



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



B | R | N | O

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 6214051924 (D214 0824)
Stavební úpravy bytového domu Bratislavská 39

I.

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Brno
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
Zastoupený: primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1,
Na Příkopě 33, č.p. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054
Č. účtu: 43-5316700257/0100

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,
Ve věcech technických: Ing. Jitka Kalášková,
vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: Sdružení pro realizaci – Stavební úpravy bytového
domu Bratislavská 39 (dále jen Sdružení),

jehož účastníky jsou:

- **CGM Morava s.r.o.**, jako vedoucí účastník Sdružení
se sídlem Praha 4 – Krč, U Habrovky 247/11, PSČ 140 00
statutární zástupce: p. Michal Chlachula, jednatel společnosti
tel: 572 503 289
e-mail: josefik@cgm-morava.cz
IČ: 289 62 265
DIČ: CZ 289 62 265
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č. účtu: 2108387007/2700

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 156168

ve věcech smluvních: p. Michal Chlachula, jednatel společnosti

ve věcech technických: p. Michal Chlachula, jednatel společnosti

- CGM Czech a.s., jako účastník Sdružení

se sídlem Pražská třída 184/65, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

IČ: 499 73 215 ..

DIČ: CZ49973215

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. B, vložka 3303

zastoupen na základě přiložené plné moci vedoucím účastníkem Sdružení

CGM Morava s.r.o.

(dále jen Zhotovitel)

II.

V souvislosti s požadavkem na provedení dodatečných stavebních prací č.1 (vícepráce) a požadavkem na odstoupení od výkonu některých prací č.1 (méněpráce) oproti původní projektové dokumentaci se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo:

Čl. 2. Rozsah předmětu smlouvy se doplňuje o bod 2.3. v následujícím znění:

Rozsah předmětu smlouvy se mění o stavební práce, které nejsou obsaženy v původní veřejné zakázce a tyto stavební práce jsou nezbytné pro provedení výše uvedené zakázky; nebo stavební práce, jejichž realizace pro dokončení stavby není nezbytná a v projektu nejsou opodstatněné. Jedná se o:

- Náhradu poškozených vnitřních příček sádkokartonem, vybourání poškození příček
- Opravu poškozeného zábradlí a vnitřních oken
- Dodatečné zateplení štítu uličního domu
- Doplnění skladby podlah ve dvorním traktu polystyrenem

2.4 Předmět smlouvy se mění o vícepráce a méněpráce specifikované položkovými rozpočty – změnovými listy č. 1a,1b,2,3, a 4, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.

Čl. 3 Termín a místo plnění se mění

3.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo ve lhůtě **300 + 21** kalendářních dnů počítané ode dne předání a převzetí staveniště. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci.

Čl. 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění

4.1.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH **28.824.938,64 Kč**

DPH 15% **4.323.740,59 Kč**

Náklady celkem včetně DPH **33.148.679,23 Kč**

III.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech originálech, z nichž tři jsou určeny pro Objednatele, jeden originál pro Zhotovitele.

IV.

Statutární město Brno je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

V.

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi R6/145 konané dne 6.8.2014.

V BENĚ

V Fioze

Dne: 14-08-2014

Dne: 10. 8. 2014

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:


Bc. Roman Onderka, MBA
primátor



Sdružení pro realizaci – Stavební úpravy
bytového domu Bratislavská 39


CGM CGM Morava s.r.o.
za CGM MORAVA U Habrovky 247/11
Michal Chlachula 140 00 Praha 4 16
IČ: 28962265 • DIČ: CZ28962265
jednatel společnosti


za CGM Czech a.s.
zastoupená na základě plné moci
CGM CGM Morava s.r.o.
CGM Morava s.r.o. U Habrovky 247/11
140 00 Praha 4 16
IČ: 28962265 • DIČ: CZ28962265
Jednatel společnosti

Přílohy:

- Změnový list č. 1a, 1b – náhrada poškozených vnitřních příček sádrokartonem
- Změnový list č. 2 – oprava poškozených věcí dle pasportizace
- Změnový list č.3 – dodatečné zateplení štítu
- Změnový list č.4 – rozdíly ve skladbách podlah

Změnový list

kterým objednatel a zhotovitel sjednávají následující změnu smlouvy o dílo

Název projektu: Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Změnový list pořadové č.: 1a
Smlouva o dílo číslo zhotovitele: D2140824 číslo objednatele: 6214051924 ze dne: 30.4.2014	Datum převzetí tohoto listu objednatelem:
	Datum převzetí tohoto listu zhotovitelem:
Objednatel/Investor: Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1 601 67 Brno	Zhotovitel: CGM Morava s.r.o. U Habrovky 247/11 140 00 Praha 4 - Krč
Zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Jitka Kalášková, vedoucí oddělení BO MMB	Poznámky:
Seznam závazných podkladů/dokumentů pevně připojených k tomuto změnovému listu:	
Položkový rozpočet - ZMĚNOVÝ LIST Č. 1A – náhrada poškozených vnitřních příček sádrokartonem	
Popis změny: Jedná se o demolici zbývajících částí příček a výstavbu nových SDK příček v uličním domě	
Důvod změny: Zřejmě při vyklizení resp. při odstěhování nájemníků došlo k poškození vnitřních příček v několika bytech. Byly vybourány ocelové zárubně a to obzvláště destruktivním způsobem. Na některých místech zdivo úplně zmizelo a někde bylo značně poškozeno. Využití zbytků příček je téměř nemožné. Příčky jsou z tvárnice z lehčeného betonu většího formátu, který na rozdíl od příček z klasických cihel téměř nejde opravit či přezdít. Z těchto důvodů budou v 7 bytech příčky dobourány a provedeny nové příčky ze sádrokartonu. Jedná se o byty č. 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12.	
Odsouhlasená cena těchto změn bez DPH : 325 929,20	Odsouhlasený termín provádění těchto změn:
Pozn:	
Podpis objednatele/Investora: (razítko a podpis)	Datum:
Podpis zhotovitele: (razítko a podpis)  CGM Morava s.r.o. U Habrovky 247/11 140 00 Praha 4  IČ: 28962265 · DIČ: CZ28962265	Datum: 



ZL1a-Přípočty-Náhrada poškozených vnitřních příček sadrokarton

Datum: oprava 6/2014

Stavba : 130301

Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno

Objednatel : Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
60167 Brno

IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785

Zhotovitel : CGM Morava s.r.o.
U Habrovky 247/11
140 00 Praha - Krč

IČO : 289 62 265
DIČ : CZ28962265

Za zhotovitele :

Za objednatele :

CGM CGM Morava s.r.o.
U Habrovky 247/11
CGM MORAVA 140 00 Praha 4
IČ: 28962265 • DIČ: CZ28962265

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		325 929,20
DPH	15 %		48 889,38
Základ pro DPH	21 %		0,00
DPH	21 %		0,00
Cena celkem za stavbu			374 818,58

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Uliční dům	374 818,58	325 929,20	0,00	48 889,38	
02 Dvorní dům			0,00	0,00	
03a Přípojky kanalizace a vody			0,00	0,00	
03b Zrušení přípojky plynu			0,00	0,00	
Vedlejší a ostatní náklady			0,00	0,00	
Celkem za stavbu	374 818,58	325 929,20	0,00	48 889,38	

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 Bratislavská 39 - uliční dům	374 818,58	325 929,20	0,00	48 889,38	
02	02 Bratislavská 39 - dvorní dům			0,00	0,00	
03a	03a Přípojka kanalizace a vody			0,00	0,00	
03b	03b Zrušení přípojky plynu			0,00	0,00	
	09 Vedlejší a ostatní náklady			0,00	0,00	
Celkem za stavbu		374 818,58	325 929,20	0,00	48 889,38	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Bratislavská 39 - uliční dům	JKSO	803.5
Objekt			SKP	
01		Uliční dům	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
130301		Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Náklady na m.j.	0
Projektant		ing. arch. Ivo Brandšteinr	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Statutární město Brno		
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Použita cenová soustava RTS			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			
Z R N	nezpůsobilé	325 929,20	
	způsobilé	0,00	
	ZRN celkem	325 929,20	
	ZRN celkem	325 929,20	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
		 CGM Morava s.r.o. U Habrovky 247/11 140 00 Praha 4 IČ: 28962265 • DIČ: CZ28962265	
			
Základ pro DPH		15,00 %	325 929,20
DPH		15,00 %	48 889,38
Základ pro DPH		0,00 %	0,00
DPH		0,00 %	0,00
CENA ZA OBJEKT CELKEM			374 818,58

Poznámka :



Stavba :	130301 Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Uliční dům	Bratislavská 39 - uliční dům

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	celkem
3N Svislé a kompletní konstrukce - nezpůsobilé	230 089,44	0,00	0,00	0,00	0,00
9N Ostatní konstrukce, bourání - nezpůsobilé	19 403,86	0,00	0,00	0,00	0,00
784N Malby - nezpůsobilé	0,00	20 304,24			
D96N Přesun sutí a vybouraných hmot - nezpůsobilé	56 131,66	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem HSV	305 624,96				305 624,96
celkem PSV		20 304,24			20 304,24
CELKEM OBJEKT	305 624,96	20 304,24	0,00	0,00	325 929,20



Položkový rozpočet

Stavba :	130301 Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Uliční dům	Bratislavská 39 - uliční dům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3N		Svislé a kompletní konstrukce - nezpůsobilé				
31	342012221RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.100 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm, MV tl. 5 cm	m2	353,44	651,00	230 089,44
	Celkem za	3N Svislé a kompletní konstrukce - nezpůsobilé				230 089,44
Díl: 9N		Ostatní konstrukce, bourání - nezpůsobilé				
113	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	353,44	54,90	19 403,86
	Celkem za	9N Ostatní konstrukce, bourání - nezpůsobilé				19 403,86
Díl: 784N		Malby - nezpůsobilé				
265	784195512R00	Malba tekutá na SDK bílá, 2 x	m2	706,48	28,74	20 304,24
	Celkem za	784N Malby - nezpůsobilé				20 304,24
Díl: D96N		Přesun suti a vybouraných hmot - nezpůsobilé				
289	979011111R00 RTS	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	45,94	144,58	6 642,01
290	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	91,90	85,63	7 869,40
291	979081111R00 RTS	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	45,94	152,32	6 997,58
292	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	689,10	8,77	6 043,41
293	979082111R00 RTS	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	45,94	123,54	5 675,43
294	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	183,76	13,77	2 530,38
295	979990001R00 RTS	Poplatek za skládku stavební suti	t	45,94	443,48	20 373,47
	Celkem za	D96N Přesun suti a vybouraných hmot - nezpůsobilé				56 131,66

Celkem za

325 929,20



Změnový list

kterým objednatel a zhotovitel sjednávají následující změnu smlouvy o dílo

Název projektu: Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Změnový list pořadové č.: 1b
Smlouva o dílo číslo zhotovitele: D2140824 číslo objednatele: 6214051924 ze dne: 30.4.2014	Datum převzetí tohoto listu objednatelem:
	Datum převzetí tohoto listu zhotovitelem:
Objednatel/Investor: Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1 601 67 Brno	Zhotovitel: CGM Morava s.r.o. U Habrovky 247/11 140 00 Praha 4 - Krč
Zástupce objednatele ve věcech technických: Ing.Jitka Kalášková, vedoucí oddělení BO MMB	Poznámky:
Seznam závazných podkladů/dokumentů pevně připojených k tomuto změnovému listu:	
Položkový rozpočet - ZMĚNOVÝ LIST Č.1B – náhrada poškozených vnitřních příček sádkokartonem	
Popis změny: Jedná se o položky které nebudou realizovány z důvodu náhrady poškozených vnitřních příček a vybudování nových SDK příček v uličním domě.	
Důvod změny: Zřejmě při vyklizení resp. při odstěhování nájemníků došlo k poškození vnitřních příček v několika bytech. Byly vybourány ocelové zárubně a to obzvlášť destruktivním způsobem. Na některých místech zdivo úplně zmizelo a někde bylo značně poškozeno. Využití zbytků příček je téměř nemožné. Příčky jsou z tvárnice z lehčeného betonu většího formátu, který na rozdíl od příček z klasických cihel téměř nejde opravit či přezdít. Z těchto důvodů budou v 7 bytech příčky dobourány a provedeny nové příčky ze sádkokartonu. Jedná se o byty č.3,4,6,7,9,10,12.	
Odsouhlasená cena těchto změn bez DPH : -177 215,49	Odsouhlasený termín provádění těchto změn:
Pozn:	
Podpis objednatele/Investora: (razítko a podpis)	Datum:
Podpis zhotovitele: (razítko a podpis)  CGM MORAVA s.r.o. U Habrovky 247/11 140 00 Praha 4  IČ: 28962265 • DIČ: CZ28962265	Datum:



ZL1b-Odpočty-Náhrada poškozených vnitřních přiček sádrokarton

Datum: oprava 6/2014

Stavba : 130301

Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno

Objednatel : Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
60167 Brno

IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785

Zhotovitel : CGM Morava s.r.o.
U Habrovky 247/11
140 00 Praha - Krč

IČO : 289 62 265
DIČ : CZ28962265

Za zhotovitele :

Za objednatele :

CGM CGM Morava s.r.o.
U Habrovky 247/11
CGM MORAVA 140 00 Praha 4
IČ: 28962265 • DIČ: CZ28962265

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		-177 215,49
DPH	15 %		-26 582,32
Základ pro DPH	21 %		0,00
DPH	21 %		0,00
Cena celkem za stavbu			-203 797,81

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	Uliční dům	-203 797,81	-177 215,49	0,00	-26 582,32	
02	Dvorní dům			0,00	0,00	
03a	Připojky kanalizace a vody			0,00	0,00	
03b	Zrušení připojky plynu			0,00	0,00	
	Vedlejší a ostatní náklady			0,00	0,00	
Celkem za stavbu		-203 797,81	-177 215,49	0,00	-26 582,32	

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 Bratislavská 39 - uliční dům	-203 797,81	-177 215,49	0,00	-26 582,32	
02	02 Bratislavská 39 - dvorní dům			0,00	0,00	
03a	03a Připojka kanalizace a vody			0,00	0,00	
03b	03b Zrušení připojky plynu			0,00	0,00	
	09 Vedlejší a ostatní náklady			0,00	0,00	
Celkem za stavbu		-203 797,81	-177 215,49	0,00	-26 582,32	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Bratislavská 39 - uliční dům	JKSO	803.5
Objekt			SKP	
01		Uliční dům	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
130301		Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Náklady na m.j.	0
Projektant		ing. arch. Ivo Brandštetr	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Statutární město Brno		
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Použita cenová soustava RTS			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			
Z	nezpůsobilé	-177 215,49	
	R způsobilé	0,00	
N			
ZRN celkem		-177 215,49	
ZRN celkem		-177 215,49	
Vyracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
		 CGM Morava s.r.o. U Habrovky 247/11 140 00 Praha 4 IC: 28962265 · DIČ: CZ28962265	
Základ pro DPH		15,0 %	-177 215,49
DPH		15,0 %	-26 582,32
Základ pro DPH		0,0 %	0,00
DPH		0,0 %	0,00
CENA ZA OBJEKT CELKEM			-203 797,81

Poznámka :



Stavba :	130301 Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Uliční dům	Bratislavská 39 - uliční dům

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	celkem
3N Svislé a kompletní konstrukce - nezpůsobilé	-11 436,91	0,00	0,00	0,00	0,00
61N Úpravy povrchů vnitřní - nezpůsobilé	-121 993,35	0,00	0,00	0,00	0,00
9N Ostatní konstrukce, bourání - nezpůsobilé	-12 052,30	0,00	0,00	0,00	0,00
784N Malby - nezpůsobilé	0,00	-14 970,31			
D96N Přesun suti a vybouraných hmot - nezpůsobilé	-16 762,61				
celkem HSV	-162 245,18				-162 245,18
celkem PSV		-14 970,31			-14 970,31
CELKEM OBJEKT	-162 245,18	-14 970,31	0,00	0,00	-177 215,49



Položkový rozpočet

Stavba :	130301 Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Uliční dům	Bratislavská 39 - uliční dům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3N		Svislé a kompletní konstrukce - nezpůsobilé				
29	340239211R00	Zazdívka otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm	m2	-18,70	342,21	-6 399,33
38	317940911RAA	Osazení válcovaných profilů dodatečně vysekání drážky, dodávka profilů	t	-0,17	29 632,83	-5 037,58
	Celkem za	3N Svislé a kompletní konstrukce - nezpůsobilé				-11 436,91
Díl: 61N		Úpravy povrchů vnitřní - nezpůsobilé				
67	612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých	m2	-706,88	110,43	-78 060,76
70	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	-706,88	62,15	-43 932,59
	Celkem za	61N Úpravy povrchů vnitřní - nezpůsobilé				-121 993,35
Díl: 9N		Ostatní konstrukce, bourání - nezpůsobilé				
121	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	-706,88	17,05	-12 052,30
	Celkem za	9N Ostatní konstrukce, bourání - nezpůsobilé				-12 052,30
Díl: 784N		Malby - nezpůsobilé				
264	784195212R00	Malba tekutá bílá, 2 x	m2	-706,48	21,19	-14 970,31
	Celkem za	784N Malby - nezpůsobilé				-14 970,31
Díl: D96N		Přesun suti a vybouraných hmot - nezpůsobilé				
289	979011111R00 RTS	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-14,14	144,58	-2 044,36
290	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-22,28	85,63	-1 907,84
291	979081111R00 RTS	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-14,14	152,32	-2 153,80
292	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-212,10	8,77	-1 860,12
293	979082111R00 RTS	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-14,14	123,54	-1 746,86
294	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-56,56	13,77	-778,83
295	979990001R00 RTS	Poplatek za skládku stavební suti	t	-14,14	443,48	-6 270,81
	Celkem za	D96N Přesun suti a vybouraných hmot - nezpůsobilé				-16 762,61

Celkem za

-177 215,49

Změnový list

kterým objednatel a zhotovitel sjednávají následující změnu smlouvy o dílo

Název projektu: Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Změnový list pořadové č.: 2
Smlouva o dílo číslo zhotovitele: D2140824 číslo objednatele: 6214051924 ze dne: 30.4.2014	Datum převzetí tohoto listu objednatelem:
	Datum převzetí tohoto listu zhotovitelem:
Objednatel/Investor: Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1 601 67 Brno	Zhotovitel: CGM Morava s.r.o. U Habrovky 247/11 140 00 Praha 4 - Krč
Zástupce objednatele ve věcech technických: Ing.Jitka Kalášková, vedoucí oddělení BO MMB	Poznámky:
Seznam závazných podkladů/dokumentů pevně připojených k tomuto změnovému listu:	
Položkový rozpočet – ZMĚNOVÝ LIST Č.2 - oprava poškozených věcí dle pasportizace	
Popis změny: Provedení nezbytných oprav poškozených věcí dle pasportizace při předání staveniště, jedná se o zábradlí a okna mezi kuchyní a koupelnou v uličním domě.	
Důvod změny: Ocelové zábradlí na schodišti bylo poškozeno, část zábradlí byla vybourána a odcizena ještě před předáním staveniště. Jde o 31ks výplní ramen schodiště. Projekt uvažoval s náhradou 6ks chybějících polí. Zbývá vyměnit 25 polí. Jedná se o zdobnou zámečnickou práci s točenými spirálami (viz pasportizace). Zábradlí bude uvedeno do původního stavu. Stávající vnitřní okna mezi koupelnou a kuchyní byla poškozená a v rámci bourání nestabilních příček nebude možné je zachovat. Jedná se o 4 ks okem 1200x600.	
Odsouhlasená cena těchto změn bez DPH : 55 718,48	Odsouhlasený termín provádění těchto změn:
Pozn:	
Podpis objednatele/Investora: (razítko a podpis)	Datum:
Podpis zhotovitele: (razítko a podpis)  CGM MORAVA s.r.o. U Habrovky 247/11 140 00 Praha 4  IČ: 28962265 • DIČ: CZ28962265	Datum:

ZL2-Přípočty- oprava poškozených věcí dle pasportizace

Datum: oprava 6/2014

Stavba : 130301

Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno

Objednatel : Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
60167 Brno

IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785

Zhotovitel : CGM Morava s.r.o.
U Habrovky 247/11
140 00 Praha - Krč

IČO : 289 62 265
DIČ : CZ28962265

Za zhotovitele :

Za objednatele :

CGM CGM Morava s.r.o.
U Habrovky 247/11
CGM MORAVA 140 00 Praha 4 16
IČ: 28962265 • DIČ: CZ28962265

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	55 718,48
DPH	15 %	8 357,77
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		64 076,25

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Uliční dům	64 076,25	55 718,48	0,00	8 357,77	
02 Dvorní dům					
03a Přípojky kanalizace a vody			0,00	0,00	
03b Zrušení přípojky plynu				0,00	
Vedlejší a ostatní náklady				0,00	
Celkem za stavbu	64 076,25	55 718,48	0,00	8 357,77	

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 Bratislavská 39 - uliční dům	64 076,25	55 718,48	0,00	8 357,77	
02	02 Bratislavská 39 - dvorní dům					
03a	03a Přípojka kanalizace a vody			0,00	0,00	
03b	03b Zrušení přípojky plynu				0,00	
	09 Vedlejší a ostatní náklady				0,00	
Celkem za stavbu		64 076,25	55 718,48	0,00	8 357,77	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Bratislavská 39 - uliční dům	JKSO	803.5
Objekt			SKP	
01	Uliční dům		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
130301	Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing. arch. Ivo Brandštetr		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Statutární město Brno			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Použita cenová soustava RTS			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady				
	nezpůsobilé	15 968,48		
Z				
R	způsobilé	39 750,00		
N				
ZRN celkem		55 718,48		
ZRN celkem		55 718,48		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		 CGM MORAVA CGM Morava s.r.o. U Habrovky 247/11 140 00 Praha 4 16 IČ: 28962265 · DIČ: CZ28962265 	Podpis:	
Základ pro DPH		15,0 %	55 718,48	
DPH		15,0 %	8 357,77	
Základ pro DPH		0,0 %	0,00	
DPH		0,0 %	0,00	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			64 076,25	

Poznámka :



Stavba :	130301 Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Uliční dům	Bratislavská 39 - uliční dům

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	celkem
767Z Konstrukce zámečnické - způsobilé	0,00	39 750,00	0,00	0,00	0,00
769N Otvorové prvky z plastu-nezpůsobilé		15 968,48			
celkem HSV	0,00				0,00
celkem PSV		55 718,48			55 718,48
CELKEM OBJEKT	0,00	55 718,48	0,00	0,00	55 718,48



Položkový rozpočet

Stavba :	130301 Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Uliční dům	Bratislavská 39 - uliční dům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	767Z	Konstrukce zámečnické - způsobilé				
	vlastní	Doplnění chybějících prvků stáv. zábradlí schodiště - doplnění poškozených a ukradených polí	ks	25,00	1 590,00	39 750,00
	Celkem za	767Z Konstrukce zámečnické - způsobilé				39 750,00
Díl:	769N	Otvorové prvky z plastu-nezpůsobilé				
	769000901R00	M + D - plastové okno 1200/600mm - v koupelnách	ks	4,00	3 992,12	15 968,48
	Celkem za	769N Otvorové prvky z plastu-nezpůsobilé				15 968,48

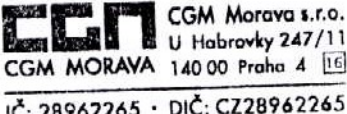
Celkem za

55 718,48



Změnový list

kterým objednatel a zhotovitel sjednávají následující změnu smlouvy o dílo

Název projektu: Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Změnový list pořadové č.: 3
Smlouva o dílo číslo zhotovitele: D2140824 číslo objednatele: 6214051924 ze dne: 30.4.2014	Datum převzetí tohoto listu objednatelem:
	Datum převzetí tohoto listu zhotovitelem:
Objednatel/Investor: Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1 601 67 Brno	Zhotovitel: CGM Morava s.r.o. U Habrovky 247/11 140 00 Praha 4 - Krč
Zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Jitka Kalášková, vedoucí oddělení BO MMB	Poznámky:
Seznam závazných podkladů/dokumentů pevně připojených k tomuto změnovému listu:	
Položkový rozpočet - ZMĚNOVÝ LIST Č.3 – dodatečné zateplení štítu	
Popis změny: Jedná se o dodatečné zateplení části štítu uličního domu, v tl. 8cm včetně oplechování.	
Důvod změny: Při předání staveniště zhotoviteli bylo zjištěno, že by bylo vhodné dodatečně zateplit část štítu k sousednímu objektu. Toto řešení nebylo součástí projektové dokumentace. Lešení bude provedeno nad sousedním objektem a bude nutné jej vynést přes tento objekt.	
Odsouhlasená cena těchto změn bez DPH : 95 035,16	Odsouhlasený termín provádění těchto změn:
Pozn:	
Podpis objednatele/Investora: (razítko a podpis)	Datum:
Podpis zhotovitele: (razítko a podpis)  	Datum:



ZL3-Přípočty- Dodatečné zateplení štítu

Datum: oprava 6/2014

Stavba : 130301

Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno

Objednatel : Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
60167 Brno

IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785

Zhotovitel : CGM Morava s.r.o.
U Habrovky 247/11
140 00 Praha - Krč

IČO : 289 62 265
DIČ : CZ28962265

Za zhotovitele :

Za objednatele :

 CGM Morava s.r.o.
U Habrovky 247/11
CGM MORAVA 140 00 Praha 4
IČ: 28962265 • DIČ: CZ28962265

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		95 035,16
DPH	15 %		14 255,27
Základ pro DPH	21 %		0,00
DPH	21 %		0,00
Cena celkem za stavbu			109 290,43

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	Uliční dům	109 290,43	95 035,16	0,00	14 255,27	
02	Dvorní dům					
03a	Přípojky kanalizace a vody			0,00	0,00	
03b	Zrušení přípojky plynu					
	Vedlejší a ostatní náklady					
Celkem za stavbu		109 290,43	95 035,16	0,00	14 255,27	

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 Bratislavská 39 - uliční dům	109 290,43	95 035,16	0,00	14 255,27	
02	02 Bratislavská 39 - dvorní dům					
03a	03a Přípojka kanalizace a vody			0,00	0,00	
03b	03b Zrušení přípojky plynu					
	09 Vedlejší a ostatní náklady					
Celkem za stavbu		109 290,43	95 035,16	0,00	14 255,27	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01 Bratislavská 39 - uliční dům	JKSO	803.5
Objekt		SKP	
01	Uliční dům	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
130301	Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Náklady na m.j.	0
Projektant	ing. arch. Ivo Brandštetr	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Statutární město Brno		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Použita cenová soustava RTS		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			
Z	nezpůsobilé	0,00	
R	způsobilé	95 035,16	
N			
ZRN celkem		95 035,16	
ZRN celkem		95 035,16	

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis  CGM Morava s.r.o. U Habrovky 247/11 CGM MORAVA 140 00 Praha 4 IČ: 28962265 • DIČ: CZ28962265	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		95 035,16
DPH	15,0 %		14 255,27
Základ pro DPH	0,0 %		0,00
DPH	0,0 %		0,00
CENA ZA OBJEKT CELKEM			109 290,43

Poznámka :

Stavba :	130301 Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Uliční dům	Bratislavská 39 - uliční dům

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	celkem
62Z Úpravy povrchů vnější - způsobilé	58 281,60	0,00	0,00	0,00	0,00
9Z Ostatní konstrukce, bourání - způsobilé	8 100,56	0,00	0,00	0,00	0,00
764Z Konstrukce klempířské - způsobilé	0,00	2 420,00	0,00	0,00	0,00
767Z Konstrukce zámečnické - způsobilé	0,00	26 233,00	0,00	0,00	0,00
celkem HSV	66 382,16				66 382,16
celkem PSV		28 653,00			28 653,00
CELKEM OBJEKT	66 382,16	28 653,00	0,00	0,00	95 035,16



Položkový rozpočet

Stavba :	130301 Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Uliční dům	Bratislavská 39 - uliční dům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	62Z	Úpravy povrchů vnější - způsobilé				
84	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	52,00	102,80	5 345,60
	62231231RT1	Zatepl.systém, min.desky, tl. 80 mm s omítkou probarvenou silikonovou zrn 1,5mm	m2	52,00	1 018,00	52 936,00
	Celkem za	62Z Úpravy povrchů vnější - způsobilé				58 281,60
Díl:	9Z	Ostatní konstrukce, bourání - způsobilé				
128	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	52,00	28,78	1 496,56
129	941941192RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení pronajaté	m2	156,00	26,40	4 118,40
130	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	52,00	20,22	1 051,44
132	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	52,00	7,41	385,32
133	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	156,00	5,24	817,44
134	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	52,00	4,45	231,40
	Celkem za	9Z Ostatní konstrukce, bourání - způsobilé				8 100,56
Díl:	764Z	Konstrukce klempířské - způsobilé				
	764410220R00	Oplech. ukonč.KZSv tl.50 mm na svis.zdivu at z pozink.plechu rš 160 mm, kotvení přes připomky	m	8,00	302,50	2 420,00
	Celkem za	764Z Konstrukce klempířské - způsobilé				2 420,00
Díl:	767Z	Konstrukce zámečnické - způsobilé				
	vlastní	Podpurná konstrukce pro vynesení lešení - rámová konstrukce lešení bude vynesena pomocí I profilů, které budou na jedné straně zasekány do zdi sousedního domu a na straně druhé osazeny na prostorovou věžovou konstrukci;nájem,provedení	kpl	1,00	26 233,00	26 233,00
	Celkem za	767Z Konstrukce zámečnické - způsobilé				26 233,00

Celkem za

95 035,16



Změnový list

kterým objednatel a zhotovitel sjednávají následující změnu smlouvy o dílo

Název projektu: Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Změnový list pořadové č.: 4
Smlouva o dílo číslo zhotovitele: D2140824 číslo objednatele: 6214051924 ze dne: 30.4.2014	Datum převzetí tohoto listu objednatelem: Datum převzetí tohoto listu zhotovitelem:
Objednatel/Investor: Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1 601 67 Brno	Zhotovitel: CGM Morava s.r.o. U Habrovky 247/11 140 00 Praha 4 - Krč
Zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Jitka Kalášková, vedoucí oddělení BO MMB	Poznámky:
Seznam závazných podkladů/dokumentů pevně připojených k tomuto změnovému listu:	
Položkový rozpočet – ZMĚNOVÝ LIST Č.4 - rozdíly ve skladbách podlah	
Popis změny: Bude odstraněn a odvezen násyp z podlah ve dvorním domě v tl. 10cm a nahrazen polystyrenem v tl. 10cm.	
Důvod změny: Při vlastní realizaci byl zjištěn nesoulad v tloušťce podlahy mezi projektem a skutečností. Jedná se o rozdíl 10 cm v tl. podlahové konstrukce, o který je větší množství násypu v konstrukci. Tuto skutečnost nebylo možné předpokládat, v době zpracování projektové dokumentace a stavebně technického průzkumu byl objekt obydlený. Rozdíl v tl. 10 cm bude doplněn polystyrenem.	
Odsouhlasená cena těchto změn bez DPH : 233 983,29	Odsouhlasený termín provádění těchto změn:
Pozn:	
Podpis objednatele/Investora: (razítko a podpis)	Datum:
Podpis zhotovitele: (razítko a podpis)  CGM Morava s.r.o. U Habrovky 247/11 140 00 Praha 4  IČ: 28962265 • DIČ: CZ28962265 	Datum:



ZL4-Přípočty- Rozdíly ve skladbách podlah proti zadávací dok.

Datum: oprava 6/2014

Stavba : 130301

Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno

Objednatel : Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
60167 Brno

IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785

Zhotovitel : CGM Morava s.r.o.
U Habrovky 247/11
140 00 Praha - Krč

IČO : 289 62 265
DIČ : CZ28962265

Za zhotovitele :

Za objednatele :

CGM CGM Morava s.r.o.
U Habrovky 247/11
CGM-MORAVA 140 00 Praha 4
IČ: 28962265 · DIČ: CZ28962265

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	233 983,29
DPH	15 %	35 097,49
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		269 080,78

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Uliční dům	269 080,78	233 983,29	0,00	35 097,49	
02 Dvorní dům					
03a Přípojky kanalizace a vody					
03b Zrušení přípojky plynu					
Vedlejší a ostatní náklady					
Celkem za stavbu	269 080,78	233 983,29	0,00	35 097,49	

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 Bratislavská 39 - uliční dům	269 080,78	233 983,29	0	0	
02	02 Bratislavská 39 - dvorní dům			0,00	35 097,49	
03a	03a Přípojka kanalizace a vody			0,00	0,00	
03b	03b Zrušení přípojky plynu			0,00	0,00	
	09 Vedlejší a ostatní náklady			0,00	0,00	
Celkem za stavbu		269 080,78	233 983,29	0,00	35 097,49	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	02	Bratislavská 39 - dvorní dům	JKSO	803.5
Objekt			SKP	
02	Dvorní dům		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
130301	Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing. arch. Ivo Brandštetr		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Statutární město Brno			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Použita cenová soustava RTS			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			
Z R N	nezpůsobilé	110 532,17	
	způsobilé	123 451,12	
	ZRN celkem	233 983,29	
	ZRN celkem	233 983,29	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
		 CGM Morava s.r.o. U Habrovky 247/11 140 00 Praha 4  IČ: 28962265 · DIČ: CZ28962265 	
Základ pro DPH		15,0 %	233 983,29
DPH		15,0 %	35 097,49
Základ pro DPH		0,0 %	0,00
DPH		0,0 %	0,00
CENA ZA OBJEKT CELKEM			269 080,78 Kč

Poznámka :



Stavba :	130301 Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Rozpočet : 02
Objekt :	02 Dvorní dům	Bratislavská 39 - dvorní dům

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	celkem
9N Ostatní konstrukce, bourání - nezpůsobilé	8 242,23	0,00	0,00	0,00	0,00
713Z Izolace tepelné - způsobilé		123 451,12			
Přesun suti a vybouraných hmot - nezpůsobilé	102 289,93	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem nezpůsobilé	110 532,17				110 532,17
celkem způsobilé		123 451,12			123 451,12
CELKEM OBJEKT	110 532,17	123 451,12	0,00	0,00	233 983,29



Položkový rozpočet

Stavba :	130301 Stavební úpravy BD Bratislavská 39, Brno	Rozpočet: 02
Objekt :	02 Dvorní dům	Bratislavská 39 - dvorní dům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 9N		Ostatní konstrukce, bourání - nezpůsobilé				
85	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	59,80	137,83	8 242,23
	Celkem za	9N Ostatní konstrukce, bourání - nezpůsobilé				8 242,23
Díl: 713Z		Izolace tepelné - způsobilé				
124	713121111RV5	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 100 mm	m2	598,00	206,44	123 451,12
	Celkem za	713Z Izolace tepelné - způsobilé				123 451,12
Díl: D96N		Přesun suti a vybouraných hmot - nezpůsobilé				
240	979011111R00 RTS	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	83,72	144,58	12 104,24
241	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	167,44	85,63	14 337,89
242	979081111R00 RTS	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	83,72	152,32	12 752,23
243	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 255,80	8,77	11 013,37
244	979082111R00 RTS	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	83,72	123,54	10 342,77
245	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	334,88	13,77	4 611,30
246	979990001R00 RTS	Poplatek za skládku stavební suti	t	83,72	443,48	37 128,15
	Celkem za	D96N Přesun suti a vybouraných hmot - nezpůsobilé				102 289,93

