

ÚZEMNÍ STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ RUDNÁ ZADÁNÍ



- podle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Navrhovatel: Město Rudná, Masarykova 94, 252 19 Rudná

Pořizovatel: Městský úřad Rudná spolu s kvalifikovanou osobou

Datum zpracování: červenec 2023

Obsah zadání územní studie

Textová část

1. Účel územní studie
2. Výchozí podklady
3. Identifikační údaje
4. Vymezení řešeného území
5. Požadavky na obsah územní studie
6. Cíle územní studie
7. Konzultace územní studie

Grafická část

Výřez z hlavního výkresu územního plánu Rudná



Účel územní studie

Územní plán Rudná (dále jen „ÚP“), který řeší komplexně koncepci rozvoje města Rudná byl vydán v roce 2022. Účelem pořízení územní studie systému sídelní zeleně je:

1. Podpora funkčního systému sídelní zeleně - Opatření 1.3.2 Zpracování studií a plánů
2. Odborný podklad pro vyhotovení pasportu zeleně
3. Odborný koncepční podklad pro rozhodování v území a pro ochranu, správu a péči o zeleň

Územní studie sídelní zeleně (dále jen „ÚSSZ“) bude zpracována ve smyslu § 6, § 25, § 30 a § 158 odst. 1 zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a v souladu se společným metodickým pokynem „Osnova a metodický rámec pro zpracování územní studie sídelní zeleně“ Ministerstva životního prostředí. Dále budou respektovány požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, zejména v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany životního prostředí, památkové péče a další.

Návrh ÚSSZ bude konzultován s dotčenými orgány veřejné správy, oprávněnými investory a se zastupiteli.

Výchozí podklady

Výchozím podkladem pro zpracování územní studie je ÚP Rudná z roku 2022 a Program rozvoje města Rudná do roku 2030, případně i další odborné dokumentace.

Identifikační údaje

Název	Územní studie sídelní zeleně Rudná
Stupeň	zadání
Datum zpracování	červenec 2023
Navrhovatel	Město Rudná
Pořizovatel	Městský úřad Rudná spolu s kvalifikovanou úřední osobou- Ing. Miroslav Sládek, Kocínova 1979, 397 01 Písek IČ 123 27 166
Zpracovatel územní studie	
Projektant, číslo autorizace	

Vymezení řešeného území

Území, pro které je pořizována územní studie systému sídelní zeleně, se nachází v:

- k. ú. Dušníky u Rudné, Hořelice

Požadavky na obsah územní studie

Územní studie bude zpracována v souladu s posledním dokumentem „Osnova a metodický rámec pro zpracování studií systému sídelní zeleně v rámci OPŽP opatření 1.3. – Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech“.

Předmětem projektu je prověření ploch sídelní zeleně (pasport) v řešeném území vč. návazností na zeleň v krajině. V rámci studie bude provedeno hodnocení veškerých ploch zeleně sídla (veřejné, vyhrazené, soukromé), návrh a zhodnocení obnovy a tvorby zeleně s cílem zajistit zlepšení kvality prostředí v sídle a jeho ekologické stability (odolnost vůči vnějším vlivům), systém zeleně bude navrhován jako funkčně, případně

prostorově spojitý systém ploch zeleně zastavěného území, vodních prvků a zastavitelných ploch v návaznosti na zeleň v krajině. Struktura územní studie bude tvořena textovou, grafickou a dokladovou částí.

Obsah územní studie:

Textová část:

Návrh řešení systému sídelní zeleně bude členěn do kapitol:

Identifikační údaje a cíl práce

Postup zpracování

Popis širších vztahů území

Vyhodnocení stavu sídelní zeleně

Návrh řešení systému sídelní zeleně

Návrh dřevinných vegetačních prvků a úprav ploch zeleně

Doporučení k rozvoji zeleně, optimalizaci systému péče a legislativní opatření

Návrh témat pro zpracování do změn územně plánovací dokumentace

Grafická část:

- | | |
|---|------------|
| 1. Širší vztahy a širší kompozice | 1 : 10 000 |
| 2. Rozbor současného stavu zeleně v sídle | 1 : 5 000 |
| 3. Komplexní návrh uspořádání lokality | 1 : 2 000 |
| 4. Variantnost a etapizace | 1 : 5 000 |

Dokladová část:

Dokladová část bude obsahovat písemná vyjádření a požadavky dotčených orgánů a organizací. Dotčeným orgánem pro tuto ÚSSSZ je MěÚ Rudná – hospodářský odbor, popř. odbor ŽP ORP Černošice a AOPK.

Územní studie bude zpracována autorizovaným architektem s autorizací krajinářský architekt. Dle §158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona je zpracování územní studie vybranou činností ve výstavbě (projektová činnost ve výstavbě), kterou mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle § 17 písm. c) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů.

Cíle územní studie

Terénní průzkumy a rozbor

Zpracovatel provede terénní průzkumy a rozbor, které doplní a zpřesní obsah odborných podkladů. V rámci terénních průzkumů a rozborů bude proveden rozbor stávajícího systému zeleně (pasport) dle kategorií zeleně (mapování stavu funkčně kompozičních jednotek zeleně, návaznost na přírodní infrastrukturu nezastavěného území, bariéry prostupnosti systému zeleně, stav vegetačních prvků). Zároveň budou stanoveny potřeby změn, popř. doplnění systému zeleně. Hodnocení funkčně kompozičních jednotek zeleně bude provedeno v rozsahu: funkční typ, vhodnost druhového složení vegetace, převažující druhy dřevin, prostorová struktura vegetačních prvků, pěstební a zdravotní stav dřevin, věková struktura, biologický potenciál, doplňky a vybavenost, intenzitní třída údržby, přístupnost plochy dlouhodobá udržitelnost a stabilita plochy a význam plochy v rámci systému sídelní zeleně.

Analýza potřeb změn systému sídelní zeleně bude provedena zejména ve vztahu k jeho dalšímu rozvoji a v porovnání s jeho stávajícím stavem. Analýza se zaměří nejen na kvantitativní, ale i na kvalitativní parametry systému.

Rozbor stavu zeleně bude zaměřen na současný stav zeleně, jeho potenciál a případná omezení jejího rozvoje v zastavěném území, v propojení na zastavěné území a zastavitelné plochy. Dále bude provedeno zhodnocení stavu zeleně z hlediska plnění ekologických funkcí, zhodnocení biologického potenciálu dřevin na úrovni ploch, zastoupení převažujících vývojových stádií (funkcí dřevin jako biotopu). Na základě zjištěného stavu budou vyhodnoceny střety zájmů a disproporce v nárocích a možnostech uplatnění zeleně při rozvoji sídla, včetně vyhodnocení stávajících skladebných částí ÚSES a vodních prvků.

Návrh systému sídelní zeleně

Součástí ÚSSSZ bude proveden urbanistický a kompoziční rozbor území ve vazbě na utváření systému zeleně, rozbor návaznosti systému sídelní zeleně na přírodní plochy nezastavěného území a bariéry prostupnosti systému zeleně.

Zpracovatel ÚSSSZ zhodnotí koncepci zeleně sídla a zdůvodní návrh jejího řešení na základě rozboru jak urbanistických, tak přírodních podmínek území (klima, reliéf, vodní režim). Bude zhodnoceno a navrženo využití stávajících ploch zeleně včetně ÚSES a navrženo využití u ploch plánovaných. Stanoví se etapizace realizace (založení), rekonstrukce a dalších úprav ploch zeleně. **Tento podklad bude sloužit také pro hospodářské plánování ve vztahu na rozpočet Města (krátko – středně – dlouhodobá zátěž rozpočtu Města).**

Dále bude posouzen soulad stavu se stávající územně plánovací dokumentací, zejména s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny.

Členění návrhu řešení systému zeleně sídla

Systém řešení zeleně v nezastavěném území bude řešen pouze ve vazbě samotného sídla na krajinu, popřípadě jako propojení jednotlivých sídel (chráněné plochy, kontaktní plochy s okolní krajinou, návrh využití vodních toků a začlenění vodních ploch do sídla, návaznost na prvky ÚSES apod.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou vymezeny základní rozvojové osy jádrových částí systému zeleně a základní kompozičně prostorové schéma systému sídelní zeleně. Následně bude navrženo propojení jednotlivých ploch zeleně a ostatních přírodních prvků.

Specifikace a vymezení ploch zeleně dle funkčně-kompozičních jednotek zeleně stanoví optimální velikosti ploch, jejich kvantitativní a kvalitativní standardy a rámcově jejich požadavky na vybavenost s ohledem na jejich velikost a umístění ve struktuře sídla.

Formáty vyhotovení studie

Vyhotovení pro konzultace a výsledná studie bude předána 3x v tištěné a 3 x v digitální podobě (textová část ve formátu PDF, grafická část ve formátu PDF a nativních formátech (SHP, DGN, DWG, DXF).

Konzultace územní studie

Konzultace budou probíhat v těchto etapách:

- se zpracovatelem po zpracování Zadání
- s vedením města po zpracování konceptu ÚS SSZ
- s dotčenými orgány veřejné správy, se správci inž. sítí a se zastupiteli

Územní studie bude projednávána dvoustupňově, a to nejprve jako koncept. Po projednání konceptu budou zpracovány výsledky konzultací do pokynů pro úpravu konceptu na návrh ÚSSSZ. Po projednání návrhu ÚSSSZ bude zpracován návrh na její využitelnost a předložen zastupitelstvu města Rudná. Po vložení **do evidence územně plánovací** činnosti bude sloužit jako podklad pro rozhodování a realizaci v daném území.

Stručný výťah z Opatření OPŽP 1.3.

Opatření 1.3.2 Zpracování studií a plánů (studie systémů sídelní zeleně (SSSZ), územní studie krajiny, plán územního systému ekologické stability)

Minimální výše projektu: 100 000 Kč bez DPH, Výše podpory: 95 %

Aktuálně výzva **není otevřená a předpokládá se vyhlášení v druhém pololetí roku 2023.**

Maximální dotačně proplacená cena za Zpracování studie systémů sídelní zeleně Kč/m²

4,00 (obvykle projektanty není překonána – jedná se tedy o reálnou cenu trhu a lze na jejím základě i odhadnout předpokládanou hodnotu zakázky)

* Plochou se rozumí území, pro které je studie zpracována. Může jím být zastavěné území celé obce nebo jenom část sídla, zastavitelné plochy mimo zastavěné území, případně navazující blízké okolí.

Následně bude připravena fáze č. 2 = **na základě této ÚSSSZ se bude rozpracován projekt k realizaci opatření** = konkrétní realizační dokumentace pro část obce / města

Aktivita 1.3.1.4 Zakládání a obnova veřejné sídelní zeleně

Minimální způsobilé přímé realizační výdaje na projekt 250 000 Kč (bez DPH) Míra podpory (% CZV) 85 %

Bonifikace míry podpory (% CZV) pro realizaci **opatření vyplývajících ze studie systému sídelní zeleně 90 %**

Aktuálně je vyhlášená výzva č. 32 jen do září 2023 přes Operační Program Životního Prostředí (OPŽP).

Dle plánu SFŽP budou následovat pravidelně otevírané i další výzvy, a to v podstatě nepřetržitě.

Určení výše podpory: Míra financování činí v aktivitě 1.3.1.4 max. 85 % z celkových způsobilých výdajů s výjimkou realizace projektů vyplývajících ze studie systému sídelní zeleně, u kterých **míra podpory činí max. 95 %.**

Z přímých realizačních nákladů jsou to pak – **kácení (prokazatelně nezbytné), ošetření stávajících dřevin, nová výsadba stromů, keřů (v budoucnu možná i trvalek) a založení travníkových a lučních ploch + následná péče na 3 roky.** V budoucnu možná bude i část mobiliáře a propustné cestní síť.