

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „Dodatek č. 1“) na provedení stavby

Rekonstrukce vytápění zimního stadionu v Choceň

uzavřený dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

A

Smluvní strany

na straně jedné:

Město Choceň

IČO: 00278955; DIČ: CZ00278955

se sídlem 56501 Choceň, Jungmannova 301

zastoupeno Janem Pažinem, starostou

bankovní účet číslo: 1218451319/0800, Česká spořitelna, a.s.

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé:

K Mont Choceň, s.r.o.

IČO: 25916483, DIČ: CZ25916483

Sídlo: Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto

zápis v rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle C, vložka č. 14293

zastoupen Milošem Spurným, jednatelem společnosti

bankovní účet číslo: 2416725389/0800, Česká spořitelna, a.s.

- dále jen zhotovitel -

B.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, v souladu s ustanovením uvedeným v článku „IV. Cena díla“, odst. 4.4. a článku „V. Změny rozsahu a ceny díla“ odst. 5.5. a 5.6., Smlouvy o dílo ze dne 06.08.2025 (dále jen „Smlouvy“), z důvodů nepředvídatelných okolností, na uzavření tohoto smluvního Dodatku č. 1, který není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy.

C.

Dosavadní ujednání uvedené v článku „IV. CENA DÍLA“, odst. 4.1 Smlouvy, se mění následovně:

„4.1. Cena díla bez DPH činí **2.053.060,00 Kč** (v této smlouvě označeno jako „Celková cena díla“).

Nová cena za dílo dle Dodatku č. 1 činí:

původní cena celkem bez DPH	2 053 060,00 Kč
<u>měněpráce bez DPH</u>	<u>- 41 809,00 Kč</u>
cena celková bez DPH	2 011 251,00 Kč
vyčíslení DPH	422 363,00 Kč
cena celková vč. DPH	2 433 614,00 Kč

D.

Článek „XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ“ Smlouvy, se doplňuje o odst. 19.6. až 19.12.,
v následujícím znění:

- „19.6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
19.7. Dodatek č. 1 vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
19.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Dodatku č. 1, že se seznámily s celým textem Dodatku č. 1 včetně příloh a s celým obsahem Dodatku č. 1 souhlasí. Současně prohlašují, že Dodatek č. 1 nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
19.9. Dodatek č. 1 je sepsán v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
19.10. Dodatek č. 1 může být také uzavřen v elektronické verzi s digitálními podpisy zástupců smluvních stran.
19.11. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Choceň dne 06.10.2025 usnesením č. 364/19/RM/2025.
19.12. Příloha Dodatku č. 1: položkový rozpočet.“

V Chocni dne

Ve Vysokém Mýtě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal
Jan Pažin
Jan Pažin
Datum: 2025.10.15
08:33:50 +02'00'

.....
Jan, Pažin, starosta

Digitálně podepsal
Miloš Spurný
Miloš Spurný
Datum: 2025.10.10
08:52:41 +02'00'

.....
Miloš Spurný, jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Choceň, rekonstrukce zdrojů tepla zimního stadionu Choceň	JKSO	
Název objektu	Měněpráce	EČO	
		Místo	Choceň
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	K Mont Choceň, s.r.o.	25916483	CZ25916483
Zpracoval	David Truhlář		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		01.10.2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK														
A		Základní rozp. náklady			B		Doplnkové náklady			C		Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00		8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00		
2		Montáž	0,00		9		Bez pevné podl.	0,00			14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	-35 810,00		10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00		
4		Montáž	-5 999,00		11			0,00			16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00						17	Jiné VRN		0,00		
6		Montáž	0,00						18		VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		-41 809,00		12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)			0,00	
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady			0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



VÝSTAVBA TECHNICKÝCH
ZAŘÍZENÍ BUDOV

K Mont Choceň, s.r.o.
Vraclavská 285
566 01 Vysoké Mýto
tel.: +420 465 483 100
e-mail: kmont@kmont.cz



7

IČ: 25916483
DIČ: CZ25916483

D Celkem bez DPH -41 809,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	-41 809,00	-8 780,00

Cena s DPH -50 589,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Choceň, rekonstrukce zdrojů tepla zimního stadionu Choceň
Objekt: Měněpráce

Objednatel:
Zhotovitel: K Mont Choceň, s.r.o.
Místo: Choceň

Zpracoval: David Truhlář
Datum: 1. 10. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	-35 810,00	-5 999,00	-41 809,00	-0,366	0,000
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	-35 810,00	-5 999,00	-41 809,00	-0,366	0,000
	Celkem	-35 810,00	-5 999,00	-41 809,00	-0,366	0,000

ROZPOČET

Stavba: Choceň, rekonstrukce zdrojů tepla zimního stadionu Choceň
Objekt: Měněpráce

Objednatel:
Zhotovitel: K Mont Choceň, s.r.o.
Místo: Choceň

Zpracoval: David Truhlář
Datum: 1. 10. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV				Práce a dodávky PSV		-41 809,00	-0,366
735				Ústřední vytápění - otopná tělesa		-41 809,00	-0,366
1	735152579	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 2015 W	kus	-1,000	5 712,00	-5 712,00	-0,041
2	735152581	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1600 mm	kus	-2,000	6 577,00	-13 154,00	-0,109
3	735152597	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1000 mm výkon 2313 W	kus	-2,000	6 746,00	-13 492,00	-0,112
4	735152682	Otopné těleso panelové VK třídeskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1800 mm výkon 4331 W	kus	-1,000	9 451,00	-9 451,00	-0,104

Celkem

-41 809,00

-0,366