dveřních otvorů stávajícího vícepodlažního objektu zdravotnického zařízení „Zubatka“ na Pražském sídlišti v Táboře.

Technické a konstrukční řešení zahrnuje:

- návrh zateplení obvodového pláště vnějším tepelně izolačním systémem (ETICS) s tepelným izolantem z minerálních desek v provedení třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v převažující tl. 160 mm a s finální povrchovou úpravou tenkovrstvou silikonsilikátovou omítkou zrnitou v tl. 1,5 mm,
- zateplení stávajícího střešního pláště pomocí tepelně izolačního souvrství z polystyrénových desek EPS 100S a vrchní hydroizolační vrstvy z SBS modifikovaného asfaltového pásu,
- nadezdění stávajícího atikového zdiva v úrovni 2. a 3. NP pomocí porobetonových tvárnic P4-500 v šířce dle konstrukce a následné opatření novým pozedním věncem z betonu C20/25 s výztuží,
- provedení klempířských prvků z poplastovaného plechu,
- nové výplně dveřních a okenních otvorů v obvodovém plášti v plastovém rámu s izolačním trojsklem nebo dvojsklem a jejich vsazení do otvorů upravených přízdívkami z porobetonových tvárnic P2-500 vč. závěrečných finálních úprav povrchu přízdívek,
- v rámci bouracích prací - demontáž stávajících hliníkových okenních a dveřních otvorů, vnitřních parapetů, klempířských prvků a prvků na fasádě (hromosvody, kabely, slunolamy atd.), zábradlí u vstupu do objektu, keramický obklad v úrovni soklu obvodového zdiva, okapní chodníček, prvky vystupující nad střešní rovinu,
- úpravu terénu po obvodu objektu před prováděním nového okapového chodníčku,
- požadované parametry pro plastová okna:
 - o min. s 5ti komorovým rámem,
 - o doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2:2011, $U_w=0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo menší a $1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doplňková okna) nebo menší,
 - o počet těsnění ve funkční spáře okna: 2,

- součinitel prostupu tepla skleněnou výplní okna: $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo menší,
- distanční rámeček použitý v izolačních sklech bude plastový, tzv. „teplý“,
- tloušťka kovové výztuhy v rámu a křídle okna: min. 1,50 mm,
- kování celoobvodové, valivé s bezpečnostními prvky,
- hlavní profily použité pro výrobu oken budou splňovat třídu A (specifikovanou v ČSN EN 12608, čl. 4.4, jejíž požadavky jsou uvedeny v čl. 5.3),
- minimální stavební hloubku rámu okna: 73 mm,
- průvzdušnost (dle ČSN EN 12207): minimálně třída 4,
- vodotěsnost (dle ČSN EN 12208): minimálně třída 7A/7B,
- zatížení větrem (dle ČSN EN 12210): minimálně třída B3,
- vážená vzduchová neprůzvučnost $R_w=30-34 \text{ dB}$ (třída zvukové izolace TZI č.2),
- třída reakce na oheň: A1 až D (viz. požadavek ČSN 730810, změna Z1, čl. 3.1.8).
- požadované parametry pro plastové dveře:
 - min. s 5ti komorovým rámem,
 - doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2:2011, $U_d=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo menší,
 - počet těsnění ve funkční spáře dveří: 2,
 - součinitel prostupu tepla skleněnou výplní dveří: $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo menší,
 - distanční rámeček použitý v izolačních sklech bude plastový, tzv. „teplý“,
 - tloušťka kovové výztuhy v rámu a křídle dveří: min. 2,00 mm,
 - hlavní profily použité pro výrobu dveří budou splňovat třídu A (specifikovanou v ČSN EN 12608, čl. 4.4, jejíž požadavky jsou uvedeny v čl. 5.3),
 - minimální stavební hloubku rámu dveří: 73mm,
 - průvzdušnost (dle ČSN EN 12207): minimálně třída 2,
 - vodotěsnost (dle ČSN EN 12208): minimálně třída 4A/4B,
 - zatížení větrem (dle ČSN EN 12210): minimálně třída B2.
- **upozornění, že: Před zahájením výroby výplní okenních a dveřních otvorů je nutno přímo na místě ověřit skutečné rozměry otvorů – až po zhotovení nového ostění otvorů.**
- **upozornění, že: Je nutné použít pouze plně certifikovaný systém jako celek (ne samostatně jeho jednotlivé části).**
- **upozornění, že: Zateplení obvodového pláště vnějším tepelně izolačním systémem (ETICS) musí splňovat požadavky kvalitativní třídy A a je pro něj vydáno osvědčení Čechu pro zateplování budov o splnění požadavků pro tuto třídu.**

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci, jejíž zpracovatelem je projekční kancelář ARCHIPRO s.r.o., Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále též „ZD“) tvořící přílohu této výzvy (viz příloha č. 1 a 2 ZD).

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- prokazatelné vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi před zahájením prací jejich správci,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- vytýčení stavby oprávněným geodetem,
- vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti, nadměrného hluku a pádu libovolných předmětů z lešení při realizaci stavebních úprav ochrannými sítěmi na lešení v celé jeho ploše,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

hlavní předmět : 45000000-7 – stavební práce
další předměty: 45443000-4 - práce na fasádách,
45261410-1 – tepelná izolace střech.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 8.200.000,- Kč bez DPH.

5. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace v kompletní podobě vč. příloh je osloveným dodavatelům rozesílána společně s touto výzvou. Současně je zadávací dokumentace v kompletní podobě vč. příloh spolu s touto výzvou uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE** – viz následující webová adresa uvedená v Seznamu profilů zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek: <http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c> .

6. Lhůta a místo pro podání nabídek

- Lhůta pro podání nabídek končí dne 6. 9. 2013 v 13:00 hodin.

Nabídky lze zaslat **poštou** na adresu:

Město Tábor
odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí 2
390 15 Tábor

nebo na této adrese předat **osobně** na podatelnu MěÚ Tábor, Žižkovo nám. čp. 2 v Táboře.

Podání nabídky se řídí ustanovením § 69 zákona. Nabídka v listinné podobě musí být podána v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona.

- Otevírání obálek bude v souladu s § 71 odst. 4 zákona zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne **6. 9. 2013 od 13:00** hodin v zasedací místnosti odboru investic a strukturálních fondů č. 50, Žižkovo náměstí čp. 11, 2. patro, budova Městského úřadu v Táboře. Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 53 odst. 1 zákona způsobem podle § 62 odst. 2 zákona, tj. **předložením čestného prohlášení**.
- 2) Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu:
 - a) dle § 54 písm. a) zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - b) dle § 54 písm. b) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující

příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, „**Projektová činnost ve výstavbě**“,

- c) dle § 54 písm. d) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, tj.:

- **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: **Pozemní stavby**.

- 3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložit dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení objednatelů budou zpracována v úplném rozsahu dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, tj. budou obsahovat min. cenu, dobu a místo provádění prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. V seznamu stavebních prací uchazeč dále uvede osobu objednatele (investora) a kontaktní údaje příslušné osoby objednatele, u které lze informace o provedených stavebních pracích ověřit.

Zadavatel stanovuje tuto **minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu** - uchazeč doloží alespoň **3 stavební práce obdobného charakteru** o finančním objemu **v souhrnu 10 mil. Kč bez DPH**, z nichž **alespoň jedna** bude ve finančním objemu **min. 4 mil. Kč bez DPH**. Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány stavební práce **zahrnující** výstavbu nebo stavební úpravy budovy obsahující zateplování budovy a z toho alespoň 1 (slovy „jedna“) musí obsahovat dodávku a montáž certifikovaného vnějšího kontaktního zateplovacího systému, alespoň 1 (slovy „jedna“) musí obsahovat výměnu výplní okenních a dveřních otvorů a alespoň 1 (slovy „jedna“) musí obsahovat zateplení střešního pláště.

- 4) Zadavatel dle ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona požaduje předložit čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.
- 5) Uchazeč prokáže splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 5 zadávací dokumentace). Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace (viz § 62 odst. 3 zákona). Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.
- 6) Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, v případě společné nabídky a u zahraničního dodavatele se řídí příslušnými ustanoveními zákona, tj. zejména:
- a) **prostřednictvím subdodavatele** (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 zákona - tj. v případě prokázání části kvalifikace subdodavatelem je uchazeč povinen v nabídce předložit:
- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatele, a
 - **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to **alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace**.
- b) **V případě podání společné nabídky několika dodavateli**, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 5 zákona.

- c) **V případě prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem** prokazuje zahraniční dodavatel kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 zákona.
- 7) **Pravost dokladů** prokazujících splnění kvalifikace se řídí ustanovením § 57 odst. 1 zákona. **Stáří dokladů** prokazujících splnění kvalifikace se řídí ustanovením § 57 odst. 2 zákona, tj. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů.

8. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona je **nejnižší nabídková cena**.

9. Prohlídka místa plnění

Staveniště je volně přístupné a jeho umístění vyplývá z projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Na základě uvedeného nebude prohlídka místa plnění zadavatelem organizována.

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to na základě písemné žádosti doručené zadavateli nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (viz § 49 odst. 1 zákona).

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Zadavatel rovněž uveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám na svém **PROFILU ZADAVATELE** - viz následující webová adresa uvedená v Seznamu profilů zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c> .

11. Informace uchazečům

Zadavatel si v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje **právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče uveřejněním na PROFILU ZADAVATELE**. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s ust. § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje **právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na PROFILU ZADAVATELE**. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

12. Součinnost k uzavření smlouvy

Zadavatel v rámci součinnosti k uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona požaduje, aby uchazeč před uzavřením smlouvy předložil zadavateli:

a) kopii **pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění** (pojistný certifikát) dokládající pojištění uchazeče o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši **5,0 mil. Kč** (viz čl. 7.6 vzorové smlouvy o dílo v příloze č. 7 ZD),

b) **certifikát třídy A zateplovacího systému** vydaný Cechem pro zateplování budov pro zateplovací systém, který bude uchazečem při plnění veřejné zakázky dodán a montován.

V případě, že uchazeč tyto požadavky zadavatele nesplní, bude to považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel může vyzvat k součinnosti k uzavření smlouvy uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí.

13. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje do 30. 11. 2013.



Ing. Jiří Fišer

Ing. Jiří Fišer
starosta