

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem

„Nová výstavba budovy veřejné technické správy obce Předboj“
(dále jen „Výzva“)

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) na stavební práce, kterou zadavatel zadává v souladu s § 31 ZZVZ v otevřené výzvě.

Zadavatel: Obec Předboj
Sídlo: Hlavní 18, 250 72 Předboj
IČ: 00240630
Zastoupen: Mgr. Dagmar Horevajovou, starostkou obce

Zastoupení zadavatele: Ing. Alena Nováková
Sídlo: Břeclavská 1639/7, 198 00 Praha 9
IČO: 08128740
Kontaktní osoba: Ing. Alena Nováková, tel. 728 673 860, email:
novakova.alena.ing@seznam.cz

Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností analogicky s § 43 ZZVZ a vypracovával zadávací dokumentaci dle podkladů a požadavků zadavatele. Zástupce zadavatele vypracoval textovou část zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo.

1. Druh a předmět zakázky

Jedná se o zakázku na stavební práce.

Předmětem zakázky je novostavba budovy pro technické zázemí obce Předboj.

Objekt je obdélníkového půdorysného tvaru. Celkový půdorysný rozměr je 23,0 x 10,0 m. Výška objektu od terénu k hřebenu střechy je 4,2 m. Jedná se o zateplenou montovanou halu s parkovací plochou pro technické vybavení obce, skladové prostory, dílnu, sociální zázemí a kancelář pro technické zaměstnance úřadu.

Projektová dokumentace byla zpracována pro komplexní akci řešící jednak výstavbu budovy technického zázemí obce = SO - 01 Novostavba, tak rovněž pro řešení nejbližšího okolí novostavby = SO - 02 Komunikace a zpevněné plochy - NENACEŇOVAT!

Upozorňujeme, že SO - 02 Komunikace a zpevněné plochy NENÍ předmětem plnění této zakázky, proto jej účastníci nebudou v nabídkových rozpočtech naceňovat. Zadavatel poskytuje kompletní projektovou dokumentaci pro přesnou představu účastníků a plnou srozumitelnost projektu. Objekt SO 02 Komunikace a zpevněné plochy NEBUDE REALIZOVÁN.

Podrobně je předmět zakázky vymezen v projektové dokumentaci a soupisu prací s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 2 této Výzvy. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr byla vypracována projekční kanceláří MTprojekt – Martin Veleman, DiS, Kostecká 96, 277 11 Neratovice, IČ: 87116758.

CPV: 45000000-7 Stavební práce

Jsou-li v této Výzvě a v zadávacích podmínkách nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, je tak učiněno proto, že stanovení technických podmínek bez použití takového odkazu nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně rovnocenné řešení.

Předpokládaná hodnota zakázky: 5 117 693,41 Kč bez DPH.

2. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je **do 22.7.2025 do 14:00 hodin** prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na adresu:

Obec Předboj
Hlavní 18
Předboj
250 72 pošta Kojetice

Při podání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodující hodina doručení.

V pracovních dnech je možné nabídku podat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách:

Pondělí : 8:00–12:00, 15:00–18:00

Středa : 8:00-12:00, 17:00-19:00

Mimo úřední hodiny lze doručit nabídku po předchozí domluvě na tel. 315 682 901.

Nabídky budou otevřeny bezodkladně po skončení lhůty pro podání nabídek v místě sídla zadavatele.

Otevírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

3. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace účastníka v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ. Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ, si zadavatel může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci..

Předpokladem hodnocení nabídek v tomto výběrovém řízení je prokázání základní a profesní způsobilosti, prokázání technických kvalifikačních předpokladů a prokázání finanční a ekonomické způsobilosti splnit zakázku.

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Základní způsobilost

Účastník prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení o základní způsobilosti ve

smyslu § 74 ZZVZ. Závazný vzor čestného prohlášení k vyplnění je přílohou č. 4 této Výzvy. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Profesní způsobilost

Účastník je povinen předložit kopii oprávnění k podnikání, obsahující předmět podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění této zakázky tj.:

- výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, je-li v ní účastník zapsán dle § 77 odst. 1 ZZVZ a/nebo
- doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro živnost: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů písemným čestným prohlášením, že realizoval v posledních 5 letech alespoň **3 zakázky** obdobného charakteru. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí **stavební práce na budově pozemního stavitelství** ve finančním objemu minimálně **4.000.000,- Kč bez DPH**. Čestné prohlášení bude obsahovat seznam těchto zakázek s uvedením:

- název a charakteristiky zakázky
- identifikačních údajů odběratele včetně spojení na kontaktní osobu
- termínu realizace zakázky ve formátu od mm/rrrr do mm/rrrr
- finančního objemu zakázky v Kč bez DPH
- **osvědčení objednatelů**, která musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Závazný vzor čestného prohlášení k vyplnění je přílohou č. 5 této Výzvy.

Požadavek na doložení ekonomické a finanční způsobilosti

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku. Závazný vzor čestného prohlášení k vyplnění je přílohou č. 6 této Výzvy.

4. Hodnotící kritéria

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky.

Hodnotícím kritériem je nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100%.

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší cenou v Kč bez DPH.

5. Doba a místo plnění zakázky

5.1. Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: **nejpozději do 31.10.2025**

Nejzazší termín dokončení plnění zakázky: **do 10 měsíců od data předání staveniště**

5.2 Místo plnění zakázky

Obec Předboj, okr. Praha-východ

6. Obchodní podmínky a poddodávky

6.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny v této Výzvě a zejména ve vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy. Účastník ve svém návrhu smlouvy povinně použije přiložený vzor. Odchytky od takového vzoru může učinit pouze ve prospěch zadavatele (zadavatel si vyhrazuje právo posoudit, zda provedená odchylka svědčí v jeho prospěch). Účastník doplní údaje v položkách barevně vyznačených ve vzoru návrhu smlouvy o dílo v souladu s nabídkou účastníka.

Účastník do nabídky doloží takovýto návrh smlouvy, který bude **datován, orazítkován a podepsán** osobou vykonávající funkci statutárního orgánu účastníka nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako objednatel, účastník se označuje jako zhotovitel.

Technický dozor stavby nebude provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená.

6.2 Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši min. 6 mil. Kč. Pojištění musí být platné po celou dobu trvání realizace díla. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu, která bude přílohou č. 3 Smlouvy o dílo.

6.3 Poddodavatelé

V souladu s ust. § 105 odst. 1 ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a uvedl k těmto částem veřejné zakázky všechny jemu známé poddodavatele.

Účastník výběrového řízení splní tuto podmínku Zadavatele předložením vyplněného Seznamu poddodavatelů, jehož vzor je přílohou č. 8 této Výzvy.

V případě, že účastník výběrového řízení nemá v úmyslu využít při realizaci veřejné zakázky žádného poddodavatele, uvede tuto skutečnost v Seznamu poddodavatelů.

Změna poddodavatelů, které účastník uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem zadavatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

Zadavatel dále upozorňuje, že za poddodavatele bude považovat jakoukoliv osobu ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, tedy jakoukoliv fyzickou či právnickou osobu odlišnou od dodavatele, resp. odlišnou od osob podávajících společnou nabídku, pokud dodavatel neprokáže opak. Za tuto jinou osobu se nepovažují zaměstnanci dodavatele, resp. osoby podávající společnou nabídku.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být v české měně a musí být doložena za celý předmět zakázky dle soupisu prací s výkazem výměr. Cena bude uvedena ve skladbě celková cena bez DPH v Kč, sazba DPH v procentech a výše DPH v Kč, celková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci předmětu zakázky v daném místě a čase. Nabídková cena musí obsahovat všechny náklady

související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek této Výzvy.

Tato cena může být zvýšena v případě zvýšení sazby DPH, avšak pouze o takovou částku odpovídající zvýšení sazby DPH.

Účastník je povinen ocenit veškeré položky uvedené v soupisu prací s výkazem výměr. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací a dodávek jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. **Celkový součet cen všech položek oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb musí odpovídat celkové nabídkové ceně v návrhu smlouvy a v Krycím listu nabídky. V případě rozdílu takových číselných údajů bude za závazný údaj považován údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo.**

Jinou formu zpracování nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v písemné formě výhradně v českém nebo slovenském jazyce, to se týká i dokumentů zadavatelem nevyžádaných. Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky zadavatele. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem účastníka, nebo osobou pověřenou jeho zastupováním.

Varianty nabídky zadavatel nepřipouští.

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

8.1 Obsah nabídky

Účastník sestaví nabídku a doklady ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

„Pořadí dokladů“

- a) krycí list nabídky – závazný vzor uveden v příloze č. 1 Výzvy
- b) čestné prohlášení o základní způsobilosti - závazný vzor uveden v příloze č. 4 Výzvy
- c) doklady o profesní způsobilosti
- d) čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů - závazný vzor uveden v příloze č. 5 Výzvy
- e) osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení referenčních stavebních pracích
- f) čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku – závazný vzor uveden v příloze č. 6 Výzvy
- g) čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů a k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku - závazný vzor uveden v příloze č. 7 Výzvy
- h) seznam poddodavatelů - závazný vzor uveden v příloze č. 8 Výzvy
- i) podepsaný návrh smlouvy – závazný vzor je uveden v příloze č. 3 Výzvy. Harmonogram stavebních prací bude zhotovitelem předložen a zadavatelem odsouhlasen před podpisem smlouvy o dílo jako její příloha č. 2. Kopie pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu bude zhotovitelem předložena při podpisu smlouvy o dílo jako její příloha č. 3.

- j) podepsaný nabídkový rozpočet dle soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí přílohy č. 2 Výzvy
- k) **datový nosič nebo odkaz na internetové uložení s naskenovaným kompletním originálem celé nabídky včetně nabídkového rozpočtu do jednoho souboru ve formátu pdf a dále s vyplněnou elektronickou podobou nabídkového rozpočtu ve formátu xls**
- l) další doklady dle zvážení účastníka.

8.2 Forma nabídky

Nabídka bude zpracována **v jednom originálním vyhotovení v listinné podobě**. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná, včetně příloh svázána či jinak zabezpečena proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy či jiné nesrovnalosti, které by mohly zadavatele uvést v omyl. **Dále bude kompletní originál celé nabídky včetně nabídkového rozpočtu předložen naskenovaný na datovém nosiči v jednom souboru ve formátu pdf a dále spolu s vyplněnou elektronickou podobou nabídkového rozpočtu ve formátu xls. Namísto datového nosiče lze do obálky s nabídkou vložit volný list s uvedeným odkazem na internetové uložení, kde bude uložen k bezplatnému stažení sken nabídky.**

Nabídka bude zadavateli doručena v uzavřené a neporušené obálce, opatřené na uzavření razítky, podpisy. Na obálce bude uvedena adresa účastníka, adresa zadavatele a text:

„NEOTVÍRAT“

Nabídka na zakázku „Nová výstavba budovy veřejné technické správy obce Předboj“

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude organizována, místo je veřejně přístupné.

10. Vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek, a to všem dodavatelům, které vyzval k podání nabídky, případně i jiným dodavatelům, kteří projeví zájem podat nabídku.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku dodavatele stejným způsobem, jakým uveřejnil Výzvu.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

11. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek Výzvy před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel takovéto změny nebo doplnění zadávacích podmínek uveřejní nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, nejpozději do uzavření smlouvy.
4. Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výběrové řízení. V takovém případě se oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění.
5. Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí
6. Účastník podáním nabídky souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek vč. smlouvy
7. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je dodavatel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr

Příloha č. 3 – Vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o základní způsobilosti

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů a k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku

Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů zakázky

Výzva k podání nabídek – Zadávací podmínky včetně všech příloh bude zveřejněna a zpřístupněna ke stažení na profilu zadavatele Obce Předboj na adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3e610182-1403-4cb1-8230-27b0b568dae9>

V Předboji dne 19.6.2025

Mgr. Dagmar Horevajová – starostka obce