



Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřena podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami:

Článek I Smluvní strany

Obje d n a t e l :

Obec Syrovice

se sídlem:	Syrovice 298, 664 67 Syrovice
IČO:	00282634
DIČ:	CZ00282634
telefon:	+420 547 229 624
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	27-1712950287/0100
zastoupený:	Pavlem Bauerem, starostou obce
oprávnění k jednání:	
ve věcech smluvních:	Pavel Bauer, starosta
ve věcech technických:	Ing. Josef Brejcha, tel.: +420 773 463 657
stavební dozor:	Ing. Michal Babík, tel.: +420 777 587 334

Z h o t o v i t e l :

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

*subjekt zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Brně, oddíl C, vložka 10632*

se sídlem:	Jižní náměstí 7, 619 00 Brno-jih
kontaktní adresa:	Jižní náměstí 7, 619 00 Brno-jih
IČO:	48529303
DIČ:	CZ 48529303
telefon:	+420 543 420 551-9
fax:	+420 543 420 550
bankovní spojení:	ČSOB Brno a.s.
číslo účtu:	372571103/0300
zastoupený:	Ing. Tiborem Vališem
zmocnění k jednání:	
ve věcech smluvních:	Ing. Tibor Vališ
ve věcech technických:	Ing. Bedřich Gottvald
stavbyvedoucí:	Radek Koukal, tel.: +420 723 822 626



Článek II Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení malého rozsahu pro veřejnou zakázku pod názvem **„Zajištění energetických úspor MŠ Syrovice“**, ve kterém byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací v rámci akce **„Zajištění energetických úspor MŠ Syrovice“** (dále též jako „dílo“) za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami a dodatky.
- 2.3 Předmětem díla je dodávka stavebních a montážních prací a konstrukcí zahrnující zejména opravy nosných konstrukcí, konstrukcí obvodového pláště a dále zateplení obvodového pláště a jiné stavební úpravy modernizačního charakteru. Přitom dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, výrobků a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, včetně všech předepsaných dokladů, zkoušek a revizí.
- 2.4 Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele provést dílo na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel a objednatel se zavazuje dílo za podmínek v této smlouvě převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.5 Stavba se týká stavebních úprav objektu **Mateřské školy v Syrovicích**.
- 2.6 Stavba je spolufinancována z prostředků **Operačního programu Životní prostředí**, oblasti podpory 3.2.1. Realizace úspor energie.
- 2.7 Rozsah, kvalitu a způsob provedení stavby určují:
 - a) Zadávací dokumentace tvořená projektovou dokumentací **„Stavební úpravy MŠ Syrovice“** zpracovanou ve stupni dokumentace pro výběr dodavatele a doplněnou o výkaz výměr a technické specifikace.
 - b) **Nabídka zhotovitele ze dne 4/6/2014** včetně položkového rozpočtu zpracovaného formou závazné cenové nabídky.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelům předaná výše popsaná projektová dokumentace je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této smlouvě, si prověřil projektovou dokumentaci po všech stránkách, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s objektem jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Zhotovitel si je vědom povinnosti zhotovit dílo tak, aby všechny jím instalované stavební či technologické celky byly při předání kompletní a zcela funkční a v souladu s příslušnými ustanoveními platných obecně závazných předpisů a technických norem.
- 2.9 Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů. Všechny práce a dodávky budou rovněž provedeny podle platných technických norem, pokud není Projektovou dokumentací nebo písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
- 2.10 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a zhotovení díla a jeho uvedení do užívání. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, obsažené v rozpočtu (cenové nabídce zhotovitele).
- 2.11 Práce, které v Projektové dokumentaci a rozpočtu obsaženy nejsou a jejichž provedení objednatel požaduje, nebo s jejichž provedením nad původně sjednaný rozsah díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které jsou v Projektové dokumentaci a rozpočtu obsaženy, ale nejsou provedeny, se nazývají méněpráce.
- 2.12 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli spolu se zdůvodněním skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení těchto změn a případných víceprací formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout a v kladném případě jej podepsat a předat zhotoviteli do 7-mi dnů po jeho předložení.
- 2.13 Bez sjednání dodatku ke smlouvě o rozsahu a ceně víceprací nemá zhotovitel právo na jejich úhradu a ani na úhradu jakýchkoliv nákladů s jejich provedením spojených a nese je ze svého. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné



prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.

- 2.14 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Požadavek na méněpráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli nejméně 30 dní před předpokládaným provedením těchto prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na požadavek Objednatele na snížení rozsahu díla.

Článek III Cena díla

- 3.1 Celková cena díla dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výši:

Celková cena bez DPH	4 274 071,- Kč
DPH (21 %)	897 554,91 Kč
Celková cena včetně DPH	5 171 625,91 Kč

- 3.2 V ceně díla jsou zahrnuty náklady zařízení staveniště a ostatní náklady za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné. Vodné a stočné bude vyúčtováno dle záznamů vodoměrů v konečné faktuře.
- 3.3 Nabídkový položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 3.4 Cena díla je sjednána jako **maximální** a konečná.
- 3.5 Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

Článek IV Termín a místo plnění

- 4.1 **Termín zahájení prací:** 28. 7. 2014
- 4.2 **Termín dokončení prací:** 30. 9. 2014
- 4.3 Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště v termínu: po podpisu SOD.
- 4.4 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání stavby oběma smluvními stranami.
- 4.5 Termín dokončení ze strany zhotovitele je závislý na klimatických podmínkách. Pokud nepříznivé počasí (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla, nejvýše však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí objektivně nebo pro rozpor s normami provádění takových prací prováděny.
- 4.6 Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany objednatele.
- 4.7 Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 4.8 Stavební úpravy budou probíhat na parcele č. 492/4 k.ú. (č.p 297) Syrovice (761834), na které se nachází řešený objekt MŠ Syrovice a na okolní parcele 492/1 bude osazeno lešení a umístěno zařízení staveniště.

Článek V Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (nikoliv jen zápisem do stavebního deníku) dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 14 dnů před dnem zahájení předávacího řízení. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
- a) příslušné doklady dle stavebního zákona



- b) stavební deník
 - c) příslušné revizní zprávy
 - d) certifikáty materiálů
 - e) doklad o likvidaci odpadů v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech
 - f) případně veškeré další doklady, vyžadované obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.
- 5.3 O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu důvod.
- 5.4 O předání díla se vyhotoví protokol.
- 5.5 Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2628 zák. č. 89/2012 Sb.

Článek VI

Vady díla

- 6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje vady, které nebrání užívání díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady objednatel zapíše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby.
- 6.3 Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce zhotovitel odstraní do 30ti dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků.
- 6.4 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

Článek VII

Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** na stavební práce a výplně otvorů. Záruka 60 měsíců se nevztahuje na provedení nátěrů na klempířských a zámečnických konstrukcích, na které se poskytuje záruka 24 měsíců a na výrobky, na které výrobce poskytuje záruku nižší, ani u nich však záruka nesmí být kratší, nežli jsou $\frac{3}{4}$ celkové záruční doby výrobce.
- 7.2 Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatel.
- 7.3 V záruční době je zhotovitel povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínech dohodnutých s objednatel, pokud k dohodě nedojde, tak v termínech určených objednatel.

Článek VIII

Platební podmínky

- 8.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 8.2 Faktura bude vystavena až po řádném zhotovení díla, tedy po vyhotovení protokolu dle čl. 5.4 této smlouvy.
- 8.3 Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli.
- 8.4 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 8.5 Platby budou probíhat výhradně v české měně.

Článek IX

Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel může udělit zhotoviteli smluvní pokuty:
- a) Za prodlení s termínem převzetí místa plnění a to **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
 - b) Za prodlení se zahájením prací na předmětu díla, a to **10 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.



- c) Za prodlení s ukončením a předáním díla a to **20 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
d) Za prodlení s vyklizením místa plnění a to **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
e) Za nedodržování předpisů BOZP následovně:
Nepoužívání ochranné přílby při provádění prací, při kterých hrozí pád předmětu nebo osoby **1 000,- Kč/osoba**
Nepoužívání výstražné vesty **500,- Kč/osoba**
Nepoužívání ochranné pracovní obuvi **1 000,- Kč/osoba**
Porušení právních předpisů vyplívající ze zákoníku práce 262/2005, 362/2007 **5 000,- Kč/přestupek**
Porušení právních předpisů vyplívající z nařízení vlády č. 591/2006 **8 000,- Kč/přestupek**
Porušení právních předpisů vyplívající z nařízení vlády č. 362/2005 **10 000,- Kč/přestupek**
Porušení právních předpisů vyplívající z nařízení vlády č. 101/2005 **5 000,- Kč/přestupek**
f) V případě vážného porušení BOZP na staveništi je koordinátor BOZP oprávněn zastavit stavbu.
9.2 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SoD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoli daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
9.3 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
9.4 Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s podmínkami dotace, která byla poskytnuta objednateli na částečné financování ceny díla a zavazuje se nad rámec smluvní pokuty uhradit objednateli veškerou náhradu škody, která bude objednateli způsobena tím, že dojde k porušení podmínek dotace z důvodu, který má původ v činnosti nebo prodlení či porušení povinnosti ze strany zhotovitele nebo je jinak způsoben zhotovitelem.

Článek X

Bankovní záruka za řádné provedení díla

- 10.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil.
10.2 Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů po podpisu této smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **200.000,- Kč**, platnou po celou dobu provádění stavby. Bankovní záruka bude uvolněna do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
10.3 Nepředložení záruční listiny zhotovitelem objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek XI

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen v souladu s obecně závaznými předpisy a touto smlouvou ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, počtu pracovníků, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí až dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

Článek XII

Základní závazky zhotovitele

- 12.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce a PO, bude respektovat podmínky stavebního povolení a ostatní rozhodnutí správních orgánů.
12.2 Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.



- 12.3 Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 12.4 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě.
- 12.5 Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení stavební suti na určené skládce.
- 12.6 Pokud objednatel poskytne zhotoviteli k dispozici nebytové prostory na skladování materiálu atd., je zhotovitel povinen tyto prostory při předání uvést do původního stavu.
- 12.7 Zhotovitel zajistí zábor veřejného prostranství v rozsahu potřebném pro stavbu lešení a umístění kontejneru na stavební odpad.
- 12.8 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškerá ustanovení Pokynů pro žadatele a příjemce dotace z OPŽP a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou. Dokumenty jsou dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele/>.
- 12.9 Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z OPŽP, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem (pokud je nemá k dispozici objednatel), a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Veškeré doklady vztahující se k této smlouvě musí zhotovitel archivovat do 31.12.2024. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč.
- 12.10 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.

Článek XIII Závazky objednatele

- 13.1 Objednatel určí zhotoviteli místa napojení zdrojů v okruhu staveniště nejpozději ke dni předání staveniště. Spotřebovanou elektrickou energii hradí zhotovitel. Objednatel umožní zhotoviteli rovněž za úplatu odběr vody po dobu plnění podle této smlouvy.
- 13.2 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Zejména se může jednat o povinnost včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se po předchozí včasné výzvě jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění díla.

Článek XIV Změna smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 14.2 Dodatky se pořadově číslovají.

Článek XV Závěrečná ujednání

- 15.1 **Objednatel upozorňuje zhotovitele, že zakázka bude realizována pouze v případě, že objednatel obdrží dotaci z Operačního programu Životního prostředí. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí.**
- 15.2 Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné a nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913



- odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
- 15.3 Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
- 15.4 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
- 15.5 Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli do 15 dní od obdržení výzvy učiněné objednatelem veškeré údaje, které je povinen objednatel uveřejnit podle zákona o veřejných zakázkách a které má v dispozici zhotovitel.
- 15.6 Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.
- 15.7 Tato smlouva o dílo je podepsána v 5 vyhotoveních, 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 15.8 V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis nestanoví jinak.
- 15.9 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.10 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 15.11 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.
- 15.13 Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva obce Syrovice č. 4 ze dne 12.5.2014, č. usnesení 65/4/14.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Časový a finanční harmonogram stavebních prací

V Syrovicích, dne **14. 07. 2014**

14. 07. 2014
V Brně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Pavel Bauer
starosta obce

Ing. Tibor Vališ
jednatel společnosti



MORAVSKÁ STAVEBNÍ UNIE - MSU s.r.o.
Jižní nám. 7, 619 00 Brno, Tel.: 543 420 551-9
DIČ: CZ48529303

OBEC SYROVICE

664 67 SYROVICE
Tel.: 547 229 624
IČ: 282 634 DIČ: CZ00282634

Položkový rozpočet stavby

Datum: 10.7.2014

Stavba : RG_1342

Stavební úpravy ZS a MS Syrovice

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel :

IČO :

DIČ :

2



MORAVSKÁ STAVEBNÍ UNIE - MSU s.r.o.

Za zhotovitele: 640 00 Brno, Tel.: 543 420 551-9
DIČ: CZ48529303

OBEC SYROVICE

Za objednatele :

664 67 SYROVICE

Tel.: 547 229 624

IČ: 282 634 DIČ: CZ00282634

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		4 274 071,00
DPH	21 %		897 555,00
Cena celkem za stavbu			5 171 626

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 1	5 171 626	0	4 274 071	897 555	100,0
Celkem za stavbu	5 171 626	0	4 274 071	897 555	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01B Stavební úpravy	5 171 626	0	4 274 071	897 555	100,0
	Celkem za stavbu	5 171 626	0	4 274 071	897 555	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	0,9	39 482	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	3,6	151 205	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	0,5	20 266	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	1,2	49 353	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	24,3	1 035 667	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	0,1	4 591	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0,7	0	29 417	0	0	0
712 Živičné krytiny	12,4	0	528 453	0	0	0
713 Izolace tepelné	6,4	0	270 374	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0,4	0	15 134	0	0	0
734 Armatury	0,5	0	19 376	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0,8	0	34 475	0	0	0
763 Dřevostavby	0,4	0	16 588	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	2,5	0	106 535	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	30,0	0	1 277 108	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	4,2	0	178 698	0	0	0

771	Podlahy z dlaždic a obklady	0,9	0	36 251	0	0	0
781	Obklady keramické	0,2	0	9 968	0	0	0
783	Nátěry	0,4	0	18 486	0	0	0
786	Čalounické úpravy	1,0	0	44 643	0	0	0
787	Zasklívání	0,2	0	8 430	0	0	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	0,7	28 340	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	3,7	156 464	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	0,7	27 903	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	0,6	27 239	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	0,0	1 703	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	0,7	30 624	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	0,4	17 060	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	1,6	0	0	18 323	51 417	0
Celkem za stavbu		100,0	1 589 896	2 593 935	18 323	51 417	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Zařízení staveniště	17 000
Provoz investora	0
Rezerva rozpočtu	0
Energie stavby (voda, elektřina, plyn, ...)	2 000
Zkoušky a revize	1 500
Celkem za stavbu	20 500

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01B	Stavební úpravy	JKSO	
Objekt			SKP	
01	01		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
RG_1342	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Syrovice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 589 896	Zařízení staveniště	17 000
Z	PSV celkem	2 593 935	Provoz investora	0
R	M práce celkem	51 417	Rezerva rozpočtu	0
N	M dodávky celkem	18 323	Energie stavby (voda, elektřina, plyn, ...)	2 000
ZRN	celkem	4 253 571	Zkoušky a revize	1 500
	HZS	0		
	ZRN+HZS	4 253 571	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	4 274 071	Ostatní náklady celkem	20 500
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		4 274 071 Kč
DPH		21,0 %		897 555 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				5 171 626 Kč

Poznámka :

- OKNA A DVEŘE JSOU DODÁVÁNA JAKO KOMPLET, VČ. KOVÁNÍ, ZASKLENÍ A BAREVNÉHO PROVEDENÍ, PŘESNÁ SPECIFIKACE VIZ VÝPIS VÝPLNÍ OTVORŮ.
- VEŠKERÉ OPLECHOVÁNÍ JE UVAŽOVÁNO VČ. KOTEVNÍCH PRVKŮ, PŘÍPONEK APOD.
- URČENÍ VRN STAVBY A PŘESUN HMOT PRO JEDNOTLIVÉ ODDÍLY PROVEDE DODAVATEL STAVBY. MINIMÁLNÍ PROCENTUÁLNÍ HODNOTA MNOŽSTVÍ PRO PŘESUN HMOT JE 1%.
- V ROZPOČTU JE NUTNO POČÍTAT S REZERVOU 3%.
- VEŠKERÉ UVEDENÉ MATERIÁLY NEJSOU ZÁVAZNÉ, JE MOŽNÉ JE NAHRADIT JINÝMI, ALE VŽDY NA STEJNÉ ČI VYŠŠÍ KVALITATIVNÍ ÚROVNI.
- DOKONČOVACÍ PRÁCE NA ELEKTROINSTALACÍCH (SVÍTIDLA, ZÁSUVKY, SPÍNAČE) JSOU VE STANDARDNÍM PROVEDENÍ NA BĚŽNÉ CENOVÉ ÚROVNI. FINÁLNÍ DESIGN VYBERE INVESTOR V PRŮBĚHU REALIZACE.
- BAREVNOST PRVKŮ A FASÁDY BUDE DOŘEŠENA V RÁMCI REALIZACE PO DOHODĚ S INVESTOREM.

Stavba :	RG_1342 Stavební úpravy ZŠ a MŠ Syrovice	Rozpočet : 01B
Objekt :	01 01	Stavební úpravy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	39 482	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	151 205	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	20 266	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	49 353	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 035 667	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	4 591	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	28 340	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	156 464	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	27 903	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	27 239	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 703	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	30 624	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	29 417	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	528 453	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	270 374	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	15 134	0	0	0
734 Armatury	0	19 376	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	34 475	0	0	0
763 Dřevostavby	0	16 588	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	106 535	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	1 277 108	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	178 698	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	36 251	0	0	0
781 Obklady keramické	0	9 968	0	0	0
783 Nátěry	0	18 486	0	0	0
786 Čalounické úpravy	0	44 643	0	0	0
787 Zasklívání	0	8 430	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	18 323	51 417	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	17 060	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 589 896	2 593 935	18 323	51 417	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	17 000	0,0	4 235 248	17 000
Provoz investora	0	0,0	4 235 248	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	4 253 571	0
Energie stavby (voda, elektřina, plyn, ...)	2 000	0,0	4 253 571	2 000
Zkoušky a revize	1 500	0,0	4 253 571	1 500
CELKEM VRN				20 500

Položkový rozpočet

Stavba :	RG_1342 Stavební úpravy ZŠ a MŠ Syrovice	Rozpočet: 01B
Objekt :	01 01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	52,60	719,52	37 846,75
2	1 0001	Ořezání větví stromů	kus	3,00	545,00	1 635,00
	Celkem za	1 Zemní práce				39 481,75
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
3	311271177	Zdivo z tvárnic porobetonových hladkých tl. 30 cm zazdění dveří	m2	40,70	894,88	36 421,62
4	311271177	Zdivo z tvárnic porobetonových hladkých tl. 30 cm zazdění dveří	m2	1,80	894,88	1 610,78
5	311351101	Bednění potěru pod parapet jednostranné - zřízení bednicí materiál prkna	m2	7,00	356,98	2 498,86
6	311351102	Bednění potěru pod parapet jednostranné-odstranění	m2	7,00	117,64	823,48
7	319201311	Vyrovnání povrchu zdiva	m2	783,00	94,47	73 970,01
8	342255028	Příčky z desek porobetonových tl. 15 cm	m2	72,40	495,58	35 879,99
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				151 204,74
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
9	416026224	Podhled SDK, ocel. jednoúrov. kříž. rošt, 2x RF 12,5mm	m2	38,90	520,98	20 266,12
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				20 266,12
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
10	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	189,00	22,31	4 216,59
11	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková vč. začištění	m2	92,30	302,49	27 919,83
12	612474115	Vni omítka stěn SMS na porobeton tl 8mm	m2	75,50	127,53	9 628,52
13	612481118	Potažení vni stěn sklovl+tmel	m2	75,50	100,50	7 587,75
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				49 352,68
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
14	602011178	Omítka stěn struktur. silikon-silikátová barevná ryhovaná, tloušťka vrstvy 2,0 mm	m2	927,00	191,29	177 325,83
15	602011191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	1 005,90	8,77	8 821,74
16	614471713	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou tl. 30 mm	m2	0,80	406,67	325,34
17	620471831	Nátěr základní penetrační	m2	911,07	15,02	13 684,27
18	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	189,00	22,27	4 209,03
19	622311131	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	57,50	548,27	31 525,53
20	622311134	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	631,24	728,12	459 618,47
21	622311523	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	84,90	698,69	59 318,78
22	622311524	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	15,47	752,10	11 634,99
23	622311831	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	86,70	548,27	47 535,01
24	622311834	Zatepl.syst., miner.desky 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	35,26	728,12	25 673,51
25	622391122	Příplatek za hmoždinky STR U + zátka	m2	911,07	25,58	23 305,17
26	622405912	KZS soklová lišta tl 1mm	m	258,20	57,77	14 916,21
27	622405922	KZS dilatační lišta rohová	m	15,00	136,14	2 042,10
28	622405941	KZS začišťovací okenní lišta	m	283,20	23,81	6 742,99
29	622405942	KZS začišťovací parapetní lišta	m	89,50	29,76	2 663,52
30	622406111	Zateplení pod vnější parapet	m2	18,40	512,30	9 426,32
31	622421131	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	70,60	169,07	11 936,34
32	622422311	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 30 %	m2	783,00	82,39	64 511,37
33	622451122	Omítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená	m2	56,50	113,33	6 403,15

Položkový rozpočet

Stavba :	RG_1342 Stavební úpravy ZŠ a MŠ Syrovice	Rozpočet: 01B
Objekt :	01 01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
34	622471522	Omítka stěn ze syntetické pryskyřice s přírodním mletým kamenivem	m2	78,90	221,95	17 511,86
35	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	36,40	100,50	3 658,20
36	622903110	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	783,00	36,49	28 571,67
37	62 0004	Demontáž mozaiky, pro opětovné použití	m2	7,90	163,50	1 291,65
38	62 0005	Montáž mozaiky na KZS, vč. očištění a vyspravení	m2	7,90	381,50	3 013,85
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						1 035 666,89
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
39	632413130	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	17,70	166,92	2 954,48
40	632451051	Potěr pískocementový, min. 17 MPa, tl. 10 mm oprava vstupů	m2	20,00	81,83	1 636,60
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						4 591,08
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání					
41	900 00-001	Vytyčení instalací vně i uvnitř objektu	kus	1,00	1 744,00	1 744,00
42	900 00-002	Zkušební řez okenním profilem	kus	1,00	872,00	872,00
43	900 00-003	Propagace veřejné zakázky	kus	1,00	5 450,00	5 450,00
44	900 20-001	Zakrývání podlah v oblasti výměny oken	m2	570,00	21,80	12 426,00
45	900 20-002	Zakrývání otopných těles	ks	36,00	218,00	7 848,00
Celkem za 9 Ostatní konstrukce, bourání						28 340,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
46	941941041	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	1 180,00	49,05	57 879,00
47	941941291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	2 360,00	26,16	61 737,60
48	941941841	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	1 180,00	21,80	25 724,00
49	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	38,90	54,50	2 120,05
50	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 180,00	3,27	3 858,60
51	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 360,00	1,09	2 572,40
52	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 180,00	2,18	2 572,40
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						156 464,05
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
53	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	631,00	44,22	27 902,82
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						27 902,82
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
54	962031132	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	1,20	52,24	62,69
55	967042713	Odsekání zdíva plošné z kamene, betonu tl. 15 cm	m2	18,50	364,56	6 744,36
56	968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	155,00	3,68	570,40
57	968061113	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	1,00	7,35	7,35
58	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00	6,13	30,65
59	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 1 m2	m2	2,88	181,51	522,75
60	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 2 m2	m2	83,08	109,78	9 120,52
61	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 4 m2	m2	64,05	85,98	5 507,02
62	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,20	103,94	748,37
63	968071125	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	11,00	12,24	134,64
64	968071126	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	1,00	21,43	21,43
65	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2	m2	2,80	188,64	528,19
66	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,32	162,55	864,77
67	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	18,86	126,01	2 376,04
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						27 239,18
Díl: 97	Prorážení otvorů					
68	978041105	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm s omítkou	m2	55,80	30,52	1 703,02
Celkem za 97 Prorážení otvorů						1 703,02

Položkový rozpočet

Stavba :	RG_1342 Stavební úpravy ZŠ a MŠ Syrovice	Rozpočet: 01B
Objekt :	01 01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
69	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	140,48	218,00	30 623,59
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				30 623,59
Díl: 711		Izolace proti vodě				
70	711112001	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	96,00	10,74	1 031,04
71	711131210	Izolace vlhko nopová folie	m2	65,00	72,98	4 743,70
72	711142559	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	96,00	52,71	5 060,16
73	711792620	Ukončovací lišta nopové folie	m	132,50	59,17	7 840,03
74	628321342	Pás asfaltovaný těžký, tl. 4 mm	m2	115,20	87,53	10 083,46
75	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	287,57	2,29	658,54
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				29 416,92
Díl: 712		Živičné krytiny				
76	712300831	Odstranění foliové hydroizolace střechy	m2	380,00	43,60	16 568,00
77	712300832	Odstranění živičné krytiny střeš do 10° 2vrstvé	m2	286,00	65,40	18 704,40
78	712311101	Povlaková krytina střeš do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - včetně dodávky ALP	m2	622,80	16,35	10 182,78
79	712341559	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	622,80	76,30	47 519,64
80	712372101	Mont.povlakové krytiny střeš do 10° fólií kotvením vč. přilepení u atik a jiných detailů	m2	667,00	141,70	94 513,90
81	712378001	Atiková okapnice RŠ 150 mm	m	144,20	218,00	31 435,60
82	712391171	Povlaková krytina střeš do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	667,00	21,80	14 540,60
83	712 001	Napojení střeš. VZT hlavice na hydroizolační folii	kus	6,00	610,40	3 662,40
84	28322103.A	Střešní fólie šedá, tl. 1,5 mm	m2	767,00	163,50	125 404,50
85	311732342	Hmoždinka talířová 50 x 300	kus	4 851,00	13,08	63 451,08
86	628361102	Pás asfaltovaný těžký (parozábrana)	m2	717,20	98,10	70 357,32
87	693661982	Geotextilie 100% PP 300g/m2	m2	767,00	21,80	16 720,60
88	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	5 130,61	3,00	15 391,83
	Celkem za	712 Živičné krytiny				528 452,65
Díl: 713		Izolace tepelné				
89	713111221	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů vč. parozábrany	m2	48,10	34,87	1 677,25
90	713141131	Izolace tepelná střeš plně lep.za studena,1vrstvá - atiky	m2	97,40	224,01	21 818,57
91	713141151	Izolace tepelná střeš kladená na sucho 1vrstvá	m2	569,40	27,25	15 516,15
92	28375934	Deska fasád polystyr EPS 70 F tl. 60 mm	m2	107,10	78,64	8 422,34
93	28376669	Dílec střešní EPS 100 S tl.200 mm	m2	597,90	359,70	215 064,63
94	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2 625,00	3,00	7 875,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				270 373,95
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
95	721234121	Vtok střešní PP pro plochou střeš bez fólie, záchytný koš DN 70 až 125	kus	3,00	3 052,00	9 156,00
96	721 001	Demontáž střešní vpusti	kus	3,00	272,50	817,50
97	721 002	Výměna ventilační střešní hlavice, vč. prodloužení odvětrání o tl. zateplení střešy	kus	6,00	654,00	3 924,00
98	55162513	Nástavec vtoku střešní dl. 350 mm s výměnou posledního kusu	kus	3,00	218,00	654,00
99	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	145,52	4,00	582,08
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				15 133,58
Díl: 734		Armatury				

Položkový rozpočet

Stavba :	RG_1342 Stavební úpravy ZŠ a MŠ Syrovice	Rozpočet: 01B
Objekt :	01 01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
100	734222616	Výměna ventilu OT, ventil s hlavici termostatickou	kus	36,00	381,50	13 734,00
101	734 24-001	Vyregulování otopné soustavy	kus	1,00	5 450,00	5 450,00
102	998734203	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	191,84	1,00	191,84
	Celkem za	734 Armatury				19 375,84
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
103	762332110	Montáž kónických hranolů atiky vč. spojovacích a ochranných prostředků	m	91,50	32,70	2 992,05
104	762341013	Obložení atiky OSB 15 sraz vč. spojovacích a ochranných prostředků	m2	88,70	305,20	27 071,24
105	605150012	Hranolek SM/JD 1 25-75 cm2	m3	0,52	5 995,00	3 117,40
106	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	331,81	3,90	1 294,06
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				34 474,75
Díl: 763	Dřevostavby					
107	763131752	Mtž 1 vrstva TI SDK podhled	m2	48,10	21,76	1 046,66
108	63140514.E	Deska izolač.víceúčel. min.vlna tl.140mm	m2	50,50	292,08	14 750,04
109	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	157,96	5,01	791,38
	Celkem za	763 Dřevostavby				16 588,08
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
110	764311821	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2	m2	6,90	16,35	112,82
111	764311921	Oprava krytiny Pz, tab. 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	18,00	495,95	8 927,10
112	764331220	Lemování z Pz plechu, rš 200 mm	m	26,90	130,80	3 518,52
113	764331230	Lemování z Pz plechu, rš 330 mm	m	22,90	141,70	3 244,93
114	764351810	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 330 mm, do 30°	m	23,00	21,80	501,40
115	764352203	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	23,00	21,80	501,40
116	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	74,40	10,90	810,96
117	764421260	Oplechování říms z Pz plechu, rš 400 mm	m	5,04	239,80	1 208,59
118	764421830	Demontáž oplechování říms,rš od 100 do 200 mm	m	50,10	10,90	546,09
119	764430260	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 750 mm	m	150,00	381,50	57 225,00
120	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	150,00	16,35	2 452,50
121	764451802	Demontáž odpadních trub čtvercových o str.100 mm	m	5,00	10,90	54,50
122	764454202	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	5,00	288,85	1 444,25
123	764928104	Z+M oplech.parapetů z popl.plechu vč.rohů rš 250	m	85,90	277,95	23 875,91
124	138141932	Plech Pz tl.1,00 mm, povlak 275g/m2	T	0,20	109,00	21,80
125	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 044,46	2,00	2 088,92
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				106 534,68
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
126	766441811	Dmtž parapet deska š -30cm dl -1m	kus	9,00	18,42	165,78
127	766441821	Dmtž parapet deska š -30cm dl 1m-	kus	24,00	26,64	639,36
128	766629301	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	11,00	466,75	5 134,25
129	766629302	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	43,00	563,69	24 238,67
130	766629303	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	16,00	656,90	10 510,40
131	766629304	Montáž vstupních dveří plastových	kus	9,00	683,16	6 148,44
132	766629414	Přípl okno ost rov ext. a int. zábrana	m	435,50	92,81	40 418,76
133	766694111	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	7,00	65,96	461,72
134	766694113	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm	kus	15,00	120,89	1 813,35
135	766694114	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.nad 260 cm	kus	10,00	135,49	1 354,90
136	766 50-001	Přechodová vstupní lišta dveří	m	13,40	163,50	2 190,90
137	766 50-003	Demontáž a zpětná montáž obložení radiátorů s výměnou poničených částí do 30%, vč. nátěru	m	64,20	272,50	17 494,50
138	766 60-001	Vnější síť proti hmyzu, vč. montáže	m2	9,70	545,00	5 286,50
139	607755202	Parapet interiéru PVC šíře 150mm	m	11,74	345,53	4 056,52

Položkový rozpočet

Stavba :	RG_1342 Stavební úpravy ZŠ a MŠ Syrovice	Rozpočet: 01B
Objekt :	01 01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
140	607755232	Parapet interiér PVC šíře 300mm	m	59,54	555,90	33 098,29
141	611432522	Dveře balkonové plastové 1křídlové s nadsvětlikem 90x280 cm OS (O8)	kus	4,00	5 985,41	23 941,64
142	611435872	Okno plastové 1křídlové 80x130 cm OS (O3)	kus	5,00	7 468,68	37 343,40
143	611435873	Okno plastové 1křídlové 100x130 cm OS (O4)	kus	3,00	7 590,98	22 772,94
144	611435882	Okno plastové 1křídlové 90x210 cm OS (O2)	kus	1,00	8 558,90	8 558,90
145	611435883	Okno plastové 1křídlové 90x150 cm OS (O7)	kus	3,00	8 020,00	24 060,00
146	611435952	Okno plastové 1křídlové 285x70 cm S (O9)	kus	4,00	5 131,28	20 525,12
147	611436342	Okno plastové dělené 90x210 cm (O1)	kus	36,00	14 369,03	517 285,08
148	611436462	Okno plastové dělené 175x210 cm (O5a)	kus	11,00	18 799,23	206 791,53
149	6114364622	Okno plastové dělené 175x210 cm (O5b)	kus	3,00	19 097,45	57 292,35
150	6114364623	Okno plastové dělené 175x210 cm (O5c)	kus	2,00	19 910,38	39 820,76
151	611436463	Okno plastové dělené 175x150 cm (O6)	kus	2,00	15 845,11	31 690,22
152	61143792.E	Dveře vchodové plast 2kř.s nadsvětlikem 146x260 cm (D2)	kus	1,00	38 269,46	38 269,46
153	61143792.F	Dveře vchodové plast s nadsvětlikem 90x285 cm (D3)	kus	1,00	24 389,62	24 389,62
154	61143792.G	Dveře vchodové plast 80x200 cm (D4)	kus	1,00	22 259,54	22 259,54
155	61143792.H	Dveře vchodové plast s nadsvětlikem 100x285 cm (D5)	kus	1,00	25 180,31	25 180,31
156	61143792.I	Dveře vchodové plast s nadsvětlikem 90x260 cm (D6)	kus	1,00	13 527,99	13 527,99
157	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	12 667,23	0,82	10 387,13
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				1 277 108,32
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
158	767616111	Montáž stěn z Al - profilů	m2	9,87	468,29	4 622,02
159	767996801	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	40,00	18,67	746,80
160	767 0007	Vnější čistící rohož - hliník-gumové pásky 1000x450 mm vč. montáže	kus	5,00	2 452,50	12 262,50
161	767 002	Větrací mřížka 400x500 mm, vč. montáže a prodloužení odvětrání o tl. KZS	kus	1,00	1 090,00	1 090,00
162	767 003	Větrací mřížka 140x460 mm, vč. montáže a prodloužení odvětrání o tl. KZS	kus	1,00	350,98	350,98
163	767 003	4-komorová budka pro rořýse vč. montáže	kus	4,00	1 133,60	4 534,40
164	767 006	Demontáž větrací mřížky fasáda	kus	73,00	54,50	3 978,50
165	767 007	Demontáž žebříku dl. 7,0 m pro opětovné použití	kus	1,00	283,40	283,40
166	767 008	Opětovná montáž žebříku dl. 7,0 m vč. prodlouženího kotvení	kus	1,00	566,80	566,80
167	767 009	Demontáž sítě proti hmyzu	kus	3,00	54,50	163,50
168	767 011	Prodloužení odtahu spalin o tl. KZS	kus	2,00	305,20	610,40
169	767 012	Prodloužení odvětrání o tl. KZS	kus	1,00	174,40	174,40
170	767 013	Úprava (zkrácení) venkovního zábradlí	kus	1,00	305,20	305,20
171	767 014	Úprava (zkrácení) oplocení u fasády	kus	2,00	305,20	610,40
172	767 015	Úprava (zkrácení) zastřešní vstupu vč. prodloužení kotvení (Z4)	kus	1,00	610,40	610,40
173	767 105	Dem a opětovná montáž drobných prvků na fasádě vč. prodloužení kotvení o tloušťku KZS	kus	3,00	174,40	523,20
174	767 108	Demontáž a opětovná montáž střešní antény, vč. prodloužení kotvení	kus	1,00	348,80	348,80
175	767 109	Demontáž dřevěného podhledu krčku vč. nosných profilů a kotvení	m2	38,90	272,50	10 600,25
176	767 20 001	Vstupní stěna hliníková prosklená 235x210 cm (D1)	kus	2,00	67 186,07	134 372,14
177	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 767,54	1,10	1 944,29
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				178 698,39
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				

Položkový rozpočet

Stavba :	RG_1342 Stavební úpravy ZŠ a MŠ Syrovice	Rozpočet: 01B
Objekt :	01 01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
178	771273124	Mtž oblí stupeň skluz keram+lep-500 - mrazuvzdorné lepidlo	m	21,60	272,50	5 886,00
179	771273232	Mtž oblí podstup hlad keram+lep-200 - mrazuvzdorné lepidlo	m	21,60	109,00	2 354,40
180	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, mrazuvzdorný tmel, 20x10 cm	m	33,00	41,03	1 353,99
181	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, mrazuvzdorný tmel, 20x10 cm	m	44,10	41,03	1 809,42
182	771575107	Montáž podlah keram., mrazuvzdor.tmel	m2	9,60	272,50	2 616,00
183	771575107	Montáž podlah keram., mrazuvzdor.tmel	m2	12,20	272,50	3 324,50
184	597642022	Dlažba keramická matná	m2	10,60	272,50	2 888,50
185	597642023	Dlažba keramická mrazuvzdorná - soklík	m2	4,85	327,00	1 585,95
186	597642024	Dlažba keramická matná - soklík	m2	3,62	327,00	1 183,74
187	597642025	Dlažba keramická mrazuvzdorná	m2	13,40	381,50	5 112,10
188	597642026	Dlažba keramická mrazuvzdorná - schodovka	m2	13,80	490,50	6 768,90
189	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	348,83	3,92	1 367,41
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				36 250,92
Díl: 781	Obklady keramické					
190	781413112	Mtž obklad pórov lepidlo -25ks/m2	m2	4,50	272,50	1 226,25
191	781544230	Mtž ostění obklad flex lep 250x200	m	16,40	163,50	2 681,40
192	781643240	Mtž parapet obklad lepidlo 250x200	m	16,70	163,50	2 730,45
193	5978136002	Obkládka 19,8x19,8 cm	m2	14,30	218,00	3 117,40
194	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	97,56	2,18	212,68
Celkem za		781 Obklady keramické				9 968,18
Díl: 783	Nátěry					
195	783101811	Odstanění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním	m2	76,00	6,83	519,08
196	783122210	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	66,00	59,55	3 930,30
197	783522000	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	212,00	66,21	14 036,52
Celkem za		783 Nátěry				18 485,90
Díl: 786	Čalounické úpravy					
198	786624111	Mtž lam žaluzie okno ot/skl	m2	113,26	109,82	12 438,21
199	553466222	Žaluzie horizont. interiérová	m2	113,26	283,40	32 097,88
200	998786202	Přesun hmot pro čalounické úpravy, výšky do 12 m	%	445,36	0,24	106,89
Celkem za		786 Čalounické úpravy				44 642,98
Díl: 787	Zasklívání					
201	787100812	Vysklívání stěn - sklo profilové dvojité	m2	81,10	102,66	8 325,73
202	998787202	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	%	83,25	1,25	104,06
Celkem za		787 Zasklívání				8 429,79
Díl: M21	Elektromontáže					
203	210010035	Trubka ochranná, uložená volně/pod omítku, 36 mm včetně dodávky trubky DN 36 (na střeše)	m	26,00	49,05	1 275,30
204	210110021	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, venkovní vč.dodávky spínače, vč. prodlouž.kotvení a napoj.	kus	5,00	130,80	654,00
205	210200030	Svítilno nástěnné, vč. dodávky svítidla, vč. prodlouženého kotvení a napojení	kus	2,00	545,00	1 090,00
206	210220101	Vodiče svodové FeZn D do 10, Al 10, Cu 8 +podpěry vč.dodávky drátu FeZn 8 mm+prodlouž.kotvení+svorky	m	244,70	152,60	37 341,22
207	210220372	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva včetně ochran.úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	5,00	218,00	1 090,00
208	210290841	Demontáž/montáž krytu ocelopl. rozvaděče do 70 cm	kus	3,00	163,50	490,50
209	210290842	Demontáž/montáž krytu ocelopl. rozvaděče nad 70 cm	kus	1,00	218,00	218,00
210	210 25-001	Revize elektrorozvodů	kus	1,00	3 924,00	3 924,00
211	21000002	Demontáž drobných věcí elektro na fasádě	kus	16,00	109,00	1 744,00

Položkový rozpočet

Stavba :	RG_1342 Stavební úpravy ZŠ a MŠ Syrovice	Rozpočet: 01B
Objekt :	01 01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
212	21000003	Montáž drobných věcí elektro na fasádě vč. prodloužení kotvení a napojení	kus	7,00	163,50	1 144,50
213	21000004	Zvukové tablo vč. montáže, prodloužení kotvení a napojení	kus	1,00	5 014,00	5 014,00
214	21000005	Dvířka elektrorozvaděče 30x30 cm vč. montáže a prodlouženého kotvení	kus	3,00	523,20	1 569,60
215	21000006	Dvířka elektrorozvaděče 2kř. 100x50 cm vč. montáže a prodlouženého kotvení	kus	1,00	893,80	893,80
216	21000007	Nástěnné svítidlo s čidlem vč. montáže a prodlouženého kotvení	kus	3,00	1 635,00	4 905,00
217	21000008	Úprava stropních svítidel v krčku (prodloužení kotvení a napojení)	kus	7,00	436,00	3 052,00
218	743 61 001	Demontáž hromosvodu	m	244,70	21,80	5 334,46
Celkem za		M21 Elektromontáže				69 740,38
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
219	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,56	134,35	1 150,25
220	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	28,54	150,90	4 306,47
221	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	256,85	9,06	2 327,04
222	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	28,54	115,32	3 291,07
223	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,54	12,86	367,01
224	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	28,54	6,11	174,37
225	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	28,54	190,75	5 443,74
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				17 059,95

Časový a finanční harmonogram výstavby

	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1 Zemní práce										
3 Svislé a kompletní konstrukce										
4 Vodorovné konstrukce										
61 Úpravy povrchů vnitřní										
62 Úpravy povrchů vnější										
63 Podlahy a podlahové konstrukce										
9 Ostatní konstrukce, bourání										
94 Lešení a stavební výtahy										
95 Dokončovací konstrukce na PS										
96 Bourání konstrukcí										
97 Prorážení otvorů										
711 Izolace proti vodě										
712 Živičné krytiny										
713 Tepelné izolace										
721 Vnitřní kanalizace										
734 Armatury										
762 Tesařské konstrukce										
763 Dřevostavby										
764 Klempiřské konstrukce										
766 Truhlářské konstrukce										
767 Zámečnické konstrukce										
771 Podlahy z dlaždic a obklady										
781 Obklady keramické										
783 Natěry										
786 Čalounické úpravy										
787 Zasklívání										
M21 Elektromontáže										
D96 Přesun hmot										
Finanční plnění	0	1 670 332,- Kč			2 603 739,- Kč					