

SMLOUVA O DÍLO 14AL0035

uzavřená dle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno - MČ Brno-Židenice
adresa: Gajdošova 7, 615 00 Brno
zastoupená: Ing. Roman Vašina – starosta MČ Brno – Židenice
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 2220-621/0100
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: H&M spol. s r.o.
se sídlem 8. května 122, 669 02 Kuchařovice
statutární orgán Ing. Petr Mahel – jednatel společnosti
IČ: 00568911
DIČ: CZ00568911
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo
č. účtu: 57546741/0100
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u OR vedeného Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 232

(dále jen Zhotovitel)

1. Prohlášení smluvních stran

- 1) Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Statutární zástupci se dohodli, že případné změny charakteru statutu, změny statutárních orgánů a změny bankovního spojení obou smluvních stran budou druhé straně písemně oznámeny nejpozději do 15 pracovních dnů od ode dne, kdy tato změna nastane. O těchto změnách uzavřou smluvní strany bezodkladně písemný a řádně očíslovaný dodatek této smlouvy. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.
- 2) Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená v této smlouvě jako "Objednatel", o které se dokumentace zakázky zmiňuje jako o Objednateli nebo zadavateli. Termín Objednatel znamená Objednatele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li nebo změní Objednatel svého zástupce nebo změní jeho rozsah zmocnění, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zmocnění, neprodleně Zhotoviteli.
- 3) Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená jako "Zhotovitel" ve smlouvě, o které se dokumentace zmiňuje jako o Zhotoviteli nebo uchazeči a která dodává Objednateli práci, materiály a zařízení nezbytné k provedení díla. Termín Zhotovitel znamená Zhotovitele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li nebo změní Zhotovitel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zmocnění, neprodleně Objednateli.

- 4) Zástupci Objednatele se pro účely této smlouvy rozumí osoby oprávněné vykonávat vybrané administrativní úkony a odborné činnosti v oboru a které jsou pověřené k činnosti Objednatelem.
- 5) Zhotovitel pověří realizací díla odborně způsobilého pracovníka, který bude oprávněn řídit demontážní, montážní a stavební práce, koordinovat postup a harmonogram prací se zástupci objednatele a řešit všechny problémy související s realizací díla.

Zástupci Objednatele dle této smlouvy jsou:

a) ve věcech smluvních:

Ing. Roman Vašina, starosta MČ Brno-Židenice
tel.: +420 548 426 128
email: vasina@zidenice.brno.cz

b) zástupce školy:

Mgr. Michaela Jedličková, ředitelka školy
tel.: +420 545 425 063
email: mjedlickova@zskuldova.cz

c) zástupce ve věcech technických:

Ing. Milan Trávníček, vedoucí OSV ÚMČ Brno-Židenice
tel.: +420 548 426 133
email: travnicek@zidenice.brno.cz
a objednatelem pověřený technický dozor investora.

Zástupci zhotovitele dle této smlouvy jsou:

a) ve věcech smluvních:

Ing. Petr Mahel, jednatel společnosti
tel.: +420 602 228 143
email: mahel@ham.cz

b) ve věcech technických

Petr Dohnal, obchodní ředitel
tel.: +420 602 181 248
email: dohnal@ham.cz

Richard Mahel, vedoucí střediska hliníku
tel.: +420 602 542 867
email: r.mahel@ham.cz

Filip Jelínek, technik
tel.: +420 607 574 253
email: jelinek@ham.cz

c) stavbyvedoucí

Vlastimil Novotný, vedoucí montér
tel.: +420 603 246 763

2. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla „**Výměna oken ZŠ Kuldova – II. etapa**“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále

provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 2) Rozsah předmětu stavby je vymezen zadávací dokumentací veřejné zakázky předané Objednatelům Zhotoviteli.
- 3) Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - d) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - e) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - f) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - h) Součástí ceny o dílo je provedení veškerých dodávek a prací neobsažených ve výše uvedeném popisu rozsahu, avšak potřebných pro zdárné dokončení a následný užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo

3. Termín a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 2) Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do **25.8.2014** Dokončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu.
- 3) Místem plnění je **ZŠ Kuldova 38 v Brně-Židenicích.**

4. Sjednaná cena

- 1) Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH: 2.388.343,- Kč

- 2) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách. Při fakturaci prací bude určena sazba DPH platná v době zdanitelného plnění.
- 3) Cena díla je stanovena na základě zadávací dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně

výkazu výměr. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr z jeho strany.

- 4) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 5) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 6) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou

5. Změna ceny

- 1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) **víceprací** – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat, Na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele. V ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech. Nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb. Při fakturaci víceprací bude určena sazba DPH platná v době zdanitelného plnění.
 - b) **méněprací** – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla. Zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který musí být odsouhlasen objednatelem nebo TDI. Zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů. V ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
 - d) **z důvodu hyperinflace,**
 - e) **při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),**

f) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla. Pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek a tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

g) změna ceny díla z důvodu vad dokumentaci. Pokud se vyskytly v dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

6. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 2) Cena za dílo bude uhrazena jednorázově na základě konečného daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené Zhotovitelem až po protokolárním předání díla a vydání kolaudačního rozhodnutí a po odstranění všech vad a nedodělků.
- 3) Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišť. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí závěrečné faktury. Bez tohoto soupisu je závěrečná faktura neúplná.
- 4) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují článek 6 této smlouvy, spolu s uvedením důvodů pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 5) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6) Zhotovitel na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data odeslání faktury.
- 7) Objednatel je povinen hradit částku účtovanou fakturou zhotovitele do termínu splatnosti na ní uvedeném.
- 8) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 9) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení.
- 10) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- h) datum splatnosti,
- i) základ daně v režimu přenesené daňové povinnosti
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem
- m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

7. Majetkové sankce

- 1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla.
- 2) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 10.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 3) Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 4) Pokud Zhotovitel nenastoupí do 48 hodin od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 4.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 5) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6) Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 48 hodin po obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 4.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 9) Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11) Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody.

8. Staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

- 2) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 3) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4) Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 2) Zázisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3) Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 4) Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

10. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

11. Provádění díla a bezpečnost práce

- 5) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 6) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k

provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 7) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 2) průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělek
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělek
- 4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 5) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

13. Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku v trvání 72 měsíců na otvorové výplně. Na dodané příslušenství (parapety a povrchovou úpravu klik) záruku v délce 24 měsíců. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je uchazeč povinen poskytnout záruku nejméně stejnou, jaká je záruka poskytnutá výrobcem, a to ode dne předání a převzetí díla, nejméně však 24 měsíců.
- 3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, se záruční lhůta po dobu opravy přerušuje a následně pokračuje ode dne odstranění reklamační opravy.
- 5) Zhotovitel je povinen nejpozději 48 hod po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y).
- 6) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 7) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

14. Vlastnictví díla, nebezpečí škody na díle a pojištění díla

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 2) Nebezpečí škody ve smyslu Občanský zákoník nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 3) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4)

15. Vyšší moc

- 1) Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 2) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. Změna smlouvy

- 1) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 2) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí Občanským zákoníkem.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy, neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní

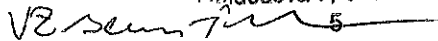
strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů ČR.

- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

V Brně, dne 23. 6. 2014

Objednatel

Statutární město Brno
Městská část Brno - Židenice
Rajdošova 7, 615 00 Brno

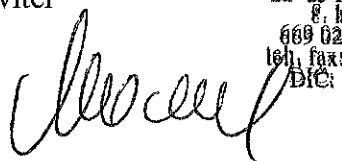
 5

Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice
Ing. Roman Vašina, starosta

V Brně, dne 23. 6. 2014

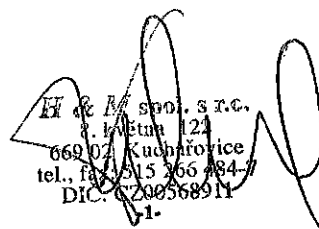
Zhotovitel

H & M spol. s r.o.
8. května 122
602 02 Kuchařovice
tel, fax: 515 266 484-7
DIČ: CZ00568911



H&M spol. s r.o.
Ing. Petr Mahel
Jednatel společnosti

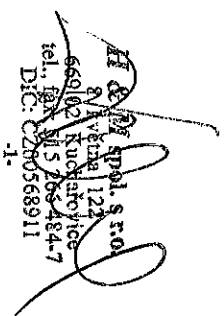
Rozpočtové ceny	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
pohled 1A	1 044 121,00 Kč	219 265,00 Kč	1 263 386,00 Kč
Pohled 8	857 765,00 Kč	180 131,00 Kč	1 037 896,00 Kč
Pohled 9	486 457,00 Kč	102 156,00 Kč	588 613,00 Kč
Celkem ZŠ Kuldova	2 388 343,00 Kč	501 552,00 Kč	2 889 895,00 Kč


 H & M spol. s r.o.
 I. Hnětka 121
 669 02 Kuchařovice
 tel., fax 515 366 484-7
 DIČ: CZ00568911
 -1-

Slepý rozpočet

Stavba : 1205057/V	ZŠ Kuldova, Kuldova 38, Brno	Základní Rozpočet:	List č. 5
Objekt : 02	Výměna výplní otvorů - děleno dle pohledů	Datum tisku: 4.4.2013	
Rozpočet: 1	Rozpočtové náklady - pohled 1A		

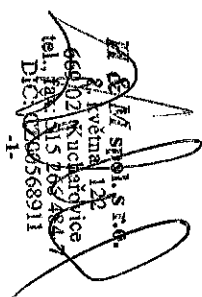
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
1	767 99-0002	Dodávka hliníkové okno 3650 x 2400 mm dle PD	ks	1,00	98 871,00	98 871,00
2	767 99-0003	Dodávka hliníkové okno 3100 x 2400 mm dle PD	ks	8,00	90 484,00	723 872,00
3	767 99-0029	Dodávka hliníkové okno 3650 x 800 mm dle PD	ks	1,00	39 267,00	39 267,00
4	767 99-0045	Dodávka hliníkové okno 2000 x 700 mm dle PD	ks	2,00	19 883,00	39 766,00
5	767 99-01	Demontáž	sada	1,00	19 257,00	19 257,00
6	767 99-02	Montáž	sada	1,00	32 589,00	32 589,00
7	767 99-03	Zednické zapravení, likvidace starých oken, výmalba špalet	sada	1,00	41 318,00	41 318,00
8	767 99-04	Pákové ovladače	ks	9,00	1 350,00	12 150,00
9	767 99-05	Parotěsná fólie	m	120,93	65,25	7 891,00
10	767 99-06	Paropropustná fólie	m	120,93	65,25	7 891,00
11	767 99-07	Vnější hliníkový ohýbaný parapet š. 195 mm barva RAL 6010 vč. bočních krytek	sada	1,00	21 249,00	21 249,00
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						1 044 121,00


 H. D. M. spol. s r.o.
 IČ: 2684847
 tel. 669 02 2684847
 fax 669 02 2684847
 DIČ: CZ0568911
 -1-

Slepý rozpočet

Stavba : 1205057/V	ZŠ Kuldova, Kuldova 38, Brno	Základní Rozpočet:	List č. 29
Objekt : 02	Výměna výplní otvorů - děleno dle pohledů	Datum tisku: 4.4.2013	
Rozpočet: 1	Rozpočtové náklady - pohled 8		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 767						
1	767 99-0005	Dodávka hliníkové okno 2800 x 1800 mm dle PD	ks	10,00	74 109,00	741 090,00
2	767 999-01	Demontáž	sada	1,00	14 975,00	14 975,00
3	767 999-02	Montáž	sada	1,00	25 342,00	25 342,00
4	767 999-03	Zednické zapravení, likvidace střešních oken, výmalba špalet	sada	1,00	32 058,00	32 058,00
5	767 999-04	Pákové ovladače	ks	10,00	1 350,00	13 500,00
6	767 999-05	Parotěsná fólie	m	92,94	65,25	6 064,00
7	767 999-06	Paropropustná fólie	m	92,94	65,25	6 064,00
8	767 999-07	Vnější hliníkový ohýbaný parapet š. 195 mm barva RAL 6010 vč. bočních krytek	sada	1,00	16 542,00	16 542,00
9	767 999-08	Sítě proti hmyzu dle PD pozice P5	ks	2,00	1 065,00	2 130,00
Celkem za						857 765,00


 IČO: 600 021
 Jméno: 122
 600 021 Kuchárovice
 tel.: 515 765 484
 DIČ: CZ60568911
 -1-

Slepý rozpočet

Stavba : 1205057/V	ZŠ Kuldova, Kuldova 38, Brno	Základní Rozpočet:	List č. 32
Objekt : 02	Výměna výplní otvorů - děleno dle pohledů	Datum tisku: 4.4.2013	
Rozpočet: 10	Rozpočtové náklady - pohled 9		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 767						
1	767 99-0022	Dodávka hliníkové okno 1500 x 2000 mm dle PD	ks	10,00	40 228,00	402 280,00
2	767 999-01	Demontáž	sada	1,00	8 190,00	8 190,00
3	767 999-02	Montáž	sada	1,00	13 860,00	13 860,00
4	767 999-03	Zednické zapravení, likvidace starých oken, výmalba špalet	sada	1,00	24 265,00	24 265,00
5	767 999-04	Pakové ovladače	ks	10,00	1 350,00	13 500,00
6	767 999-05	Parotěsná fólie	m	70,94	65,25	4 629,00
7	767 999-06	Paropropustná fólie	m	70,94	65,25	4 629,00
8	767 999-07	Vnější hliníkový ohybaný parapet š. 195 mm barva RAL 6010 vč. bočních krytek	sada	1,00	9 252,00	9 252,00
9	767 999-08	Sítě proti hmyzu dle PD pozice P22	ks	4,00	1 463,00	5 852,00
Celkem za						486 457,00

IČ 606 s.p. s r.o.
 Brněnská 122
 602 00 Kuldovice
 tel. fax 525 265 484-7
 DČ: CZ0568911