

ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO ČESKÝ KRAS  
267 18 Karlštejn 85  
tel.: +420 951 42 4550  
e-mail: stredni.cechy@nature.cz  
http://ceskykras.ochranaprirody.cz

Ing.arch. Tomáš Zlatník  
Pelcova 464  
266 01 Beroun

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1282/SC/2023-2

VYŘIZUJE: Urban

DATUM: 21. 8. 2023

**Věc:** závazné stanovisko - stavba „Chodník od mostu k pumpě, podél komunikace č. II/116, Karlštejn – Budňany“, na pozemcích parc. č. 143/5, st. 204, 392/3 392/11, 392/10, 394/4, 428/7, 449/6, 428/4 a 449/1 v k.ú. Budňany a parc. č. 1471/12 v k.ú. Poučnick

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Český kras (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), příslušný podle ust. § 78 odst. 3 písm. j) zákona, vydává ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správního řádu, na žádost, kterou podal Městys Karlštejn, IČ: 002 33 374, se sídlem Karlštejn 185, 267 18 Karlštejn, zastoupený starostou panem Josefem Čvančarou, který na základě plné moci zastupuje pan Ing.arch. Tomáš Zlatník, nar. 14. 8. 1968, bytem Pelcova 464, 266 01 Beroun, dne 12. července 2023 (evidována pod č.j. SR/03854/SC/2023-1), o souhlas s vydáním rozhodnutí o umístění a povolení stavby „Chodník od mostu k pumpě, podél komunikace č. II/116, Karlštejn – Budňany“, na pozemcích parc. č. 143/5, st. 204, 392/3 392/11, 392/10, 394/4, 428/7, 449/6, 428/4 a 449/1 v k.ú. Budňany a parc. č. 1471/12 v k.ú. Poučnick, dle předložené projektové dokumentace toto

## závazné stanovisko:

- Agentura na základě ust. § 12 odst. 2 zákona a ust. § 44 odst. 1 zákona

### souhlasí

s vydáním rozhodnutí o umístění a povolení stavby „Chodník od mostu k pumpě, podél komunikace č. II/116, Karlštejn – Budňany“, na pozemcích parc. č. 143/5, st. 204, 392/3 392/11, 392/10, 394/4, 428/7, 449/6, 428/4 a 449/1 v k.ú. Budňany a parc. č. 1471/12 v k.ú. Poučnick, dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Tomáš Zlatník (Tomáš Zlatník-GOLDArch), autorizovaný architekt ČKA č. 02496 a Ing. Jan Dudáček, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby ČKAIT č. 3192, v březnu 2019 a dubnu 2023, při splnění následujících podmínek:

- Svítidla veřejného osvětlení budou takové konstrukce, u které bude minimalizován únik světla mimo osvětlený (uliční) prostor – a budou tak produkovat jen nízké světelné znečištění. Světlo produkované těmito svídky bude sytě žluté barvy, tzn. - bude mít barevnou teplotu okolo 2.700 K.
- Ke kamenným odlážděním a obkladům bude použit výhradně místní druh kamene – vápenec.
- K veškerým dodatečným změnám musí dát Agentura předem souhlas.

- Agentura na základě ust. § 37 odst. 2 zákona

### souhlasí

se stavební činností v ochranném pásmu národní přírodní rezervace Karlštejn, prováděné v rámci stavby „Chodník od mostu k pumpě, podél komunikace č. II/116, Karlštejn – Budňany“, na pozemcích parc. č. 143/5, st. 204, 392/3 392/11, 392/10, 394/4, 428/7, 449/6, 428/4 a 449/1 v k.ú. Budňany a parc. č. 1471/12 v k.ú. Poučnick, dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Tomáš Zlatník (Tomáš Zlatník-GOLDArch), autorizovaný architekt ČKA č. 02496 a Ing. Jan Dudáček, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby ČKAIT č. 3192, v březnu 2019 a dubnu 2023

## **Odůvodnění:**

Agentura obdržela dne 12. července 2023 žádost (evidována pod č.j. SR/03854/SC/2023-1), kterou podal Městys Karlštejn, IČ: 002 33 374, se sídlem Karlštejn 185, 267 18 Karlštejn, zastoupený starostou panem Josefem Čvančarou, který na základě plné moci zastupuje pan Ing.arch. Tomáš Zlatník, nar. 14. 8. 1968, bytem Pelclova 464, 266 01 Beroun, o souhlas s vydáním rozhodnutí o umístění a povolení stavby „Chodník od mostu k pumpě, podél komunikace č. II/116, Karlštejn – Budňany“, na pozemcích parc. č. 143/5, st. 204, 392/3 392/11, 392/10, 394/4, 428/7, 449/6, 428/4 a 449/1 v k.ú. Budňany a parc. č. 1471/12 v k.ú. Poučnick, dle předložené projektové dokumentace.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. arch. Tomáš Zlatník (Tomáš Zlatník-GOLDArch), autorizovaný architekt ČKA č. 02496 a Ing. Jan Dudáček, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby ČKAIT č. 3192, v březnu 2019 a dubnu 2023.

Z podkladů vyplývá, že se jedná o novou stavbu komunikace pro pěší – chodníku, který je navržen podél jižní strany stávající silniční komunikace II/116 - v úseku procházejícím zastavěným územím městyse Karlštejn. Na západní straně bude chodník začínat u mostu přes Berounku, kde naváže na stávající chodník a zakončen bude na východní straně před pozemkem čerpací stanice pohonných hmot. Nový chodník je rozdělen na dva úseky – od mostu za lávku přes Budňanský potok (o délce 245,57 m) a od parkoviště k benzínové pumpě (o délce 118 m). Součástí prvního úseku chodníku je i přemostění koryta Budňanského potoka formou lávky pro pěší.

Chodník od mostu za lávku přes potok bude začínat napojením na stávající chodník vedoucí z mostu přes Berounku v místě předmostí původního mostu. Prostor předmostí bude vydlážděn (stejnou dlažbou jako nový chodník). Směrem k trafostanici bude chodník veden v prostoru mezi stávající vozovkou a břehovým svahem. Kolem objektu trafostanice bude chodník veden z jižní strany obchvatem. Terén bude v těchto místech vyrovnán náspem, zajištěným zvýšenou korunou stávající opěrné zdi. Vnější okraj chodníku bude opatřen v celém průběhu bezpečnostním zábradlím. Za trafostanicí se chodník vrátí ke stávající krajnici vozovky a bude rozšířen na 2,75 m. Za křižovatkou s komunikací III/11619 bude chodník oddělen od vozovky postranním vegetačním dělicím pásem šířky 1,25 m, se zvýšeným silničním obrubníkem. Šířka chodníku podél dělicího pásu bude 2,5 m. Chodník bude odvodněn příčným sklonem přes snížený obrubník do vegetačního pásu. Přes plochu nového chodníku budou v místech před a za lávkou přes Budňanský potok provedeny 2 vjezdy na plochy jižně od chodníku, využívané pro parkování.

Přes koryto Budňanského potoka bude chodník veden po nové samostatné lávce pro pěší o šířce 2,3 m a celkové délce 7,95 m. Nosná konstrukce lávky je navržena ocelová s dřevěnou mostovkou. Lávka bude jednoplová, založená na železobetonových opěrách. Po stranách bude lávka opatřena ocelovým mostním zábradlím výšky 1,10 m.

Stávající kamenná opěrná stěna výšky cca 3,5 m, navazující na opěru původního mostu přes Berounku, bude zvýšena pomocí prefabrikovaných železobetonových uhlových stěn výšky 1,5 m a šířky 0,5 m, které budou osazeny do betonového podkladního lože za vnitřním lícem současné koruny kamenné opěrné zdi. Čelní strana koruny opěrné zdi bude obložena lomovým kamenem. Jednotlivé kameny budou kladeny na vazbu na cementovou maltu, avšak spáry mezi kameny budou v maximální míře ponechávány prázdné, aby tak vznikly dutiny, které mohou sloužit jako biotop pro - v místě se vyskytující - ohrožené druhy plazů (zákonem chráněné): užovka podplamatá a ještěrka obecná.

Stávající přechod pro chodce (za lávkou přes potok), bude upraven - přechod bude přisvětlen nově osazenými svítidly na snížených výložnicích. Plocha před prodejními stánky na pozemku p.č. 394/4 bude celá pokryta dlažbou, s příčným sklonem sledujícím stávající povrch terénu. Odvodnění plochy bude řešeno podélným liniovým štěrbínovým žlabem. Chodník bude zakončen napojením na stávající asfaltový povrch plochy na hranici s pozemkem p.č. 394/1.

Druhý úsek chodníku (od parkoviště k benzínové pumpě) bude začínat v prostoru stávajícího přechodu pro chodce před vjezdovými závorami na plochu centrálního parkoviště. Stávající přechod pro chodce bude rovněž upraven a přisvětlen nově osazenými svítidly. Chodník bude veden podél stávající opěrné zdi v podélném sklonu, kopírujícím vozovku výjezdu z parkoviště. Zvýšená část chodníku bude zajištěna palisádou z betonových prefabrikátů. Po vnější straně chodníku bude osazeno ochranné zábradlí, které bude doplněno madlem. Za výjezdem z parkoviště povede chodník podél jižní strany komunikace, v prostoru mezi vozovkou a svahem k parkovišti. Chodník je navržen po celé délce v šířce 2 m. Od vozovky bude oddělen zvýšeným obrubníkem. Chodník bude zakončen u objektu na pozemku p.č.st. 231.

Povrch chodníku je navržen z betonové skladebné dlažby formátu 20x10 cm, v přírodním bílošedém provedení. Dlažební prvky pro orientaci nevidomých budou barevně kontrastně odlišeny. Obrubníky jsou navrženy z betonových prefabrikátů. Mostovka lávky přes potok je navržena z dubových fošen přírodní barvy. Ochranná zábradlí budou kovová, opatřená proti korozi žárovým zinkováním. Madlo mostního zábradlí lávky bude dřevěné, masivní.

V rámci stavby dojde pouze ke kácení mladých náletových dřevin v místě navyšované opěrné zdi, za trafostanicí. Stávající vzrostlé stromy budou v průběhu stavebních prací chráněny proti poškození - v souladu s ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích".

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny na území CHKO Český kras byly Agenturou ve výroku tohoto závazného stanoviska stanoveny podmínky, za kterých je souhlas se stavbou udělen. Předmětem podmínky č. 1 je požadavek na typ svítidel a použitý světelný zdroj (barvu světla). Agentura požaduje, aby u plánovaného doplnění veřejného osvětlení bylo minimalizováno světelné znečištění a zároveň aby byl minimalizován negativní vliv světla na okolní biotu (zejm. hmyz, netopýry, ptactvo ad.). Svítidla by proto měla být takového konstrukčního řešení, u kterého je minimální únik světla mimo osvětlený (uliční) prostor tzn. taková, u kterých proud světla ze svítidel směřujev maximální míře pouze k zemi. Dalším požadavkem je, aby produkované světlo mělo teplý barevný odstín – tzn. sytě žlutý, s barevnou teplotou cca 2.700 K. Teplé barevné odstíny nočního osvětlení mají totiž výrazně nižší negativní vliv na orientaci v noci aktivních živočichů i na krajinný ráz v dotčeném krajinném prostoru.

Podmínka č. 2 (stanovená s ohledem na ust. § 12 zákona) obsahuje požadavek na to, aby ke všem kamenným obkladům či dlážděním byl použit místní druh kamene (vápenec). Smyslem tohoto požadavku je snaha o co nejvyšší míru vizuálního začlenění stavebních prvků do okolního přírodního prostředí. Použitý kámen přitom musí pocházet z území Českého krasu (nejlépe z co nejbližšího okolí).

Pozemky parc. č. 143/5, st. 204, 392/3 392/11, 392/10, 394/4, 428/7, 449/6, 428/4 a 449/1 v k.ú. Budňany a parc. č. 1471/12 v k.ú. Poučnick, dotčené stavbou leží ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Český kras, mimo maloplošná zvláště chráněná území, mimo prvky systému ÚSES a evropsky významné lokality, v současně zastavěném území městyse Karlštejn. Západní část prvního úseku chodníku na pozemcích parc. č. 143/5 a 428/7 v k.ú. Budňany a parc. č. 1471/12 v k.ú. Poučnick leží v ochranném pásmu národní přírodní rezervace Karlštejn.

Existence ochranného pásma národní přírodní rezervace vyplývá z ust. § 37 odst. 1 zákona a je jím území do vzdálenosti 50 metrů od hranice zvláště chráněného území. Účelem ochranného pásma je zabezpečit zvláště chráněné území před rušivými vlivy z okolí a proto je dle § 37 odst. 2 zákona ke stavební činnosti v ochranném pásmu nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Předmětem ochrany národní přírodní rezervace Karlštejn je soubor přirozených skalních, stepních, lesostepních a lesních společenstev s výskytem řady chráněných rostlinných a živočišných druhů. Chráněny jsou dále i krasové jevy, význačné geologické profily a paleontologické lokality. Před změnou je chráněn rovněž krajinný ráz.

Z předložených podkladů vyplývá, že stavební činnost bude nevelkého rozsahu a bude probíhat výhradně v zastavěném území, na pozemcích přímo sousedících se silniční komunikací II/116. Pozemky jsou místy intenzivně využívány, mj. jako pěší a cyklistická komunikace či pro dopravu v klidu - parkování motorových vozidel. Jedná se tedy o plochy silně antropicky ovlivněné – na pozemcích, na nichž je plánováno umístění nové komunikace, nejsou přítomny žádné přírodní biotopy. Realizace stavby proto nemůže mít žádný přímý ani nepřímý negativní vliv, vedoucí k poškození předmětu ochrany NPR Karlštejn.

Agentura posoudila věc z hledisek ochrany přírody a krajiny a došla k závěru, že navržený záměr je pro danou lokalitu možný, jelikož se jedná o stavbu v zastavěném území městyse Karlštejna, která nemá žádný vliv na okolní přírodní biotopy a jejíž realizace představuje veřejný zájem na zajištění bezpečnosti chodců a silničního provozu.

Agentura posoudila záměr také z hlediska ochrany krajinného rázu. Vzhledem k měřítku a charakteru stavby bude její vizuální projev v okolní krajině minimální. Stavba proto nebude mít žádný výraznější vliv na krajinný ráz v dotčeném prostoru.

Agentura upozorňuje, že veškeré případné dodatečné změny, podléhají předchozímu souhlasu Agentury.

Z uvedených důvodů vydává Agentura toto souhlasné závazné stanovisko.

## **Poučení:**

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného správního úřadu (tzn. v tomto případě - příslušného stavebního úřadu). Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného správního úřadu.

*PODEPSÁNO ELEKTRONICKY*

***RNDr. František Pojer***  
VEDOUcí SPRÁVY CHKO ČESKÝ KRAS

## **Obdrží:**

### Navrhovatel:

- Ing.arch. Tomáš Zlatník, nar. 14. 8. 1968, bytem Pelclova 464, 266 01 Beroun (*ID DS: zf2nw5e*)