

Městský úřad Beroun

Odbor dopravy a správních agend

Datum:
09.08.2024Číslo jednací:
MBE/58100/2024/DOPR-
NeLSpisová značka:
00434/2024/DOPR/3Vyřizuje / telefon:
Ladislav Nedbal/
311654325E-mail:
doprava11@muberoun.cz**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO
A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

Městys Karlštejn, Karlštejn čp. 185, 267 18 Karlštejn zastoupený starostou panem Josefem Čvančarou v zastoupení Ing. arch. Tomášem Zlatníkem, nar. 14.8.1968, Pelclova 464, 266 01 (dále jen „žadatel“), podal dne 29.5.2024 u zdejšího speciálního stavebního úřadu, odboru dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu: „**CHODNÍK OD MOSTU K PUMPĚ podél komunikace č. II/116, Karlštejn – Budňany**“ na pozemku parcelní č. 143/5, st. 204, 392/3, 392/11, 392/20, 394/4, 428/7, 449/6, 428/4, 449/1 a 1471/12 v katastrálním území obce Karlštejn - Budňany (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem doručení bylo zahájeno stavební řízení. Při posouzení této žádosti bylo zjištěno, že trpí vadami a nejsou k ní připojeny podklady nezbytné k jejímu přezkoumání. Žadatel byl vyzván k doplnění podkladů. Dne 17.6.2024 byla žadatelem doplněna žádost.

Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **oznamuje** v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení společného územního a stavebního řízení**.

Předmět stavby :

SO 101 – Chodník
SO 201 – Lávka přes Budňanský potok
SO 202 – Zvýšení koruny opěrné zdi
SO 301 – Odvodnění pozemní komunikace

Záměrem stavby je vybudování nového chodníku začínajícího u mostu přes řeku Berouнку, kde naváže na stávající chodník a zakončen bude u objektu s kontejnery na tříděný odpad před pozemkem čerpací stanice pohonných hmot. Trasa chodníku je rozdělena na dva úseky – 1. úsek „Most-Potok“ v délce 243,57 m od mostu přes Berouнку k nové lávce přes Budňanský potok – 2. úsek „Parking-Pumpa“ v délce 363,57 m od prostoru veřejného parkoviště k objektu ČS PHM. Chodník je navržen v min. šířce 2,5 m (mimo úsek mezi mostem a trafostanicí o šířce 2,0 m) a bude zhotoven z betonové dlažby formátu 20x10 cm v šedém provedení. Obrubníky chodníku podél komunikace budou z betonových prefabrikátů o šířce 15 cm a podél vegetace o šířce 8-10 cm. Součástí stavby je i nová lávka (most) pro pěší přes Budňanský potok se

zábradlím o výšce 1,1 m o délce 7,95 m mezi vnějšími líci opěr s průchozí šířkou 2,3 m. Konstrukce lávky je ocelová s mostovkou z dubových fošen tloušťky 60 mm a zábradlí bude kovové opatřené zinkováním a dřevěným masívním madlem. Nově je navrženo vedení dešťové kanalizace v úseku nad centrálním parkovištěm, které bude napojeno na stávající dešťovou kanalizaci. Stávající kamenná opěrná stěna o výšce 3,5 m navazující na opěru původního mostu přes Berounku bude v úseku obchvatu chodníku kolem trafostanice zvýšena betonovými prefabrikáty o 1,50 m. Čelní strana koruny opěrné zdi bude obložena lomovým kamenem. Projekt obsahuje dále návrh nového dopravního značení a přechody pro chodce budou osvětleny svítidly Siteco SL 21 midi s odlišným zabarvením světla. Světla budou umístěna na nových stožárech s výložníkem a do doby rekonstrukce veřejného osvětlení, které není předmětem tohoto projektu zůstane zachováno stávající osvětlení komunikace.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známi poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 94m ods. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání a **určuje lhůtu 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námitky. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, opravňující ho k takovému postupu.

Poučení

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

*Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva k čemuž stanovuje lhůtu **jeden týden** od shora uvedené lhůty.*

Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři speciálního stavebního úřadu, Politických vězňů 20, Beroun 2, 2. patro, č. dveří 201/3, ve lhůtě shora uvedené (návštěvní dny Po a St 8,00 – 17,00 hodin, v ostatních dnech po předchozí domluvě).

Od správního poplatku vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18, odst. 1 písm.f) je Městys Karlštejn osvobozen.

Ing. Albert Červenka v.r.
vedoucí odboru dopravy a správních agend

Za správnost vyhotovení: Iveta Brúnová

Obdrží:

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona

Stavebník:

- Městys Karlštejn, Karlštejn čp. 185, 267 18 Karlštejn zastoupený starostou panem Josefem Čvančarou v zastoupení Ing. arch. Tomášem Zlatníkem, nar. 14.8.1968, Pelcova 464, 266 01 (DS:gcjbdqn,zf2nw5e)

Podle § 94k písm. d) stavebního zákona

- VAK Beroun, a.s, Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun (DS: 7vjgxyf)
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (DS: jnnyjs6)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (DS:v95uqfy)
- ČEZ Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, Praha 4, 140 00 (DS:id6pgkc)
- ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, Praha 4, 140 00 (DS:zbsdk9i)
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00 Praha 3 (DS:qa7425t)
- CHKO Český kras, Karlštejn čp. 85, 267 18 Karlštejn (DS: ffydyjp)
- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje KSÚS Stř. kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 (DS:a6ejgm)
- Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Denisovo nábř.. 14, 301 00 Plzeň (DS:gg4t8hf)
- Lesy ČR, s.p. oblast Berounka, Slovanská alej 2323/36, 326 00 Plzeň (DS:e8jcfns)

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona

- ÚZSMV, Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2 (DS:4bdfs4u)
- MOL ČR s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 (DS:93pchfn)
- Výzkumný ústav rostlinné výroby v.v.i., Drnovská 507/73, 161 00 Praha 6 (DS:3tnj7g7)
- SKRL s.r.o., Janáčkovo nábř. 1153/13, 150 00 Praha 5 (DS:6q86mf6)
- Beranová Lucie, Zázvorkova 2001/18, 150 00 Praha 5 (doporučeně do vlastních rukou)
- Jaško Nicole Laura, čp. 21, 267 18 Karlštejn (doporučeně do vlastních rukou)
- Nedbálek Petr, čp. 21, 267 18 Karlštejn (doporučeně do vlastních rukou)
- Laciga Jiří Ing.Csc, Máchova 1121/4, 120 00 Praha 2 (doporučeně do vlastních rukou)
- Loderer Vladimíra, Karolíny Světlé 851, 266 01 Beroun (doporučeně do vlastních rukou)
- Schwarzrocková Emanuela, čp. 60, 267 18 Karlštejn (doporučeně do vlastních rukou)
- Urban Václav, čp. 57, 267 18 Karlštejn (doporučeně do vlastních rukou)
- Vaňák Petr Mgr., čp. 164, 267 18 Karlštejn (doporučeně do vlastních rukou)
- Vobořilová Libuše čp. 134, 267 18 Karlštejn (doporučeně do vlastních rukou)
- Vybíral Jiří, čp. 32, 267 18 Karlštejn (doporučeně do vlastních rukou)

Dotčené orgány:

- MěÚ Beroun, Odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun (interně)
- MěÚ Beroun, Odbor ÚPRR, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun (interně)
- MěÚ Beroun, Odbor výstavby, Husovo nám. 68, 266 01 (interně)
- KHS úz. prac. v Berouně, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun (DS:hhcai8e)
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stř. kraje, Di Beroun, Tyršova 1635, 266 50 (DS:2dtai5u)

Spis: Spis správního úřadu

