

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Objednatel: **Techmania Science Center o.p.s.**
se sídlem Plzeň, Tylova 1/57, PSČ 316 00

jednající: Mgr. Vlastimilem Volákem, ředitelem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Vlastimil Volák, ředitel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Vlasák, technický manažer
elektronická adresa: jiri.vlasak@techmania.cz

IČ: 263 96 645
DIČ: CZ 26 39 66 45

2. Zhotovitel: **BERGER BOHEMIA a.s.**
Plzeň, Klatovská 410, okres Plzeň-město

jednající: Ing. Zdeňkem Pilíkem, předsedou představenstva BERGER BOHEMIA a.s.
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Pilík, předseda představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Grebeň, výrobní a technický ředitel
elektronická adresa: pavel.greben@bergerbohemia.cz

IČ: 453 57 269
DIČ: CZ 453 57 269
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 1518318501/2700

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána oběma smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení „**Techmania Science Center – V. brána – úprava venkovních ploch**“.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu realizovanou na základě výběrového řízení pod názvem: „**Techmania Science Center – V. brána – úprava venkovních ploch**“.
- 2.3. Dílo podle této Smlouvy spočívá v provedení stavby dle podkladů objednatele a zahrnuje provedení nových stavebních prací – úprava venkovních ploch v okolí V. brány – dle projektové dokumentace ve stupni DSP/DPS „Úprava ul. Borská a přemístění V. brány“ a výkazu výměr, které byly zpracovány společností Česká inženýrská a.s. (příloha č. 1 a č. 2

v elektronické podobě), a to v areálu ŠKODA Plzeň na adrese Plzeň, Tylova 1/57, PSČ 316 00, Česká republika.

Pokud bude k provádění tohoto díla zapotřebí ohlášení nebo stavební povolení, zajistí si toto na vlastní náklady zhotovitel, rovněž tak se zhotovitel zavazuje k výkonu veškeré inženýrské činnosti, pokud ji bude během průběhu provádění díla zapotřebí. Taktéž se zhotovitel zavazuje v dostatečném předstihu zajistit případné prodloužení příslušných správních aktů, pokud by hrozilo, že jejich platnost vyprší. Objednatel mu za tímto účelem poskytne součinnost, a to zejména tím, že udělí zhotoviteli speciální plnou moc k výše uvedeným úkonům.

Objeví-li se nesoulad mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, má pro vymezení předmětu díla této Smlouvy přednost projektová dokumentace. Soulad projektové dokumentace a výkazu výměr posoudil zhotovitel na svoji odpovědnost před uzavřením této Smlouvy.

- 2.4. Součástí díla jsou i práce nespecifikované výslovně v této Smlouvě, v projektové dokumentaci, jakož i v ostatních dokumentech, na které tato Smlouva odkazuje, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.5. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení mezi objednatelem a zhotovitelem potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, protokoly o zkouškách, revize, dokumenty vyžadované na základě zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).
- 2.6. Zhotovitel na vlastní náklad dále vypracuje a předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve dvou vyhotoveních v tištěné i digitální podobě (ve formátech *.pdf a *.dwg). Tato dokumentace skutečného provedení stavby musí být objednateli dodána nejpozději do předání díla.
- 2.7. Zhotovitel na vlastní náklad zajistí pro předmět díla zahájení kolaudačního řízení včetně vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro předmět díla, případně rozhodnutí stavebního úřadu povolující předčasné užívání předmětu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek nejpozději do **30.9.2013**.
Dílo je provedeno teprve řádným ukončením díla a podpisem protokolu o předání díla oběma smluvními stranami.
- 3.2. Provádění díla bude probíhat za provozu Techmania science centra, a z toho důvodu je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy s ohledem na provoz Techmania science centra a pokyny objednatele.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vztahu k objednateli bude dalším dodavatelem, který bude provádět stavební činnosti v rámci areálu Techmania Science Center, a to po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy. Hlavním dodavatelem je ve vztahu k objednateli společnost BERGER BOHEMIA a.s., která provádí stavební práce na stavebních objektech v rámci Techmania Science Centra v návaznosti na zadávací řízení „**Techmania science center Plzeň – stavební objekty**“. Zhotovitel se zavazuje strpět stavební činnosti výše uvedeného dodavatele, jakož i případných dalších dodavatelů, kteří se budou vyskytovat v areálu Techmania Science Center. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla poskytnout veškerou potřebnou součinnost společnosti BERGER BOHEMIA a.s., jakož i veškerým dalším dodavatelům objednatele.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a podpisem protokolu o předání díla objednateli oběma smluvními stranami, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla zhotovitelem objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy a další potřebné platné doklady (atesty, certifikáty, protokoly o zkouškách, revize, dokumenty vyžadovanými na základě zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).
- Vykazuje-li dílo vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít.
- 4.2. O předání díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů.
- 4.3. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady, není objednatel povinen převzít.
- 4.4. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 4.5. Objednatel je oprávněn převzít dílo nebo jeho jednotlivé části s vadami či nedodělky. Vady a nedodělky budou v takovém případě popsány v předávacím protokolu s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit.
- Nebude-li předávací protokol ve vztahu k některým vadám a nedodělkům termín k jejich odstranění výslovně určovat, je zhotovitel povinen předmětné vady či nedodělky odstranit ve lhůtě 30 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 4.6. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky ve lhůtě stanovené dle odst. 4.5. tohoto článku, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce.
- 4.7. Pokud stavební úřad či jiný příslušný orgán veřejné správy při kolaudačním řízení dle čl. II. odst. 2.7. této Smlouvy, vytkne jakékoliv vady a nedodělky, ať už to povede k přerušení kolaudačního řízení nebo nikoliv, považují se takové vady a nedodělky za vady díla a zhotovitel je povinen je odstranit ve lhůtě stanovené stavebním úřadem či jiným příslušným orgánem veřejné správy, nejpozději však do 30-ti dnů od jejich sdělení zhotoviteli objednatelem.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí celkem: 957 228,66 Kč bez DPH,
21 % sazba DPH,
201 018,10 Kč DPH,
1 158 246,76 Kč s DPH.
- 5.2. Cena díla celkem bez DPH uvedená v odst. 5.1. tohoto článku je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena jinak, než písemným souhlasem objednatele, a to formou dodatku k této Smlouvě.

Cena díla uvedená v čl. V. odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Součástí předmětu díla jsou i práce ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých (i kdyby šlo o činnosti, které nebyly předvídatelné v době uzavření Smlouvy), zhotovitel se nemůže domáhat, zvýšení ceny za dílo. Stejně tak nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo, jakýkoliv nesoulad mezi projektovou dokumentací a/nebo výkazem výměr a/nebo stavem staveb a pozemků, na kterých se dílo dle této smlouvy provádí.

Objednatel není povinen zhotoviteli platit cenu za dílo ve vztahu k jakýmkoliv pracím či plněním, které zhotovitel poskytl mimo vymezení díla stanoveného touto smlouvou.

5.3. Práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli; v žádném případě zhotoviteli za takto provedená plnění nenáleží vůči objednateli nárok na zaplacení další ceny za dílo, resp. zvýšení ceny za dílo ani nárok na vydání či náhradu zhodnocení majetku objednatele. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této Smlouvě.

5.4. Smluvní strany ujednaly, že v případě navrhne-li zhotovitel jiné technické řešení určité části stavby než stanovuje projektová dokumentace, které bude kvalitativně odpovídat požadavkům objednatele a účelu této Smlouvy a které bude představovat úsporu finančních prostředků ve vztahu k výkazu výměr, bude tato úspora finančních prostředků vyjádřena soupisem méněprací vznikajících vlivem navrhovaného technického řešení.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. S ohledem na to, že dílo je projektem podporovaným z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (OP VaVpl), jehož řídicím orgánem je Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy, objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla.
- 6.2. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena jednorázově poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:
- zhotovitel předá objednateli zcela funkční dílo dle této smlouvy bez jakýchkoli vad a nedodělků, nebo objednatel převezme dílo, které vykazuje vady a nedodělky, a současně
 - obě smluvní strany podepíší protokol o předání a převzetí díla, a současně
 - zhotovitel doručí objednateli řádně vystavenou fakturu obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění; faktura bude vystavena na cenu za dílo dle této smlouvy.
- 6.3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou splněny podmínky dle čl. 6.2. této smlouvy.
- 6.4. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti předepsané pro daňový doklad, nebude objednatelem uhrazena a objednatel ji vrátí zpět

zhotoviteli k doplnění. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká právo na zaplacení ceny za dílo, dokud nebude objednateli doručena opravená faktura – splatnost faktury se v takovém případě posouvá o dobu, která uplynula mezi dnem, kdy byla objednateli doručena původní chybná faktura zhotovitele, a dnem, kdy bude objednateli doručena opravená faktura zhotovitele.

- 6.5. Závazek k zaplacení sjednané ceny za dílo je splněn připsáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolu faktur vystavovaných na cenu díla podle této Smlouvy provádí (s ohledem na to, že dílo je projektem podporovaným z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (OP VaVpl)) vedle objednatele i Řídící orgán (ŘO) OP VaVpl, a to jak pokud jde o věcnou správnost faktur, tak i pokud jde o vazby předložených podkladů na předmět díla, který představuje shora uvedenou podporu, včetně termínů realizace, vazby jednotlivých položek na základ pro stanovené podpory, věcnou a finanční oprávněnost faktur, a že součástí kontroly věcné správnosti fakturovaných prací, služeb a dodávek je i kontrola na místě realizace díla ŘO OP VaVpl.
Zhotovitel bere dále na vědomí, že součástí kontroly formální a finanční správnosti žádosti o platbu, faktur a bankovních výpisů prováděné ŘO OP VaVpl jsou kontroly bankovních spojení a použitých platebních symbolů (variabilní symbol, číslo faktury, částka k úhradě). Variabilní symbol při úhradě faktur zhotoviteli musí vždy obsahovat číslo faktury.
- 6.7. Zhotovitel je povinen doručit jednotlivé faktury za jednotlivé kalendářní měsíce objednateli vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena.
- 6.8. Objednatel je s ohledem na to, že dílo je projektem podporovaným z Evropského fondu pro regionální rozvoj, oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby při zjištění nedostatků/ nekompletních dokladů v rámci kontrol fakturace, z důvodu kterých došlo k pozastavení financování projektu. Po takovou dobu se přerušuje běh doby (lhůty) splatnosti faktury, jejíž úhrada byla pozastavena.
- 6.9. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínit úhrady může takto objednatel jak před vystavením faktury, tak poté.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.2. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - pro provádění díla zhotovitel použije pouze dosud nepoužité výrobky a materiály, které splňují požadavky ust. § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů apod.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové dosud nepoužité výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. (které nejsou součástí předmětu díla) poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- při provádění díla a plnění dalších povinností z této Smlouvy bude zhotovitel dodržovat pravidla vymezená v příloze č. 3 této Smlouvy; k dodržování těchto pravidel je zhotovitel povinen zavázat všechny své pracovníky a další osoby, ve spolupráci s kterými bude zhotovitel plnit závazky z této Smlouvy.

VIII.

Stavební deník

8.1. Při pohybu na staveništi jsou zaměstnanci a pracovníci zhotovitele povinni řídit se pokyny společnosti BERGER BOHEMIA a.s., které bylo staveniště objednatelem předáno. V případě, že mezi zástupci zhotovitele a BERGER BOHEMIA a.s. nedojde k dohodě ohledně koordinace stavebních činností, je zhotovitel povinen vyrozumět o tom objednatele.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník podle ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě kopie pro oddělení.

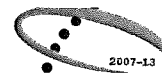
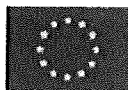
Pokud některá ze zúčastněných stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele prokazatelným způsobem v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.

Stavební deník musí být řádně vedený; objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává zhotovitel objednateli vždy na jeho vyžádání.

V den předání a převzetí díla bude objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen vyzvat ke kontrole objednatele zápisem ve stavebním deníku, nejpozději 5 pracovních dnů před zakrytím části díla či dalším postupem prací.



- 8.3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to dle aktuálních potřeb objednatele. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele, zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě příslušnými orgány státní správy, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění výtknutých vad.
- 8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy.

IX.

Záruky a reklamace

- 9.1. Záruční doba je sjednána na celé dílo a jeho jednotlivé části na dobu 72 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla.
- Budou-li v protokolu o předání a převzetí předmětu díla či jeho jednotlivých částí vytčeny vady či nedodělky, prodlužuje se záruční doba o dobu od podpisu protokolu o předání a převzetí díla resp. jeho jednotlivé části do odstranění takto vytčených vad či nedodělků anebo zaplacení slevy z ceny za dílo za takto vytčené vady či nedodělky ze strany zhotovitele.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 9.2. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel.
- 9.3. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odst. 9.3. tohoto článku, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 9.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech, kdy si to vyhradil v této Smlouvě anebo poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn.
- Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které objednateli vzniknou na základě této Smlouvy, budou ŘO OP VaVpl, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé.
- Objednatel může odstoupit od smlouvy dále v případě, že zhotovitel porušuje čl. XII. odst. 12.1. této Smlouvy.
- Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- 10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti anebo nastane některá jiná skutečnost uvedená shora.

- 10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 10.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 10.5. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1. této Smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla či kterékoliv jeho části oproti lhůtám nebo termínům uvedeným v čl. III. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti. Smluvní pokutu ve stejné výši je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v případě, že zhotovitel dostane do prodlení se splněním závazku odstranit vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu vyhotoveném ve smyslu čl. IV této Smlouvy.
- 11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná cena díla bez DPH.

Nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ve smyslu tohoto článku náleží poškozené smluvní straně vedle sjednaného nároku na smluvní pokutu.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přístup Řídicímu orgánu Operačního programu pro Výzkum a vývoj pro inovace (Ministerstvu školství, tělovýchovy a mládeže České republiky), a to po stanovenou dobu řídicím orgánem k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. ust. § 11 písm. c) a d) ust. § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkajících se jeho činnosti v rámci této Smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že na veškerých písemných výstupech souvisejících s prováděním díla dle této Smlouvy (včetně případného informování o realizaci zakázky), je povinen dodržovat opatření k publicitě v souladu s pravidly Řídicího orgánu Operačního programu pro Výzkum a vývoj pro inovace (Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky).
- 12.3. Zhotovitel je objednateli plně odpovědný za splnění svých závazků vzniklých z této Smlouvy i v případech výskytu skutečností či překážek, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a

bránily mu ve splnění jeho povinností, přičemž nebylo možné rozumně předpokládat, že by zhotovitel takovou skutečnost nebo překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal a zároveň zhotovitel tuto skutečnost či překážku nemohl v době uzavření této Smlouvy předvídat (události vyšší moci). Takové události vyšší moci zároveň nepředstavují v žádném případě důvod pro jakýkoliv nárok zhotovitele na zvýšení ceny anebo na náhradu jakýchkoliv nákladů vůči objednateli.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany konstatují, že dílo je financováno z fondů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj) v rámci dotačního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (dále jen „MŠMT“), které je Řídicím orgánem Operačního programu pro Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „ŘO OP VaVpI“).

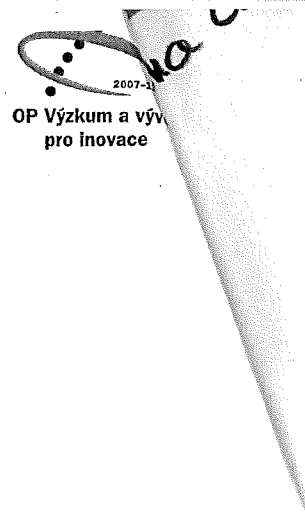
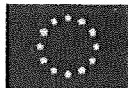
Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě nepodaří-li se objednateli zajistit dostatek finančních zdrojů pro realizaci díla, anebo nezíská-li objednatel takové zdroje pro jeho realizaci, je oprávněn omezit jednostranným právním úkonem rozsah díla podle této Smlouvy, anebo objednatel může od této Smlouvy, a to v plném anebo částečném rozsahu odstoupit dle čl. X. odst. 10.1 této Smlouvy. Dojde-li k omezení rozsahu díla objednatelem, bude pro účel určení ceny takto omezeného díla použit položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) vypracovaný zhotovitelem, který je nedílnou součástí této Smlouvy s tím, že toto omezení rozsahu díla je považováno za definitivní a konečné.

V důsledku tohoto odstoupení nevzniká zhotoviteli jakýkoliv nárok na náhradu škody.

- 13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
- 13.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.8. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují na adresu sídla smluvní strany, která je uvedena v obchodním rejstříku, anebo v rejstříku obecně prospěšných společností. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.10. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy :

č. 1 – Projektová dokumentace – elektronicky na CD-ROM



č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) – elektronicky na CD-ROM

č. 3 – Pravidla areálových vztahů – areál ŠKODA

V Plzni dne 3. 7. 2013

objednatel

zhotovitel

Techmania Science Center o.p.s.
Tylova 1/57 | 316 00 Plzeň | Česká republika
IČ: 26396645



**BERGER
BOHEMIA a.s.**
Klatovská 410
320 64 PLZEŇ