

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2019

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci:

„Kostel sv. Filipa a Jakuba v Královopolských Vážanech – oprava stropu“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: STŘECHY – 1. Slezská s.r.o.

Sídlo: Přadlácká 920/24c, Zábrdovice, 602 00 Brno

Zastoupen: Ing. Pavlem Hrbáčem, jednatelem

IČ: 25340689

DIČ: [REDAKCE]

zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 27272, KS Brno

bankovní spojení: [REDAKCE]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Ing. Pavel Hrbáč, tel. [REDAKCE]

b) technických Ing. Pavel Hrbáč, tel. [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Královopolské Vážany

Sídlo: Královopolské Vážany 33, 683 01 Rousínov

Doručovací adresa: Kroužecká 501/1, 683 01 Rousínov

Zastoupen: Mgr. Andrzej Wasowicz, administrátor exc

IČ: 61729876

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Mgr. Andrzej Wasowicz, administrátor exc., [REDAKCE]

b) technických [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: Kostel sv. Filipa a Jakuba v Královopolských Vážanech – oprava stropu. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- tesařské
- zednické

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslav Navrátil, datace: červenec 2015, závazných stanovisek č. 41/15 a č. 31/18 vydaných MěÚ Vyškov, odbor školství kultury a sportu, v souladu se stavebním povolením vydaným Stavebním úřadem v Rousínově, č.j. 2400/2015-5315/PJ, ze dne 9. 11. 2015 a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je

povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je kostel sv. Filipa a Jakuba, objekt občanské vybavenosti, bez č.p. na parc. č. 1 pro k.ú. Královopolské Vážany a obec Rousínov (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	944.837,00 Kč
Cena DPH 21%	198.416,00 Kč
CENA CELKEM	1.143.253,00 Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.6. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací: do 7 dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak,

4.1.1. Zahájení prací – etapa 2019: do 7 dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak

4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: předpokládané ukončení: 15. 10. 2020

4.2.1. Ukončení prací – etapa 2019: předpokládané ukončení: do 18. 10. 2019

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací a po řádném předání etapy prací daného roku bez vad a nedodělků objednateli, vystaví zhotovitel fakturu. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,05 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **250,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **250,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to 250,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.

8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich

činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Záписы ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o

provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

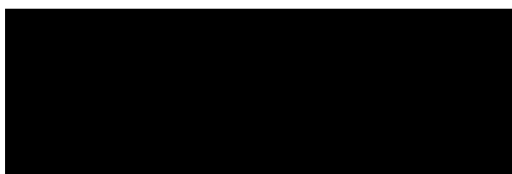
13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

13.6. Smlouva o dílo podléhá schválení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

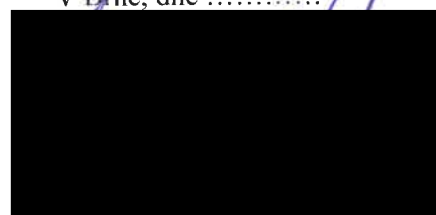
V Rousínově, dne 21.1.2019



za objednatele:

Mgr. Andrzej Wasowicz, administrátor exc.

V Brně, dne



za zhotovitele:

Ing. Pavel Hrbáč, jednatel

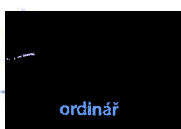
Čj: BB - 122/2019

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

do smlouvy

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: 25.1.2019

 ař		 ordinář
---	---	---

Položkový rozpočet

Zakázka: **2018043 Kostel Královopolské Vážany-strop**

Zhotovitel: **STŘECHY - 1. Slezská, s.r.o.**
Přadlácká 920/24c
602 00 Brno

IČO: **25340689**
DIČ: **CZ25340689**

Objednatel: **Římskokatolická farnost Královopolské Vážany**
33
68301 Rousinov-Královopolské Vážany

IČO: **61729876**
DIČ:

Vypracoval:

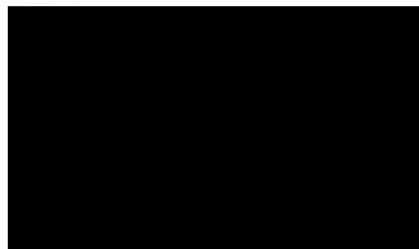
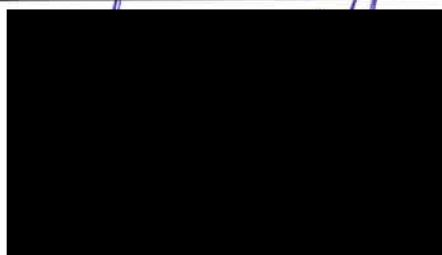
Rozpis ceny

HSV	396 714,75
PSV	548 122,02
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	944 836,77 CZK
Základní DPH	21 %	198 416,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,23 CZK

Cena celkem: **1 143 253,00 CZK**



Místo

17.01.2019

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	159 250,00	5,35250
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	69 153,00	15,02280
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	39 024,00	0,00000
96	Bourání konstrukcí	HSV	25 754,00	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	93 224,39	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	10 309,36	0,00000
713	Izolace tepelné	PSV	77 914,39	1,89965
762	Konstrukce tesařské	PSV	370 597,70	10,43020
765	Krytiny tvrdé	PSV	2 651,92	0,00000
783	Nátěry	PSV	92 608,01	0,20598
784	Malby	PSV	4 350,00	0,00990
Celkem:			944 836,77	32,92103

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní				159 250,00		5,35250		0,00000
1	601 01-6174.RT1 Štuk na stropěch PROFI MK2, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	120,00000	195,00	23 400,00	0,00508	0,60960	0,00000	0,00000
2	601 03-1113.R00 Potázení dřev.stropů rákosovou rohoží, 2.vrstvy	m2	120,00000	415,00	49 800,00	0,00068	0,08160	0,00000	0,00000
3	611 40-1111.R00 Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,09 m2	kus	50,00000	365,00	18 250,00	0,00649	0,32450	0,00000	0,00000
4	611 42-1122.RT2 Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká, s použitím suché maltové směsi	m2	120,00000	565,00	67 800,00	0,03614	4,33680	0,00000	0,00000
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				69 153,00		15,02280		0,00000
5	943 94-3221.R00 Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	1 620,00000	18,80	30 456,00	0,00735	11,90700	0,00000	0,00000
6	943 94-3821.R00 Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	1 620,00000	12,20	19 764,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
7	943 95-5021.R00 Montáž lešěňové podlahy s příčnicí a podélníky, H 10 m	m2	180,00000	29,07	5 232,60	0,01691	3,04380	0,00000	0,00000
8	943 95-5191.R00 Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.21až 41	m2	180,00000	11,31	2 035,80	0,00040	0,07200	0,00000	0,00000
9	943 95-5821.R00 Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m	m2	180,00000	21,47	3 864,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
10	180 30-0010.R00 Pracovní plošina 0,227 tuny 12,5 m, Genie Z-34/22	Sh	1,00000	7 800,00	7 800,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.				39 024,00		0,00000		0,00000
11	952 90-1411.R00 Vyčištění ostatních objektů	m2	326,00000	54,00	17 604,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
12	952 90-3111.R00 Odstranění prachu z trámů	m2	315,00000	68,00	21 420,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 96	Bourání konstrukcí				25 754,00		0,00000		76,28400
13	965 03-1131.R00 Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2	m2	326,00000	45,00	14 670,00	0,00000	0,00000	0,12200	39,77200
14	965 08-2923.R00 Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	26,08000	425,00	11 084,00	0,00000	0,00000	1,40000	36,51200
Díl: 97	Prorážení otvorů				93 224,39		0,00000		0,00000
15	979 01-1311.R00 Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	76,28400	142,50	10 870,47	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
16	979 08-1111.R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	76,28400	184,77	14 094,99	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
17	979 08-1121.R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 449,39600	14,82	21 480,05	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
18	979 08-2111.R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	76,28400	244,15	18 624,74	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
19	979 08-2121.R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	610,27200	27,17	16 581,09	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
20	979 99-0001.R00 Poplatek za skládku stavební suti	t	76,28400	142,50	10 870,47	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
21	979 09-3111.R00 Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	76,28400	9,21	702,58	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 309,36		0,00000		0,00000
22	999 28-1108.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	16,79870	613,70	10 309,36	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 713		Izolace tepelné				77 914,39		1,89965		0,00000
23	713 11-1111.R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	291,00000	46,00	13 386,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
24	631-51412R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 160 mm	m2	296,82000	212,00	62 925,84	0,00640	1,89965	0,00000	0,00000
25	998 71-3202.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2,10000	763,12	1 602,55	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 762		Konstrukce tesařské				370 597,70		10,43020		6,78200
26	762 34-2202.R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	4,00000	280,00	1 120,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
27	762 34-2811.R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	4,00000	145,00	580,00	0,00000	0,00000	0,00700	0,02800
28	762 51-2115.R00	Položení podlahových desek na pero a drážku	m2	60,00000	126,00	7 560,00	0,00001	0,00060	0,00000	0,00000
29	762 52-6130.R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm	m2	60,00000	186,00	11 160,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
30	762 59-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,40000	214,00	299,60	0,00295	0,00413	0,00000	0,00000
31	762 81-1210.R00	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna	m2	326,00000	57,00	18 582,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
32	762 81-1811.R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	326,00000	34,00	11 084,00	0,00000	0,00000	0,01400	4,56400
33	762 82-2110.R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2	m	102,00000	175,00	17 850,00	0,00016	0,01632	0,00000	0,00000
34	762 82-2130.R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2	m	72,00000	236,00	16 992,00	0,00016	0,01152	0,00000	0,00000
35	762 82-2140.V01	Montáž stropnic hraněných pl. do 540 cm2, protézováním	m	30,00000	786,00	23 580,00	0,00016	0,00480	0,00000	0,00000
36	762 82-2840.R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 540 cm2	m	30,00000	288,00	8 640,00	0,00016	0,00480	0,03300	0,99000
37	762 84-1110.R00	Montáž podbíjení stropů, prkna hrubá na sraz	m2	30,00000	130,00	3 900,00	0,00016	0,00480	0,00000	0,00000
38	762 84-1812.R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	30,00000	82,00	2 460,00	0,00016	0,00480	0,04000	1,20000
39	762 89-5000.R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	17,46312	175,00	3 056,05	0,00311	0,05431	0,00000	0,00000
40	762 31-3113.R00	D+M svorník M20 dl. 450 mm + 2x matice a podložka	kus	68,00000	136,00	9 248,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
41	762 31-112Rpol	D+M táhlo M24 dl. 1150 mm + matice a podložka, na konci přivařený pásovina 5x50	kus	68,00000	298,00	20 264,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
42	762 801Rpol	Oprava ramenátů - demontáž stropního ramenátu	kus	4,00000	568,00	2 272,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
43	762 802Rpol	D+M nového stropního ramenátu, vč spojovacích prostředků a slepení	kus	4,00000	3 659,00	14 636,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
44	311-31011AA Vrut Rapid Komplex S-27 10x200 mm	kus	1 000,00000	22,00	22 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
45	605-11080R Řezivo SM středové tl. 18-32 jakost I, L=4-6 m, včetně úpravy povrchu hoblováním	m3	17,46312	7 550,00	131 846,56	0,55000	9,60472	0,00000	0,00000
46	607-25014R Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 18 mm	m2	66,00000	154,00	10 164,00	0,01090	0,71940	0,00000	0,00000
47	998 76-2202.R00 Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	6,70000	3 372,94	22 598,70	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
48	979 01-1111.R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,78200	275,02	1 865,19	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
49	979 08-1111.R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,78200	184,77	1 253,11	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
50	979 08-1121.R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	128,85800	14,82	1 909,68	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
51	979 08-2111.R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,78200	244,15	1 655,83	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
52	979 08-2121.R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	27,12800	27,17	737,07	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
53	979 99-0161.R00 Poplatek za skládku suti - dřevo	t	6,78200	475,00	3 221,45	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
54	979 09-3111.R00 Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6,78200	9,21	62,46	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 765 Krytiny tvrdé					2 651,92		0,00000		0,13600
55	765 31-1813.R00 Demontáž krytiny bobrovky na sucho, pro použití	m2	4,00000	98,80	395,20	0,00000	0,00000	0,03400	0,13600
56	765 31-9111.R00 Montáž krytiny z bobrovky střeš jedn. na sucho	m2	4,00000	252,00	1 008,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
57	765 90-1199.T00 Zabezpečení střešy proti zatékání plachtováním	m2	240,00000	4,30	1 032,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
58	998 76-5202.R00 Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	8,90000	24,35	216,72	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 783 Natěry					92 608,01		0,20598		0,00000
59	783 78-2210.R00 Natěr tesařských konstrukcí Bochemitem Plus I 2x	m2	1 058,17200	64,00	67 723,01	0,00015	0,15873	0,00000	0,00000
60	783 78-2210.R01 Natěr tesařských konstrukcí Bochemitem Plus I 2x, stávající prvky	m2	315,00000	79,00	24 885,00	0,00015	0,04725	0,00000	0,00000
Díl: 784 Malby					4 350,00		0,00990		0,00000
61	784 42-2373.R00 Malba vápenná Paulín 2x, 1 barva, místn. do 8 m	m2	30,00000	145,00	4 350,00	0,00033	0,00990	0,00000	0,00000