



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

název veřejné zakázky:

„Snížení energetické náročnosti budovy mateřské školy Boršovská ve městě Kyjov“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Město Kyjov
Sídlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
Zastoupený: Ing. Františkem Luklem, MPA, starostou města

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. 16155 zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz,
tel.: 545 110 145



Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění je snížení energetické náročnosti budovy mateřské školy v Kyjově Boršově a provedení nových zpevněných ploch. Stavební úpravy se týkají zateplení objektu A, B a C. Objekt školky se nachází v intravilánu města Kyjov v části Boršov na ulici Boršovské č.p. 3241 na parcele číslo 372 a 373/1. Příjezd k objektu je po místní komunikaci.

Areál mateřské školky sestává ze tří budov. Objekt A je v současné době pronajímán a slouží jako provozovna (sklad knihařských potřeb). Objekt B a C slouží potřebám mateřské školky. Objekt B slouží jako herna a odpočívárna s hyg. zázemím pro děti a objekt C – hospodářský pavilon, kde se nachází i samostatná bytová jednotka. Objekty A a B jsou jednopodlažní nepodsklepené. Objekt C je jednopodlažní s částečným podsklepením. Objekty jsou vzájemně propojeny spojovací chodbou.

Stavební úpravy zahrnují zateplení objektu A kontaktním zateplovacím systémem, výměnu výplní oken a dveří, opravu teras a vstupního schodiště, nové okapové chodníky a navazující komunikace. Nově jsou řešeny konstrukce teras, vstupních schodišť, okapových chodníků a přístřešků včetně jejich skladeb.

Stavební úpravy objektů B+C zahrnují zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměnu výplní oken a dveří, opravu teras a vstupních schodišť, nové přístřešky na straně severní, nové okapové chodníky, sanace stávajících vlhkých zdí v suterénu. Výměna oken a dveří zahrnuje i výměnu stávající copilitové stěny za nové okenní výplně, s dozděním. Nově jsou řešeny konstrukce teras, vstupních schodišť, okapových chodníků a navazující komunikace.



Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupisu prací, viz odstavce 6.1 zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč]	13.988.942,- Kč bez DPH
------------------------------------------	-------------------------

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Informace o zadávacím řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

Zjednodušené podlimitní řízení

3. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1

Název účastníka	Kala, spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Urbanova 626/10, 697 01 Kyjov
IČO	25517899
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	14.624.607,- Kč bez DPH

Nabídka č. 2

Název účastníka	MSO servis spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČO	49971379
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	13.988.942,- Kč bez DPH

Nabídka č. 3

Název účastníka	MORAVOSTAV Brno, a. s. stavební společnost
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Maříkova 1, 621 00 Brno
IČO	
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	14.948.659,- Kč bez DPH



4. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. OZNAČENÍ DODAVETELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Název účastníka	MSO servis spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČO	49971379
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	13.988.942,- Kč bez DPH

Výsledné pořadí nabídek

Pořadí otevření obálek č.	Název účastníka	celková nabídková cena v Kč bez DPH [Kč]			CELKEM max	Výsledné pořadí nabídek
		Kč bez DPH	Odchylka od aritmetického o průměru nabídek v %	100%		
1	Kala, spol. s r.o.	14 624 607,00 Kč	0,72%	95,65%	95,65%	2
2	MSO servis spol. s r.o.	13 988 942,00 Kč	-3,66%	100,00%	100,00%	1
3	MORAVOSTAV Brno, a. s. stavební společnost	14 948 659,00 Kč	2,95%	93,58%	93,58%	3

Závěr z hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti dle § 114 a násl. ZZVZ, a to podle hodnotícího kritéria Výše nabídkové ceny bez DPH (váha 100 %). Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, ve kterém je nabídka účastníka **MSO servis spol. s r.o.**, IČO: 499 71 379, se sídlem Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov, nabídkou ekonomicky nejvýhodnější s nejnižší nabídkovou cenou ve výši **13.988.942,00 Kč bez DPH**. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a vybrat dodavatele **MSO servis spol. s r.o.**, IČO: 499 71 379, se sídlem Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov, k uzavření smlouvy dle § 122 ZZVZ.



6. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Poddodavatel č. 1

Název poddodavatele	Hrušecká stavební spol. s r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
IČO	25585142
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	osvědčení realizátora ETICS

Poddodavatel č. 2

Název poddodavatele	STRABAG a.s., odštěpný závod Morava
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Tovární 3, 620 00 Brno
IČO	60838744
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	pokládka asfaltových povrchů

7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

9. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Dle odst. 9.1 Zadávacích podmínek: Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.

11. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.




OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Provozu,
vzduch a přírodu

12. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. František Lukl, MPA Starosta města
Podpis oprávněné osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	
Razítko zadavatele	MĚSTO KYJOV 697 01 52

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 22.6.2017

