

Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Obec Rohatec
Sídlo: Květná 359/1, 696 01 Rohatec
IČO: 00488526
bankovní spojení: KB a.s. - Hodonín
č. účtu: 23327671/0100
zastoupený: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: 4P INVEST s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55769
zastoupený: Ing. Martinem Ptáčkem, jednatelem
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Ing. Kateřina Pindáková, Bohuslav Kozubík
IČO: 27740498
DIČ: CZ27740498
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s, pobočka Valašské Klobouky
č. účtu: 1420518329/0800
(dále jen „Zhotovitel“)

2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení stavby - „Revitalizace objektu č. pop. 236, ulice Školní, Rohatec“ podle dále specifikované projektové dokumentace a dle podmínek stanovených stavebním povolením č. MUHOCJ 66827/2013.Blh.STRI.StPo vydaným Městským úřadem Hodonín, obecný stavební úřad dne 11.7.2013, které nabylo právní moci dne 7.8.2013 (dále též „díla“).

Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace s názvem „REVITALIZACE OBJEKTU č. p. 236, ul. Školní, Rohatec“ vypracovanou společností PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 3497, Hodonín, vedoucí projekce: Ing. Stanislav Brejcha, vypracoval: Ing. et Ing. Tomáš Neduchal (dále též PD).

2.1.1. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení

nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 2.1.2. Součástí realizace díla je i vypracování dílenské a výrobní dokumentace a dále dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.3. Součástí realizace díla je i propagace projektu, která spočívá v dodání a umístění pamětní desky v plastu v barevné variantě dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory z Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP) a grafického manuálu publicity pro OPŽP.
- 2.1.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektovou dokumentací, touto smlouvou a stavebním povolením.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty,
 - 2.1.5.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
 - 2.1.5.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.5.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.5.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.5.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.1.5.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.1.5.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
 - 2.1.5.12. v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s objednatelem,

- 2.1.5.13. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům - pověřeným kontrolním orgánům ČR,
- 2.1.5.14. poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
- 2.1.5.15. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury OPŽP, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora,
- 2.1.5.16. archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do konce roku 2025,
- 2.1.5.17. Dodávka a montáž trvalé pamětní desky. Konečnou podobu pamětní desky musí Zhotovitel v předstihu min. 15 kalendářních dnů před samotnou instalací konzultovat s objednatelem a SFŽP. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti.

2.2. Projektová dokumentace stavby

2.2.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- 2.2.1.1. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci pro provádění stavby (DPS) při podpisu smlouvy o dílo.
- 2.2.1.2. Zhotovitel předá objednateli ke schválení výrobní dokumentaci, dílenské výkresy a technologické postupy. Technologický postup bude obsahovat přinejmenším identifikační údaje zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik.

2.2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě nejpozději do termínu předání a převzetí díla.
- 2.2.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - b) Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - e) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech

výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.3. Technická specifikace díla

2.3.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel dodá a namontuje výrobky s obchodními názvy uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (oceněný soupis prací resp. Nabídkový položkový rozpočet).

2.3.2. Odchylka v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedená bez souhlasu Objednatele, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termíny

Termín předání staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo;

Termín zahájení stavebních prací (díla): nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště;

Termín dokončení stavebních prací (díla): nejpozději do 150 kal. dnů ode dne zahájení stavebních prací;

Termín předání a převzetí díla: nejpozději do 10 kal. dnů ode dne dokončení stavebních prací (díla);

Termín vyklizení staveniště: nejpozději do 7 kal. dnů ode dne předání a převzetí díla.

3.1.1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.

3.1.2. Termín dokončení stavebních prací (díla) je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

3.1.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 14 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.1.4. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

3.2. Místo plnění

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

4.1.2. Nabídková cena celkem bez DPH (též ř. 1 v KL)	5.375.300,96 Kč
4.1.3. Rezerva projektu celkem bez DPH (4,0% z ceny dle čl. 4.1.2)	215.012,- Kč
4.1.4. Cena celkem bez DPH (čl. 4.1.2 + čl. 4.1.3)	5.590.313,- Kč

pozn. KL = Krycí list nabídky.

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2.2. Cena je stanovena podle oceněného soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – nabídkový rozpočet, který je přílohou č 1 této smlouvy.

4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby
- opatření k ochraně životního prostředí
- organizační a koordinační činnost
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- pojištění stavby a pojištění osob
- likvidaci odpadu
- pamětní desku a informační tabuli (v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a grafického manuálu publicity pro OPŽP)
- finanční záruky

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- b) pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu a to v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem formou dodatku k této smlouvě.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 4.4.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací podle odst. 4.3.2 písm. b) bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije datovou základnu RTS 2014/I, kterou jednotně poníží o 10%. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu nebo zvolí postup dle ZVZ.
- 4.4.5. Postupy uvedené v odst. 4.4. a násl. musí být v souladu se ZVZ.
- 4.4.6. Použití rezervy projektu dle čl. 4.1.3 této smlouvy podléhá schválení poskytovatele dotace a schválením objednatele a to pouze formou samostatného dodatku k této smlouvě. Objednatel předpokládá použití rezervy pouze pro účely objektivně nepředvídaných okolností v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.
- 4.4.7. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Objednatel si však vyhrazuje právo a to v souladu s akceleračním opatření vydaným SFŽP ČR na webových stránkách programu OPŽP: <http://www.opzp.cz/clanek/254/2274/zalohove-faktury-v-operacnim-programu-zivotni-prostredi-a-jejich-moznost-zahrnuti-do-zadosti-o-platbu-v-roce-2014/>, nařídít Zhotoviteli písemnou výzvu vystavit zálohovou fakturu a to až do výše 90% smluvní ceny dle čl. 4.1.2 této smlouvy. Zhotovitel má na základě této výzvy povinnost tuto zálohovou fakturu Objednateli vystavit a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne doručení této výzvy. Splatnost a náležitosti zálohové faktury jsou stanoveny čl. 5.3 a násl. této smlouvy. Výše zálohové platby bude stanovena v písemné výzvě, maximálně však do výše dle tohoto článku.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem za období ne kratší než 1 měsíc.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol provedených prací sestavený na základě Přílohy č. 1 této smlouvy (Dále též ZP). Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se ZP souhlasí) a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po příslušném měsíci. Nedílnou součástí faktury musí být objednatелеm odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě objednatелеm učiněno. Bez tohoto ZP je faktura neplatná. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:

- a) cenu za ZP celkem,
- b) provedeno v období,
- c) provedeno od počátku uzavření Smlouvy,
- d) zbývá provést dle této Smlouvy.

Dílčí ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP. Nedílnou součástí konečné faktury je finální rozpočet stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek.

5.3. Lhůty splatnosti

5.3.1. Splatnost faktury je 30 dní.

5.3.2. Objednatel je však povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatеле.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.4.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatеле včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- název projektu („*Revitalizace objektu č. pop. 236, ulice Školní, Rohatec*“)
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- cenu celkem včetně daně

- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP)
- náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku

5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.5.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatel (případně odepsána z účtu úvěrujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a to prvních 15 dnů.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení. Celková výše pokuty bude tedy od uvedeného termínu 12.000,- Kč za každý den.
- 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.1.4. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu plnění stanovenému dle čl. 3. odst. 3.1.4. této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí objednateli nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).
- 6.5. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi
- 6.6.1. Pokud Zhotovitel nepředloží objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, viz ustanovení odst. 8.1.2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto odstavce považuje každý den, kdy zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této smlouvy.
- 6.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.8. Sankce za nesplnění ustanovení čl. 9.4.14 této smlouvy.
- 6.8.1. V případě zjištění nesrovnalostí bude zhotovitel sankcionován částkou 500 000,- Kč a je povinen uvést celou dodávku do souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, bez nároku na úhradu finančních ztrát s tímto spojených. Sankce plynoucí ze smlouvy za pozdní dodání atd. jsou těmito postihy nepozměněny a platí v plném rozsahu
- 6.9. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této smlouvy.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2. Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště

- 7.2.1. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace a Stavebního povolení.

7.3. Vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště

- 7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny
 - 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel resp. zástupce objednatele - technický dozor investora (dále též „TDI“) Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně.
 - 8.2.2. O průběhu Kontrolního dne zhotoví Zhotovitel zápis. TDI je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.
 - 8.2.3. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDI do Stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla TDI neprovedl.
 - 8.2.4. Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDI oprávněn požadovat při předání a převzetí díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části DPS.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 9.1. Pokyny Objednatele
 - 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci, pracovníky a smluvními partnery v souladu s ustanovením čl. 10 této smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
 - 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
 - 9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci

- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování
- 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4. Provádění díla.
- 9.4.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem schválenou DPS, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
- 9.4.3. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.

- 9.4.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní podzhotovitelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
- 9.4.5. Odmítnutí splnění jakéhokoli pokynu Objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením smlouvy.
- 9.4.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
- 9.4.7. Objednatel zajistí zhotoviteli nápojný bod elektrické energie a vody pro provedení díla na staveništi.
- 9.4.8. Jakékoli přípomoce spojené s plněním díla Zhotovitelem jako zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny díla. Osvětlení díla zajišťuje Zhotovitel díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.
- 9.4.9. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
- 9.4.10. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 9.4.11. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 9.4.12. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezproštuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
- 9.4.13. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami,

pokyny Objednatel, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.

- 9.4.14. Objednatel je oprávněn u 2 kusů náhodně vybraných výplní otvorů z celé dodávky, provést destruktivní zkoušku. Zkouška bude provedena za účelem ověření požadovaných vlastností výrobků. Zkoušku provede TDI nebo notifikovaná osoba určená objednatel. Rozsah zkoušky – kompletní testy vč. rozložení výplní otvorů na prvočinitele a to jak nedestruktivními, tak destruktivními metodami. V případě, že výplně otvorů budou v souladu s deklarovanými parametry zhotovitele v nabídce resp. v této smlouvě, budou zkoušky hrazeny objednatel. V případě, že dojde k rozporu s deklarovanými hodnotami zhotovitele, uhradí příslušnou zkoušku zhotovitel.
- 9.4.15. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění pro stanovené výrobky a zařízení a další dohodnuté doklady osvědčující jakost díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí díla, nebude-li stanoveno jinak.
- 9.4.16. Bude-li zhotovitel k provedení díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí zhotovitel používat k provedení díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.

10. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

- 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 10.1.3. Zhotovitel požaduje v případě subdodávek předložit a aktualizovat seznam subdodavatelů.
- 10.2. Rozsah prací prováděných subdodavatelsky
- 10.2.1. Objednatel vymezuje provádění prací formou subdodávek a to následovně:
Subdodavatelsky nesmí být provedeny všechny práce uvedené v soupisu prací ve stavebních dílech:

Následující vymezení se týká všech částí soupisu prací:
všechny práce HSV uvedené ve stavebním dílu:

- 61 Úpravy povrchů vnitřní
- 62 Úpravy povrchů vnější

A všechny práce PSV uvedené ve stavebním dílu:

- 712 Živičné krytiny
- 713 Izolace tepelné

Porušení podmínek stanovených v tomto odstavci opravňuje objednatele sankcionovat zhotovitele ve výši 100.000,- Kč a dále jej opravňuje vymáhat po zhotoviteli finanční újmu způsobenou odebráním dotace způsobenou nedodržením ustanovení v tomto odstavci či odstavcích souvisejících.

- 10.3. Podmínky pro změnu podzhotovitele (subdodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 10.3.1. Podzhotovitele dle odst. 10.3 této smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, ZVZ a Zadávací dokumentací.
- 10.3.2. Podzhotovitel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou smlouvu o smlouvě budoucí s navrhovaným novým podzhotovitelem.
- 10.3.3. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností správnosti požadovaných podkladů, musí Zhotovitel na výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.
- 10.3.4. Změna podzhotovitele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, provádění nebo dokončení díla podzhotovitelem.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedoděleků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedoděleků
- 11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, nebo pokud zhotovitel objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že

objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

- 11.2.4. Objednatel musí dodržet ustanovení § 2628 Občanského zákoníku.
- 11.2.5. Pokud dílo vykazuje při předávání díla vady je Objednatel oprávněn při přejímání a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 11.2.6. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v projektové dokumentaci provede a hradí objednatel. V případě, že výsledky dodatečné(ých) zkoušky(šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele.
- 11.2.7. Nejpozději při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli dokladovou část díla, zahrnující zejm.:
- 11.2.7.1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením zhotovitelem provedených změn díla;
 - 11.2.7.2. Veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla;
 - 11.2.7.3. Zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
 - 11.2.7.4. Originál stavebního deníku;
 - 11.2.7.5. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
 - 11.2.7.6. Nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejm. záruční listy, návod k obsluze, provozní řády);
 - 11.2.7.7. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s odstavcem 8.2.4 této smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči.
 - 11.2.7.8. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS, oceněným soupisem prací a technickými normami, a dílo bude způsobilé k řádnému užívání.

12.1.2. Záruční lhůta pro celé dílo je stanovena v délce:

Č.	Název a předmět záruky	Počet měsíců záruční doby
1	Výplně otvorů	84
2	Fasáda	120
3	Zateplení střechy	180
4	Ostatní stavební práce výše neuvedené	120

- 12.1.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla.
- 12.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.
- 12.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 13.1. Vlastnictví díla
- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody na díle
- 13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

- 14.1. Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu realizace díla tzn. ode dne zahájení díla až do dne protokolárního předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 14.1.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku formou bankovní záruky (dále jen „peněžní jistota“) ve výši 250.000,- Kč platnou po celou dobu realizace díla. Z této bankovní záruky (dále jen „peněžní jistota“) vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní Zhotovitel své povinnosti

vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

- 14.1.2. bankovní záruky (dále jen „peněžní jistota“) (záruční listinu) předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy. Nepředložení bankovní záruky (dále jen „peněžní jistota“) (záruční listiny) ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, opravňuje Objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2000,- Kč/denně.

- 14.2. Zajištění závazků Zhotovitele pro část záruční doby.

- 14.2.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v záruční době jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku formou bankovní záruky ve výši **250.000,- Kč** platnou po celou záruční dobu. Z této bankovní záruky vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

- 14.2.2. Bankovní záruka (záruční listinu) předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí díla. Nepředložení bankovní záruky (záruční listiny) ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, opravňuje Objednatele odmítnout převzít dílo.

- 14.2.3. Objednatel tímto vyhrazuje zhotoviteli právo změnit v průběhu realizace díla a po dobu běhu záruční doby způsob zajištění finanční záruky. Změna je možná pouze při dodržení § 2029 a násl. občanského zákoníku, ustanovení této smlouvy a ZVZ. Změnu je možné provést pouze dodatkem k této smlouvě.

15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 15.1. Pojištění zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální hranice pojištění je **10.000.000,- Kč**.

- 15.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. VYŠŠÍ MOC

- 16.1. Definice vyšší moci

- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

- 16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. ZMĚNA SMLOUVY

- 17.1. Forma změny smlouvy
- 17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jménem Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Odstoupení od smlouvy.
- 18.1.1. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
- 18.1.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 18.1.3. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
- 18.1.3.1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - 18.1.3.2. Zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní;
 - 18.1.3.3. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;
 - 18.1.3.4. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 18.1.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatel, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 18.1.5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od smlouvy týká.
- 18.1.6. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatel, je

objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

- 18.1.7. Objednatel může kdykoliv v průběhu prací přerušit práce bez udání důvodů. Po dobu přerušeni prací se nezapočítávají sjednané smluvní pokuty dle ustanovení čl. 6 této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly, že po dobu přerušeni nemá zhotovitel právo na případný ušlý zisk nebo škodu vzniklou tímto přerušením.
- 18.2. Ostatní ujednání smlouvy
- 18.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.2.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 18.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 18.2.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 18.2.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.2.8. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP, MMR, Ministerstvo financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 18.2.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2025. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k

výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

18.2.10. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

18.3. Uveřejnění smlouvy a seznamu subdodavatelů

18.3.1. V souladu s ust. § 147a ZVZ má Objednatel povinnost uveřejnit na svém profilu zadavatele tuto smlouvu včetně jejích změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu smlouvy a uveřejnit seznam subdodavatelů zhotovitele.

18.3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o subdodavatelích v souladu s ust. § 147a odst. 4, odst. 5 ZVZ pro potřeby uveřejnění informací na profilu objednatele.

18.3.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

18.3.4. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech kraje a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

18.3.5. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněny dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

18.3.6. Smluvní strany prohlašují, že objednavatelem stanovený technický dozor investora není zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této smlouvy toto

- prohlášení stvrzuje. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 18.3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 18.3.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 18.3.9. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 18.3.10. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech smluvních, finančních a podstatných pro plnění této smlouvy na straně objednatele je Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., tel. +420 518359508, mobil: +420 608455786, E-mail: starosta@rohatec.cz
- 18.3.11. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně objednatele je Eva Luskačová, tel. +420 518359230, mobil: +420 606710380, E-mail: info@rohatec.cz
- 18.3.12. **Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích:** Smlouva byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva obce Rohatec dne 16.12.2014 usnesením č. 9/5-Z14.
- 18.4. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:
- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Nabídkový rozpočet na základě soupisu prací vč. Krycího listu nabídky |
| Příloha č. 2 | Příloha zrušena |
| Příloha č. 3 | Časový harmonogram realizace díla (bude doloženo až v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo) |
| Příloha č. 4 | Pojistný certifikát zhotovitele nebo kopie pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistné smlouvy na předmětné období (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo) |
| Příloha č. 5 | Finanční záruka po dobu realizace (bude doloženo v souladu s ustanovením čl. 14.1. a násl.) |
| Příloha č. 6 | Finanční záruka po dobu záruky (bude doloženo v souladu s ustanovením čl. 14.2. a násl.) |
| Příloha č. 7 | CD s naskenovanou nabídkou včetně smlouvy o dílo všech jejích příloh, požadovaných ke dni podání nabídky (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo) |

V případě rozporu mezi uvedenými přílohami této smlouvy, stanoví pro výklad objednatel nebo zástupce objednatele hierarchii příloh, popř. i ve spojení s jinými smluvně předpokládanými dokumenty a to vždy pro každý případ rozporu samostatně. Zhotovitel je povinen stanovisko objednatele, potažmo jeho zástupce, respektovat.

V Rohatci dne 19. 12. 2014



Za Objednatele:

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce

OBEC ROHATEC

PSČ 696 01 ⑥

okr. HODONÍN

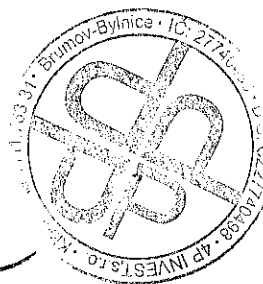
IČO: 00488526

V Rohatci dne 19. 12. 2014



Za Zhotovitele:

Ing. Martin Ptáček, jednatel



Krycí list nabídky, hlavní hodnotící kritéria.

akce: „REVITALIZACE OBJEKTU Č.P. 236, ULICE ŠKOLNÍ, ROHATEC“

poznámky

Uchazeč:	4P INVEST s.r.o.	Úplný název Uchazeče dle OR
sídlo:	Kloboucká 1411, 763 31 Brumov-Bylnice	Sídlo uchazeče
IČ:	27740498	Identifikační číslo uchazeče dle ZL
Právní forma:	CZ27740498	Právní forma uchazeče
vypisovač(a):	Ing. Martin Ptáček, jednatel	Zodpovědná osoba uchazeče
datum:	20.10.2014	Datum vypracování nabídky

ř.	POPIS	CELKEM	
a1	Nabídková cena za dod. + mtž. pamětní desky var. plast barevné provedení celkem bez DPH	2 500,00 Kč	vypíšte
a2	Nabídková cena (dle oceněného soupisu prací) celkem bez DPH	5 372 800,96 Kč	vypíšte
A	Výše celkové nabídkové ceny (a1 + a2) bez DPH základ pro DPH 21% [Kč]	5 375 300,96 Kč	zkontrolujte
	DPH 21% [Kč]	1 128 813,20 Kč	zkontrolujte
A	Nabídková cena celkem (bez propagace) vč. DPH [Kč]	6 504 114,16 Kč	zkontrolujte

Č.	POPIS	nevyplňuje	nevyplňuje	nevyplňuje	Vypíšte	zkontrolujte
Č.	Váhové kritérium - délka záruční doby pro následující části Projektu	Základ váh. kritéria 20%	minimum	maximum	Počet měsíců záruční doby	Počet bodů za kritérium
1	Výplň otvorů	30%	60	84	84	25,20
2	Fasáda	30%	60	120	120	36,00
3	Zateplení střechy	30%	60	180	180	54,00
4	Ostatní stavební práce výše neuvedené	10%	60	120	120	12,00
	CELKEM počet bodů	100%				127,20

Nejnižší přípustná délka záruční doby je 60 měsíců (sloupec minimum) ode dne předání a převzetí hotového díla pro všechny dílčí záruky. Nabídka Uchazeče, která bude mít hodnotu nižší než je nejnižší přípustná hodnota, nebude komisí dále hodnocena. Nejvyšší přípustná délka záruční doby pro hodnocení je uvedena ve sloupci maximum pro každou jednotlivou část plnění viz Popis. Délka záruční doby nad tyto hodnoty nebude dále hodnocena a pro danou část bude do výpočtu použita hodnota nejvyšší přípustná ze sloupce maximum, do obchodních podmínek však bude zahrnuta délka záruční doby navržená uchazečem (V opačném případě bude nabídka vyřazena z dalšího hodnocení). Způsob výpočtu: řádek "Celkem" je roven Součtu řádků "1" až "4" sloupce "Počet bodů za kritérium", kde "Počet bodů za kritérium" je rovno součinu sloupce "Základ váh. kritéria v %" x "Počet měsíců záruční doby" (což je Uchazečem navržený počet měsíců záruční doby)

Č.	POPIS	CELKEM	% váha
1	Výše celkové nabídkové ceny ř. A bez DPH a bez rezervy v [Kč]	5 375 300,96 Kč	80%
	DPH 21% [Kč]	1 128 813,20 Kč	zkontrolujte
	Výše celkové nabídkové ceny ř. A vč. DPH a bez rezervy v [Kč]	6 504 114,16 Kč	zkontrolujte
2	Délka záruční doby (počet bodů celkem kritéria)	127,20	20%
			100%

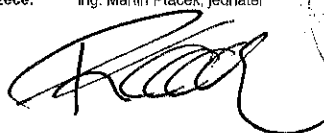
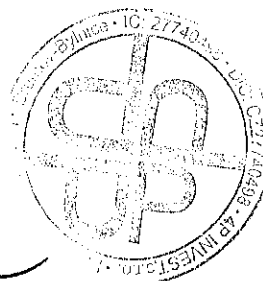
Č.	POPIS	CELKEM	
1	Výše celkové nabídkové ceny ř. A bez DPH vč. rezervy 4,0 % v [Kč]	5 590 313,00 Kč	zkontrolujte
	DPH 21% [Kč]	1 173 965,73 Kč	zkontrolujte
	Výše celkové nabídkové ceny ř. A vč. DPH vč. Rezervy 4,0 % v [Kč]	6 764 278,73 Kč	zkontrolujte

Uchazeč odpovídá za správnost výpočtu a za soulad listinné a elektronické podoby nabídkového rozpočtu v nabídce.

Poznámky Uchazeče:

Datum:

Titul, jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby Jednatel jménem či za uchazeče: Ing. Martin Ptáček, jednatel

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

4P INVEST [®]
4P INVEST, s.r.o.
Kloboucká 1411, 763 31 • Brumov-Bylnice
IČ: 27740498 • DIČ: CZ27740498

Obchodní název	
Ulice a č.p.	
Místo	
PSC	
IČO	
DIČ	
Kontaktní osoba	
telefon, fax	
e-mail	

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **1**
Revitalizace objektu č.p.236, ul.Skolní, Rohatec

Cena bez DPH: **5 372 801**

Zadavatel : Obec Rohatec
 Květná 359/1
 69601 Rohatec-Rohatec

IČO : 00488526

DIČ :

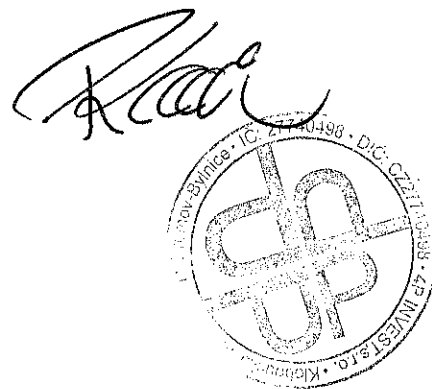
Projektant : Prost Hodonín, s.r.o.
 Brněnská 3497
 69501 Hodonín

IČO : 60701366

DIČ : CZ60701366

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
01 Stavební úpravy	801.39.1.3	1,00	5 372 800,96
Celkem za stavbu			5 372 800,96



Stavba :	1	Revitalizace objektu č.p.236, ul.Školní, Rohatec	
Objekt :	01	Stavební úpravy	JKSO : 801.39.1.3

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
Stavební úpravy

Třídění stavební 801 Budovy občanské výstavby
801.3 Budovy pro výuku a výchovu
801.39 budovy pro výuku a výchovu ostatní
801.39.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
801.39.1.3 rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Rozsah: 1,00 m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Gena (Kč)
27-8-14	Revitalizace objektu č.p.236, ul.Školní, Rohatec 27-8-14 vc.dodatku2	5 372 800,96
	Celkem objekt 01	5 372 800,96



Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Revitalizace objektu č.p.236, ul.Školní, Rohatec
O:	01	Stavební úpravy
R:	27-8-14	Revitalizace objektu č.p.236, ul.Školní, Rohatec 27-8-14 vc.dodatku2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	ceník	cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				21 694,40		
	310 23-6	Zazdívková otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
1	310236261RT1	...o tloušťce zdi přes 450 do 600 mm a31 : 1	kus	1,00000 1,00000	539,60 539,60	539,60 801-4		RTS
	310 27-8	Zazdívková otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnicemi						
2	310278841R00	...o tloušťce zdi do 300 mm Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. p18 : 1,8*0,2*0,7 p1 : 1,15*0,2*0,7 p11 : 0,4*0,15*0,7	m3	0,45500 0,25200 0,16100 0,04200	4 633,70 2 108,33	801-4		RTS
	310 27-9	Zazdívková otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnicemi z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
3	310279841R00	...o tloušťce zdi do 300 mm p13 : 1,2*1,15*0,7 p10 : 1,8*0,9*0,7	m3	2,10000 0,96600 1,13400	4 009,60 8 420,16	801-4		RTS
	311 23	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených						
4	311237145R00	...tloušťky 300 mm, výpočtová pevnost Rd 1,6 MPa, charakteristická pevnost v tlaku fk = 6,5 MPa, součinitel prostupu tepla U=0,59 W/m2 K, (0,16+2,66+1,34)*2-1,6	m2	6,72000 6,72000	1 382,10 9 287,71	801-1		RTS
	317 94	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profilu I, nebo Ie, nebo U, nebo UE, nebo L						
5	317941121RU2	...profil U, výšky 100 mm z1 : 0,0106*3,1	t	0,03290 0,03000	40 686,90 1 338,60	801-1		RTS
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				6 446,85		
	411 16-141	Stropy z desek keramických na maltu MC, se zalitím spár a styků, s cementovým potěrem 17 až 25 MPa, v tl. 30 mm, hlazeným dřevěným hladítkem a včetně dodání stropních desek						
6	411161412R00	...Stropy z desek Hurdis s9 : 1,4*3	m2	4,20000 4,20000	751,20 3 155,04	801-1		RTS
	417 32-00	Ztuzující věnce do klasického bednění						

7	417320040RAA	beton ztuzujících pasů a věnců, výztuž 10 505, bednění a odbednění, bez tepelné izolace. ...z betonu C 25/30 (B 30), průřezu 300 x 200 mm, výztuž 90 kg/m ³ 0,16÷2,66÷1,34	m	4,16000 4,16000	791,30	3 291,81	AP-HSV	RTS
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				67 501,96		
601	01	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí po jednotlivých vrstvách						
8	601011141R00	...vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, Včetně pomocného lešení. a41 : 1,15*0,6*1,3*4	m2	3,58800	175,00	627,90	801-1	RTS
602	01	Omítky stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách						
9	602011112RT5	...vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 20 mm, nadezdívky v podkrovní : 0,4*116	m2	46,40000 46,40000	286,70	13 302,88	801-1	RTS
610	99	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,						
10	610991111R00	...fólie Pe 0,05-0,2 mm	m2	173,26000	42,00	7 276,92	801-1	RTS
611	47-31	Omítky vnitřní stropů ze suchých směsí vápenocementových strojné nebo ručně nanášených, s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
611	47-316	schodišťových konstrukcí						
11	611473123R00	...štukové s9 : 1,03*2,8 vstup do 1pp : (1,04+2,8)*2,2	m2	11,33200 2,88000 8,45000	616,50	6 986,18	801-1	RTS
611	48-12	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
12	611481211RT2	...s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	3,58800	309,10	1 109,05	801-1	RTS
612	40-9	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod.						
13	612409991RT2	...s použitím suché maltové směsi	m	497,50000	75,50	37 561,25	801-4	RTS
622	30	Příprava podkladu						
14	622300141R00	...montáž vyrovnávací vrstvy izolantem a41 : 1,15*0,6*1,1*4	m2	3,03600 3,03600	122,40	371,61	801-1	RTS
15	28375901R	deska izolační EPS F; pěnový polystyren; povrch hladký; obj. hmotnost 17,00 kg/m ³ ; š = 500,0 mm; l = 1 000 mm a41 : 1,15*0,6*0,1*4	m3	0,27600	964,40	266,17	SPCM	RTS
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				1 459 684,70		
602	01	Omítky stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách						

16	602016187RT6	...omítka vrchní tenkovrstvá, silikonová, , tloušťka vrstvy 2 mm, ruční provádění pas silikon (http://www.weber-terranova.cz/vnejsi-fasady-a-omitky/vyroby/tenkovrstve-pastovite-omitky/weberpas-silikon.html) KZS 160 mm : 738,7946 řmsa : 46,35 ostění : 430,96*0,16	Weber	m2	854,09820		263 062,25	801-1	RTS
		620 99-2 Zakryvání výplní vnějších otvorů s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin				738,79000 46,35000 68,95000			
17	620991121R00	...z postaveného lešení		m2	173,26000		7 224,94	801-1	RTS
	622 30 Příprava podkladu								
18	622323041R00	...penetrace 46,35+738,7946+103,14+5,1180+80,5		m2	973,90260		42 169,98	801-1	RTS
	622 31-2 Zateplení soklu					973,90000			
	nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Kontaktní nátěr a povrchová úprava omítkou nebo obkladem podle popisu položky. K ochráně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových listů na m2.								
19	622311525RV1	...extrudovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou Bachl XPS 300-SF (www.bachl.cz) mozaika : JV : 10,1+18+7,35-1,2*0,3*4+6,3+1*1,1*2 SZ : 24,1-1,2*0,2*3 JZ : 24,9+3,1*1,0 SV : 5,3+3,95*1,0		m2	103,14000		126 387,76	801-1	RTS
	622 31-3 Zateplení fasády					42,51000 23,38000 28,00000 9,25000			
	nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Kontaktní nátěr a povrchová úprava omítkou podle popisu položky. K ochráně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových listů na m2.								
20	622311135RV1	..., expandovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, Bachl XPS 300-SF (www.bachl.cz) Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. odečteno z elektronických výkresů : JV : 283,4-1,05*2,2*25-1,7*1,51-1,54*1,22-1,05*0,9 33-2,0*1,29*2 1,0*5,05*2 SZ : 295,7-1,05*2,2*27-1,5*3,25 JZ : 133,7 57,9-1,54*1,22-0,85*1,2-1,08*1,2-0,42*0,55*4-0,42*0,7*2 18,4		m2	738,79460		617 632,29	801-1	RTS

		SV : 33,4-0,42*0,7-0,42*0,55*3 3,95*5,1-1,08*1,2-0,8*1,92-1,54*1,22			32,41000 15,43000			
	622 33 Profily základací							
21	6222311016R00	...hliníkové, pro izolaci tl. 160 mm LO-AL (http://www.likov.com/lo-al) 9,5+10,1+15,3+9,5+0,9+6+1,5+3+3-1,6	Likov	m	57,20000 57,20000	189,40	10 833,68 801-1	RTS
	622 40-1 Příplatky k omítkě vnějších stěn a štítů							
	622 40-12 za zvýšenou pracnost v menšího rozsahu omítky při úhrnné ploše jednotlivých otvorů v souvisle omítané fasádě, bez části průčelí jinak upraveného a bez souvislých pásů oken neohrazených omítkou alespoň ze tří stran							
	622 40-121 za provedení styku dvou barevných odstínů u omítky							
22	622401939R00	...břizolitové a z umělého kamene (měří se v délce) Hodnota : 389,6704 JV!17*3+19,4+10+6,7+1,1*2 SZ!32,6+12,5+3,8*2+5,2*2+6,8*2+7,3*2+(7,6-3,9)*8+(7,3-1,6)*2+(6,8-1,6)*2+33,9+P!*(8,5+7,7)*0,75 JZ!25+8,4*2+13,9+4,9*2+5,8+1,9	m		389,67040 89,30000 227,17000 73,20000	12,70	4 948,81 801-1	RTS
	622 45-4 Oprava vnějších omítek cementových							
23	622454111R00	... v množství opravované plochy do 10 % , hladkých hlazených dřevěným hladítkem 46,35+738,7946+5,1180	m2		790,26260 790,26000	117,20	92 618,78 801-4	RTS
	622 47-13 Nátěry a nástřiky vnějších stěn a plířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkáním povrchu)							
24	622471318RU4	...hmota silikonová, složitost 3 + 4 SV : 80,5	m2		80,50000 80,50000	266,80	21 477,40 801-1	RTS
	622 48-12 Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou							
25	622481211RT2	...s dodávkou výztužné sítě a stěrkového tmełu komíny : 4*0,5*(0,8+1,5+2,2)+2*(0,5+0,7)*2,2 S1-dvojitá perlínka : 57,2*2*1,1 ...montáž výztužné lišty okenní a podokenní - bez dodávky materiálu	m2		140,12000 14,28000 125,84000 529,00000	227,60	31 891,31 801-1	RTS
26	622481292R00	...montáž výztužné lišty okenní a podokenní - bez dodávky materiálu	m			59,60	31 528,40 801-1	RTS
	622 90-4 Očištění fasád							
27	622904112R00	...tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2		973,90260	47,60	46 357,76 801-1	RTS
	629 45 Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky,							
28	629451111R00	...šířky do 150 mm 57,2/0,625	m		91,52000 91,52000	55,80	5 106,82 801-4	RTS
	952 90 Čištění budov							
29	952901110R00	...mýtím vnějších ploch oken a dveří	m2		173,26000	45,30	7 848,68 801-4	RTS
30	595-33320	Cementová deska s jádrem z portlandského cementu zpevněná vložkou ze skelných vláken, tl. 12,5 mm 36,608*1,1	m2		40,26880	297,10	11 963,86	Vlastní
31	602016189RT2	Omítky stěn mozaiková zrna 1,8 mm, tl.vrstvy 5mm	m2		40,27000 117,42000	457,80	57 277,48	Vlastní

	(6,35+6,1*2+1,1*2+3,95*2)*(6-1,7) 4,5*(7,2-1,7) SZ : 33,9*(9,5-1,7) JZ : 15,3*(9,5-1,7) SV : 9*(6-1,7)+9,4*(3,2-1,7)			123,19000 24,75000 264,42000 119,34000 52,80000				
40	941 94-19 příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití lešení 941941291R00	...šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m 838,7850*3	m2	2 516,35500 2 516,35000	100 654,20	800-3	RTS	
41	941 94-18 Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami 941941841R00	...šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	838,78500	38 248,60	800-3	RTS	
42	941 95-5 Lešení lehké pracovní pomocné 941955001R00	...pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	355,00000	32 873,00	800-3	RTS	
43	944 94-40 Ochranné síť 944944011R00	...z umělých vláken	m2	838,78500	13 504,44	800-3	RTS	
44	944 94-409 příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí 944944031R00	...z umělých vláken 838,7850*3	m2	2 516,35500 2 516,35000	30 951,17	800-3	RTS	
45	944 94-48 Demontáž ochranné sítě 944944081R00	...z umělých vláken	m2	838,78500	8 975,00	800-3	RTS	
46	944 94-59 příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití zachytné stříšky 944945192R00	...šířky do 2 m	m	12,00000	507,60	800-3	RTS	
47	944 94-59 příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití zachytné stříšky 944945192R00	...šířky do 2 m	m	4,00000	142,80	800-3	RTS	
48	940 01-1001 Příplatek za složitě založení lešení sousední objekt		m	15,50000	2 766,75		Vlastní	
49	944 94-5012R00 Montáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m		m	4,00000	590,80		Vlastní	
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 514,60			
50	686099T10 Chemické kotvy, cihly, hl. 150 mm, M10, malta		kus	46,00000	8 514,60		Vlastní	
	z1 : 10			10,00000				
	z2 : 6*2+8			20,00000				
	z3 : 6*2+4			16,00000				
Díl: 952	Doplňující práce na stavbě				247 537,15			
952 90	Vyčištění budov a ostatních objektů							
952 90-11	bytově nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání							
51	952901111R00 ...světla výška podlaží do 4 m		m2	745,00000	75 990,00	801-1	RTS	
52	686132T10 Vyčištění ostatních objektů - půda		m2	570,50000	28 239,75		Vlastní	
	S4 : 180			180,00000				
	S5 : 344			344,00000				
	S7 : 46,5			46,50000				

53	686135T10	Dmž staré přípojkové skřínky a mž nově a4 : 1	kus	1,00000	9 705,00	Vlastní
54	686138T10	Dmž nebo nátěr ocelové trubky (a28, a36) a36 : 1 a28 : 1	ks	2,00000 1,00000	1 437,40	Vlastní
55	686141T10	Dmž krabic nízkého napětí a telekom. a25 : 2 a31 : 1	kus	3,00000 2,00000 1,00000	6 654,90	Vlastní
56	686144T10	Dmž a mž nových konzol telekom. vedení a27 : 8	ks	8,00000	8 848,00	Vlastní
57	686147T10	Dmž a mž nivelační značky a6 : 1	ks	8,00000 1,00000	4 284,30	Vlastní
58	686150T10	Krabice plastové telekomunikační a32 : 1	ks	1,00000	7 265,80	Vlastní
59	686153T10	Prodloužení vodovodního kohoutu na fasádu	ks	1,00000	2 316,40	Vlastní
60	952011001VC	Větrací mřížka plastová (vybourání, plast.trubka, zapravení) a3 : 2	kus	2,00000	397,80	Vlastní
61	952012001VC	D+M kotvení okenního rámu, pásovina 100x4 mm-max.délka 1,55 m, 4x chem.kotva M12 - délka 10 cm, 4x šroub D10 - délka 10 cm, vč. povrchové úpravy a42 : 57	ks	57,00000	8 572,80	Vlastní
9 Hodinové zúčtovací sazby						
62	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	270,00000	93 825,00	RTS
Díl: 96		Bourání konstrukcí			84 172,32	
965 03 Bourání podlah z cihel bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár,						
63	965031131R00	...kladných na plocho, plochy přes 1 m2	m2	305,40000	13 620,84	RTS
966 03-1 Vybourání částí říms z cihel vyložených do 25 cm						
64	966031313R00	...tloušťky do 300 mm 10÷3,1÷9,5÷10÷1,1÷6,4÷10÷1,1÷10,1÷15,3÷33,9	m	110,50000 110,50000	14 110,85	RTS
967 03-11 Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
65	967031142R00	...na maltu cementovou a11 : 0,6*3,3*2	m2	3,96000 3,96000	590,83	RTS
968 06-2 Vybourání dřevěných rámt včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
66	968062354R00	...oken dvojítych nebo závojených, plochy do 1 m2	m2	6,96000	2 956,61	RTS
67	968062355R00	...oken dvojítych nebo závojených, plochy do 2 m2	m2	5,92000	1 493,62	RTS
68	968062356R00	...oken dvojítych nebo závojených, plochy do 4 m2	m2	155,75000	27 209,53	RTS

602 01 Omítky stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách									
84	602011141R00	...Štuk na stěnách vnitřní ručně 1.NP : (2*2,3+1,3)*0,75*26+(2*1,3+1,2)*0,3*2+(2*0,8+0,52)*0,45*6+(2*1,4+2,1)*0,45 2.NP : (2*2,3+1,3)*0,75*27+(2*1,3+1,6)*0,3*2+(2*0,8+0,52)*0,45*4+(2*1,4+2,1)*0,45	m2	253,27500 125,25900 128,01600	107,70	27 277,72	801-1	RTS	
621 48-12 Vyztužení vnějších omítek podhledů sklotextilní síťovinou									
85	621481211RT2	...Montáž výztužné sítě (pěrlinky) do stěrky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Vertex R131. Výrobce Weber Terranova.	m2	36,95250 36,95250	302,20	11 167,05	801-1	RTS	
622 30 Příprava podkladu									
86	622300141R00	...montáž vyrovnávací vrstvy izolanterem VYROVNÁNÍ PODKLADU : uliční fasáda (50 mm) : 33,855*(1,45+2,3+0,8)-1,1*2,25*14 boční fasáda (50 mm) : 15,27*4,35 u rámu okna (30 mm) : 497,5*0,05 nadpraží oken (50 mm) : 37*1,3*0,75+1,95*0,45	m2	247,64225 119,39030 66,42450 24,87500 36,95250	144,00	35 660,48	801-1	RTS	
622 45-4 Oprava vnějších omítek cementových									
87	622454111R00	...v množství opravené plochy do 10 %, hladkých hlazených dřevěným hladítkem odpočet : -(46,35+738,7946+5,1180)	m2	-790,26260 -790,26260	117,20	-92 618,78	801-4	RTS	
963 01-6 Demontáž sádrokartonových a sádrovláknitých podhledů									
88	963016111R00	...DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xopláštř.12,5 mm 203, 204, 205 : 24	m2	24,00000 24,00000	113,10	2 714,40	801-3	RTS	
967 03-3 Odsekání okenních obrub předsazených před líc zdiva,									
89	967033962R00	...Odsekání okenních obrub/dozdívek do 5 cm 0,85*(1,95+38*1,3)+1,8*0,3*2	m2	44,72750 44,72750	56,00	2 504,74	801-3	RTS	
713 10 Odstranění tepelné izolace z desek									
90	713100832R00	...Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm volně ložené, bez kotev	m2	24,00000	20,40	489,60	800-713	RTS	
713 11 Montáž tepelné izolace stropů									
91	713111121RT1	...Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - materiál původní	m2	24,00000	97,00	2 328,00	800-713	RTS	
92	622391112T00	Příplatek za delší hmoždinky, +50 mm	m2	185,81480	38,90	7 228,20		Vlastní	
93	622454311T00	Oprava vnějších omítek cement., hladkých do 20 % skutečnost : 46,35+738,7946+5,1180	m2	790,26260	222,60	175 912,45		Vlastní	
94	629451112T00	Vyrovnávací vrstva MVC šířky do 20 cm	m	790,26260		40 347,25		Vlastní	
95	723011011VC	Přeložení plynovodní přípojky a HUP	soubor	497,50000 1,00000	81,10 7 166,80	7 166,80		Vlastní	

96	952012001VC	D+M kotvení okenního rámu, pásovina 100x4 mm-max.délka 1,55 m, 4x chem.kotva M12 - délka 10 cm, 4x šroub D10 - délka 10 cm, vč. povrchové úpravy původně a42 : -57 skutečnost : 39	ks	-18,00000	150,40	-2 707,20	Vlastní
97	952012002VC	D+M nová pásovina 50x4 mm pod kotvením skutečnost : 6	ks	-57,00000 39,00000 6,00000 6,00000	57,60	345,60	Vlastní
98	28375931R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 30mm EPS 70F. Výrobce Bachi. (www.bachi.cz) Začátek provozního součtu VYROVNÁNÍ PODKLADU : Konec provozního součtu u rámu okna (30 mm) : 497,5*0,05 Začátek provozního součtu Mezisoučet Konec provozního součtu 24,875*1,03	m2	50,49625 24,87500 25,62130 229,45027	58,30	2 943,93	RTS
99	28375933R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 50mm 70F. Výrobce Bachi. (www.bachi.cz) Začátek provozního součtu VYROVNÁNÍ PODKLADU : uliční fasáda (50 mm) : 33,855*(1,45+2,3+0,8)-1,1*2,25*14 boční fasáda (50 mm) : 15,27*4,35 nadpraží oken (50 mm) : 37*1,3*0,75+1,95*0,45 Mezisoučet Konec provozního součtu 222,76725*1,03	m2	119,39030 66,42450 36,95250 222,76730 229,45030	81,70	18 746,09	RTS
100	999281211R00	999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812 999 28-2 pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů ...výšky do 25 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 82,84,85,86,87,88,91,93,94,95,98,99, : Součet : 31,67888	t	31,67888 31,67890	597,90	18 940,80	RTS
Díl:	711	Izolace proti vodě				150 404,55	
101	711141559RT2	711 14 Izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením ...vodorovná, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů, vchod do suterénu : (0,16+2,66+0,3+1,34)*0,5	m2	2,23000 2,23000	363,80	365,27	RTS
102	711142559RZ1	...svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou,	m2	50,00000	195,70	9 785,00	RTS

113	998 71-2 Přesun hmot pro povlakové krytiny 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	...Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 106,107,108,109,110,111, : Součet : 0.09097	t	0,09097 0,09100	825,80	75,12 800-711	RTS
Díl: 713	Izolace tepelné				366 554,69		
114	713 11 Montáž tepelné izolace stropů ...Kladené vrchem, volně, dvouvrstvá s9 : 1,4*3		m2	4,20000 4,20000	66,20	286,44 800-713	RTS
115	713 12 Montáž tepelné izolace podlah ...dvouvrstvá, bez dodávky materiálu Nařezání izolace na potřebný rozměr a položení na podklad ve dvou vrstvách bez dodávky izolace. Začátek provozního součtu S4 : 180 S5 : 344 S6 : 13,9 S7 : 46,5 Konec provozního součtu rezerva - římsa : 584,4*1,03		m2	601,93200	47,60	28 651,96 800-713	RTS
116	713 19 Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky ...položení izolační fólie, včetně dodávky materiálu s9 : 1,4*3		m2	4,20000 4,20000	39,20	164,64 800-713	RTS
117	28375766.AR deska izolační EPS 100 S; pěnový polystyren; povrch hladký; obj. hmotnost 20,00 kg/m3; š = 500,0 mm; l = 1 000 mm EPS 100S, Výrobce Bachi (www.bachi.cz) s9 : 4,2*0,14*1,1		m3	0,64680	2 908,20	1 881,02 SPCM	RTS
118	63151410R deska izolační minerální vlákno; tl. 140,0 mm; R = 3,900 m2KW; obj. hmotnost 40,00 kg/m3; hydrofobizováno; š = 600,0 mm; l = 1 200 mm 601,932*2*1,03		m2	0,64680 1 239,97990 1 239,97990	265,60	329 338,66 SPCM	RTS
119	998 71-3 Přesun hmot pro izolace tepelné 50 m vodorovně ...v objektech výšky do 12 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 116,117,118, : Součet : 6.95687		t	6,95687 6,95690	895,80	6 231,96 800-713	RTS
Díl: 762	Konstrukce tesařské					478 964,37	
	762 33 Vázané konstrukce krovů 762 33-2 s dodávkou řeziva						

120	762332120RT2	...střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, hranoly 12/14 cm	m	4,00000	392,60	1 570,40	800-762	RTS
	762 33-9 Vázané konstrukce krovů							
	762 33-91 vyřezání střešní vazby							
121	7623331922R00	...průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovu přes 3 do 5 m	m	4,00000	140,60	562,40	800-762	RTS
122	7623331941R00	...průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	1,50000	222,50	333,75	800-762	RTS
123	7623331943R00	...průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovu přes 5 do 8 m	m	7,00000	216,70	1 516,90	800-762	RTS
	762 33-93 zvedání konstrukcí krovů							
124	762330911R00	...o hmotnosti do 12 t	t	5,00000	859,20	4 296,00	800-762	RTS
	762 34 Bednění a laťování							
	762 34-1 montáž							
	762 34-11 bednění							
125	762341220R00	...z velkoplošných desek na bázi dřeva S4 : 180 S5 : 344-5,5 S6 : 13,9 S7 : 46,5	m2	578,90000 180,00000 338,50000 13,90000 46,50000	112,70	65 242,03	800-762	RTS
	762 59-5 Spojovací a ochranné prostředky							
126	762595000R00	...hřebíky, vruty, impregnace 578,9*0,025	m3	14,47250 14,47000	223,20	3 230,26	800-762	RTS
	762 79 Spojovací a ochranné prostředky							
127	762795000R00	...hřebíky, svory, fiksční prkna, impregnace 0,12*0,14*4+0,17*0,18*1,5+0,18*0,22*7	m3	0,39030 0,39000	108,40	432,61	800-762	RTS
128	7623332130RT3H0	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 17/18	m	1,50000	644,50	966,75		Vlastní
129	7623332140RT4	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 18/22	m	7,00000	781,60	5 471,20		RTS
130	762526110T00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 140 x 50 mm S4 : 180 S5 : 344-5,5 S6 : 13,9 S7 : 46,5	m2	578,90000 180,00000 338,50000 13,90000 46,50000	960,60	208 751,34		Vlastní
131	595907483R	deska cementotřísková podlahová; l = 1 250 mm; š = 625 mm; tl. 22,0 mm; pero-drážka S6 : 13,9*1,07	m2	14,87300 14,87000	593,60	8 828,61	SPCM	RTS
132	595907485R	deska cementotřísková podlahová; l = 1 250 mm; š = 625 mm; tl. 26,0 mm; pero-drážka okolo komínů : (1,6*4-1*0,5-0,7*0,5+1,5*1,55-0,5*0,5+1,5*0,5)*1,07	m2	8,96120 8,96000	715,30	6 409,95	SPCM	RTS

133	60725017R	deska dřevostřípková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 25,0 mm	m2	595,58880	260,00	154 853,09	SPCM	RTS
		565*1,07		604,55000				
		-89612		-8,96000				
	998 76 Přesun hmot pro konstrukce tesacíké							
	50 m vodorovně							
134	998762102R00	...v objektech výšky do 12 m	t	9,72766	1 696,10	16 499,08	800-762	RTS
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
		120,121,122,123,124,126,127,128,131,132,133, :						
		Součet: : 9,72766		9,72770		189 472,56		
Díl:	764	Konstrukce klempířské						
	764 55 Odpadní trouby z titanozinkového plechu							
	včetně zděří, manžet, odboček, kolen, výpustí vody, přechodových kusů a odskoků							
135	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	75,00000	600,00	45 000,00	800-764	RTS
136	764231440R00	Lemování Ti Zn plechem zdí, tvrdá krytina, rš 400 mm K5	m	21,00000	390,80	8 206,80		Vlastní
137	764252403R00	Žláby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm K2	m	145,00000	385,70	55 926,50		Vlastní
138	764252492R00	Montáž háků z Ti Zn půlkruhových K2	kus	145,00000	63,90	9 265,50		Vlastní
139	764292641R00	Šíťové lemování střechy TiZn, s lištou K4	m	1,50000	718,60	1 077,90		Vlastní
140	764292651R00	Lemování TiZn, napojení na stěnu jednotlí K3	m	5,00000	676,00	3 380,00		Vlastní
141	764410330R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 240 mm tažený plech tl.2mm	m	112,87000	423,20	47 766,58		Vlastní
142	55351264.AR	háč žlabový s přichytným jazýčkem; ocel. plech pozink + PE; dl. 210 mm; průměr žlabu 125 mm;	kus	145,00000	136,30	18 313,50	SPCM	RTS
		barva šedá, černá, červená, bílá, zelená						
143	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,34150	1 568,90	535,78		RTS
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
		135,142, :						
		Součet: : 0,34150		0,34150		184 418,87		
Díl:	766	Konstrukce truhlářské						
	766 60 Tesnění připojovací spáry							
144	766601213R00	...spára ostění, interier - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 75 mm samolepicí,	m	438,96000	210,00	92 181,60	800-766	RTS
		Vložení parotěsné a paropropustné fólie, vyplnění spáry PU pěnou. Včetně dodávky materiálu.						
		P1 : 2*(1,15+2,3)*49		338,10000				
		P2 : 2*(0,52+0,65)*7		16,38000				
		P4 : 2*(1,18+1,3)*2		9,92000				
		P5 : 2*(1,15+2,3)*2		13,80000				
		P6 : 2*(1,15+2,3)*1		6,90000				
		P7 : 2*(0,52+0,8)*4		10,56000				
		P9 : 2*(2,1+1,39)*2		13,96000				
		P10 : 2*(1,8+1,6)*1		6,80000				

na vzduchu schnoucích	177	783224900R00	...jednonásobné s 1x emailováním a26 : 2	m2	2,00000 2,00000	134,70	269,40	800-783	RTS
783 42 Nátěry potrubí a armatur syntetické na vzduchu schnoucí	178	783424340R00	...Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	10,00000	51,50	515,00	800-783	RTS
179	686087T10		Nátěr tesáfských konstrukcí 2x trámy : 2*(0,12+0,14)*4 2*(0,17+1,8)*1,5 2*(0,18+0,22)*7	m2	13,59000 2,08000 5,91000 5,60000	48,00	652,32		Vlastní
Díl: 784			Malby				13 749,00		
784 45 Malby z malířských směsí	180	784450020RA0	...disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá Weber Podklad A. Výrobce Weber-Terranova. (http://www.weber-terranova.cz/vnejsi-fasady-a-omitky/vyroby/podkladni-natery-k-mineralnim-omitkam/weberpodklad-a.html)	m2	114,57500	59,80	6 851,59	AP-PSV	RTS
			Začátek provozního součtu P1, P5, P6 : 2*(1,15+2,3)*54 P2 : 2*(0,52+0,65)*7 P4 : 2*(1,18+1,3)*2 P7 : 2*(0,52+0,8)*4 P8 : 2*(2,1+1,39)*2 P10 : 2*(1,8+1,6) P12 : 2*(1,64+1,32)*2 P13 : 2*(1,15+1) P18 : 2*(1,8+1,4) P14 : 2*(0,8+1,97) Mezisoučet Konec provozního součtu 0,5*458,3/2		372,60000 16,38000 9,92000 10,56000 13,96000 6,80000 11,84000 4,30000 6,40000 5,54000 458,30000 114,57500 114,57500				
181	784450021RA0		...disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, v barvě Weber Podklad A. Výrobce Weber-Terranova. (http://www.weber-terranova.cz/vnejsi-fasady-a-omitky/vyroby/podkladni-natery-k-mineralnim-omitkam/weberpodklad-a.html)	m2		60,20	6 897,42	AP-PSV	RTS
Díl: M21			Elektromontáže				23 862,40		
182	210 01-1001		Zabezpečení kabelů vysokého napětí zajištění správce sítě	m	40,00000	225,80	9 032,00		Vlastní
183	210 01-1002		Montáž nové plastové krabice nízkého napětí a29, a30	ks	2,00000	7 415,20	14 830,40		Vlastní
Díl: M21 H			Hromosvod				45 557,80		
184	210010004		trubka plast ohebná, pod omítkou, typ 2329/pr.29	m	46,00000	33,86	1 554,80		Vlastní
185	210010313		krabice odbočná bez svorkovnice a zapojení(-KO125)	ks	4,00000	105,40	421,60		Vlastní
186	210020101		montáž desky MDZ do zateplovacího systému	ks	4,00000	81,20	324,80		Vlastní

187	210220112	svod bez podpěr lano do 70mm2	m	55,00000	119,00	6 545,00	Vlastní
188	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	18,00000	112,70	2 028,60	Vlastní
189	210220302	svorka hromosvodová do 4 šroubů	ks	6,00000	168,50	1 011,00	Vlastní
190	210220401	označení svodu štítkem	ks	4,00000	47,70	190,80	Vlastní
191	210990030	Práce nepředvídané a práce, které nelze obj. ocenit	hod	8,00000	269,09	2 152,00	Vlastní
192	210990031	Výchozí revize hromosvodu po tech. úpravě	hod	6,00000	1 466,70	8 800,20	Vlastní
193	219002632	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl. do 70mm/š. do 100mm	m	44,00000	103,30	4 545,20	Vlastní
194	219003621	omítka hladká/stěna/rýha šířka do 0,15m/vč. malty MV	m2	5,00000	816,30	4 081,50	Vlastní
195	295033	lano FeZn 50mm2 pr. 9,5mm(0,39kg/m)	m	55,00000	151,50	8 332,50	Vlastní
196	295405	svorka spojovací SSp FeZn	ks	18,00000	66,60	1 198,80	Vlastní
197	295414	svorka na okapní žlaby SOa 4šrouby FeZn	ks	6,00000	83,30	499,80	Vlastní
198	295882	označovací štítek zemního svodu	ks	4,00000	23,20	92,80	Vlastní
199	311325	krabice odbočná KO125 vč. KO125V	ks	4,00000	283,00	1 132,00	Vlastní
200	321125	trubka ohebná PVC monoflex 1429/1	m	46,00000	34,80	1 600,80	Vlastní
201	900159	Montážní deska MDZ do zateplení	ks	4,00000	261,40	1 045,60	Vlastní
Díl: M21 TU		Technické upravy silnoproudu				21 884,40	
202	201	válcovaný profil ocel tř.11	kg	3,00000	24,80	74,40	Vlastní
203	201	válcovaný profil ocel tř.11	kg	8,00000	23,60	188,80	Vlastní
204	210020101	montáž desky MDZ do zateplovacího systému	ks	11,00000	75,10	826,10	Vlastní
205	210020651	nosná konstrukce pro upevnění příp.skříň SP100 vč.zhotovení	ks	1,00000	152,30	152,30	Vlastní
206	210020653	nosná konstrukce pro výbojkové svítidlo vč.zhotove	ks	1,00000	304,00	304,00	Vlastní
207	210202103	svítidlo výbojkové venkovní na výložník	ks	1,00000	7 770,40	7 770,40	Vlastní
208	210292022	vypnutí hlavn. vedení vč.zajištění+vyzkouš+označení	ks	7,00000	62,20	435,40	Vlastní
209	210990020	Demontáž silnoproudých zařízení na fasádě	hod	16,00000	313,80	5 020,80	Vlastní
210	210990030	Práce nepředvídané a práce, které nelze obj. ocenit	hod	12,00000	283,90	3 406,80	Vlastní
211	219002213	vysekání kapsy/zeď cihla/ do 100x100x100mm	ks	4,00000	230,60	922,40	Vlastní
212	900159	Montážní deska MDZ do zateplení	ks	11,00000	253,00	2 783,00	Vlastní
Díl: M22 O2		Technické upravy Telefonika O2				17 701,10	
213	201	válcovaný profil ocel tř.11	kg	45,00000	25,80	1 161,00	Vlastní
214	210010003	trubka plast ohebná, pod omítkou, typ 2323/pr.23	m	5,00000	31,90	159,50	Vlastní
215	210020101	montáž desky MDZ do zateplovacího systému	ks	2,00000	84,20	168,40	Vlastní
216	210020652	nosná konstrukce pro kotvení sděl.kabelů vč.zhotov	ks	9,00000	214,00	1 926,00	Vlastní
217	210990020	Demontáž silnoproudých zařízení na fasádě	hod	10,00000	271,00	2 710,00	Vlastní
218	210990030	Práce nepředvídané a práce, které nelze obj. ocenit	hod	5,00000	441,10	2 205,50	Vlastní
219	219000103	dozory správce telefonní sítě telefonica O2	hod	8,00000	352,29	2 817,60	Vlastní
220	219001215	vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,90m	ks	1,00000	3 004,40	3 004,40	Vlastní
221	219002233	vysekání kapsy pro kotvení/zeď cihla/ hl.nad 150mm	ks	9,00000	231,40	2 082,60	Vlastní
222	219002621	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl. do 50mm/š. do 70mm	m	4,00000	181,20	724,80	Vlastní

223 321124	trubka ohebná PVC monoflex 1423/1	m	5,00000	61,60	308,00	Vlastní
224 900159	Montážní deska MDZ do zateplení	ks	2,00000	218,90	437,80	Vlastní
Díl: M22 TK	Technické úpravy přípojky TKR				14 586,40	
225 210010002	trubka plast ohebná, pod omítkou, typ 2316/pr.16	m	6,00000	33,10	198,60	Vlastní
226 210010004	trubka plast ohebná, pod omítkou, typ 2329/pr.29	m	2,00000	43,40	86,80	Vlastní
227 210010452	krabice plast pro P rozvod bez zapojení 8117	ks	1,00000	108,40	108,40	Vlastní
228 210020101	montáž desky MDZ do zateplovacího systému	ks	1,00000	72,50	72,50	Vlastní
229 210990017	TKR-montážní práce vč. provozních zkoušek	hod	8,00000	272,10	2 176,80	Vlastní
230 210990020	Demontáž silnoproudých zařízení na fasádě	hod	8,00000	303,00	2 424,00	Vlastní
231 210990020	Demontáž silnoproudých zařízení na fasádě	hod	3,00000	240,10	720,30	Vlastní
232 210990030	Práce nepředvídané a práce, které nelze obj. ocenit	hod	16,00000	250,10	4 001,60	Vlastní
233 219001214	vybour otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/ tl.do 0,60m	ks	1,00000	3 028,00	3 028,00	Vlastní
234 219002621	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 50mm/s.do 70mm	m	5,00000	145,50	727,50	Vlastní
235 315141	krabice pancéř PVC 8117 KA, sv.šedá, 167x167x78, IP5	ks	1,00000	183,20	183,20	Vlastní
236 321123	trubka ohebná PVC monoflex 1416/1	m	6,00000	50,00	300,00	Vlastní
237 321125	trubka ohebná PVC monoflex 1429/1	m	2,00000	66,40	132,80	Vlastní
238 900159	Montážní deska MDZ do zateplení	ks	1,00000	209,00	209,00	Vlastní
239 900215	STA- rozbočovač 1/3	ks	1,00000	216,90	216,90	Vlastní
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				247 441,37	
979 08 Vodovodná doprava suti a vybouraných hmot						
979 08-7 nakládání na dopravní prostředky		t	58,70913	447,20	26 254,72	RTS
240 979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 63,64,65,66,67,68,69,70,71,74,75,76,77,88,89,90,124, : Součet: : 58.70913					
979 08-4 Poplatek za skládku						
241 979990001R00	...stavební suti Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 63,64,65,66,67,68,69,70,71,74,75,76,77,88,89,90,124, : Součet: : 58.70913 ...dřevot+slo Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 63,64,65,66,67,68,69,70,71,74,75,76,77,88,89,90,124, : Součet: : 58.70913	t	58,70913	491,20	28 837,92	RTS
242 979990162R00	...dřevot+slo Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 63,64,65,66,67,68,69,70,71,74,75,76,77,88,89,90,124, : Součet: : 58.70913	t	58,70913	1 930,00	113 308,62	RTS
979 01 Svislá doprava suti a vybouraných hmot						
979 01-2 nošením						
243 979011211R00	...za prvé podlaží nad základním podlažím Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : Součet: : 58.70913	t	58,70913	480,00	28 180,38	RTS

244	979011219R00	63,64,65,66,67,68,69,70,71,74,75,76,77,88,89,90,124, : Součet : 58.70913 ...příplatek zakazdého další podlaží nad prvním základním podlažím Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 63,64,65,66,67,68,69,70,71,74,75,76,77,88,89,90,124, : Součet : 58.70913	t	58,70910 58,70913 58,70910	280,00	16 438,56 801-3	RTS
245	979 08-1 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku 979081111R00	...do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 63,64,65,66,67,68,69,70,71,74,75,76,77,88,89,90,124, : Součet : 58.70913 ...příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 63,64,65,66,67,68,69,70,71,74,75,76,77,88,89,90,124, : Součet : 58.70913	t	58,70913 58,70913 58,70910	340,00	19 961,10 801-3	RTS
246	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 63,64,65,66,67,68,69,70,71,74,75,76,77,88,89,90,124, : Součet : 58.70913	t	58,70910 58,70913 58,70910	18,40	1 080,25 801-3	RTS
247	979 08-2 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot 979082111R00	...do 10 m Včetně případného složení na staveništní deponii. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 63,64,65,66,67,68,69,70,71,74,75,76,77,88,89,90,124, : Součet : 58.70913 ...příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 63,64,65,66,67,68,69,70,71,74,75,76,77,88,89,90,124, : Součet : 58.70913	t	58,70910 58,70913 58,70910	200,00	11 741,83 801-3	RTS
248	979082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 63,64,65,66,67,68,69,70,71,74,75,76,77,88,89,90,124, : Součet : 58.70913	t	58,70910 58,70913 58,70910	27,90	1 637,98 801-3	RTS
Díl: VN		Vedlejší náklady				37 840,00	
249	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Práce nepředvídané a práce, které nelze ocenit ceníkovými položkami povinně v nabídce 5% z ceny, (položky1-248)	Soubor	1,00000	37 840,00		RTS
250	51120301PRO		ks	1,00000	0,00	0,00	Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				6 703,20	
251	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	6 703,20	6 703,20	RTS

Časový harmonogram prací

"REVITALIZACE OBJEKTU č. pop. 236, UL. SKOLNÍ, ROHATEC"

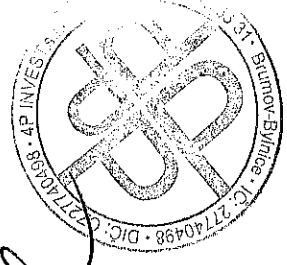
2015

	termín zahájení 16.3.2015	termín ukončení 12.8.2015	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen
4P INVEST www.4pinvest.cz								
Zařízení staveniště, návoz materiálu								
Montáž lešení								
Zateplení vnějšího pláště budovy								
Výměna výplní otvorů plastových a dřevěných včetně zednického zapravení								
Montáž klempířských prvků								
Ostatní zednické práce								
Demontáž a odvoz lešení								
Dokončovací práce na staveništi, úklid, předání staveniště								

Prosinec-březen budou práce přerušeny.

[Signature]

19/12/2014





Certifikát k pojistné smlouvě č. návrhu 9315089173

Titule se vyplňuje ze společnosti

4P INVEST s.r.o.

IČ: 27740498

uzavřela s Generali Pojišťovna a.s.
pojistnou smlouvu o **POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU** v následujícím rozsahu:

Doba trvání pojištění

10.8.2013 – 9.8.2014 s prolongací na další pojistné období

Územní rozsah pojištění

ČR

Pojištěná rizika

- a) Pojištění provozní odpovědnosti podle VPP POD 2008/03
- b) Věci třetích osob podle DPP O 801
- c) Užívání pozemků a budov pro jiné účely podle DPP O 809
- d) Škody na životním prostředí podle DPP O 812
- e) Pozvolně působící vlivy a srážky podle DPP O 808

Podle ustanovení VPP POD 2008/03, čl. 2, odst. 5 a čl. 13., odst. 10 platí náhradu škody pojistitel za pojištěného poškozenému, vznikne-li nárok na pojistné plnění podle předmětných pojistných podmínek.

Limity pojistného plnění

- a) 20.000.000,- Kč
- b) 1.000.000,- Kč
- c) 20.000.000,- Kč
- d) 2.000.000,- Kč
- e) 4.000.000,- Kč

Spoluhcasi

- a) 10.000,- Kč
- b) 10%, min. 2.000,- Kč
- c) 500,- Kč
- d) 10%, min. 2.000,- Kč
- e) 10%, min. 1.000,- Kč

Zlín, 14.8.2013

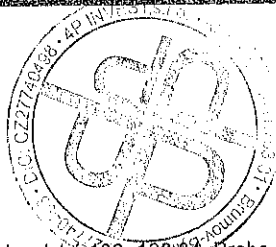
Místo a datum vystavení

Ing. Viktor Kartousek

Odborný inspektor pojištění majetku



Generali Pojišťovna a.s. M104
oblastní kancelář Zlín
areál Svít, budova 51, 760 01 Zlín
telefon: 577 132 572
fax: 577 132 644



4P INVEST s.r.o.

Kloboucká 1411, 763 31 • Brumov-Bylnice
IČ: 27740498 • DIČ: CZ27740498



Vyúčtování předpisu pojistného



S-PGNP16/N

06 / 1143219317

2435

4P INVEST, s.r.o. Ptáček Martin, Ing.
Kloboucká 1411
763 31 BRUMOV-BYLNICE 1

Vážený zákazníku,

v souladu s uzavřenou pojistnou smlouvou si Vám dovoluujeme zaslat vyúčtování předpisu pojistného. Pracovníci pojišťovny Generali rádi zodpovědí Vaše případné dotazy na lince klientského servisu 844 188 188 každý pracovní den od 7 do 19 hod.

K dispozici jsou Vám i naše webové stránky www.generali.cz.

Vážíme si Vaší volby a přejeme Vám mnoho spokojených dní pod křídly Iva.

Vaše pojišťovna Generali

Denisa Parkosová
ředitelka odboru správy smluv a plateb



052114321931705153200008



číslo pojistné smlouvy:	1143219317
produkt:	pojištění podnikání - TopGEN
pojistník:	4P INVEST, s.r.o.
IČO:	27740498
období předpisu pojistného:	10.08.2014 - 10.08.2015
frekvence placení:	ročně
datum vystavení:	11.07.2014
datum splatnosti:	10.08.2014
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu příjemce:	19-2782180227/0100
konstantní symbol:	3558
variabilní symbol:	1143219317
splátka pojistného:	51 532 Kč
celkem k úhradě:	51 532 Kč

Úhradu pojistného provedte prosím bezhotovostním převodem na výše uvedené bankovní spojení. Pojistné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 51 a § 55 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

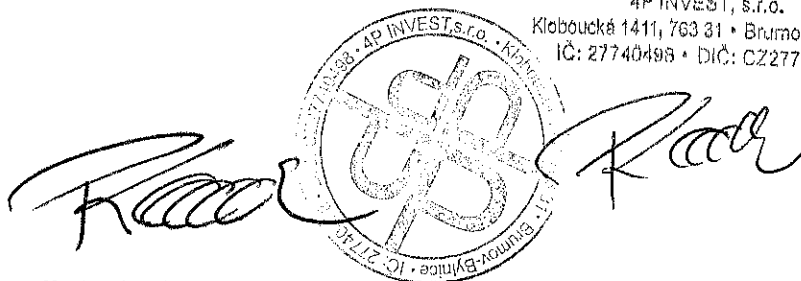
TG10003101020

06810179955496

4P INVEST

4P INVEST, s.r.o. ①

Kloboucká 1411, 763 31 • Brumov-Bylnice
IČ: 27740498 • DIČ: CZ27740498



U Generali můžete své pojistné platit i na vybraných terminálech Sazky

Výhody pro Vás:

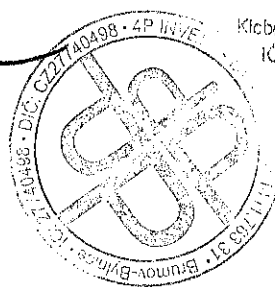
- **4300 platebních míst** po celé ČR (všechny terminály s výjimkou těch, které jsou umístěny na pobočkách České pošty)
- **poplatek pouze 15 Kč**
- **spolehlivost a bezchybnost transakcí:** platba probíhá na základě sejmутí čárového kódu s logem Sazky z tohoto předpisu, který nese veškeré informace o platbě
- **automatické vystavení potvrzení o platbě** z daného terminálu

Adresa pojistníka
4P INVEST, s.r.o.
Kloboucká 1411
763 31 BRUMOV-BYLNICE 1

Korespondenční adresa
4P INVEST, s.r.o. Ptáček Martin, Ing.
Kloboucká 1411
763 31 BRUMOV-BYLNICE 1

Radek

Radek

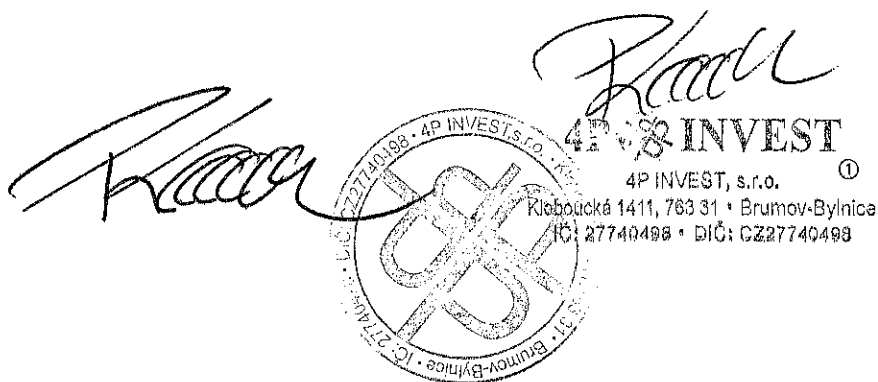


4P INVEST

4P INVEST, s.r.o. ①
Kloboucká 1411, 763 31 • Brumov-Bylnice
IČ: 27740498 • DIČ: CZ27740498

SERVIS•24
INTERNETBANKINGIng. Martin Ptáček
0 ibodů**Historie transakcí****4P INVEST, s.r.o. (Běžný účet)**
26.8.2014 - 26.8.2014Počáteční stav
Konečný stavTyp transakce Vše
Protíúčet 19-2782180227/0100

Datum zpracování	Položka	Protíúčet	Částka
	Zpráva pro mě	Variabilní symbol	
Datum zaúčtování	Zpráva pro příjemce	Konstantní symbol	Storno
Referenční číslo transakce		Specifický symbol	
26.8.2014 (dnes)	Expresní domácí platba ÚHRADA POJISTNÉ GENERALI	19-2782180227/0100 1143219317	- 51 532,00 CZK

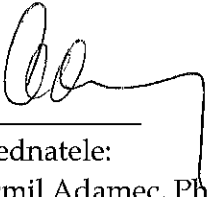


4P INVEST
4P INVEST, s.r.o. ①
Klebovská 1411, 763 31 • Brumov-Bylnice
IČ: 27740498 • DIČ: CZ27740498

Příloha č. 5 smlouvy o dílo - Finanční záruka po dobu realizace bude doložena v souladu s ustanovením čl. 14.1. a násl. této smlouvy.

- 14.1 Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu realizace díla tzn. ode dne zahájení díla až do dne protokolárního předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 14.1.1 Závazky Zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku formou bankovní záruky (dále jen „peněžní jistota“) ve výši **250.000,- Kč** platnou po celou dobu realizace díla. Z této bankovní záruky (dále jen „peněžní jistota“) vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
- 14.1.2 bankovní záruky (dále jen „peněžní jistota“) (záruční listinu) předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy. Nepředložení bankovní záruky (dále jen „peněžní jistota“) (záruční listiny) ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, opravňuje Objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2000,- Kč/denně.

V Rohatci dne **19. 12. 2014**


Za Objednatele:
Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce

OBEC ROHATEC
PSČ 696 01 ©
okr. HODONÍN
IČO: 00488526

V Rohatci dne **19. 12. 2014**


Za Zhotovitele:
Ing. Martin Ptáček, jednatel



Příloha č. 6 smlouvy o dílo - Finanční záruka po dobu záruční doby bude doložena v souladu s ustanovením čl. 14.2. a násl. této smlouvy.

14.2 Zajištění závazků Zhotovitele pro část záruční doby.

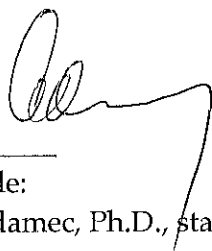
14.2.1 Závazky Zhotovitele za řádné plnění v záruční době jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku formou bankovní záruky ve výši **250.000,- Kč** platnou po celou záruční dobu. Z této bankovní záruky vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

14.2.2 Bankovní záruka (záruční listinu) předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí díla. Nepředložení bankovní záruky (záruční listiny) ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, opravňuje Objednatele odmítnout převzít dílo.

14.2.3 Objednatel tímto vyhrazuje zhotoviteli právo změnit v průběhu realizace díla a po dobu běhu záruční doby způsob zajištění finanční záruky. Změna je možná pouze při dodržení § 2029 a násl. občanského zákoníku, ustanovení této smlouvy a ZVZ. Změnu je možné provést pouze dodatkem k této smlouvě.

V Rohatci dne **19. 12. 2014**

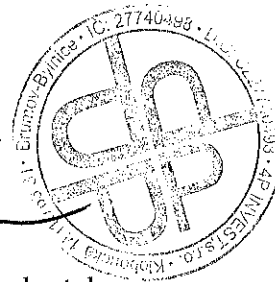
V Rohatci dne **19. 12. 2014**



Za Objednatele:
Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce



Za Zhotovitele:
Ing. Martin Ptáček, jednatel



OBEC ROHATEC
PSČ 696 01 ⑥
okr. HODONÍN
IČO: 00488526